



让更多的人享受真正的地产服务



## 第51周 土地市场活跃 住宅成交微升

### 世联点评

2018年第51周（2018年12月17日—2018年12月23日），佛山一手住宅共成交3280套，较上周减少217套，环比下跌6.21%，总成交面积30.82万㎡，环比上涨8.03%。

一周市场总结，邻近年末，土地市场又迎来了一波小高潮，上周全市新增挂牌7宗土地，其中近郊核心区高明西江新城一口气再推3宗商住地，热度持续。上周仅有1宗商住地成交，高明区创智建工程有限公司以底价4094元/平方米竞得高明西江新城一商住地块。住宅市场方面，佛山楼市稍微有回暖的迹象，成交面积环比前一周回升8.03%。而成交套数方面，顺德区以893套重新成为成交首位，南海区和三水区则以764套和586套位于第二、三位，除南海区、顺德区外，其余三区均有不同程度的上升，其中禅城涨幅最大，为30.28%。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2018年第51周（2018年12月17日—2018年12月23日），上周佛山市新增挂牌7宗土地，其中3宗为商住用地，1宗商服用地，3宗工业用地。

2018年第51周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	竞拍日期
TD2018(GM)WG0069	挂牌	佛山市高明区西江新城荷富路以东、明湖北路以北	2.18	4.0	9921	商服	1月18日
TD2018(GM)WG0070	挂牌	佛山市高明区西江新城荷富路以西、明湖北路以北	15.34	1.0 < 容积率 ≤ 2.4; 1.0 < 容积率 ≤ 3.0	112142	商住	1月18日

TD2018(GM)WG0071	挂牌	佛山市高明区西江新城怡乐路以北、凤凰路以西	1.74	3.0	25828.3	商住	1月18日
TD2018(NH)WG0041	挂牌	佛山市南海区狮山兴业路东洞边地块	7.46	3.0	113989	商住	1月21日
TD2018(NH)WG0042	挂牌	佛山市南海区里水镇和顺官和路东延线北侧地段	2.28	3.0	1468	工业	1月21日
TD2018(GM)WG0072	挂牌	佛山市高明区明城镇盈富东路以东、江肇高速以西	11.27	3.0	6762	工业	1月23日
TD2018(GM)WG0073	挂牌	佛山市高明区荷城街道海田路以西、丽北路以南	2.20	3.0	1340	工业	1月23日

【数据来源：世联数据平台】

## 2、土地成交

2018 年第 51 周 (2018 年 12 月 17 日—2018 年 12 月 23 日)，佛山新增成交土地 9 宗。其中商住用地 1 宗，工业用地 8 宗。

2018 年第 51 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价(元/平方米)	地块用途	交易日期
TD2018(GM)WG0063	佛山市高明区西江新城凤凰路以东、丽江路以北	1.92	2.8	22100	高明区创智建设工程有限公司	4094	商住	12月21日

【数据来源：世联数据平台】

2018 年第 51 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价(元/平方米)	地块用途	交易日期
--------	------	------------	-----	----------	-----	-------------	------	------

—	—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---

【数据来源：世联数据平台】

2018 年第 51 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 工业用地

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价 (元/ 平米)	地块 用途	交易日期
TD2018(SS) WG0025	广东佛山三水工 业园区 D 区 56 号	16.48	3.0	9400	佛山海智新 项目管理有 限公司	190	工业	12 月 19 日
TD2018(SS) WG0026	佛山市三水区白 坭镇莘村工业城 33 号	3.15	3.0	1800	佛山市三水 金戈新型材 料有限公司	190	工业	12 月 19 日
TD2018(GM) WG0065	佛山市高明区杨 和镇以东高明大 道以南、和明路 国有建设用地	2.7	3.0	1545	佛山市川东 磁电股份有 限公司	191	工业	12 月 19 日
TD2018(GM) WG0066	佛山市高明区杨 和镇和恒路以 北、人景路以西 国有建设用地	2.57	3.0	1470	广东利和金 属科技有限 公司	191	工业	12 月 19 日
TD2018(GM) WG0067	佛山市高明区杨 和镇荷更大道以 南、杨西大道以 西国有建设用地	0.71	3.0	410	佛山市科顺 建筑材料有 限公司	192	工业	12 月 19 日
TD2018(SS) WG0025	广东佛山三水工 业园区 D 区 56 号	16.48	3.0	9400	佛山海智新 项目管理有 限公司	190	工业	12 月 19 日
TD2018(GM) WG0046	佛山市高明区荷 城街道兴民路以 西、三景路以南	4.13	3.0	1922	佛山唯尔塑 胶制品有限 公司	155	工业	12 月 21 日
TD2018(SD) WG0027	佛山市顺德区乐 从镇禅西大道东 侧、葛仙路西 侧、东八路以南 地块	5.03	3.0	5279	广东东箭汽 车科技股份 有限公司	350	工业	12 月 21 日

2018 年第 51 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价 (元/ 平米)	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2018年第51周(2018年12月17日—2018年12月23日),佛山五区新增商品房有4617套,面积38.25万平方米;其中住宅有2819套,面积28.75万平方米。

2018年第51周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
2018/12/20	绿地青年家园	禅城	佛山市禅城区禅西大道东侧、塍沙二路南侧、玉带路西侧	商业(公寓)		23439.94		佛山铂晟置业有限公司
2018/12/17	上林一品苑	南海	佛山市南海区丹灶镇迎金一路1号	住宅	23961.6			佛山市南海嘉美置业有限公司
2018/12/21	十里尚堤南苑	南海	佛山市南海区里水镇沙涌社区居民委员会上沙涌路37号	住宅/商业	34876.49	618.94		佛山市上港投资有限公司
2018/12/21	南舜广场	南海	佛山市南海区桂城街道-桂城	商业		10161.42		佛山市南舜新城投资有限公司
2018/12/21	南舜广场	南海	佛山市南海区桂城街道-桂城	商业		20137.27		佛山市南舜新城投资有限公司
2018/12/21	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	佛山市南海区西樵镇北江大堤路6号	住宅	12389.54			佛山市南海区东恒商业投资管理有限公司
2018/12/17	翰华苑	顺德	佛山市顺德区容桂街道办事处	住宅	15059.28			佛山市顺德区容桂土地发展有限公司

2018/12/18	云谷广场	顺德	佛山市顺德区大良街道办事处逢沙村民委员会智城路 10 号	商业 (公寓)		27281.62		广东顺德力合智德科技园投资有限公司
2018/12/20	五沙珑滨熙园	顺德	佛山市顺德区大良街道办事处	住宅	8806.93			佛山市顺德区凯模房地产开发有限公司
2018/12/21	东平广场	顺德	佛山新城裕和路 110 号	住宅	20657.35			佛山市金汇海投资有限公司
2018/12/21	万科金域滨江花园	顺德	顺德区大良街道办事处德和社区居委会澄海路 1 号	住宅	11477.03			佛山市顺德区万御房地产有限公司
2018/12/21	万科江望花园	顺德	佛山市顺德区陈村镇绀现村民委员会金铝南路 2 号	住宅	11655.6			佛山市顺德区万懿房地产有限公司
2018/12/21	顺德玖誉府	顺德	佛山市顺德区勒流街道办事处	住宅	11747.41			佛山市顺德区龙光骏腾房地产有限公司
2018/12/17	欧浦花城二期	高明	佛山市高明区杨和镇杨西大道 136 号	住宅	11444.76			佛山市高明区欧浦置业投资有限公司
2018/12/17	欧浦花城二期	高明	佛山市高明区杨和镇杨西大道 136 号	住宅	11470.68			佛山市高明区欧浦置业投资有限公司

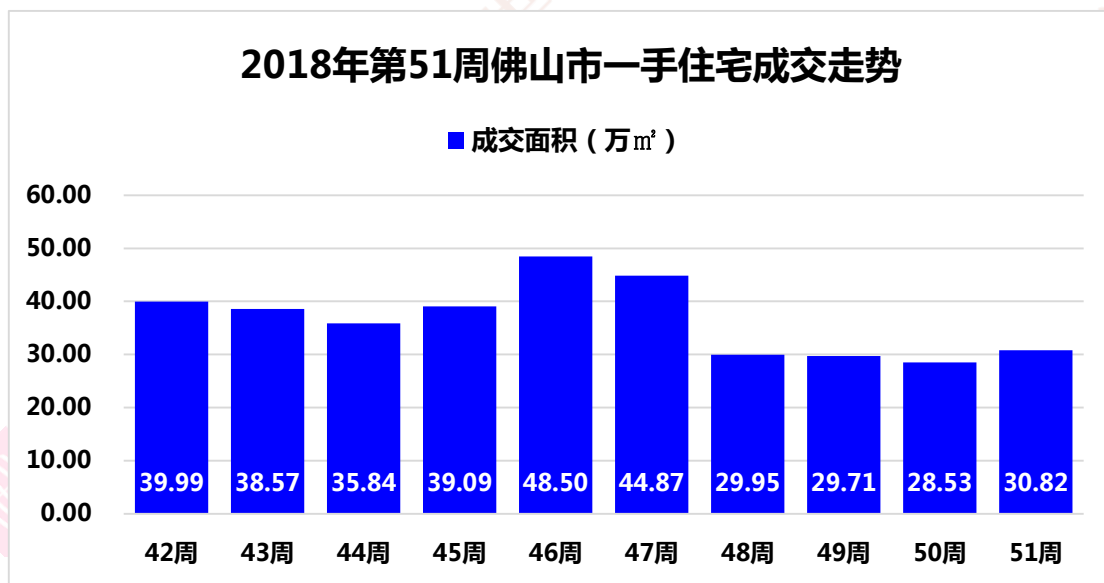
2018/12/19	溪畔嘉园	高明	佛山市高明区荷城街道学府路 13 号	住宅	7647.12			佛山市高明区龙光景骏房地产有限公司
2018/12/18	绿湖爱伦堡花园	三水	佛山市三水区云东海街道绿湖爱伦堡花园	住宅	502.67			佛山市绿湖实业发展有限公司
2018/12/18	绿湖爱伦堡花园	三水	佛山市三水区云东海街道绿湖爱伦堡花园	住宅	1371.01			佛山市绿湖实业发展有限公司
2018/12/18	万科心域花园	三水	佛山市三水区白坭镇金竹路 19 号	商业		577.87		佛山市润丰实业投资有限公司
2018/12/19	远洋江玥花园	三水	佛山市三水区云东海街道荷湖北路 1 号	住宅/商业	24795.43	1074.07		佛山市华尚致远房地产开发有限公司
2018/12/20	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路 55 号	住宅	15047.7			佛山北大资源地产有限公司
2018/12/21	绿湖爱伦堡花园	三水	佛山市三水区云东海街道绿湖爱伦堡花园	住宅	15953.59			佛山市绿湖实业发展有限公司
2018/12/21	奥利花园	三水	佛山市三水区大塘镇大沙锦塘路 8 号	住宅	13190.98			佛山市盛唐房地产发展有限公司
2018/12/21	玖玥华园	三水	佛山市三水区乐平镇齐力大道北 2 号	住宅	25588.64			佛山市三水区龙光骏驰房地

								产有限公司
2018/12/21	宏信商贸园	三水	广东佛山三水工业园区大塘园 A 区 26-2 号	商业		10923.04		佛山市宏信置业有限公司
2018/12/21	金科华府	三水	佛山市三水区白坭镇汇金工业城 12 号	住宅/商业	9874.8	803.57		佛山市益飞房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

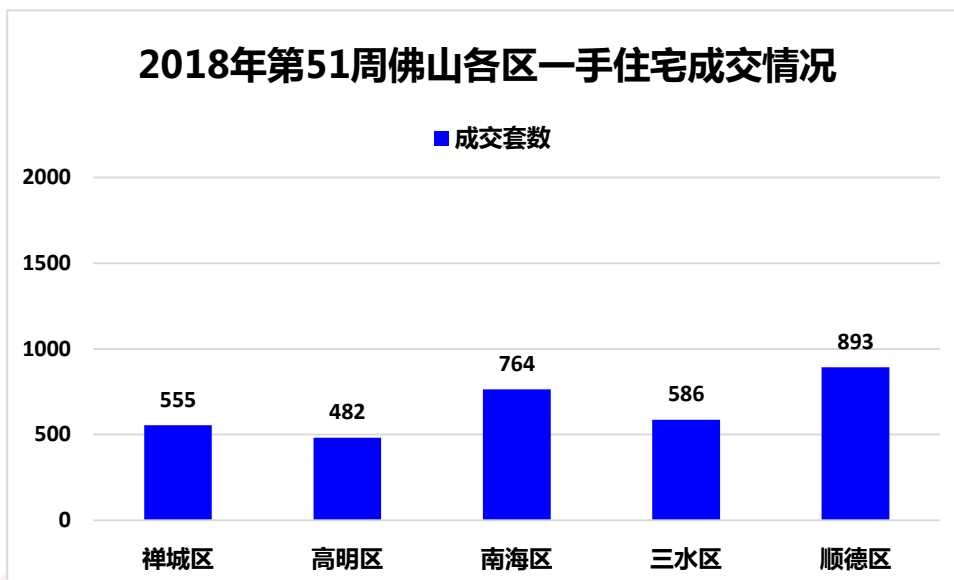
## 2、成交状况

2018 年第 51 周（2018 年 12 月 17 日—2018 年 12 月 23 日），佛山一手住宅共成交 3280 套，较上周减少 217 套，环比下跌 6.21%，总成交面积 30.82 万 m<sup>2</sup>，环比上涨 8.03%。



【数据来源：世联数据平台】

2018 年第 51 周，顺德区以 893 套重新成为成交首位，南海区和三水区则以 764 套和 586 套位于第二、三位，除南海区、顺德区外，其余三区均有不同程度的上升，其中禅城涨幅最大，为 30.28%，而南海跌幅为 30.86%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，土地市场表现火热，上周全市新增成交土地 9 宗。其中商住用地 1 宗，工业用地 8 宗。佛山五区新增商品房有 4617 套，面积 38.25 万平米；其中住宅有 2819 套，面积 28.75 万平米。住宅市场方面，顺德区以 893 套重新成为成交首位，南海区和三水区则以 764 套和 586 套位于第二、三位，除南海区、顺德区外，其余三区均有不同程度的上升，其中禅城涨幅最大，为 30.28%，而南海跌幅为 30.86%。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2018年第51周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
高明	碧桂园天汇湾	佛山市高明区联丰置业发展有限公司	17 栋	110-143 方三四房	总共推出 104 套，开盘成交 73 套，去化率 70.2%。	2018/12/22	均价：8800-9500 元/m <sup>2</sup> (含装修费元/m <sup>2</sup> )
高明	中梁首府	中梁地产	10、11 座	96-116 m <sup>2</sup> 三房	总共推出 50 套，开盘成交 45 套，去化率 90%。	2018/12/21	均价：8000-8200 元/m <sup>2</sup> (精装)
顺德	阳光·玖郡	龙光地产	1、2 座	95/97/110/121 m <sup>2</sup> ，三到四房	总共推出 180 套，开盘成交 120 套，去化率 60%。	2018/12/22	均价：12000 元/m <sup>2</sup> (精装)
禅城	新福港鼎盛	佛山新运泰房地产发展有限公司	A5 栋	83-134 m <sup>2</sup>	总共推出 220 套，开盘成交 167 套，去化率 76%。	2018/12/23	均价：20000 元/m <sup>2</sup> (含 5000 装修款+委托设计费)
三水	龙光玖誉府	龙光地产	4 座	96 m <sup>2</sup> 、109 m <sup>2</sup>	总共推出 124 套，开盘成交 28 套，去化率 23%。	2018/12/22	均价：9150 元/m <sup>2</sup> (毛坯)
三水	盛凯尚城	佛山市三水区盛凯物业	8 座	85/95/108 m <sup>2</sup>	总共推出 128 套，开盘成交 40 套，去	2018/12/22	均价：8200 元/m <sup>2</sup>



		有限公司			化率 31%。		
三水	北大资源博雅滨	佛山北大资源地产有限公司	40 座	112 m <sup>2</sup>	总共推出 66 套，开盘成交 35 套，去化率 53%。	2018/12/22	均价：8800 元/m <sup>2</sup> （毛坯）

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：美的鹭湖森林度假城、碧桂园凤凰湾、绿地·拾野川、中海新城公馆、时代南湾花园、万科金色雅苑、华侨城天鹅湖、中海万锦公馆、金域缙香花园和时代领峰。

从区域分布来看，上周前十中顺德有 4 个项目，占比 39.96%。

2018 年第 51 周佛山五区住宅网签排名 TOP10 楼盘一览表

排名	排名	区域	网签套数	网签面积	销售均价
1	美的鹭湖森林度假城	高明区	343	55963.42	8500
2	碧桂园凤凰湾	顺德区	171	23549.56	12000
3	绿地·拾野川	高明区	170	9327.8	20500
4	中海新城公馆	顺德区	96	10453.11	16500
5	时代南湾花园	三水区	77	8250.3	12000
6	万科金色雅苑	禅城区	64	5814.67	18000
7	华侨城天鹅湖	顺德区	59	19227.03	21000
8	中海万锦公馆	顺德区	57	6960.54	17500
9	金域缙香花园	南海区	56	5468.11	17000
10	时代领峰	南海区	54	5624.27	16500

【数据来源：世联数据平台】

## 三、一周要闻：

### ➤ 顺德多渠道全方位扩大优质教育供给

日前，顺德区政府发布《顺德区学前教育发展情况报告》，顺德区人大常委会对学前教育发展进行了专题调研，调研报告显示，随着 2016 年“全面二孩”政策的实施，顺德区人口出生率呈增长趋势，到 2019 年将迎来第一波入园潮。顺德区教育局按照人口出生率统计，到 2020 年，全区各镇(街道)刚性学位缺口总计 13754 个。顺德通过扶持发展村(居)委会集体办幼儿园、鼓励社会力量利用村集体资产举办普惠性幼儿园、加大小区配套幼儿园建设、开展普惠性幼儿园评定等措施，扩大全区公益普惠性幼儿园占比。目前，全区已有 3 个小区配套幼儿园投入使用，合计提供学位 2160 个，全区公益普惠性幼儿园合计达 234 所，占比 74.3%。广东省规范化幼儿园 307 所，占比 97.46%；全区上等级园 262 所，占比 83.2%。

### ➤ 顺德调整明年上半年享受政策普通住房标准

近日，顺德区国土城建和水利局公布2019年上半年商品住房享受政策普通住房标准，按照规定，普通住房标准必须同时符合3个条件：首先是住宅小区建筑容积率在1.0以上；其次，单套住房套内建筑面积120平方米以下或单套住房建筑面积144平方米以下；最后，实际成交价格按建筑面积计算低于16520.9元/平方米。以上三个条件中，此次较2018年下半年出现变化的仅为成交价格。顺德区2018年下半年的普通住房标准为14937元/平方米，也就是说，2019年上半年，顺德普通住房标准上调了1583.9元/平方米。

### ➤ 广州：330新政前出让土地的公寓可卖个人

日前，广州市国规委在官方网站上挂出：《广州市住房和城乡建设委员会关于完善商服类房地产项目销售管理的意见》解读。内容包括：一、2017年3月30日后土地出让成交的（以签订土地出让合同、成交确认书或经公告确认土地出让成交日为准）房地产项目，其商服类物业的销售对象应当是法人单位。二、2017年3月30日前（含当日）土地出让成交的（以签订土地出让合同、成交确认书或经公告确认土地出让成交日为准）房地产项目，其商服类物业不再限定销售对象，个人购买商服类物业取得不动产证满2年后方可再次转让。三、2018年12月19日24:00前已签订认购书或购房合同，并且完成购房合同网签的，按原政策执行。2018年12月19日24:00前未完成购房合同网签，但已签订认购书或购房合同，并且能提供交付房款（含定金、首付款或部分房款）的银行入账凭证或完税证明原件的，仍按原政策执行。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

---

深圳世联行地产顾问股份有限公司 深圳市罗湖区深南东路 2028 号 罗湖商务中心 12 楼 电话：0755-2216 2800 传真：0755-2216 2900 邮编：518001	东莞世联地产顾问有限公司 东莞市南城区元美路 华凯广场 A 座 908-916 单元 电话：0769-2312 5188 传真：0769-2280 6611 邮编：523071
深圳市世联行房地产经纪有限公司 深圳市罗湖区深南东路 5047 号 深圳发展银行大厦 10 楼 电话：0755-2216 2666 传真：0755-2216 2902 邮编：518001	南昌世联置业有限公司 南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号 江报传媒大厦五层西南单元 电话：0791-853 0818 传真：0791-853 0808 邮编：330038
广州市世联房地产咨询有限公司 广州市天河区珠江新城平云路 广电平云广场 B 塔 11 楼 电话：020-38972777 传真：020-3879 9392 邮编：510620	南宁世联房地产咨询有限公司 南宁市青秀区金湖路 59 号 地王国际商会中心 30 楼 C-D 座 电话：0771-801 1619 传真：0771-801 1629 邮编：530000
佛山世联房地产顾问有限公司 佛山市禅城区季华四路 创意产业园 7 号楼 301 电话：0757-8312 1993 传真：0757-8312 1980 邮编：528000	厦门世联兴业房地产顾问有限公司 福建省厦门市思明区莲岳路 1 号 磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元 电话：0592-812 5288 传真：0592-812 5280 邮编：361012
世联房地产咨询（惠州）有限公司 惠州市惠城区江北沿江二路 富力国际中心 21 楼 11 室 电话：0752-281 7800 传真：0752-278 0566 邮编：516000	福州世联房地产顾问有限公司 福州市五四路 158 号 环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元 电话：0591-8850 5533 传真：0591-8850 5511 邮编：350001
珠海世联房地产咨询有限公司 珠海市吉大海滨南路 47 号 光大国际贸易中心 12 楼 1202 室 电话：0756-332 0500 传真：0756-332 0700 邮编：519015	贵阳世联房地产顾问有限公司 贵阳市南明区新华路 富中国际广场 16E 电话：0851-558 7338 传真：0851-558 7339 邮编：550000
长沙世联兴业房地产顾问有限公司 长沙芙蓉中路二段 80 号 顺天国际财富大厦 3605 号 电话：0731-8823 2555 传真：0731-8823 0909 邮编：410005	上海世联房地产顾问有限公司 上海市闸北区天目西路 218 号 嘉里不夜城第一座 38F 电话：021-5108 0200 传真：021-5108 0222 邮编：200070
昆明世联卓群房地产经纪有限公司 云南省昆明市五华区三市街 柏联广场 A 栋 13 层 电话：0871-3626539 传真：0871-3615052	杭州世联房地产咨询有限公司 杭州市天目山路 294 号 杭钢冶金科技大厦 10 楼 电话：0571-2888 2029 传真：0571-2888 3990 邮编：310007
郑州世联兴业房地产咨询有限公司 郑州市金水区金水路 226 号 楷林国际 19 楼 1910 室 电话：0371-8613 3608 传真：0371-8613 3609 邮编：450002	武汉世联兴业房地产顾问有限公司 武汉市江汉区建设大道 847 号 瑞通广场 B 座 19 层及 21 层 电话：027-6883 8880 传真：027-6883 8830 邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司

---

高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

#### **免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。