

佛山市市场分析报告

第4周 (2018.01.22-2018.01.28)



易居企业集团·易居营销

本周导读：

- 【看宏观】佛山集体建设用地建租赁住房试点方案获批；
- 【看房企】绿地香港斥资18.55亿元收购肇庆宋隆小镇70%股权及负债；
- 【看土地】中铁建17.6亿+137元/ m²/月返租北滘二次拿地，折合楼面价11000元/ m²，距离上次莘村中铁建地块不到500米
- 【看供应】本周全市仅南海、三水有新增住宅预售，共995套约10.4万 m²；其中南海区供应5.5万 m²居五区之首；
- 【看市场】本周监测有4个重点项目开盘加推，其中禅城祖庙全新项目岭南天地璟廷首推98-180 m²三四房，带装修均价约1.7-2.1万元/ m²，开盘即售罄；碧桂园岭南盛世开盘去化95%
- 【看网签】第4周佛山全市成交3302套，合计面积为38万 m²，环比上涨1倍，高明成交16.8万 m²成五区之首



住宅套数环比

93%

本周套数

3302

上周套数

1713

本周面积

38.03 万 m²

上周面积

18.73 万 m²

103%

住宅面积环比

商办成交环比

27%

本周套数

978

上周套数

768

本周面积

8.15 万 m²

上周面积

5.09 万 m²

60%

商办面积环比

目录 contents

Part 1 | 宏观政策

Part 2 | 土地市场

Part 3 | 住宅市场

Part 4 | 商业市场

Part 5 | 重点项目营销动态

Chapter 1

宏观

佛山市场 | 宏观政策

易居企业集团 · 易居营销

四要点三阶段实施 佛山集体建设用地建租赁住房试点方案获批

1月25日，国土资源部办公厅于发函称，国土部和住建部原则同意沈阳、南京、杭州、合肥、厦门、郑州、武汉、广州、**佛山**、肇庆、成都等11个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案。鼓励金融机构参与试点建设，依法依规提供金融服务。

全文共有四大要点，包括完善试点项目审批程序、完善集体租赁住房建设和运营机制、探索租赁住房监测监管机制、探索保障承租人获得基本公共服务的权利，将分为准备、实施、总结三阶段进行，自2017年7月至2020年12月。

中华人民共和国国土资源部
Ministry of Land and Resources of the People's Republic of China

政府信息公开

返回首页 | 权力清单 | 公开目录 | 公开规定 | 公开指南 | 公开报告 | 依申请公开

标题

名称	国土资源部办公厅 住房城乡建设部办公厅关于沈阳等11个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案意见的函		
索引号	000019174/2017-00694	主题	土地管理
发文字号	国土资源函〔2018〕63号	发布机构	国土资源部办公厅
生成日期	2018年01月16日	体裁	函
实施日期		废止日期	

国土资源部办公厅 住房城乡建设部办公厅关于沈阳等11个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案意见的函

辽宁、江苏、浙江、安徽、福建、河南、湖北、广东、四川省国土资源主管部门、住房城乡建设主管部门：
你们报送的利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案收悉。经审核，意见如下：
一、原则同意沈阳、南京、杭州、合肥、厦门、郑州、武汉、广州、佛山、肇庆、成都等11个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案。
二、牢固树立大局意识和责任意识。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，按照区域协调发展和乡村振兴的要求，丰富住房用地供应渠道，建立租购并举的住房制度，实现城乡融合发展、人民住有所居，增加人民群众的获得感。

简评

佛山作为入选全国首批租赁试点城市，以及商业地产改为租赁住房、集体土地建租赁住房的“双试点”城市，从侧面证明了佛山本身的城市潜力和旺盛的居住需求。而随着政府对于房价的打压，逐渐完善的住房保障体系，我们有理由相信未来会分出更多更细致的层级，来适应中国特色的居住体系。

佛山市场 | 房企动态

易居企业集团·易居营销

绿地香港珠三角再下一子，斥资18.55亿元收购肇庆宋隆小镇70%股权及负债

1月23日，绿地香港控股有限公司公告：全资子公司上海东方康桥房地产发展有限公司作为买方，与广东正域投资集团（卖方）签订股权转让协议，收购目标公司肇庆亨昌实业投资有限公司（宋隆小镇）70%的股权及目标负债，代价为人民币18.55亿元。这是绿地香港布局高明空港经济区（高明金谷朗文旅小镇）的第二个项目。

GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED

綠地香港控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：337)

須予披露交易

收購肇慶亨昌實業投資有限公司

70% 股權及目標負債

收購目標公司70%權益

董事會欣然宣佈於二零一八年一月二十三日，買方（本公司的全資子公司）(i)與賣方、本公司（作為買方擔保人）及賣方擔保人簽訂了股權轉讓協議，據此，買方同意向賣方收購銷售權益（即目標公司70%的股權）及目標負債，代價於本公告「股權轉讓協議」一節「代價」一段載列；及(ii)與賣方簽訂了股東協議，以管理目標公司的若干管理事宜。

上市規則涵義

由於有關收購事項及簽訂股東協議的最高適用百分比率（定義見上市規則）多於5%但少於25%，收購事項及簽訂股東協議構成本公司的一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的公告及申報規定（但不受限於股東批准規定）。

简评

此次收购肇庆项目，是继佛山之后绿地香港在广东区域的又一大动作，也证明绿地香港对佛山乃至广东房地产市场前景充满信心，看好广东粤港澳大湾区的市场潜力以及投资机会。

佛山市场 | 市场总结

易居企业集团 · 易居营销

广东GDP五年年均增长7.9%，2017年全省GDP达8.99万亿元，佛山距万亿一步之遥

1月25日，广东交出2017年GDP成绩单，2017年尘埃落定。全省地区生产总值从2012年的5.8万亿元增加到2017年的8.99万亿元，连续29年居全国首位，五年年均增长7.9%。

深圳GDP再次超过了广州，成为我国北京上海后的GDP第三城；广州增长虽不及深圳快速，但经济总量超过了2万亿；制造业大户佛山以9500亿排行第三，年增长8.5%，距离万亿仅一步之遥。2018年佛山GDP增幅目标8%，预计2018年佛山GDP总量将破万亿，成为广东第三个进入“万亿俱乐部”的城市。

排名	城市	GDP (亿元)	GDP增速
1	深圳	22000	12.87%
2	广州	21500	7.90%
3	佛山	9500	8.60%
4	东莞	7000	8%
5	惠州	3810	8%
6	中山	3213	7.10%
7	茂名	2920	7.40%
8	湛江	2890	11.62%
9	珠海	2554	15.30%
10	江门	2455	8.10%
11	汕头	2356	9.20%
12	肇庆	1559	4.80%

简评

佛山经济位列广东省第三，即将成为广东第三个进入“万亿俱乐部”的城市，证明城市的经济发展水平还是处于明显的上升轨道，城市投资价值仍有较大增长空间。

Chapter 2

土地

土地市场 | 本周挂牌监测

 易居企业集团 · 易居营销

□ 土地挂牌：本周**无**新增土地挂牌

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	拍地时间
—									



易居企业集团 · 易居营销

土地市场 | 本周成交监测

易居企业集团·易居营销

□ 土地成交：本周佛山五区有**1宗**土地成交

- 中铁建再下一城，以17.6亿+137元/㎡/月返租北滘拿地，折合楼面价11000元/㎡（不含建安成本和返租），距离上次莘村中铁建地块不到500米。

区域	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块 性质	出让底价 (万元)	成交金额 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	竞得者	成交 时间
顺德区	佛山市顺德区北滘镇乐一路南侧、纵一路东侧地块	64129.03	>1.0且 ≤2.5	商住	89781	176355万+返租137元/㎡/月	11000	96%	中铁建	01.24

土地市场 | 中铁建地块

易居企业集团·易居营销

中国铁建再次以17.6亿+137元/㎡/月返租于北滘拿地，该地块或与莘村项目连片开发

成交时间	2018年1月24日
地块位置	佛山市顺德区北滘镇乐一路南侧、纵一路东侧地块
地块性质	商住用地
占地面积	6.4万㎡
容积率	>1.0且≤2.5
建筑面积	16万㎡
出让底价	89781万元
成交总价	176355万+返租137元/㎡/月
溢价率	96%
楼面地价	11000元/㎡
竞得者	中国铁建
分析	<ul style="list-style-type: none"> ● 毗邻龙涌工业区，周边暂无新盘在售，无新建住宅项目，距离最近的项目金辉优步大道在地块3公里开外的地方 ● 地块1公里半径范围内有幼儿园、中小学、银行、医院、药店、超市等，可满足生活基本所需
备注	<ul style="list-style-type: none"> ● 竞得人须配套建设物业管理用房、公厕、垃圾收集站、社区居委会等常规社区配套。 ● 限定项目建成后须无偿移交5400平的连续商业房屋给龙涌股份社，竞得人须按137元/㎡/月的标准返租“提留物业”，设定返租期为8年。



土地市场 | 下周拍地预告

 易居企业集团 · 易居营销

□ 土地供应：下周佛山五区**无**土地到期出让。

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	出让时间
—									



易居企业集团 · 易居营销

Chapter 3

住宅

住宅市场 | 新增供应情况

易居企业集团 · 易居营销

本周新增住宅供应10.4万 m²

- 本周全市新增住宅供应达10.4万 m²，共995套。
- 本周南海区新增住宅供应5.5万 m²，居五区之首；禅城张槎的绿地慧谷广场有132套写字楼供应，约1.3万 m²。

区域	板块	项目名称	预售时间	楼栋及面积 (m ²)	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m ²)			
					住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
禅城区	张槎	绿地慧谷广场	1.24	写字楼: 64-108			132				13176.9	
	小计				0	0	132	0	0	0	13176.9	0
南海区	大沥	熹云水岸花园	1.24	3座 (90-123)	128				13491.68			
	里水	力迅榕墅里	1.24	1、2、5、6栋 (109-168)	41				5901.13			
	狮山	中南海晖城	1.26	53栋 (66-87)	167				13935.36			
	桂城	第壹时区	1.26	23座 (138-215)				9				1656.79
	西樵	恒大御湖湾花园	1.26	29、30座 (住宅: 95-141 商铺: 25-74)	164			24	21351.96			1001.55
	小计				500	0	0	33	54680.13	0	0	2658.34
三水区	芦苞	恒福水岸南苑	1.26	2、4、5座 (住宅: 105 商铺: 14-32)	303			30	29895.75			842.65
	云东海	恒福新里程花园	1.26	二区22座、23座 (住宅: 87-125 商铺: 40-91)	192			15	19193.68			1047.18
	小计				495	0	0	45	49089.43	0	0	1889.83
合计					995		132	78	103769.56		13176.9	4548.17

住宅市场 | 重点项目开盘

 易居企业集团 · 易居营销

本周监测4个项目开盘

- 南海祖庙全新项目岭南天地璟廷首推4-6座约180套98-180 m²三四房，带装修均价约1.7-2.1万元/ m²，开盘即售罄。

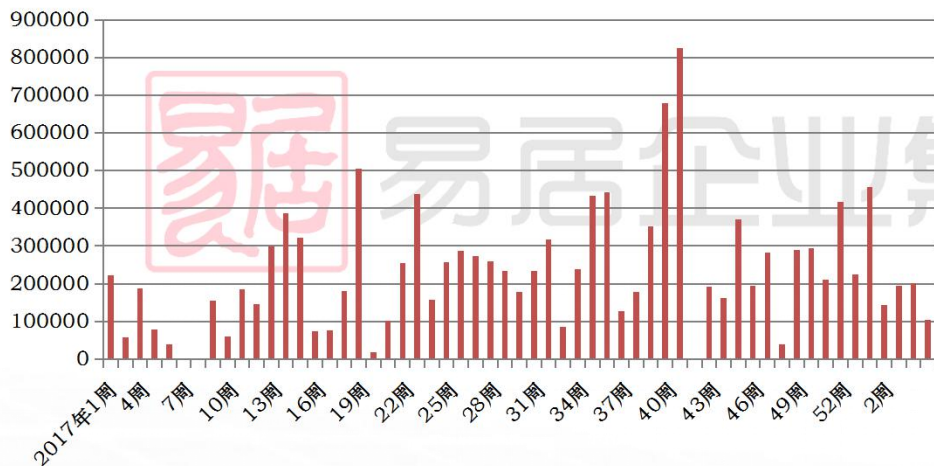
区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品	价格 (元/ m ²)	销售率	备注
禅城南庄	保利翡翠公馆	1.27	15座	112	98、127 m ² 三四房	1.6万元/ m ² (带2700元装修)	41%	开盘装修优惠300元/ m ²
禅城祖庙	岭南天地璟廷	1.25	4-6座	180	98-180 m ² 三四房	1.7-2.1万元/ m ² (带装修)	100%	——
禅城祖庙	碧桂园岭南盛世	1.25	1、2座	434	89-103 m ² 三四房、180 m ² 大平层	1.75-2万元/ m ² (带5000元装修)	95%	认筹98折
顺德容桂	碧桂园凤凰湾	1.28	听涛8座、晴澜22座	272	91-125 m ² 三四房	听涛13500元/ m ² 晴澜14500元/ m ² (带装修)	95%	99*99*99*99*折

住宅市场 | 供求价

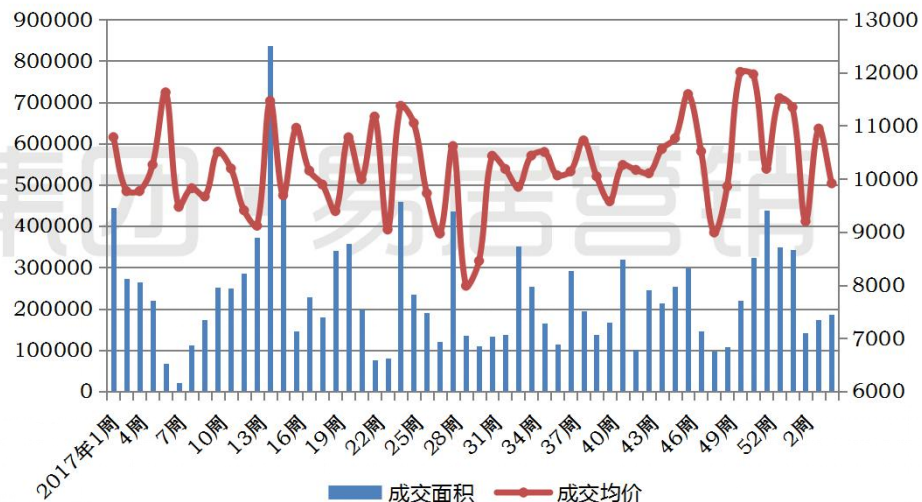
易居企业集团·易居营销

本周佛山住宅新增供应10.4万 m^2 ，成交38万 m^2 ，高明成交16.8万 m^2 为五区之首

佛山商品住宅周度新增预售面积走势



佛山商品住宅周度成交走势



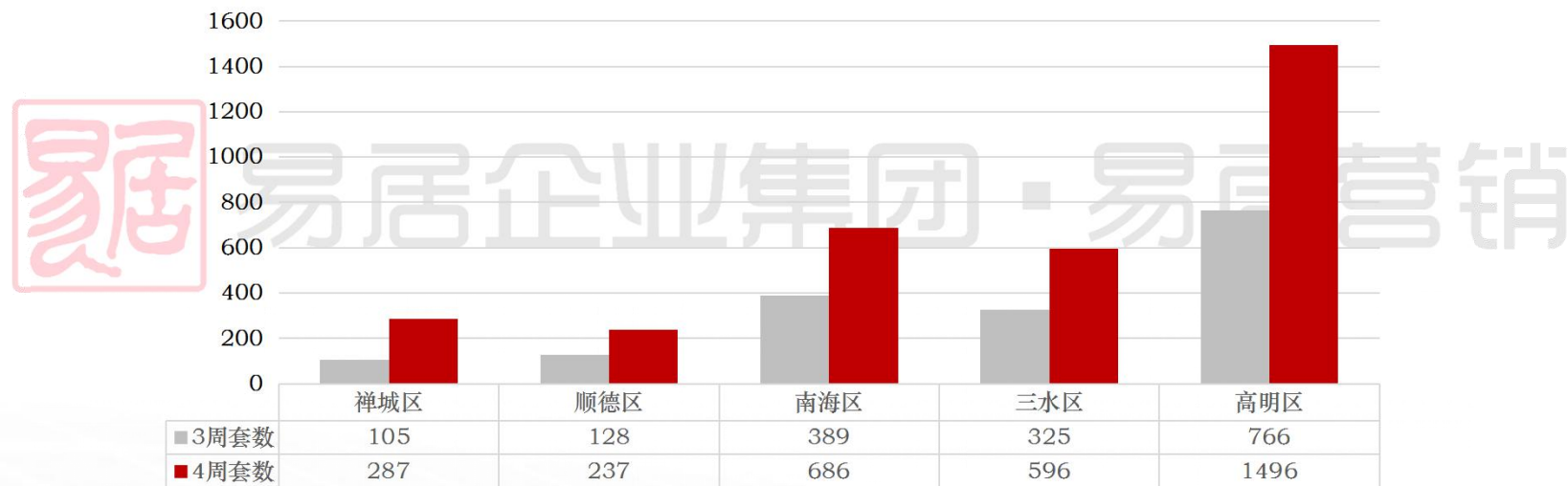
- **本周情况：**2018年第4周，本周全市新增住宅供应达10.4万 m^2 ，共995套。本周楼市进一步降温，仅三区有新增供应，其中南海区新增住宅供应5.5万 m^2 ，居五区之首；禅城张槎的绿地慧谷广场有132套写字楼供应，约1.3万 m^2 。第4周佛山全市成交3302套，合计面积为38万 m^2 ，环比上涨1倍有多，高明成交16.8万 m^2 成五区之首。

住宅市场 | 五区供求

易居企业集团·易居营销

佛山五区本周网签套数全线上涨7成以上，其中高明区成交近1500套居五区首位

近两周（2018.1.15-2018.1.28）佛山市各区商品住宅成交量价对比图



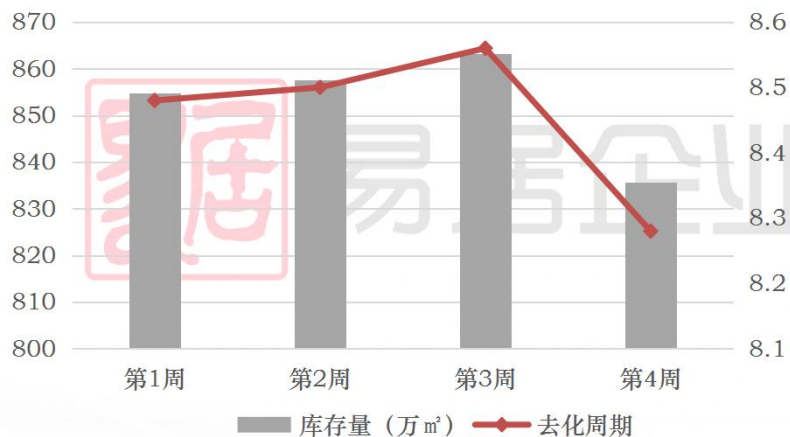
- **各区成交：**从佛山各区网签情况来看，本周五区网签套数均有所上涨，其中高明成交1496套，环比上涨95%；顺德区成交237套，环比上涨85%；禅城区成交287套，环比上涨173%；南海区成交686套，环比上涨76%；三水区成交596套，环比上涨83%。

住宅市场 | 五区库存

易居企业集团·易居营销

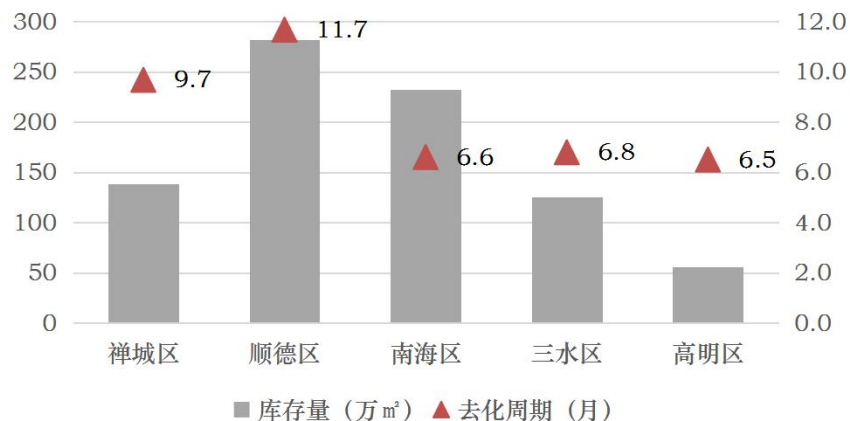
全市库存约836万 m^2 ，去化周期约8.3个月，环比下降0.3个月，库存减少27万 m^2

2018年佛山商品住宅存量及去化周期走势



【去化周期=库存量/（近1年成交面积/12）】

佛山目前各区商品住宅存量及去化周期



- **每周存量：**截至目前全市库存剩余836万 m^2 ，库存减少27万 m^2 ，去化周期约8.3个月，环比上周减少0.3个月；
- **各区库存：**本周仅南海和三水两区有住宅新增供应，供求较为平衡；其余三区均为消化库存阶段，其中高明区去存近17万 m^2 ，去化周期减少2个月；目前禅城库存剩余约139万 m^2 ，南海库存剩余约233万 m^2 ，顺德库存剩余约282万 m^2 ，三水库存剩余约126万 m^2 ，高明库存剩余约56万 m^2 。

住宅市场 | 禅城区

易居企业集团 · 易居营销

□禅城区标杆项目：绿地璀璨天城网签73套蝉联禅城区销冠

本周禅城区网签287套，签约面积约4.3万^m²；绿地璀璨天城网签73套蝉联禅城区销冠。

禅城区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ ^m ²)	在售均价 (元/ ^m ²)	近期营销/优惠活动
1	季华路	绿地璀璨天城	73	13994	19500（带装修）	在清少量235平米大户型四房，
2	张槎	融创望江府	65	13536	14000（毛坯）	在售118-190 ^m ²四五房
3	绿岛湖	融创湖滨世家	45	13480	14000（毛坯）	预计春节后加推最后两座洋房产品
4	石湾	保利碧桂园天汇	24	13908	18000（带装修）	主打5/6座130-142 ^m ²四房洋房新品
5	城北	万科金色里程	19	12748	17000（带装修）	在售洋房80-95 ^m ²三房单位
6	季华路	星星凯旋国际	15	13959	19000（毛坯）	新推165平米四房，同时在售少量118-239 ^m ²三四房
7	绿岛湖	绿岛湖壹号	10	13122	16000（带装修）	1月19日开售115/140 ^m ²三四房洋房
8	南庄	万科又一城	9	12677	16000（带装修）	在售4/5/6/7座洋房，主打124 ^m ²四房
9	城北	敏捷金谷国际	7	13536	14500（带装修）	主打88-96 ^m ²三房
10	绿岛湖	金茂绿岛湖	6	13635	16000（带装修）	在售95-252 ^m ²三至五房洋房新品

住宅市场 | 南海区

易居企业集团·易居营销

南海区标杆项目：金沙洲的恒大金名都网签18套夺南海区销冠

南海区第4周成交686套，面积约7.2万 m^2 ，环比上周上涨63%。本周签约多以桂城中心区高端项目为主，因此全区成交均价被拉升至18400元/ m^2 。里水金沙洲的恒大金名都网签18套成南海区销冠。

南海区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ m^2)	在售均价 (元/ m^2)	近期营销/优惠活动
1	里水	恒大金名都	18	28736	30000（带装修）	预计推出建面83-128平的二三房单位
2	西樵	中旅山语湖	17	4990	—	—
3	桂城	南海万科广场	16	24001	28000（带装修）	在售45-136平米洋房产品
3	桂城	宏宇景裕豪园	15	25207	29000（带装修）	1月26日开卖三期16-17栋车位
3	西樵	恒大御湖湾	13	8731	13000（带装修）	已于1月18日开卖最后一栋41座洋房新品
6	桂城	奥园一号	12	26151	29000（带装修）	—
7	桂城	保利诺丁山	9	25385	25000（带装修）	预计春节后加推75-120 m^2 三房洋房新品
8	大沥	金地悦荔	8	23075	23000（带装修）	清售72/135/164 m^2 洋房余货
8	丹灶	丹灶碧桂园	6	8155	11500（带装修）	项目在清12座125/147平米余货
10	狮山	绿地丽雅香榭花城	6	9627	13500（带装修）	在售最后一期83-117 m^2 三四房洋房

住宅市场 | 顺德区

易居企业集团 · 易居营销

□ 顺德区标杆项目：北滘的碧桂园桂澜山签约16套夺顺德区销冠

第4周顺德楼市成交237套，总面积约3.7万 m^2 ，环比上涨126%；本周成交多集中于大良及北滘乐从等中心区域，成交均价为13927元/ m^2 ，环比涨幅约6成，其中北滘的碧桂园桂澜山网签16套夺顺德区销冠。

顺德区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ m^2)	在售均价 (元/ m^2)	近期营销/优惠活动
1	北滘	碧桂园桂澜山	16	17538	20000（带装修）	在售建面约192-195 m^2 大户型
2	乐从	怡翠晋盛	14	14181	21000（毛坯）	在售洋房及公寓，洋房主打165 m^2 四房，公寓主打44-75 m^2
3	均安	都市经典广场	12	8760	11500（带装修）	——
4	大良	恒大帝景	11	16438	20000（带装修）	在清325平米的五房大户型尾货
5	大良	龙湖春江名城	11	14049	15000（毛坯）	在清120-140平米四房洋房尾货
6	乐从	佛奥湾	9	15620	16000（毛坯）	在售110-182平米三至五房洋房
6	杏坛	金海岸德福华府	9	9005	11500（带装修）	2018年1月13日开盘首推85-122 m^2 三四房
7	北滘	美的君兰江山	8	20069	25000（毛坯）	在售四期洋房产品，1月27日开售四区3/4座车位
7	大良	海骏达康格斯	8	13127	13000（毛坯）	在售98-154 m^2 三至四房
7	龙江	恒大龙江翡翠	8	13206	15500（带装修）	在售1/2/3/5/7座90-137 m^2 三四房洋房产品

住宅市场 | 三水区

易居企业集团·易居营销

□三水区标杆项目：恒大云东海签约55套夺三水区销冠

三水第4周网签面积约6万 m^2 ，环比上周大幅上涨92%；全区成交主要集中于西南和云东海街道，其中恒大云东海签约55套夺三水区销冠。

三水区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ m^2)	在售均价 (元/ m^2)	近期营销/优惠活动
1	云东海	恒大云东海	55	8634	10000 (带装修)	2018年01月20日首开推售1-9座小高层
2	南山	南山侨苑	28	2390	——	——
3	西南	御江南	12	8364	11000 (带装修)	在售【愉园】组团，面积为96-130平米
4	芦苞	恒福水岸	5	6537	6600 (毛坯)	——
5	西南	三水冠军城	4	8930	13000 (带装修)	在售105/123 m^2 三四房产品
6	西南	鸿安御花园	4	8287	11000 (带装修)	在售105-141 m^2 三四房洋房产品
7	乐平	雍翠新城	4	7440	9000 (带装修)	在售16座和8座89-140 m^2 三至四房
7	云东海	旭辉城	4	8803	12000 (带装修)	主打一期125-134 m^2 洋房
9	西南	欧亚右岸春天	4	8577	11500 (带装修)	主打13座88/90/91/108平米三四房
10	白坭	恒大山水龙盘	3	7231	9500 (带装修)	在售28座120-128平米三房洋房新品

住宅市场 | 高明区

易居企业集团 · 易居营销

□高明区标杆项目：西江新城美的明湖签约441套夺高明区销冠

高明区第4周成交面积16.8万 m^2 ，环比上周大幅上涨108%；全区成交主要集中于荷城主城区及西江新城片区，而西江新城的美的明湖及新组团“北湾花园”合计签约441套夺得高明区销冠。

高明区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ m^2)	在售均价 (元/ m^2)	近期营销/优惠活动
1	西江新城	美的明湖	441	8786	11000 (带装修)	在售9座100-142 m^2 三四房新品
2	西江新城	君御海城	216	9402	9500 (毛坯)	在售150 m^2 四房大户型，首付4成
3	西江新城	万科美的西江悦	93	8228	11000 (带装修)	在售90/120 m^2 三四房
4	荷城	富隆湾家园	88	9316	10000 (带装修)	1月27日开售二期105-110 m^2 四房新品
5	西江新城	江滨香格里拉花园	59	7162	10000 (带装修)	在售113-180平方米洋房产品
5	杨和	欧浦花城二期	56	5659	6200 (毛坯)	在售二期98-139 m^2 住宅产品
7	杨和	美的鹭湖	43	6164	11000 (毛坯)	在售132-140平米四房洋房
8	西江新城	勤天汇广场	34	8849	11000 (带装修)	在售30-70 m^2 单间至两房小户型公寓
9	荷城	东湖洲花园	26	8503	10000 (带装修)	——

Chapter 3

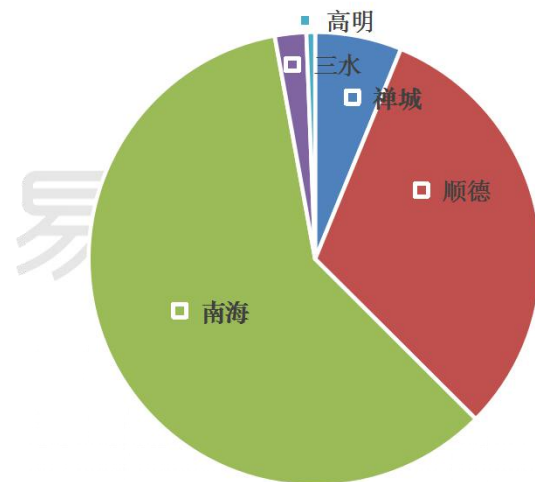
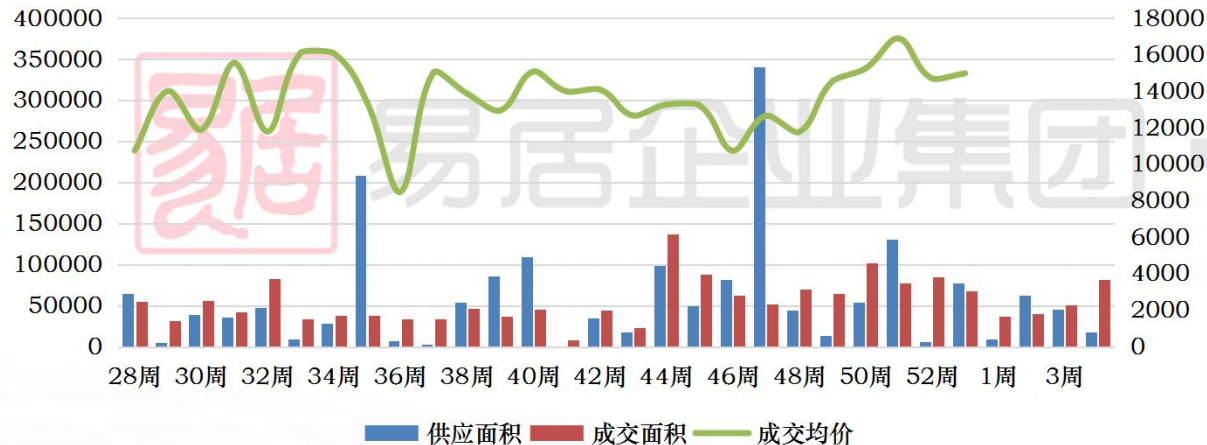
商业

商业市场 | 商业供求

易居企业集团·易居营销

全市新增供应约1.8万 m²，成交约8.1万 m²，南海区成交面积占全市的59%

近四月佛山商业周度供求量价走势



- **本周供应：**2018年第4周，全市共新增商业供应约1.8万 m²。
- **本周成交：**第4周全市成交978套，成交面积为8.1万 m²，环比上涨58%；成交主要集中在南海区和顺德区，其中南海区成交4.8万 m²，占全市总成交的59%，居全市首位，顺德区成交2.5万 m²居第二位，高明仅成交7套仍处于低位成交。

商业市场 | 商业项目

易居企业集团·易居营销

□ 顺德乐从保利东瑞广场网签32套夺公寓销冠

成交Top10榜中，成交集中在禅南顺；其中禅城占5盘，南海有3盘上榜，顺德有2盘上榜，顺德乐从保利东瑞广场成交32套夺佛山商业公寓套数销冠。

□ 南海桂城御堡国际网签2套夺办公销冠

本周写字楼龙虎榜禅南顺各有1盘上榜，其中南海桂城御堡国际以2套共269 m²签约量夺佛山写字楼套数销冠。

佛山第4周 **商业公寓** 龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	保利东瑞广场	顺德乐从	32	1937	8807	Loft/平层, 毛坯
2	智汇广场	顺德乐从	29	2149	11627	——
3	旭辉公元	禅城祖庙	27	1225	13601	——
4	碧桂园曼哈顿	禅城祖庙	15	630	18025	双钥匙
5	富力国际金融中心	南海桂城	12	1132	20307	100/250/300 m ² , 带装修
6	卓远广场	禅城石湾	11	343	13320	带装修
7	万科金色里程	禅城祖庙	8	252	14852	31-45 m ² , 带装修
7	京华广场	南海桂城	8	501	17562	——
9	滨海御庭	禅城石湾	7	219	15080	——
9	万科金域中央	南海桂城	7	472	16641	LOFT双钥匙

佛山第4周 **办公** 龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	御堡国际	南海桂城	2	269	15704	——
2	禅城绿地金融中心	禅城祖庙	1	180	15016	——
2	信保广场	顺德乐从	1	159	12631	毛坯现楼

Chapter 5

动态

佛山市场 | 营销活动

 易居企业集团 · 易居营销

楼盘营销活动：共4个项目进行工程类推广活动

据不完全统计，佛山楼市共有4盘做工程类节点推广，以开放样板房为主。碧桂园有2盘进行推广活动，其中三水碧桂园奥斯汀首次亮相。

主题类型	区域	项目名称	活动时间	活动主题
营销类	三水区	碧桂园奥斯汀	1月27日	开放销售中心

佛山市场 | 营销活动

易居企业集团·易居营销

亮点项目——碧桂园奥斯汀

活动时间：1月27日

活动主题：开放销售中心

活动介绍：

1月27日，“智美城芯·繁华共鉴”【碧桂园·奥斯汀】智慧生活示范区在万众瞩目下终于掀开神秘面纱。除了智美示范区，豪华社区配套同样令人大饱眼福。【碧桂园·奥斯汀】为贵宾们准备了丰盛的美食茶歇，让人大呼过瘾，现场更有四重豪礼相送，引爆全城。

据了解，建面约88-104 m² 智装洋房，建面约27-90 m² 6米层高临街金铺即将盛大开盘，敬请期待！



谢谢观看

GOOD DAY!