

# 佛山市第三十八周市场分析

2017.09.11-2017.09.17



易居企业集团·易居营销

# 38周周报导读：

**【看宏观】 顺德国土局**——9671元/ m<sup>2</sup>以上商品住宅需轮候网签

**【看供应】 全市5区均有新增住宅预售**——踏入传统的“金九银十”销售旺季，各区加大推货力度。本周，全市共有约35.3万 m<sup>2</sup>住宅供应，环比上升98%。

**【看市场】 禅城区有2个项目开盘加推**——本周禅城区融创望江府和龙光玖龙湾新推住宅375套，其中融创望江府开盘去化率92%。

**【看网签】 网签量跌价稳**——全市成交1353套，成交面积为13.8万 m<sup>2</sup>，环比下降29%；成交均价10046元/ m<sup>2</sup>，环比小幅下降6%。

住宅成交环比

-27%

本周均价

10046元/ m<sup>2</sup>

上周均价

10723元/ m<sup>2</sup>

本周套数

1353

上周套数

1850

-6%

住宅均价环比

商办成交环比

24%

本周均价

13874元/ m<sup>2</sup>

上周均价

15024元/ m<sup>2</sup>

本周套数

663

上周套数

534

-7%

商办均价环比

# 目录

---

Part 1 | 宏观政策

Part 2 | 土地市场

Part 3 | 住宅市场

Part 4 | 商业市场

Part 5 | 重点项目营销动态

# Part 1 | 宏观政策

# 佛山市场 | 宏观政策

## 顺德国土局：9671元/㎡以上商品住宅需轮候网签

9月13日，顺德区国土城建和水利局在佛山市顺德区网络发言人平台公开回应：目前上级要求我区房价调控目标为按建筑面积计算每平方米不高于9671元，即**销售单价高于9671元/平方米的商品住宅均需轮候网签**，且只有在全区商品住宅销售均价低于9671元/平方米时，我们才可具体的单元房号及具体的销售价格，适当放开某个单元的网签。

**点评：目前，五区均对新建商品房网签价格进行了限制。例如禅城区和南海区分别限制1.3万元/平方米和1万余元/平方米的限制价格，三水等区域也有各自限制标准。限制网签是房价调控措施之一，目的在于遏制我区房价过快上涨，减少高房价对老百姓生活的影响。**

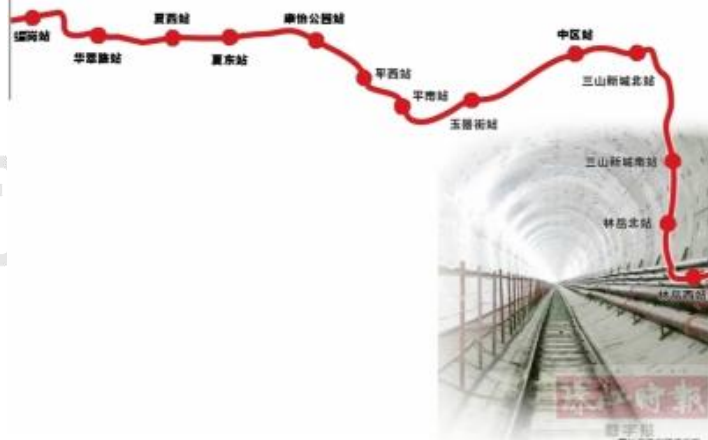


# 佛山市场 | 城市规划

## 南海新交通试验段地下盾构隧道全线贯通

9月13日，从中建交通建设集团有限公司获悉，由该公司施工的佛山市南海区新型公共交通系统试验段地下盾构隧道工程已全部完成。接下来，南海新交通试验段工程将进入站台施工、车站内部装修、机电安装、铺轨等地下车站二次结构施工阶段。上述施工完成，该工程将接受试运行前的竣工验收。

项目建成后，市民可在于岗公园站与广佛线换乘、在佛山一环站与广佛江珠城际换乘、在康怡公园站与佛山6号线换乘、在三山新城南站与佛山4号线换乘、在林岳西站与佛山2号线换乘，最终通过地铁与广州南站对接。



**点评：新型公共交通系统试验段作为横穿南海东西向的交通大动脉，将应对组团式城市结构需要的多层次公共交通出行需求，通过交通引导城市发展和空间扩展。**



# Part 2 | 土地市场





# 土地市场 | 供应监测

□ **土地供应：**本周全市仅顺德和高明区共有10宗地块出让，大部分为工业地块。其中顺德新城创智城片区出让2宗商务地，高明杨和出让1宗商住地。

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	出让时间
09-13	顺德区	TD2017 (SD) WG0035	佛山市顺德区勒流街道中部产业园N-LL-02-04-B-10之一地块	53355.03	≥1.0 且≤3.0	工业	4002	250	10-13
09-13		TD2017 (SD) WG0033	佛山市顺德区勒流街道中部产业园N-LL-02-04-B-10之二地块	40000.67	≥1.0 且≤3.0	工业	4500	375	10-13
09-13		TD2017 (SD) WG0032	佛山市顺德区顺德西部生态产业新区中小企业园STYⅢ-D-01b-13地块	26727.33	1.5 且≤3.2	工业	3309	387	10-13
09-13		TD2017 (SD) WG0034	佛山市顺德区勒流街道富安工业区(顺德支流北岸片) D-XB-03-02-06-08号地块	37225.10	≥1.0 且≤3.0	工业	4467	400	10-13
09-15		TD2017 (SD) WG0036	佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区D-XB-10-03-A-04-1地块	73033.62	2.2 且≤3.0	工业	7669	350	10-16
09-15		TD2017 (SD) WG0037	佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区顺盈路地块	220365.18	≥2.0 且≤3.0	工业	21486	325	10-16
09-15		TD2017 (SD) WG0038	顺德新城创智城片区东乐路以南、创智路以东地块	62647.92	A区≤4.5 B区≤5.5	商务	38434	1586	10-16
09-15		TD2017 (SD) WG0039	佛山市顺德区顺德新城创智城片区碧桂路以东、东乐路以南地块	55473.97	≤3.0	商务	25595	1712	10-16
09-16		TD2017 (SD) WG0040	佛山市顺德区北滘镇僚莘路以东、银桂路以北地块	114021.15	≥2.0 且≤3.0	工业	6840	200	10-17
09-12	高明区	TD2017(GM) WG0033	佛山市高明区杨和镇杨西大道以东、三和路以北	43353.96	≥1.0 且≤3.0	商住	24712	1900	10-13



# 土地市场 | 成交监测

□ **土地成交**：本周全市共有4宗地块成交，其中龙光首次夺得高明一小型地块，溢价率达88.9%，这是今年内在佛山第二次拿地。而三水区乐平镇地块由于金地操作失误而被撤销成交记录，在18号重新挂牌。

区域	地块位置	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	成交金额 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	溢价率	竞得者	成交时间
禅城区	佛山市禅城区同济西路北侧、汾江中路西侧	27914.2	3.8	商住	99400	129100	13750	30%	保利置业	09-11
南海区	大沥镇盐步广佛新干线与联河路交汇地段	51369.4	≥3.5, 且≤5.0	商服	38528	38567	1501.6	—	宝力慧谷	09-11
三水区	南山镇漫江大道以东、乐华高 管以南	45398.8	≥1.0, 且≤2.5	商住	13620	20430	1864	50%	恒大	09-14
高明区	荷城街道明富路以北、富湾小 学以南	23275.42	≥1.0, 且≤2.5	商住	9950	18800	3230	88.9%	深圳龙光	09-13



# 土地市场 | 出让监测

□ 土地出让预告：下周佛山共有两宗地块出让，其中一块为纯商业用地。

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	出让时间
08-19	顺德区	TD[2017]0145号	顺德区会展大道以南、会展中路以西	94673.31	4.5	商业	57810	1480	09-18
09-11		TD2017 (SD)WG0029	佛山市顺德区顺德高新区西部启动区D-XB-10-04-B-26-1地块	133232.06	≥1.5且≤2.5	工业	10992	825	09-22





# 本周重点出让地块监测 1

## 顺德会展大道以南、会展中路以西

- 该地块出让条件苛刻，规划文件规定建设符合顺德特色的地标建筑、五星级酒店、商务酒店、写字楼及商业综合体等完善区域配套。
- 其中竞得者还须建设3.5万 $\text{m}^2$ 建面的公寓式酒店（带装修）及其配套车位无偿移交给顺德区人民政府或指定单位。而地块额外建设的公寓式酒店部分则将按照酒店1.4万/ $\text{m}^2$ 、车位15万/个的价格提供给顺德区轨道交通投资有限公司回购。地块竞得者还须开发建设建筑面积不少于2万 $\text{m}^2$ 的地下商业物业和6万 $\text{m}^2$ 的地上商业物业。
- 其中，除了地上20%的街铺物业允许销售转让外，其余物业均须自持10年，且要求5年内全部开铺运营。由于出让条件苛刻，不排除为地块为定向出让。



# Part 3 | 住宅市场



# 住宅市场 | 市场供应情况

## □ 新增住宅供应约35.3万 m<sup>2</sup>

踏入传统的“金九银十”销售旺季，各区加大推货力度。本周，全市共有约35.3万 m<sup>2</sup>住宅供应，环比上升98%。新增供应主要集中顺德和南海区，其中顺德区供应面积15.1万 m<sup>2</sup>，居全市首位，南海区有4.3万 m<sup>2</sup>写字楼供应。

区域	板块	项目名称	预售时间	楼栋及面积 (m <sup>2</sup> )	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m <sup>2</sup> )			
					住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
禅城区	张槎	龙湾华府	09.15	2座 (93、97、99、101)	119				11918.78			
	小计				119				11918.78			
南海区	桂城	瀚蓝广场	09.12	办公楼 (92-2357)			64				34971.42	
	大沥	融御花园	09.12	6座 (住宅: 89、113 商铺: 8-129)	124			25	12572.36			1646.31
	西樵	观心山居	09.12	1-3号楼				49				2705.69
	狮山	金色诚光花园	09.14	11、13、14栋 (住宅: 87、88、109 商铺: 31-65)	448			7	40231.72			390.61
	西樵	悦珑水岸花园	09.15	17、24、25座 (住宅: 87-139 商铺: 37-142)	249			26	30509.78			1734.13
	桂城	大正小成广场	09.15	4座 (71-202)			66				7782.14	
	小计				821		130	107	83313.86		7782.14	

# 住宅市场 | 市场供应情况

接上表

区域	板块	项目名称	预售时间	楼栋及面积 (㎡)	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m <sup>2</sup> )			
					住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
顺德区	乐从	泰禾红郡府	09.12	7-10座 (634、640、642、)	35				22842.37			
	龙江	佛奥凯茵苑	09.12	1号楼 (107、127)	97				11544.89			
	大良	康格斯花园	09.14	三期14座 (100、103、112)	107				11300.31			
	容桂	佳兆业金域花园	09.14	28、29座 (住宅: 91、100、107 商铺: 94-214)	186			14	19169.46			1959.32
	伦教	伦教碧桂园御府	09.15	1、2、6、7、10、11座 (住宅: 88-142 商铺: 32-149)	447			44	41177.19			2063.22
	大良	天鹅湖花园	09.15	J131-J134、J331-J334、21座、J119-J130、J319-J330	40				9617.87			
	容桂	容桂碧桂右里苑	09.15	14、15座 (91、98、106)	346				35107.44			
	小计					1258			58	150759.53		
三水区	白坭	山水龙盘花园	09.11	龙悦湖20、21座 (95、113、124)	248				26544.68			
	西南	时代百盈达花园	09.11	13、15座 (111、112、138)	248				31035.96			
	小计					496				57580.64		



# 住宅市场 | 市场供应情况

接上表

区域	板块	项目名称	预售时间	楼栋及面积 (㎡)	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m <sup>2</sup> )			
					住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
高明区	杨和	雅居蓝湾花园	09.12	13、15座 (住宅: 82-140 商铺: 65-104)	117			5	12240.15			412.33
	杨和	欧浦花城一期	09.12	环湖花径9、10座 (82-149)	144				15506.54			
	杨和	美的鹭湖森林度假城	09.15	湖山揽墅二、五、八、十、十二街 (131、149)	122				21527.7			
	小计				383			5	49274.39			412.33
合计				3077		130	170	352847.2		42753.56	10911.61	





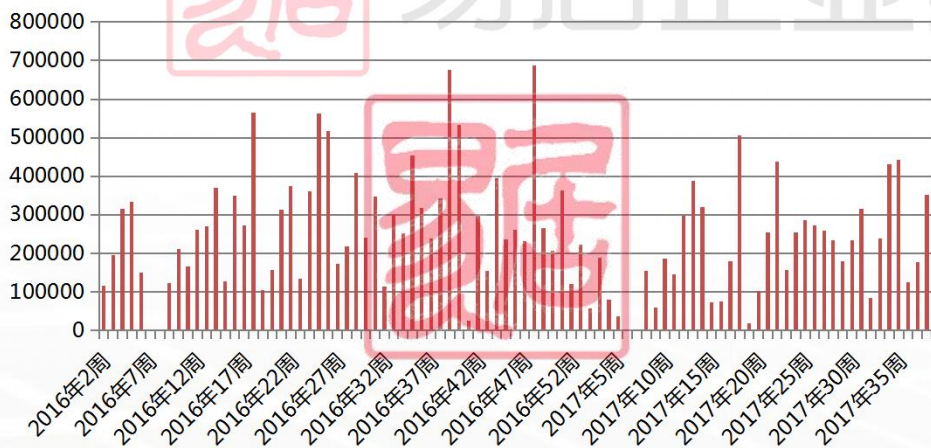
# 住宅市场 | 整体市场供求概况

## □ 多个项目批量取得预售证，供应量上涨，成交量跌价稳

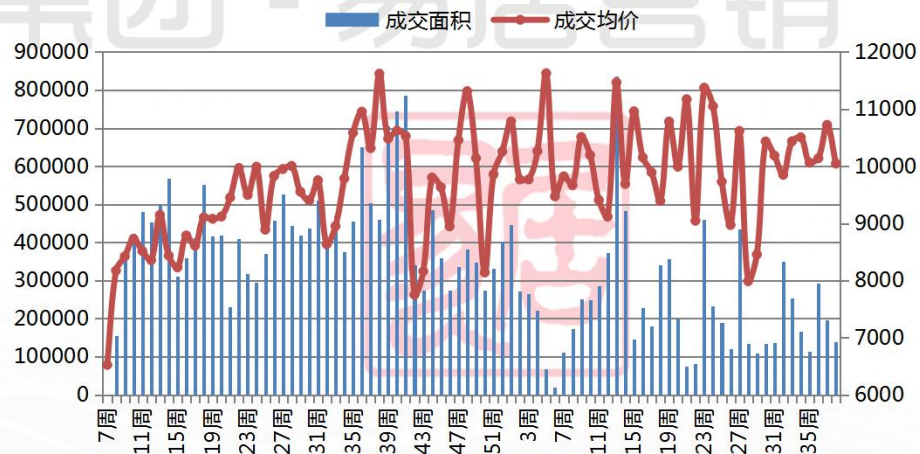
2017年第38周，佛山全市约有35.3万 m<sup>2</sup>的住宅供应，多个项目批量入市，环比上涨98%；其中顺德区供应面积15.1万 m<sup>2</sup>，居全市首位。

成交市场方面，经历几周“平淡”后，楼市逐渐恢复起色。第38周全市成交1353套，成交面积为13.8万 m<sup>2</sup>，环比上周下降29%；成交均价10046元/ m<sup>2</sup>，环比上周小幅下降6%。

佛山商品住宅周度新增预售面积走势



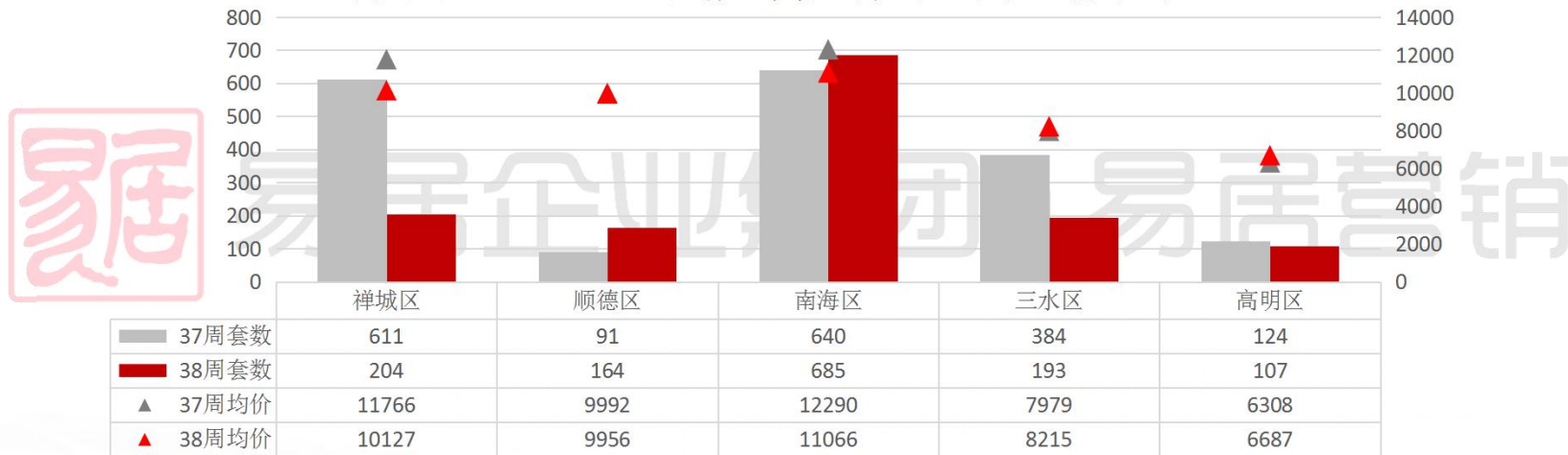
佛山商品住宅周度成交走势



# 住宅市场 | 五区市场供求概况

南海区多盘集中签约685套稳居首位，且均价居五区之首

近两周（2017.9.4-9.17）佛山市各区商品住宅成交量价对比图



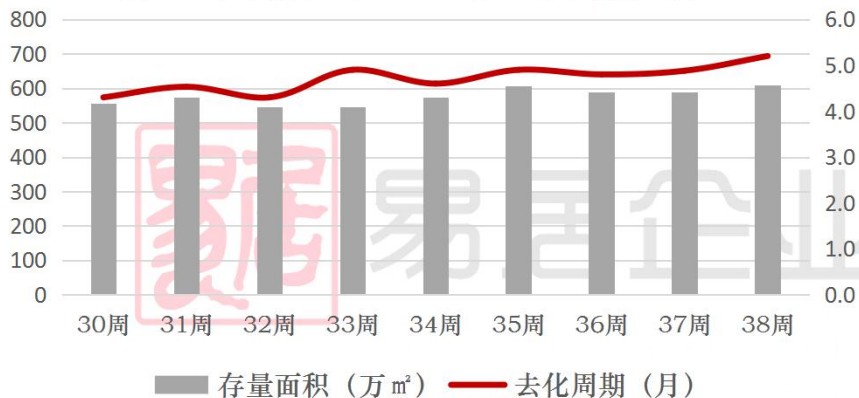
➤ **区本周成交：**本周各区供求情况来看，除顺德区成交量上涨外，其余四区均有不同程度下降；南海区网签量685套依然稳居五区首位，禅城区位居第二位，南海区均价以微量优势居五区之首。



# 住宅市场 | 五区库存供求概况

本周库存增加约22万 m<sup>2</sup>，目前全市库存量**610**万 m<sup>2</sup>，去化周期约5.2个月

佛山近几周商品住宅存量及去化周期走势



【去化周期=库存量/（近1年成交面积/12）】

佛山目前各区商品住宅存量及去化周期



➤ **每周存量：**进入金九旺季，预售量上涨，各开发商开始发力，推货节奏逐渐加快，住宅库存量增加约22万 m<sup>2</sup>，截至目前全市库存剩余**610**万 m<sup>2</sup>，去化周期约5.2个月；

➤ **各区库存：**除禅城区库存量不变外，其余四区库存均有不同程度的增加；顺德区库存增加13万 m<sup>2</sup>，去化周期延长至5.8个月；



# 住宅市场 | 禅城区标杆项目周度销售情况

## □禅城区标杆项目：南庄绿岛湖壹号网签21套夺得销冠

本周禅城区签约大增，网签成交204套，面积约1.1万 $m^2$ ，环比下降84%；成交均价为10127元/ $m^2$ ，环比小幅下降14%。南庄绿岛湖壹号网签21套夺得销冠。

禅城区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	近期营销/优惠活动
1	南庄	绿岛湖壹号	21	13718	主推4-9座洋房 均价17000元/ $m^2$
2	石湾	绿地璀璨天城	15	13836	235 $m^2$ 天际墅惊艳上市，即将开盘
3	祖庙	旭辉公元	9	12931	在售建面88-116 $m^2$ 三至四房
4	张槎	龙光玖龙湾	2	12666	2座建面98 $m^2$ 江畔三房登记中
5	张槎	智慧新城	1	10500	——



# 住宅市场 | 南海区标杆项目周度销售情况

## □南海区标杆项目：大沥恒大悦府签约273套成南海区销冠

南海区第38周成交685套，面积约7.3万 $m^2$ ，环比上周上涨12%；成交均价为11066元/ $m^2$ ，环比上周小幅下降9%。大沥恒大悦府集中签约，网签273套夺得南海区销冠。

南海区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	近期营销/优惠活动
1	大沥	恒大悦府	273	15439	约91-141 $m^2$ (建面) 精致雅装三四房 倾献全城
2	罗村	依云华府	224	9526	——
3	桂城	宏宇景裕豪园	41	23241	现热销88-188 $m^2$ 多样户型
4	丹灶	桂丹颐景园	25	9181	90方城熟现房、38-56方百变小户型 诚意登记召集
5	桂城	中国铁建国际公馆	18	23509	——
6	狮山	海逸桃源花园	16	9783	清售103-162 $m^2$ 洋房
7	狮山	长华国际商业中心	14	13680	——
7	西樵	中旅银湾花园	13	8596	加推15、16座115-171 $m^2$ 住宅
9	桂城	金地珑悦	10	17165	在售高层电梯89-143 $m^2$ 洋房产品
10	桂城	越秀星汇云锦	10	21651	——



# 住宅市场 | 顺德区标杆项目周度销售情况

## □顺德区标杆项目：容桂佳兆业金域天下签约60套夺顺德区销冠

9月13日顺德区出台限签政策，本周签约量仅为164套，成交面积为2.3万 $\text{m}^2$ ，环比上涨1.1倍；成交均价为9956元/ $\text{m}^2$ ，环比下跌36元/ $\text{m}^2$ 。

顺德区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $\text{m}^2$ )	近期营销/优惠活动
1	容桂	佳兆业金域天下	60	11,373	创意书包DIY
2	龙江	龙江碧桂园华府	51	13,669	主打大户型洋房均价15500元
3	均安	均安尚苑	9	10,001	——
4	龙江	奥斯登堡豪庭	2	9,899	——
4	容桂	东怡水岸花园	2	10,221	——
4	大良	康格斯花园	2	13,207	在售100-150 $\text{m}^2$ 三四房洋房



# 住宅市场 | 三水区标杆项目周度销售情况

## □三水区标杆项目：西南的三水雅居乐花园签约18套夺三水区销冠

三水第38周成交193套，相比于前两周的活跃，本周三水区楼市略显平静，成交面积2.1万 $\text{m}^2$ ，环比上周下降49%；成交均价为8215元/ $\text{m}^2$ ，环比小幅上涨3%。西南的三水雅居乐花园网签18套夺三水区销量冠军。

三水区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $\text{m}^2$ )	近期营销/优惠活动
1	西南	三水雅居乐花园	18	10,165	雅居乐2017雅乐童荟的绘画大赛
2	西南	欧雅右岸春天	13	8,940	—
3	乐平	融创南景湾	7	7,334	在售18座高层电梯洋房
4	西南	博雅滨江	6	8,881	在售建面99-121 $\text{m}^2$ 四房单位
5	西南	恒福新里程	5	9,885	预计12月推售三期洋房
6	大塘	奥利花园	4	6,125	—



# 住宅市场 | 高明区标杆项目周度销售情况

## □高明区标杆项目：美的鹭湖森林度假区签约54套夺高明区销冠

高明区第38周成交107套，成交面积1.1万㎡，环比上周下降8%；成交均价为6687元/㎡，环比小幅上涨6%。杨和美的鹭湖森林度假区举办国庆中秋主题活动吸引人气，网签54套蝉联销冠。

高明区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数（套）	签约均价（元/㎡）	近期营销/优惠活动
1	杨和	美的鹭湖森林度假区	57	5,482	约71-112㎡洋房热销中
2	明城	沧江水岸花园	13	5,318	—
3	荷城	碧桂园·联丰天汇湾	4	10,207	—
4	荷城	东湖洲花园	3	10,721	—
5	荷城	君御海城	3	10,312	在售110-154㎡洋房新品





# 住宅市场 | 五区重点楼盘开盘情况

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品	价格（元/㎡）	销售率
禅城	融创望江府	9月15日	二期5/7座	256套	107/126㎡三房、160㎡四房	毛坯13099元/㎡	92%
禅城	龙光玖龙湾	9月15日	2座	119套	93-101㎡三房	15000元/㎡ (带2000元/㎡装修)	68.9%



# 住宅市场 | 重点楼盘开盘情况

## 融创望江府

9月15日加推二期5/7座洋房，楼高33层，2梯4户设计，涵盖建面107/126㎡三房、160㎡四房，毛坯发售，预计在2019年年中可交付使用。

开发商	融创中国控股有限公司
项目位置	禅城季华北路南侧、季华大桥西侧
占地面积	8.9万方
建筑面积	35万方
容积率	3
总户数	2304
主力户型	92-180㎡三四房
梯户比	2梯4户
车位数及车位比	1:0.8
工程进度	
装修情况	毛坯
物业公司	融创中国融创物业管理有限公司
项目优势	项目正处政府规划的禅西新城滨水居住区，距离禅城市中心仅8公里 周边三大高速环绕，毗邻禅城交通枢纽站(双地铁+轻轨交汇张槎站)，交通便利
项目劣势	



主力产品/户型情况(统计时间：截止2017.9.15；数据来源：克而瑞)				
户型面积	户型结构	户数	单价	去化率
108	三房两厅两卫	128	13300 (毛坯)	—
127	三房两厅两卫	64	13000 (毛坯)	—
160	四房两厅三卫	64	12500 (毛坯)	—
合计	—	256	—	92%

# 住宅市场 | 重点楼盘开盘情况

## 龙光玖龙湾

9月15日开售2座新品，采用两梯四户设计，楼高32层，建面面积99 m<sup>2</sup>三房，带装修发售。装修单价为2000元/m<sup>2</sup>，毛坯总价在111-142万元之间，3成毛坯+3成装修首付。

开发商	佛山市龙光骏景房地产有限公司
项目位置	佛山市季华路东平河畔(季华大桥旁)
占地面积	8.1万方
建筑面积	25万方
容积率	3
总户数	1971
主力户型	98-130 m <sup>2</sup> 三房
梯户比	2梯4户
车位数及车位比	1:1
工程进度	
装修情况	毛坯/装修
物业公司	广东龙光集团物业管理有限公司
项目优势	项目位于季华路与东平河交汇处，占据一江三园的稀缺景观资源
项目劣势	



主力产品/户型情况(统计时间：截止2017.9.15；数据来源：克而瑞)

户型面积	户型结构	户数	单价	去化率
93	三房两厅两卫	30	15792 (带2000元/m <sup>2</sup> 装修)	—
99	三房两厅两卫	29	14184 (带2000元/m <sup>2</sup> 装修)	—
101	四房两厅两卫	60	14800 (带2000元/m <sup>2</sup> 装修)	—
合计	—	119	—	68.9%

# Part 4 | 商业市场

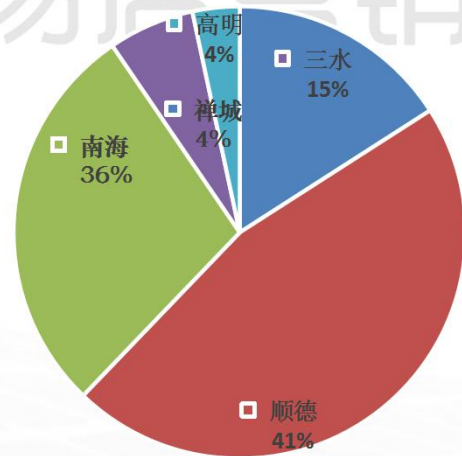
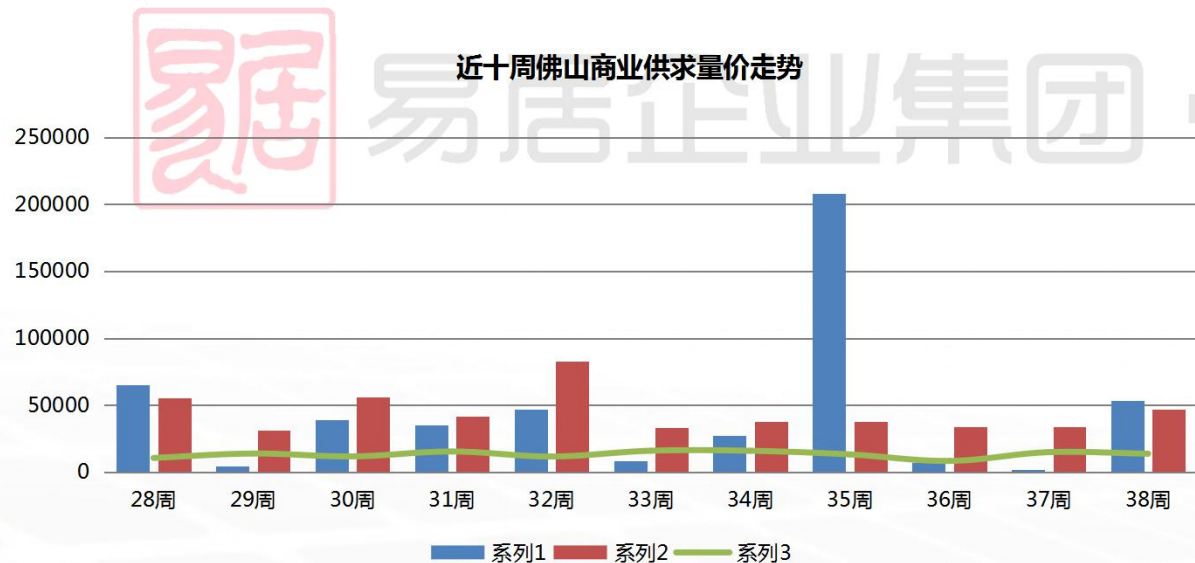


# 商业市场 | 商业供求概况

## 商业供求周度走势：供应大幅上涨，成交量升价稳

2017年第38周，佛山全市有1.1万 m<sup>2</sup> 商铺，还有4.3万 m<sup>2</sup> 写字楼供应，供应量大幅上涨；

成交市场方面，第38周全市成交663套，成交面积为4.7万 m<sup>2</sup>，环比上涨38%；成交主要集中在南顺两区中心，其余三区处于低位成交；而本周成交均价为13874元/ m<sup>2</sup>，环比上周小幅下降7%。



# 商业市场 | 商业供求概况

## □ 南海桂城御堡国际网签21套夺办公销冠

本周写字楼市场略显平淡，龙虎榜中南海区有4盘上榜，其中南海桂城御堡国际以21套签约量夺得佛山写字楼套数销冠。

## □ 南海桂城万科金域中央网签149套蝉联公寓销冠

成交Top10榜中，成交主要集中在禅南顺；其中南海和禅城各占4盘，南海桂城的万科金域中央成交149套夺得佛山商业公寓套数销冠。

佛山第38周**商业公寓**龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	万科金域中央	南海桂城	149	9707	14553	Loft, 带装修
2	保利东瑞广场	顺德乐从	28	1601	8545	带装修
3	宗德中心	顺德乐从	17	1280	17680	毛坯/带装修
4	富力国际金融中心	南海桂城	10	2231	19711	带装修
5	海伦堡海汇广场	南海桂城	4	325	11555	装修, Loft
6	第壹时区	南海桂城	3	180	17339	带装修
7	华夏中央	禅城南庄	2	143	7535	毛坯
7	圣德嘉园	禅城南庄	2	202	10534	——
7	御东公寓	禅城张槎	2	76	10146	——
7	越秀可逸新势力	禅城祖庙	2	120	11174	带装修

佛山第38周**办公**龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	御堡国际	南海桂城	21	3369	15567	——
2	磐石大厦	禅城石湾	16	2749	9850	毛坯
3	嘉邦国金	南海桂城	7	831	9333	毛坯
4	佛山万科广场	禅城祖庙	2	331	17561	毛坯
5	三山科创	南海桂城	1	265	7662	毛坯
6	天安中心	南海桂城	1	123	7827	——



# Part 5 | 重点项目营销动态



# 佛山市场 | 营销活动

## □ 楼盘营销活动：共11个项目进行工程类推广活动

据不完全统计，佛山本周共11盘有推广活动，一反9月上旬楼市低调、平静局面。禅城、桂城、佛山新城、陈村、北滘均有靓盘推出，而金茂、保利、万科、碧桂园等众多大牌房企亦齐齐亮相。

主题类型	区域	项目名称	活动时间	活动主题
工程类	禅城区	敏捷金谷国际	9月16日	开新板房
	禅城区	金茂绿岛湖	9月16日	开放样板房
	禅城区	万科又一城	9月16日	开样板间
	南海区	当代万国府MOMA	9月16日	开板房
	顺德区	保利碧桂园悦公馆	9月16日	开放外展点
	顺德区	合景天銮	9月16日	开放样板房
	顺德区	物联创智谷	9月16日	开放二期板房
	顺德区	星英半岛	9月16日	开放二期板房
	顺德区	泰禾佛山院子	9月15日	开产品发布会
	顺德区	伦教碧桂园	9月16日	开放三期板房
	三水区	旭辉城	9月16日	开销售中心及板房





# 佛山市场 | 营销活动

## 亮点项目——金茂绿岛湖

活动时间：9月16日

活动主题：开放样板房&新品发布会

活动介绍：

9月16日，广佛年度最霸气——空中壹号墅发布会于金茂绿岛湖隆重举行，未曾见难再见，252 m<sup>2</sup>珍藏版大平层别墅盛世开放，现场人头攒动，热闹非凡，充分显示了高端豪宅与城市地标的领导者——中国金茂的品牌魅力。

本次推出的252 m<sup>2</sup>空中壹号墅产品，奢享项目一线湖景，6大储纳系统，9大人性化细节设计，8大绿金科技系统，环球尖锐品牌打造。装修品质按照中国金茂“府”系列的高标准进行打造，连广州金茂广场、珠江金茂府等广州卖6万每平方米的项目都是同样的装修标准。



# 谢谢观看

THE END



易居企业集团·易居营销