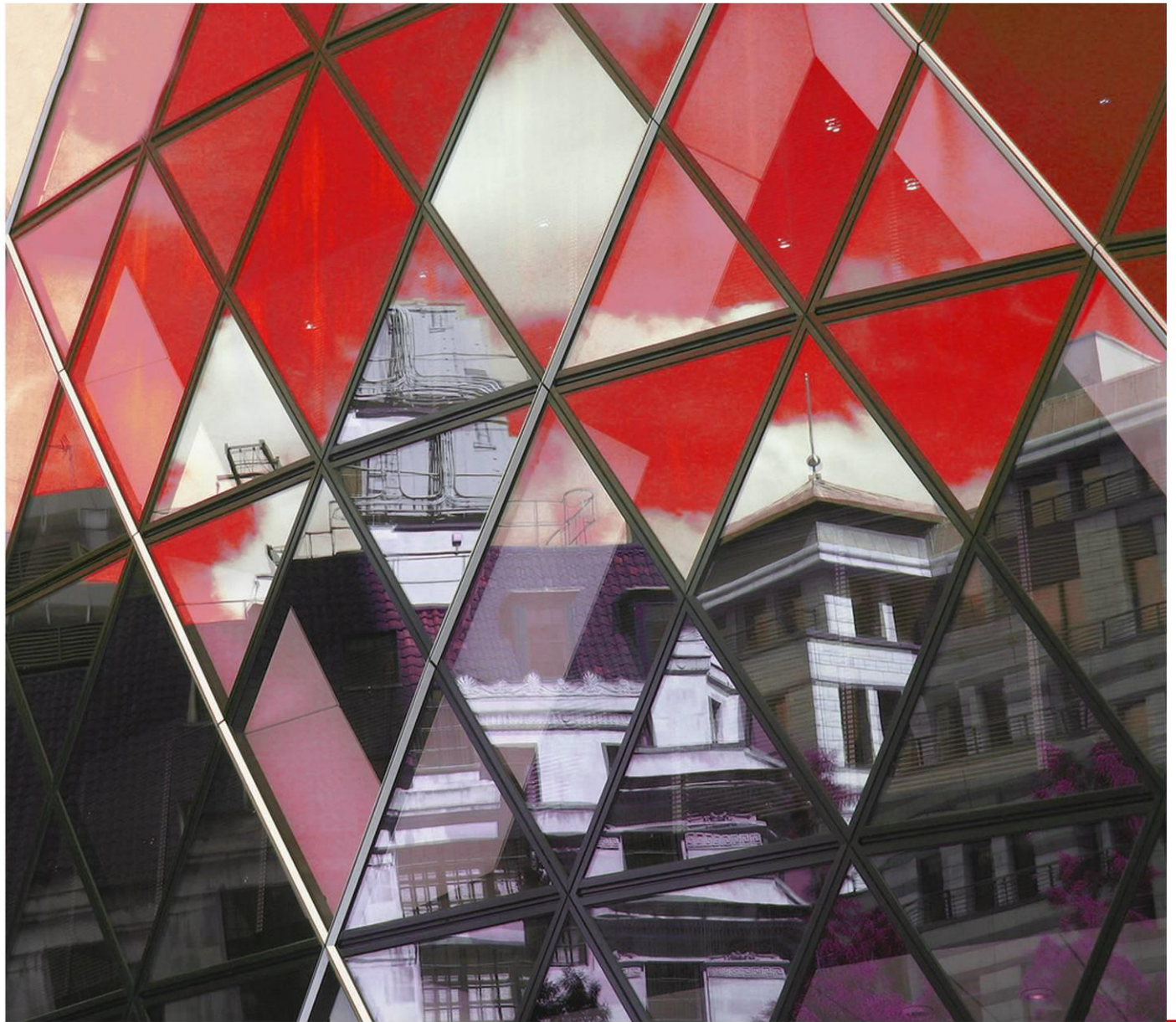


# KINGSWICK

PROPERTY CONSULTANTS

## 佛山商业 市场报告



THE REAL ESTATE MARKET REPORT

## 2018 年 9 月

● 经纬（中国）市场研究中心

总顾问：区俊文

顾问：吴伟才 陈志远 陆智英 李福熙 郭海晓 湛婉雯

编委：黄燕飞 李志聪 张家宜 张蓉 麦少庄 罗靖

梁德权 何昕伦 李凯俊 李嘉琪 梁景文 罗智文

邓欣欣 张文燕 柯迪安



## 特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究中心 黄小姐 13711441135 麦小姐 13630126603

## 目录

一、商业政策及行业资讯 .....	4
二、佛山商业市场 .....	4
2.1 佛山商铺市场供求分析 .....	6
2.2 佛山写字楼市场供求分析 .....	6
2.2.1 佛山写字楼成交金额排名 .....	7
2.3 佛山商业公寓市场供求分析 .....	8
2.3.1 佛山商业公寓成交金额排名 .....	8
三、禅桂新商业市场 .....	9
3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析 .....	9
3.1.1 禅桂新商铺成交金额排名 .....	9
3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析 .....	10
3.2.1 禅桂新写字楼成交金额排名 .....	10
3.3 禅桂新商业公寓月度市场供求分析 .....	11
四、本月新增供应 .....	12

## 一、商业政策及行业资讯

### ■ 优客工场宣布收购设计服务公司大观建筑，继续打造商业闭环

来源：观点地产网 2018-9-5

近日，优客工场宣布完成对设计服务公司——大观建筑设计的收购。大观建筑设计由建筑师申江海以及任晓伟、许云飞、黄达共同创立，专注于城市更新，主要改造写字楼、公寓、住宅、商业综合体等功能空间，在联合办公设计领域有独到之处。该公司能通过设计软件，建立联合办公产品完整的平面和三维模型库，在软件中设定联合办公设计逻辑，并快速进行三维方案排布，并附带材质信息。

而在被收购之前，大观建筑设计就曾服务于杭州、新加坡、昆明以及开封等地的几个优客工场项目。2017年，大观建筑参与完成了国内外十多个城市的三十多个项目，并在2018年开展整栋、整园区规模的改造设计，以及设计施工一体化。

优客工场方面表示，此次对大观建筑的收购，正是双方优势的互补，从空间设计与空间内容两方面实现对城市空间的进一步盘活与更新，实现完整的商业逻辑闭环。未来，优客工场将在城市更新领域发挥更加重要的作用，打造更加完整的商业闭环。

### ■ 碧桂园进军智能制造领域，首个项目广东机器人谷签约落地

来源：赢商网 2018-9-9

备受关注的碧桂园机器人战略，再次迈出重要的一步。9月8日，佛山市顺德区政府与碧桂园集团全资子公司——广东博智林机器人公司（简称“博智林机器人”）举行签约仪式，宣布机器人谷项目的正式落地。

据了解，机器人谷项目规划五个组团，包括以机器人龙头企业总部为核心的总部基地组团；机器人全产业链生产基地的智能制造组团；依托知名科学家研究实验室和优秀人才培养基地的机器人学院及科研院校组团；搭建机器人产业公共服务平台的机器人科研服务支撑平台组团；提供机器人众创空间、助力中小企业发展的李泽湘-博智林机器人创业园区。

### ■ 深圳南山城市更新十三五规划，拟供给 186 万㎡商住建筑

来源：赢商网 2018-8-16

近日，深圳南山区出台《南山区城市更新“十三五”规划》。《规划》指出，“十三五”期间，南山区城市更新对象规模为 15.3 平方公里。更新总规模方面，完成拆除重建类更新用地供应规模不低于 75 公顷，综合整治用地面积达 80 公顷，力争各类更新用地规模达 1.55 平方公里，城市更新固定资产投资约 210 亿元，通过城市更新，实现违法建筑量减少 60 万平方米。

据了解，《规划》提出，在产业转型升级方面，为加强新型产业园建设，将加快传统工业园升级，引导原村集体工业园转型，将“工改工”类更新项目规模占旧工业区改造的比例提升至 70%，新增更新计划规模不低于 100 公顷，为南山区科技创新发展提供空间保障。

同时，《规划》提出，城市更新重点保障公共服务和基础配套建筑面积，合理提高产业（含研发办公）与居住建筑面积比重，逐步降低商业、办公类建筑面积比重，预计“十三五”通过拆除重建类城市更新供给总面积为 380 万平方米。

其中，居住与商务公寓建筑面积约 152 万平方米，商业（不含办公）建筑面积约 34 万平方米，办公建筑面积约 30 万平方米，产业（含研发）建筑面积约 152 万平方米，公共配套建筑面积约 12 万平方米。

城中村改造规模占比 30%，用地规模不高于 60 公顷；旧工业区改造计划规模占比 65%，用地规模不低于 100 公顷；旧城区改造比例控制在 5%，用地规模约 10 公顷，以旧商业区改造为主。

同时，“十三五”期间将争取在城市更新单元规划阶段新增独立占地的公共设施用地 14 处，贡献用地面积不少于 16.4 公顷。其中，中小学 10 所，文体设施 3 处，医疗设施 1 处；非独立占地的配建幼儿园不少于 15 个，配建社康中心不少于 10 个，单个建筑面积不小于 1000 平方米。更新配建公交场站不少于 13 个。

在改造方向为新型产业用地的更新项目中，将安排部分人才房和保障性住房用地，结合多方情况，可在开发建设用地内，规划不少于开发建设用地面积 15% 且不超过 20% 的独立保障性住房用地。在“十三五”期间，将争取在城市更新单元规划阶段通过城市更新配建 1 万套人才住房和保障性住房，建筑面积 60 万平方米；配建创新型产业用房面积约 16 万平方米，主要分布于高新北、高新中、南油片区、侨城北等区域。

### ■ 中国平安入股华夏幸福，未来探索养老和长租产业

来源：观点地产网 2018-9-15

9 月 14 日，中国平安保险（集团）股份有限公司在上海证券交易所互动平台表示，投资华夏幸福，拥有战略协同效应。在未来条件允许的情况下，将与华夏幸福探索在养老产业、公租房、长租公寓等领域的开发建设机会。

两月前（7 月 10 日），华夏幸福午间发出公告，为增强在相关业务领域的潜在合作，控股股东华夏控股通过协议转让方式，向平安资管转让 5.82 亿股公司股份（占总股本的 19.7%）。一时间，双方的合作成为舆论焦点。事实上，此次中国平安入股华夏幸福，除了华夏幸福正处估值低部外，中国平安更看好其独特的产业新城模式。

华夏幸福主业聚焦产业新城的投资、建设与运营，而养老和长租产业等业务，属于当前国家政策支持领域。在业内人士看来，双方对此类业务的探讨，不仅能够发挥华夏幸福的产业发展能力，提高产业新城的整体运营效率，而且对聚集人气，更好推动乡村振兴，起到十分重要的作用。从这个角度看，平安的投资是长远的，此次合作值得期待。

### ■ 京东线下生鲜超市签约 16 家地产商，3-5 年将开 1000 家店

来源：观点地产网 2018-9-19

9 月 19 日，京东集团对外发布消息称，该公司的线下生鲜超市 7 FRESH 与保利、大悦城、万科、越秀、绿地等 16 家地产商进行项目落地合作签约，并启动北上广深等城市的开店进程。

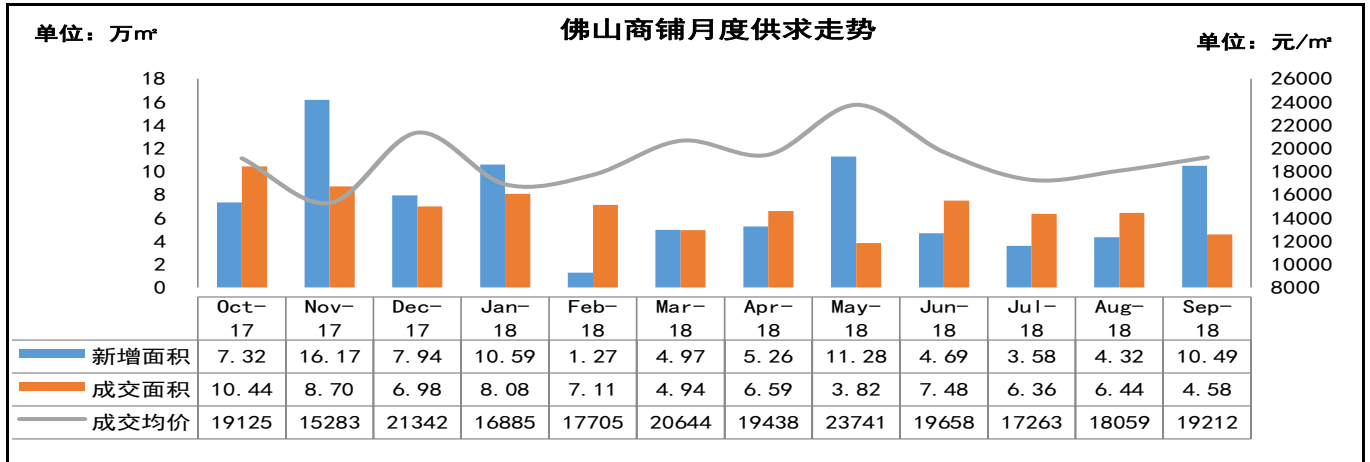
据了解，京东集团高级副总裁、京东 7 FRESH 总裁王笑松表示，京东 7 FRESH 将进入快速扩张阶段，计划未来 3-5 年将在全国范围开设 1000 家门店。

资料显示，7 FRESH 以“超市+餐饮+O2O+黑科技”为主要的业态模式，目前，7 FRESH 全球直采产品占比 20%，生鲜类商品占比 70%，生鲜类自有品牌占比 60%，单店有效备货品项数超过 5000 品。在配送端，7 FRESH 提供以门店三公里为半径的最快 30 分钟送达服务。在仓储端，京东物流在全国十个主要城市拥有 18 个生鲜冷库，生鲜冷链配送已覆盖全国 300 个城市。

王笑松表示，此次与 7 FRESH 签约的 16 家地产商知名度较高，其商业项目遍布全国，这也成为 7 FRESH 加速全国范围布局的重要基础。

## 二、佛山商业市场

### 2.1 佛山商铺市场供求分析



2018年9月份佛山全市商铺新增面积10.49万㎡，环比增加143%，成交面积4.58万㎡，环比减少29%，成交均价19212元/㎡，环比上涨6%。

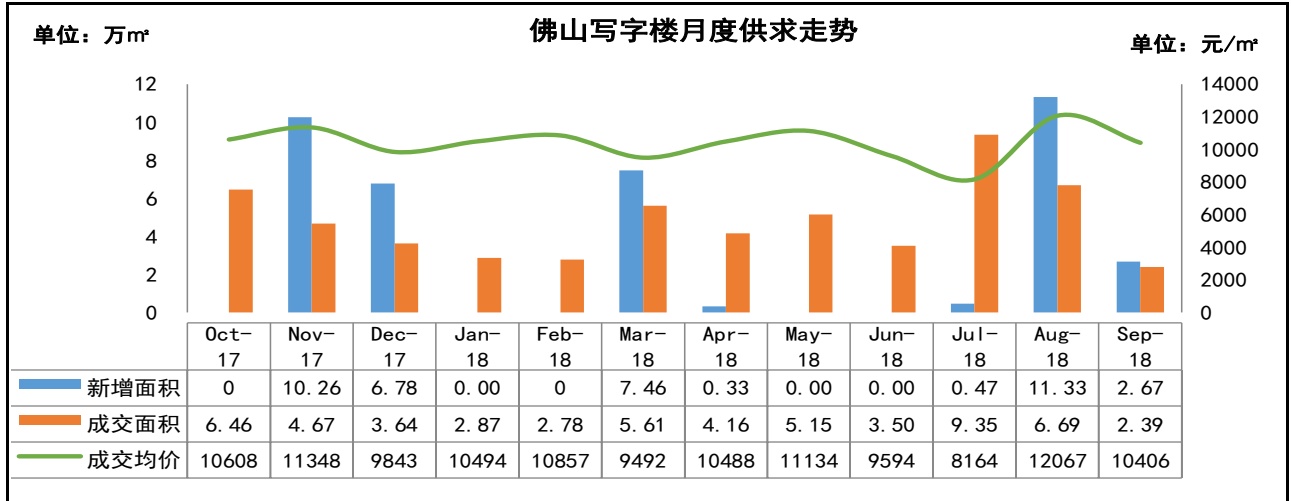
顺德网签跌幅显著，全市网签受累下跌，禅桂优质项目依旧有价有市。9月三水顺德为供应主力，两区各有10余个项目取得新增，共占据全市7成供应量，看似为“金九银十”蓄力，同时新货集中为40-60㎡的小面积单位，而南海项目供应不多，主要来自万科A32取得的百余套新增，且单位面积偏大；成交相对零星分散，全市百余个项目有网签，其中8成项目网签仅得个位数；本月各区均有项目位列前排，相对来说，三水的成交量更为增幅更明显，而顺德则从上月集中网签的高位回落至正常水位，禅桂区域的成交量价则保持稳定，优质项目依旧有价有市。

#### 2.1.1 佛山商铺成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(㎡)	签约均价(元/㎡)	备注
1	禅城城北	万科金色里程	7127	25	1782	39994	——
2	三水三水新城	三水万达广场	5100	18	1532	33299	——
3	高明杨和	云山诗意	3731	26	5175	7210	——
4	南海狮山	长华国际中心	3572	16	1321	27049	——
5	顺德大良	力合阳光城云谷	3141	29	1008	31152	——
6	禅城奇槎	保利碧桂园天汇	3133	16	1493	20985	——
7	三水河口片区	时代南湾	2856	31	1794	15923	——
8	禅城城北	旭辉公元	2774	16	644	43075	——
9	高明西江新城	美的明湖	2388	12	1258	18983	——
10	禅城城南	世博广场	2212	47	787	28107	——
合计			36034	236	16793	21458	——

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

## 2.2 佛山写字楼市场供求分析



(数据来源：佛山经纬市场研究中心)

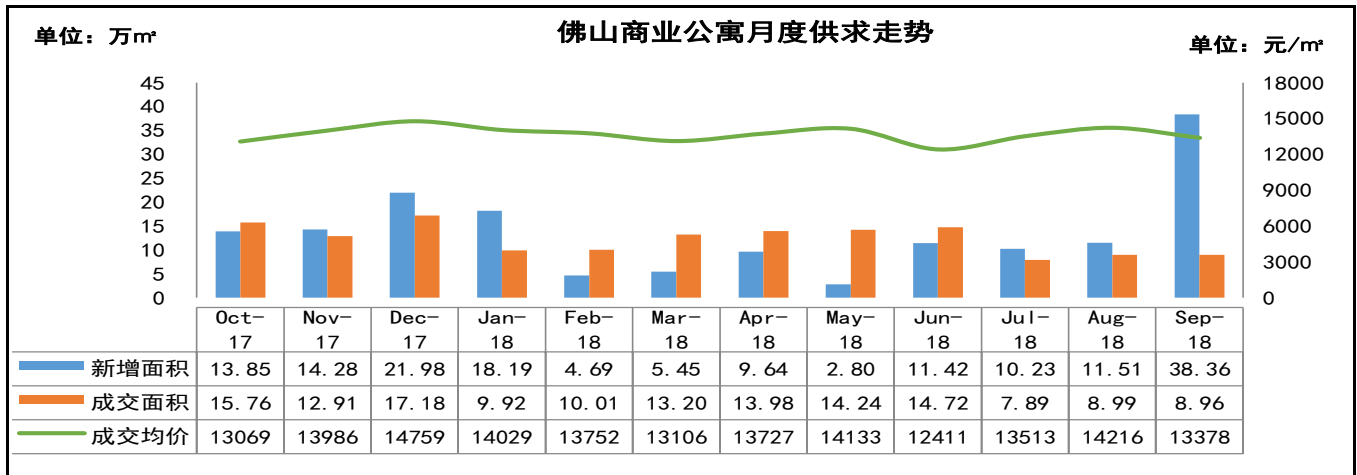
佛山写字楼市场9月份新增2.67万㎡，环比减少76%，成交面积2.39万㎡，环比减少64%，成交均价10406元/㎡，环比下跌14%。

市场需求未见扩大，整体价格存在分水岭。本月全市仅得1项目新增供应，来自海伦堡·爱park，共454套；本月大沥和桂城成交相对活跃，但少了集中网签的跑量项目支撑后，大市呈断崖式下跌，回归低位。可预见的是，项目间的成交价格存在分水岭，商务氛围浓厚的项目价格会趋高，而套均面积相对较大的科创产业型的项目价格会响应偏低，但两者成交情况目前均不太理想。

### 2.2.1 佛山写字楼成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
1	南海三山新城	国际创智园	4097	21	5536	7400	——
2	南海平洲	嘉邦国金中心	2977	13	2465	12079	——
3	南海千灯湖	富力华南国际金融中心	2976	12	1770	16810	——
4	南海千灯湖	智富大厦	2891	10	3175	9106	——
5	南海金沙洲	广物山海名门	2788	25	1901	14667	——
6	南海黄岐	星港城万达广场	1848	32	2053	9001	集体土地
7	南海大沥	广佛智城国际电商采购中心	1339	20	1258	10645	——
8	南海平洲	方舟一号	1055	8	1450	7275	——
9	南海千灯湖	新凯广场	867	6	548	15827	——
10	南海平洲	御堡国际	772	4	508	15210	——
合计			21610	151	20664	10458	——

## 2.3 佛山商业公寓市场供求分析



(数据来源：佛山经纬市场研究中心)

佛山市公寓9月份新增面积38.36万㎡，环比增加233%，成交面积8.96万㎡，环比减少0.33%，成交均价13378元/㎡，环比下跌6%。

新增迎来爆发式增长，但整体网签表现平平，预计去存时间会被拉长。佛山9月份全市公寓新增6292套，其中南海万科A32取得3120套新增，其余5成均为顺德项目，分别为万科金域滨江、中国德国港、金铝花园和保利中环广场；禅桂新依旧为公寓成交主战场，力合阳光城云谷和绿地未来城成交均达500套，支撑全市网签，而主流项目成交维持30-50套，总体网签表现平平，全市多个项目价格变动不大，但去化速度放缓，预计后期去存时间会被拉长。

## 2.3.1 佛山商业公寓成交金额排名

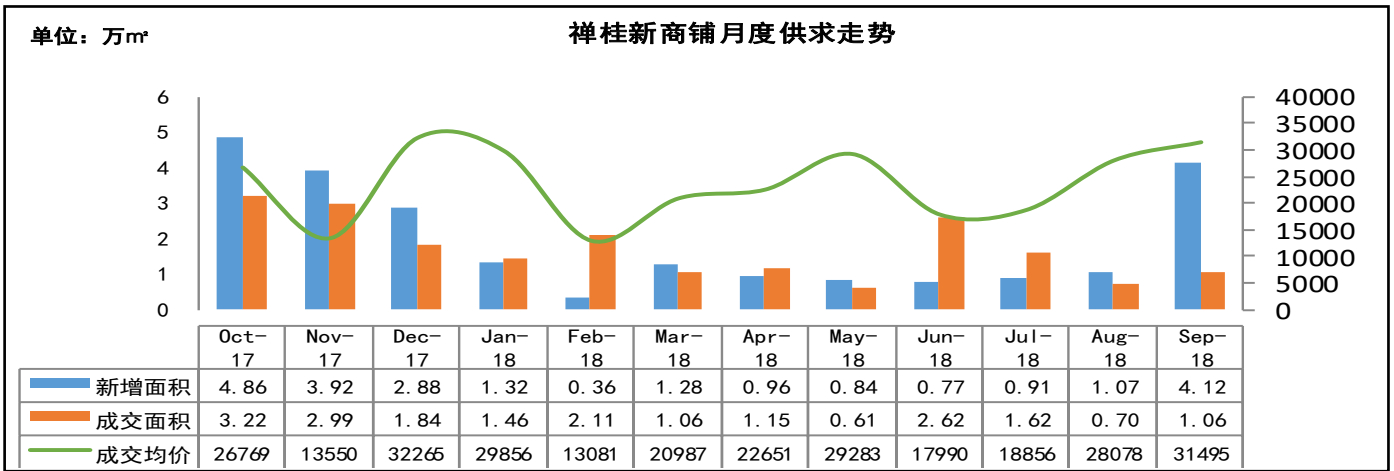
排名	区域	楼盘名称	签约金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(万㎡)	签约均价(元/㎡)	备注
1	顺德大良	力合阳光城云谷	34624	519	24810	13956	带装修
2	禅城张槎	绿地未来城	21202	501	20713	10236	带装修
3	禅城城北	旭辉公元	7277	97	5089	14299	LOFT, 带装修
4	南海千灯湖	万科金色领域	6405	75	3639	17600	带装修
5	禅城张槎	绿地小平墅	3579	43	3752	9539	含LOFT
6	南海三山新城	海伦堡·爱Park	3550	32	1676	21183	LOFT, 带装修
7	禅城旧城区	兆阳0立方	3343	32	1732	19301	部分带装修, LOFT, 带返租
8	禅城旧城区	朝安碧桂园	3240	46	1839	17618	含LOFT, 带装修, 带返租, 部分带家电
9	顺德陈村	国通广场	3226	27	1729	18660	LOFT, 带装修
10	三水河口片区	碧桂园奥斯汀	2729	55	2228	12248	——
合计			89175	1427	67207	13269	——

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)



### 三、禅桂新商业市场

#### 3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析



(数据来源：佛山经纬市场研究中心)

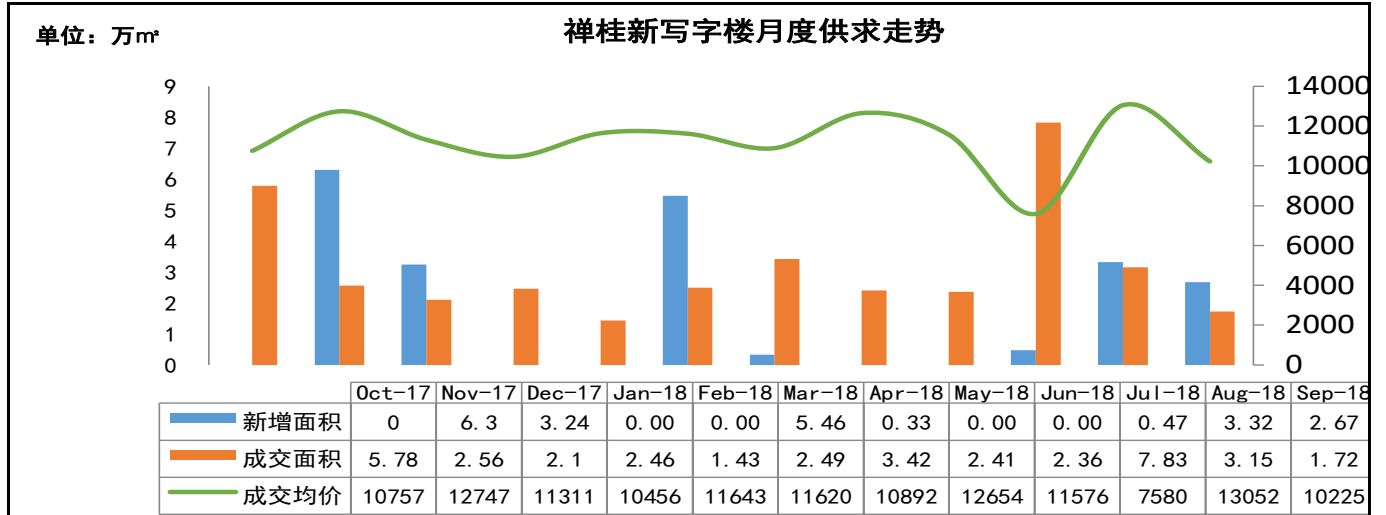
禅桂新商铺9月份新增面积4.12万m<sup>2</sup>，环比增加285%，成交面积1.06万m<sup>2</sup>，环比增加51%，成交均价31495元/m<sup>2</sup>，环比上涨12%。

#### 3.1.1 禅桂新商铺成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(m <sup>2</sup> )	签约均价(元/m <sup>2</sup> )	备注
1	禅城城北	万科金色里程	7127	25	1782	39994	——
2	禅城奇槎	保利碧桂园天汇	3133	16	1493	20985	——
3	禅城城北	旭辉公元	2774	16	644	43075	——
4	禅城城南	世博广场	2212	47	787	28107	——
5	禅城旧城区	碧桂园岭南盛世	2043	4	477	42830	——
6	南海千灯湖	中国铁建国际公馆	1743	3	315	55349	——
7	南海千灯湖	奥园1号	1688	2	328	51404	——
8	禅城季华西	龙光玖龙湾	1582	3	1127	14037	——
9	禅城旧城区	瑞安岭南天地	1116	2	154	72468	——
10	禅城张槎	领地海纳龙庭	1113	15	603	18458	——
合计			24531	133	7710	31816	——

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

### 3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析



(数据来源：佛山经纬市场研究中心)

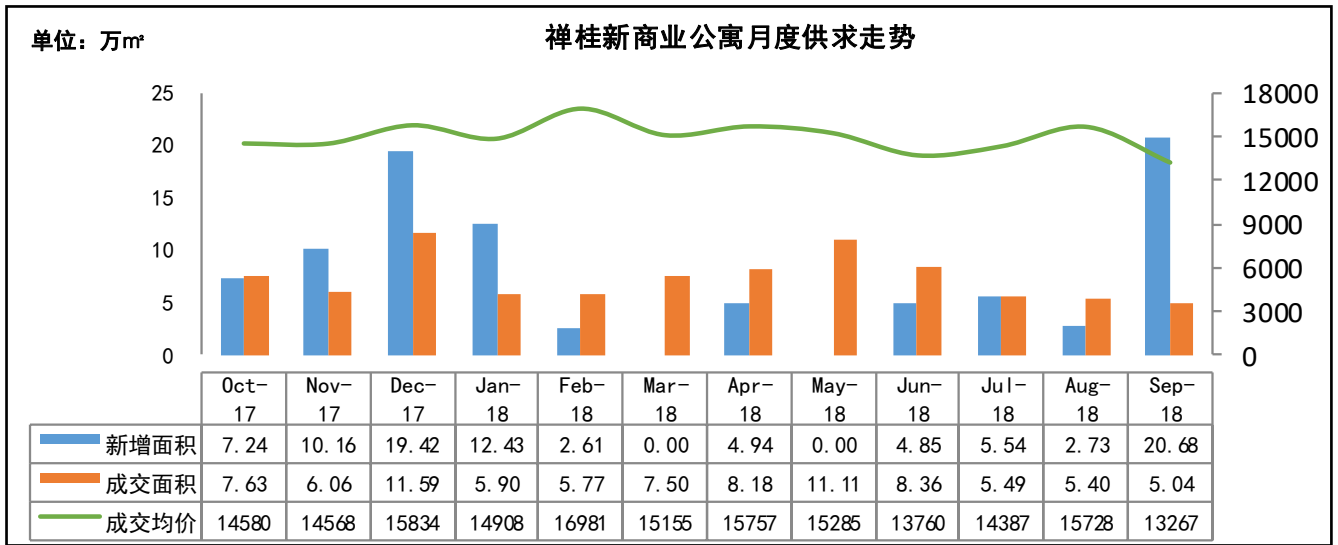
禅桂新写字楼市场9月份新增面积2.67万m<sup>2</sup>，环比减少20%，成交面积1.72万m<sup>2</sup>，环比减少45%，成交均价10225元/m<sup>2</sup>，环比下跌22%。

#### 3.2.1 禅桂新写字楼成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	南海三山新城	国际创智园	4097	21	5536	7400	—
2	南海平洲	嘉邦国金中心	2977	13	2465	12079	—
3	南海千灯湖	富力华南国际金融中心	2976	12	1770	16810	—
4	南海千灯湖	智富大厦	2891	10	3175	9106	—
5	南海平洲	方舟一号	1055	8	1450	7275	—
6	南海千灯湖	新凯广场	867	6	548	15827	—
7	南海平洲	御堡国际	772	4	508	15210	—
8	南海桂城	大正小成	670	1	699	9581	—
9	南海千灯湖	瀚蓝广场	355	2	258	13761	—
10	禅城季华东	佛山绿地中心	321	2	238	13487	—
合计			16981	79	16647	10201	—

(数据来源：佛山房产信息网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

### 3.3 禅桂新商业公寓月度市场供求分析



禅桂新公寓市场9月份新增20.68万m<sup>2</sup>, 环比增加658%, 成交面积5.04万m<sup>2</sup>, 环比减少7%, 成交均价13267元/m<sup>2</sup>, 环比下跌16%。

#### 3.3.1 禅桂新商业公寓成交金额排名

排名	区域	楼盘名称	签约金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(m <sup>2</sup> )	签约均价(元/m <sup>2</sup> )	备注
1	禅城张槎	绿地未来城	21202	501	20713	10236	带装修
2	禅城城北	旭辉公元	7277	97	5089	14299	LOFT, 带装修
3	南海千灯湖	万科金色领域	6405	75	3639	17600	带装修
4	禅城张槎	绿地小平墅	3579	43	3752	9539	含LOFT
5	南海三山新城	海伦堡·爱Park	3550	32	1676	21183	LOFT, 带装修
6	禅城旧城区	兆阳0立方	3343	32	1732	19301	部分带装修, LOFT, 带返租
7	禅城旧城区	朝安碧桂园	3240	46	1839	17618	含LOFT, 带装修, 带返租, 部分带家电
8	顺德乐从	怡翠晋盛	2365	24	1236	19130	带装修
9	南海桂城	万科尚都荟	1957	25	930	21035	LOFT, 带装修
10	南海千灯湖	德高信·中央大道	1947	14	1004	19397	LOFT, 带装修
合计			54865	889	41610	13185	—

(数据来源: 佛山房产信息网, 由【经纬】中国研究中心摘录统计所得)

## 四、本月新增供应

区域	板块	楼盘名称	预售批准时间	座数	产品	套数	单位面积	总面积
南海	官窑	中海万锦豪庭	2018/9/14	2-3 座	商铺	8	62-533	1090
	九江	恒大滨江御府	2018/9/20	恒大怡滨花苑 6 栋	商铺	1	1388	1388
	九江	富力西江十号	2018/9/20	富力江湾华庭商业 1-3 栋	商铺	43	38-770	2717
	三山新城	海伦堡·爱 Park	2018/9/26	三山智汇广场 5 座	商铺 写字楼	19 454	14-84 37-83	1099 26669
顺德	陈村	金铝花园	2018/9/6	二期一区 2-4 座	商业公寓 商铺	963 39	41-99 39-2085	58722 19581
	容桂	碧桂园凤凰湾	2018/9/7	容桂碧桂园晴澜苑 28 座	商铺	6	暂未公布	310
	北滘	美的绿城凤起兰庭	2018/9/14	1 座、5 座、9 座	商铺	24	暂未公布	2491
	乐从	中国德国港	2018/9/12	办公酒店	商业公寓	972	暂未公布	102419
	大良	保利中环广场	2018/9/11	3 座裙楼	商铺	19	暂未公布	3572
					商业公寓	576	暂未公布	23711
	乐从	中海新城公馆	2018/9/18	23 座	商铺	1	1901/8/6	584
	杏坛	天宝豪庭	2018/9/18	1、2、3 栋	商铺	36	39-1014	3142
	杏坛	万科金域学府	2018/9/21	1、2 栋	商铺	40	32-71	1558
	容桂	美的中交翰诚	2018/9/21	2 栋	商铺	10	32-71	478
	大良	万科金域滨江广场	2018/9/26	27、28 栋	商业公寓	462	暂无数据	76593
	均安	峰汇豪庭	2018/9/26	6 座	商铺	4	暂无数据	154
	大良	保利中环广场	2018/9/28	8 座	商铺	8	暂无数据	1209
	陈村	金铝花园	2018/9/28	5 座、6 座	商业公寓	199	暂无数据	20792
					商铺	10	暂无数据	5567
乐从	保利海德公园	2018/9/29	—	商铺	37	暂无数据	1673	
陈村	万科翡翠江望	2018/9/30	11 栋	商铺	8	47-106	634.86	
三水	西南中心区	三水冠军城	2018/9/18	14 座	首层商铺	39	37-160	2619
	大塘	金地艺境天成	2018/9/18	8 栋	首层商铺	12	53-253	1177
	乐平	龙光碧桂园悦府	2018/9/20	11 座	首层商铺	11	36-41	438
三水	河口片区	瀚洋居	2018/9/21	3 座	首层商铺	8	44-145	758

	河口片区	鸿安御花园	2018/9/21	14 座	首层商铺	11	35-100	667
	三水新城	旭辉江山	2018/9/21	12 座	首层商铺	16	29-88	702
	三水新城	中南远洋·漫悦湾	2018/9/21	8 座	首层商铺	3	175-233	582
高明	杨和	喜溢明苑	2018/9/20	2 座	商铺	7	39-104	500

(数据来源: 佛山经纬市场研究中心)



## 五、本月楼盘动态

所在区	镇街/板块	楼盘名称	活动类型	内容
禅城	旧城区	泮景	楼盘活动	9.3-9.9 哈密瓜全城派
禅城	绿岛湖	绿岛湖壹号		9.3-9.9 灯光节、高尔夫
禅城	城南	新福港鼎峰		9.3-9.9 开盘
禅城	城北	敏捷金谷国际		9.3-9.16 车贴, 送油券
南海	千灯湖	德高信中央大道		9.3-9.9 皮革 DIY
南海	千灯湖	万科金色领域		9.3-9.23 9.9 嗨购水果节
南海	桂城	万科尚都荟		9.3-9.23 万科品牌活动:9.9 买 10 斤水果
禅城	旧城区	泮景		9.10-9.16 可妮兔业主生日会
禅城	旧城区	O 立方		9.10-9.16 百姓英雄比赛
禅城	季华东	雄盛王府广场		9.10-9.16 成交砸金蛋
禅城	绿岛湖	绿岛湖壹号		9.10-9.16 成交砸金蛋
南海	千灯湖	万科 A32		9.10-9.16 万科品牌活动:9.9 买 10 斤水果
禅城	旧城区	合景新鸿基泮景		9.17-9.23 感恩有你, 中秋柚好礼
禅城	旧城区	花曼丽舍		9.17-9.23 中秋猜灯谜暖场活动
禅城	城南	新福港鼎峰		9.17-9.23 中秋暖场
禅城	城北	敏捷金谷国际		9.17-9.23 迪迪尼游园活动
禅城	季华西	雄盛王府广场		9.17-9.23 中秋 30 套员工团购福利单位
禅城	绿岛湖	绿岛湖壹号		9.17-9.23 中秋玉兔节
南海	千灯湖	德高信中央大道		9.17-9.23 灯笼 DIY, 渠道答谢会
南海	千灯湖	万科 A32		9.17-9.23 岭南古琴赏析专场
南海	桂城	万科尚都荟		9.17-9.23 月饼 DIY&广式茶点
顺德	佛山新城	金海 M-city		9.17-9.23 庆中秋文艺晚会
顺德	龙江	利保米兰公馆		9.17-9.23 中秋游园会

香港 · 广州 · 佛山 · 中山 · 江门 · 清远 · 韶关 · 上海 · 山西 · 广西 · 马来西亚 · 澳大利亚

# KINGSWICK PROPERTY CONSULTANTS

经纬拓展中心 周小姐

联系电话：13590538510

邮箱：luqing.zhou@kingswick.cn

广州研究中心 黄小姐

联系电话：13711441135

邮箱：yanfei.huang@kingswick.cn

佛山研究中心 麦小姐

联系电话：13630126603

邮箱：shaozhuang.mai@kingswick.cn



广州：020-83560280 佛山：0757-83218338

广州公司：广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室

佛山公司：佛山市南海区桂澜中路23号南海万科写字楼1004-1006室