

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
TD2017 (SD) WG0038	顺德区新城 创智城片区 东乐路以 南、创智路 以东地块	6.26	容 积 率：A 区不 高 于 4.5,B 区不 高 于 5.5	38434	碧桂园	1499	商服	2017/10/1 6
TD2017 (SD) WG0039	顺德区新城 创智城片区 碧桂路以 东、东乐路 以南地块	5.55	3.0	25595	碧桂园	1538	商服	2017/10/1 6

【数据来源：世联数据平台】

2017年第42周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块用途	交易日期
TD2017 (SD) WG0036	顺德区杏坛 镇顺德高新 区西部启动 区 D-XB-10-0 3-A-04-1 地块	7.30	3.0	7669	佛山市顺德 锦荣置业有 限公司	350	工业	2017/10/1 6
TD2017 (SD) WG0037	顺德区杏坛 镇顺德高新 区西部启动 区顺盈路地 块	22.04	3.0	21486	佛山市顺德 区东菱智慧 电器科技有 限公司	325	工业	2017/10/1 6
TD2017 (SD) WG0040	顺德区北滘 镇僚莘路以 东、银桂路 以北地块	11.40	3.0	6840	佛山市顺德 区大疆创新 科技有限公 司	200	工业	2017/10/1 7

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017年第42周（2017年10月16日—2017年10月22日），本周顺德区因系统维护原因，无法查询是否有项目新增预售。

2017年第42周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	镇街	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	

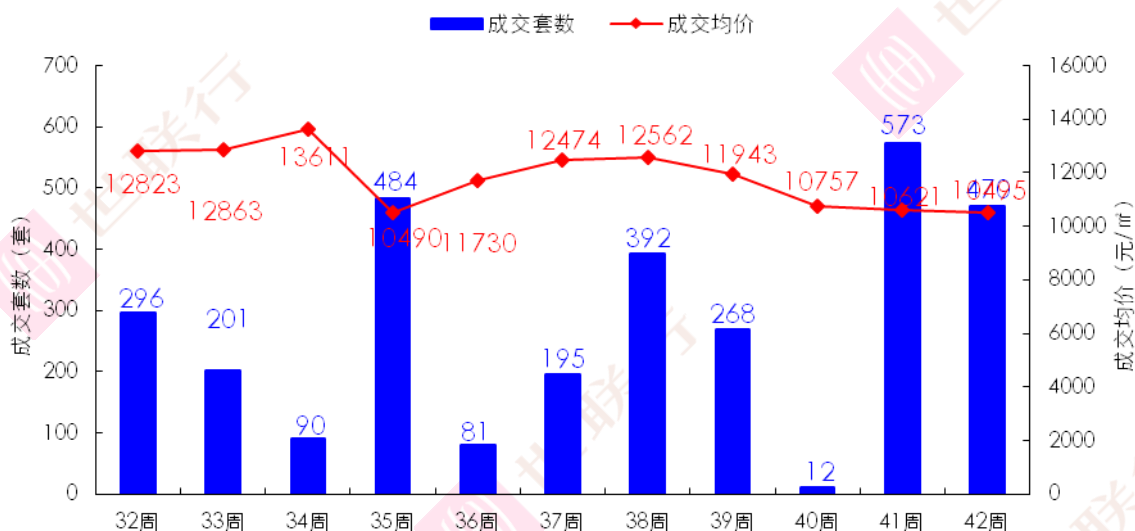
时间	名称	镇街	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 470 套，总成交面积为 6.27 万平方米，环比上涨 8.5%；成交均价 10495 元/平米，环比下跌 1.2%；总成交金额为 6.58 亿元，环比上升 7.2%。（以套内面积计算）

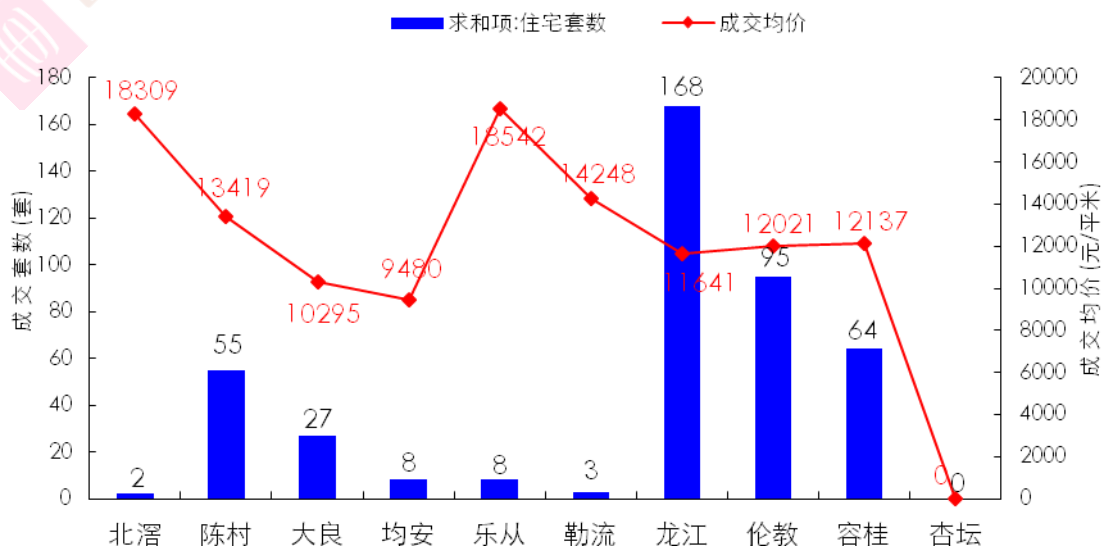
2017年第42周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，上周（由于系统维护，各镇街成交量统计为 10.16-10.17）成交量最高为龙江镇街，共成交 168 套，紧接着是伦教街道，成交 95 套，其次是容桂，成交 64 套，随后是陈村，成交 55 套，杏坛 0 成交，其它镇街具有成交。成交均价方面，除去 0 成交镇街，仅有均安均价在万元之下，其余镇街均价在万元上，北滘均价最高，为 18309 元/㎡。

2017年第42周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周均无土地挂牌及成交，因系统维护，无法得知项目新增情况。住宅市场成交方面，全区成交 470 套，较上月减少 561 套，环比减少 18%，成交均价 10495 元/㎡，较前一周小幅下跌 1.2%。（以套内面积计算）

三、个盘成交情况

1、开盘情况

2017 年第 42 周（2017 年 10 月 16 日—2017 年 10 月 22 日），顺德区无项目开盘。

2017 年第 42 周顺德房地产市场开盘情况

镇街	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP7 楼盘

上周（系统维护，仅统计 10.16-10.17）顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：伦教碧桂园、碧桂龙悦府、龙江碧桂园华府、佳兆业金域花园、太平洋国际花园、大良碧桂园、峰汇豪庭、康格斯花园、都市经典广场、怡翠晋盛。成交前十强的楼盘成交总量 408 套，占全区成交总套数 86.80%。

从区域分布来看，进入前 10 的楼盘之中，龙江、均安、大良、均有 2 个项目上榜，而伦教、容桂、陈村及乐从仅有 1 个项目上榜，但伦教碧桂园居榜首。

2017 年第 42 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	伦教碧桂园	伦教	95	10899.04	12021
2	碧桂龙悦府	龙江	90	7725.26	12166
3	龙江碧桂园华府	龙江	76	9371.38	11161
4	佳兆业金域花园	容桂	61	5417.72	12178
5	太平洋国际花园	陈村	54	3524.53	13048
6	大良碧桂园	大良	17	14450.06	9446
7	峰汇豪庭	均安	4	1338.39	8916
8	康格斯花园	大良	4	347.34	14515
9	都市经典广场	均安	4	342.32	11683
10	怡翠晋盛	乐从	3	338.58	22580

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	库存	销售率
大良	金地天玺花园	3 座	478	1	247	19330	12	92.2%
大良	康格斯花园	三期 7、8 座	504	4	347	14515	166	5.1%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	库存	销售率
大良	依云郡花园	13 座	314	1	211	14857	13	81.4%
大良		19、20 座	207	1	117	17666	210	0.0%
大良	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	625	1	882	7080	4	75.0%
大良		34、57-59、70-72 号	1190	2	1700	7004	4	71.4%
大良		1、2、19-21 号楼	623	1	882	7067	4	84.6%
大良		42、66、67 号楼	621	1	882	7040	2	66.7%
大良		九街 2 户、十一街 10 户	1066	1	746	14282	9	25.0%
大良		二街 78-79#楼、84#楼、86-87#楼, 三街 68-69#楼、75-77#楼,五街 49#楼,六街 43#楼	5052	7	6024	8386	21	12.5%
大良		二街 5、7、9-12 号	2086	2	1771	11782	3	50.0%
大良		16 户	1169	1	711	16440	7	56.3%
大良		五街 13、15 号	1217	1	852	14282	#N/A	#N/A
大良		景裕名都花园	6、7、8 座	358	1	218	16445	100
大良	瑀睿华府	7 座	1066	2	511	20875	25	60.9%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	库存	销售率
北滘	江山花园	3、4 座	222	1	118	18869	27	85.2%
北滘	北滘雅居乐花园	12 座	171	1	97	17630	1	99.5%
容桂	美的御海东郡花园	畔岛 6、7 座	57	1	88	6449	0	100.0%
容桂	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	323	1	247	13060	56	39.1%
容桂	佳兆业金域花园	31 座	202	3	239	8431	15	84.0%
容桂		32 座	53	1	84	6327	1	98.9%
容桂		23 座	546	4	609	8955	8	88.6%
容桂		24 座	1406	10	1055	13330	35	50.0%
容桂		28 座	2731	25	1977	13815	92	0.0%
容桂		29 座	1451	15	1214	11958	94	0.0%
容桂		30 座	208	3	239	8709	45	52.1%
容桂		新境界花园	1 座	39	1	28	13935	282
龙江	奥斯登堡豪庭	7、8 座	165	1	134	12300	48	71.4%
龙江	龙江碧桂园华府	28、29 座	865	13	1408	6148	75	54.8%
龙江		22、23 座	5496	24	3754	14641	63	31.5%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	库存	销售率
龙江		18、19 座	206	1	112	18508	3	98.2%
龙江		26、27、32、33 座	129	1	208	6181	1	99.6%
龙江		20、21 座	3762	37	3890	9672	159	3.0%
龙江	佛奥凯茵苑	佛奥凯茵苑	135	1	85	15795	97	0.0%
龙江	碧桂龙悦府	8、2、3 座	9398	90	7725	12166	386	0.0%
勒流	东菱帝苑	1、2、3 座及商铺	257	1	197	13021	21	78.8%
勒流	博澳城	墅璟湾 4、5 座	126	1	76	16506	254	14.2%
勒流	凯茵花园	12 座	134	1	89	15036	31	75.4%
乐从	怡翠晋盛	御园 10 座	765	3	339	22580	50	54.5%
乐从	金威名苑	金威名苑	65	1	72	8940	3	98.6%
乐从	佛奥湾	11 号楼	171	1	86	19810	156	39.8%
乐从	星际半岛花园	9、10 栋	162	1	131	12306	31	89.2%
乐从	碧桂园新城之光花园	12、13、20、21 座	239	1	110	21761	407	0.7%
乐从	财神万利公馆		138	1	92	15091	157	36.7%
均安	都市经典广场	住宅区 17 座	400	4	342	11683	24	80.6%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	库存	销售率
均安	峰汇豪庭	4、5、12-17座	308	1	347	8872	5	97.7%
均安		1、6-11、18-23座	885	3	991	8932	62	47.0%
伦教	伦教碧桂园	8、9座	3988	15	2219	17969	103	11.2%
伦教		1、2、6、7、10、11座	4985	60	6700	7441	447	0.0%
伦教		珑湾苑 2、3座	3911	19	1877	20839	236	3.3%
伦教		珑湾苑 4座	218	1	103	21122	122	0.0%
陈村	太平洋国际花园	11栋	4599	54	3525	13048	219	2.2%
陈村	星英半岛花园	御岛 7栋	283	1	113	24947	79	9.2%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

➤ 顺德出招为制造业企业减负 鼓励工业用地“弹性”出让

10月16日,顺德区举办了相关的政策宣讲培训会。记者了解到,顺德已出台系列相关政策,在企业用地成本、社保负担、运输、费率等方面扶持制造企业,切实“落地”了《省十条》、《佛十条》相关政策。值得关注的是,顺德将鼓励工业用地“弹性”出让。此外,顺德还将对投资强度大、亩产税收高、用地集约节约、发展好的项目,优先保障其增资扩产用地并享受地价。

➤ 广佛线预计明年通到沥滘! 顺德多个项目有望年底通车!

10月17日,广州佛山两市召开工作对接会,对涉及广佛同城的项目逐个协调落实。项目共30多个,涉及三大板块:交通、河涌水治理和政务互通,其中广佛衔接交通是大部头。

该工程有望在年底通车，真正打通连接顺德、禅城与广州南站片区衔接的最后一公里。



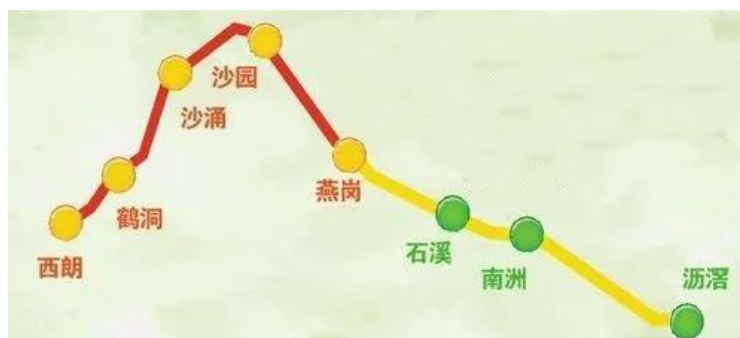
这个项目同样有望在年尾通车，打通一条广州南沙与顺德的快速通道。



广佛线



广佛地铁中，广佛线的第三段：燕岗至沥滘段，争取明年通车。



广佛线

广州地铁 19 号线



穗盐路至联河路段，也将加快落实线路站位控制性规划。



广州地铁 19 号线

海华大桥、番海大桥、碧江大桥、

沉香沙大桥、大坦沙大桥



海华大桥、番海大桥、碧江大桥、沉香沙大桥、大坦沙大桥等五座大桥都进入线位规划，对整个广佛路网提升会有一个很大的推动。





世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅作参考提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
