

市场

Market Weekly Report

周报

佛山房地产市场周报 (2018.12.17-2018.12.23)

佛山中原地产代理有限公司策略研究中心出品



- 1 宏观资讯
- 2 土地市场
- 3 住宅市场
- 4 商业市场
- 5 项目营销



# 宏观资讯

Macro information

## 1 改革开放40周年

大会上回顾了中国改革开放40年来的成就：我国是世界第二大经济体、制造业第一大国、货物贸易第一大国、商品消费第二大国、外资流入第二大国；提出牢牢把握改革开放前进方向，促进贸易投资自由化便利化，推动高质量发展，加快建设现代化经济体系。

## 2 正加紧研究起草推进粤港澳大湾区建设的有关政策文件

广东发改委正加紧研究起草推进粤港澳大湾区建设的有关政策文件，将按照国家的统一部署逐步出台，目前粤港澳三地已在重大项目、经贸合作、平台建设以及体制机制创新等方面取得一系列积极进展，下一步，将重点推进国际科技创新中心建设。

## 3 山东菏泽再次确认“限售松绑” 取消限制存量住房转让期限

12月19日，菏泽住建局官网发布了对前一日“取消限售”相关规定的情况说明：“取消限售”实际上是“取消已出台的**限制新购和二手房转让期限规定**”。**新京报援引专家说法称，应当充分给予房屋转让自由权。**在2017年11月限售政策出台后，很多二手房是不允许交易的，这样影响很多市民认购二手房，这对于购房交易是有一定的损害的。而类似问题也和二手房的价格有了关系。当二手房限售后，市场上可以交易的二手房更少，那么会使得房源更为稀缺，价格更容易上涨。

## 4 传珠海两区限购松绑

近日有消息称，珠海的金湾、斗门两区的购房政策已出现调整，在这两个区只需一年社保就可以购买一套商品住房，这个政策面向所有购房者。房地产导刊记者就此事向珠海多位地产从业人员求证，均得到了明确答复，称上述两区购买一套住房都可以这样操作，虽然没有正式文件下发，但政府已默认。

### 5 广州市住建委：330新政前出让土地，公寓、商铺可卖个人

广州市国规委在官方网站上挂出：《广州市住房和城乡建设委员会关于完善商服类房地产项目销售管理的意见》解读。

- ✓ 一、2017年3月30日（《广州市人民政府办公厅关于进一步加强房地产市场调控的通知》，穗府办函〔2017〕65号发布之日）后土地出让成交的（以签订土地出让合同、成交确认书或经公告确认土地出让成交日为准）房地产项目，其商服类物业的销售对象应当是法人单位。
- ✓ 二、2017年3月30日前（含当日）土地出让成交的（以签订土地出让合同、成交确认书或经公告确认土地出让成交日为准）房地产项目，其商服类物业不再限定销售对象，个人购买商服类物业取得不动产证满2年后方可再次转让。
- ✓ 三、2018年12月19日24:00前已签订认购书或购房合同，并且完成购房合同网签的，按原政策执行。2018年12月19日24:00前未完成购房合同网签，但已签订认购书或购房合同，并且能提供交付房款（含定金、首付款或部分房款）的银行入账凭证或完税证明原件的，仍按原政策执行。

### 6 上月佛山CPI同比上涨2.4%

2018年11月，佛山居民消费价格同比上涨2.4%，环比下降0.3%，上涨的主要原因是食品、液化石油气等价格上涨明显。

### 7 高明重要景观和城市发展轴线规划出炉

根据方案，西江沿岸的总体规划被定位为集“生态保育、产业创新、展览交流、商务商业、文化体验、娱乐休闲、旅游观光、交通换乘、智慧社区”等多功能为一体的“中央滨水活力带”。

## 8 金高B区添186米双塔，阶梯式写字楼，大股东为宏宇

南海规划局发布《珑裕商业中心总图调整批前公示图》，文中显示了金融B区-A08地块中珑裕商业中心的规划方案布局。**珑裕商业中心**位于海八路北侧，桂澜路西侧，即保利花园北侧空地。项目占地面积约6.4万㎡，总建面积为26.8万㎡，其中商业建筑面积约5.8万㎡，办公建筑面积约13.9万㎡，设有车位1581个。

项目规划**建设5栋楼宇**，最高点位于1座，为182米。1/2/3座为一整体，2座为商场，共计5层，规划有玻璃天窗。1/3座为双塔设计，1座楼高37层，5层以上为办公室，36-37层为大型会议室；3座楼高33层，5层以上为办公室，32-33层为大型会议室。1/2/3座北侧为5座，主打办公，为阶梯式设计，最高处为12层，中部为9层，尾部为5层。

项目的建设单位为佛山市仟晖投资有限公司，该公司的实际控股人为广东宏宇集体有限公司。项目所在地块为该公司在2013年以5.2亿元拿下，土地性质为批发零售用地，土地使用年限为40年。



## 9 碧桂园中标佛山桂城永胜旧村改造项目

12月17日，佛山市公共资源交易中心南海分中心发布公告称，佛山市碧桂园碧欣置业有限公司正式中选夏北永胜经济社旧村居改造公开选定合作开发意向企业。

招标文件显示，该项目地块位于南海桂城夏北片区永胜经济社，改造范围总用地面积约为483亩（折合约32.2万㎡），大部分已纳入省“三旧”改造地块标图建库范围，并通过“三旧”改造项目认定。现户籍人口约2400人，建筑面积涵盖住宅建筑面积约15万㎡，集体物业建筑面积约16万㎡。

永胜旧村改造接下来的步骤为编制拆迁补偿方案，并需经过全村表决。目前，片区内无一手楼盘在售，保利花园、万达华府、地铁金融城、滨江壹号等小区二手均价在2.5-3万之间。

## 10 番海大桥工程（南海段）征地拆迁启动了

从南海区政府网站处获悉，《佛山市南海区人民政府关于番海大桥工程（南海段）征地拆迁的通告》已于日前公示。

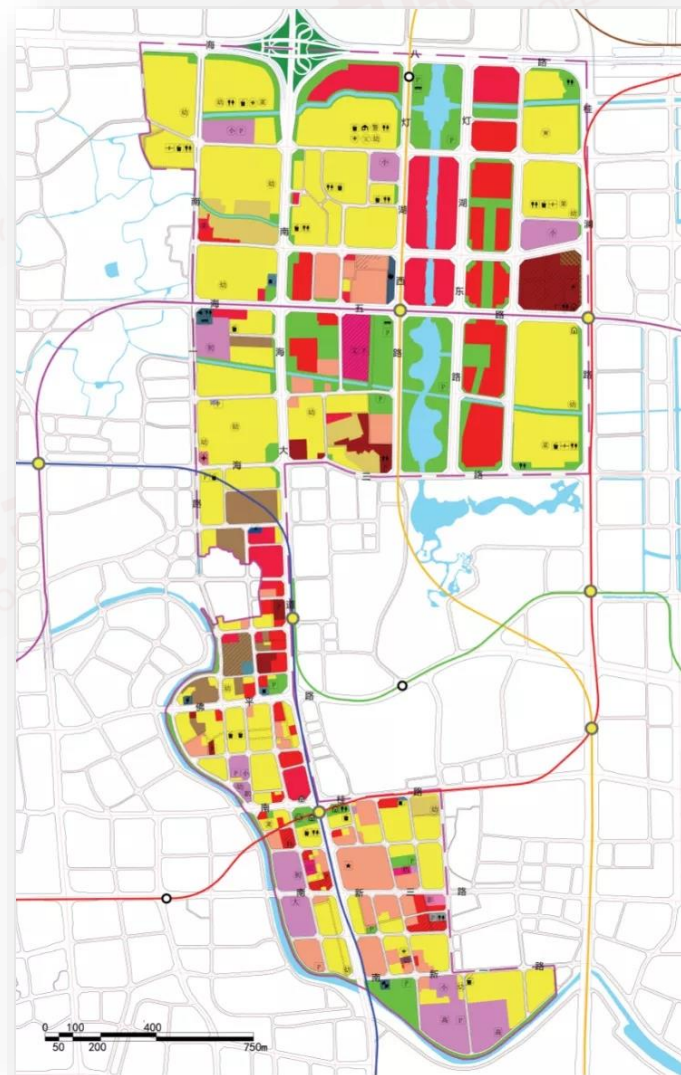
番海大桥工程(南海段)起点顺接魁奇路东延线，路线往东跨港口路，终点止于陈村水道；项目南海段线路总长约0.8公里。

据批复，番海大桥项目工期自开工之日起不少于2.5年。而佛山市路桥公司接受媒体采访时表示，该工程已计划于今年年底前开工建设。



## 11 南海区桂城中心城区片区控规

- ✓ **规划范围：**本项目位于南海区东部板块，是南海区的政治、经济和文化中心。本次规划编制的具体范围为北至海八路，南至佛山涌、海三路，西至南一路，东至桂澜路、南海大道。规划用地面积约664.18公顷。
- ✓ **发展目标：**以佛山市“强中心”战略为核心，以建设魅力佛山、品质南海指导思想，通过功能提升、空间优化和配套设施的完善，塑造一个交通便利、功能集聚、创新环境一流的地区，建设能与广佛同城一线区位相匹配的佛山市金融中心、南海区行政文化中心。
- ✓ **功能定位：**广东金融高新技术服务区，佛山市的金融商务中心、南海区行政文化中心。
- ✓ **人口规模：**规划片区主要为现状建成区，规划范围内共有6个社区，规划片区现状人口约12.5万人，规划基本无新增人口，因此本次规划人口规模约为12.5万人。
- ✓ **用地规模：**规划区总用地面积664.18公顷，其中城市建设用地面积641.66公顷。
- ✓ **划重点：**①4条地铁线路站位曝光、②南海新交通西延。





## 12 南海区狮山镇中心城区核心区控规

- ✓ **规划范围：**规划区位于佛山市南海区狮山镇中部，博爱湖东岸地区，具体为321国道、兴业路、规划红星路、规划科技大道围合区域。
- ✓ **发展目标：**通过服务强心、轨道联动、生态融和、生活宜居、人文提升等策略，与佛山西站枢纽区联动发展，共同构筑广佛西部新城中心、南海新中心、综合新城。
- ✓ **功能定位：**与博爱湖西岸共同构成粤桂黔高铁经济合作试验区、佛西部新城中心、南海新中心的公共服务核心；生态宜居城区。
- ✓ **人口规模：**最终规划期末居住人口约：5.90万人。规划商业商务服务业就业人口约为6.27万人。
- ✓ **用地规模：**本片区总用地面积为409.76公顷，规划可建设用地359.16公顷，占总用地的87.65%。规划区建设总量约437.40万 $m^2$ 。其中，居住建筑面积为260.86万 $m^2$ ，商业服务业建筑面积为188.20万 $m^2$ 。
- ✓ **划重点：**① 4/8号线走向、站位出炉、② 片区新增13宗宅地、27宗商地、③ 新增小学3所、④ 博爱湖北拓、西拓。





# 土地市场

Land market

## 土地供应情况

高明西江新城大举推出3宗商住、商服用地，合计占地超20万 m<sup>2</sup>。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m <sup>2</sup> )	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )
南海区						
2019-1-21	狮山镇兴业路东洞边地块	商住	74599.7	2.0	113989	7640
高明区						
2019-1-18	西江新城荷富路以东、明湖北路以北	商服	21794.29	4.0	9921	1138
2019-1-18	西江新城怡乐路以北、凤凰路以西	商住	17427.96	3.0	25828.3	4940
2019-1-18	西江新城荷富路以西、明湖北路以北	商住	153410.1	3.0	112142	2707

## 土地成交情况

合生泓景9703元/㎡拿下大沥禅炭路地块，石湾镇商住地撤销挂牌。

出让时间	地块位置	地块性质	占地(㎡)	容积率	出让底价(万元)	成交总价(万元)	楼面地价(元/㎡)	竞得者
禅城区								
2018-12-17	石湾街道魁奇西路以南、镇中路以西	商住	31017.29	3.0	90000	9672 (撤销挂牌)		
南海区								
2018-12-17	大沥镇禅炭路地段	商住	14124.1	2.5	29460	34260	9703	合生泓景 房地产
高明区								
2018-12-21	西江新城凤凰路以东、丽江路以北	商住	19277.65	2.8	22100	22100	4094	创智建工程公司

备注：成交楼面地价为名义楼面地价

## 土地出让预告

2018年佛山土拍市场将收官，全市仅剩3宗工业用地招拍。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m <sup>2</sup> )	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )
南海区						
2018-12-24	狮山镇盛狮路和银狮路交界处地段	工业	20114.8	2.5	1357.74	270
2018-12-28	里水镇佛山一环北延线东侧地段	工业	126563	2.5	7594	240
顺德区						
2018-12-28	大良街道金斗工业区一期A区地块	工业	24398.58	3.0	4539	620



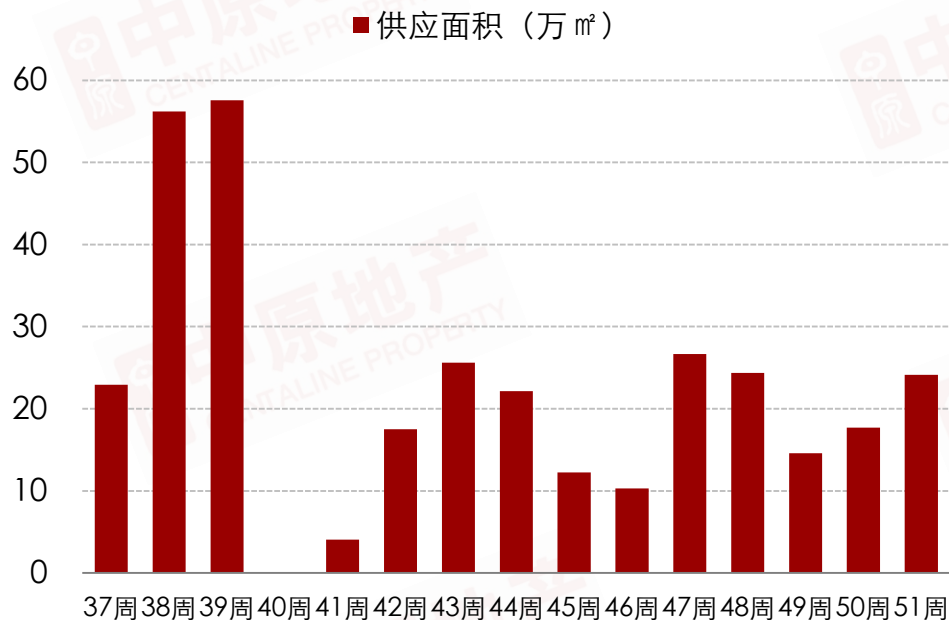
# 住宅市场

Housing market

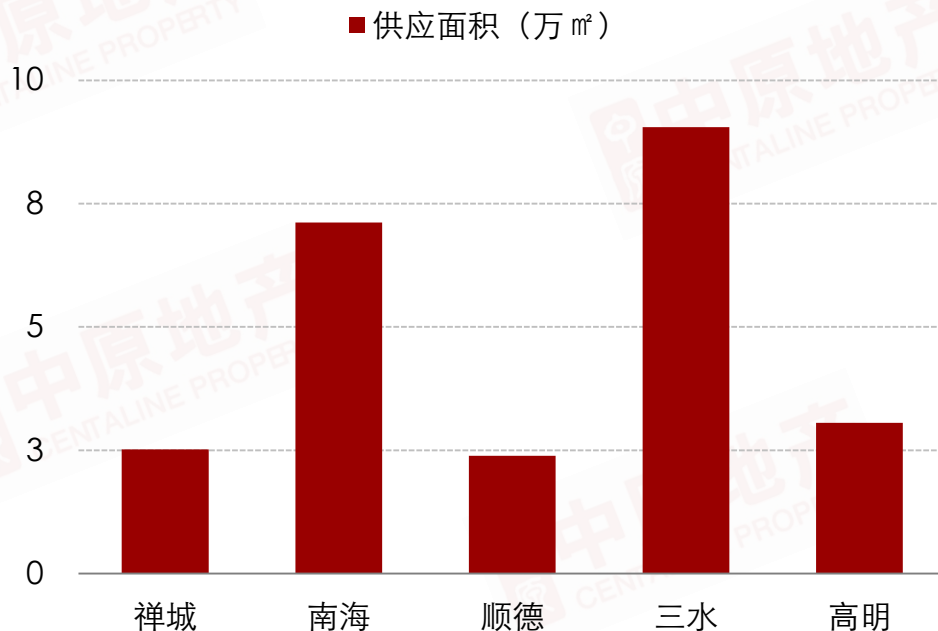
## 全市住宅供应情况

佛山全市共15个项目合计新增入市房源2286套，新货入市步伐加快。

佛山市周度商品住宅供应走势



2018年第51周佛山五区商品住宅供应情况



2018年第51周，佛山全市新增住宅供应2286套，合计24.14万 m<sup>2</sup>，环比增加36%。本周佛山五区均有新货入市，其中三水区新货量超9万 m<sup>2</sup>，有6个项目有新产品入市，主要来自北江新区的博雅滨江、三水新城的远洋华远天骄。龙光两项目龙光玖誉府、龙光金辉优步学府齐齐拿取新货预售证。

# 全市住宅供应明细

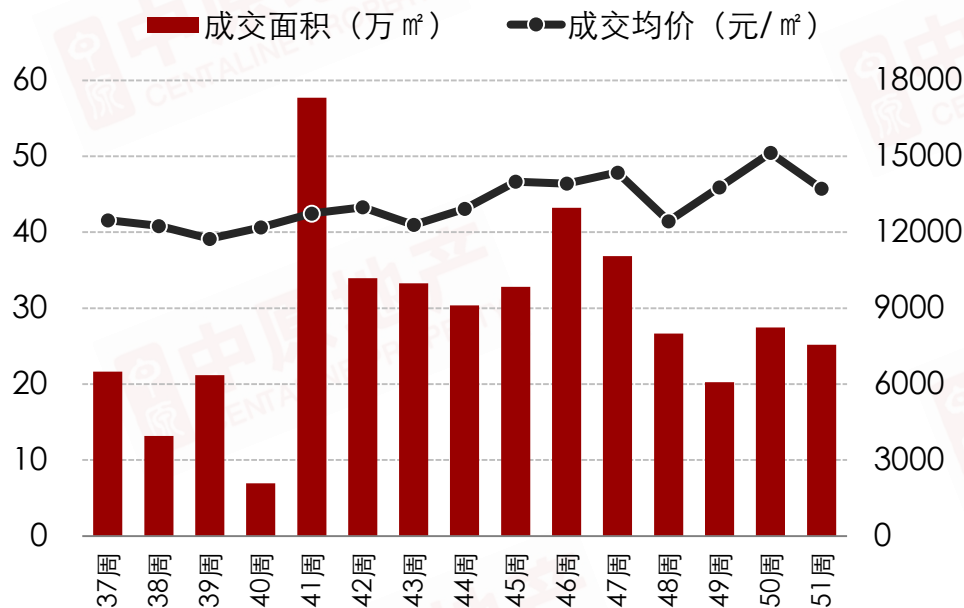
区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
禅城	文华郦苑	2018/12/14	二座、三座	洋房	224	20354.6	3-4房: 90-92
	信业阳光城檀悦	2018/12/14	1-5、14-23、32-36座	别墅	20	4868.14	别墅: 228
	禅城合计				<b>244</b>	<b>25222.74</b>	
南海	奥园上林一品苑	2018/12/17	10栋	洋房	240	23961.6	3-4房: 96-110
	江滨花园锦绣龙湾	2018/12/21	27栋	洋房	56	12389.54	—
	宏宇天御江畔	2018/12/21	5栋	洋房	342	34876.49	3-4房: 89-111
	南海合计				<b>638</b>	<b>71227.63</b>	
顺德	碧桂园凤凰湾	2018/12/17	6座	洋房	152	15059.28	3-4房: 97-108
	五沙珑滨熙园	2018/12/20	1栋	洋房	88	8806.93	3-4房: 96-110
	顺德合计				<b>240</b>	<b>23866.21</b>	
三水	远洋华远天骄	2018/12/19	2座	洋房	256	24795.43	93-109
	碧桂园翡翠山	2018/12/19	绿湖爱伦堡花园五区	别墅	6	1371.01	别墅: 218
		2018/12/19	绿湖爱伦堡花园五区	别墅	2	502.67	别墅: 218
	博雅滨江花园	2018/12/20	—	洋房	124	15047.7	—
	金科华府	2018/12/21	3座	洋房	108	9874.8	87-104
	中南远洋漫悦湾	2018/12/21	1座	洋房	128	13328.96	90-118
	龙光玖誉府	2018/12/21	3、4座	洋房	248	25588.64	97-110
三水合计				<b>872</b>	<b>90509.21</b>		
高明	欧浦花城二期	2018/12/17	二期14座	洋房	108	11444.76	3-4房: 99-113
		2018/12/17	二期15座	洋房	108	11470.68	3-4房: 99-113
	龙光金辉优步学府	2018/12/19	5座	洋房	76	7647.12	3-4房: 95-115
	高明合计				<b>292</b>	<b>30562.56</b>	



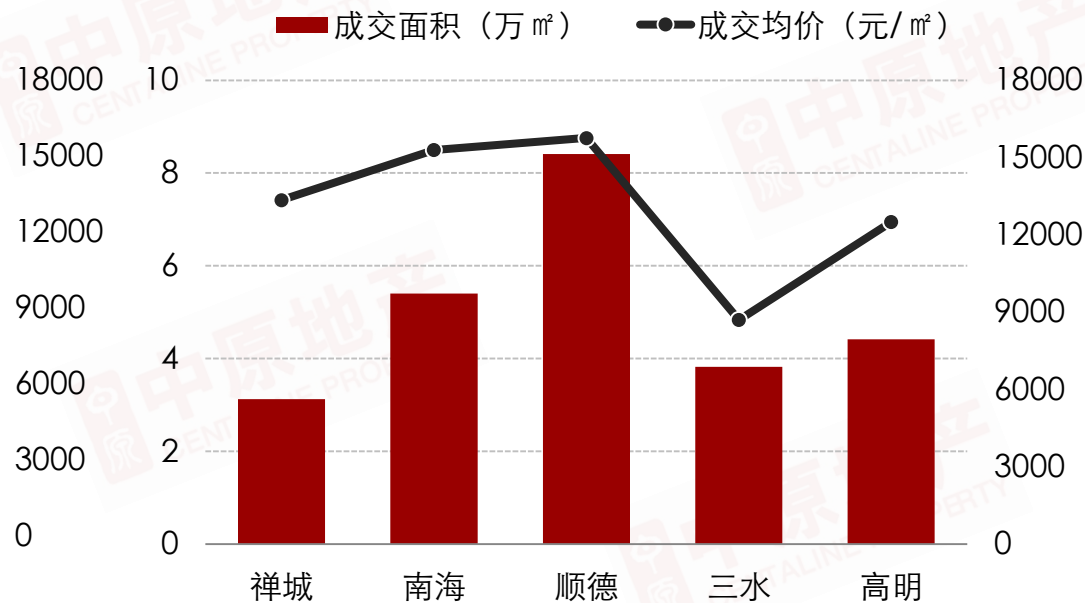
## 全市住宅成交情况

部分高价项目网签潮退却，佛山周度楼市网签量价略有下行。

### 佛山市周度商品住宅成交走势



### 2018年第51周佛山五区商品住宅成交情况



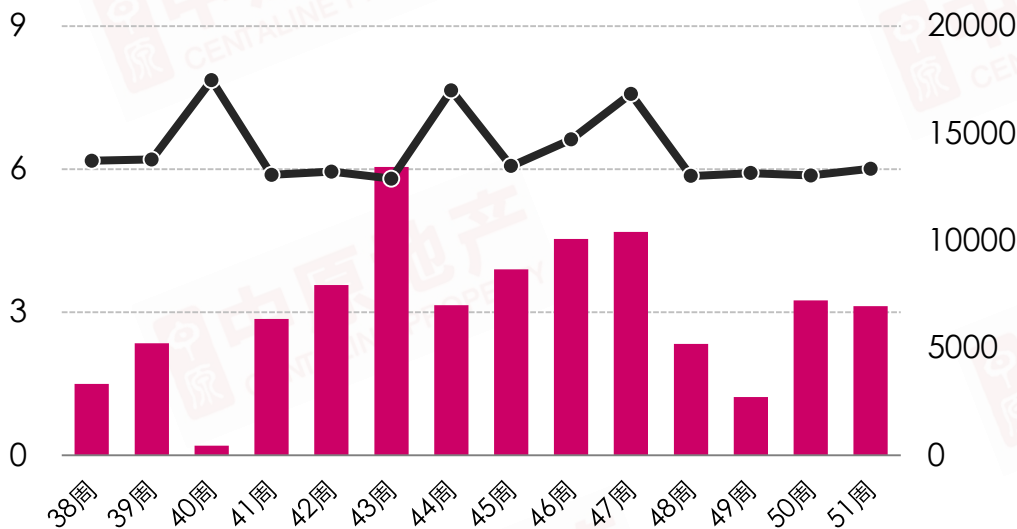
2018年第51周，佛山全市住宅成交2053套，合计25.18万㎡，环比减少8%，成交均价为13720元/㎡，环比下跌9%。其中，顺德区网签量位居五区首位，网签8.4万㎡，区域楼价也为五区最高楼价，有1.57万元/㎡，南海区本周楼价也达1.52万元/㎡，高明楼价主要为美的鹭湖别墅产品集中网签起到结构性拉升作用。

## 禅城区住宅成交情况

本周禅城成交略有下滑，网签量跌价稳。

禅城区周度商品住宅成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ●—● 签约均价 (元/m<sup>2</sup>)



本周禅城区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	石湾	保利碧桂园天汇	60	8487	11018
2	石湾	合景新鸿基珑景	28	3302	20396 (含别墅)
3	南庄	绿岛湖壹号	14	1621	10876
4	祖庙	敏捷金谷	14	1310	11319
5	祖庙	岭南天地璟廷	12	1803	13976
6	南庄	世茂望樾	12	1378	12416
7	张槎	中海凤凰熙岸	9	1068	13565
8	南庄	金茂绿岛湖	8	1503	14334
9	祖庙	旭辉公元	6	590	12883
10	石湾	绿地璀璨天城	5	942	13856

备注：排名不含万科项目

2018年第51周，禅城区住宅成交3.13万 m<sup>2</sup>，环比小幅下降4%，成交均价为13356元/m<sup>2</sup>，环比持平；石湾保利碧桂园天汇网签60套夺销冠。

## 南海区住宅成交情况

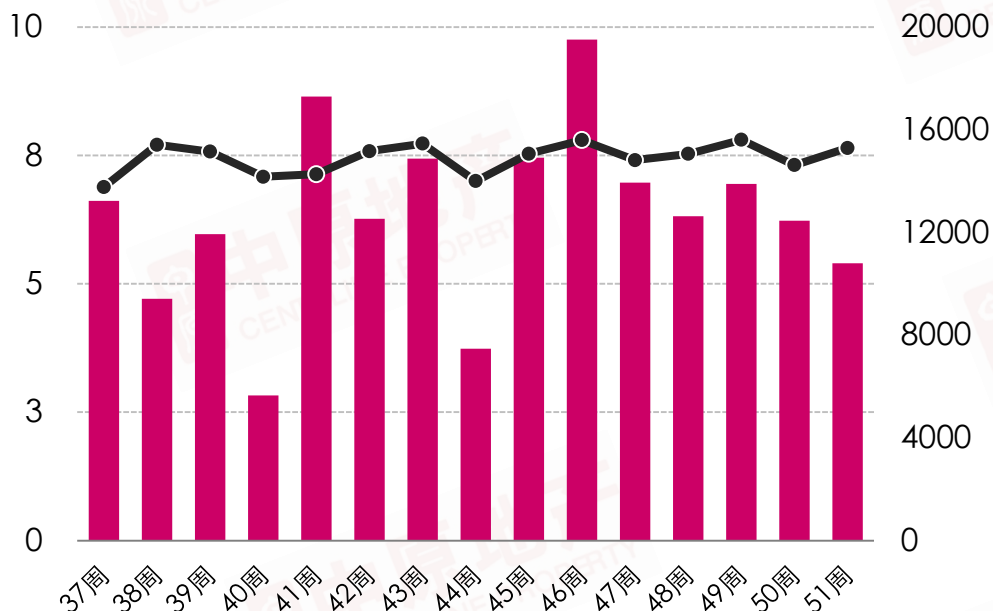
南海项目去货平缓，周度楼市网签量持续下跌，楼价略有上行调整。

本周南海区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	小塘	时代领峰	43	4153	14370
2	大沥	融创御府	33	3484	15135
3	西樵	碧桂园翡翠湾	33	3818	9239
4	黄岐	时代水岸	26	2920	19011
5	狮山	新城璟城	22	2531	14730
6	桂城	当代万国府	21	2745	19167
7	松岗	海逸桃源花园	17	1708	10664
8	里水	保利紫山国际花苑	15	1523	14903
9	里水	合生君景湾	13	1522	15159
10	大沥	国华新都	10	1131	15568

南海区周度商品住宅成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ● 签约均价 (元/m<sup>2</sup>)



备注：排名不含万科项目

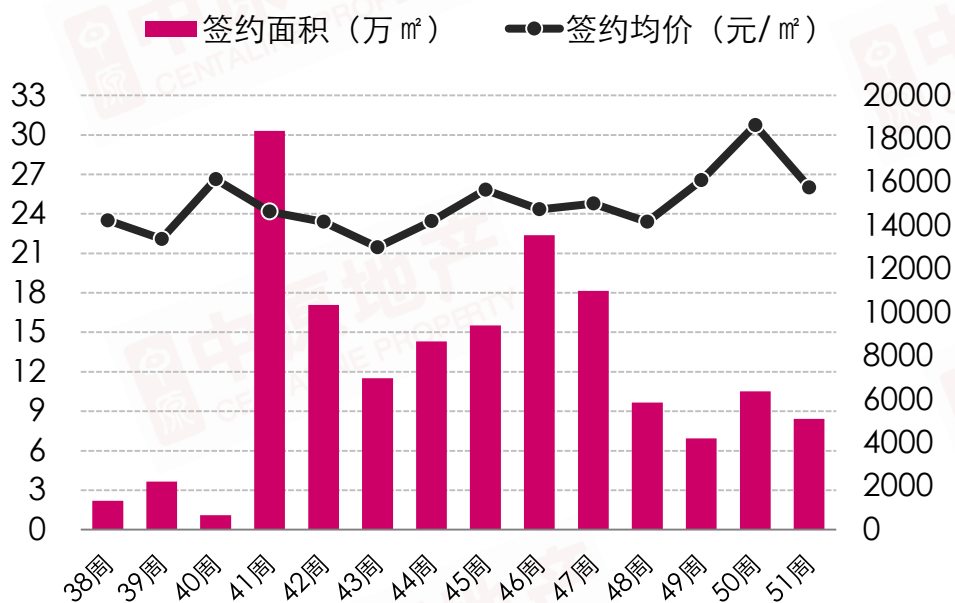
2018年第51周，南海区住宅成交5.4万 m<sup>2</sup>，环比减少13%，成交均价为15297元/m<sup>2</sup>，环比上涨5%。

## 顺德区住宅成交情况

顺德成交稍有冷却，网签量价齐跌。

本周顺德区项目成交TOP 10

顺德区周度商品住宅成交走势



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	大良	华侨城天鹅湖	100	21854	22968 (含别墅)
2	容桂	碧桂园凤凰湾	98	14251	9980
3	乐从	中海新城公馆	96	10453	16397
4	伦教	中海万锦公馆	58	7061	15222
5	容桂	颐安灏景湾	26	3032	15000
6	陈村	美的花湾城	22	2260	23477
7	北滘	美的壹号公馆	19	2236	16769
8	容桂	佳兆业金域天下	17	2190	10826
9	大良	碧桂园智慧家	14	1366	15000
10	大良	招商公园1872	13	2260	15272

备注：排名不含万科项目

2018年第51周，顺德住宅成交8.4万 m<sup>2</sup>，环比下跌20%，成交均价为15760元/ m<sup>2</sup>，环比下跌15%。

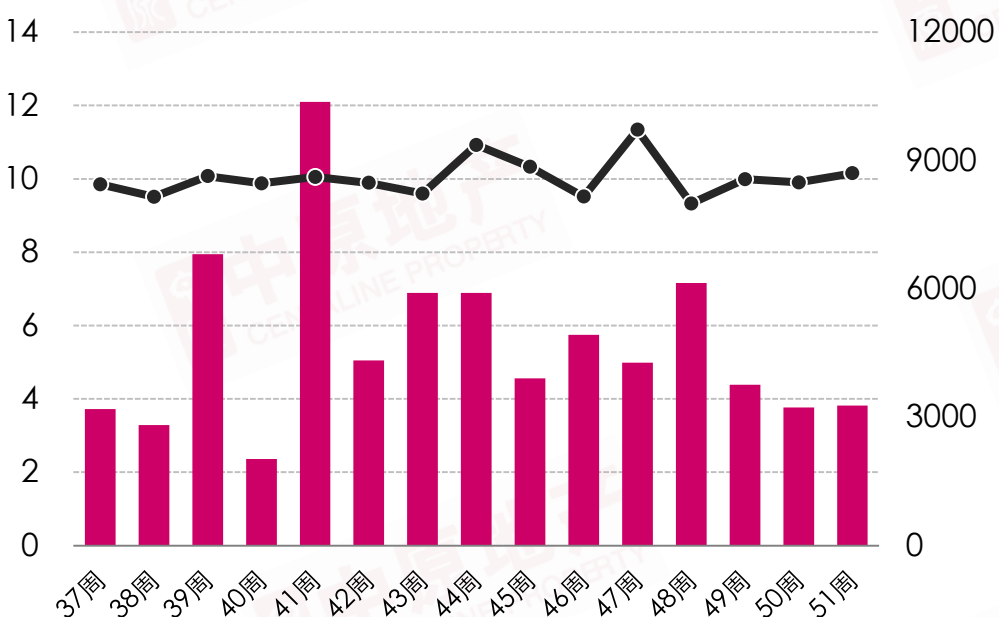
## 三水区住宅成交情况

三水项目去货平稳，周度网签量与上周几乎持平，楼价微升3个百分点。

本周三水区项目成交TOP 10

三水区周度商品住宅成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ● 签约均价 (元/ m<sup>2</sup>)



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	西南	雅居乐融创三江府	59	6896	8465
2	西南	时代南湾	38	4240	9518
3	云东海	旭辉江山	28	2949	9041
4	云东海	旭辉城	24	2224	9391
5	大塘	三水时代倾城	22	2169	7126
6	西南	御江南	18	1759	9247
7	云东海	碧桂园双子星城	13	1338	11437
8	乐平	龙光玖誉府	9	910	8484
9	云东海	保利中央公园	8	811	8654
10	云东海	中南远洋漫悦湾	8	869	9933

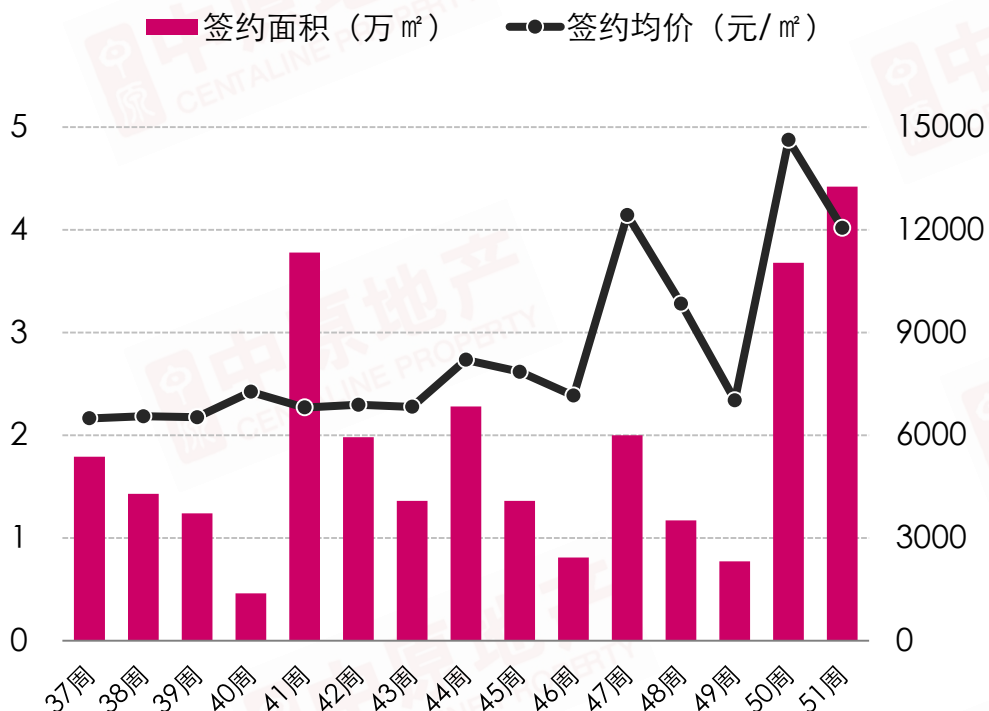
备注：排名不含万科项目

2018年第51周，三水区住宅成交3.82万 m<sup>2</sup>，整体保持稳量，成交均价为8701元/ m<sup>2</sup>，环比微升3%。

## 高明区住宅成交情况

美的鹭湖别墅集中网签，支撑高明楼市网签量上升，楼价在1.2万元/㎡水平。

高明区周度商品住宅成交走势



本周高明区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	杨和	美的鹭湖	131	23285	16763
2	更合	绿地拾野川	42	3352	9584
3	荷城	高明碧桂园峰会	41	4414	6690
4	荷城	美的明湖	28	3245	8717
5	荷城	国邦·御林湖花园	13	1556	8949
6	荷城	江滨香格里拉花园	11	1413	6980
7	荷城	碧桂园联丰天汇湾	11	1343	6342
8	荷城	保利玥府	9	1155	9220
9	荷城	盛雅名苑	9	840	6400
10	杨和	佛山美的城	6	620	6150

2018年第51周，高明区住宅成交4.42万㎡，环比增加2成，成交均价为12056元/㎡，环比下跌18%。

## 重点项目开盘情况

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品 (㎡)	价格 (元/㎡)	销售率
高明荷城	中梁首府	12月21日	10、11座	160	95-131	带装修7400	25%
顺德容桂	碧桂园凤凰湾	12月22日	翰华6座	152	92-107	带装修11000	46%
三水西南	博雅滨江	12月22日	40座	64	112-128	毛坯9000	43%
三水西南	御江南	12月22日	51座	124	96-130	毛坯9000	40%
高明荷城	招商熙园	12月22日	27、28座	42	100	带装修7900	83%

04  
PART FOUR

商业市场

Commercial market



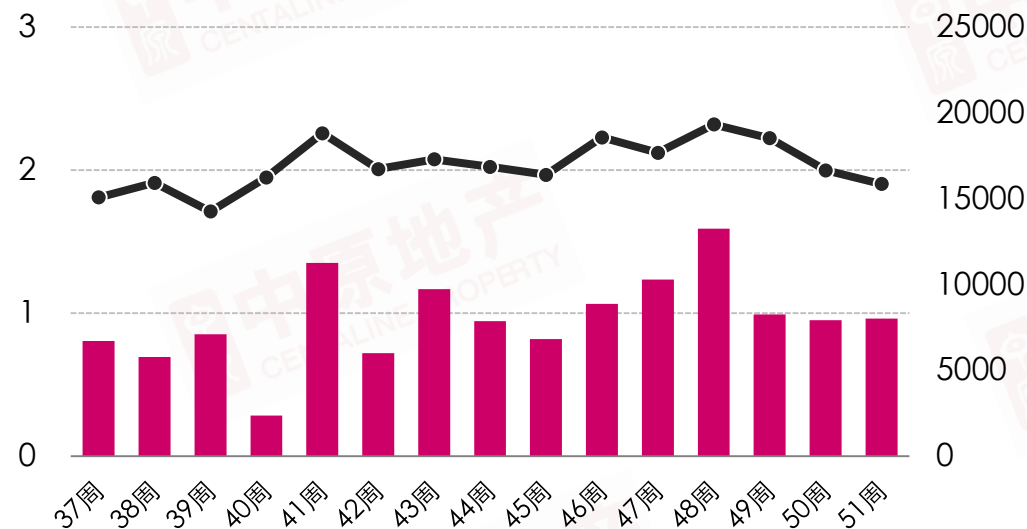
## 中心城区商业公寓成交情况

本周中心城区公寓市场成交量平稳，价格有小幅下滑

本周中心城区商业公寓项目成交TOP 10

中心城区周度商业公寓成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ●— 签约均价 (元/ m<sup>2</sup>)



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	张槎	绿地未来城	20	1126	9729
2	祖庙	敏捷金谷国际	18	928	13915
3	石湾	泮景花园	13	489	12927
4	祖庙	旭辉公元	12	685	15478
5	石湾	保利天玺花园	7	292	9000
6	桂城	德高信中央大道	5	373	19693
7	张槎	童梦天下	5	220	17853
8	桂城	第壹时区	3	271	18702
9	祖庙	兆阳O立方	3	155	19609
10	石湾	新福港鼎峰	2	128	18920

备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇  
榜单不含万科项目

2018年第51周，中心城区公寓成交0.96万 m<sup>2</sup>，环比上升1%，均价为15859元/ m<sup>2</sup>，环比下降5%。

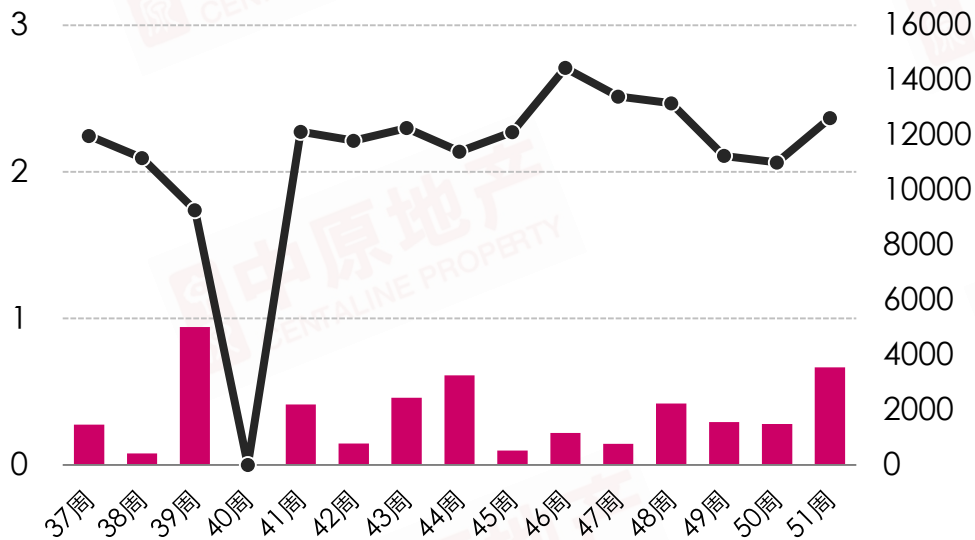
## 中心城区写字楼成交情况

本周中心城区写字楼市场成交量明显反弹，禅桂标杆项目销量较大

本周中心城区写字楼项目成交TOP 10

中心城区周度写字楼成交走势

■ 签约面积 (万㎡)    ●— 签约均价 (元/㎡)



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	桂城	招商置地中心	19	1442	15716
2	祖庙	禅城绿地金融中心	17	2994	14787
3	罗村	尚观公馆	16	982	5000
4	桂城	智富大厦	3	1126	9504
5	桂城	天安中心	1	127	12722
6	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—

备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇  
本周成交只有前5名

2018年第51周，中心城区写字楼市场成交0.67万㎡，环比上升137%，均价为12616元/㎡，环比上升15%。

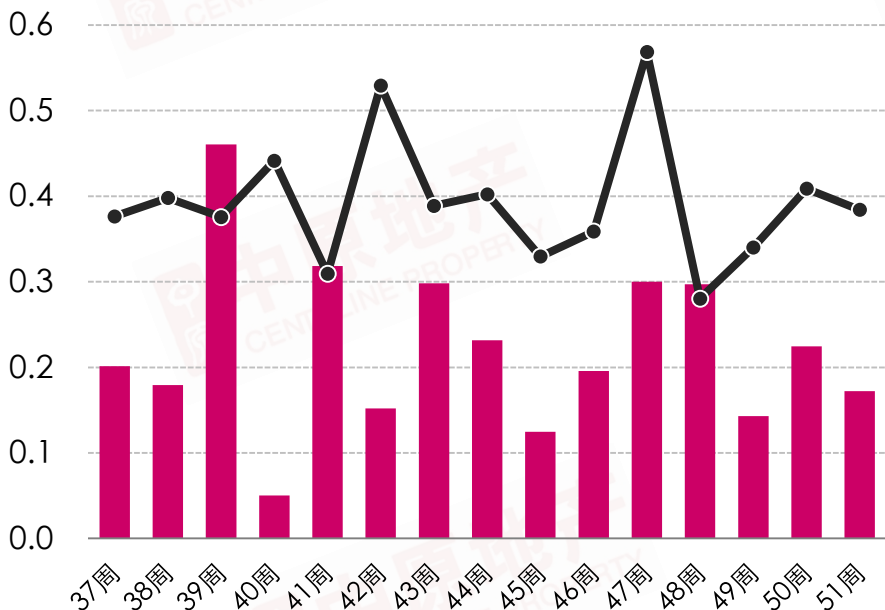
## 中心城区商铺成交情况

本周中心城区商铺市场成交量价有所调整，石湾世博广场成交量较大

本周中心城区商铺项目成交TOP 10

中心城区周度商铺成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ● 签约均价 (元/m<sup>2</sup>)



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	石湾	世博广场	9	146	35413
2	桂城	中建灯湖领秀	4	172	24149
3	桂城	时代廊桥	2	241	36535
4	张槎	海湾城	2	149	80150
5	张槎	绿地未来城	2	48	18800
6	石湾	保利碧桂园天汇	1	127	23044
7	桂城	中国铁建国际公馆	1	78	37602
8	祖庙	旭辉公元	1	37	42335
9	罗村	奥园公园壹号	1	183	21988
10	石湾	万通国际大厦	1	9	45029

备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇  
榜单不含万科项目

2018年第51周，中心城区商铺成交0.17万 m<sup>2</sup>，环比下降23%，均价为32011元/m<sup>2</sup>，环比下降6%。

05  
PART FIVE

项目营销  
Project marketing

## 重点项目营销活动

大良龙光玖龙郡、荷城中梁首府将迎来首次推售，奇槎中粮珑湾祥云将开放销售中心。

佛山周末楼市营销活动

区域	镇街	楼盘名称	活动时间	活动内容	主推产品户型
禅城	石湾	中粮珑湾祥云	12月22日	开销售中心	开销售中心，首推5座96-134㎡带装修三四房，价格待定
顺德	大良	龙光玖龙郡	12月22日	推洋房	首推1-2座95、97、110㎡带装修三四房，2梯4户，楼高23、24层，约11000-13000元/㎡
	大良	唯美·臻岸华府	12月22日	开销售中心	开放销售中心，项目占地面积9万㎡，建筑面积40万㎡，容积率3.0
	勒流	碧桂园·云空间	12月22日	开板房	开放样板房，将推34-77㎡带装修复式公寓，层高4.5、5.4米
三水	乐平	恒大珺庭	12月22日	开销售中心及板房	开放销售中心及样板房，将推售76-140㎡带装修二至四房，售价待定
	乐平	龙光玖誉府	12月22日	推洋房	加推90-96㎡三房，两梯四户，售价待定
	西南	北大资源颐和博雅	12月22日	推洋房	加推新品，将主推114㎡四房，两梯四户，毛坯发售，吹风价8800元/㎡
高明	荷城	高明·中梁首府	12月22日	推洋房	首推95-131㎡带装修三四房，两梯两户、两梯四户，售价待定
	荷城	碧桂园联丰天汇湾	12月22日	推洋房	推全新三期约110-143㎡带装修三四房，吹风价9字头起
	杨和	欧浦花城	12月22日	推洋房	推二期99-113㎡毛坯三房，吹风价5字头起

备注：以上信息仅供参考，最终以开发商现场营销节奏为准。



**佛山中原地产代理有限公司策略研究中心**

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1605室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: [www.centaline.com.cn](http://www.centaline.com.cn)

