



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



## 第 14 周：受政策影响 成交跌幅达 6 成

### 世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 444 套，总成交面积为 4.95 万平米，环比大幅减少 66.0%；成交均价为 11854 元/平米，环比上涨 6.9%；总成交金额为 5.87 亿元，环比大幅减少 63.7%。（以套内面积计算）

上周顺德楼市受调控政策影响较大，土地市场上周零成交零供应。新房成交市场，上周零供应，成交方面也有大幅下降，全区仅成交 444 套，较前周大幅减少 6 成多，成交价格有小幅上扬，整体表现量跌价升。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2017 年第 14 周（2017 年 04 月 03 日—2017 年 04 月 09 日），顺德区土地市场没有地块挂出。

2017 年第 14 周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	成交日期
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2017 年第 14 周（2017 年 04 月 03 日—2017 年 04 月 09 日），顺德区上周土地市场零成交。

2017 年第 14 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 14 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 14 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2017 年第 14 周 (2017 年 04 月 03 日—2017 年 04 月 09 日)，顺德区没有项目新增供应。

2017 年第 14 周顺德房地产市场新增预售一览表

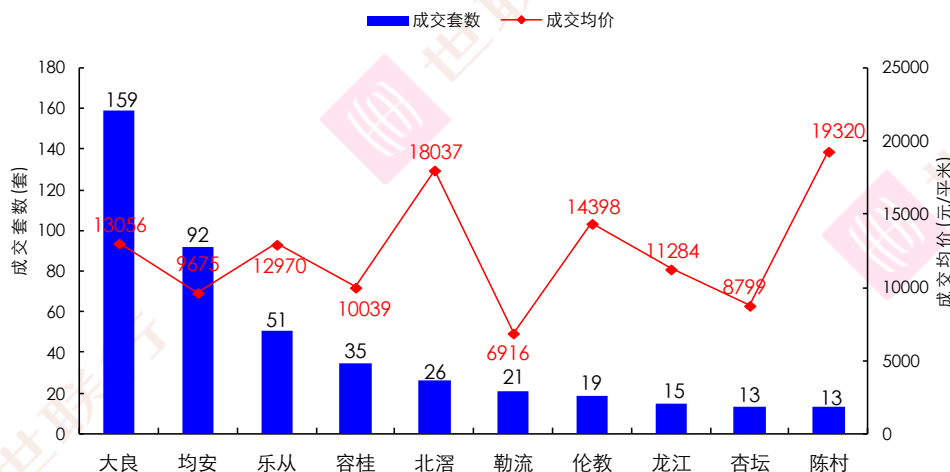
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 444 套，总成交面积为 4.95 万平方米，环比大幅减少 66.0%；成交均价为 11854 元/平方米，环比上涨 6.9%；总成交金额为 5.87 亿元，环比大幅减少 63.7%。(以套内面积计算)

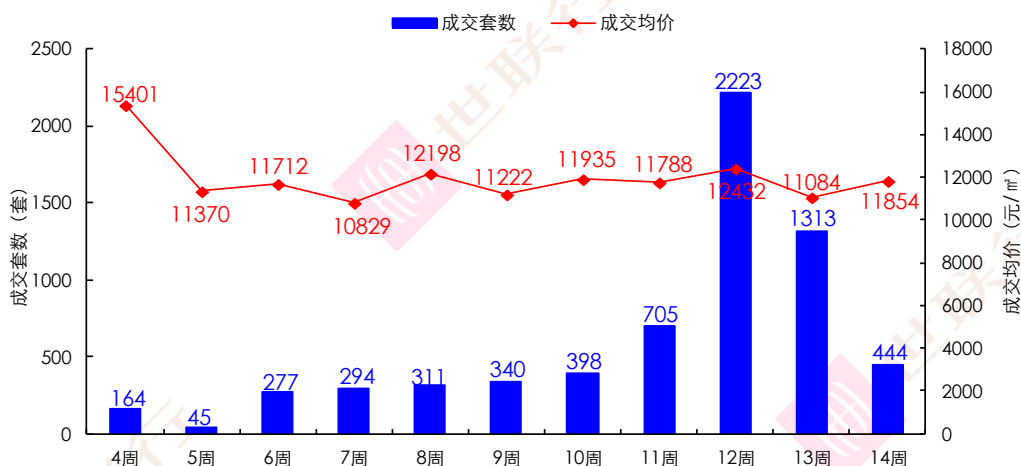
2017年第14周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

镇街方面，上周大良成交最多，共成交 159 套，该镇街有 3 个项目上榜全区 TOP10。其次是均安，上周共成交 92 套，主要是该镇街项目集中签约，带动区域市场成交上涨。成交量在 50 套以上的还有乐从，其余镇街成交量都低于 50 套。成交均价方面，这周全区有 3 个镇街均价低于万元，分别是均安、勒流和杏坛。其余镇街成交均价过万元，其中陈村均价最高，有 19320 元/平方米。

2017年第14周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德楼市受调控政策影响较大，土地市场上周零成交零供应。新房成交市场，上周零供应，成交方面也有大幅下降，全区仅成交 444 套，较前周大幅减少 6 成多，成交价格有小幅上扬，整体表现量跌价升。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2017 年第 14 周（2017 年 04 月 03 日—2017 年 04 月 09 日），顺德区无项目开盘。

2017 年第 14 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：康格斯花园、都市经典广场、双子星公馆、美的御海东郡花园、伦敦保利中央公园、保利海德公馆、金海岸花园、东菱帝苑、星豪湾、依云郡花园。

成交前十强的楼盘成交总量 261 套，占全区成交总套数的 58.8%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，大良有 3 个项目上榜，均安有 2 位，容桂、伦敦、乐从、杏坛、勒流各占 1 席。

2017 年第 14 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	康格斯花园	大良	97	8386.29	10884
2	都市经典广场	均安	66	6112.18	10899
3	双子星公馆	大良	20	1671.87	15040
4	美的御海东郡花园	容桂	15	2042.31	7110
5	伦敦保利中央公园	伦敦	12	1173.50	13889
6	保利海德公馆	乐从	12	1076.28	10878
7	金海岸花园	杏坛	12	1303.76	9211

8	东菱帝苑	勒流	10	1522.82	13800
9	星豪湾	均安	9	1466.05	9310
10	依云郡花园	大良	8	1334.93	13763

【数据来源：世联数据平台】

### 3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	中悦花园 (B 区 3 座)	1075	4	730	14731	69.4%
	畔海御峰花园	B 区 4 幢	523	2	291	17981	35.5%
		B 区 9 幢	483	3	257	18819	55.2%
	金地天玺	2 栋	1423	3	867	16419	76.9%
		3 座	492	1	273	18018	88.2%
	康格斯花园	三期 9-11 座	9127	97	8386	10884	35.8%
	依云郡花园	1、2 座	214	1	156	13714	88.6%
		7、8、9 座	547	3	347	15800	89.1%
		13 座	1075	4	832	12924	41.4%
	景裕名都	6、7、8 座	740	2	438	16879	10.1%
		9 座	334	1	216	15444	87.0%
	华侨城	12-20 座	1012	4	634	15972	83.1%
	保利碧桂园中滨花园	C 区 1 座	939	6	641	14640	46.2%
		C 区 2 座	157	1	117	13462	69.9%
双子星公馆	1、3 座	2515	20	1672	15040	52.9%	
中怡名都广场	1 座	888	7	646	13751	94.8%	
北滘	美的翰诚	17.18 座	589	4	342	17197	90.2%
	深业城	30、31 栋	151	1	107	14134	97.3%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	760	6	508	14949	57.8%
	江山花园	21、22、23、24 座	561	3	294	19076	64.0%
	北滘雅居乐	10 座	1008	5	540	18671	73.9%
		12 座	175	1	97	18048	98.5%
		14 座	208	1	97	21397	73.4%
盈生林上湾	1、2 座	732	4	362	20222	99.5%	
	3、4 座	223	1	95	23388	88.9%	
容桂	龙光水悦熙园	13、14 座	75	1	69	10885	99.6%
	美的御海东郡花园	畔岛 6、7 座	77	1	116	6643	100.0%
		天玑 1、2 座	262	4	906	2891	98.4%
		畔岛 8、9 座	996	9	864	11536	87.9%
		畔岛 10、11 座	117	1	156	7473	99.4%
	保利外滩花园	24、33-38 座	520	1	298	17445	85.3%
	东逸湾	中心广场逸翠峰 1、2 座	141	1	236	5985	94.3%
	东怡水岸花园	桂花洲 7、8 座	149	1	166	8960	55.8%
新境界花园	9-12 座	274	4	262	10449	95.7%	
凯蓝滨江名门	8、9 座	836	6	463	18068	6.5%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	容桂碧桂园	观澜苑 1、2、7、8、9 座	267	1	225	11859	98.4%
杏坛	金海岸花园	20 栋	712	6	751	9475	100.0%
		21 栋	70	1	86	8073	100.0%
		22 栋	419	5	466	8995	54.8%
	涛汇豪庭	1-6 座	176	1	261	6743	97.4%
龙江	奥斯登堡豪庭	5、6 座	694	4	601	11544	94.4%
	龙江中心	2 栋	438	3	335	13070	96.1%
		5 栋	108	1	89	12154	100.0%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	135	1	304	4436	83.7%
	佛奥凯茵苑	2 号楼	172	2	172	9981	85.5%
勒流	东菱帝苑	1、2、3 座及商铺	0	10	1523	0	0.0%
	博澳城	7 区 2、3 座	434	4	314	13794	94.3%
		东澳湾 1-10、17-28、45-48 号	700	2	544	12878	30.8%
	涛汇御河湾花园	5、6、7、8、9 座	726	2	725	10016	63.6%
		10-16 座	713	2	703	10140	63.6%
	凯茵花园	12 座	123	1	89	13800	68.3%
乐从	保利海德公馆	1、2 座	1171	12	1076	10878	45.7%
	风度花园	3 座	784	3	593	13209	41.2%
	佛奥湾	3、4 座	891	4	751	11865	75.5%
	保利拉菲花园	9、15 座	827	5	488	16956	67.8%
	东平广场	3 栋	237	2	91	25943	96.8%
		5 栋	348	2	140	24830	64.6%
	星际半岛花园	7、8 栋	127	1	106	11961	71.5%
		9、10 栋	415	3	370	11216	59.0%
		11、12 栋	421	4	396	10630	3.1%
	星湖丽都名轩		115	1	172	6672	58.3%
	北岸美庐		83	1	145	5703	31.5%
	碧桂园新城之光花园	8 座	410	2	214	19166	74.2%
		1 座	602	4	389	15473	78.4%
财神万利公馆		681	5	500	13607	9.7%	
均安	都市经典广场	住宅区 5 座	247	2	232	10643	68.2%
		住宅区 6 座	536	4	511	10500	75.0%
		住宅区 9、10 座	5878	60	5369	10947	13.8%
	均安尚苑	28 栋	331	4	360	9206	51.1%
	星豪湾	6 座	1365	9	1466	9310	72.1%
	聚雅华庭		217	3	245	8835	38.0%
	逸豪星座居	1、2、5、6、7、10、11 座	247	9	905	2727	66.8%
伦教	保利名苑	20、21 座	287	2	210	13680	85.7%
		28 座	648	5	443	14642	14.4%
		29、30 座	694	5	521	13332	54.8%
	伦教碧桂园	御府 3-4 座、12-22 座	620	4	424	14607	86.5%
		御府 5、23、24 座	332	2	203	16311	16.0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		珑湾 16-24、31-36 座	507	1	344	14747	76.7%
陈村	太平洋国际花园	8 栋	257	3	144	17926	94.5%
	星英半岛花园	9、10 栋	374	1	180	20729	94.4%
		16 栋	108	1	67	16155	97.6%
	景盛佳园	9 栋	462	2	194	23866	79.8%
	美的花湾花园	1、2、11、12 座	264	2	145	18178	97.6%
		5、6 座	179	1	73	24570	78.9%
		3、4 座	95	1	73	13022	98.7%
嘉濠雅苑	2 栋	217	2	137	15811	84.8%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

#### 四、一周要闻:

##### ➤ 3 月 PMI 指数 51.8%，连续两月上升

2017 年 3 月份，中国制造业采购经理指数为 51.8%，连续两个月上升，高于上月 0.2 个百分点，制造业持续保持稳中向好的态势。

生产和市场需求增速加快。生产指数和新订单指数为 54.2%和 53.3%，分别比上月上升 0.5 和 0.3 个百分点。

高技术制造业持续快速扩张，部分传统行业生产经营状况继续好转。

进出口延续扩张态势。新出口订单指数和进口指数分别为 51.0%和 50.5%，均连续 5 个月位于扩张区间。

原材料价格涨势趋缓。主要原材料购进价格指数和出厂价格指数为 59.3%和 53.2%，分别比上月回落 4.9 和 3.1 个百分点。

##### ➤ 住建部携国土部调控楼市：严防高价地扰乱市场预期

4 月 1 日，住建部、国土部发布《关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》，将强化住宅用地供应按照显著增加、增加、持平、适当减少、减少直至暂停“五类”调控目标管理。同时要求地级以上城市编制住宅用地供应三年滚动计划和中期规划。

##### 强化住宅用地供应“五类”调控目标管理

• 住房供求矛盾突出、房价上涨压力大的城市要合理增加住宅用地特别是普通商品住房用地供应规模，去库存任务重的城市要**减少以至暂停**住宅用地供应。

##### 尽快编制公布住宅用地供应三年滚动计划和中期规划

• **2017年6月底前**，地级以上城市、地州盟所在地和百万人口以上的县（县级市）应编制完成住宅用地供应中期（2017-2021年）规划和三年（2017-2019年）滚动计划，并向社会公布。

##### 保证住宅用地供应平稳有序

• 对消化周期在36个月以上的，应停止供地；36-18个月的，要减少供地；12-6个月的，要增加供地；**6个月以下的，不仅要显著增加供地，还要加快供地节奏**

##### 严控地王

• 灵活确定竞价方式，包括“限价房、竞地价”、“限地价、竞房价”、超过溢价率一定比例后现房销售或竞自持面积等，**坚决防止出现区域性总价、土地或楼面单价新高等情况**，严防高价地扰乱市场预期。

##### 加快在建商品住房项目建设进度

• 住房供求矛盾突出、房价上涨压力大的城市，要建立商品住房建设项目行政审批快速通道，提高办事效率，严格落实开竣工申报制度。严格按照合同约定及时开工、竣工，**加快商品住房项目建设和上市节奏，尽快形成市场有效供应。**

##### ➤ 3 月调控再升级，北京、广州连环调控

2017 年 3 月，在“两会”定调房地产平稳发展基调之后，限购城市增多，热点城市的调控再度升级，如北京、广州连续出台政策严控投资投机性需求。



本轮政策以长三角、珠三角和环京城市圈为中心，周边二三四线城市乃至热点县区均在调控队列中，调控地理范围的扩大成为本轮调控的重要特点。

**限购限贷限卖：**本地客户限制购买套数，外地客户要求社保年限并限制购买套数，厦门甚至对出售行为做出限制；

**严禁投资投机行为：**北京、广州严堵假离婚购房，离婚不满一年内按有一套认定；

**严禁商改住：**严格用途规范，北京规定商业最小分割面积不少于 500 m<sup>2</sup>，广州规定商业最小分割面积不小于 300 m<sup>2</sup>。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032



---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---