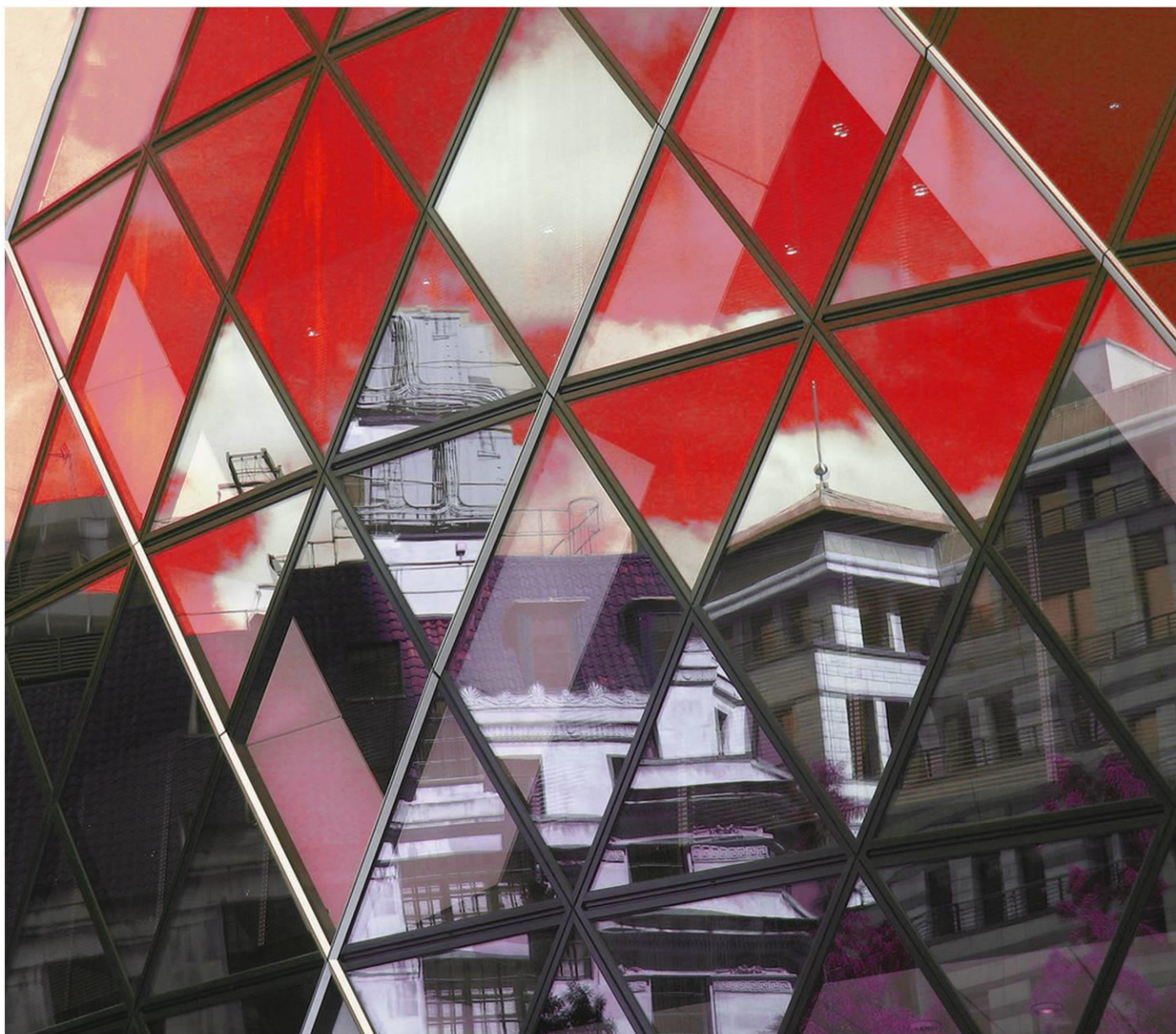


KINGSWICK

顺德房地产 市场报告

PROPERTY CONSULTANTS



THE REAL ESTATE MARKET REPORT

2018 年 3 月

● 经纬（中国）市场研究中心

总顾问：区俊文

顾问：吴伟才 陈志远 李福熙 郭海晓 湛婉雯

编委：黄燕飞 李志聪 林露芝 付承武 麦少庄 罗靖

何婉仪 梁德权 何昕伦 吴泳瑶 郭恺明 梁敏成



特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究中心 黄小姐 13711441135 麦小姐 13630126603

目录

一、区域发展资讯.....	4
1.1 区域经济及政策资讯.....	4
1.2 城市规划与建设资讯.....	4
二、土地市场成交情况分析.....	4
2.1 本月重点商住地块成交情况.....	7
2.2 下月重点商住地块出让情况.....	9
三、顺德住宅市场分析.....	9
3.1 顺德区月度运行态势.....	10
3.2 顺德区各镇街供求对比.....	11
3.3 本月销售金额排名.....	12
3.4 本月新增供应.....	13
3.5 本月楼盘动态.....	14
3.6 本月开卖情况.....	16
3.6.1 顺德开卖货量及推售率.....	16
3.6.2 顺德开卖项目汇总.....	17
四、未来市场供应情况预测.....	18
4.1 下月即将开卖项目.....	18

一、区域发展资讯

1.1 区域经济及政策资讯

■ 开发商不得拒绝公积金贷款

来源：珠江商报 2018-3-17

3月13日，顺德区国土城建和水利局发出通知，对该违法违规行为令行禁止，坚决维护住房公积金缴存职工购房贷款权益。

为维护住房公积金缴存职工合法权益，规范房地产市场秩序，顺德区国土城建和水利局向区房地产商会、各房地产开发企业发出的通知指出，房地产开发企业在销售商品房时，需提供不拒绝购房人使用住房公积金贷款的书面承诺，并在楼盘销售现场予以公示。同时，房地产开发企业不得要求或变相要求购房人签署自愿放弃住房公积金贷款权利的书面文件。

1.2 城市规划与建设资讯

■ 龙江将打造生命科学产业基地

来源：珠江商报 2018-3-22

由龙江镇人民政府主办，乐龙国际创意城协办的“投资龙江”生命科学产业招商发布会暨体外诊断行业研讨会将于3月23日在乐龙国际创意城C座举行。届时，龙江生命科学产业基地将在此正式揭牌。

本次招商发布会将以“投资龙江，打造生命科学产业高地”为主题，活动将包括招商发布会和行业研讨会两大部分，除现场推介龙江投资环境，介绍招商引资概况和优惠政策信息外，龙江生命科学产业基地也将在发布会上正式揭牌。据了解，该产业基地目前招商产业主要为技术服务类及仪器类产品研发生产，包括医疗科技、生物科技、分子诊断科技医疗用品、医疗器械、实验室设备、科研产品、通讯检测设备、计算机软硬件、光学仪器、电子测量仪器生产及销售。

目前，龙江正全力实施招商引资、转型升级、企业上市、创新驱动等组合拳。一方面加快传统产业转型升级，腾笼换鸟、机器换人、两化深度融合；另一方面聚焦发展军民融合、智能制造、生命科学、家具创新设计等产业，积极招引战略性新兴产业企业，加快人才培养和引进，加快建设联塑领尚生活商贸中心、顺德家具国际采购总部等一批产业平台，推动经济有质飞跃。

■ 顺德大融城将于明年1月开业

来源：珠江商报 2018-3-22

日前，光大安石旗下位于华南首个商业项目顺德·大融城（以下简称大融城）在美的万豪酒店举办招商答

谢会。会上，光大安石相关负责人介绍了顺德大融城项目规划，**并公布其将于 2019 年 1 月开业。**

顺德大融城位于大良东区核心区——南国东路与桂峰路黄金交汇处，地段及区位优势突出。根据大融城的地理位置和周边的消费群体特点，**大融城定位为大型全客层生活体验购物中心，也是顺德首个拥有近 4000 m² 屋顶花园的购物中心，其将以大良东区内新兴住宅和常住人口的基本生活消费为主，满足购物、餐饮、休闲娱乐、社交、商务、教育等复合功能需求。**

大融城购物中心共五层，其中地下一层，地上四层，建筑面积约 98 万平方米，停车位约 2000 个；计划引入超百家品牌，其中首次引入顺德的品牌多达 50 余家，包括永辉超市、超级物种，以及 IMAX 影院、音乐主题餐饮、母婴超市和大型娱乐场等。此外，根据规划，大融城将设立特色主题餐饮区域（凤城辣巷）、运动主题街区（乐享运动）、儿童区域（童玩天地）等；在地上第四层，大融城将建造 4000 平方米空中花园。

■ 顺德今年推出人才专卖房 2400 多套，首批房源昨日摇珠分配 964 套

来源：珠江商报 2018-3-23

昨日，顺德区人才安居有限公司在区行政服务中心发布《关于 2018 年人才专卖房供房计划的通告》（下称《计划》）。**今年顺德共统筹人才专卖房项目 7 处，全年人才专卖房总量约 2400 多套，总面积达 25 万平方米。**顺德首个人才专卖房项目“美的领贤公馆”昨日以摇珠方式分配 4-11 座共 964 套今年推出的人才专卖房房源，售价依然为 9800 元/平方米，预计今年上半年正式启动申购。

顺德自去年以来全力加速人才专卖房统筹供应步伐，今年已统筹人才专卖房项目共 7 处，**其中大良 3 处，包括中洲璞悦花园、云溪别院、大良金科项目；北滘有 2 处，包括领贤公馆、凤起兰庭；陈村、伦教也各有 1 处，分别为江望花园、中海金筑公馆。**今年全年，顺德区计划供应的人才专卖房总量约 2400 多套。其中，“领贤公馆”今年供房 964 套，“凤起兰庭”供房 1242 套，为今年人才专卖房供应量最大的项目。

■ 万亩智能制造创新示范园启动

来源：珠江商报 2018-3-29

随着库卡机器人移动奠基碑石，嘉宾挥动铁锹培土，**美的库卡智能制造产业基地正式奠基动工，这也标志着占地面积 1 万亩的广东省智能制造创新示范园、中德智能制造国际合作示范区的开发建设正式启动。**省级创新示范园区将以美的库卡这个世界顶级机器人项目为带动，以智造基地、会展中心、创新平台、高端人才为推手，打造国际机器人产业生态圈、大湾区工业展览中心和佛山中欧城市化合作示范点，助力佛山打造面向全球的国家制造业创新中心。

据悉，广东省智能制造创新示范园总占地面积 1 万亩，**规划为五大功能片区，将以世界顶级机器人项目、无人机项目的带动，打造成为国际机器人产业生态圈、大湾区工业展览中心和佛山中欧城市化合作示范点。**其

中，智能制造核心区将引进一系列机器人等智能制造创新项目，吸引机器人及智能制造产业上下游供应链企业 25 到 40 家，项目总投资超过 160 亿元，将打造千亿级产业集群。

而美的与库卡成立合资公司后的首个落地项目——美的库卡智能制造产业基地就落户于该示范园的核心区域。该产业基地占地面积约 1200 亩，计划投入 100 亿元，将涵盖智能制造、智能物流、智能医疗、智慧家庭四大业务板块，分期建设包括智能制造基地、办公及研发区域、展示区域、高端人才生活区域在内的全产业链智能制造科技园区。

■ “牵手”万科攻坚村级工业园区改造

来源：珠江商报 2018-3-30

加快推进顺德区“头号工程”村级工业园区改造工作，昨日，广东顺创联投发展有限公司村级工业园区改造工作合作签约仪式在区行政服务中心举行，未来将牵手佛山市万科置业有限公司，整合资源，共同攻坚顺德村级工业园区改造。

作为今年区委区政府的“头号工程”，村级工业园区改造提升工作旨在推动镇村的新一轮振兴发展、高质量发展。但顺德村级工业园改造面临“规模大、布局散、产出低、污染重、隐患多、利益杂、改造难”的困境，如何破解难题？近年来，顺德加大政策研究力度，加快出台配套扶持政策，通过造环境、造空间，引导产业转型升级。去年 11 月，顺德龙江镇率先在村级工业园区改造上破局，联合浙江万洋集团共同打造“广东顺德龙江万洋众创城”项目。

“我们将着力发挥国资引领和政策运用、统筹协调、专业团队和技术支撑等作用，与村集体经济组织联动，以国有资本撬动社会资本的合作模式，探索研究项目的合作方式、发展定位、推进模式、实施方案等内容，积极参与改造项目的土地整理、投资建设、运营管理工作，提高项目的实操性和推进效率。”广东顺创联投发展有限公司总裁麦仲达坦言。

而万科置业则将充分发挥其在资金实力、土地开发、项目运营、产业资源等方面优势，佛山市万科置业有限公司副总经理翟炜哲介绍，定位于城市配套服务，万科将积极参与村级工业园改造，为顺德村级工业园区改造提升提供生动样本。

二、土地市场成交情况分析

2.1 本月重点商住地块成交情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地(万㎡)	建面(万㎡)	成交总价(万元)	配建(㎡)	溢价率	折合楼面价(元/㎡)	竞得者
2018/3/2	TD2018(SD)XG0002	佛山市顺德区乐从富华路以北、文华南路以西地块	商住	2.08	15.1	94000	—	1%	6223	深圳市龙光房地产有限公司
2018/3/22	TD2018(SD)WG0002	佛山市顺德区乐从岭南大道以东、富华路以北地块	商住	0.77	5.6	27123	—	0%	4840	佛山市万科置业有限公司

XG0002 地块备注:

- 1) 以“限地价，先竞配建无偿移交给政府的商品住房面积，再竞配建无偿移交给政府的服务型公寓面积”的方式确定竞得人；
- 2) 限定“配建无偿返还政府商品住房最高面积”为 58762 ㎡。



分析：两地块位于佛山新城 CBD 一期范围内，距离广佛线东平地铁站仅 500 米，交通便利；周边有世纪莲体育中心、佛山公园、佛山图书馆、东平小学和佛山市妇女儿童医院（在建）等，生活相当配套完善。

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地 (万㎡)	建面 (万㎡)	成交总价 (万元)	配建 (㎡)	溢价率	折合楼面价 (元/㎡)	竞得者
2018/3/15	TD2018 (SD) XG0003	佛山新城乐从镇乐中路以南、纵三路以西地块	商住	10.92 (净用地面积 9.78 万㎡)	27.29	300428	商业返租 7400 ㎡ (250 元/㎡/月)	31%	12235	广州福茂房地产开发有限公司 (金茂)

- 1) 当达到最高限价后，转入竞无偿返还商业用途面积租金，起始价为 100 元/㎡/月；
- 2) 竞得人须无条件负责按规划条件要求建设本宗地总用地范围内的横四路和纵三路。



分析：地块位于佛山奥园西南侧，周边多以家具城为主，东邻顺德家具城、罗浮宫家具城，东北靠近沙良河，隔河可望佛山奥园，1.5 公里范围内有明德幼儿园、新隆明德小学、乐从中学等教育资源，以及新隆人民公园、沙良河公园、新隆市场等生活配套。根据宗地规划图显示，广佛江珠城际轨道拟从地块东北角处通过。

2.2 下月重点商住地块出让情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地 (万m²)	容积率	建面 (万m²)	起拍总价 (万元)	起拍楼面价 (元/m²)
2018/4/12	TD2018(SD) XG0004	佛山市顺德区 顺德新城碧桂路以东、龙盘东路以北地块	文体娱乐兼容商服	18.43 (A区: 14.15, B区: 2.34)	A区: FAR<0.4 B区: 1.0≤FAR≤3.5	13.85	13211	954

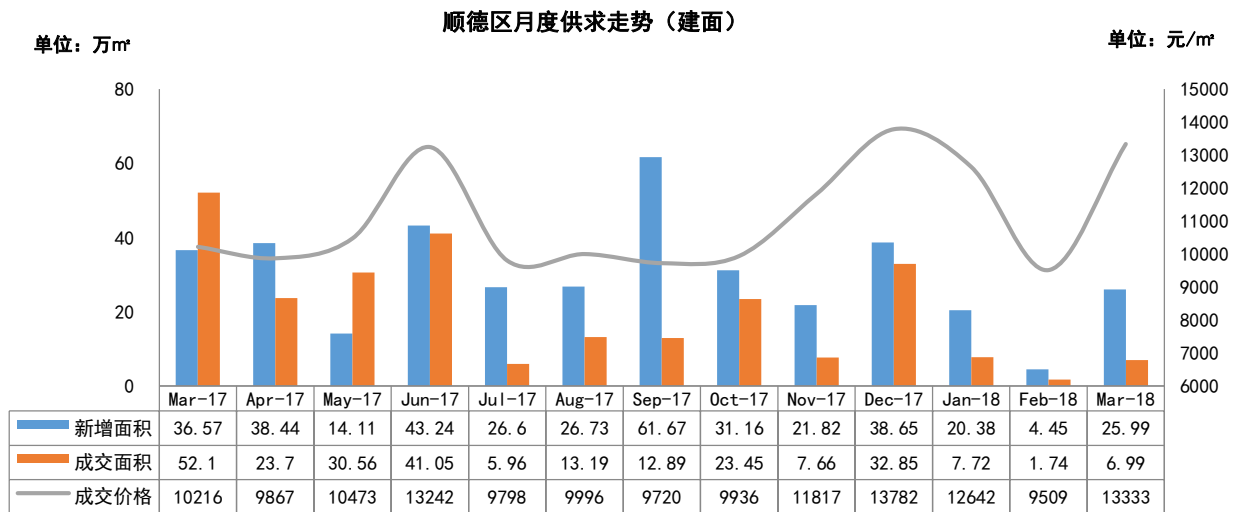
- 1) 竞得人须引入大型旅游企业进驻 A 区；
- 2) 须引入一流的特色主题秀运营企业运营特色主题秀作为项目亮点；
- 3) 须引入国内有经验的商业开发运营企业参与本项目的招商运营；
- 4) 须在 A 区建设生态旅游、文化休闲和游乐公园、水游乐园等项目并承诺在项目中引入不少于 5 台 A 类游乐设备、14 台 B 类游乐设备、5 台 C 类游乐设备。
- 5) 竞得人对地块 A 区兼容的 B1/B2 商业性质物业自持比例不低于 70%，自持年限自物业取得不动产登记证起不少于 10 年。



分析： 地块位于顺峰山旁边，距顺德新城中心直线距离仅 1.5 公里，周边配套完善；项目自身设置多个限制条件，主要打造建设生态旅游、文化休闲和游乐公园、水游乐园等项目，定向出让机会较大。

三、顺德住宅市场分析

3.1 顺德区月度运行态势



数据来源：佛山市顺德区商品房交易网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得，合并单位为合并前套数
(2018年累计：新增 50.83 万㎡，成交 16.45 万㎡，均价 12604 元/㎡)

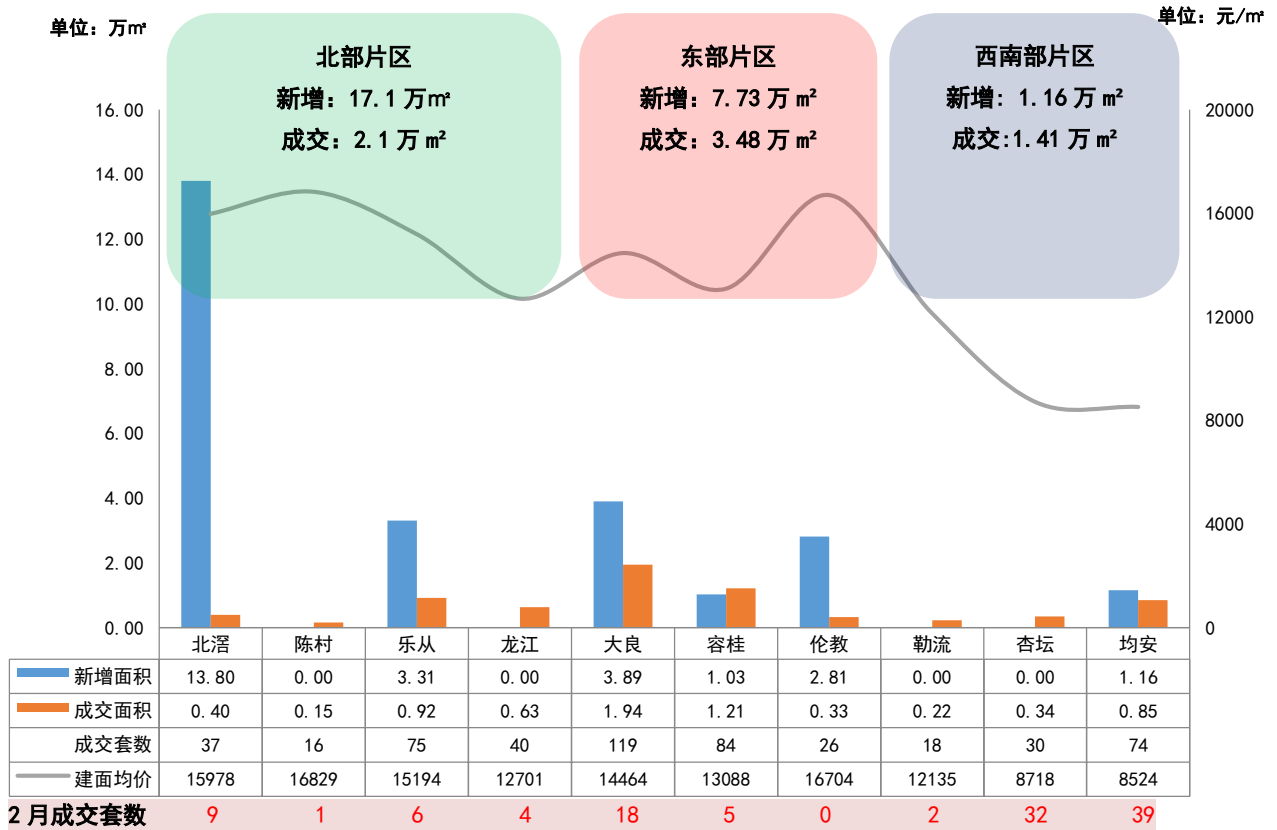
3 月份顺德新增预售面积 25.99 万㎡，环比增加 484%，同比减少 29%；成交面积 6.99 万㎡，环比增加 302%，同比减少 87%；成交均价 13333 元/㎡，环比上升 40%，同比上升 31%。

多个纯新盘连出营销动作，碧桂园凤凰湾加推再度表现出色。本月网签量明显上升，但相对近一年网签来说，仍处于低位；整体网签较为分散，75 个楼盘取得网签仅 7 盘网签过十套，套数销冠都市经典广场仅网签 47 套。万科翡翠江望、恒福容悦、金辉路劲江山云著、颐安灏景湾、美的合能桂畔君兰和碧桂园珑景六大纯新盘开放营销中心、样板房或新展点，新项目表现相当活跃。全区 7 盘集中开卖，当天推售率基本超 7 成，仅中海万锦公馆加推表现不佳，当天去化仅 8%；而碧桂园凤凰湾延续出色状态，加推当天即售罄，再度耀眼顺德。

高价项目陆续取得网签，支撑本月网签均价重回万三级别。受限签影响，多个高价项目开卖后网签困难，但本月这一状况有所缓解，中惠璧珑湾、保利海德公园、金辉优步大道、泰禾佛山院子、中海新城公馆和中海万锦公馆等高价项目陆续取得少量网签，支撑本月网签均价明显提升。

3.2 顺德区各镇街供求对比

2018年3月顺德区各镇街供求对比



数据来源：佛山市顺德区商品房交易网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得，合并单位为合并前套数

3.3 本月销售金额排名

排名	镇街	楼盘名称	签约金额 (万元)	套数	建面积 (m ²)	建面均价 (元/m ²)
1	容桂	碧桂园凤凰湾	5634	39	4485	12564
2	大良	碧桂园钻石湾	5353	4	3297	16237
3	均安	都市经典广场	4303	47	4840	8890
4	容桂	海骏达公馆	2900	4	1873	15488
5	大良	顺德华侨城	2716	8	1674	16222
6	容桂	东逸湾	2423	5	1439	16835
7	均安	君怡金湾	2414	23	2794	8639
8	龙江	碧桂园华府	2345	10	2060	11382
9	乐从	怡翠晋盛	2272	9	1345	16887
10	大良	敏捷畔海御峰	2213	8	1204	18381
11	大良	金地天玺	2110	4	1563	13496
12	杏坛	金海岸德福华府	2004	21	2088	9600
13	乐从	保利公园里	1985	12	1340	14817
14	伦教	中海万锦公馆	1932	8	1065	18143
15	大良	中惠璧珑湾	1844	9	1175	15686
16	大良	嘉信城市花园	1709	7	1105	15466
17	北滘	雅居乐英伦首府	1607	8	998	16093
18	乐从	中海新城公馆	1580	8	999	15819
19	乐从	保利海德公园	1562	8	966	16166
20	大良	保利碧桂园悦公馆	1559	9	1209	12894
合计			50464	251	37518	13451

(备注：部分楼盘带装修发售，个别楼盘为住宅公寓，具体售价按楼盘现场公布为准)

3.4 本月新增供应

新增供应项目

镇街	楼盘名称	批准时间	楼栋, 层数/梯户	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增建面 (万m ²)
北滘	金辉优步大道	2018/3/16	2 座, 28 层/2 梯 4 户	三房 /96-98 四房 /122	108	1.12
	美的领贤公馆	2018/3/12	7 座, 33 层/2 梯 6 户; 8、9、11 座, 34 层/2 梯 5 户	三房 /81-89 四房 /104	690	6.21
		2018/3/12	4、5 座, 32 层/2 梯 6 户; 6、10 座, 33 层/2 梯 6 户	三房 /81-88	756	6.47
乐从	保利公园里	2018/3/16	3 座, 30 层/2 梯 5 户	两房 /68 三房 /95-99	140	1.28
	中海新城公馆	2018/3/19	21 座, 33 层/2 梯 6 户	三房/99-118	192	2.03
容桂	碧桂园凤凰湾	2018/3/23	19、20 座, 18 层/2 梯 2 户	四房/143	72	1.03
伦教	中海万锦公馆	2018/3/23	23、24 座, 1 梯 2 户; 26 座, 32 层/2 梯 6 户	三房/100-133	250	2.81
大良	保利碧桂园悦公馆	2018/3/29	D 区 18 座, 31 层/2 梯 4 户	三房 /97 四房 /127	120	1.35
	招商公园 1872	2018/3/28	17 座, 36 层/2 梯 3 户	四房/140-166	103	1.63
	中惠璧珑湾	2018/3/8	6 座, 22 层 / 2 梯 4 户	三房 /110 四房 /123-138	76	0.92
均安	御豪华府	2018/3/21	2、3 座, 17 层/2 梯 4 户	两房 /85 三房 /95-97	128	1.16
合计			2635 套			25.99

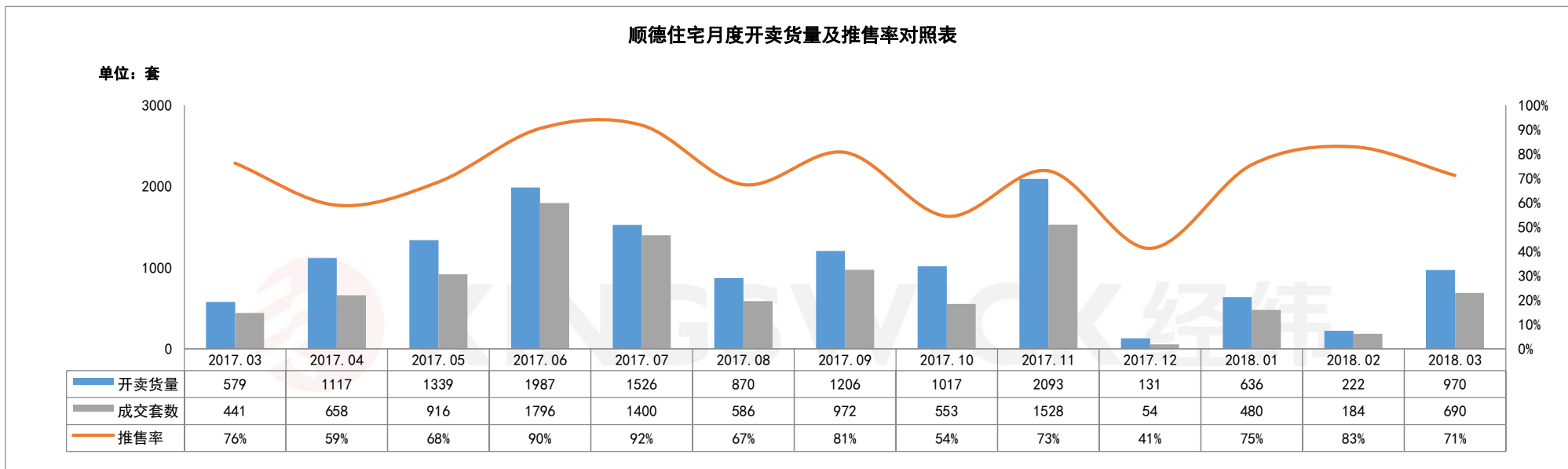
3.5 本月楼盘动态

区域	镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
北部	北滘	合景天銮	活动信息	3月逢周末 举行夺宝活动
			活动信息	3月逢周末 夺宝活动持续进行中
	陈村	美的花湾城	活动信息	3.11 亲子插花活动
			万科翡翠江望	开放园林
		招商曦岸	活动信息	3.2 举行赏花灯、猜灯谜、剪纸DIY、绘面谱、制灯笼、编中国结、糖画diy、捏面人diy等活动
			活动信息	3.17-18 乐高积木比拼、欢乐蹦蹦床、真人夹娃娃等主题场景及游戏
			活动信息	3.25 花鸟画DIY, 爆米花任性吃
		乐从	M-CITY	活动信息
	活动信息			3.25 举行童话与生活的盛宴
	龙江	恒大龙江翡翠	活动信息	3.2-3.4 举行暖心汤圆、灯谜夺礼和新春美食活动
			活动信息	3.17-3.18 绿植盆栽DIY、永生花DIY
			活动信息	3.24-3.25 非物质文化遗产
	东部	大良	康格斯花园	活动信息
力合阳光城云谷			活动信息	3.2-3.4 元宵灯会
顺德华侨城			活动信息	3.10-3.11 举办亲子公益植树主题活动
招商公园 1872			活动信息	3.2-3.3 猜灯谜、闹元宵
		活动信息	3.10-3.11 艺术插花主题活动	
		活动信息	3.17-3.18 举行糖年画DIY主题活动	

区域	镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
东部	大良	招商公园 1872	活动信息	3.25 披萨 DIY 亲子活动
			活动信息	4.1 三文鱼主题品鉴会
		中惠璧珑湾	活动信息	3.2 元宵游园会
	容桂	恒福容悦	开放样板房	3.31 开放样板房
		金辉路劲江山云著	开放展点	3.2 开放大良吉之岛展点
		凯蓝滨江时光	活动信息	3.10-3.11 举办艺术插花 DIY & 多肉绿植 DIY 主题活动
		颐安·灏景湾	开放营销中心	3.24 开放营销中心&江景样板房
			活动信息	3.31-4.1 马克杯 DIY
	伦教	保利中央公园	活动信息	3.24 诚邀到了香港玄学大师麦玲玲到场解说
美的合能桂畔君兰		开放展点	3.3 于 大良印象城（新一城）开放外展点	
西南部	勒流	博澳城	活动信息	3.2-3.4 吃汤圆，猜灯谜
	均安	碧桂园珑景	产品发布会	3.31 举行产品发布会

3.6 本月开卖情况

3.6.1 顺德开卖货量及推售率



数据来源：【经纬】中国研究中心

3.6.2 顺德开卖项目汇总

镇街	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推 货量	产品户型	产品面积 (m ²)	折后单价 (元/m ²)	价格升降 幅 (元/m ²)	装修标准 (元/m ²)	开盘当天 成交折扣	当日成交 (套)	消化率
大良	顺德华侨城	2018/3/17	23 座	75	三房 四房	114-120 146	20000-22000	持平	带装修	一次性 98 折	52	69%
乐从	保利海德公园	2018/3/24	3、5 座	259	三房 四房 五房	98 119-129 144-172	3 座: 18000-19000 5 座: 20000-21500	1500	3 座: 毛坯 5 座: 带装修	冻结 5 万享受 98 折	240	93%
乐从	保利公园里	2018/3/23	3 座 01、02、04 单元	84	两房 三房	69 95-99	14000-15000	500	毛坯	99*99*99	60	71%
龙江	碧桂园珑悦	2018/3/25	7 座部分单元	80	三房 四房	88-105 115	14000-15000	1500	带装修	开盘 99 折	56	70%
容桂	碧桂园凤凰湾	2018/3/25	晴澜苑 23 座、19 座双数层	142	三房 四房	94 118-142	14000-15000	持平	带装修	99*99*99*99	142	100%
伦教	中海万锦公馆	2018/3/23	26 座	186	三房	100-118	16000-18500	持平	带装修	0.99*0.99*0.99 -10000	15	8%
伦教	伦教碧桂园御府	2018/3/28	2、6、7 座部分 单位	144	三房 四房	88-103 126-142	15000-19000	1500	带装修	2 万认筹享 98 折	125	87%
乐从	保利海德公园	2018/3/24	3、5 座	259	三房 四房 五房	98 119-129 144-172	3 座: 18000-19000 5 座: 20000-21500	1500	3 座: 毛坯 5 座: 带装修	冻结 5 万享受 98 折	240	93%
住宅合计推货量: 970 套						成交 (开盘当日): 690 套, 推售率 71%						

四、未来市场供应情况预测

4.1 下月即将开卖项目

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(m ²)	预计均价(元/m ²)	备注
陈村	2018-4月	万科翡翠江望	洋房新品	174	建面 125	19000-22000/建面带装修	冻结5万99折
陈村	2018-4月	招商曦岸	17座	160	建面 83-111	21000-23000/建面带装修	--
乐从	2018-4月	泰禾佛山院子	C区4座	120	建面 130-140	22000-23000/建面带装修	--
龙江	2018-4月	碧桂园珑悦	7座剩余单位	80	建面 88-115	14000-15000/建面带装修	--
大良	2018-4月	中惠壁珑湾	6座	76	建面 100-138	19000-20000/建面带装修	登记2万享98折
大良	2018-4月	保利碧桂园悦公馆	D区18座	120	建面 97-127	17000-19000/建面带装修	--
容桂	2018-4月	东圣维拉	洋房新品	136	建面 110-120	14000-16000/建面带装修	--
容桂	2018-4月	碧桂园凤凰湾	洋房新品	160	建面 94-142	14000-15000/建面带装修	--
均安	2018-4月	碧桂园珑景	1/2座	108	建面 89-125	12000-13000/建面带装修	--
合计				约 1134 套			

(完)

香港 · 广州 · 佛山 · 中山 · 江门 · 清远 · 韶关 · 上海 · 山西 · 广西 · 马来西亚 · 澳大利亚

KINGSWICK PROPERTY CONSULTANTS

经纬拓展中心 周小姐

联系电话：13590538510

邮箱：luqing.zhou@kingswick.cn

广州研究中心 黄小姐

联系电话：13711441135

邮箱：yanfei.huang@kingswick.cn

佛山研究中心 麦小姐

联系电话：13630126603

邮箱：shaozhuang.mai@kingswick.cn



广州：020-83560280 佛山：0757-83218338

广州公司：广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室

佛山公司：佛山市南海区桂澜中路23号南海万科写字楼1004-1006室