

佛山市市场分析报告

第18周 (2018.04.30-2018.05.06)

本周导读：

- 【看宏观】住建局重申房地产销售秩序，引导房地产市场健康发展；德胜河北岸新规获批：放出超10宗商住地。
- 【看土地】本周佛山无商住土地挂牌，2宗土地成交，顺德1宗商服用地延期出让；下周佛山五区2宗土地到期出让。
- 【看供应】本周全市5个项目取得预售，其中商品住宅共1709套，合计约15.7万 m^2 ，其中顺德区颐安·灏景湾新盘大量拿证，预售面积10.2万 m^2 。
- 【看网签】本周全市一手住宅共网签3276套，共计28.3万 m^2 ，环比上涨30%，其中南海区成交量1152套五区排名第一；顺德由于藏珑华府集中网签导致成交量大幅上涨354%至939套位列第二

住宅套数环比

62%

本周套数

3276

上周套数

2018

本周面积

28.3万 m²

上周面积

21.8万 m²

30%

住宅面积环比

商办套数环比

-60%

本周套数

758套

上周套数

1886套

本周面积

3.9万 m²

上周面积

10.8万 m²

-64%

商办面积环比

目录 contents

Part 1 | 宏观政策

Part 2 | 土地市场

Part 3 | 住宅市场

Part 4 | 商业市场

Part 5 | 周末动态

Chapter 1

宏观

佛山市场 | 宏观政策

住建局重申房地产销售秩序：避免夜间开盘，规范车位售价，引导房地产市场健康发展

日前，佛山市住房和城乡建设管理局发布《佛山市住房和城乡建设管理局关于重申房地产销售秩序 加强销售现场公示有关工作的通知》。

就佛山商品房销售规范等相关问题进行了再度重申。其中，特别提到：

避免在夜间（17：30-次日8：30）进行项目开盘或销售活动、严禁企业人为制造销售紧张气氛，严禁过分宣传和渲染楼盘热销情况、确保房源公开，不得违规拒售等。

进一步完善车位信息公示，自2018年5月1日起，房地产开发企业申请项目预售时，必须提交《佛山市商品停车位（库）销售意向书》供区住建管理部门审核，意向书中除了要承诺销售价格区间、最高销售价外，必须承诺车位销售均价，便于购房者对车位售价进行合理预期。

佛山市住房和城乡建设管理局

主动公开

佛建管函〔2018〕395号

特 急

佛山市住房和城乡建设管理局关于 重申房地产销售秩序 加强销售现场公示 有关工作的通知

各区国土城建和水务(利)局,市住房保障和房地产登记信息中心,市房地产业协会,各房地产开发企业,房地产中介企业:

加强对房地产销售秩序的监督管理,切实维护购房者合法权益,规范房地产市场秩序,是市、区住建管理部门的重要职责。为加强对我市商品房销售的监督管理,我局先后于2010年6月印发了《佛山市住房和城乡建设局关于规范商品房销售信息公示的通知》(佛建房字〔2010〕2号),于2012年1月会同市发改局联合印发了《关于加强我市新建住宅小区商品房停车位(库)销售管理的通知》(佛建管〔2012〕6号),对完善商品房销售现场信息公示,保障购房者的知情权、选择权,减少商品房销售中因购房人与开发企业信息不对称所导致的纠纷,维护社会和谐稳定起到了积极作用。

简评

佛山房地产市场的持续火爆使各大地产企业在销售过程中的不规范操作频现，住建局重申房地产销售秩序将更好保障购房者的基本权益，引导房地产市场的健康发展

佛山市场 | 城建规划

德胜河北岸新规获批：放出超10宗商住地，保留顺德糖厂

日前，佛山国土规划局发布了《顺德德胜河北岸控制性详细规划》局部调整的批后公布，将对德胜河北岸局部规划内容进行调整。

部分商住混合用地被调整成为纯住宅用地，还有一宗混合商住用地被调整为了商业商务用地。相比之下，新的控规将增加4宗纯宅地，与此同时，还将增加一所敬老院。新规释放土地数：

- 纯住宅用地5宗，其中可南望德胜河的有3宗；
- 商住混合用地5宗，主要沿广珠公路分布；
- 商服用地4宗，其中3宗望江；
- 另还规划有小学初中用地1宗。

同时，位于德胜河北岸边的顺德糖厂，将原地保留，并尝试采用“带建筑物出让”的方式与地块共同参与城市复新。



简评

德胜新城建设用地日趋饱和，“东西扩”已成必然，新城东部已有碧桂园等房企进驻，德胜河北岸控规出炉将明确片区定位及发展方向，为新城西部的房地产市场奠定基础

Chapter 2

土地

土地市场 | 成交监测

□ **土地成交：本周佛山五区仅两宗商住土地成交，顺德陈村一宗商服用地延期出让，拟变更竞拍条件。**

区域	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块 性质	出让底价 (万元)	成交金额 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	竞得者	成交 时间
顺德	佛山市顺德区北滘镇乐一路南侧、纵一路以西地块	81455.35	≥1且≤2.5	商住	127070	198000	9723	56%	旭辉	05.03
	佛山市顺德区陈村镇横五路以北、陈村大道以东地块	127346.17 (其中A区 97875.28, B 区281.55, C 区29189.34)	≥1且≤4	商服	82429	—	—	—	延迟至6月 4日出让	—
高明	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	81135.5	≥1且≤3	商住	100000	149000	6121	49%	雅居乐	05.04

备注：楼面地价=成交价/（总建面-配建）

土地市场 | 北滘马村地块

旭辉以楼面价**9723元/㎡**竞得顺德北滘建面近**20万㎡**商住地，地块位于两条主干道旁，交通资源尚好；周边多为村落、工业园，目前仅享有村级配套

北滘马村地块：成交时间2018年5月3日			
位置	佛山市顺德区北滘镇乐一路南侧、纵一路以西地块	性质	城镇住宅用地
土地面积	81455.35㎡	容积率	≥1.0且≤2.5
建筑面积	20.4万㎡	出让底价	127070万元
成交总价	19.8亿元+提留物业100元/平/月返租	溢价率	56%
楼面地价	9723元/㎡ (成交总价/总建面)	竞得者	旭辉
备注	<ul style="list-style-type: none"> 竞拍方式：限地价+留物业+双竞 提留物业返租8年 竞得者无偿提交建面6000㎡临路首层连续商业房屋给马村股份社，按每月100元/㎡（不含税价）返租，为期8年 		
地块四至	北：空地 东：中铁建龙涌地块、空地； 南：空地； 西：空地		
周边配套	<ul style="list-style-type: none"> 地块附近均为空地，周边被村落、工业园包围，存在一定污染，缺乏大型综合体，附近有龙涌幼儿园，马龙小学，省级中学莘村中学，基本教育配套完善；周边有三乐路、佛山一环两条主干道，交通便捷；2km外是莘村花卉城，1.5km外是顺德水道，高层可望江，景观资源良好。 		



备注：楼面地价=成交价/（总建面-配建）

土地市场 | 高明荷城地块

雅居乐以楼面价**6121元/㎡**竞得，总建面**24万㎡**；地块位于西江新城，享有新城高端配套；靠近有轨电车和主干道，交通资源良好；周边目前商业配套不足缺乏

高明荷城地块：成交时间2018年5月4日			
位置	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	性质	商住用地 (兼容商服用地)
面积	8.1万㎡	容积率	≥1且≤3
建筑面积	24.3万㎡	出让底价	100000万
成交总价	149000万元	溢价率	49%
楼面地价	6121元/㎡	竞得者	雅居乐
备注	<ul style="list-style-type: none"> ● 建筑密度≤25%，绿地率≥30%，建筑控高限100米 ● 配建占地不少于5400㎡，总建面4800㎡的15班幼儿园；自持80套2400㎡计容积率租赁住房，自持年限70年。 		
地块四至	北：空地；东：荷富路，在建有轨电车，保利地块；南：空地；西：空地；地块附近主要以平整空地为主，附近没有厂房，居住环境优美		
周边配套	地块位于西江新城板块，附近均为平整空地，旁边是保利、美的地块，地块旁边是高明体育馆，500m外是明湖公园，未来居住氛围良好；临近主干道荷富路，隔壁是在建有轨电车，路网纵横交错，交通便利；周边配套三甲医院高明人民医院妇幼院区、省一级学校高明沧江中学，基本配套齐全，但欠缺商业配套，没有大型综合体。		



本次拍地方式：“限地价、限租赁住房”

备注：楼面地价=成交价/（总建面-配建）

土地市场 | 下周拍地预告

□ 土地供应：下周佛山五区共有**两宗土地**到期出让

区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	出让时间
高明	TD2018(GM)WG0020	佛山市高明区更合镇(合水)蛇塘村以北、更合大道以南	73093.80	≥1且 ≤2.13	商住	21928	1408	05.09
高明	TD2018(GM)WG0022	佛山市高明区明城镇高明大道以北、平山一路以西	44392.18	≥1且 ≤2.5	商住	25415	2290	05.11

Chapter 3

住宅

住宅市场 | 新增供应情况

本周新增住宅供应15.7万 m²

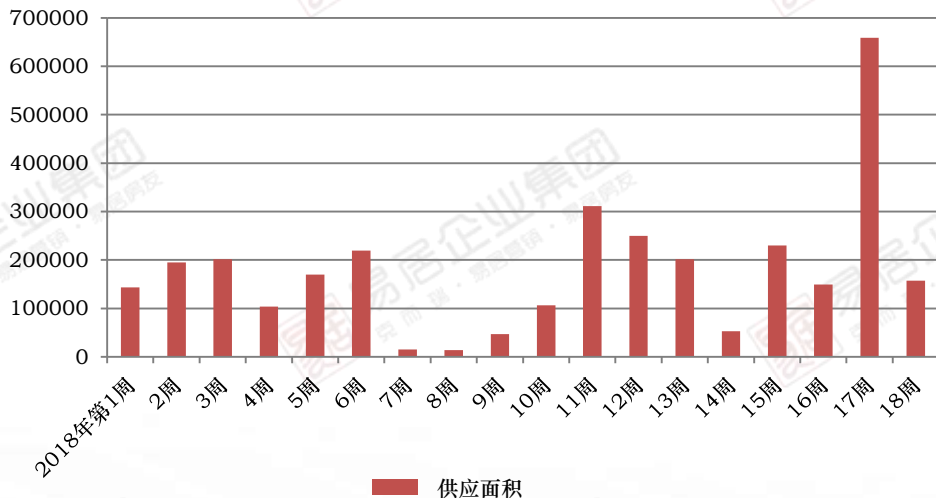
- 2018年第18周，佛山全市新增住宅供应1709套，合计15.7万 m²。全市仅顺德，南海，三水有新货入市；顺德新货量暂居首位，供应10.8万 m²，占全市总供应69%，其中顺德区颐安·灏景湾新盘大量拿证，预售面积10.2万 m²；南海次之，供应3.1万 m²，占20%；三水供应1.8万 m²，占11%

区域	板块	项目名称	预售时间	楼栋	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m ²)			
					住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
顺德	容桂	颐安·灏景湾	5-4	1、2、3、5、6、15、17座	1116			12	102097.26			595.55
	容桂	恒福容悦园	5-4	1座	76			17	5821.03			906.6
南海	丹灶	桂丹颐景园	5-3	芳菲1座,芳菲2座	253			4	20897.95			1080.66
	西樵	聚兴花园	5-3	聚兴花园66座	96				10218.96			
三水	乐平	万顺家园	5-4	南边大道9号万顺家园1座	168			17	18032.49			1896.57
合计					1709	0	0	50	157067.69	0	0	4479.38

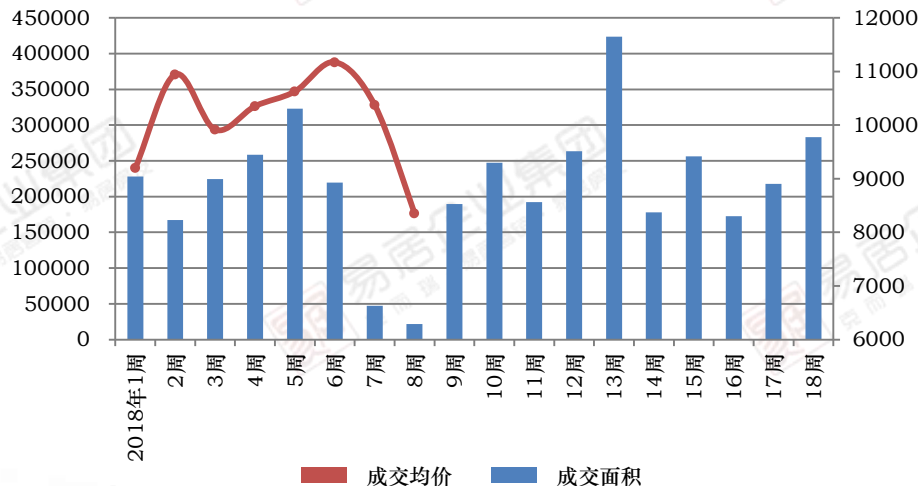
住宅市场 | 供求价

五月首周全市仅5个项目拿证，供应环比降低72%，预售证多在五一节前放出
 全市成交环比上涨30%，主要是五一假期网签集中

佛山商品住宅周度新增预售面积走势



佛山商品住宅周度成交走势



➤ **本周情况：**2018年第18周，全市合计新增住宅供应1709套共15.7万 m²，环比下降72%。全市住宅签约3276套，合计面积为28.3万 m²，环比上涨30%。

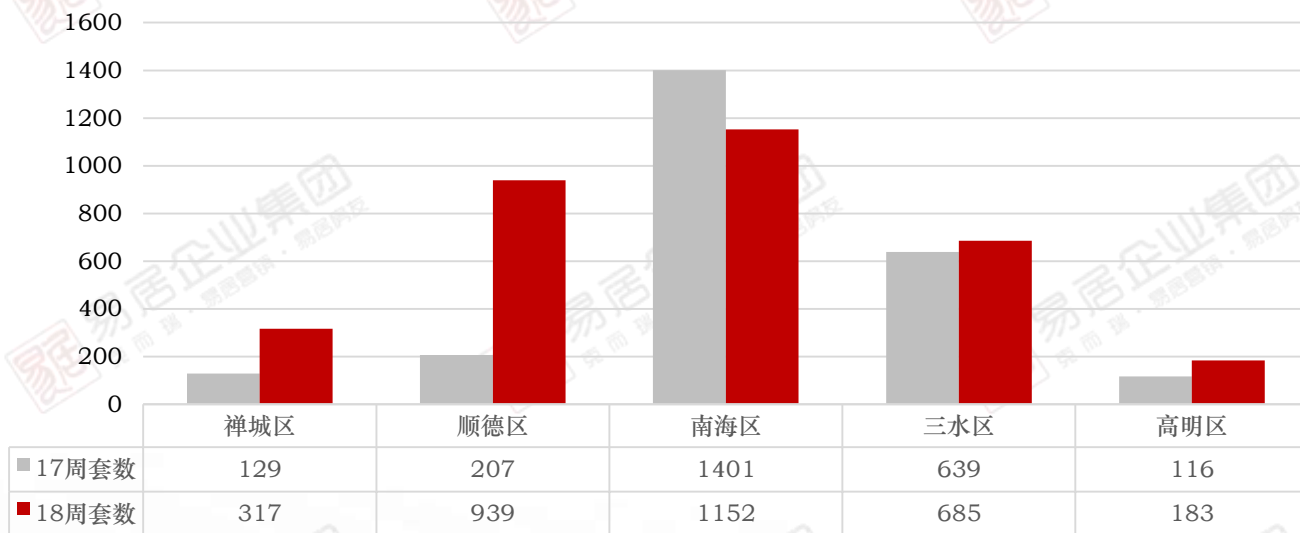
备注：

- 1、成交均价数据政府官网暂不公布
- 2、网签数据来源：佛山市房产信息网，顺德区来源顺德商品房交易信息网

住宅市场 | 五区供求

成交量除南海外其余四区均有不同程度上涨，顺德藏珑华府集中网签438套，占顺德成交47%，南海网签1152套持续榜首，占全市成交67%

近两周（2018.04.23-2018.05.06）佛山市各区商品住宅成交量对比图



- **各区成交套数：**2018年第18周，佛山全市住宅签约3276套，合计面积为28.3万 m^2 ，环比上涨30%。本周佛山除南海成交下跌18%外，其余四区均有不同程度上涨，顺德藏珑华府集中网签438套使其成交环比大涨354%，南海一区网签1152套居首位。
- **各区成交面积：**禅城4.2万 m^2 ；顺德8.2万 m^2 ；南海7.5万 m^2 ；三水6.7万 m^2 ；高明1.7万 m^2 。

住宅市场 | 重点项目开盘

本周监测2个重点项目开盘

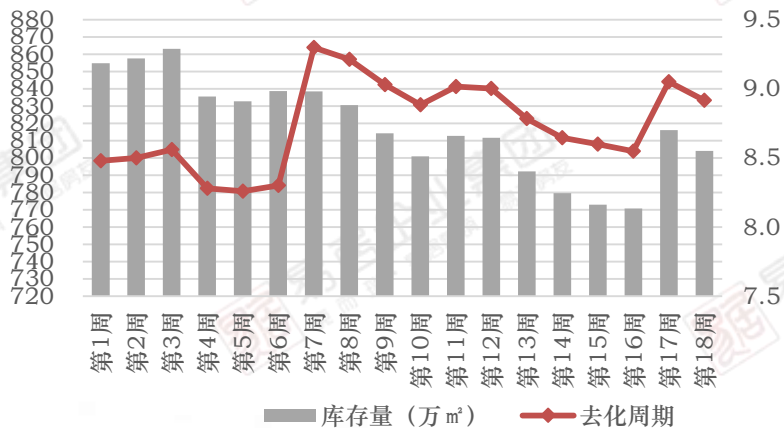
- 本周佛山二区有重点楼盘开盘，均开盘售罄。
- 禅城区融创·湖滨世家加推156套105/123㎡三至四房，毛坯均价13336元/㎡，开盘即售罄，前期认筹210个，首付6成起，中心区低价毛坯房，低单价吸引大量客户，主要是禅城与南庄本地客群

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品	价格 (元/㎡)	销售率	备注
禅城	融创·湖滨世家	5月4日	北区4座	156套	105/123㎡ 三至四房	13336 (毛坯)	100%	前期认筹210个，首付6成起。主要以禅城、南庄的本地客为主。
高明	碧桂园翡翠湾	5月6日	15、16座	242套	101-131㎡ 三至四房	9300 (带装修)	100%	采用微信选房

住宅市场 | 五区库存

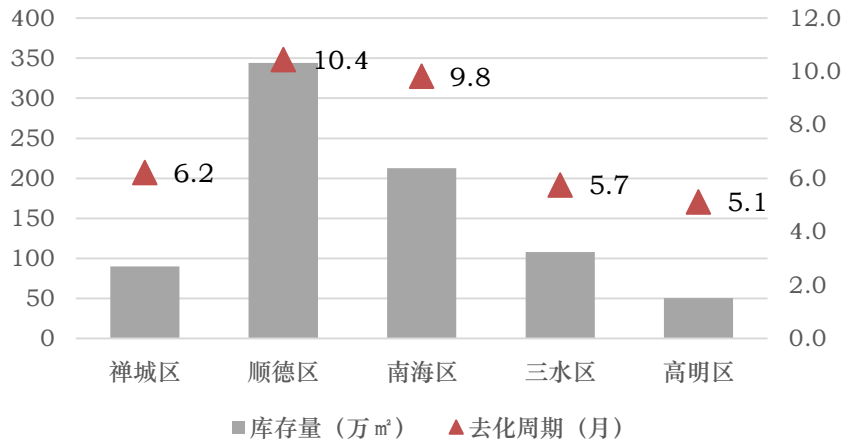
全市库存约804万 m^2 ，环比减少12万 m^2 ，静态去化周期8.9个月

2018年佛山商品住宅存量及去化周期走势



【去化周期=库存量/ (近1年成交面积/12)】

佛山目前各区商品住宅存量及去化周期



- **每周存量：**全市库存剩余804万 m^2 ，环比减少12万 m^2 ，静态去化周期约8.9个月，库存量本周小幅降低；
- **各区库存：**本周佛山五区中除顺德外均有不同程度的下降，顺德库存微弱上涨。其中禅城库存约90万 m^2 ；顺德区库存约344万 m^2 ；南海区库存213万 m^2 ；三水区库存约108万 m^2 ；高明区50万 m^2 。

住宅市场 | 禅城区

□禅城区标杆项目：金茂绿岛湖集中网签76套居禅城区第一

禅城区本周网签集中在祖庙和南庄板块，其中南庄的金茂绿岛湖开盘售罄集中网签76套获得禅城区销冠

禅城区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	备注
1	南庄	金茂绿岛湖	76	12909	17000 (带装修)	目前主推95 m ² -252 m ² 壹号墅大平层产品，三至五房设计，2梯4户及3梯2户，其中95 m ² 户型精装发售
2	祖庙	敏捷金谷	34	12930	14500 (带装修)	在售68-108 m ² 二至三房
3	张槎	龙光玖龙湾	28	12891	16000 (毛坯)	清洋房余货120-190 m ² 三至四房
4	祖庙	万科金色里程	20	12977	—	清售79-92 m ² 三房在售
5	张槎	中海凤凰熙岸	19	13772	18500 (带装修)	目前主推108 m ² 三房，楼高30层，2梯4户设计
6	石湾	合景新鸿基泷景	15	15784	18500 (带装修)	在售88-132 m ² 三四房，楼高32层
7	祖庙	旭辉公元	10	12937	17000 (带装修)	目前主推洋房及Loft公寓，洋房为88-117 m ² 三四房，楼高17层/公寓层高4.5米，6梯43户，面积为41/62 m ²
8	南庄	绿岛湖壹号	9	15066	16000 (带装修)	在售50-85 m ² 湖景复式小面积产品，层高4.5米
9	南庄	保利翡翠公馆	7	12640	16000 (带装修)	楼高30层，2梯4户设计，户型建面为126-188 m ²
10	祖庙	岭南天地璟廷	7	13935	—	待加推

住宅市场 | 南海区

南海区标杆项目：西樵碧桂园翡翠湾集中网签86套夺得南海区销冠

第18周南海区集中在大狮山板块，其中西樵碧桂园翡翠湾网签86套夺得南海区销冠。

南海区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	备注
1	西樵	碧桂园翡翠湾	86	9472	9500 (带装修)	待加推
2	九江	恒大滨江御府	69	9589	14000 (带装修)	在推1、3座，面积涵盖110-208 m ² 三四房，目前主推110-130 m ²
3	小塘	时代领峰	34	14850	18000 (带装修)	涵盖95-140 m ² 三四房户型
4	黄岐	时代水岸	33	17705	24000 (带装修)	主推一、二期洋房82-127 m ² 三至四房
5	西樵	恒大御湖湾	26	8518	15000 (带装修)	在售49座洋房114-250 m ² ，其中建面114-135 m ² 户型为平层三房单位，建面228-250 m ² 户型为复式三房单位
6	狮山	新城璟城	18	14438	16500 (带装修)	涵盖96-130 m ² 三至四房，楼高33层，两梯四户
7	丹灶	丹灶碧桂园	17	8509	11500 (带装修)	10座诚意登记中，面积125-147 m ² ，四房
8	松岗	海逸桃源花园	17	10156	13000 (带装修)	在推105-125 m ² 三至四房
9	里水	保利紫山国际花苑	16	14554	19500 (带装修)	主推30座71-169 m ² 三至五房
10	官窑	奥园观湖尚居	15	9050	13500 (带装修)	楼高9层，1梯2户，面积涵盖97-128 m ²

备注*：营销动态横杠为二手楼盘

住宅市场 | 顺德区

□ 顺德区标杆项目：勒流博澳城签约143套成为顺德区销冠

第18周顺德区多项目网签表现较平淡，其中勒流博澳城网签143成为顺德区销冠。

顺德区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
1	勒流	博澳城	143	12807	14000 (毛坯)	在推5座洋房93-95 m ²
2	容桂	碧桂园凤凰湾	102	9965	16000 (精装)	目前主推晴澜府组团，户型涵盖94-270 m ² 三至五房
3	均安	都市金典广场	42	9061	12200 (带装修)	——
4	陈村	藏珑华府	18	21222	22000 (带装修)	在售17座106/126 m ² 四房
5	均安	金湾豪庭	5	9218	——	——
6	伦教	伦教碧桂园	5	14855	16800 (带装修)	在售【喜家】洋房组团7-10座，面积40-159 m ²
7	陈村	金宇锦园	2	7500	——	——
8	勒流	凯茵花园	2	17983	——	——
9	北滘	美的君兰江山	1	9829	——	——
10	杏坛	金海岸德福华府	1	9600	——	——

备注*：营销动态横杠为二手楼盘

住宅市场 | 三水区

□三水区标杆项目：西南街道御江南集中网签163套夺三水区销冠

全区成交主要集中于西南中心城区与云东海街道，其御江南签约163套夺三水区销冠。

三水区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
1	西南	御江南	163	9438	9700 (带装修)	在售79-100 m ² 刚需户型单位, 2梯6户设计, 楼高27层
2	西南	时代南湾	79	8499	11800 (带装修)	主推95-120 m ² 三至四房, 2梯6户设计
3	云东海	旭辉江山	54	8695	—	待加推
4	西南	三水冠军城	45	6966	13000 (带装修)	86-139 m ² 三至五房, 2梯4户或2梯5户设计, 楼高33层
5	白坭	恒大山水龙盘	43	7597	9500 (带装修)	清售94-125 m ² 三至四房, 2梯4户设计, 楼高32层
6	大塘	莱福花园	30	6622	—	待加推
7	西南	鸿安花园	28	8243	11000 (带装修)	清售106 m ² -140 m ² 三至四房产品, 2梯4户设计
8	云东海	保利中央公园	23	8819	12000 (带装修)	在售90-128 m ² 三房, 楼高32层, 2梯4户设计
9	西南	新城招商誉府	23	8516	12500 (带装修)	清售95-112 m ² 三至四房, 2梯4户设计
10	云东海	恒大云东海	23	8482	10000 (带装修)	在售83-124 m ² 三房, 9-10层设计

备注*: 营销动态横杠为二手楼盘

住宅市场 | 高明区

□高明区标杆项目：高明区一手楼盘较少仅明城恒大山湖郡上榜

第18周高明区一手成交top10中仅占1盘，明城的恒大山湖郡签约10套居第一。

高明区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
1	荷城	富星半岛	14	5841	—	—
2	荷城	高明星豪花苑	7	4400	—	—
3	明城	明城万隆汇花园	7	5337	—	—
4	杨和	云山诗意花园	7	5677	—	—
5	杨和	欧浦花城二期	6	5554	—	—
6	明城	恒大山湖郡	5	5330	7100 (带装修)	在售少量101-140 m ² 三至四房和少量别墅单位
7	荷城	江滨香格里拉花园	4	6170	—	—
8	杨和	金鹭湾广场	4	5597	—	—
9	明城	明汇苑	2	4853	—	—
10	荷城	招商熙园	2	5800	—	—

备注*：营销动态横杠为二手楼盘

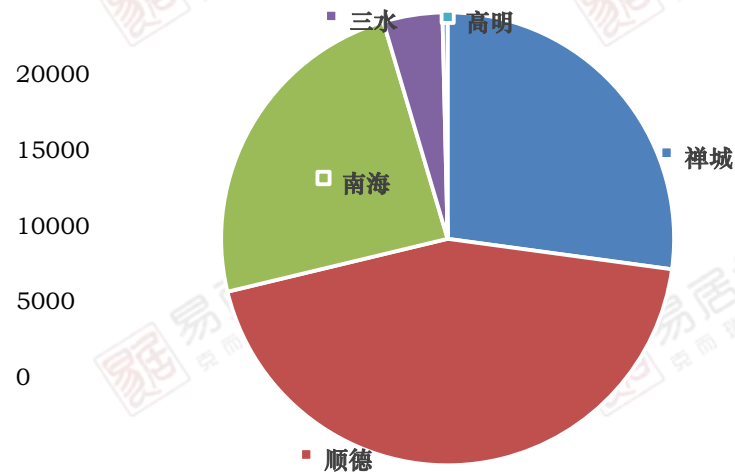
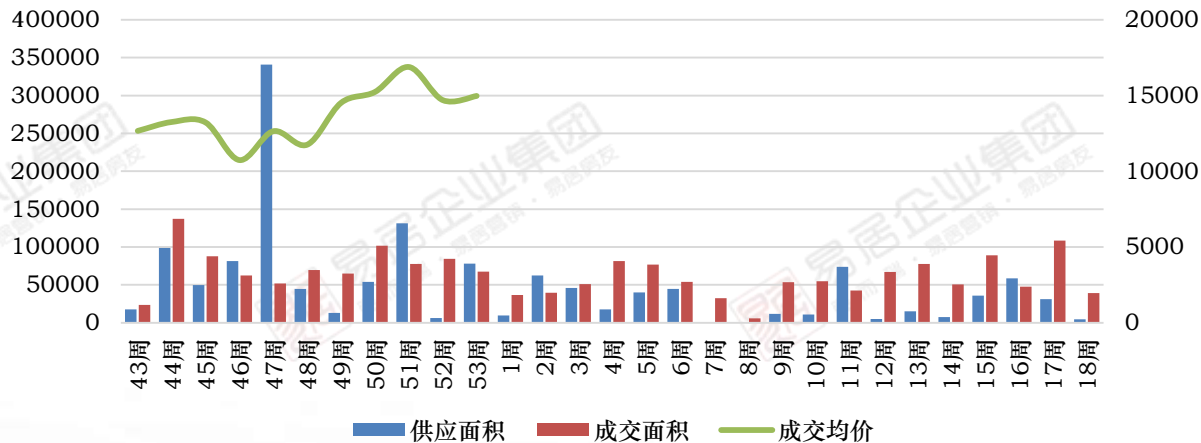
Chapter 4

商业

商业市场 | 商业供求

本周全市商业新增预售0.4万 m²，成交面积约3.9万 m²，成交环比下降64%

近半年佛山商业周度供求量价走势



➤ **本周供应：**2018年第18周，全市新增商业供应0.4万 m²，环比下降86%。

➤ **本周成交：**第18周佛山全市成交758套，合计面积为3.9万 m²。由于顺德多盘集中网签，成交占比44%居首位，南海成交占比24%，禅城成交占比27%。

商业市场 | 商业项目

□ 禅城祖庙朝安碧桂园集中网签117套夺得公寓销冠

成交Top10榜中，成交集中在禅城南海与顺德；禅城占5席，南海占3席，顺德各占2席，禅城祖庙朝安碧桂园集中网签117套夺得公寓销冠。

□ 顺德乐从信保广场网签10套居写字楼第一

本周写字楼龙虎榜集中在南海桂城，禅城石湾，其中顺德乐从信保网签10套居佛山写字楼周套数销冠。

佛山第18周商业公寓龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	朝安碧桂园	禅城祖庙	117	5589	20507	跃式/复式
2	万科金色里程	禅城祖庙	80	2588	13500	带装修
3	万科金色领域	南海桂城	49	1400	18725	带装修
4	京华广场	南海桂城	22	1324	16471	毛坯
5	旭辉公元	禅城祖庙	20	885	13427	带装修
6	卓远广场	禅城石湾	19	558	14344	——
7	新睿广场	顺德乐从	14	997	18709	——
8	怡龙湾公寓	顺德乐从	14	682	18519	——
9	绿地小平墅	禅城张槎	9	566	9707	毛坯
10	万科金域中央	南海桂城	7	475	16455	LOFT双钥匙

佛山第18周办公龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	信保广场	顺德乐从	10	1553	12210	——
2	嘉邦国金中心	南海桂城	3	352	13622	——
3	创越时代文化创意园	南海桂城	2	181	13479	——
4	国际创智园	南海桂城	4	284	8251	——
5	佛山雄盛王府广场	禅城石湾	1	77	12850	——
6	磐石大厦	禅城石湾	1	146	11825	——

Chapter 5

动态

佛山市场 | 营销活动

楼盘营销活动：5个项目进行营销类推广活动

据不完全统计，本周共有3个项目进行营销类推广活动和2个项目进行工程类活动。

主题类型	区域	项目名称	活动时间	活动主题
工程类	顺德区	佛山恒大苏宁广场	5月5日	开放35-85 m ² 公寓板房
	顺德区	雅居乐万象郡	5月5日	开放营销中心
营销类	禅城区	碧桂园世纪滨江	5月6日	产业招商中心盛启
	顺德区	碧桂园·智慧家	5月6日	90-120 m ² 产品发布会
	高明区	龙光·玖龙府	5月5-6日	亲子活动

佛山市场 | 营销活动

亮点项目——碧桂园·智慧家

活动时间：5月6日

活动主题：“智慧 点亮一座城”战略发布会暨【碧桂园·智慧家】新品全球首发

活动介绍：

5月6日，碧桂园·智慧家在顺德万豪酒店亮相，该项目位于顺德大良。活动当天，现场逾千名客户到场，气氛活跃。

本次发布会采用了大良首创的全息投影形式展示项目，拥有更直接的视觉感受。活动配有各类表演：全息特效舞蹈、中南海安保表演和教育大咖演讲等。

产品信息：

首批洋房为90~120平三至四房，楼高17层，2梯4户设计，带装修发售

近期动态：

目前接受身份证登记中，预计2018年6月开盘



谢谢观看

GOOD DAY!