

# 佛山市第二十二周市场分析

2017.05.22-2017.05.28



易居企业集团·易居营销

## 22周周报导读：

**【看宏观】广东出台红头文件鼓励现房销售**——着力防范金融和房地产市场风险方面

**【看供应】供应暴涨，全市18盘有新增预售**——住宅新增环比激增156%，备货攻战端午

**【看市场】市场火热，全市共12盘加推**——新推2737套，其中公寓544套，总体去化约8成

**【看网签】本周网签量升价跌**——网签783套，涨5.5%，均价9046元/ m<sup>2</sup>，跌19%



住宅成交环比

5.5%

本周均价

9046元/ m<sup>2</sup>

上周均价

11173元/ m<sup>2</sup>

本周套数

783

上周套数

742

-19%

住宅均价环比

商办成交环比

-11%

本周均价

12889元/ m<sup>2</sup>

上周均价

13545元/ m<sup>2</sup>

本周套数

670

上周套数

755

-5%

商办均价环比

# 佛山市场 | 宏观政策

**广东省出台红头文件：特别提到要加强商品房预售资金监管，强化商品房交易合同网签备案，并鼓励推行现房销售制度。**

5月26日深夜，省府出台红头文件，鼓励各市进行现房销售。

这份《实施珠三角规划纲要2017年重点工作任务》的通知，明确提出要着力防范金融和房地产市场风险，其中包括：

一：坚持分类调控，因城因地施策，科学管控土地供应规模和时序，把商品房库存规模控制在合理区间，加快形成促进房地产市场稳定发展的长效机制。

二：制定落实省房地产专项整治实施方案，开展房地产市场专项整治行动，加大房地产中介市场监管力度，依法从严查处虚假宣传、哄抬房价、捂盘销售等违法违规行为。

三：密切监控房地产市场发展动态，建立资金链断裂项目台账。加强商品房预售资金监管，强化商品房交易合同网签备案，鼓励推行现房销售制度。

四：严禁各类加杠杆金融产品用于购房首付款。

**点评：政府专家主要取得想通过现房销售制度，取得以下正面成效：降低金融风险，防止项目烂尾；控制房价过快上涨，提高房屋质量。但事实上，现房销售导致发展商资金链反而受到考验，反而导致烂尾楼可能成批提高，其次，一旦要求现房销售导致一段时间面临供应锐减，供不应求进一步造成房价快速攀升，且推迟上市的资金成本最终转嫁到房价当中，造成房价加速上行。**



# 佛山市场 | 房企动态

## 深圳控股与恒大广东订立三水云东海项目的股权转让协议

5月25日，深圳控股公告称，拟以现金总代价54.25亿元向恒大地产集团出售地产业务。根据股权转让协议，深圳控股拟向恒大地产旗下公司恒大广东及恒大南京分别出售三水地产、三水投资、三水酒店及鹏基资产管理公司的全部股权（含股东债权）。三水三家项目公司权益总挂牌底价为28.15亿元，这三家公司共拥有位于佛山市三水区的云东海项目，该项目地块规划为低密度居住用地及商服用地，其中，未开发部分土地约1073亩，截至2017年3月31日，已开发部分剩余未售别墅139套（建筑面积6.50万平），该项目去年的销售额为0.88亿元，单价7205元/平，销售情况并不理想。

这也是恒大继郿湖城、山水龙盘后，今年内在三水收购的项目。

**点评：**深圳加码的楼市调控不可避免地重仓其中的深圳控股，为缓解资金压力，出售三水及南京项目符合深控处置三四线城市项目及优化土地储备结构的发展策略。同时，恒大今年也加速了佛山布局步伐。



# 佛山市场 | 城市规划

## 石湾地铁站交通枢纽10月开建 将地铁2号线同步投用

石湾广场石湾地铁站交通枢纽一体化项目近日公布环评报告方案，计划以**TOD模式**开发，建有**地下商业、下沉广场**，**配建公交接驳和地下停车的交通枢纽**，计划于今年10月开工，投资金额约4.4亿元。

该项目为地面一层、地下两层建筑，功能分布主要由地下停车库、地下商铺、公交首末站、石湾文化广场等附属设置组成，包括地下车库面积19271平方米，约446个泊位，其中至少10%泊位预留充电桩。而地下商业建筑面积3204平方米。



**点评：通过地铁2号、5号线，石湾广场石湾地铁站通过轨道交通将周边地块纳入广佛重要城市节点的网络体系之中，这对于周边来说是一个重大利好。**



# 佛山市场 | 土地市场监测

土地供应：本周禅城区有1宗土地挂牌

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	地块性质	出让底价(万元)	楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	出让时间
05-26	禅城	TD2017(C C)XG0005	佛山市禅城区朝安路西侧、规划新风路北侧	14821.63	≤3.5	商住	40332	7775	06-28



# 佛山市场 | 土地市场监测

祖庙朝安地铁站1.48万m<sup>2</sup>地块，7775元/m<sup>2</sup>起拍，供应万方回迁安置，  
竞价+竞配建+竞自持，佛山将出现第一次摇号拍地

5月26日，位于地铁1号线朝安站附近一宗逾1.48万m<sup>2</sup>商住地将于6月28日进行现场拍卖，地块起拍价40332万，起拍楼面价约7775元/m<sup>2</sup>。

宗地地处朝安路西侧、规划新风路北侧，位于祖庙行政服务中心斜对面。地块附近除了有佛山市第十中学、佛山环市东小学、祖庙养老院、邮政储蓄银行、交行、工行等成熟的生活配套外，地块相距佛山地铁一号线的朝安站不过300米不到的距离，可通过地铁快速到达广州、顺德等区域。目前，由于柠檬时代、时代云图等多个楼盘陆续售罄，地块周边在售新盘并不多。





# 佛山市场 | 土地市场监测

土地成交：本周南海区有1宗商住地块成交

区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	成交金额 (万元)	成交楼面 地价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得者	成交时间
南海	TD2017(NH) WG0005	佛山市南海区九江镇沙龙 路南金村委会地段	81356.9	>1.0 且 ≤2.85	商住	80706.1	201506	8691	招商地产	5-26



# 佛山市场 | 土地市场监测

## 招商楼面价8690元/m<sup>2</sup> 溢价150%拿下九江8万m<sup>2</sup> 商住地，成九江新地王

5月26日，**佛山招商房地产有限公司**最终以总价**20.15亿元**竞得九江沙头片区超8万平的商住地，折合楼面价8690.58元/m<sup>2</sup>，溢价率达150%，创下区域楼面单价新记录。

九江城区在售新盘有招商依云公馆、誉江华府、盈信荟璟等，洋房均价约8800-11000元/m<sup>2</sup>。

此次拍地直接把楼面价从年半前1057元/m<sup>2</sup>一下跃升到8690元/m<sup>2</sup>，南海最低区域也即将进入高速增长行列。这也是招商地产继1月斩获高明荷城6万m<sup>2</sup>地块后，年内第二次出手佛山拿地。也是继招商依云公馆后，第二次进驻九江市场。



# 佛山市场 | 土地市场监测

## □ 土地出让预告：下周顺德区有3宗商住地块出让

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	地块性质	出让底价(万元)	楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	出让时间
04-18	顺德	TD2016 (SD)WG0009	佛山市顺德区龙江镇左滩村田心地段地块	97807.13	>1.0 ≤2.5	商住	41373	1692	05-31
04-28	顺德	TD2017 (SD)XG0006	佛山市顺德区大良街道逢沙大道北侧地块之一	57813.77	>1.0 且≤3.0	商住	138753	8000	06-01
04-28	顺德	TD2017 (SD)XG0005	佛山市顺德区大良街道逢沙大道北侧地块之二	48894.11	>1.0 且≤3.0	商住	117346	8000	06-01



# 佛山市场 | 市场供应情况

## □ 新增住宅供应43.8万 m<sup>2</sup>

2017年第22周，佛山共有4288套住宅供应，总面积约43.8万 m<sup>2</sup>。全市五区均有新增预售，南海区新增住宅供应2572套合计24.7万 m<sup>2</sup>居首位，另外南海区和三水区有8.8万 m<sup>2</sup>公寓供应，禅城区有约4.2万 m<sup>2</sup>写字楼供应。

区域	板块	项目名称	楼栋	新增预售套数（套）				新增预售面积（m <sup>2</sup> ）			
				住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
禅城区	祖庙	星星凯旋国际	3-4座				27				2961.7
	祖庙	兴发大厦	二座			314	45			41600.57	14034
	石湾	沿海馨庭	十三座	125				12093.2			
	祖庙	星星凯旋国际	9号、1座	98			77	10160.03			3637.88
	张槎	龙光玖龙湾	7座	124				16167.34			
顺德区	均安	南湖花园	9座	111				14387.4			
	大良	龙湖春江名城	17、18座	302				33583.04			
	伦教	伦教碧桂园	2、3座	244			20	33080.56			1351.34
	陈村	美的花湾城	17、18座	232				28182.58			



# 佛山市场 | 市场供应情况

□ 接上表

区域	板块	项目名称	楼栋	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m <sup>2</sup> )			
				住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
南海区	丹灶	云山峰境	荟景峰1-4座	384			16	46400.07			1378.02
	西樵	聚豪雅居	8、9幢	258				25030.81			
	狮山	恒大城	22号楼				25				3678.59
	桂城	万科金色领域	5座		1923		29	55742.19			1084.15
	大沥	恒大悦府	1-4, 9-12座	936			19	104403.79			4839.26
	狮山	禾粤尚德居	5栋、18栋1-2座、19栋、20栋1-2座、B区商铺	994			112	70987.3			7059.58
三水区	大塘	万豪大厦			395		168		32938.85		9088.64
	西南	汇信华府	北109-116,3座	228			8	19757.92			1191.82
	乐平	南景湾花园	19-21栋	144			21	15210.88			996.97
高明区	杨和	美的鹭湖	湖山揽墅一至八街	48				8686.86			
合计				4228	2318	314	567	438131.78	88681.04	41600.57	51301.95



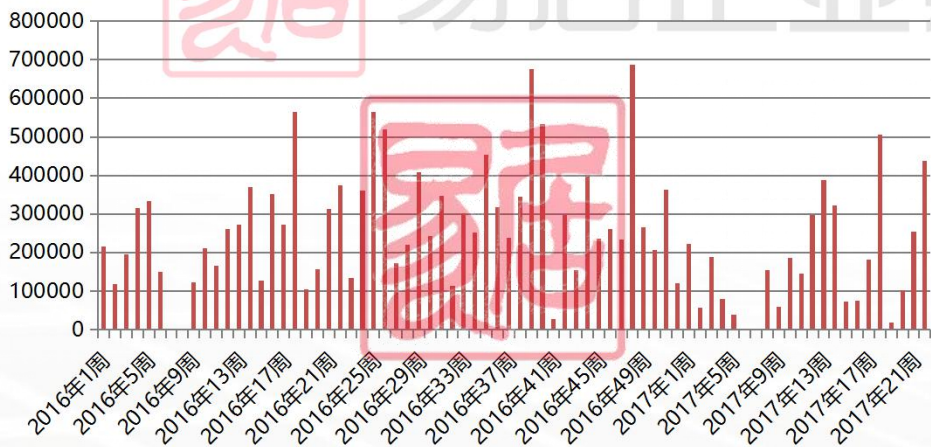
# 佛山市场 | 市场供求概况

□ 供应大幅上涨，为端午备货，由于限签，成交量仍在低位但有微升，价跌

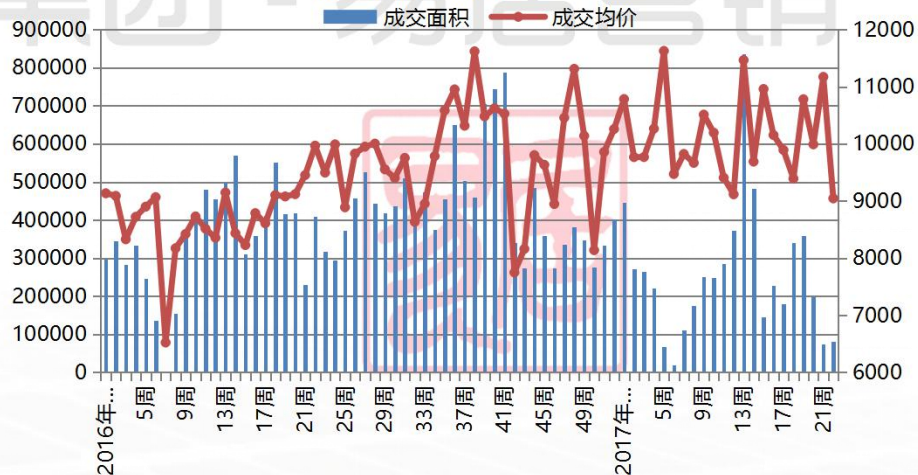
2017年第22周，佛山全市约有43.8万 $\text{m}^2$ 的住宅供应，环比上周上涨72%；其中南海区有24.7万 $\text{m}^2$ 住宅供应居全市首位，以2572套的预售量远超出其他四区。

成交市场方面，第22周全市成交783套，成交面积为8.1万 $\text{m}^2$ ，环比上周微升8%；成交均价9046元/ $\text{m}^2$ ，环比上周下跌19%。

佛山商品住宅周度新增预售面积走势



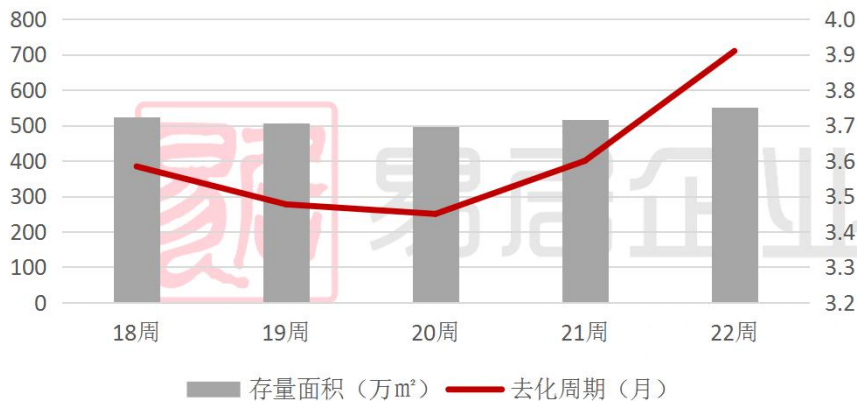
佛山商品住宅周度成交走势



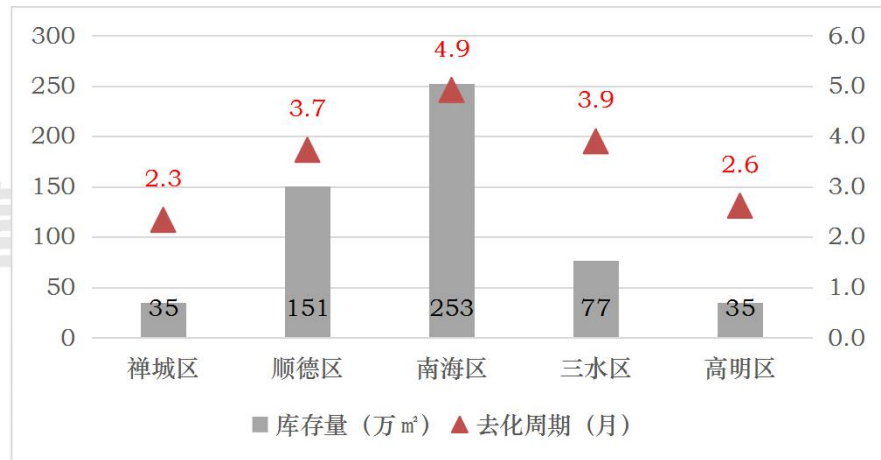
# 佛山市场 | 市场供求概况

□全市库存量**551万m<sup>2</sup>**，本周受新增供应大增影响，库存量微升，但也维持4月以下的低位

### 佛山近五周商品住宅存量走势



### 佛山目前各区商品住宅存量



【去化周期=库存量/（近1年成交面积/12）】

➤**每周存量**：本周新增供应大增，全市住宅存量约**551万m<sup>2</sup>**，去化周期约3.9个月，主因全市网签减少30%，去化放缓；

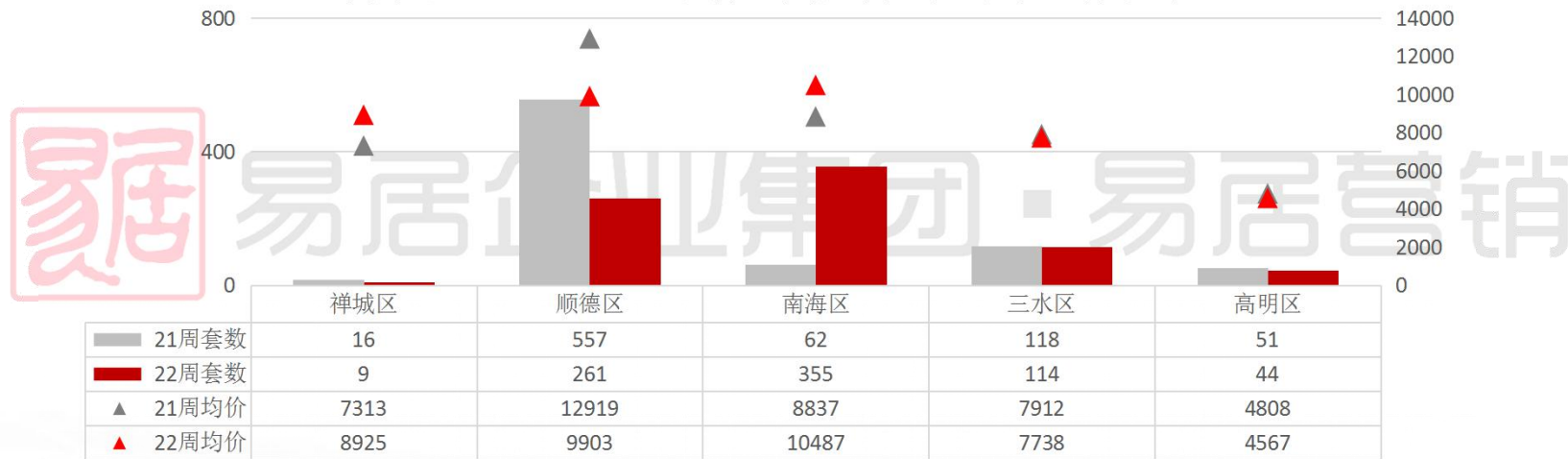
➤**各区库存**：库存集中在南海顺德两区，其中南海区去化周期4.9个月，顺德为3.7个月，供需关系紧张，急需加大供应。



# 佛山市场 | 市场供求概况

全市除南海区外其余四区成交量均有不同程度的下跌，成交价格顺德降23%

近两周（2017.5.15-5.28）佛山市各区商品住宅成交量价对比图



- **本周成交：**全市除南海区外其余四区成交量均有不同程度的下跌，从区域来看，南海成交355套，贡献全市45%成交；顺德占比33%，抢下第二位；禅城和高明成交套数不足百，其中禅城更是出现个位数成交。成交价格方面，禅城南海涨幅近2成，其余三区则不同程度下跌，顺德区降幅达23%。





# 佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

## □禅城区标杆项目：南庄龙光水悦龙湾签约4套夺得禅城区销冠

禅城区第22周成交9套，面积约0.12万 $m^2$ ，环比上周下降38%；成交均价为8925元/ $m^2$ ，环比上周上涨22%。南庄龙光水悦龙湾本周以网签4套夺禅城区销冠。

禅城区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	近期营销/优惠活动
1	南庄	龙光水悦龙湾	4	9129	项目在清最后10余套大户型洋房
2	绿岛湖	融创湖滨世家	1	10000	预计6月将推二期新品，户型为143平米四房
2	新城	南裕欣府	1	9341	——
2	张槎	绿地未来城	1	9408	——
2	祖庙	越秀岭南隽庭	1	5827	——
2	祖庙	普君新城	1	5800	——



# 佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

## 南海区标杆项目：狮山长华国际商业中心签约274套夺得南海区销冠

南海区第22周成交355套，面积约2.2万 $\text{m}^2$ ，环比上周大幅上涨164%；成交均价为10487元/ $\text{m}^2$ ，环比上周上涨19%。狮山长华国际商业中心本周集中签约，以网签274套夺南海区销冠。

南海区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $\text{m}^2$ )	近期营销/优惠活动
1	狮山	长华国际商业中心	274	12945	5月20日 (周六) 加推公寓新品，面积主打40平米，带装修发售
2	丹灶	桂丹颐景园	9	8529	5.20-5.21 “我爱你” 主题创意活动
3	丹灶	云山峰境	4	9245	预计6月10日开放湖景板房，6月加推90-139 $\text{m}^2$ 三四房
4	九江	招商依云公馆	2	7101	5月27日加推全新88-174 $\text{m}^2$ 三四房洋房
4	罗村	雅丽豪庭	2	10303	预计6月初开卖46座90-101平米的三房洋房新品
4	狮山	上林苑	2	9496	——

# 佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

## □ 顺德区标杆项目：大良保利碧桂园悦公馆签约42套夺顺德区销冠

顺德区第22周成交261套，成交面积3.6万 $m^2$ ，环比上周下降30%；成交均价为9903元/ $m^2$ ，环比上周下跌23%。大良保利碧桂园悦公馆网签42套夺顺德区销量冠军。

顺德区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	近期营销/优惠活动
1	大良	保利碧桂园悦公馆	42	8552	5月19日 (周五) 加推7座洋房
2	伦教	伦教碧桂园	37	12065	预计6月开卖【珑湾】2期2/3座洋房新品
3	陈村 (建面价)	藏珑华府	30	14878	在推一期4座95/109/119平米的三四房洋房新品
4	均安	都市经典广场	22	11954	——
5	乐从 (建面价)	星际半岛花园	10	10157	5月30日 举行洋房团购特价日
5	龙江	奥斯登堡豪庭	10	10569	推160-200 $m^2$ 四房及复式大户型洋房产品
7	勒流	名铸家园	9	17162	——
8	均安	南湖花园	8	9034	——



# 佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

## □ 三水区标杆项目：三水新城保利中央公园签约32套夺三水区销冠

三水区第22周成交114套，成交面积1.1万 $m^2$ ，环比上周大幅上涨83%；成交均价为7738元/ $m^2$ ，环比上周小幅下跌2%。三水新城保利中央公园网签32套夺三水区销量冠军。

三水区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	近期营销/优惠活动
1	三水新城	保利中央公园	32	9331	6月中加推洋房新品
2	大塘	奥利花园	15	4216	—
3	三水新城	谊泰雅苑	13	10000	6月份加推6座洋房新品
4	三水新城	雅居乐雅湖半岛	11	9282	—
5	乐平	钜隆君玺花园	9	7710	—
6	乐平	御澳湾豪庭	6	5781	—
7	西南	御江南	4	9451	在售177-226平米联排别墅
7	南山	南山侨苑	4	2400	—
9	白坭	景翠轩	3	3872	—
10	西南	博雅滨江	2	8369	博雅滨江亲子文化季



# 佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

## □高明区标杆项目：杨和的欧浦花城签约18套夺高明区销冠

高明区第22周成交44套，成交面积1.1万 $m^2$ ，环比上周上涨57%；成交均价为4567元/ $m^2$ ，环比上周小幅下跌5%。杨和欧浦花城网签18套夺高明区销量冠军。

高明区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	近期营销/优惠活动
1	杨和	欧浦花城	18	4480	在清售洋房及别墅产品
2	荷城	锦秀花园	4	4284	—
3	荷城	燕语湾	3	5034	—
3	更合	合富花园	3	4933	加推6座64套住宅
5	荷城	云雅轩	2	4234	—
6	荷城	君逸湾华府	1	5112	—
6	荷城	悦悦城	1	6425	7-8月加推全新洋房
6	荷城	绿色世嘉花园	1	5864	—
6	明城	沧江水岸花园	1	5500	—



# 佛山市场 | 商业市场供求概况

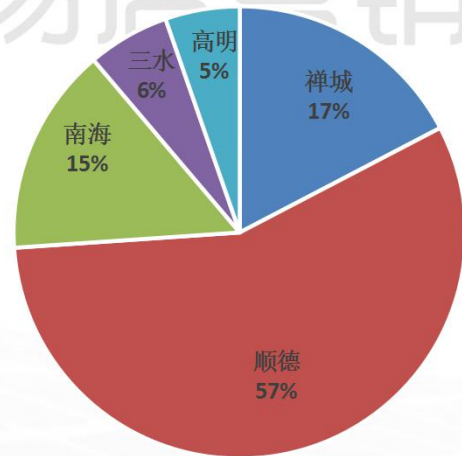
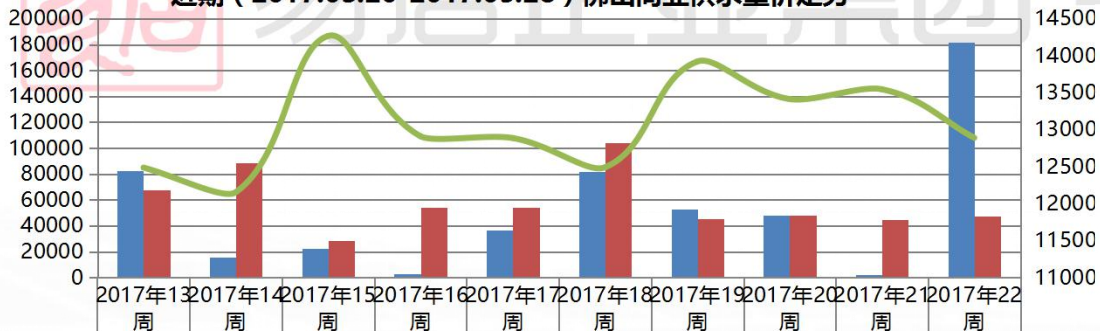
## 商业供求周度走势：供应历史最高点，成交量维稳持平，价格下滑

2017年第22周，佛山全市共有18.2 m<sup>2</sup>商业用房供应，环比上周大幅上涨76倍，为近两月以来最高点。

成交市场方面，第22周全市成交670套，成交面积为4.8万 m<sup>2</sup>，环比上周上涨6%；成交均价为12889元/m<sup>2</sup>，环比上周下跌5%。

从区域上分析，顺德占比达57%，禅城17%排名第二，南海区则下跌至15%。

近期 (2017.03.20-2017.05.28) 佛山商业供求量价走势



# 佛山市场 | 商业销售龙虎榜

## □ 南海桂城的招商置地中心成交93套夺办公销冠

成交Top10榜中，南海区以9盘上榜，其中桂城街道占60%以上，顺德区有1盘上榜，南海桂城的招商置地中心成交93套写字楼占据榜首。

## □ 狮山的长华国际中心成交285套夺公寓销冠

成交Top10榜中，南海区和禅城区各占4个，顺德乐从有2盘上榜，其中南海狮山的长华国际中心成交285套公寓占据榜首。

禅南顺第22周 **商业公寓** 龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	长华国际中心	南海狮山	285	12793	13500	含loft, 带装修
2	万科金域中央	南海桂城	57	3522	15763	loft, 带装修
3	星耀101	顺德乐从	33	1989	13148	—
4	越秀可逸新势力	禅城祖庙	33	1625	11101	带装修, 带返租
5	联海国际	南海桂城	27	1671	12753	含loft
8	兴发盛世	禅城南庄	25	1240	9761	带装修
6	卓远广场	禅城张槎	19	557	13941	带装修
7	保捷广场	南海九江	17	610	6983	Loft
8	保利东湾	顺德乐从	15	853	8834	含Loft
10	兆阳O立方	禅城祖庙	12	583	17293	Loft, 部分带装修带返租

禅南顺第22周 **办公** 龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	招商置地中心	南海桂城	93	6927	13768	—
2	德富商贸中心	顺德乐从	40	7351	7552	—
3	奥园冠军城	南海狮山	29	1698	10778	—
4	智富大厦	南海桂城	12	4231	9768	—
4	南海万达广场	南海桂城	12	1698	11086	—
4	华南医博城	南海罗村	12	288	15821	—
7	佛山万科广场	南海桂城	10	1526	11717	—
8	御堡国际	南海桂城	9	1087	13942	部分带装修
9	联东U谷	南海丹灶	6	7628	3450	产业总部
10	佛山绿地中心	南海桂城	4	589	14638	—



# 佛山市场 | 重点楼盘开盘情况

区域	项目名称	开盘时间	推出楼栋	推出套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> ) / 户型	价格 (元/m <sup>2</sup> )	成交率
禅城祖庙	敏捷金谷国际	5月28日	2座12-13层 (公寓)	114	45 m <sup>2</sup> 单间	11000 (毛坯)	45%
南海狮山	松晖名苑	5月27日	11座	116	82-114 m <sup>2</sup> 三四房	13000 (毛坯)	67%
南海九江	招商依云公馆	5月27日	8、9座	217	88-174 m <sup>2</sup> 三四房	9300-10000 (毛坯)	70%
南海大沥	国华新都	5月27日	46座	48	130-140 m <sup>2</sup> 三四房	15000 (毛坯)	35%
南海西樵	三盛颐景园	5月28日	雅竹	60	110-130 m <sup>2</sup> 三四房	12000-13000 (毛坯)	75%
南海罗村	招商依云华府	5月30日	1-3座	195	71-133 m <sup>2</sup> 二至四房	15000 (毛坯)	70%
南海桂城	富力国际金融中心	5月28日	5栋、3栋1梯	430	45-95 m <sup>2</sup> 单间及一房一厅	20000 (带装修)	72%
南海大沥	恒大悦府	5月30日	7-9座	906	91-137 m <sup>2</sup> 三四房	19000-21000 (带装修)	100%





# 佛山市场 | 重点楼盘开盘情况

□ 接上表

区域	项目名称	开盘时间	推出楼栋	推出套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> ) / 户型	价格 (元/m <sup>2</sup> )	成交率
顺德大良	敏捷畔海御峰	5月28日	12座	74	95-120 m <sup>2</sup> 三四房	24000-27000 (带装修)	65%
顺德大良	龙湖春江名城	5月28日	17/18座	302	97-120 m <sup>2</sup> 三四房	13000-15000 (毛坯)	92%
顺德容桂	碧桂园凤凰湾	5月29日	1座9-12层	152	36 m <sup>2</sup> 单间	9000 (带装修)	77%
三水西南	博雅滨江	5月27日	50座	123	106-113 m <sup>2</sup> 四房	8700 (毛坯)	93%



# 佛山市场 | 报广投放

□ 楼盘报纸广告投放：上周仅有2个项目进行报广投放

报广类型	区域	项目名称	投放时间	广告主题
形象	丹灶	祈福南湾半岛	5月26日	人生当有别 一墅见高下
开盘	大良	龙湖·春江名城	5月26日	龙湖·春江名城2期 5.28开盘 千人争藏

祈福南湾半岛 罗浮宫殿II

人生当有别 一墅见高下

城市里的高尔夫别墅 仅23席 [不限购]

大湖·山林·高尔夫

祈福集团 CLIFFORD GROUP

地址：佛山南海仙涌度假区旁

网址：www.cliffordgroup.com

8122 8888

佛山日报全媒体

龙湖·春江名城二期

5.28开盘 千人争藏

80-99m<sup>2</sup>二期滨江洋房

0757 / 2238 2888



# 佛山市场 | 营销活动

## □ 楼盘营销活动：共6个项目进行工程类推广活动

5月最后一个周末，适逢端午小长假，开发商齐齐推货亦掀起一波小高潮，据不完全统计，本周有6盘有营销动作。南海区有3盘举行营销活动成绝对主力，相比之下，禅城、顺德区略显冷清。

主题类型	区域	项目名称	活动时间	活动主题
工程类	南海	碧桂园西樵悦府	5月28日	开放新品板房
	南海	中恒海晖城	5月28日	开放板房
	南海	保利珑门	5月28日	开放二期4/5座样板房
	禅城	绿岛湖壹号	5月28日	开放全新板房
	顺德	金域天下	5月28日	开放全新组团样板间
	顺德	碧桂园总部新翼广场	5月28日	进行工地开放日活动



# 佛山市场 | 营销活动

## 亮点项目——碧桂园西樵悦府

活动时间：5月28日

活动主题：万众期待【华宅·148】央景板房璀璨盛放

活动介绍：

5月28日，碧桂园·悦府【华宅·148】央景开放板房。央景样板房生动展现在客户眼前，未来生活场景跃然呈现，看得到，摸的着！此外，现场更有豪车展、蚝门盛宴、浓情巧克力、甜蜜全家福、趣味龙舟DIY、小年纪大梦想、情有独“粽”等多项精彩活动。

碧桂园西樵悦府4座新品洋房，预计6月初开卖，楼高25层，2梯3户设计，面积主打126/148平米的四房户型，吹风价约12000-13000元/平米，带装修发售。目前已启动登记，预存1万可享开盘额外折扣。



# 谢谢观看

THE END



易居企业集团·易居营销