

佛山市市场分析报告

第26周 (2018.06.25-2018.07.01)



易居企业集团
克而瑞·易居营销·易居房友

本周导读：

【看宏观】 佛山关于共有产权住房意见稿首次出台，低于市场价10-20%。

【看土地】 本周佛山3宗土地挂牌，1宗土地成交；下周有5宗土地到期出让，其中禅城、顺德、高明各一宗，三水两宗。

【看供应】 本周全市22个项目取得预售，其中商品住宅共3867套，合计约36.2万 m^2 ；禅城、南海、三水、高明均有住宅新货入市，三水新增供应2308套居五区之首，约20万 m^2 新货待入市。

【看网签】 本周全市一手住宅共网签4158套，共计39.7万 m^2 ，环比上涨17%，其中南海区成交量1436套五区排名第一，南海成交重夺第一。

住宅套数环比

2%

本周套数

4158

上周套数

4082

本周面积

39.7万 m²

上周面积

34万 m²

17%

住宅面积环比

商办套数环比

72%

本周套数

961套

上周套数

559套

本周面积

7万 m²

上周面积

3.5万 m²

100%

商办面积环比

目录 contents

Part 1 | 宏观政策

Part 2 | 土地市场

Part 3 | 住宅市场

Part 4 | 商业市场

Part 5 | 周末动态

Chapter 1

宏观

佛山市场 | 宏观政策

佛山关于共有产权住房意见稿首次出台，低于市场价10-20%

近日佛山市住建局草拟了《佛山市开展共有产权住房政策探索试点工作方案（征求意见稿）》（下称《意见稿》），并于日前向社会征集意见建议，意见稿主要内容如下：

1. 共有产权房价格低于市场价10%-20%，以中小户型为主，单套住房建筑面积在90平方米以内；
2. 可申购人群：佛山市户籍居民，没有自有住房或人均住房建筑面积少于15平方米，且5年内没有住房转出记录的中等及以下收入家庭；持有居住证，在佛山连续购买社保5年及以上，没有自有住房的非佛山市户籍家庭或个人；
3. 未来购房人可在出资六成或以上的的基础上，继续增购共有产权房的产权份额，直至完全取得产权；购买满五年后可以上市交易，同等条件下，政府享有优先购买权；增购、上市出售或政府回购的价格，应按同时期、同地段普通商品住房价格确定。

佛山市住房和城乡建设管理局关于征求《佛山市开展共有产权住房政策探索试点工作方案（征求意见稿）意见的公告

信息来源：市住建局局 发布时间：2018-06-26

分享至 

今年我市被列入广东省5个共有产权住房政策探索试点城市之一，市政府高度重视，要求加快落实推进。根据省住建厅《关于开展共有产权住房政策探索试点的通知》要求，我局草拟了《佛山市开展共有产权住房政策探索试点工作方案（征求意见稿）》。为进一步完善《佛山市开展共有产权住房政策探索试点工作方案（征求意见稿）》，现将该工作方案（征求意见稿）向社会征集意见建议，请社会各界多提宝贵意见和建议。同时，对大家给予我们工作的支持表示衷心感谢！

意见收集时间：2018年6月26日至7月9日，意见反馈方式：电话：0757-82590649，传真0757-82309128，电子邮箱：1029705597@qq.com，邮寄地址：广东省佛山市禅城区城门头西路4号，邮政编码：528000。

简评

佛山的共有产权房相较其他城市政策的流通性与申购条件更亲民，按目前的意见稿共有产权房的购房门槛将下降，将降低刚需型购房者的门槛

Chapter 2

土地

土地市场 | 挂牌监测

□ 土地挂牌：本周佛山有**3宗**土地挂牌

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	拍地时间
06.26	南海区	TD2018(NH)WG0018	佛山市南海区西樵镇听音湖片区樵山路南侧、樵和路东侧地块	14882.6	>1.0, 且 ≤2.0	商旅用地	4230	1421	07.26
06.29	南海区	TD2018(NH)WG0019	佛山市南海区里水镇沙涌下沙村“李婆元”地段	38715.5	≥ 1.5 且 ≤ 3	商住用地	140000	12054	07.30
06.29	南海区	TD2018(NH)WG0020	佛山市南海区西樵镇听音湖片区樵韵路北侧、樵和路东侧地段	63131.8	>1且 ≤2.5	商住用地	86700	5493	08.02

土地市场 | 成交监测

□ 土地成交：本周五区仅有**1宗土地成交**

区域	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	成交金额 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	竞得者	成交时间
顺德区	佛山市顺德区顺德科技工业园A区中-9-1地块	36818.61	>1.0且 ≤3.5	商服	48711	69911	5425	44%	龙光	06.28

备注：楼面地价均剔除配建

土地市场 | 顺德科技工业园地块

地块情况：龙光以楼面价5425元/㎡竞得顺德科技工业园一宗建面近13万㎡商住地，地块距离南沙一桥之隔；周边缺乏大型生活配套。

大良地块：成交时间2018年6月28日

位置	佛山市顺德区顺德科技工业园A区中-9-1地块	性质	商服兼住宅用地
土地面积	36818.61㎡	容积率	≥1且≤3.5
建筑面积	128865.14㎡	出让底价	48711万
成交总价	69911万万元	溢价率	43.5%
楼面地价	5425元/㎡	竞得者	龙光
备注	<ul style="list-style-type: none"> 建筑限高100米，建筑密度≤40%，绿地率≥25% 地块最高限价为141752万元（折合11000元/平方米）；自持租赁住房包含在地块住宅可建计容总建筑面积内，最高自持比例为100%（即50946平），自持年限为70年，以率先报出最高自持面积的竞买人为竞得人。 本地块住宅规划建筑上限为51546平，再扣减600平配套设施，剩余住宅建筑面积约为50946平，占比近四成，约39.53%。 须按要求配建中心开关站，用地面积不少于150平，社会停车位不少于80个，配建社区用房建筑面积不少于600平。 		
地块四至	东：规划路；南：新科路；西：顺意南路；北：顺番公路；		
周边配套	地块四至有欧洲工业园、社区医院、五沙小学、五沙幼儿园、同江医院、南江中学等配套，基础配套较完善，但缺乏大型商业配套。		



本地块采用
“限制地价+竞自持70年租赁住房建筑面积”方式出让

土地市场 | 下周拍地预告

□ 土地供应：下周佛山有5宗土地到期出让

区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	出让时间
禅城区	TD2018(CC) WG0004	佛山市禅城区汾江南路 东侧、黎明路南侧	21883.27	≤4.5	商服用地	34644	3518	07.04
顺德区	TD2018(SD) XG0008	佛山市顺德区龙江镇龙 江居委会北华路以南、 东华路以东地块	16646.16 (一区： 13065，二区 3581.16)	>1且≤2.5	一区商住用地，二区 为公园与绿地	28000	6728	07.06
三水区	TD2018(SS) WG0008	佛山市三水区西南街道 建设大道南侧地块一	27249.79	>1且≤3.2	商住用地	54930	6299	07.04
三水区	TD2018(SS) WG0009	佛山市三水区云东海街 道鲁村路以东、协和路 以北地块	27916.08	>1且≤2.5	商住用地	48860	7001	07.06
高明区	TD2018(GM) WG0026	佛山市高明区荷城街道 祥进路以东、兴运路以 南	81869.79	>1且≤2.5	商住用地	57309	2800	07.04

Chapter 3

住宅

住宅市场 | 新增供应情况

本周新增住宅供应36.2万㎡，其中三水20万㎡待入市；且三水已连续4周供应居首

2018年第26周，佛山全市新增住宅供应3867套，合计36.2万㎡。本周禅城、南海、三水、高明有住宅新货入市；三水新货量暂居首位，供应20万㎡，占全市总供应55%；南海次之，供应13.6万㎡，占38%；高明供应2万㎡，占6%；禅城供应5418.07㎡，占1%。

区域	预售时间	板块	项目名称	楼栋	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m ²)			
					住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
禅城	2018/6/26	张槎	锦隆花园	九座	13				551.99			
	2018/6/26	张槎	明福智富广场	一座,二座, 三座, 四座	54				4866.08			
南海	2018/6/26	里水	长信公馆	长信公馆1栋、2栋	256			85	24379.84			3328.88
	2018/6/26	丹灶	美的翰湖苑	美的翰湖苑11座、12座	264				28288.82			
	2018/6/26	桂城	万科尚都荟	万科尚荟大厦2座	96				9262.32			
	2018/6/29			万科尚荟大厦1座				35				3344.43
	2018/6/27	里水	保利紫滨公馆	保利紫滨公馆1栋、2栋	188				20166.74			
	2018/6/27	狮山	广佛新世界·上城	广佛新世界庄园上城38栋、39栋	104				7218.48			
	2018/6/27	狮山	新城璟城	壹鸣花园16号楼/17号楼	256				26996.8			
	2018/6/29	九江	富力西江十号	新堤东路1号富力江湾华庭4栋	96				14253.55			
	2018/6/29	九江	招商悦府	招商悦府1、2座	52				5265			

住宅市场 | 新增供应情况

本周新增住宅供应36.2万 m²

- 2018年第26周，佛山全市新增住宅供应3867套，合计36.2万 m²。本周禅城、南海、三水、高明有住宅新货入市；三水新货量暂居首位，供应20万 m²，占全市总供应55%；南海次之，供应13.6万 m²，占38%；高明供应2万 m²，占6%；禅城供应5418.07 m²，占1%。

区域	预售时间	板块	项目名称	楼栋	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m ²)			
					住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
三水	2018/6/25	乐平	盛凯尚居	盛凯尚居4、5座	218			4	12023.97			569.7
	2018/6/25	芦苞	万科魅力之城	万科魅力花园9座/10座	396				36589.41			
	2018/6/27	云东海	绿湖爱伦堡	二区5号、8号	286				28510.82			
	2018/6/27	西南	三水冠军城	富港汇广场6座	96			30	10683.82			1791.74
	2018/6/28	西南	时代城	时代廊桥花园8座	200			15	18798			1049.22
	2018/6/28	西南	御江南	御江南国际社区十六区25座、26座、22座、23座、37座、38座	744				52339.73			
	2018/6/28	西南	汇信华府	汇信华府20座、26座、西133-西141	224			9	23517.2			2031.49
	2018/6/28	云东海	旭辉城	旭辉华祥花园18座、24座、25座、26座	20			28	2578.56			1779.25
	2018/6/28	西南	时代南湾	时代南湾花园10座	124				15520.46			
高明	2018/6/26	更合	绿地·拾野川	金谷土朗花园A区21座	8				819.08			
	2018/6/27	明城	恒大山湖郡	花谷水岸花园17座	128				13730.98			
	2018/6/27	荷城	招商熙园	招商熙和园5、6座	44				5768			
合计					3867			206	362129.65			13894.71

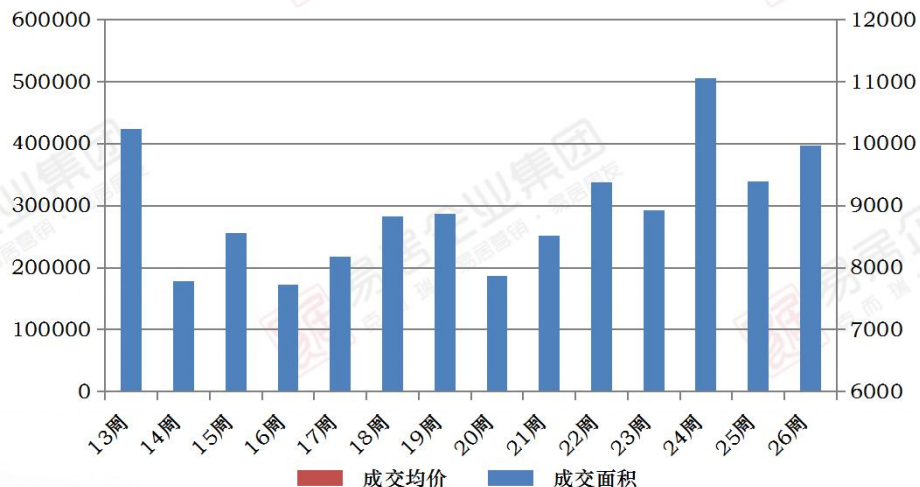
住宅市场 | 供求价

本周全市共22个项目拿证，供应量环比上涨90%；全市住宅网签39.7万 m²，成交环比上涨17%

佛山商品住宅周度新增预售面积走势



佛山商品住宅周度成交走势



➤ **本周情况：**2018年第26周，全市合计新增住宅供应3867套共36.2万 m²，环比上涨90%。全市住宅签约4158套，合计面积为39.7万 m²，环比上涨17%。

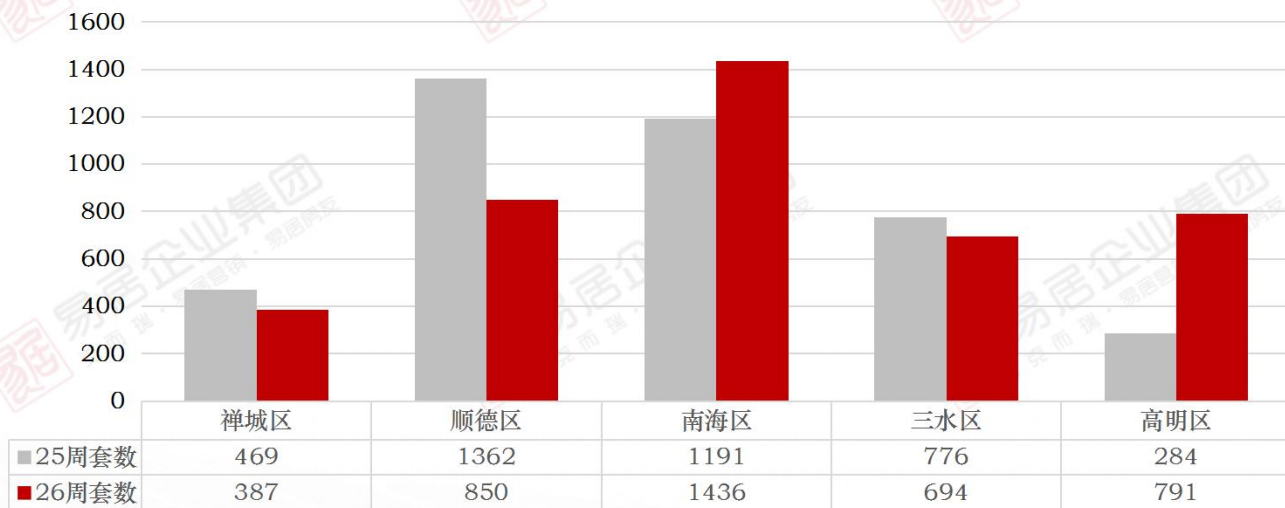
备注：

- 1、成交均价数据政府官网暂不公布
- 2、网签数据来源：佛山市房产信息网，

住宅市场 | 五区供求

本周全市共网签4158套，环比上涨17%；
其中南海网签1436套为五区第一，环比上涨21%，占全区网签34%

近两周（2018.06.18-2018.07.01）佛山市各区商品住宅成交量对比图



➤ **各区成交套数：**2018年第26周，佛山全市住宅签约4158套，合计面积为39.7万 m^2 ，环比上涨17%。全市五区除高明大涨179%，南海微涨21%外；其余三区均有下降，其中顺德区环比均下降38%；禅城区下降17%；三水区下降11%。

➤ **各区成交面积：**禅城3.7万 m^2 ；顺德10.2万 m^2 ；南海10.7万 m^2 ；三水7.1万 m^2 ；高明8万 m^2 。

备注：
网签数据来源：佛山市房产信息网

住宅市场 | 重点项目开盘

本周监测6个重点项目开盘

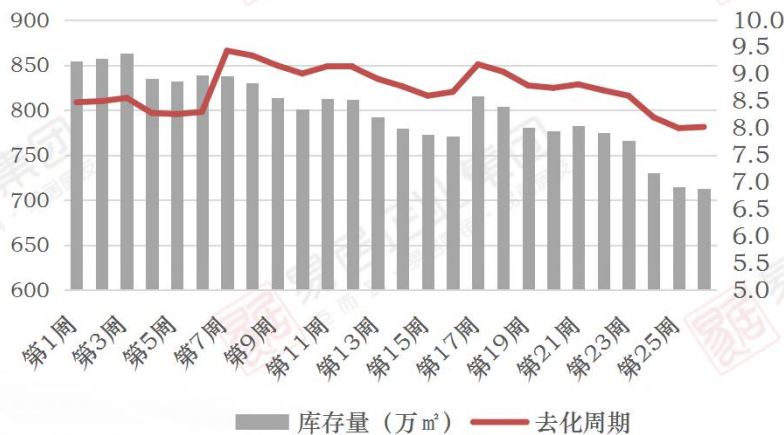
- 本周佛山4区有6个重点楼盘开盘；其中3个开盘即售罄，整体去化较好
- 位于禅城石湾的禅城地王——绿城桂语兰庭带装均价26800元/㎡，当天去化高达100%。

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品	价格 (元/㎡)	销售率	备注
高明荷城	招商熙园	6月28日	加推5、6座	44	118-290㎡	8800-9300 (带装)	75%	双合同,去化33套
三水乐平	龙光玖誉府	6月28日	1栋	128	96-113㎡	11000-13000元/㎡ (带装)	100%	开盘售罄
高明杨和	欧浦花城	6月29日	加推10、11座	205	89-100㎡	5900-6300元/㎡ (毛坯)	100%	开盘售罄，一次性97折，单合同，渠道投放区域集中在佛山禅城、顺德和广州番禺、海珠、花都、天河等几大区
禅城石湾	绿城桂语兰庭	6月25日-7月1日	21座	87	100-145㎡	26800元/㎡ (带装)	100%	来访219组，成交87套，除样板房6套未售，其余均售罄
南海九江	招商悦府	6月30日	1座	52	90-110㎡	13000元/㎡ (毛坯)	50%	来访82批，去化26套，沙头镇地缘客户为主
三水新城	保利中央花园	6月30日	11座	124	90-127㎡	12200元/㎡ (带装)	57%	成交71套，微信选房，广州客户占比50%，三水30%，其他镇街20%

住宅市场 | 五区库存

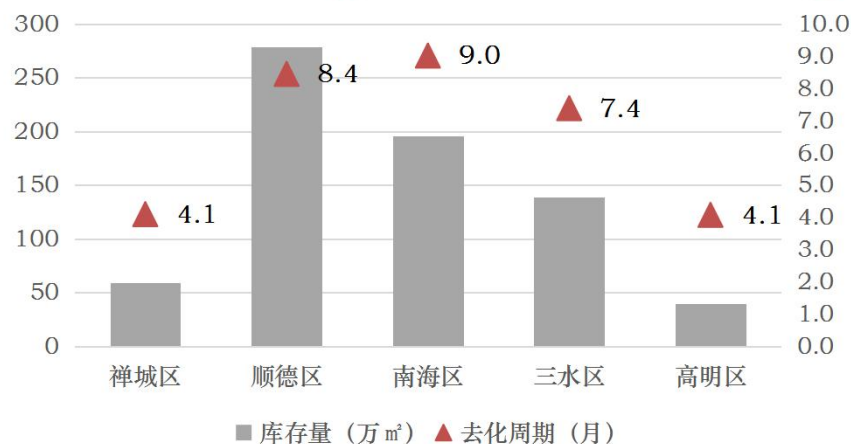
全市库存约712万 m^2 ，比上周下降3万 m^2 ，静态去化周期8个月

2018年佛山商品住宅存量及去化周期走势



【去化周期=库存量/（近1年成交面积/12）】

佛山目前各区商品住宅存量及去化周期



- **每周存量：**全市库存约712万 m^2 ，环比减少3万 m^2 ，静态去化周期约8个月，库存量本周微降；
- **各区库存：**本周佛山除南海、三水外，其余三区库存均下降。其中禅城区库存约59万 m^2 ，下降3万 m^2 ；顺德区库存约278万 m^2 ，下降10万 m^2 ；高明区库存约40万 m^2 ，下降6万 m^2 ；南海区库存约195万 m^2 ，增加3万 m^2 ；三水区库存约139万 m^2 ，增加13万 m^2 ；库存连续5周下行。

住宅市场 | 禅城区

□禅城区标杆项目：保利翡翠公馆网签79套居禅城区第一

第26周禅城区网签集中在南庄、祖庙板块，其中南庄的保利翡翠公馆网签79套夺得禅城区销冠。

禅城区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	备注
1	南庄	保利翡翠公馆	79	12998	16000 (带装修)	将推98-128 m ² 洋房
2	祖庙	花曼丽舍	78	12876	13000 (毛坯) 16000 (带装修)	主推80-135 m ² 洋房，4/5座为毛坯，6/7座带装修
3	祖庙	绿地璀璨天城	58	13792	——	——
4	祖庙	敏捷·金谷国际	23	12502	14500 (带装修)	目前主推85-109 m ² 二-三房
5	祖庙	万科金色里程	14	12654	12000 (带装修)	在售31-41 m ² 公寓产品
6	石湾	合景新鸿基·泮景	10	13171	18500 (带装修)	在售82-110 m ² 三-四房
7	南庄	万科又一城	10	12464	16000 (带装修)	在售88-124 m ² 三-四房
8	南庄	金茂绿岛湖	8	12539	13500 (毛坯)	在售94-130 m ² 三房
9	祖庙	岭南天地·璟延	5	13701	38000 (毛坯)	将推1-3座洋房新品，面积涵盖98-180 m ² 三-四房
10	祖庙	碧桂园·岭南盛世	5	13381	18500 (带装修)	目前主推20-131 m ² 商铺产品

备注*：备注横杠为价格未定

住宅市场 | 南海区

南海区标杆项目：恒大悦府集中网签135套夺得南海区销冠

第26周南海区网签主要分布在非限购区，其中大沥的恒大悦府网签135套夺得南海区销冠

南海区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	备注
1	大沥	恒大悦府	135	16612	24500 (带装修)	面积涵盖111-133 m ² , 2梯3户
2	大沥	保利珑门	59	11798	23000 (带装修)	户型涵盖203-207 m ² , 2梯2户
3	松岗	海逸桃花源	56	11535	11500 (毛坯)	2梯4户设计, 建面105-125 m ²
4	狮山	新城璟城	53	14362	16000平层19000 复式 (带装修)	主推96-130 m ² 平层三四房及101-107 m ² 复式洋房
5	狮山	万科城市之光	52	9853	16500 (带装修)	主推88 m ² 小三房
6	罗村	光明花半里	40	11579	15000 (带装修)	建面86/99/109 m ² 洋房产品
7	狮山	禾粤尚德居	39	4137	—	—
8	丹灶	丹灶碧桂园	32	9634	12000 (带装修)	面积涵盖126-148 m ² , 2梯3户
9	丹灶	奥园上林一品	22	9375	13000 (带装修)	95-138 m ² 江景3房
10	官窑	中海万锦世家	20	14234	18000 (带装修)	建面100/120 m ² 三房、140 m ² 四房, 2梯4户

备注*: 备注横杠为二手楼盘

住宅市场 | 顺德区

□ 顺德区标杆项目：碧桂园·凤凰湾集中网签74套夺得顺德区销冠

全区成交主要集中于容桂城区，其中容桂的碧桂园·凤凰湾签约74套夺得顺德区销冠。

顺德区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
1	容桂	碧桂园·凤凰湾	74	14252	15000 (带装修)	户型涵盖92-108 m ² 三至四房
2	佛山新城	招商·公园1872	61	15967	17000 (毛坯)	在售140-210 m ² 四到五房
3	乐从	财神万利公馆	59	11637	——	——
4	佛山新城	泰禾佛山院子	43	17336	——	140-170 m ² ，一梯一户，具体推售时间待定
5	大良	顺德华侨城·天鹅湖	27	17086	20500 (带装修)	建面涵盖120-140 m ²
6	容桂	海骏达广场	21	14781	——	——
7	伦教	伦教碧桂园	21	15876	16800 (带装修)	2梯4户设计，面积涵盖40-159 m ²
8	乐从	保利公园里	17	15952	15000 (带装修)	少量170 m ² 大户型，2梯3户
9	伦教	中海万锦公馆	16	17331	18000 (带装修)	目前主推99-143 m ² 三四房
10	大良	融创臻园	16	16544	16500	面积涵盖100-143 m ² ，2居-3居

备注*：备注横杠为二手楼盘

住宅市场 | 三水区

□三水区标杆项目：雅居乐融创三江府网签170套夺得三水区销冠

全区成交主要集中于乐平城区，其中乐平的雅居乐融创三江府签约170套夺得三水区销冠。

三水区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
1	乐平	雅居乐融创三江府	170	8656	12000 (带装修)	建面95-125 m ² 洋房产品,2梯4户
2	西南	御江南	65	9315	10000 (带装修)	建面约96/101/123 m ² 三至四房
3	芦苞	万科魅力之城	47	6927	10500 (带装修)	洋房产品,楼高30层/34层,2梯6户设计
4	白坭	万科城市花园	46	7573	10500 (带装修)	面积为90-122 m ² 三至四房洋房产品
5	西南	汇信华府	37	8417	11750 (带装修)	建面114-142 m ² 三至四房产品,2梯4户设计
6	云东海	保利中央公园	31	8947	12500 (带装修)	建面约90-126 m ² 三至四房,2梯4户设计
7	云东海	旭辉城	27	8848	11500 (带装修)	建面约87-134 m ² 三至四房洋房
8	西南	三水冠军城	26	8215	13000 (带装修)	户型涵盖建面90-122 m ² 三至四房,2梯6户设计
9	乐平	乐平碧桂园	21	8574	11500 (带装修)	建面积为90-107 m ² 三至四房单位
10	白坭	中昂翠屿湖	21	7966	10500 (带装修)	建面积为92-106 m ² 三房单位

住宅市场 | 高明区

□高明区标杆项目：万科美的西江悦集中网签132套夺高明区销冠

全区成交主要集中于荷城，其中荷城的万科美的西江悦签约132套夺高明区销冠。

高明区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
1	荷城	万科美的西江悦	132	8581	12000 (带装修)	90 m ² -120 m ² 两三房户型
2	杨和	佛山美的城	69	5635	7900 (带装修)	建面涵盖99-134 m ² 三至四房，2梯4户设计
3	荷城	美的明湖	57	8750	11800 (带装修)	在售户型为112-142 m ² 洋房
4	杨和	美的鹭湖	34	5922	18000 (带装修)	在售建面131-265 m ² 双拼别墅
5	荷城	江滨香格里拉	21	6547	8400	——
6	明城	明汇苑	21	5252	13500	——
7	荷城	勤天汇广场	16	9036	9000 (带装修)	清售少量30-70 m ² 公寓产品
8	荷城	誉基·誉憬湾	10	6162	7250 (毛坯)	清洋房尾货，面积113-130 m ² ，三四房户型
9	杨和	金鹭湾广场	7	5871	7500	——
10	明城	金骏广场	6	5685	——	——

备注*：备注横杠为二手楼盘

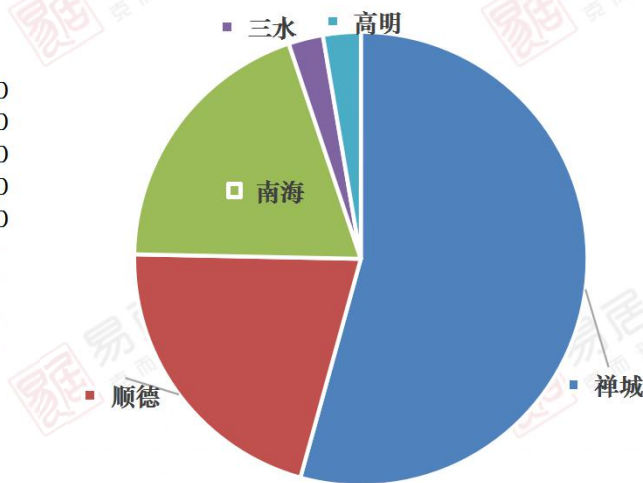
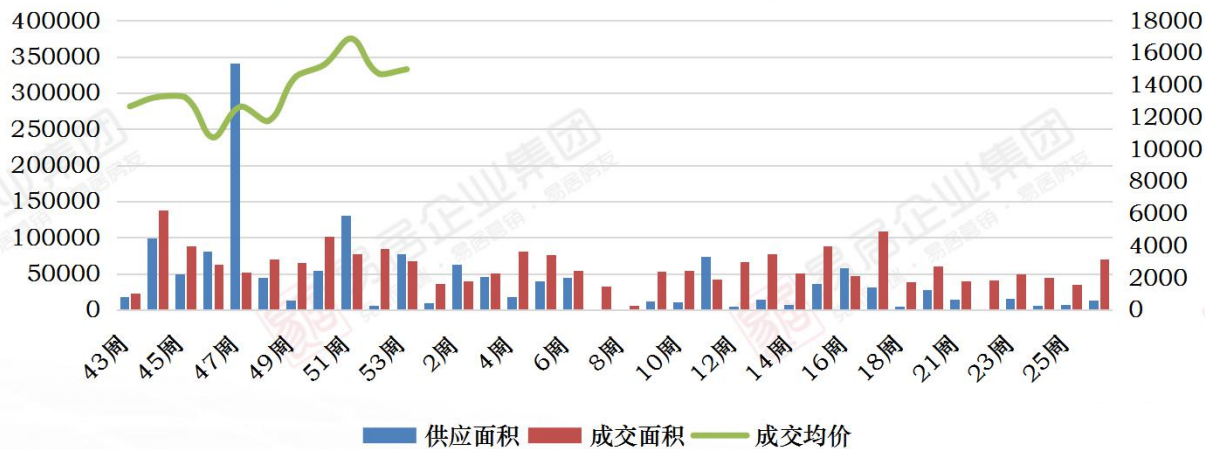
Chapter 4

商业

商业市场 | 商业供求

本周全市商业新增预售1.4万 m^2 ，成交面积约7万 m^2 ，成交环比上涨100%；其中，禅城的绿地未来城网签403套写字楼

近半年佛山商业周度供求量价走势



➤ **本周供应：**2018年第26周，全市新增商业供应1.4万 m^2 ，环比上涨79%。

➤ **本周成交：**第26周佛山全市成交961套，合计面积为7万 m^2 。顺德、禅城两区网签占比全区75%，禅城成交占比54%，顺德占比21%，南海占比20%，高明占比3%，三水占比2%。

商业市场 | 商业项目

□ 禅城张槎绿地小平墅集中网签50套夺得公寓销冠

成交Top10榜中，成交集中在禅城、顺德、南海；禅城占5席，顺德占3席、南海占2席；禅城张槎集中网签50套夺得公寓销冠。

□ 绿地未来广场网签403套居写字楼第一

本周写字楼龙虎榜集中在禅城，其中绿地未来城网签403套获佛山写字楼周套数销冠。

佛山第26周商业公寓龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积(m ²)	签约均价(元/m ²)	备注
1	绿地小平墅	禅城张槎	50	3717.75	9583	带装修
2	金色领域广场	南海桂城	39	1582.3	17624	带装修
3	万科金色里程	禅城祖庙	34	1101.93	13689	带装修
4	旭辉公元	禅城祖庙	31	1441.02	13179	带装修
5	三山智汇广场	南海桂城	26	1215.47	17010	带装修
6	朝安碧桂园	禅城祖庙	21	911.95	18234	带装修
7	涛汇广场	顺德大良	20	672.02	—	带装修
8	怡翠晋盛花园	顺德新城	19	950.52	—	带装修
9	中怡名都广场	顺德大良	19	810.34	—	带装修
10	绿地璀璨天城	禅城祖庙	17	550.62	14036	带装修

佛山第26周办公龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积(m ²)	备注
1	绿地未来城	禅城	403	38699.92	—
2	恒实置业广场	顺德	13	1554.83	—
3	新凯广场	南海	12	1019.17	—
4	天安南海数码新城	南海	9	1277.64	—
5	禅城绿地金融中心	禅城	7	1039.77	—

Chapter 5

动态

佛山市场 | 营销活动

楼盘营销活动：5个项目进行营销类推广活动

据不完全统计，本周共有5个项目进行营销类推广活动，其中2个项目进行营销类活动，3个项目进行工程类活动。

主题类型	区域	项目名称	活动时间	活动主题
营销类	顺德区	美的绿城凤起兰庭	6月30日	开放生活美学馆
	高明区	碧桂园峰会	6月30日	工地开放日
工程类	顺德区	中海雍景熙岸	6月30日	开放营销中心和样板房
	顺德区	时代星英御岛	6月30日	开放营销中心和样板房
	三水区	雅居乐融创三江府	6月29日	开放样板间

谢谢观看

GOOD DAY!