




五城连夜发文限售 广佛12盘推新延续金九热度

KINGSWICK

广佛周报第30期 (2017.9.18-2017.9.24)

 经纬市场研究中心 2017年9月25日

经纬（中国）

始于1989年，是最早进入中国房地产市场的一级中介代理公司之一。

经纬以稳健的经营作风及创新的服务意识，创造了卓越的市场业绩，秉持“突破空间、创意无限、以人为本、团队效能”的发展理念，驰骋房地产行业28载，始终致力于为全国房地产开发企业提供全方位系统化的专业服务。



CONTENT 目录



PART I

宏观背景

解读最新政策及行业资讯

PART II

土地市场

把脉土地投资价值

PART III

3.1 广州住宅市场

解码楼市发展大数据

3.2 佛山房产市场

追踪区域楼市热点



MACRO BACKGROUD 【I】

宏观背景

11城楼市调控加码 广州严查消费贷

摘要：全国11城楼市调控加码，5城出台“限售”新政；不动产登记9月底前完成拷贝，防止小产权房通过不动产登记合法化。

11城楼市调控加码 5城限售

全国各地限购政策一览表		
城市	发文日期	调控内容
广州	9月19日	广州市人民政府办公厅发布《关于大力发展装配式建筑加快推进建筑产业现代化的实施意见》。
广州	9月20日	中国人民银行广州分行、中国银监会广东监管局联合发布《关于消费贷管理、防范信贷资金违规流入房地产市场》的通知：严禁个人消费贷款资金用于生产经营、投资及支付购房首付款或偿还首付款借款等行为，不得发放无指定用途消费贷；而个人综合消费贷最高额度不准超过100万元，最长贷款期限不得超过10年。同时，对已抵押房产，在未还清全部贷款前，不得再次抵押贷款。
长沙	9月20日	发布《长沙市住宅用地“限房价、竞地价”试点操纵规则》，意味着长沙土拍市场正式进入“熔断+摇号”时代。
成都	9月20日	成都市人民政府办公厅转发市房管局等部门《拍卖土地建设租赁住房管理暂行办法》称，无偿移交的租赁住房单套建筑面积控制在60-120平方米范围内；竞得人自持的租赁住房，首次和单次租期均不得超过5年。另外，住房租赁公司应按政策优先保障人才安居。
北京	9月20日	北京市住房和城乡建设委员会联合三部门，发布《北京市共有产权住房管理暂行办法》，并将于2017年9月30日起开始实施。
句容	9月21日	句容市人民政府印发通知，明确3月20日出台的《关于加强房地产市场调控的通知》继续实施。
石家庄	9月22日	石家庄市政府最新出台关于加强房地产市场调控的补充意见： 一、非本市户籍居民家庭在申请购买首套住房时，须提供近3年内连续缴纳24个月及以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明，限购1套住房(含新建商品住房和二手房)；自发文之日起新购的住房(含新建商品住房和二手房)五年内不得上市交易；对在市区范围内已拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭，暂不得在本市购买住房，购房时间以交易合同网签备案时间为准。非本市户籍居民家庭不得通过补缴个人所得税或社会保险购买住房。 二、本市户籍居民家庭自发文之日起新购住房(含新建商品住房和二手房)的，五年内不得上市交易，购房时间以交易合同网签备案时间为准。

经纬【中国】研究中心综合新闻报道 2017-9-18——9-24



11城楼市调控加码 5城限售

全国各地限购政策一览表		
城市	发文日期	调控内容
重庆	9月22日	重庆市国土房管局发布《关于加强主城区新购住房再交易管理的通知》： 凡在主城区范围内（渝中区、江北区、沙坪坝区、九龙坡区、大渡口区、南岸区、北碚区、渝北区、巴南区、两江新区）新购买的新建商品住房和二手住房，须取得《不动产权证》满两年后才能上市交易。
南昌	9月22日	《南昌市人民政府办公厅关于进一步加强房地产住宅市场调控工作的通知》： 自2017年9月23日止，在全市（含南昌县、进贤县、安义县、新建区）范围内，所有新交易的住宅（含新建商品住宅和存量住宅，以合同网签时间为准），须取得不动产权证满2年后方可转让。
南宁	9月22日	企事业单位、社会组织等法人单位在南宁市区（不含武鸣区）购买第二套及以上住房（含新建商品住房和二手住房）的，须取得不动产权证书满两年后方可转让。
长沙	9月23日	长沙市住建委发布《关于进一步稳定房地产市场促进健康发展的通知》： 在本市购买的商品房（含二手房，下同），取得不动产权属证书满3年方可上市交易。本通知实施后办理的本市个人家庭户和集体户个人，且在本市无房的，限购1套商品住房。 长沙市户籍家庭在本市已有1套住房的，待首套住房取得不动产权属证书满3年后，方可购买第2套商品住房。 在本市无房的非本市户籍家庭，凭在长沙市连续缴纳24个月以上个人所得税或社会保险证明限购1套住房。限购区域调整为本市行政区域（暂不含浏阳市、宁乡市）范围。
武汉	9月23日	武汉市房管局下发通知，明确禁止房地产开发商设置选房购房限制条件等5类违规行为。禁止全款优先选房以及进行购房资格核查。
贵阳	9月23日	9月23日，贵阳市人民政府办公厅发布文件《关于促进房地产市场健康稳定发展的若干措施（试行）》，对贵阳房地产市场提出限售的措施。文件规定自2017年9月23日0时起，凡在贵阳市购买的新建商品住房，3年内不得转让。购买时间以签订《商品房买卖合同》时间为准。

经纬【中国】研究中心综合新闻报道 2017-9-18——9-24

经纬点评：继3月份以来，多个城市收紧政策持续释放。正值金九银十的楼市传统旺季，六城周五晚连夜扎堆加码，而且多个城市均针对流动性进行收紧，对于投资持续打压的意图明显。“房子是用来住的，而不是用来炒的”的调控基调短期内将不会改变，租赁住房、共有房产将会逐步成为形成长效机制。



国土部住建部联合发布通知：房屋登记数据9月底前上交

9月20日，国土部、住建部联合发布《国土资源部住房城乡建设部关于房屋交易与不动产登记衔接有关问题的通知》（以下简称《通知》），解决不动产登记“中梗阻”问题，防止小产权房通过不动产登记合法化。

《通知》规定：**房屋登记数据9月底前上交。**

对于房屋交易与不动产登记机构分设的地方，要按照“进一个门、跑一次路”的原则，实现房屋交易与不动产登记的有效衔接，切实做到便民利民。方便群众办事。凡是能够通过网上办理的房屋交易和不动产登记事项，不得要求当事人到现场办理。不动产登记机构和房屋交易管理部门要充分认识到做好房地产市场监测工作的重要性，将二手房与新建商品房纳入统一的房地产市场管理，加强监测、监管和调控。不动产统一登记制度实施后，房屋交易和不动产登记信息要通过网络实时共享。

《通知》提出的期限是，**房屋登记的电子数据应在9月底前全面完整地拷贝给不动产登记机构。**

《通知》规定：**防止小产权房通过不动产登记合法化。**

关于历史遗留问题，《通知》指出，针对目前各地不动产统一登记后出现的历史遗留问题，不动产登记机构和房屋交易管理部门要加强配合，共同协商推动地方政府依法依规分类妥善处理，及时解决问题。

凤凰房产 2017-9-22

经纬点评：《通知》有效衔接房屋交易与不动产登记，将二手房与新建商品房纳入统一的房地产市场管理，加强监测、监管和调控严格做好房地产市场监控，信息通过网络实时共享，切实做到便民利民。同时，“防止小产权房通过不动产登记合法化”被单独地列为一个条目，虽然没有更多细则，但足见两部委的重视程度。

广州：购买装配式住宅享最低首付 公积金贷款额度可上浮

为加快广州市装配式建筑发展，推进建筑产业现代化，促进建筑业转型升级，9月19日，广州市人民政府在官网发布《关于大力发展装配式建筑加快推进建筑产业现代化的实施意见》。

《意见》指出，2017年广州市重点开展示范工程建设，重点推广较高预制率、装配率及建筑产业现代化程度高的成套部品和技术。鼓励社会投资项目开展装配式建筑示范工程建设。此后，逐年提高装配式建筑占新建建筑面积比例，广州市各区实现装配式建筑占新建建筑的面积比例，到2020年不低于30%，到2025年不低于50%；其中南沙、黄埔、天河、番禺、白云、荔湾等发展基础条件较好的区，到2020年力争达到40%，到2025年力争达到60%。

《意见》还详细规定了7项政策扶持，包括“强化规划引领”、“加强立项管理”、“加大科技扶持”、“落实税收金融优惠”、“保障运输通畅”等，此外，政策扶持还包括“落实用地保障”和“加强财政支持”。对2017年以来开工建设，总建筑面积达到3万平方米以上，且预制率、装配率较高的装配式建筑工程（政府投资项目除外），财政给予扶持。

凤凰房产 2017-9-20

经纬点评：装配式建筑的优点是建造速度快，受气候条件制约小，节约资源能源，减少施工污染，节约劳动力并且可以提高建筑质量。发展装配式建筑利于树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，推动建造方式创新，促进建筑业与信息化、工业化深度融合，开创具有广州特色的建筑产业现代化发展新局面。

广州：继深京苏后广州严查消费贷

广州中国人民银行广州分行、中国银监会广东监管局共同发布的“关于消费贷管理、防范信贷资金违规流入房地产市场”通知曝光。通知中明确规定，原则上将不发放超过100万元或期限超过10年的个人综合消费贷款。

近期江苏、北京、深圳三地银监局和人民银行分行已先后发文，提示辖内银行个人其他消费贷款大幅增长，存在部分资金违规流入房地产市场的风险，并要求加强个人消费贷款管理，防范信贷资金违规进入房地产市场。继深圳、北京、江苏之后，广州也成为严打消费贷买房的城市。

本次通知主要有五点规范要求：

一、规范个人消费贷款用途处理。 严禁个人消费贷款资金用于生产经营、投资以及支付购房首付款或偿还首付款借款等行为，对已抵押房产，在购房人没有全部归还贷款前，不得以再评估后的净值为抵押追加贷款。

二、合理确定个人消费贷款金额和期限。 原则上不发放金额超过100万元或期限超过10年的个人综合消费贷款。

三、注意把握个人消费贷款投放节奏。 各商业银行要合理把控消费贷款，加强风险管控。

四、建立个人消费贷款业务月度监测机制。 自2017年10月起，广州地区各商业银行应于每月12日前报送《个人消费贷款产品月度监测表》。

五、加强非现场监测和现场检查力度。

凤凰房产 2017-9-20

经纬点评：继深圳、北京、江苏之后，广州也成为严打消费贷买房的城市，通知规范了个人消费贷款的用途处理，合理确定了个人消费贷款金额和期限，控制个人消费贷款投放节奏，建立个人消费贷款业务月度监测机制和加强检查力度，防范信贷资金违规流入房地产市场。

广州公积金贷款申请资料简化：外地人无需社保证明

根据《广州住房公积金管理中心关于简化公积金贷款申请资料的通知》，据通知内容，二手房交易申请发放贷款时，不再需要提供全额购房发票和房屋交易完税凭证，外地户籍职工也无需提供社保和纳税记录证明。

- 一、上传到中心贷款管理系统的复印件不再需要加盖与原件相符章和经办签章。
- 二、借款人工作单位与缴存单位不一致的，不再需要出具公积金委托代缴证明。
- 三、二手房交易申请发放贷款时不再需要提供全额购房发票和房屋交易完税凭证。
- 四、外地户籍职工不再需要提供社保和纳税记录证明。

五、职工本人或配偶有军官证的，不再使用军官证查询家庭已购房套数和征信报告；借款人配偶若为现役军人，不再需要所在部队开具户籍证明。

六、提前放款的贷款申请放款时不再扫描预告登记/抵押受理回执和声明书，其中声明书经职工签署后由担保机构存档备查。

上述措施都将为公积金贷款购房者提供极大的便利，其从9月22日起开始实施。

凤凰房产 2017-9-20

经纬点评：“全款的往里走，按揭的别堵门口，公积金的请把共享单车挪走。”一直为广大刚需客所不屑，如今各大城市禁止全款优先购房等举措使得购房更具平等性，房地产投机功能持续弱化。《通知》加快公积金贷款办理速度，方便职工办理公积金贷款，简化公积金贷款申请资料，实为平民百姓福音。

广州首套房贷全面上浮 基准利率已成过去式

遥记得9月初，折扣时代结束，广州仅余汇丰、平安、招商、兴业和农商5家银行，实行基准折扣，但如今这五家银行利率都进行了上浮。

兴业银行预计下月首套利率上浮2.5%，汇丰银行、平安银行、招商银行三家已经上浮5%，农商银行则已经上浮10%。

而日前，北京地区银行也全面上调首套房贷利率，普遍在基准利率基础上上浮5%或10%。而央行对此，表态支持。

央行营管部有关负责人在昨日表示：房贷利率调整是银行在北京市严格实施房地产市场调控、市场利率整体上扬的背景下，根据市场资金水平变化、自身资产负债管理需要所采取的自主行为，符合政策要求和导向，对此人民银行营业管理部积极支持。

搜狐新闻 2017-9-21

经纬点评：房贷利率调整符合政策要求和导向，眼下正值楼市金九银十传统销售旺季，房贷持续走高和多地选择这个时点密集出台收紧政策，释放出楼市调控不放松的强烈信号，有利于进一步稳定市场预期。

广州部分银行贷款情况一览

名称	首套	二套	放款时间	咨询电话
兴业银行	目前基准/即将上浮2.5%	上浮 10%	一个月左右	13926418578
平安银行	上浮 3%	上浮 20%	2-3周/4季度额度会较为紧张	13016001629
汇丰银行	上浮 5%	上浮 10%	两周左右	83131760
招商银行	上浮 5%	上浮 10%	一个月左右	38248105
邮政银行	上浮 5%	上浮 10%	一个多月	38023215
广州银行	上浮 5%	上浮 10%	两周之内	87546462
农业银行	上浮 5%	上浮 15%	一个月左右	85586020
中国银行	上浮 5%	上浮 15%	1-2月	82394229
工商银行	上浮 5%	上浮 15%	1-2月	81874261
建设银行	上浮 5%	上浮 15%	一个多月	85221316
交通银行	上浮 5%	上浮 10%	2-3周	89805261
渤海银行	上浮 10%	上浮 10%	一个月左右	28028923
广发银行	上浮 10%	上浮 10%	额度较紧张，在排队	84823205
恒生银行	上浮 10%	上浮 20%	一个多月	38110888
农商银行	上浮 10%	上浮 15%	一个月左右	84378453
光大银行	上浮 20%	基本不做	一个月左右	38497603
浦发银行	上浮 20%	基本不做	额度较紧张，在排队	38156171
华夏银行	暂停房贷业务	暂停房贷业务	——	83264665
民生银行	暂停房贷业务	暂停房贷业务	——	38380935
中信银行	暂停房贷业务	暂停房贷业务	——	82396807

《佛山市公共租赁住房管理办法》拟出台 向公众征集意见

日前，佛山市住房和城乡建设管理局发布《佛山市公共租赁住房管理办法(征求意见稿)》，从发布到在9月27日前向社会征集意见建议。该修订在原有内容的基础上，主要是对保障性住房申请与审核章节作了较大的修改，并补充完善了优先给予住房保障的对象等。同时，由于佛山保障性住房以公共租赁住房为主体，本次修订将原《佛山市保障性住房管理办法》修改为《佛山市公共租赁住房管理办法》。

一、**将保障性住房每年定期受理申请修改为全年工作日受理申请**；将原申请审核由社区居委会、镇(街道)、区三级审核，镇(街道)、区两级公示修改为镇(街道)、区两级审核，审核期间全过程公示等。

二、**创新公共租赁住房用地供应模式**，按照政府主导规划、只租不售、土地所有权和使用权不流转不抵押、整体确权的原则，经广东省人民政府批准，可以利用**集体建设用地建设公共租赁住房**。

三、合理确定公共租赁住房项目建筑面积、套型结构、室内装修标准和相应配套设施。**成套住房单套建筑面积控制在60平方米以内，以单套建筑面积40平方米左右为主**。公共租赁住房应根据实际要求，设计单间、一居室和两居室等不同户型和面积标准的住房，经广东省人民政府批准，可以利用集体建设用地建设公共租赁住房。

南方都市报 2017-9-22

经纬点评：进一步完善住房保障的管理，科学制定保障性住房申请审核的工作流程，精简工作环节，提高了部门联合审核的准确性和工作效率，利用集体建设用地建设公共租赁住房则充分盘活土地资源，明确成套住房单套建筑面积控制在60平方米以内，以单套建筑面积40平方米左右为主。

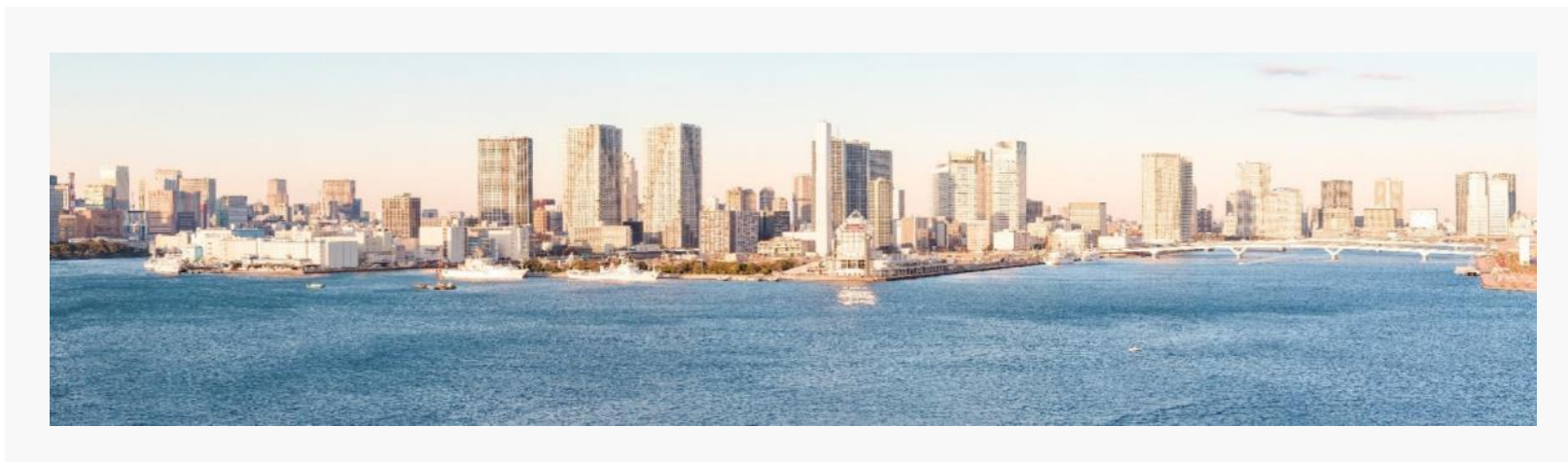


LAND MARKET 【 II 】

土地市场

顺德良德底价得均安商服仓储工业地 广佛各挂牌1宅地

摘要：顺德均安商服+仓储+工业用地由本地仓储公司底价竞得，广州增城挂牌商住地拟引入能源产业链总部，佛山北滘再挂蚊型全人才住房地。



2.1 | 土地成交 |
LAND TRANSACTION

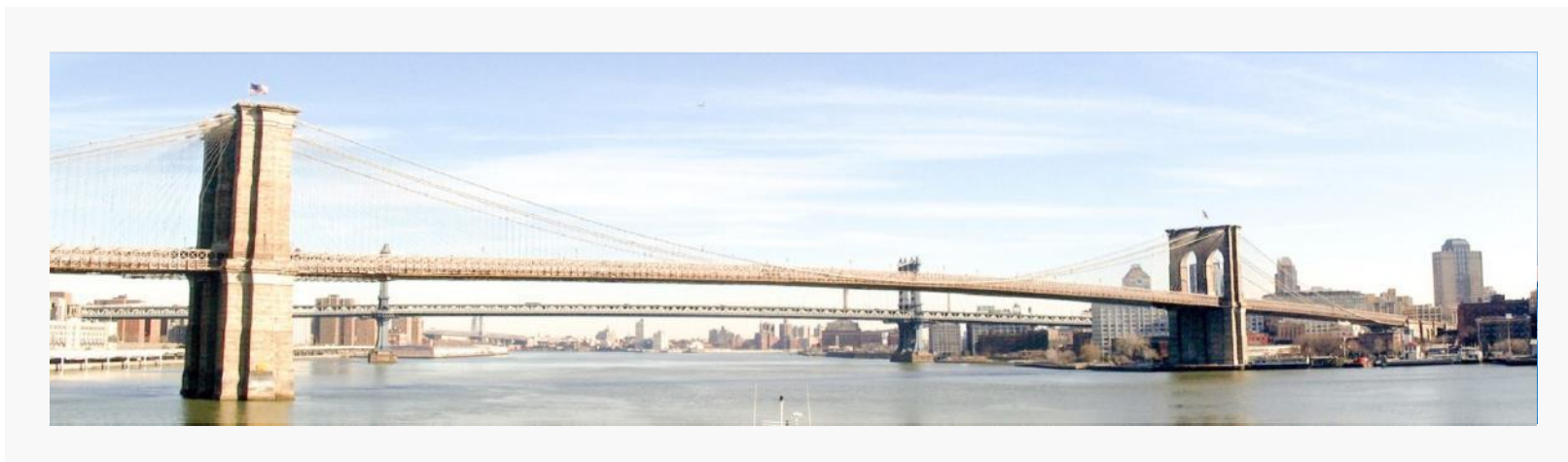


佛山：均安商服+仓储+工业地块以底价成交



<1> 顺德均安

- 地块编号：
TD2017 (SD) WG0030
- 交易时间：2017-9-25 (周一)
- 土地性质：商服、仓储、工业用地
- 占地面积：18.75万㎡ (A区2.02万㎡, B区11.34万㎡, C区占5.4万㎡)
- 容积率：A区：FAR≤3.0, B、C区：1.0≤FAR≤3.0
- 建筑面积：56.26万㎡ (A区6.05万㎡, B区34万㎡, C区占16.2万㎡)
- 起始总价：24299万元
- **成交总价：24299万元**
- **成交楼面价：432元/㎡**
- **竞得人：佛山市顺德区良德仓储有限公司**
- **备注：A区须配套建设粮食仓储管理及生活设施，但不得建设成套住宅、公寓等住宅或类住宅设施。B区、C区范围内不得建设成套住宅、培训中心、专家楼、宾馆、酒店和招待所等非生产性配套设施。建筑控高80m。**



2.2 | 土地挂牌 |
LAND LISTING



广州：新塘拟引入能源产业链总部 自持物业不低于总建面50%

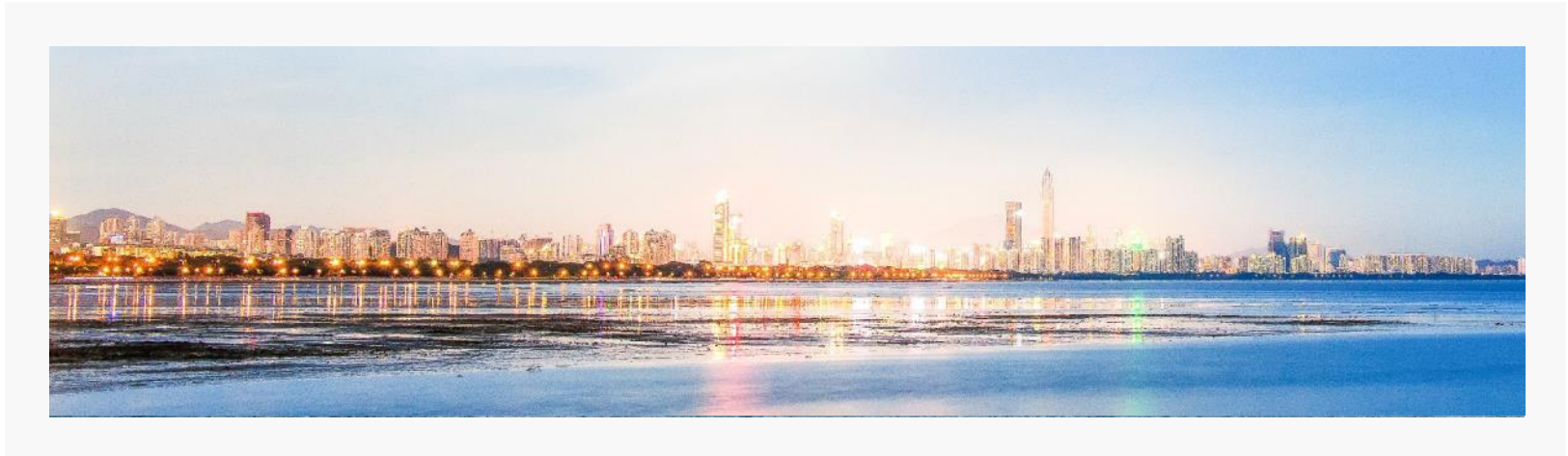


佛山：北滘再出全人才住房蚊型地块 体量不足一万方



<1> 顺德北滘

- ❑ 地块编号：
TD2017 (SD) XG0020
- ❑ 交易时间：2017-10-24 (周二)
- ❑ 土地性质：住宅用地
- ❑ 占地面积：0.54万㎡
- ❑ 容积率：1.0 ≤ FAR ≤ 1.2
- ❑ 建筑面积：0.65万㎡
- ❑ 起始总价：4852万元
- ❑ 起始楼面价：7500元/㎡
- ❑ 最高限价：7116万元 (楼面价：11000元/㎡)
- ❑ 备注：限定项目建成后全部须作为人才住房，人才住房销售价格不得高于14800元/㎡；人才住房销售对象必须是2016年度顺德区纳税超过5亿元的集团企业高级管理人员且须符合顺德区对高层次人才的管理要求；5年内(含5年)不得出售，满5年后出售的，须向顺德区政府补差价。



2.3 | 出让预告 |
SELL ADVANCE NOTICE



广州土地出让预告

未来土地（不含工业、配套）出让信息汇总

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万㎡)	容积率	建筑面积 (万㎡)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/㎡)
广州	2017/10/11	海珠	海珠区琶洲西区 AH040112地块	商服	0.51	≤14.1	7.13	10.69	15000
	2017/10/11	海珠	海珠区琶洲互联网创新集 聚区跨市政道路连接体⑩ -1号地块	商服	0.031	--	0.095	0.062	6453
	2017/10/11	海珠	海珠区琶洲互联网创新集 聚区跨市政道路连接体⑩ -2号地块	商服	0.031	--	0.13	0.082	6453
	2017/10/11	南沙	2017NJY-8 南沙区横沥 镇灵山岛尖C2-21-02地 块	商服	1.49	≤4.0	5.98	3.89	6516
	2017/10/11	黄埔	黄埔区禾丰路以北、新丰 路以西YH-K2-4	住宅	16.96	≤2.8	14.02	17.67	12604
	2017/10/11	黄埔	开泰大道以北、开达路以 西KXC-K1-9	住宅	0.70	≤3.0	2.11	1.515	7183
	2017/10/19	增城	增城区永宁街长岗村 83101229A17083	商住	3.52	≤7.10	25	20.85	8340
	2017/10/24	增城	增城区新塘镇塘美村 83101217A17099	商住	2.46	≤ 6.8	10.54	6.21	5890

数据来源：经纬【中国】研究中心整理



广佛土地出让预告

未来土地（不含工业、配套）出让信息汇总

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万㎡)	容积率	建筑面积 (万㎡)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/㎡)
佛山	2017/9/27	顺德	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、创富二路以北地块	商住	5.07	1.0-2.8	14.19	10.65	7500
	2017/9/27	顺德	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、创富二路以南地块	商住	6.01	1.0-2.8	16.84	12.63	7500
	2017/9/28	三水	佛山市三水区西南街道贤兴路5号之二	科教	0.60	≤2.5	1.50	0.09	627
	2017/9/29	三水	佛山市三水区大塘镇中心城区“大岗”（土名）	商住	5.09	1.0-2.5	12.73	3.18	2500
	2017/10/10	南海	南海区桂城街平西社区上海桥北工业区地段	商住	11.71	1.5-3.5	40.97	50.00	12205
	2017/10/11	高明	佛山市高明区更合镇经一路以东、合和大道以南	商服	1.97	≤2.5	4.93	0.46	940
	2017/10/11	三水	佛山市三水区乐平镇中心城区9号	商住	5.64	1.0-2.5	14.11	5.10	3615

数据来源：经纬【中国】研究中心整理



广佛土地出让预告

未来土地（不含工业、配套）出让信息汇总

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万㎡)	容积率	建筑面积 (万㎡)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/㎡)
佛山	2017/10/13	高明	佛山市高明区杨和镇杨西大道以东、三和路以北	商住	4.34	1.0-3.0	13.01	2.47	1900
	2017/10/16	顺德	佛山市顺德区顺德新城创智城片区东乐路以南、创智路以东地块	商服	6.26	≤4.5	24.23	3.84	1586
	2017/10/16	顺德	佛山市顺德区顺德新城创智城片区碧桂路以东、东乐路以南地块	商服	5.55	≤3.0	14.95	2.56	1712
	2017/10/19	三水	佛山市三水区乐平镇新城区C区14号	商住	6.58	1.0-2.7	17.77	5.73	3224
	2017/10/24	顺德	佛山市顺德区北滘镇新城区04-B-06地块	商住	0.54	1.0-1.2	0.65	0.49	7500

数据来源：经纬【中国】研究中心整理



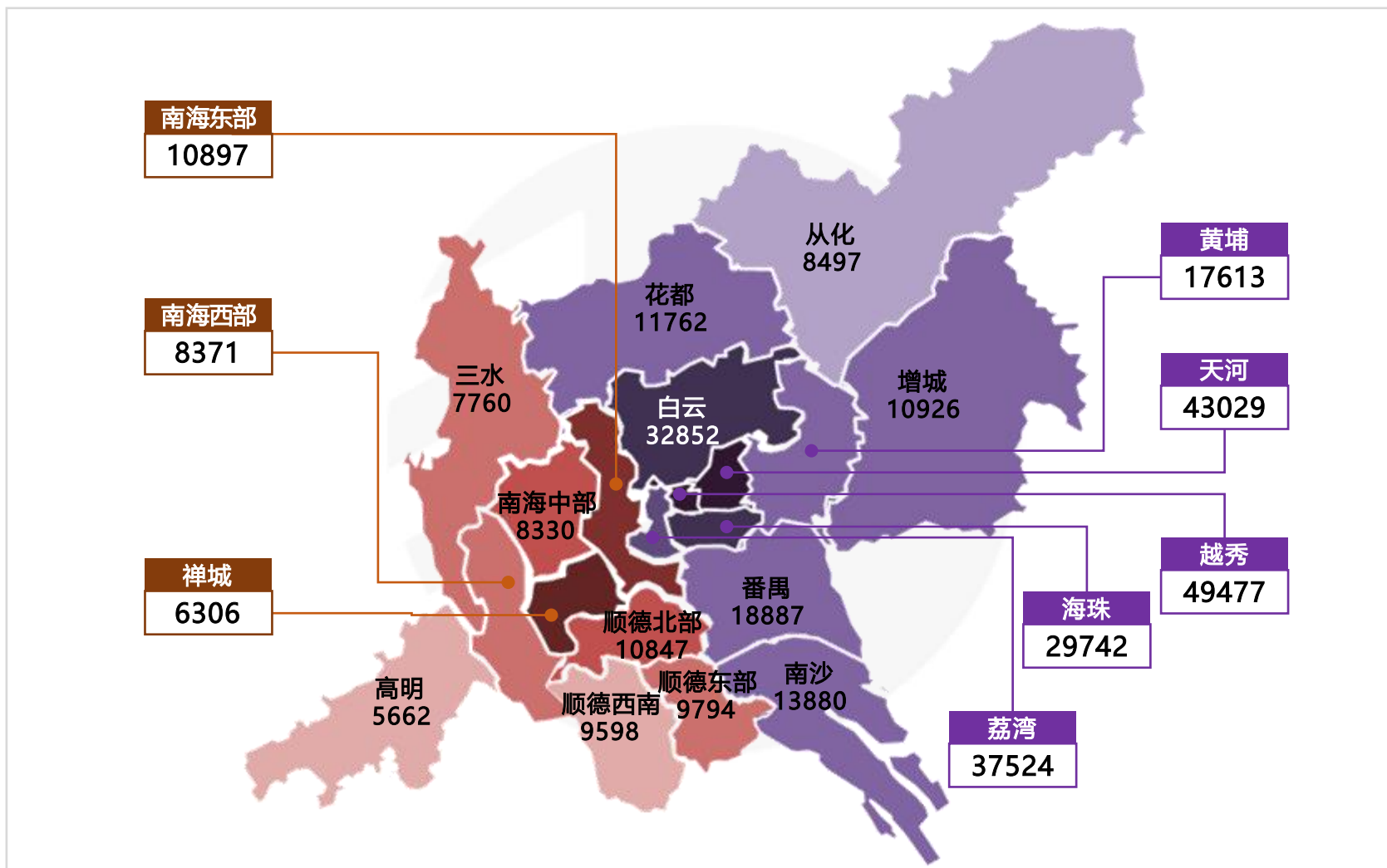
GUANGFO MARKET 【 III 】

广佛市场

广佛金九良势延续 两市12盘推货近三千套

摘要：广佛两地网签量双双上扬，两市共近40盘获批新预售证，12盘2875套新货入市，其中4盘推售率超九成。

本周广佛两地各区网签均价对比





3.1 | 广州住宅市场 |
GUANGZHOU RESIDENTIAL MARKET



住宅新批预售：供应量环增约33% 增城为供应主力

区域	项目名称	新增组团	预售幢数	预售总套数	预售总面积 (m ²)
荔湾	珠江金茂府	自编7、8栋	2	50	5799
	葛洲坝广州紫郡府	自编9号	1	50	7153
白云	佳兆业天墅	自编18号楼	1	50	4865
	保利华润紫云	B1、B2栋、C2栋	3	100	9972
天河	招商雍华府	自编1栋	1	50	6740
海珠	绿地越秀海玥	Z3栋	1	50	5528
南沙	越秀滨海新城	5、6号楼	2	399	34717
	碧桂园云麓半山	自编1-6号楼	6	83	13892
番禺	奥园莲峰圣境	A4#1梯, A4#2梯	2	57	12489
(续下页)					

住宅新批预售：供应量环增约33% 增城为供应主力

区域	项目名称	新增组团	预售幢数	预售总套数	预售总面积 (m ²)
增城	金时花园	A4-a , A4-b	2	136	17302
	云溪四季	自编号1-G-04	1	190	17154
	中建荔苑	自编2、3、13、14号	4	270	25645
	西福蓝湾	自编号1栋	1	144	12698
	塞宝花园	住宅自编号1-3座	3	119	15371
黄埔	万科幸福誉	自编号A7栋	1	276	23542
	实地常春藤	自编C3	1	187	19030
	华标峰湖御境	自编J1、J2栋	2	432	37492
合计			34	2643	269388

数据来源：经纬【中国】市场研究中心监测阳光家缘

商办新批预售：供应量环增约31% 白云为供应主力

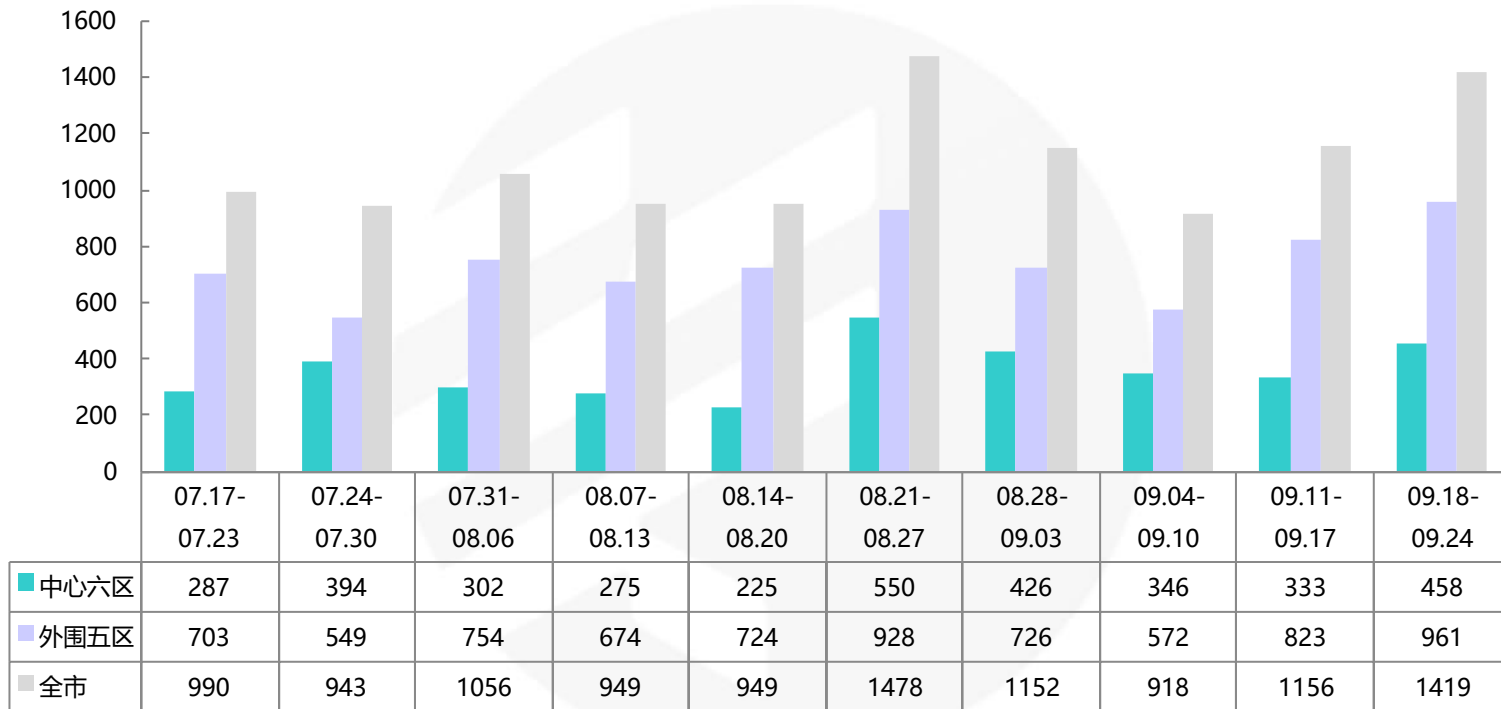
区域	项目名称	新增组团	预售幢数	预售总套数	预售总面积 (m ²)
白云	越秀星汇云城	商业：S1-S4栋、S6-S7栋	6	92	5303
南沙	南沙滨海花园	商业：1-1栋	1	18	11080
		办公：1-1栋	1	50	30172
增城	中建荔苑	商业：中建街1号之一至三十七 (不含十六)	36	36	1268
合计			44	196	47823

数据来源：经纬【中国】市场研究中心监测阳光家缘

全市网签量走势：中心外围双双环升 金九银十效应持续

近十周广州市商品住宅成交套数情况

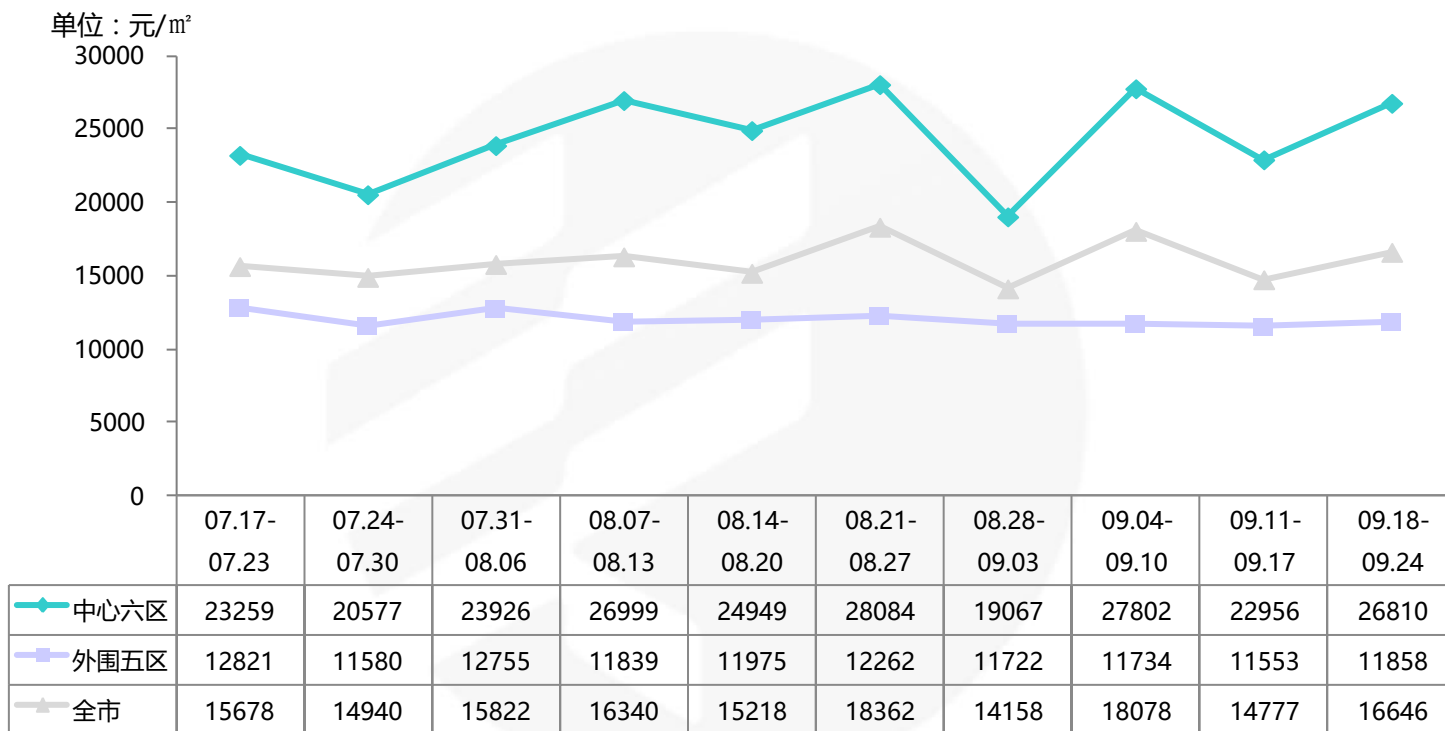
单位：套



▲ 全市网签1419套，环升22.75%。中心六区网签458套，环降37.54%，中心区均量增是主因。外围五区网签961套，环升16.77%。本周中心外围双双环升，拉升全市网签。

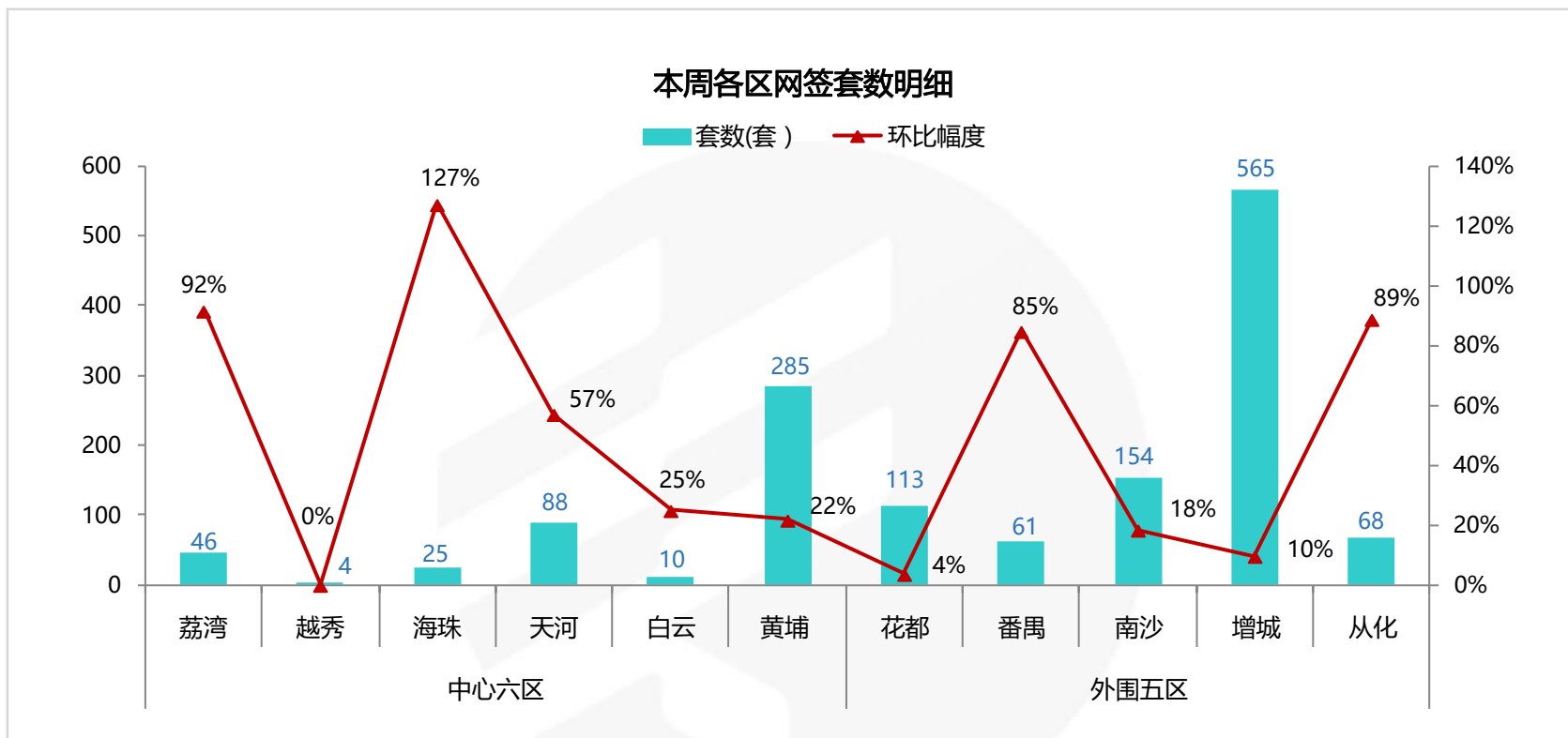
全市网签价走势：中心外围双双环升 拉升全市均价

近十周广州市商品住宅价格走势



▲ 本周全市网签均价16646元/m²，环升12.65%。中心六区均价26810元/m²，环升16.79%，天河大幅环升是主因。外围五区网签均价11858元/m²，环升2.64%。从全市来看，中心外围双双环升，拉升全市均价。

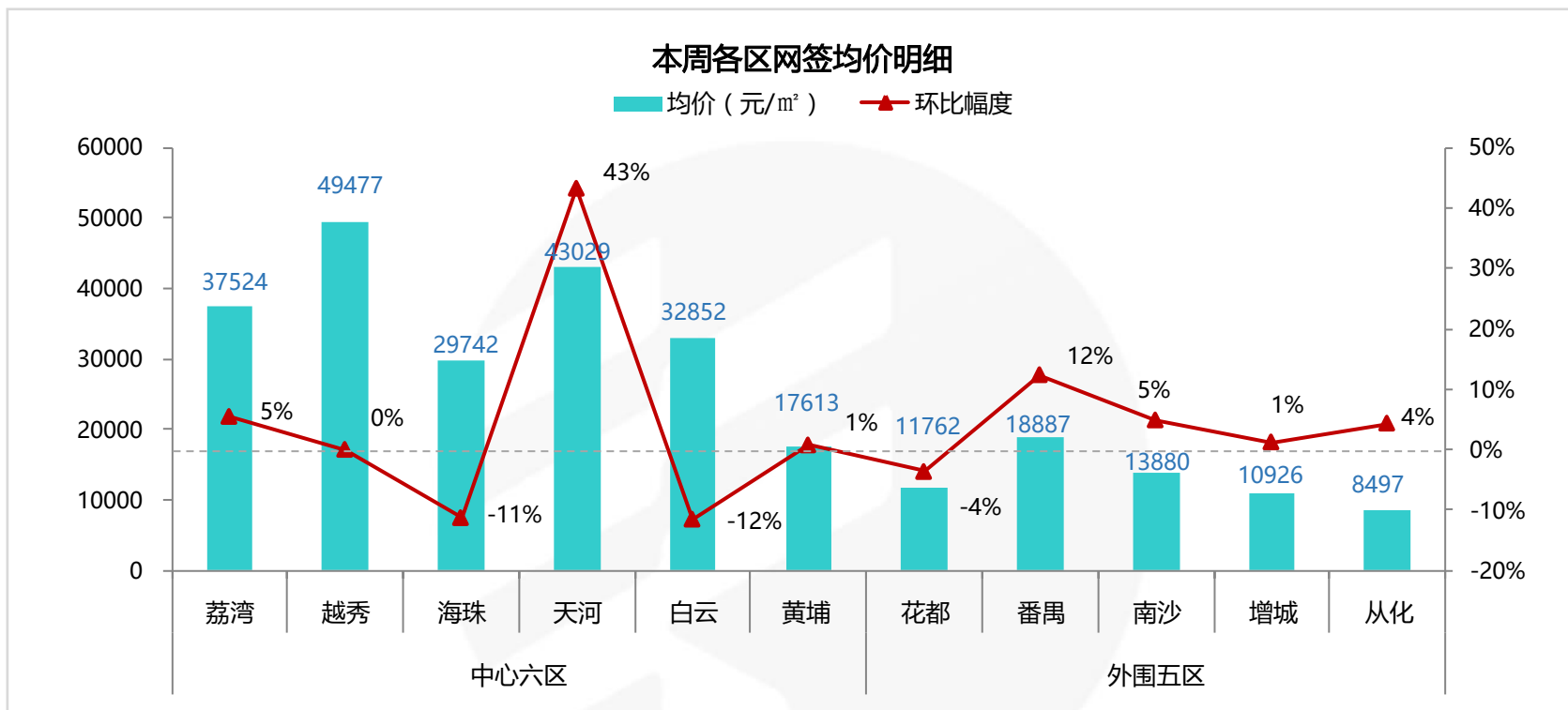
本周各区网签量对比



▲ 本周全市网签11区网签量全线上涨。中心六区中荔湾、天河在网签个盘增加的带动下环升，其中天河网签个盘数更是增加近六成；越秀在3盘网签的带动下，打破上周无网签的局面；海珠在纵横国际公寓14套网签的带动下，拉升网签量；白云在华发四季领跑区域网签的带动下环升；黄埔在万科幸福誉、万科山景城网签量增加的带动下环升。

外围五区中，花都在万达文化旅游城网签持续领跑带动下环升；番禺在凯德山海连城集中网签的拉动下环升；南沙在叠翠峰、保利星海小镇网签量增加而拉升整体网签量；增城在金地香山湖上周加推本周集中网签的带动下环升；从化在珠光御景山水城网签量大增的带动下环升。

本周各区网签价对比



▲ 本周区域网签均价七涨三跌，越秀上周无网签，未能反映均价环比变化。中心六区中荔湾在均价约4万/m²的西关海、珠光御景壹号面积占比加大的带动下环升；海珠受均价1.7万/m²左右的纵横国际公寓面积占比加大的影响，拉低均价；天河在龙湖首开天宸原著、招商雍华府均有别墅网签的带动下环升；白云受均价3万/m²左右的华发四季占主导的影响环降；黄埔在六成网签个盘均价上涨的带动下环升。

外围五区中花都受均价不足1万/m²的雅居乐万科热橙面积占比加大的影响环降；番禺在高价盘海怡半岛面积占比加大的带动下环升；南沙在保利星海小镇别墅网签面积占比加大的带动下环升；增城在均价超1万/m²的个盘面积占比加大的情况下，拉升均价；从化在均价8700元/m²左右的珠光御景山水城面积占比加大的带动下环升。

本周网签量前二十名楼盘

排名	项目名称	区域	本周签约套数	签约面积 (m ²)	签约金额 (万元)	签约均价 (元/m ²)	上周签约套数	上周成交均价 (元/m ²)
1	金地香山湖	增城	167	17934	17458	9734	151	9779
2	绿湖国际城	增城	84	7743	7768	10033	59	10074
3	实地蔷薇国际	增城	66	6682	7961	11914	56	12048
4	广州中航城	增城	51	5437	7054	12974	7	12703
5	万科幸福誉	黄埔	51	4741	5802	12239	50	12231
6	叠翠峰	南沙	49	4508	6257	13880	31	13888
7	万科山景城	黄埔	42	3755	6335	16871	27	16141
8	保利罗兰国际	黄埔	40	3893	7092	18218	31	18288
9	珠光御景山水城	从化	38	3680	3198	8691	2	8965
10	万科尚城	黄埔	37	2818	5638	20008	24	19736

本周网签量前二十名楼盘

排名	项目名称	区域	本周签约套数	签约面积 (m ²)	签约金额 (万元)	签约均价 (元/m ²)	上周签约套数	上周成交均价 (元/m ²)
11	保利星海小镇	南沙	34	4078	5562	13638	12	9798
12	中铁建国际花园	增城	32	2948	3679	12480	0	/
13	誉山国际	增城	32	2659	3239	12182	124	12218
14	碧桂园豪进左岸	增城	31	3428	3427	9998	22	10003
15	凯德山海连城	番禺	29	3096	4501	14539	11	14460
16	广州万达文化旅游城	花都	28	2081	2660	12782	32	11343
17	珠江嘉园	黄埔	25	2496	4473	17922	21	17629
18	阳华国花苑	天河	20	1732	1390	8028	18	8017
19	雅居乐万科热橙	花都	19	1711	1691	9883	17	9924
20	峰湖御境	黄埔	17	1647	3701	22473	9	22242



新推动态：金九推新小高峰 五盘加推普遍去化良好

楼盘名称	地理位置	项目规模	推新时间	主力户型	推售范围及货量	折扣优惠	折后均价(元/㎡)	开盘当天销售情况
保利葛洲坝海德公馆	荔湾区芳村大道南以西，鹤洞路以南	占地：3.27万㎡ 建面：18.69万㎡	9月22日 (加推)	96㎡三房、124-128㎡四房	4栋8-21层、5栋6-16层双数层，40套	总价-12万	带装修 46500-51500	成交约45%
龙湖首开天宸原著	天河区奥体路转悦景路600米	占地：6.27万㎡ 建面：19.5万㎡	9月22日 (加推)	100㎡大三房、138㎡四房	2栋，50套	\	带装修 43000-48000	\
实地常春藤	黄埔区长岭居东部禾丰小学旁	占地：52万㎡ 建面：220万㎡	9月23日 (加推)	86㎡小三房、97㎡大三房、123㎡四房	四期D3栋，188套	开盘98折，一次性99折，准签99折，电商减10万	带装修均价21000	成交约81%
西福蓝湾	增城区朱村街凤岗村	占地：6.3万㎡ 总建：20.8万㎡	9月23日 (加推)	70-73㎡二房、86-107㎡三房	5栋，50套	3万诚意金优先选房	带装修均价19600	成交约40%
阳光城丽景湾	南沙海滨路南沙儿童公园对面	占地：10.4万㎡ 总建：38.2万㎡	9月23日 (加推)	83-135㎡二至四房	领悦组团P1、P2、P3、P4、N1栋，200套	1万抵5万、签约99折、开盘98折	带装修14000起	成交约90%

数据来源：经纬【中国】市场研究中心监测阳光家缘

荔湾：重点个盘开卖

【保利葛洲坝海德公馆2017-9-22开盘情况】



推售货量：4栋8-21层（28套）、5栋6-16层双数层（12套），合计40套

户型配比：

户型	三房	四房	合计
面积（㎡）	97	129	5760
套数（套）	28	12	40

推售价格：46500-51500元/㎡（带装修）

开卖情况：总体去化约45%

客户构成：以芳村、老荔湾及部分海珠区为主（自住），其中周边专业市场老板占有一定比例；

备注：

▲4栋46500-49500/㎡，5栋50000-51500 / ㎡ ▲政府限价39500/㎡，装修合同可分期付款，最长8个月，合同价格区间为70-150万；

▲客户敏感点：价格、双合同、朝向、片区规划

荔湾：保利葛洲坝海德公馆户型图



97m²大三房



129m²四房

天河：重点个盘开卖

【龙湖首开天宸原著2017-9-22开盘情况】



推售货量：2栋，共50套

户型配比：

户型	大三房	四房	合计
面积 (m ²)	100	138	5760
套数 (套)	30	20	50

推售价格：43000-48000元/m²（带装修）

开卖情况：\

客户构成：天河区私企业主及部分白领高管（自住）、黄埔区私企业主（自住）

备注：

- ▲周五加推抢闸周末及国庆；
- ▲以一期叠墅收楼为契机，增加现场人气；
- ▲成交价低于8月约1000元/m²。

天河：龙湖首开天宸原著户型图



100m²大三房



138m²四房

黄埔：重点个盘开卖

【实地常春藤2017-9-23开盘情况】



推售货量：D3座，共188套

户型配比：

户型	小三房	大三房	四房	合计
面积 (m ²)	86	97	123	19166
套数 (套)	62	64	62	188

推售价格：均价21000元/m²（带装修）

开卖情况：总体去化81%（148套）

客户构成：黄埔科学城上班族(自住)、黄埔区“新广州人”（自住）、天河(投资客)

备注：

▲限价约15200元/m²，装修款可一年分期。装修贷可做5年，年利率6.55%。（销售口头输出124m²可做装修贷款30年分期）；

▲截止19点成交148套，去化约81%，金额约3.15亿。其中86m²已售罄，其次为123m²四房去化8成，97m²去化最差仅5成

▲渠道方面，实地外拓团队与小型中介合作，筹筹周期大约3个月。

黄埔：实地常春藤户型图



黄埔：实地常春藤销售现场图



增城：重点个盘开卖

【西福蓝湾2017-9-23加推情况】



推售货量：5栋（自编1#），共50套

户型配比：

户型	两房	三房	合计
面积 (m ²)	70-73	86-107	/
套数 (套)	16	34	50

推售价格：带装修均价19600元/m²，双合同。

开卖情况：销售约22套，首日去化40%。

优惠折扣：开盘98折，一次性99折，准签99折，电商减10万

备注：

▲5栋（自编1#）于22日拿到预售证，6户/2-25层，共144套。但本次加推仅为3，5，7等低层，及少数中层，高层搭配，共50套。

增城：西福蓝湾户型图



南沙：重点个盘开卖

【阳光城丽景湾2017-9-23开盘情况】



推售货量：领悦组团P1、P2、P3、P4、N1栋，共144套

户型配比：

户型	两房	大三房	四房	合计
面积 (m ²)	83-87	98-113	135-152	/
套数 (套)	48	72	24	144

推售价格：14000元/m²起（带装修）

开卖情况：据销售称成交约9成（约130套）

客户构成：广州刚需客户较多

备注：

- ▲ 据销售称认筹约1000个，且为单合同，单价较周边楼盘低，故去化良好；
- ▲ 该组团仍有8栋小高层产品未推出。

南沙：阳光城丽景湾户型图



南沙：阳光城丽景湾户型图

N2 | P2 | O2[®]



- 标准户型 -

房号	01	02	03	04
户型	两房两厅一卫	两房两厅一卫	三房两厅两卫	三房两厅两卫
建筑面积 (m ²)	83	87	102	96

N3 | P3 | O3 | O4[®]



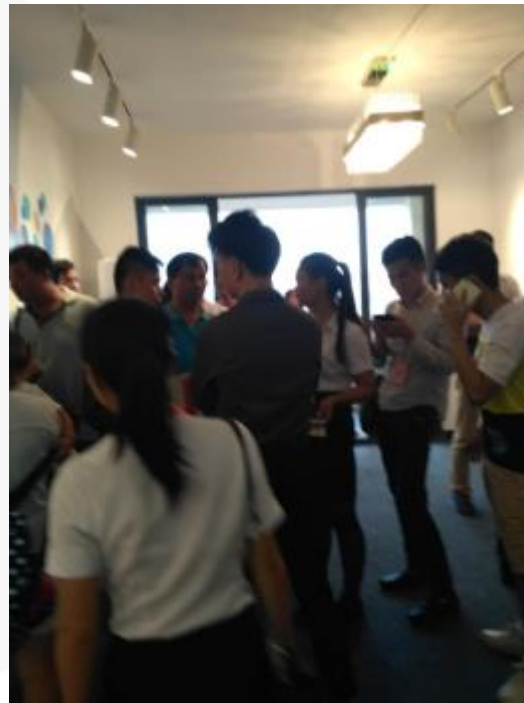
- 标准户型 -

房号	01	02	03	04
户型	两房两厅一卫	两房两厅一卫	三房两厅两卫	三房两厅两卫
建筑面积 (m ²)	87	83	98	102

南沙：阳光城丽景湾户型图



南沙：阳光城丽景湾开盘现场

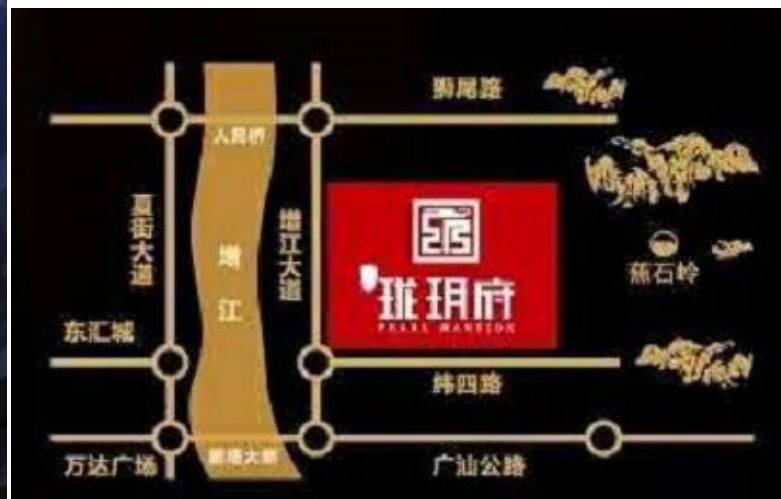


本周重点营销动态

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
天河	中冶置业	开放接待中心	9月23日中冶置业接待中心开放，位于珠江新城·佛奥广场首层北侧。中冶置业逸璟系豪宅产品，分别是位于海珠区万宝冰箱古物“中冶逸璟公馆”和位于黄埔区长岭居板块的“中冶逸璟台”
	富力悦禧	开放样板房	9.23开放A6栋高层样板房，户型为76-99㎡二至三房
白云	佳兆业天墅	诚意登记	目前诚意登记中，10万抵97折，预计国庆期间开放样板间。预计10月将推96-100㎡，6.3m层高复式
黄埔	时代天韵	开放销售中心	9.23开放全新二期销售中心，现场吸引约300名客户到场，户型为85-134㎡三至四房
	富春山居	开放样板房	9.23开放L1栋全新样板房，户型为304㎡五房
增城	绿地珑玥府	开放样板房	9月23日放98-165㎡九珑精工样板房；AR魔法海洋艺术馆同步亮相。
南沙	星河山海湾	开放样板间	9月23日开放样板间，主推84-136㎡三至四房
	碧桂园云麓半山	开放样板间	9月23日开放样板间，主推140-200㎡四至六房
	越秀滨海御城·四合院	发布会、开放复式样板间	9月23日开放复式样板间，复式户型涵盖100-140㎡四至六房

数据来源：经纬【中国】市场研究中心不完全统计

增城：9.23绿地·珑玥府开放九珑精工样板房



项目位置：广州市增城区增江大道南（纬四路口）

占地面积：5.6万 m^2

建筑面积：21.1万 m^2

项目基础信息：11栋30-32层住宅1039户住宅，2层地下车库。

项目动态：

▲ 9月23日开放九珑精工样板房，展示板房为98 m^2 和127 m^2 。AR魔法海洋艺术馆同步亮相，到访现场，价值188元门票限量派送，活动期9.23-10.2。预计首推8-11栋，涵盖98-165 m^2 四至五房，带装修，售价和开盘时间待定。

增城：绿地珑玥府现场图

(图片来源：绿地珑玥府微信公众号)



白云：佳兆业天墅开始诚意登记



项目位置：白云区广州大道北同宝路8号（同和地铁站旁）

占地面积：7.5万 m^2

建筑面积：23万 m^2

项目基础信息：项目共24栋住宅，其中第1-16栋为3层联排别墅，第17栋为1层的商铺，第18-24栋为27-35层洋房

项目动态：▲目前诚意登记中，10万抵97折，预计国庆期间开放样板间，预计10月将推96-100 m^2 ，6.3m层高复式

现场活动：9月23日，米其林尊享私宴

天河：佳兆业天墅现场图



图片来源：佳兆业天墅微信公众号

南沙：9.23星河山海湾开放样板间



项目位置：南沙区港前大道与商贸南二路交汇处

占地面积：36万m²

建筑面积：50万m²

项目基础信息：项目三期有6栋高层、12栋洋房。

项目动态：

▲ 9月23日开放项目三期样板间，计划月底推G14栋高层，现已启动诚意登记，2万抵10万。

南沙：星河山海湾现场



(图片来源：微信公众号)



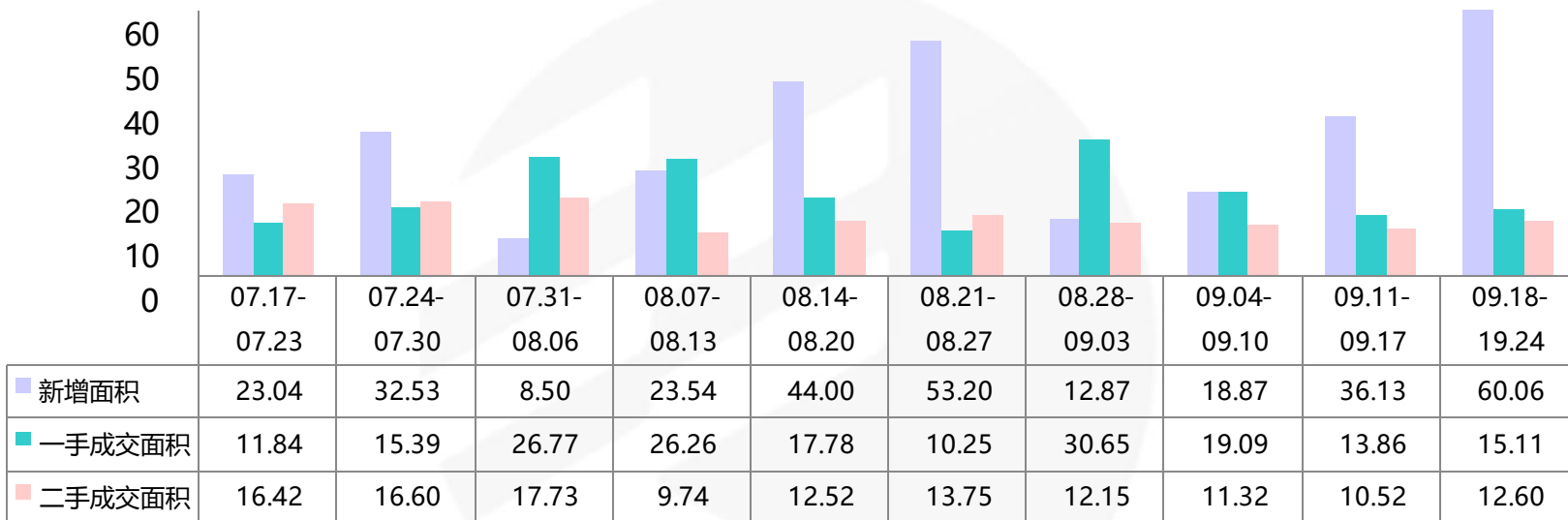
3.2 | 佛山房地产市场 |
FOSHAN REAL ESTATE MARKET



住宅：一手供求量二手成交量均呈增幅

单位：万㎡

佛山住宅周度供求走势

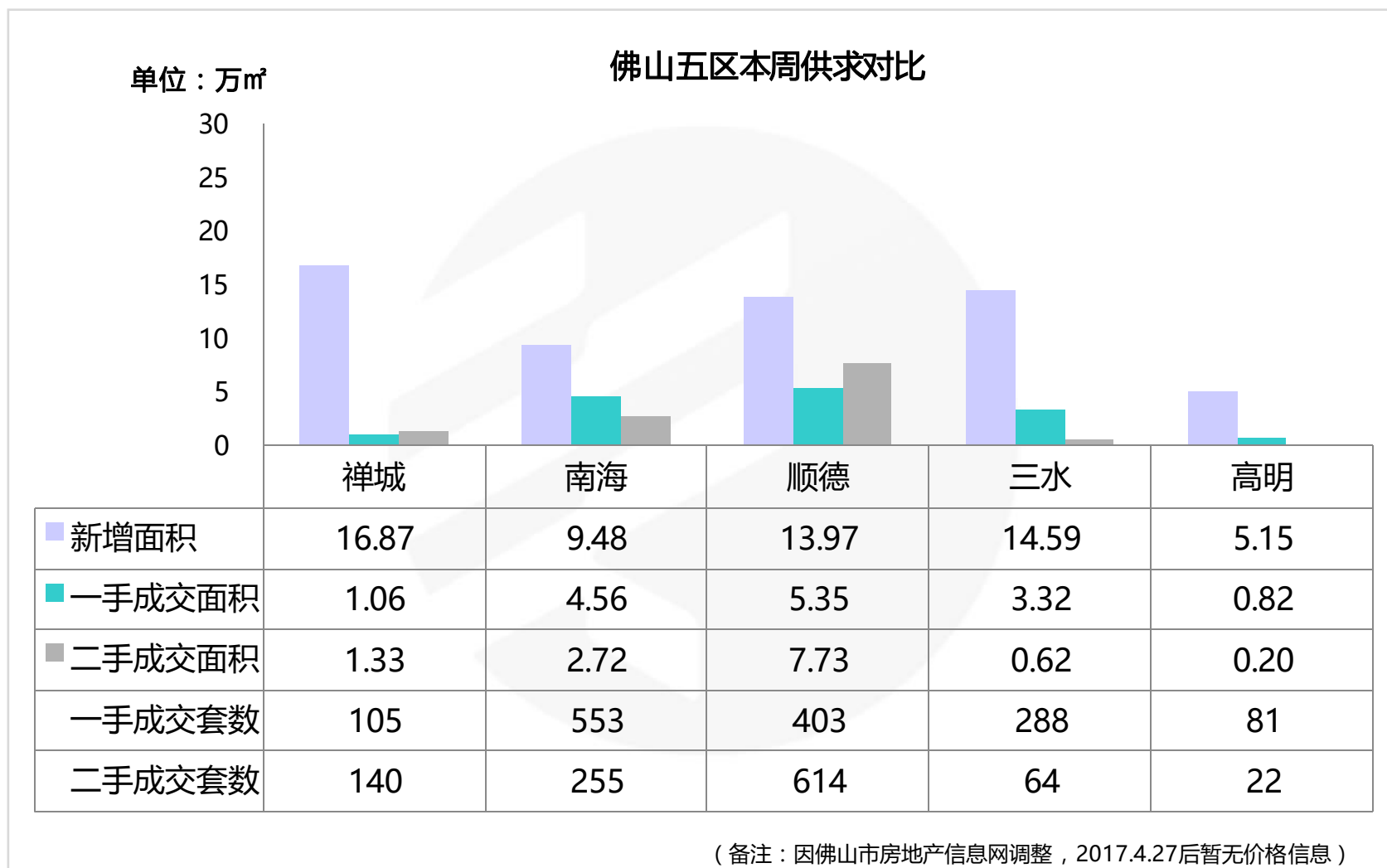


(备注：因佛山市房地产信息网调整，2017.4.27后暂无价格信息，5.1前暂缺顺德二手数据)

- ▲ 本周一手成交面积环比**增加9%**，二手成交面积环比**增加20%**。
- ▲ 上周佛山市场迎来“金九”首波推货高峰，本周新货市场热度持续，除南海外，四区共7盘推出新货逾两千套，整体推售率达七成，其中三个纯新盘顺德碧桂园珑悦、力合阳光城云谷、三水观景豪园推售率均超九成。
- ▲ 另外，本周逾20盘获批新预售证，合计新增面积达60万㎡，除中海凤凰熙岸、力合阳光城云谷、碧桂园华润新城之光等项目于本周推出外，其他项目预计也将在“金九银十”期间推出。



住宅：五区新增同处高位 顺德一二手网量签领跑



住宅：本周新批预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (㎡)	套数 (套)	新增面积 (万㎡)
禅城	合景新鸿基泷景	2017/9/21	8座、9座, 32层/2梯5户	三房/89-110 四房/132-134	301	3.15
禅城	金茂绿岛湖	2017/9/18	2区1-6座/别墅 1区1-2座, 28层/3梯2户	别墅/243-254 五房/252-335 (335 为顶层复式)	116	2.95
禅城	中海凤凰熙岸	2017/9/18	2区3座, 30层/2梯4户	三房/108 四房/132	117	1.40
禅城	中海凤凰熙岸	2017/9/18	2区4座, 30层/2梯4户	三房/107 四房/132	118	1.41
禅城	中海凤凰熙岸	2017/9/18	2区7座, 30层/2梯4户	三房/109 四房/133	116	1.33
禅城	绿地璀璨天城	2017/9/18	二期6座、7座, 46层/2梯2户	五房/235	170	3.99
南海	中恒海晖城	2017/9/18	52栋, 28层/2梯6户	两房/64-69 三房/84-88	167	1.34
南海	保利诺丁山	2017/9/19	3座, 33层/2梯6户	三房/74-99	192	1.63
南海	保利诺丁山	2017/9/19	4座, 33层/2梯6户	三房/74-99	192	1.63
南海	绿地丽雅香榭花城	2017/9/21	7座、8座, 31层/2梯6户	三房/87-89 四房/109-116	356	3.58
南海	恒大御湖湾	2017/9/22	39座、40座, 22层/2梯2户	三房/114-115 四房/147-148	88	1.29

住宅：本周新批预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (㎡)	套数 (套)	新增面积 (万㎡)
顺德	嘉濠雅苑	2017/9/19	3座, 21层/2梯5户	三房/73-90	100	0.90
顺德	力合阳光城云谷	2017/9/20	A1-A9, 7层/2梯2户; 10、14座, 26层/2梯4户	三房 /91-106 四房 /125-158	250	2.85
顺德	碧桂园华润新城之光	2017/9/22	16、17座, 30层/2梯6户; 18、19座, 31层/2梯3户	三房 /88-95 四房 /108-138	526	5.82
顺德	碧桂园凤凰湾	2017/9/22	13、14座, 31层/2梯2户; 15、16座, 11层/2梯2户; 17、18座, 18层/2梯2户	四房 /121-143 五房 /197-286	240	4.45
三水	观景豪园	2017/9/19	18座, 32层, 19座, 27层/2梯4户	三房/95-103 四房/114-127	228	2.44
三水	恒大山水龙盘	2017/9/21	14座, 32层, 15座, 32层/2梯4户	三房/105-112 五房/146	248	2.90
三水	恒大山水龙盘	2017/9/21	11座, 32层/2梯4户	三房/94 四房/124	124	1.36
三水	恒大山水龙盘	2017/9/21	18座, 23层, 19座, 21层/2梯4户	三房/94-111 五房/160	168	1.88
三水	恒大山水龙盘	2017/9/21	16座, 23层, 17座, 21层/2梯4户	三房/96-114 四房/125	168	1.84
三水	保利中央公园	2017/9/21	39座, 33层/2梯4户	两房/89 三房/116-127	128	1.35
三水	鸿安御花园	2017/9/21	8座, 33层/2梯8户	三房/93-105 四房/129-141	256	2.82

住宅：本周新批预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万 m ²)
高明	沧江水岸花园	2017/9/19	5幢1、2、3梯，11层/1梯2户	三房/89 四房/107	64	0.66
高明	优悦城	2017/9/19	9座，15层/2梯5户	三房/82-91	70	0.61
高明	喜溢华府	2017/9/19	1、2座，11层/2梯3户	三房/85-102	58	0.55
高明	东湖洲花园	2017/9/22	9座，26层/2梯4户	三房/73-96	101	1.06
高明	美的鹭湖森林度假区	2017/9/22	湖光山色7栋，26层/4梯17户	两房/54	425	2.28
合计					5087	57.46

住宅：本周重点开卖

区域	镇街/板块	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推货量(套)	户型/面积(m ²)	折后单价(元/m ²)	开盘当天成交折扣	推售率
禅城	季华西	中海凤凰熙岸	2017/9/21	2区7座	45	三房/109 四房/133	16500-17500/带装修	无	80%
顺德	龙江	碧桂园珑悦	2017/9/21	2、3、8座	386	三房/88-105 四房/115-129	14000-16000/带装修	98*98折	90%
顺德	大良	力合阳光城云谷	2017/9/22	10、14座	196	三房/91-94 四房/125-127	17000-19000/带装修	99*99折	95%
顺德	乐从	碧桂园华润新城之光	2017/9/24	15、16座	290	三房/88-96 四房/108-126	15000-18000/带装修	96*98*98*99折	69%
三水	白坭	恒大山水龙盘	2017/9/23	11、14-21座	956	三房/94-114 四房/124-125 五房/146-160	8000-9500/带装修	现场97折*恒房通98折	55%
三水	西南	观景豪园	2017/9/24	18、19座	228	三房/95-108 四房/114-127	7500-9000/毛坯	一口价	100%
高明	西江新城	美的明湖	2017/9/23	3、4座	248	三房/126 四房/142	8500-9700/带装修	前期冻结2万抵5万，3天内付清首付并办理按揭可享额外1万元优惠，一次性付款可再享额外1万元优惠	69%
合计					2347	——	——	——	72%

住宅：佛山住宅周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)
1	顺德	佳兆业金城天下	12354	124	12791	9658
2	顺德	碧桂园华府	12189	80	12314	9897
3	顺德	星际半岛	11679	75	12196	9576
4	三水	时代南湾	10747	120	13546	7933
5	三水	山水龙盘	7713	93	10286	7498
6	顺德	佛山奥园佛奥湾	4903	30	3242	15123
7	南海	盈信荟璟	3799	107	5212	7289
8	南海	香格里拉花园	3739	2	3936	9499
9	顺德	风度花园	3689	31	3756	9821
10	南海	丹灶碧桂园	3187	34	3733	8538

(备注：部分楼盘带装修发售，部分楼盘含别墅，具体售价按楼盘现场公布为准)

住宅：佛山住宅周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)
11	顺德	名铸家园	2995	20	3136	9550
12	三水	融创南景湾	2720	37	4153	6550
13	南海	桂丹颐景园	2375	57	2424	9799
14	三水	雅居乐雅湖半岛	2330	18	2206	10562
15	顺德	荔园新天地	2136	6	609	35097
16	高明	欧浦花城	2004	33	3592.34	5577
17	南海	海逸桃花源记	1831	18	1993	9183
18	南海	美的翰湖苑	1501	19	1800	8337
19	南海	禾粤尚德居	1457	50	2847	5115
20	南海	恒大御湖湾	1372	16	1692	8111
合计			94720	970	105465	8981

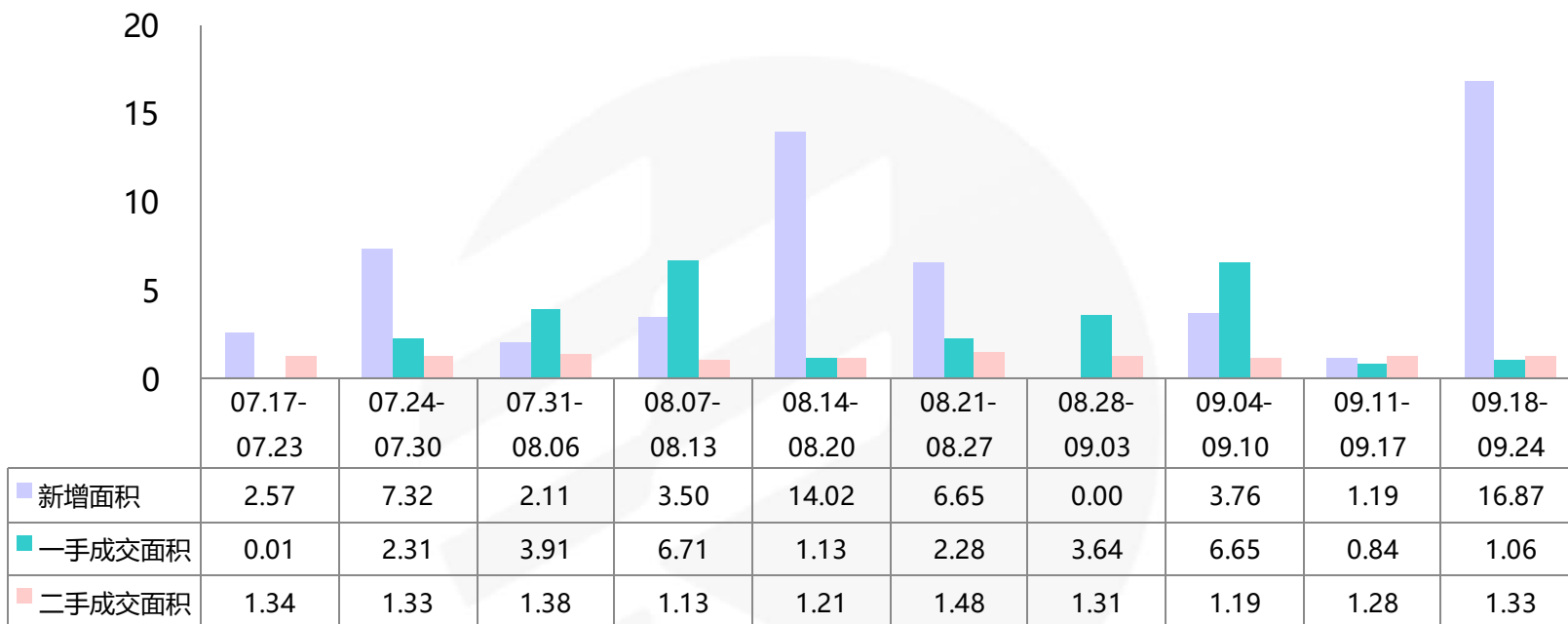
(备注：部分楼盘带装修发售，部分楼盘含住宅公寓、含别墅具体售价按楼盘现场公布为准)

➤ 前20项目的网签金额占总体市场份额**63%**，成交面积环比**增加17%**，成交均价**下跌11%**。

禅城：“金九”月底大爆发 6盘取预售逾16万㎡

单位：万㎡

禅城周度成交走势



(备注：因佛山市房地产信息网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

- ▲ 本周禅城一手成交面积环比**增加27%**，二手成交面积环比**增加4%**。
- ▲ 本周包括合景新鸿基珑景、金茂绿岛湖、中海凤凰熙岸、绿地璀璨天城等6个项目取得预售，总套数达1213套。
- ▲ 中海凤凰熙岸于21日开卖2区7座部分单位，面积为108/133㎡，当日去化率达80%。

禅城：重点个盘开卖

【中海凤凰熙岸2017-9-21开盘情况】



推售货量：2区7座，30层/2梯4户（部分单位），共45套

户型配比：

户型	三房	四房	合计
面积（㎡）	109	133	5145
套数（套）	35	10	45

推售价格：16500-17500元/㎡（带装修）

开卖情况：当日成交约80%（约36套）

折扣优惠：无

客户构成：祖庙、石湾客户为主

备注：

▲本周中海凤凰熙岸共取得2区3座、4座以及7座的预售证，而本次推售的为2区7座部分单位，均为南向望江户型。

禅城：中海凤凰熙岸户型图

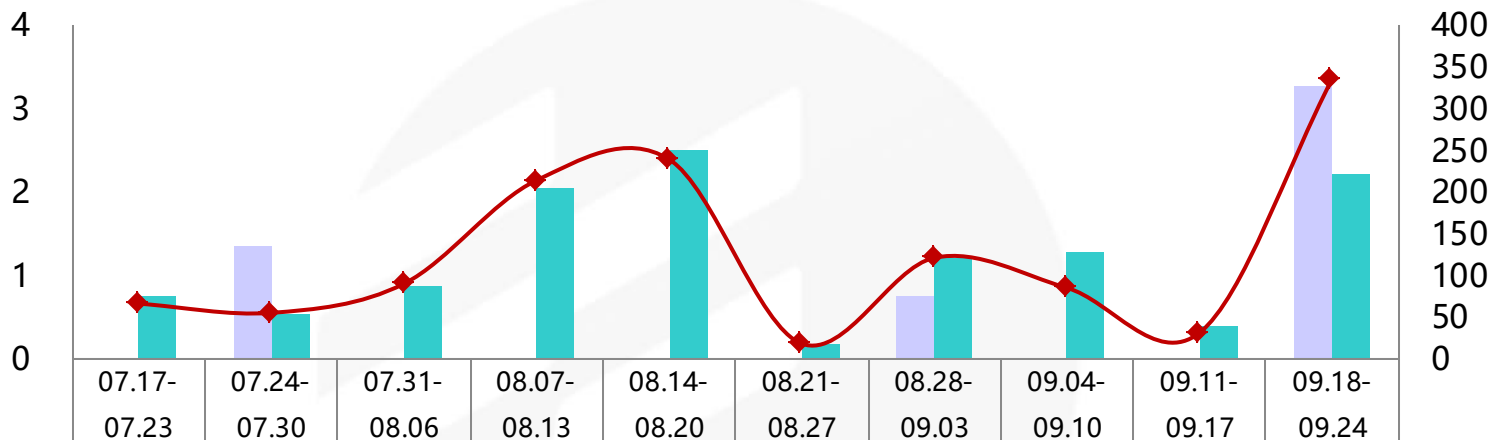


桂城：“金九”月底成交迎反弹 保利诺丁山预计27日加推

桂城周度成交走势

单位：万㎡

单位：套



新增面积	0.00	1.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76	0.00	0.00	3.26
成交面积	0.75	0.53	0.88	2.04	2.51	0.18	1.22	1.28	0.40	2.22
成交套数	66	55	90	214	239	18	121	85	31	335

(备注：因佛山市房地产信息网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

▲本周桂城成交面积环比**增加458%**，签约套数环比**增加981%**。

▲9月22日保利诺丁山开启3座认筹，面积段涵盖75-100㎡三房设计，预计9月27日加推，吹风价约19500-20500元/㎡带装修发售。

禅桂：本周动态

区域	楼盘名称	活动类型	内容
禅城	招商	活动信息	9.23招商业主BBQ活动
	国瑞升平	活动信息	9.23举办珠宝品鉴沙龙
	富力广场	活动信息	9.23烘焙蛋糕教学
	保利碧桂园天汇	活动信息	9.23-24业主送月饼礼盒、老客户带新客户来访完成登记送油米套装以及抽奖、来访客户可获拍摄全家福、国际美食节
	龙光玖龙湾	活动信息	9.21起参与游戏，有机会获抽金牛奖励
	金茂绿岛湖	活动信息	9.23-9.24法国美食街&海狮表演
	保利翡翠公馆	活动信息	9.23老客户推荐新客户送雨伞、12座登记送礼品一份、抽家电活动 老客户买商铺或新客户买2间商铺以上享受98折
桂城	保利诺丁山	活动信息	9.22开启3座洋房认筹 9.23-24乐高教学课堂

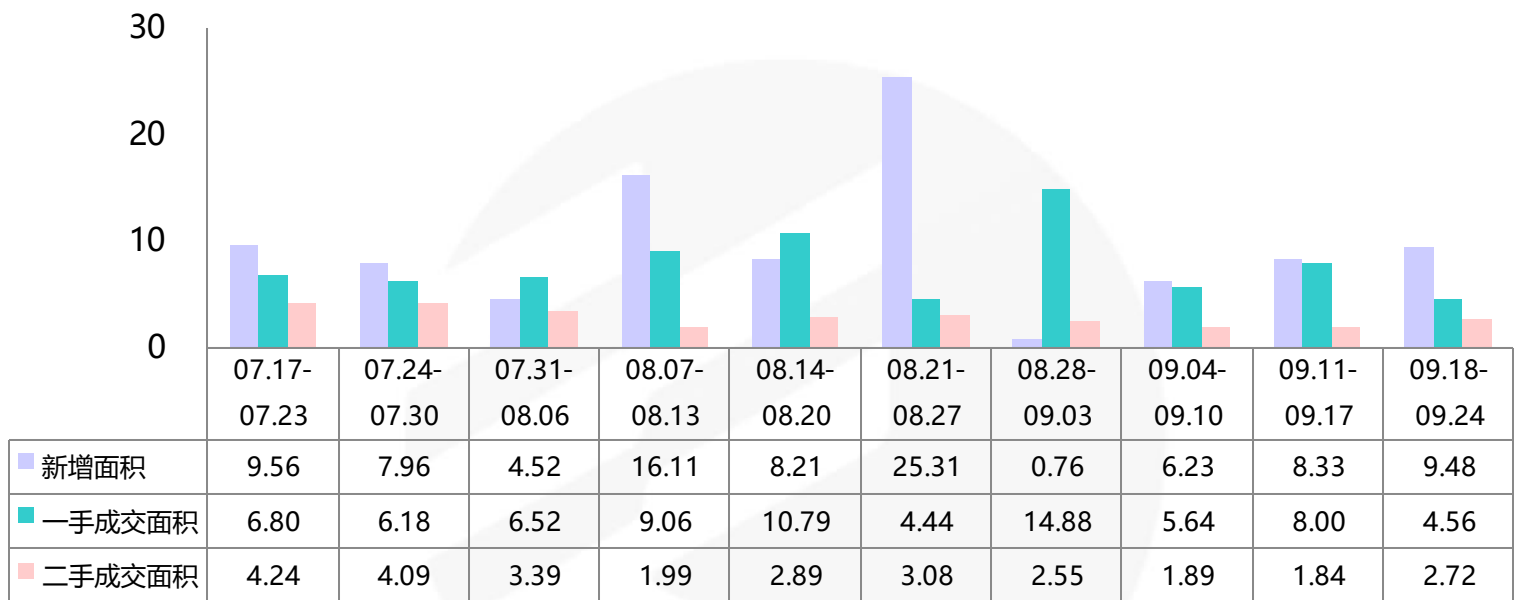


禅桂：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(m ²)	预计均价(元/m ²)	备注
2017-10月	敏捷金谷国际	9-10座	174	88-96	15000-17000/带装修	——
2017-10月	绿地璀璨天城	6-7座	180	234	18000-20000/带装修	——
2017-10月	招商臻园	6座	180	113-143	20000-21000/带装修	——
2017-10月	时代香海彼岸	3、4座	270	97-126	20000-22000/带装修	——
2017-10月	雄盛王府广场	二期洋房	108	91-140	18000-20000/毛坯	诚意登记99折
2017-10月	融创望江府	12座	128	107-160	13500-15000/毛坯	——
2017-10月	龙光玖龙湾	3座	124	99-122	14500-15500/带装修	99*99*97折
2017-10月	保利翡翠公馆	4、12座	203	95-170	15500-16500/带装修	——
2017-10月	融创湖滨世家	6、7座	176	110-180	14000-15500/带装修	——
2017-10月	金茂绿岛湖	1-4座	216	252	16000-18000/带装修	——
2017-10月	绿岛湖壹号	1-3座	90	160	16000-18000/带装修	98折
2017-10月	当代万国府MOMA	二期7、8座	352	97-135	22000-24000/带装修	——
2017-9月	保利诺丁山	3座	192	75-100	19500-20500/带装修	——
合计			2193套			

南海：新货大军刹车 三盘开板房蓄势 “十一”

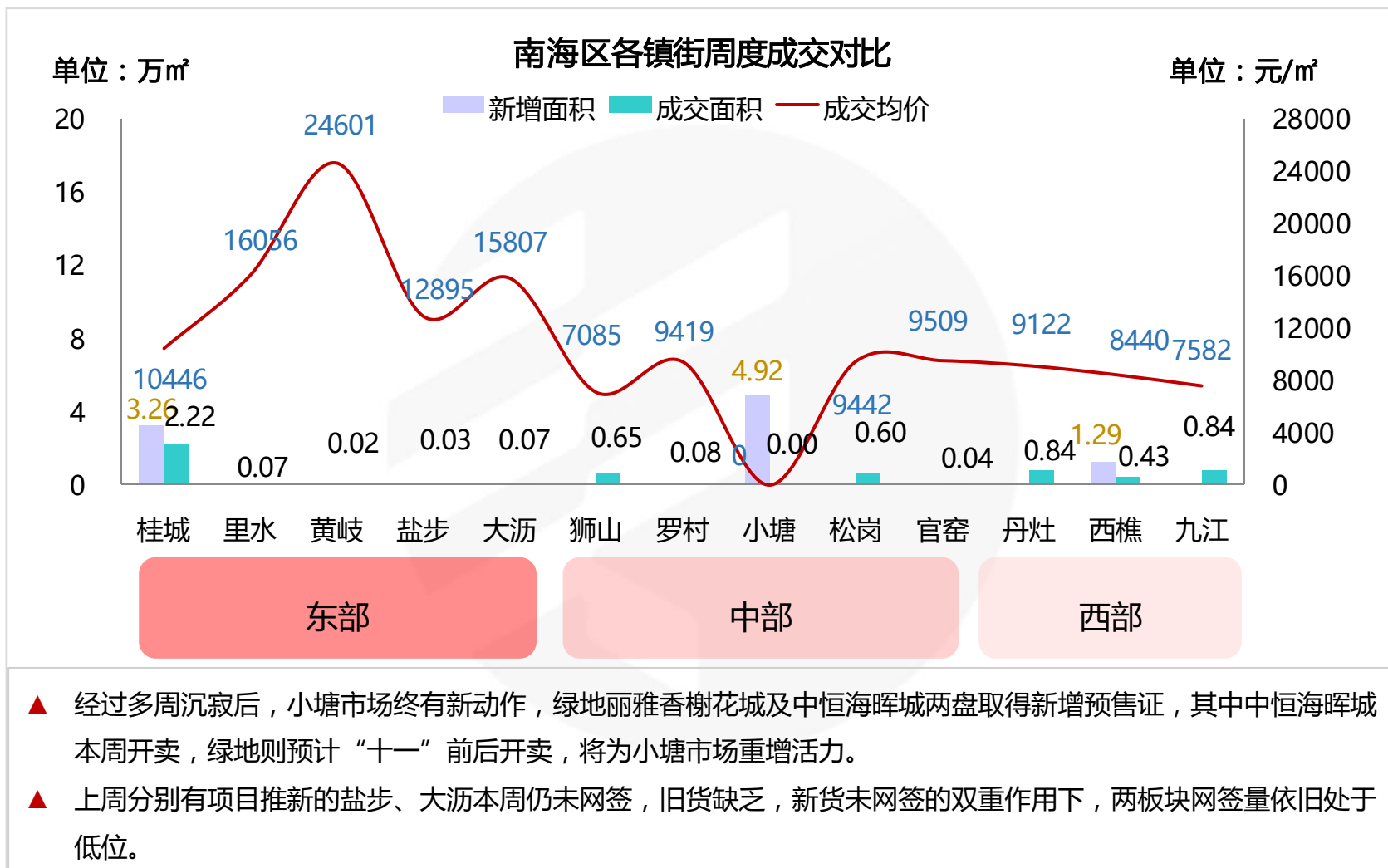
单位：万㎡ **南海周度成交走势**



(备注：因佛山市房地产信息网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

- ▲ 本周南海一手成交面积环比**减少43%**，二手成交面积环比**增加47%**。
- ▲ 上周4盘开卖开启“金九”大幕，但本周新货大军则刹车，无项目开卖，但市场仍保持热闹，罗村光明花半里、西樵悦珑湖、碧桂园翡翠湾三盘均开放新样板房，为“十一”蓄势。

南海：各镇街周度成交对比



南海：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
里水	保利紫山	活动信息	9.18-10.4月饼节
大沥	恒大悦府	活动信息	9.23-24梦幻糖果王国
	国华新都	活动信息	9.23-24中秋风情博饼会
狮山	恒大城	活动信息	9.23-24魅力进球趣玩周
罗村	光明花半里	开放样板房	9.23开放新概念样板房
小塘	绿地丽雅香榭花城	活动信息	9.23“火车博物馆”开馆
丹灶	丹灶碧桂园	活动信息	9.24工地开放日
西樵	恒大御湖湾	活动信息	9.23岭南文艺表演
	悦珑湖	开放样板房	9.23开放25栋样板房；9.23-24“不玩艺术不玩家”之艺术之旅
	碧桂园翡翠湾	开放样板房	9.23开放【幸福里】实景示范区；9.23-24“糖果王国”系列活动
九江	依云公馆	活动信息	9.23巧克力喷泉

南海：9.23光明花半里开放全感官艺术样板房



(图片来源：光明花半里微信公众号)



项目位置：狮山镇罗村大道南1号

占地面积：7.56万 m^2

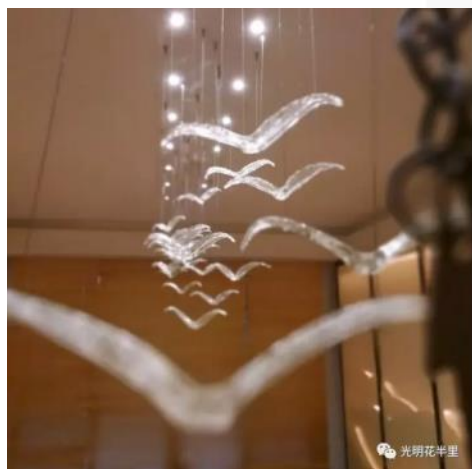
建筑面积：31.39万 m^2

项目基础信息：小区规划共14栋住宅约2100户，每座21层高

项目动态：

▲ 9月23日开放全感官艺术样板房。

南海：光明花半里现场图



(图片来源：光明花半里微信公众号)

南海：9.23悦珑湖开放25栋样板房



(图片来源：悦珑湖微信公众号)

项目位置：南海碧霞三路2号

占地面积：7.68万 m^2

建筑面积：35.70万 m^2

项目基础信息：小区规划共10栋住宅约2100户，其中（5-7栋，1层架空，2~17层），（8-10栋，1层架空，2~19层）

项目动态：

▲ 9月23日开放25栋样板房。

▲ 现场活动：9月23日-24日，“不玩艺术不玩家”之艺术之旅。

南海：9.23碧桂园翡翠湾开放【幸福里】示范区



(图片来源：房天下)

项目位置：南海区西樵镇西岸新城区新城中路北101号

占地面积：29.33万 m^2

建筑面积：70.30万 m^2

项目基础信息：小区规划共34栋楼约6613户，其中双拼别墅56套、联体别墅4套、洋房共6013套、商铺143套。

项目动态：

▲ 9月23日开放【幸福里】示范区。

▲ 现场活动：9月23日-24日，“糖果王国”系列活动。

南海：碧桂园翡翠湾样板房图



(图片来源：碧桂园翡翠湾微信公众号)

南海：碧桂园翡翠湾现场图



(图片来源：碧桂园翡翠湾微信公众号)

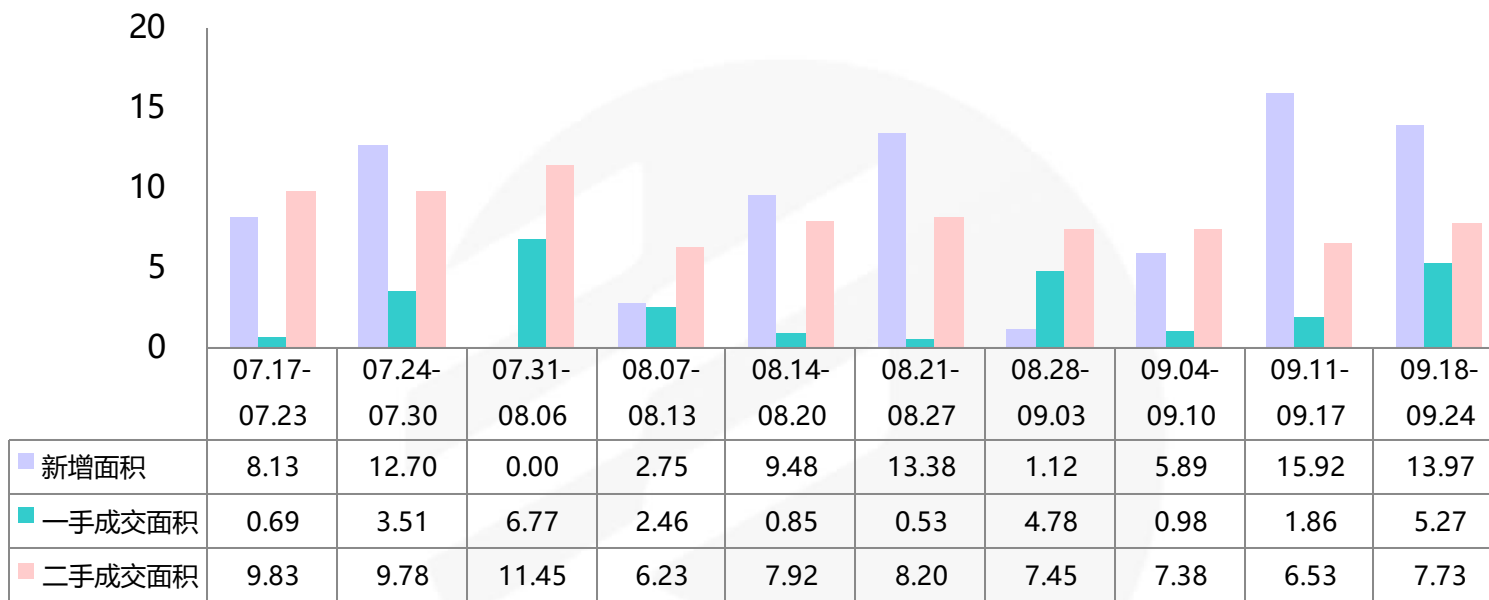
南海：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (㎡)	预计均价 (元/㎡)	备注
2017-10月	珠水豪庭	8、13、14座	385	80-126	25000-28000/部分带装修	已启动登记，需验资20万
2017-10月	华福熹云水岸	1、2栋	256	91-96	17000-19000/带装修	——
2017-10月	广佛新世界	【上城】新品	110	73-161	14000-15000/带装修	——
2017-10月	鸿业畔湖居	7座	100	85-131	7000-8000/毛坯	——
2017-10月	恒福天悦	新品	116	87-143	14000-15000/毛坯	——
2017-10月	奥园公园一号	14、15座	88	123-142	16000-17000/毛坯	——
2017-10月	万科城市之光	16、17座	266	87-110	14000-16000/带装修	——
2017-10月	雅丽豪庭	四期新品	120	140-170	12500-13500/带装修	——
2017-10月	光明花半里	11-13座	250	130-159	13000-15000/毛坯	——
2017-10月	中恒海晖城	53栋	182	68-88	14000-15000/带装修	——
2017-10月	绿地丽雅香榭花城	7、8座	360	90-110	13000-14000/带装修	——
2017-10月	奥园观湖尚居	4栋	168	97-129	14000-15000/带装修	现正登记中
2017-10月	丹灶碧桂园	4号楼	160	88-125	12000-13000/带装修	——
2017-10月	和丰颖苑	洋房新品	31	90-150	8000-10000/毛坯	——
2017-10月	上林一品	三期新品	186	95-110	11000-12000/毛坯	身份证登记可享开盘98折
2017-10月	悦珑湖	25栋	63	87-250	11000-12000/毛坯	——
2017-10月	碧桂园翡翠湾	32-38座	400	90-146	9000-10000/带装修	——
2017-10月	富力西江十号	首批洋房	120	125-175	9000-12000/带装修	——
合计			3361套			



顺德：两纯新盘首推表现亮眼 总推售率超9成

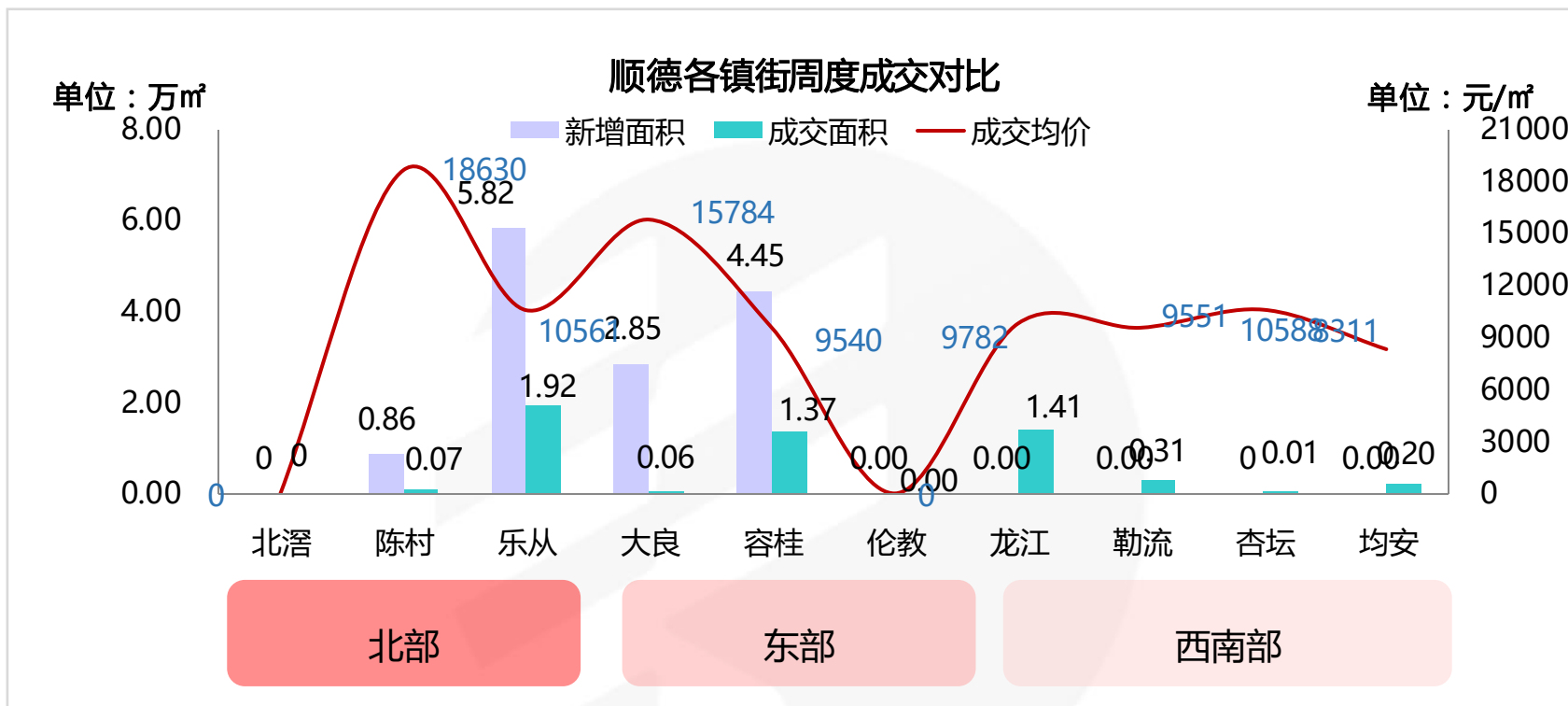
单位：万㎡ 顺德周度成交走势



(备注：因佛山市房地产信息网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

- ▲ 本周顺德一手成交面积环比**增加183%**，二手成交面积**增加18%**。
- ▲ 佳兆业金域天下蝉联新房网签套数销冠，再度支撑新房网签量走高。
- ▲ 龙江纯新盘碧桂园珑悦、大良纯新盘力合阳光城云谷和乐从碧桂园华润新城之光三盘开卖，其中两大纯新盘首推表现亮眼，推售率均在90%以上，而碧桂园华润新城之光稍为逊色，推售率为70%。

顺德：各镇街周度成交对比



▲ 凭借星际半岛、佳兆业金域天下和碧桂园华府的集中网签，乐从、容桂和龙江呈“三国”之势支撑新房网签量回升。

▲ 本周新增延续上周态势，新增套数再度破千套，其中以碧桂园华润新城之光、力合阳光城云谷和碧桂园凤凰湾为主。

顺德：重点个盘开卖

推售

在售

售罄



【碧桂园珑悦2017-9-21开盘情况】

推售货量：2、3座，30层/2梯4户；8座，27层/2梯6户，共386套

户型配比：

户型	三房	四房	合计
面积（㎡）	88-105	115-129	21434
套数（套）	244	142	386

推售价格：14000-16000元/㎡（带装修）

开卖方式：集中加推

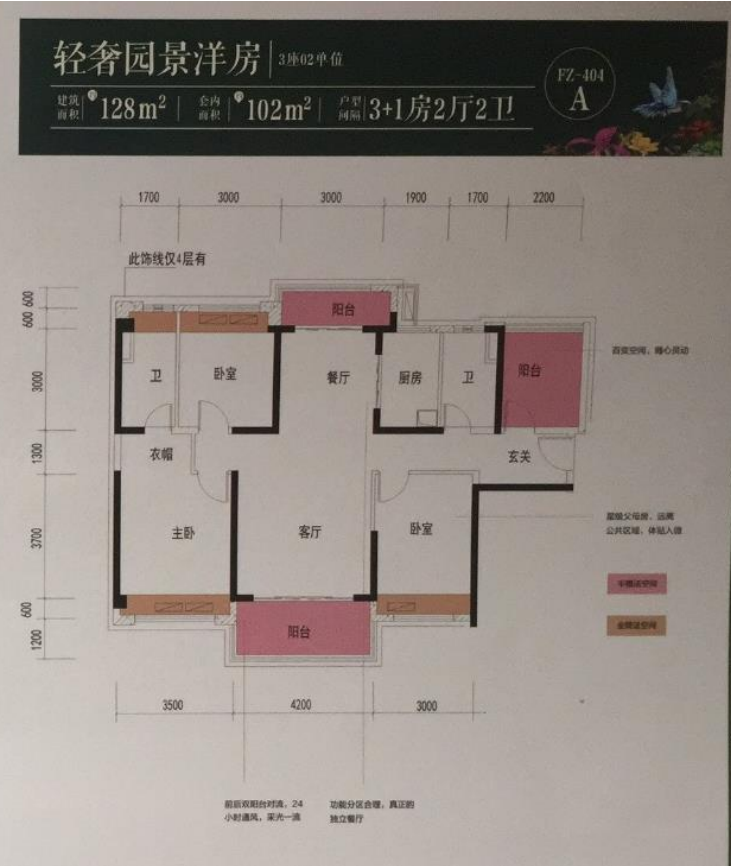
折扣优惠：98*98折

开卖情况：当日成交90%（约347套）

客户构成：龙江本地客40%，顺德其他镇街30%，禅桂客户15%，其他区域客户15%。

备注：该项目与龙江城区中心小学仅一路之隔，营销打造上也以学府洋房对外宣传，在当前学位紧缺的环境下，这无异增加了项目的资本，加上项目位于非限购区，首推火爆也在常理之中。

顺德：碧桂园珑悦户型图



顺德：重点个盘开卖

【力合阳光城云谷2017-9-22开盘情况】



推售货量：10、14座，26层/2梯4户，共196套

户型配比：

户型	三房	四房	合计
面积（㎡）	91-94	125-127	21434
套数（套）	98	98	196

推售价格：17000-19000元/㎡（带装修）

开卖方式：集中加推

折扣优惠：99*99折

开卖情况：当日成交95%（约186套）

客户构成：针对有名额购房客户，其中以大良客户为主。

备注：作为大良以“居住+产业”打造的楼盘，虽然项目规模并不算大，但在顺德以产业发展推动下，首次开卖表现抢眼，开卖当天推售率近100%。

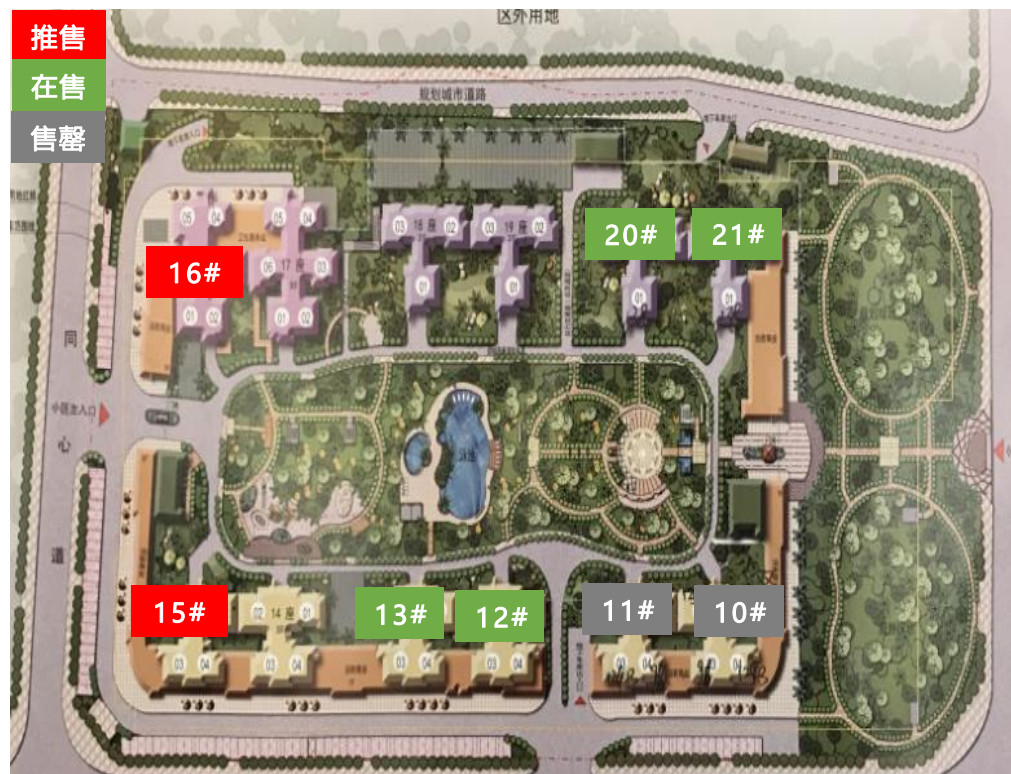
顺德：力合阳光城云谷户型图



(图片来源：力合阳光城云谷微信公众号)

顺德：重点个盘开卖

【碧桂园华润新城之光2017-9-24开盘情况】



推售货量：15座，30层/2梯4户；16座，30层2梯6户，共290套

户型配比：

户型	三房	四房	合计
面积（㎡）	88-96	108-126	30442
套数（套）	145	145	290

推售价格：15000-18000元/㎡（带装修）

开卖方式：集中加推

折扣优惠：96*98*98*99折

开卖情况：当日成交69%（约200套）

客户构成：以禅城客户为主，占48%，本地乐从客户占28%，桂城19%，其他5%。

备注：时隔近两个月，该项目再度集中推货，本次推售楼栋为二期最西侧楼栋，两面临路，环境较为吵杂，所以整体售价并没有升幅，最低售价为二楼107㎡单位。

顺德：碧桂园华润新城之光户型图



顺德：碧桂园华润新城之光户型图



顺德：本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
陈村	美的花湾城	开放板房	9.23 开放三期样板房
乐从&伦教	中海新城公馆&中海万锦公馆	品牌发布会	9.24 在顺德举办品牌发布会
大良	融创臻园	销售中心	9.23 开放销售中心
容桂	碧桂园凤凰湾	开放板房	9.23 开放全新样板房
伦教	伦教碧桂园	活动信息	9.23-9.24 灯笼DIY
杏坛	宏汇城	活动信息	9.23 商业综合体即将正式开业

顺德：9.23融创臻园开放营销中心



项目位置：佛山市佛山新城天虹路与华阳南路交汇处

占地面积：1.1万 m^2

建筑面积：3.82万 m^2

项目基础信息：项目规划2栋楼，主打建筑面积100-143 m^2 户型

项目动态：

▲ 9月23日，开放营销中心。

顺德：融创臻园现场图

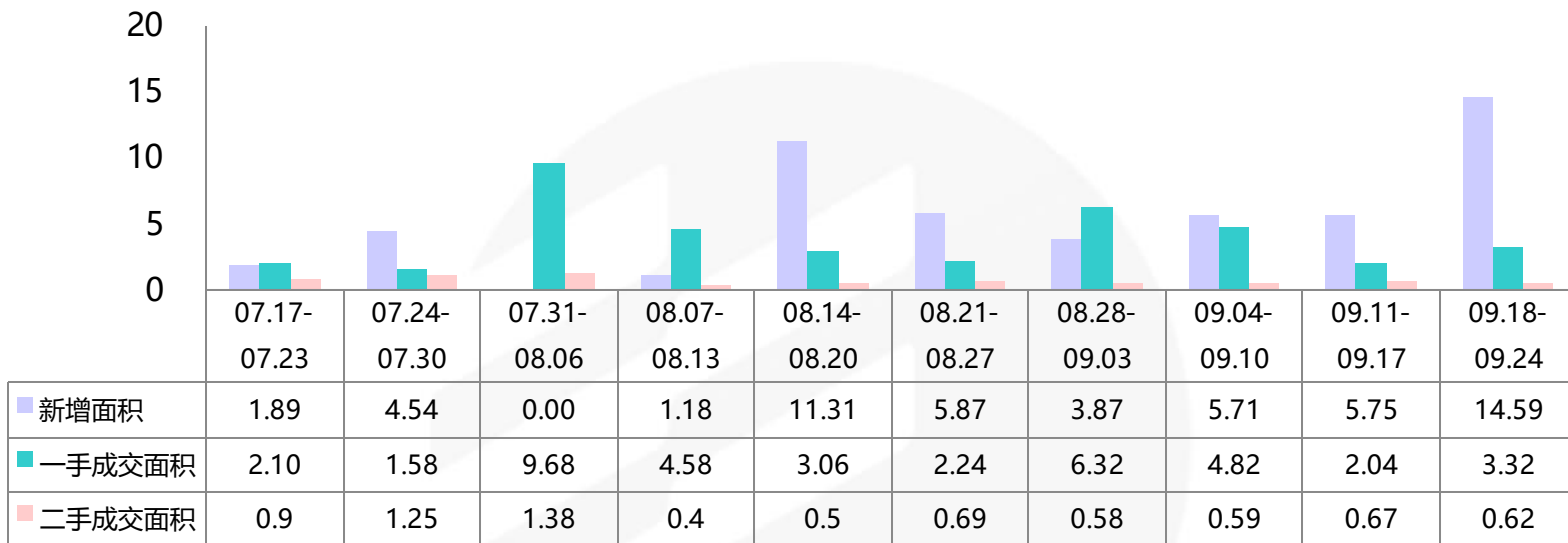


顺德：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (㎡)	预计均价 (元/㎡)	备注
2017-10月	合景天銮	5、6座	186	建面115-141	23000-25000/建面带装修	--
2017-10月	招商曦岸	洋房新品	120	建面80-110	22000-24000/建面带装修	--
2017-10月	泰禾佛山院子	联排别墅	35	建面500-600	毛坯	--
2017-10月	保利公园里	6座	120	建面98-127	14000-15000/建面毛坯	--
2017-10月	保利海德公园	3-6座	450	建面98-173	17000-19000/建面毛坯	登记享99折
2017-10月	佛奥凯茵苑	1座	130	建面98-128	11000-13000/建面带装修	--
合计			1041套			

三水：一手网签量触底企稳 新增货量激增

单位：万m² 三水周度成交走势



(备注：因佛山市房地产信息网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

▲ 本周三水一手成交面积环比**增加64%**，二手成交面积环比**减少7%**。

▲ 本周一手成交量回升，时代南湾以成交120套，面积13546 m²，均价7933元/m²继续摘得本周销售冠军。

▲ 而新增面积方面走势创出新高，市场供给剧增，其中恒大山水龙盘、观景豪园本周开卖，消化良好。

三水：重点个盘开卖



【恒大山水龙盘2017-9-23开盘情况】

推售货量：11座、14-15座、20-21座，32层/2梯4户，16座、18座，23层/2梯4户，17座、19座，21层/2梯4户，共956套

户型配比：

户型	三房	四房	五房	合计
面积 (m ²)	94-114	124-125	146-160	106318
套数 (套)	478	239	239	956

推售价格：8000-9500元/m²（带装修）

开卖方式：集中开卖

折扣优惠：现场97折*恒房通98折

开卖情况：当日成交55%（约523套）

客户构成：以佛山本地客户为主。

备注：恒大接盘后首度开盘，一次性推出逾九百套新货，但推售成效一般，消化仅五成。

三水：恒大山水龙盘户型图



三水：重点个盘开卖



【观景豪园2017-9-24开盘情况】

推售货量：18座，32层/2梯4户，19座，27层/2梯4户，共228套

户型配比：

户型	三房	四房	合计
面积 (m ²)	95-103	114-127	24423
套数 (套)	140	88	228

推售价格：7500-9000元/m² (毛坯)

开卖方式：集中开卖

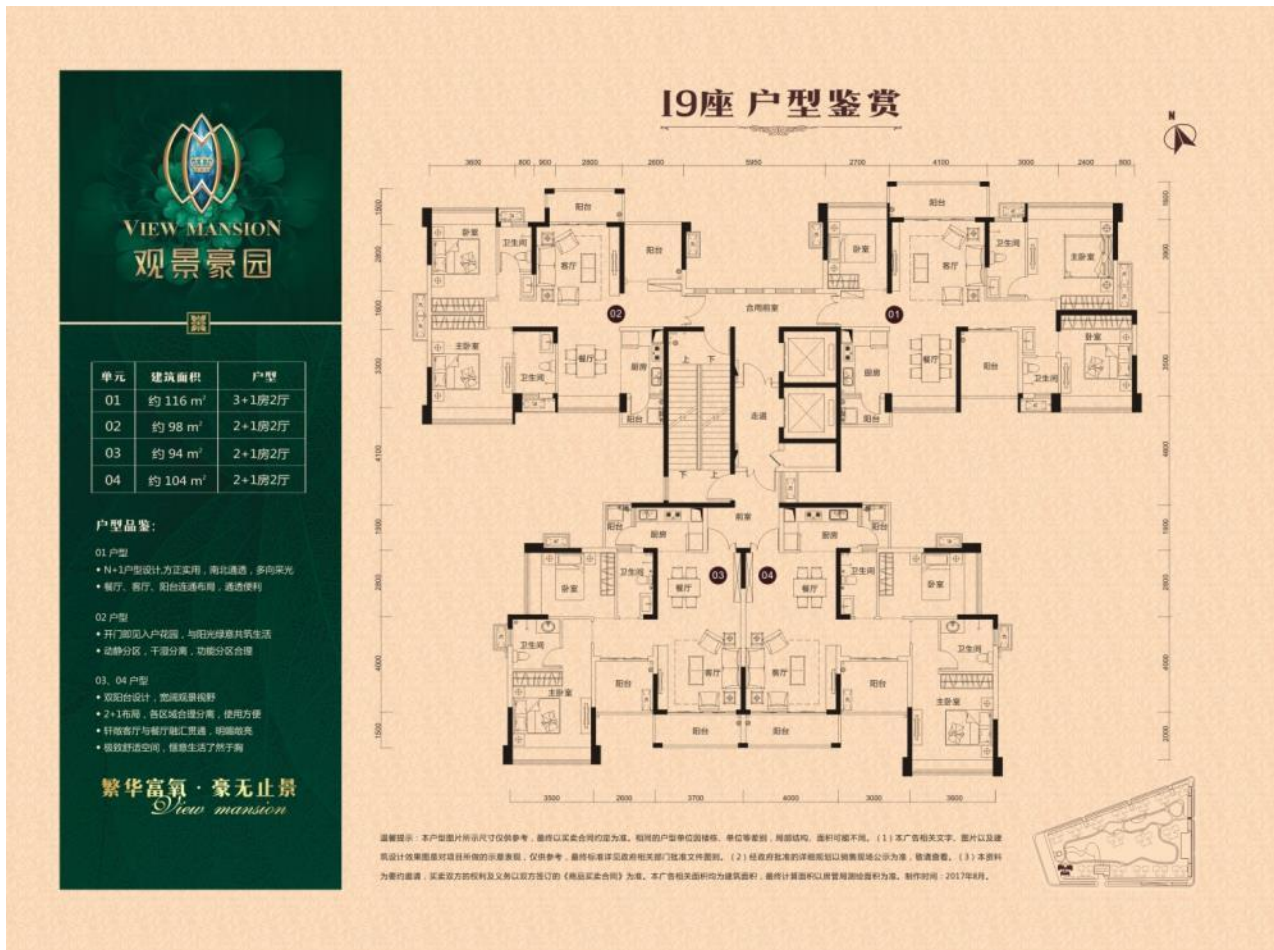
优惠折扣：一口价

开卖情况：当日成交100% (约228套)

客户构成：三水广州其他比例约为：6:2:2

备注：本次推售货量不多，现场人气火爆，开盘仅一小时即售罄，预计2019年可交楼。

三水：观景豪园户型图



三水：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
河口片区	恒大御湖郡	现场活动	中秋活动预告
三水新城	三水万达广场	现场活动	千人广场舞大赛接受报名

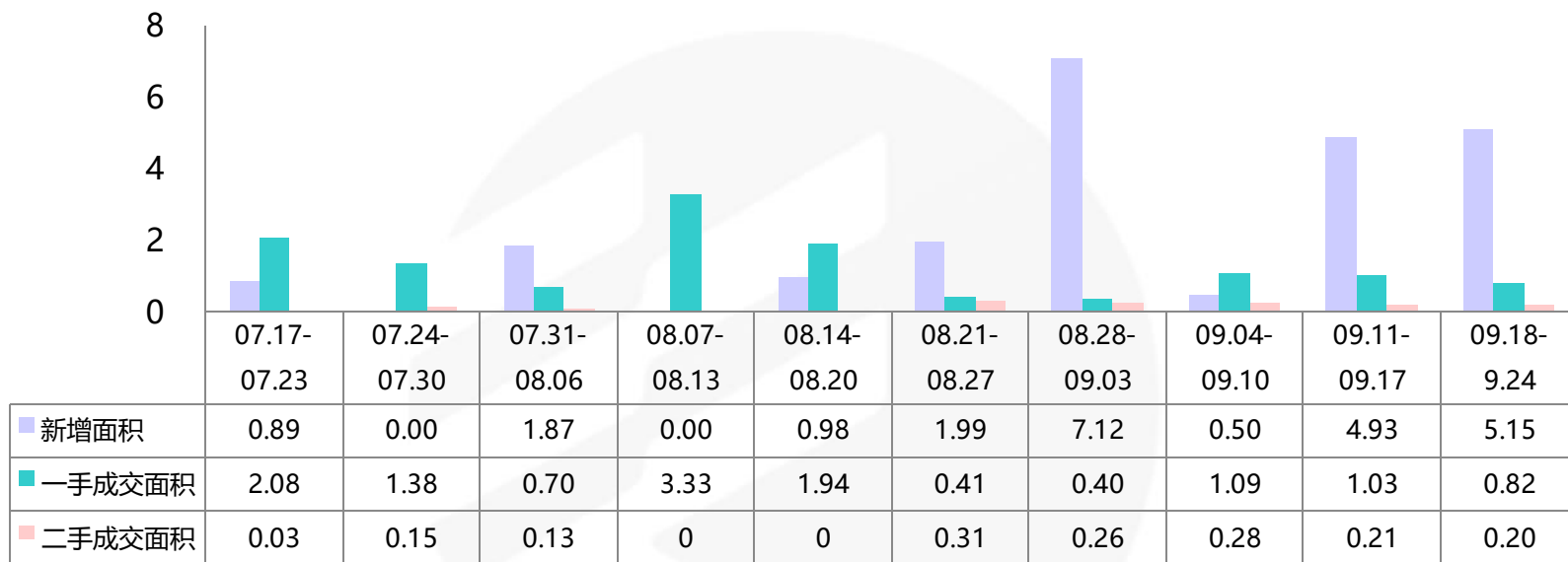
三水：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2017-10月	保利雲上	新品别墅	30	180	16000-18000/毛坯	——
2017-10月	欧雅右岸春天	13座	124	88-108	8000-9000/毛坯	——
2017-10月	融创南景湾	最后一期	48	100-110	7000-8000/毛坯	——
合计			202套			

高明：连续两周新增量高企 美的鹭湖持续领跑

单位：万㎡

高明周度成交走势



(备注：因佛山市房地产信息网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

- ▲ 本周高明一手成交面积环比减少20%，二手成交面积环比减少5%。
- ▲ 本周高明市场新增货量走势居高不下，由美的·鹭湖支撑，共新增425套别墅。
- ▲ 美的鹭湖森林度假区以成交33套，签约面积3592㎡，均价5577元/㎡摘得本周销售冠军。

高明：重点个盘开卖

【美的明湖2017-9-23开盘情况】



推售货量：3,4座，31层/2梯4户，共248套

户型配比：

户型	三房	四房	合计
面积 (m ²)	126	142	33480
套数 (套)	124	124	248

推售价格：8500-9700元/m² (带装修)

开卖方式：自然加推

折扣优惠：前期冻结2万抵5万，3天内付清首付并办理按揭可享额外1万元优惠，一次性付款可再享额外1万元优惠。

开卖情况：当日成交68% (约170套)

客户构成：70%高明本土；10%周边镇街；10%禅桂广；10%深圳、东莞、江门等地。

高明：美的明湖户型图



高明：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	美的西海岸	活动消息	美的与广发银行签订银企战略合作协议
杨和镇	美的鹭湖森林度假区	活动消息	国庆九大活动
西江新城	美的明湖	现场活动	四期洋房载誉加推

高明：即将开卖项目

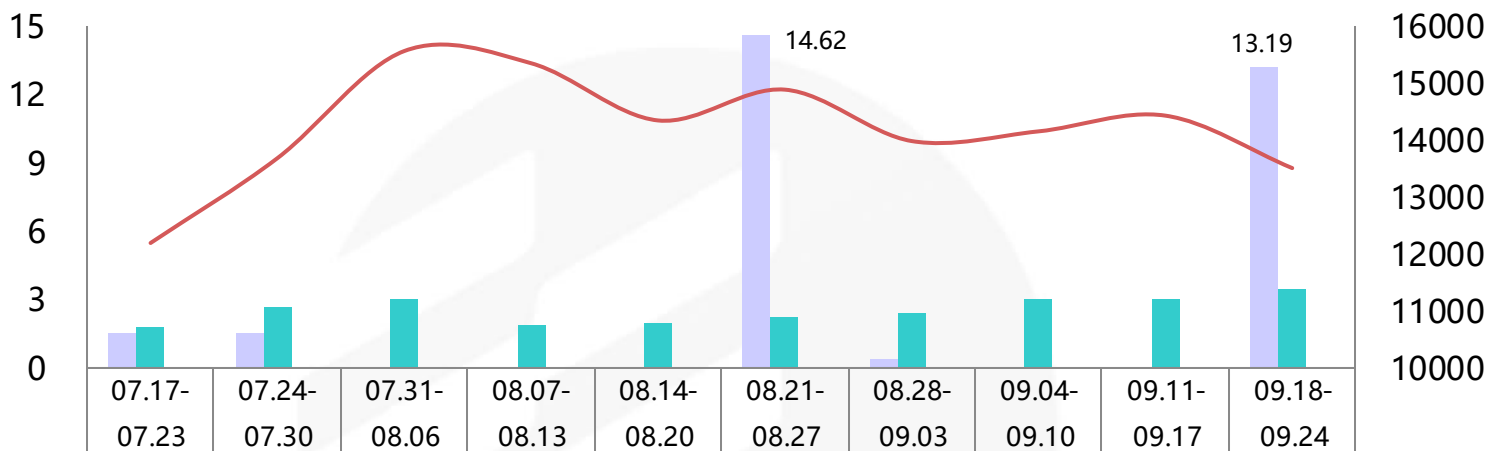
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2017-10月	沧江水岸花园	4座	72	87-92	5000-6000/毛坯	——
2017-10月	高明碧桂园峰会	首批洋房	220	102-230	9000/带装修	——
合计			292套			

商业公寓：干灯湖板块大量新增预售蓄力“银十”

单位：万㎡

佛山商业公寓周度成交走势

单位：元/㎡



	07.17-07.23	07.24-07.30	07.31-08.06	08.07-08.13	08.14-08.20	08.21-08.27	08.28-09.03	09.04-09.10	09.11-09.17	09.18-09.24
新增面积	1.56	1.52	0.00	0.00	0.00	14.62	0.37	0.00	0.00	13.19
成交面积	1.81	2.65	3.01	1.9	1.98	2.26	2.38	3.02	3.02	3.44
成交套数	335	422	413	279	327	391	432	544	569	691
成交均价	12190	13680	15562	15348	14343	14884	13981	14151	14427	13505

▲本周佛山公寓市场成交面积环比**增加14%**，成交套数环比**增加21%**，成交均价环比**下跌6%**；

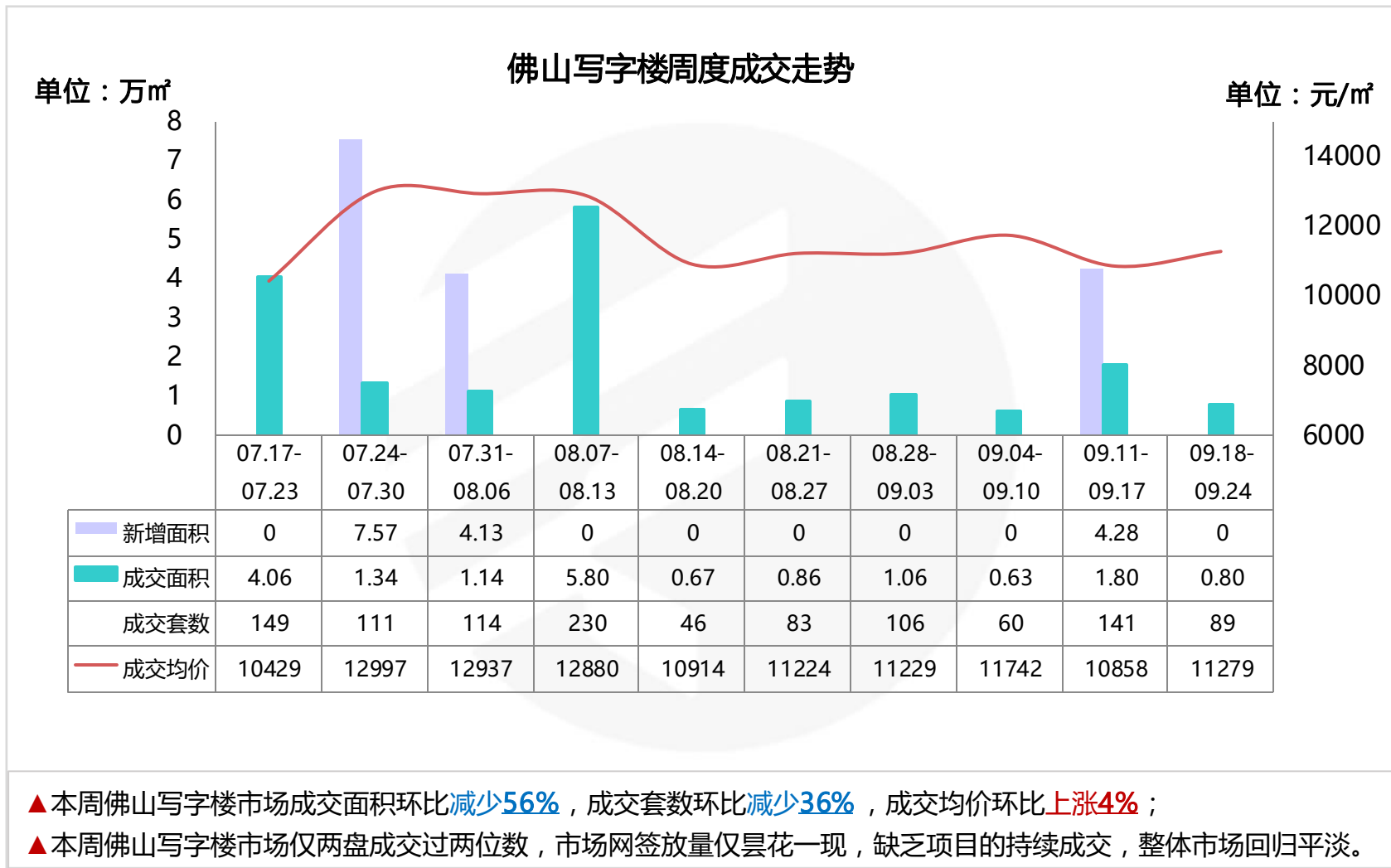
▲本周公寓市场新增供应均来自自己干灯湖板块优质项目，为缺货的干灯湖板块带来充足补给。成交方面，佛山公寓成交呈稳步上升状态，干灯湖板块成交占半壁江山，量价均领跑市场；由于本周三水盛凯尚城公寓大量网签4242元/㎡单位，一定程度拉低市场均价。整体市场呈量增价跌状态，在充足供应的承托下，“银十”成交值得期待。



商业公寓：佛山商业公寓周度成交金额前十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
1	南海狮山	长华国际中心	3022	36	2151	14051	含LOFT, 带装修
2	佛山新城	中国德国港	2503	22	1743	14356	带装修
3	三水新城	三水万达广场	1664	36	1982	8394	LOFT
4	三水乐平镇	盛凯尚城	1330	60	3136	4242	毛坯
5	禅城旧城区	兆阳O立方	964	10	492	19593	LOFT, 带装修, 带返租
6	顺德陈村	太平洋鼎旺中心	881	11	608	14479	带装修
7	南海平洲	南舜怡海港	777	16	663	11732	含LOFT, 带装修, 带返租; 集体土地
8	佛山新城	保利东湾	752	17	879	8553	含LOFT
9	三水大塘镇	万豪大厦	676	11	1018	6640	带装修
10	佛山新城	怡翠晋盛	512	6	314	16291	带装修
合计			13080	225	12986	10072	——

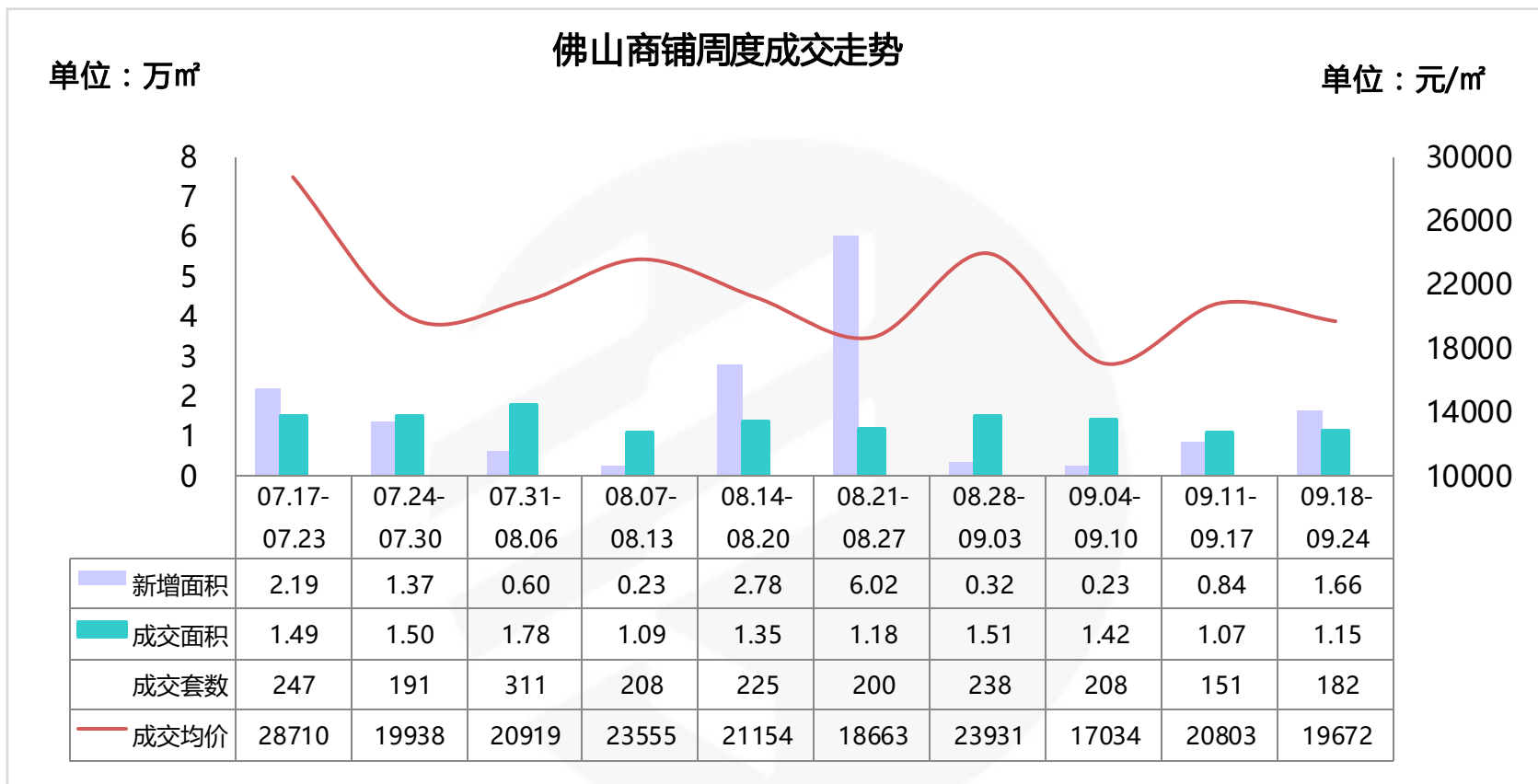
写字楼：市场量跌价升 仅两盘成交过双



写字楼：佛山写字楼周度成交金额前十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
1	南海平洲	嘉邦国金中心	2441	18	2130	11460	——
2	南海平洲	天安中心	2129	12	1731	12299	——
3	南海平洲	御堡国际	750	9	604	12426	部分带装修；集体土地
4	南海三山新城	广佛·卫星城	436	4	342	12738	——
5	顺德容桂	领德大厦	424	6	548	7725	——
6	南海狮山	奥园冠军城	373	6	360	10345	——
7	南海千灯湖	南海万达广场	357	3	333	10725	——
8	南海千灯湖	新凯广场	320	3	214	14961	——
9	顺德大良	嘉盈楼	225	3	304	7400	——
10	禅城季华中	佛山雄盛王府广场	213	1	147	14490	——
合计			7667	65	6713	11093	——

商铺：龙江中心夺得成交榜头名



▲ 本周佛山商铺市场成交面积环比**增加7%**，成交套数环比**增加21%**，成交均价环比**下跌6%**；

▲ 本周位于顺德龙江的龙江中心网签31套31501元/㎡商铺，量价均领跑商铺市场，同样位于龙江的碧桂园珑悦和位于南海大沥的伟业华誉豪庭网签活跃，其余项目仅网签个位数单位。

商铺：佛山商铺周度成交金额前十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
1	顺德龙江	龙江中心	2283	31	725	31501	——
2	顺德龙江	碧桂园珑悦	1947	14	825	23584	——
3	南海大沥	伟业华誉豪庭	1606	29	1068	15028	——
4	南海黄岐	碧水湾	1416	2	742	19070	——
5	南海三山新城	第壹时区	1001	3	368	27219	——
6	三水河口片区	广佛新动力广场	927	5	258	35922	——
7	三水新城	谊泰雅苑	879	5	332	26511	——
8	禅城奇槎	保利碧桂园天汇	719	2	179	40168	——
9	南海千灯湖	中建灯湖领秀	695	2	235	29535	——
10	三水西南中心	三水雅居乐花园	680	4	844	8058	——
合计			12152	97	5577	21789	——

商业：本周新增预售

区	镇街/板块	楼盘名称	预售时间	座数	户型	套数	单位面积 (m ²)	总面积 (m ²)
禅城	石湾	合景新鸿基泷景	2017/8/22	1座(自编5期12座)	首层商铺	6	50-92	381
禅城	石湾	合景新鸿基泷景	2017/9/21	澜石大马路2号8座,澜石大马路2号9座	首层商铺	20	15-60	1075
禅城	南庄	金茂绿岛湖	2017/9/18	1区1座/1区2座	1-2层商铺	27	17-98	1644
禅城	石湾	绿地璀璨天城	2017/9/18	二期7座	首层商铺	20	15-182	1161
南海	三山新城	保利诺丁山	2017/9/19	3座,33层/2梯6户	商铺	12	30-51	524
南海	三山新城	保利诺丁山	2017/9/19	4座,33层/2梯6户	商铺	10	27-51	400
南海	小塘	绿地丽雅香榭花城	2017/9/21	7座、8座,31层/2梯6户	商铺	10	73-156	950
顺德	乐从	碧桂园华润新城之光	2017/9/22	16座	商铺	6	47-99	398
顺德	大良	力合阳光城云谷	2017/9/20	A14座	商铺	12	37-52	567
三水	云东海	保利中央公园	2017/9/21	保利中韵花园39座	商铺	16	32-74	774
三水	云东海	百利达广场	2017/9/22	百利达广场2座,百利达广场,百利达广场1座	商铺	57	26-77	4883
高明	明城镇	沧江水岸花园	2017/9/19	沧江水岸花园5幢	商铺	1	16.35	16
高明	荷城	喜溢华府	2017/9/19	喜溢华府1、2座	商铺	10	26-51	384
高明	西江新城	东湖洲花园	2017/9/22	东湖洲花园9座	商铺	19	48-127	1434



商业：本周楼盘动态

区	镇街/板块	楼盘名称	活动类型	内容
南海	桂城千灯湖	万科金域中央	楼盘活动	9.23-9.24蛋糕DIY
顺德	乐从	信保广场	楼盘活动	9.18-9.24购房优惠季
禅城	祖庙旧城区	富力广场	楼盘活动	9.18-9.24业主暖场活动
禅城	禅城祖庙	兆阳O立方	楼盘活动	9.18-9.24集赞送电影票
南海	桂城三山新城	第壹时区	楼盘活动	9.24 高逼格艺术展



THANKS

编委

广州 市场研究中心: Faye、Season、Joe、Jasmine

佛山 市场研究中心: Joan、Alice、Allen、Fancy、Rod、Gavin、Kevin、Sing

KINGSWICK PROPERTY CONSULTANTS

香港 · 广州 · 佛山 · 中山 · 惠州 · 珠海 · 江门 · 清远 · 韶关 · 广西 · 湖南 · 山西 · 上海 · 澳大利亚 · 马来西亚



广州地址：广州市越秀区东风东路761号
丽丰中心23楼04-07室
电话：(020) 83560280
传真：(020) 83561860
邮箱：gd@kingswick.cn



佛山地址：佛山市南海区桂澜中路23号
南海万科广场写字楼10楼04-06室
电话：(0757) 83218338
传真：(0757) 83218138
邮箱：fs@kingswick.cn