



匯誠鴻圖

佛山 / 市场周报

第 10 周：市场持续火热 成交节节攀升

点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2493 套，较前周增加 375 套，成交面积为 28.27 万平米，环比增加 13.6%，成交均价为 9436 元/平米，环比上涨 14.3%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 219 套，环比增加 0.9%；南海区成交 733 套，环比减少 24.7%；顺德区成交 370 套，环比增加 11.1%；三水区成交 563 套，环比增加 43.6%；高明区成交 608 套，环比增加 199.5%。在成交均价上，禅城区均价 12118 元/平米，环比下跌 2.9%；南海区均价 10748 元/平米，环比上涨 19.6%；顺德区均价 11728 元/平米，环比上涨 1.6%；三水区均价 8006 元/平米，环比下跌 3.0%；高明区均价 6857 元/平米，环比上涨 4.8%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周三水土地市场较为火热，共成交了 4 块工业地，合 9.03 万平米，在高明亦有一块住宅地成交，土地面积为 3.43 万平米；一手房住宅新增供应量有所减少，新增供应面积段集中在 85-95 ㎡。上周佛山市一手房成交量环比增加，高明区和三水区成交占比上升明显；一手房成交面积主要集中在 85-95 ㎡，占比 29.3%；住宅成交以刚需房和刚改房为主，约占成交总量的六成，全市成交均价上涨。上周全市整体表现为量价提升。



一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>📍 统计局：2 月全国 CPI 同比上涨 0.8% 居住上涨 2.5% 国家统计局 2017 年 03 月 09 日 2017 年 2 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 0.8%。其中，城市上涨 0.9%，农村上涨 0.6%；食品价格下降 4.3%，非食品价格上涨 2.2%；消费品价格下降 0.1%，服务价格上涨 2.4%。1-2 月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 1.7%。 2 月份，全国居民消费价格总水平环比下降 0.2%。其中，城市下降 0.2%，农村下降 0.1%；食品价格下降 0.6%，非食品价格下降 0.1%；消费品价格下降 0.1%，服务价格下降 0.3%。</p>
	<p>📍 中国 2 月进口意外猛增 贸易卷土重来？ 2017 年 03 月 08 日 2 月，中国“惊现”贸易逆差，为三年来首次。以美元计，进口同比大增 38.1%，创 2012 年同期以来最高；出口则同比下滑 1.3%。 高盛称，自香港进口增速强劲显示，企业或存在虚开发票。经季节性调整后，2 月自香港进口环比增长 15%，高于 1 月 6.1% 的增速。。</p>
政策	<p>📍 因城施策去库存 完善制度稳楼市 经济日报 2017 年 03 月 09 日 今年的政府工作报告提出，坚持住房的居住属性，落实地方政府主体责任，加快建立和完善促进房地产市</p>

场平稳健康发展的长效机制，以市场为主满足多层次需求，以政府为主提供基本保障。

◎ **国土部长姜大明：70年住宅土地使用权到期不用担心 会受到法律保障**

中国房地产报 2017年03月09日

“有恒产者有恒心。请大家放心，居民购买住房其财产权一定会受到法律的有效保障。”姜大明说。对于房屋土地使用权到期后的续期问题，社会各界普遍关注。为此，《中共中央、国务院关于完善产权保护制度、依法保护产权的意见》明确提出，研究住宅建设用地等土地使用权到期后续期的法律安排。推动形成全社会对公民财产长久受保护的良好和稳定预期。

◎ **多城楼市调控政策加码 多渠道收紧房企“杠杆”**

证券日报 2017年03月11日

在因城施策的调控方向下，“限购”已经从一线城市蔓延至个别四线城市，而多数三、四线城市房地产市场去库存仍是重要任务；从货币政策看，房地产行业相关信贷政策在适度收紧，央行、银监会、证监会等部委对房企融资均释放了收紧的信号，多渠道正在收紧房企的“杠杆”。今年3月份以来，在不到10天的时间内，杭州、南昌、崇礼和北京等地都出台了有关房地产调控的政策。其中，杭州调控升级，外地人购房需要连续缴纳两年社保；南昌扩大限购限贷范围，昨日更是传出有房人不能再买房的消息；崇礼楼市限购升级，环北京地区已有8城限购。此外，北京出台了自住房的补充政策。

更值得关注的是，重庆、南京、北京等多个城市对新建住宅限价都开始趋严，这对房企打击较大，尤其是上市房企有业绩压力，僵局难破。

◎ **这两则消息撩拨市场神经 房企融资大门要打开了？**

华尔街见闻 2017-03-08

上交所在3月7日发消息称，通过上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司申请的2016年公开发行公司债券。这是停滞近4个月以来，首次有房地产企业发行公司债申请获批。

证监会于3月3日发布的申报IPO审核情况表中，有四家房地产企业的主板IPO申请从“已受理”状态转为“已反馈”，其中，大连万达商业地产出现在第89位，其余三家为广州富力地产、同策房产咨询和金辉集团。首创置业、广东碧桂园物业和南都物业这三家房企IPO申请为“已受理”状态。这则房企IPO审核进展的消息颇具影响力，因为房地产企业的IPO申请进入冻结状态已持续近七年之久！

◎ **65个项目亮相禅城土地推介会 房企代表：都是中心靓地！**

新浪了就 2017-03-10

继上周顺德、南海高调举行土地推介会后，3月10日上午，禅城终于发力了！在2017禅城区城市更新暨土地推介会上，区国土部门领导重点推介今年即将推出的27宗地块及38个城市更新(三旧改造)项目。27宗地块面积超过2000亩，遍布祖庙、石湾、张槎和南庄四大镇街，土地供应量比去年有大幅增加。

◎ **不负好春光 本月佛山预计有50多个楼盘推新货**

佛山日报 2017-03-10

市
场

日阳春三月，万物复苏，佛山楼市在经历完春节之后，迎来了蓬勃气象。据记者不完全统计，3月佛山预计有50多个楼盘推新或者加推，比2月上涨约8%。其中，南海保持一贯的领头羊姿势，3月将有26个楼盘有推货计划；禅城则有11个楼盘将接受市场“检阅”。另外，顺德、三水和高明三区也有不少楼盘有新货入市。

◎ **顺德价值看涨 业内预测商品房平均库存周期不足6个月**

南方日报 2017-03-10

随着顺德开放战略不断推进，顺德区域价值逐年升值。今年顺德区共推出39块优质地块，多来自顺德热门板块顺德北部和东部片区，多地块有双地铁加持，价值优势明显。尤其是当天土地推介会备受房企关注，现场来了包括恒大、保利华南、碧桂园、万达、万科、华润置地等70多家国内房企。

有房地产咨询公司对近半年来顺德房地产市场状况进行分析，它们认为顺德一手商品房平均库存周期仅5.6个月。

◎ **佛山首宗熔断地诞生 三山巨无霸地20房企争抢16分钟流拍**

新浪房产 2017-03-8

3月8日上午，三山新城一宗占地超过16.2万平米的巨无霸地块在16分钟内连连冲破最高限制地价和竞配保密面积，最终遗憾流拍，成为佛山首个熔断地块。据了解，参与此次地块竞拍的房企共20家，不乏新城控股、绿城、合景、雅居乐、龙光、保利、中海、时代、万科、旭辉、路劲等房企。

◎ **陈村镇与大学城卫星城协同发展开设大学城直达公交线**

广州日报 2017-03-06

城
建

日前，陈村召开第十七届人民代表大会第二次会议。记者从会议所做的《政府工作报告》(以下简称《报告》)中获悉，2017年，是陈村全面落实建设“屹立珠三角、面向全世界创新顺德”发展战略中抢占先机的窗口期，陈村将把握北部片区一体化、与北滘融合发展的机遇，做好北部片区发展、大学城卫星城建设对接工作。

值得注意的是，除了与大学城高校建立常态交流机制外，陈村还将开设大学城直达公交线路，方便两地往来交流。

◎ 佛山西站建设进入收尾阶段

佛山日报 2017-03-12

佛山西站枢纽工程已进入收尾阶段。其定位为广佛都市圈乃至珠三角地区重要铁路客站之一，是我国最大的下进下出线式高铁站，也是功能完善、换乘便捷的大型综合客运交通枢纽，计划引入贵广铁路、南广铁路、佛山西至阳江铁路、广佛肇城际、广佛环城际、佛山西至高明新机场城际联络线以及城市轨道交通3、4、10号线等多条轨道交通线路。其整体布局采用立体化分层设计，客流进、出分层组织，实现各种交通方式“零换乘”。

建成后的佛山西站将更加主动对接粤桂黔高铁经济带开展广泛合作。佛山计划以西站为核心，在佛山高新区南海园规划建设总面积约92平方公里的粤桂黔高铁经济带合作试验区，打造佛山西站枢纽新城。

◎ 105国道大良段将开建两座跨线桥

南方日报 2017-03-10

为进一步优化G105国道顺德段交通环境，提高G105国道古楼路口、新滘路口的通行能力，解决该路口交通拥堵，加强G105国道东西片区之间的联系，方便市民出行，顺德将对新滘路口、古楼路口进行快速化改造，兴建跨线桥。而目前招投标工作已完成，两个项目的勘察设计周期为3个月，施工工期为9个月，预计明年春节前完工。届时，将进一步优化105国道顺德段交通环境，提高古楼路口、新滘路口的通行能力，加强G105国道东西片区之间联系，方便市民出行

，两个项目的勘察设计周期为3个月，施工工期为9个月，预计明年春节前完工。届时，将进一步优化105国道顺德段交通环境，提高古楼路口、新滘路口的通行能力，加强G105国道东西片区之间联系，方便市民出行。

市场分析：

一、土地市场

1、土地供应

2017年第10周（2017年03月06日—2017年03月12日），佛山市狮山镇有一则住宅地公告出让，地块面积为2.43万平方米，起始价2.39亿。

2017年第10周佛山房地产市场土地出让一览表

区域	街镇	挂牌日期	交易编码	地块位置	地块用途	地块面积	可建面积(万平方米)	成交日期	起始价(元/平方米)
南海	狮山	2017/3/10	TD2017(NH)WG0003	南海区狮山镇官窑瑶平路南侧地段	住宅	2.43	6.8	2017/4/10	23870

2、土地成交

2017年第10周（2017年03月06日—2017年03月12日），佛山市共有五宗土地成交，其中一块住宅地，土地面积3.43万平方米，四块工业地，合9.03万平方米。

2017年第10周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	成交价 (万)	楼面 地价	竞买人	地块 用途	交易日期
TD2017(GM) WG0003	高明区更合镇将军 岭路以南、黄村路以 西、环西路以北	3.43	2.5	6689	780	佛山市高明 区安迅建设 有限公司	住宅	2017/3/6

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2017年第10周佛山房地产市场土地成交一览表·其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	成交价 (万)	楼面 地价	竞买人	地块 用途	交易日期
TD2017(SS) WG0002	三水区白坭镇 振兴路1号	0.82	2.47	490	198	佛山市暄羿科技 设备有限公司	工业	2017/3/9
TD2017(SS) WG0003	三水区白坭镇 振兴路2号	1.36	1.36	270	199	佛山市联星科技 有限公司	工业	2017/3/9
TD2017(SS) WG0004	三水区南山镇 纬三路4-3号	3.77	2.5	1340	142	广东盛时达生物 科技有限公司	工业	2017/3/10
TD2017(SS) WG0005	三水工业园区 D区24号	3.08	2	2040	331	佛山市彩维电器 有限公司	工业	2017/3/10

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

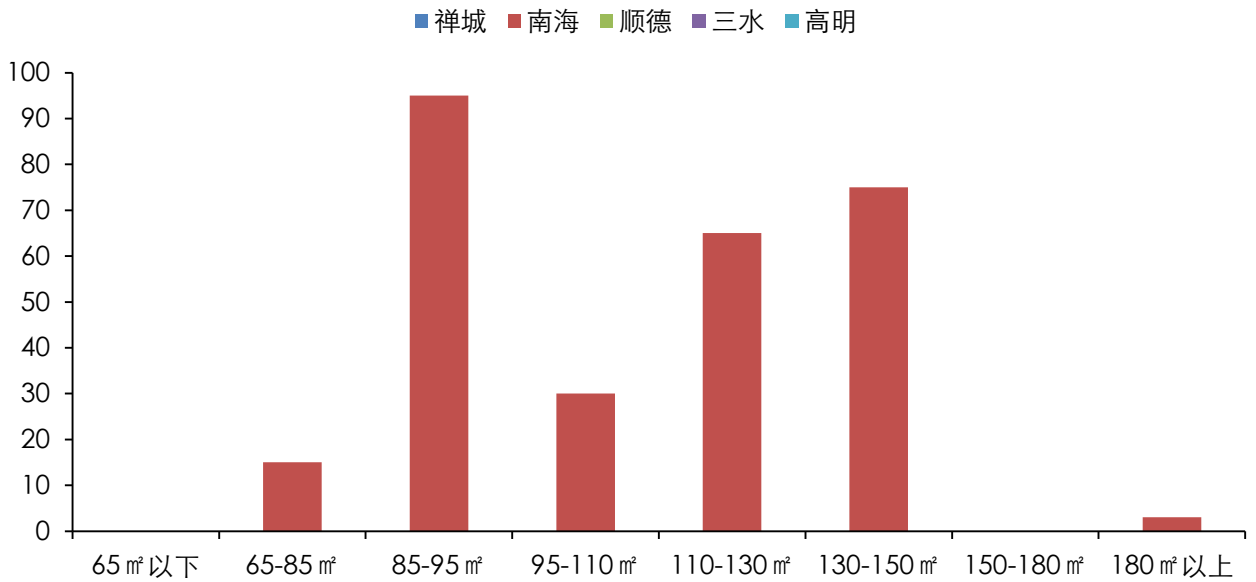
2017年第10周(2017年03月06日—2017年03月12日),佛山市共有2个楼盘新增4个预售证,预售商品房总面积为3.4万平方米,其中预售住宅总面积为3.2万平方米。

2017年第10周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)				开发商
					住宅	商业	办公	其它	
3月7日	国华新都	南海	南海区大沥镇太平大道8号	住宅/商铺	2.11	0.15	0.00	0.00	佛山市国华置业有限公司
3月8日	依云华府	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖一路“信友产业园”	住宅/商铺	1.09	0.005	0.00	0.00	佛山依云孝德房地产有限公司

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2017年10周佛山一手住宅供应面积分布



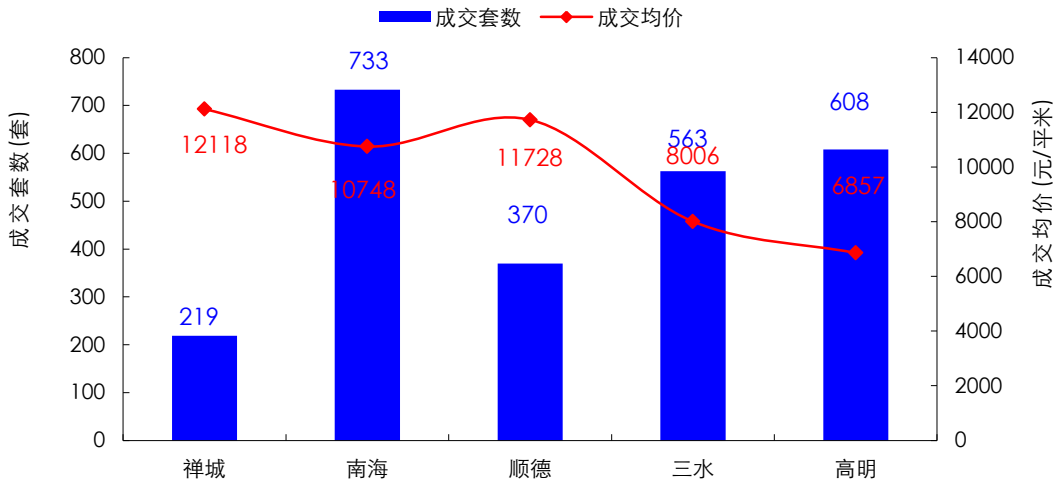
上周仅南海区有住宅供应，主要集中在 85-95 ㎡，供应 95 套，占总供应的 33.6%，其次为 130-150 ㎡，供应 75 套，占总供应的 26.5%；110-130 ㎡供应 65 套，占总供应的 23%。

2、总体成交状况

2.1 总体成交分析

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1498 套；总成交面积 17.33 万平米；成交均价为 9959 元/平米；总成交额为 17.26 亿元。

2017年第10周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2017年第10周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万平方米)	成交金额(万元)	成交均价
禅城	219	2.56	31084	12118
南海	733	8.29	89106	10748
顺德	370	4.14	48521	11728
三水	563	6.10	48816	8006
高明	608	7.18	49253	6857
全市	2493	28.27	266780	9436

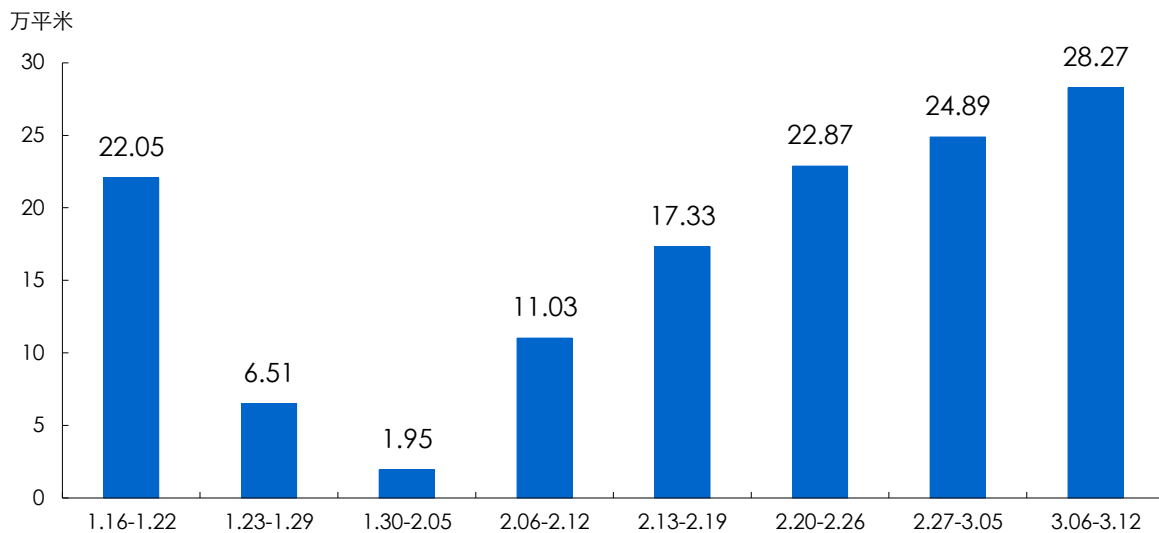
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，全市各区环比增加，其中高明区增幅最大，为199.5%，其次是三水区，环比增加43.6%，顺德区环比增加11.1%，禅城区成交套数环比增加0.9%，而南海区环比减少24.1%。

从各区成交面积环比上，全市四区成交面积环比增加，其中高明区增幅最大，为218.4%，其次是三水区，环比增加24.3%，禅城区成交面积环比增加5.8%，顺德区环比增加2.7%，而南海区环比减少26.5%。

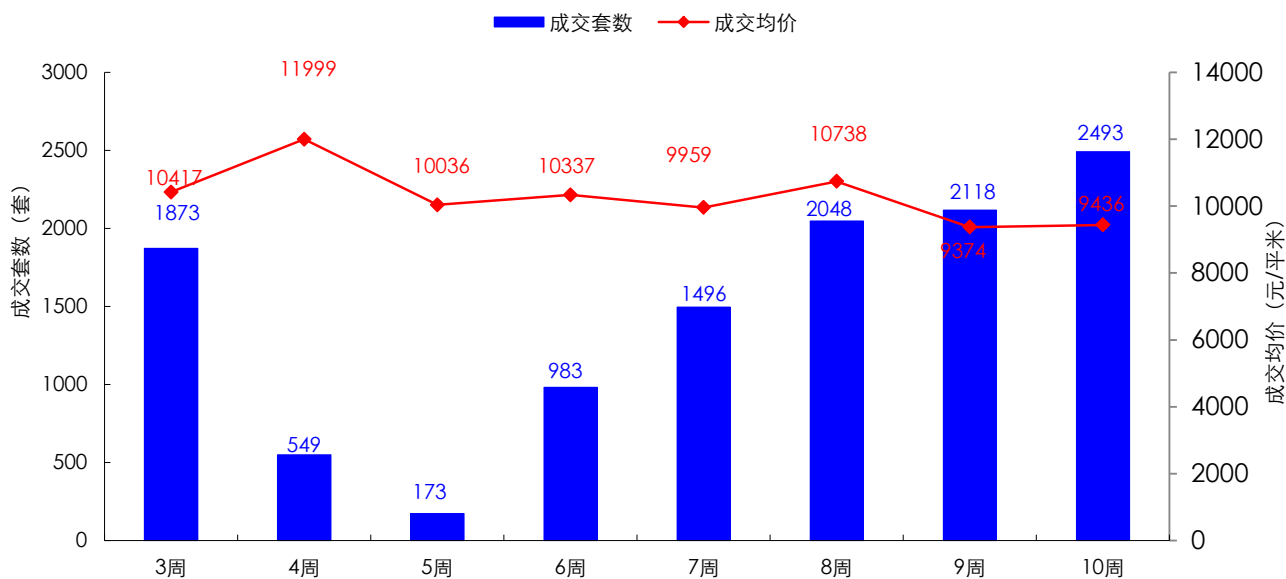
在成交均价上，南海区成交均价环比上涨19.6%，高明区成交均价环比上涨4.8%，顺德区成交均价环比上涨1.6%，其余两区域成交均价环比下跌，其中三水区跌幅为3.0%，南海区下跌2.9%。

2017年第10周佛山市近期成交面积走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2017年第10周佛山市一手住宅成交走势

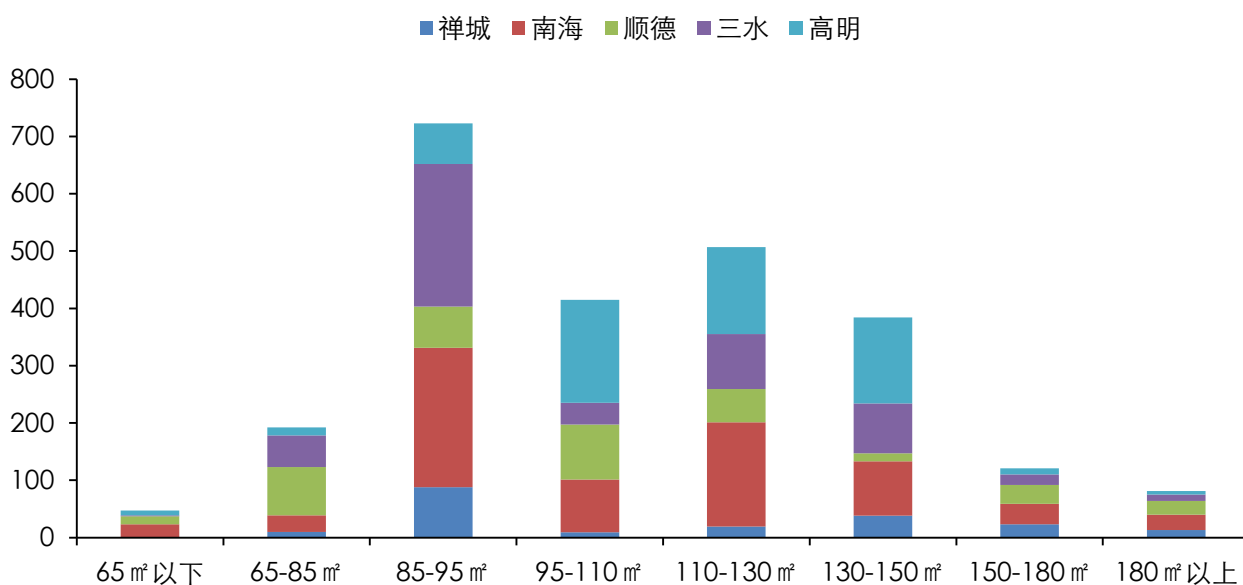


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2.2 成交面积段分析

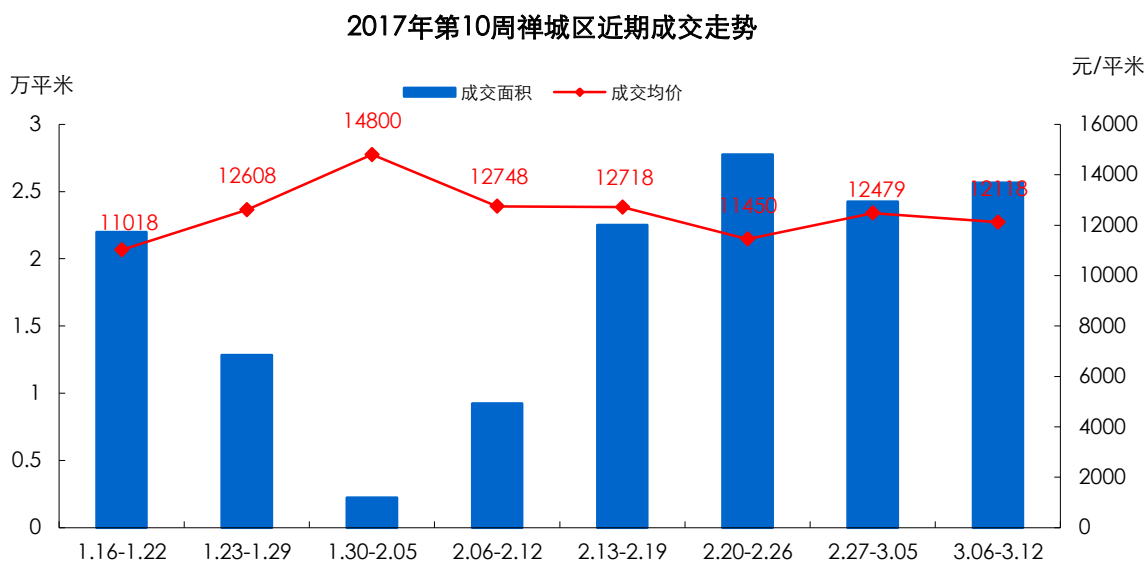
上周住宅成交主要集中在在面积段 85-95 m² 和 110-130 m²，其中 85-95 m² 的成交 723 套，占总成交量的 29.3%；110-130 m² 成交 507 套，占总成交量的 20.5%。

2017年10周佛山一手住宅成交面积分布

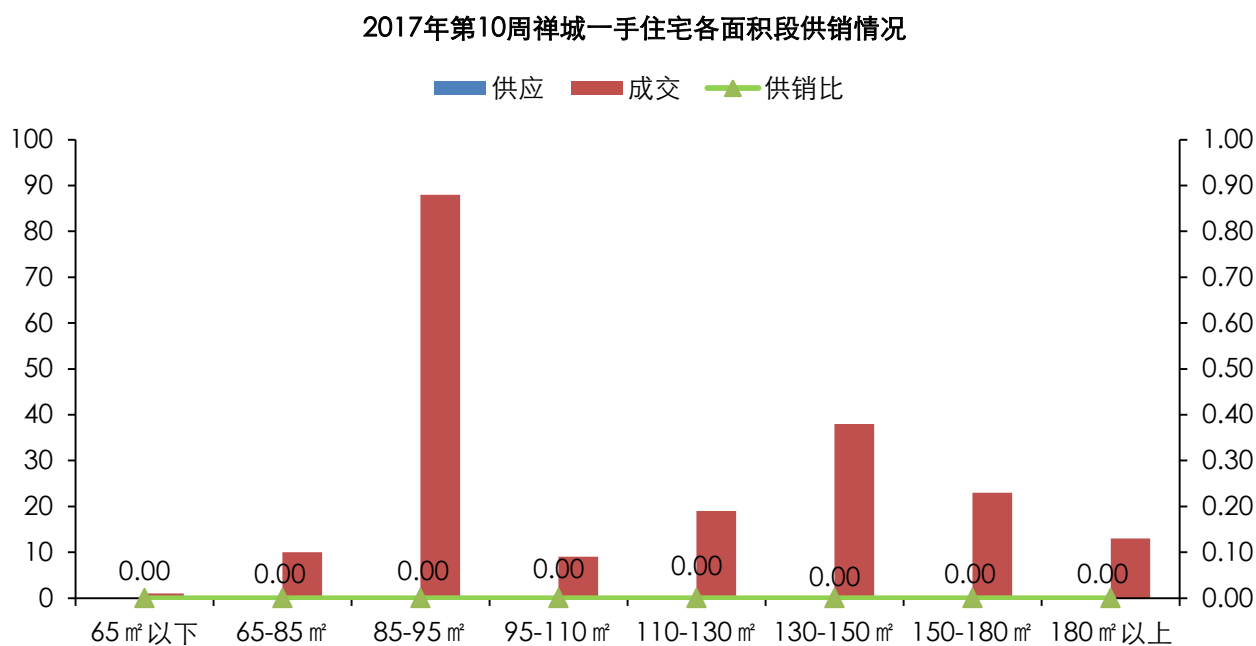


3、主要区域成交状况

禅城：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



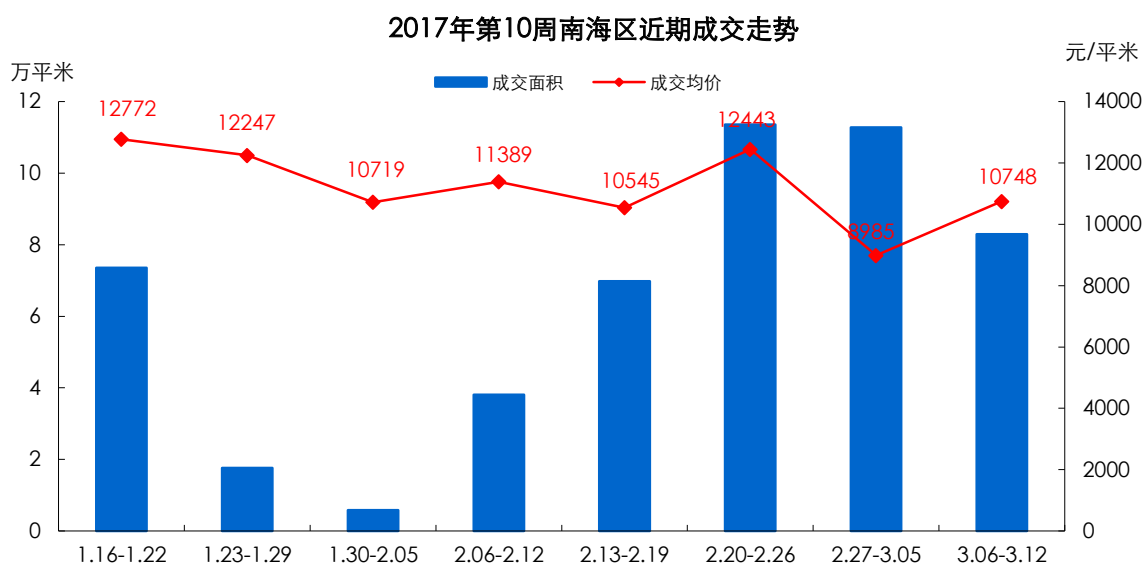
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 219 套，较上周增加 2 套；成交面积为 2.56 万平方米，环比增加 5.8%；成交均价为 12118 元/平方米，环比下跌 2.9%。楼盘成交量前三名分别为，利豪花园成交 50 套；普君新城成交 39 套；万科城成交 15 套。

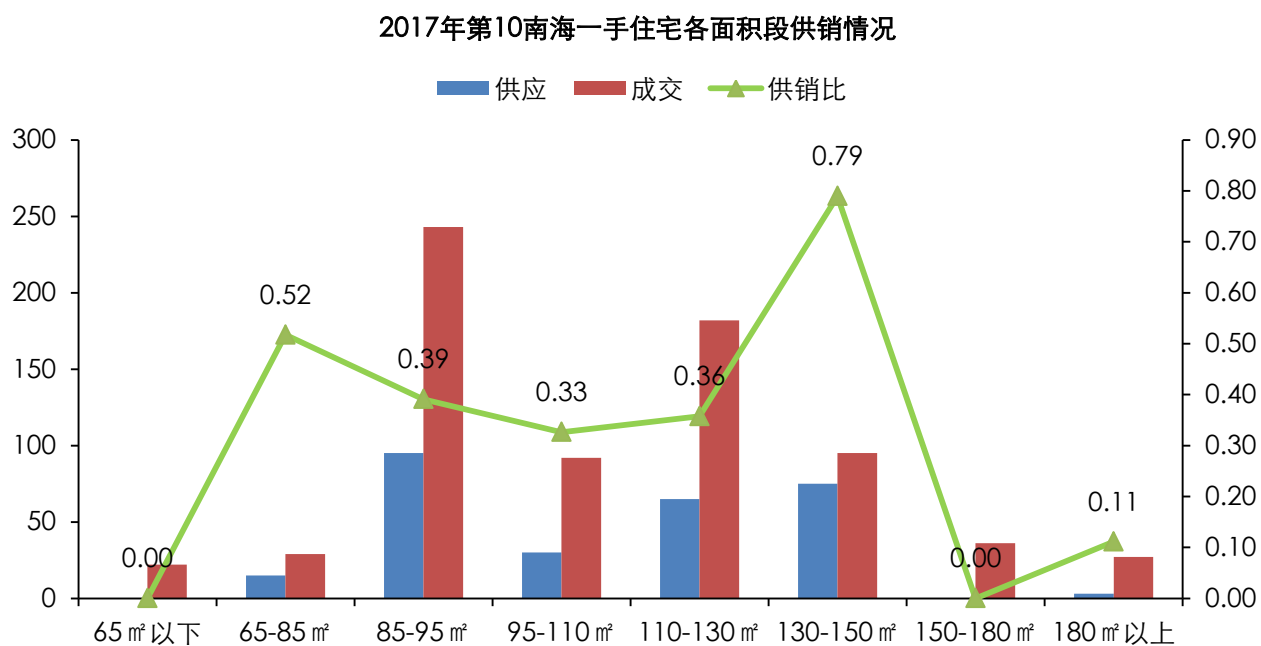
在供应方面，上周禅城区住宅无供应。

在成交方面，面积段主要集中在 85-95 m²，成交 88 套，占禅城住宅成交量的 43.8%，住宅成交以刚需房为主。

南海：



数据来源：汇诚鸿图数据平台】



数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 733 套，较前周减少 240 套；成交面积为 8.29 万平方米，环比下跌 26.5%；成交均价为 10748 元/平方米，环比上涨 19.6%。楼盘成交量前三名分别为，绿地香树花园成交 146 套，均价 12809 元；恒大御湖湾成交 72 套；欧浦指日美景花园成交 54 套，均价为 13492 元/平方米。

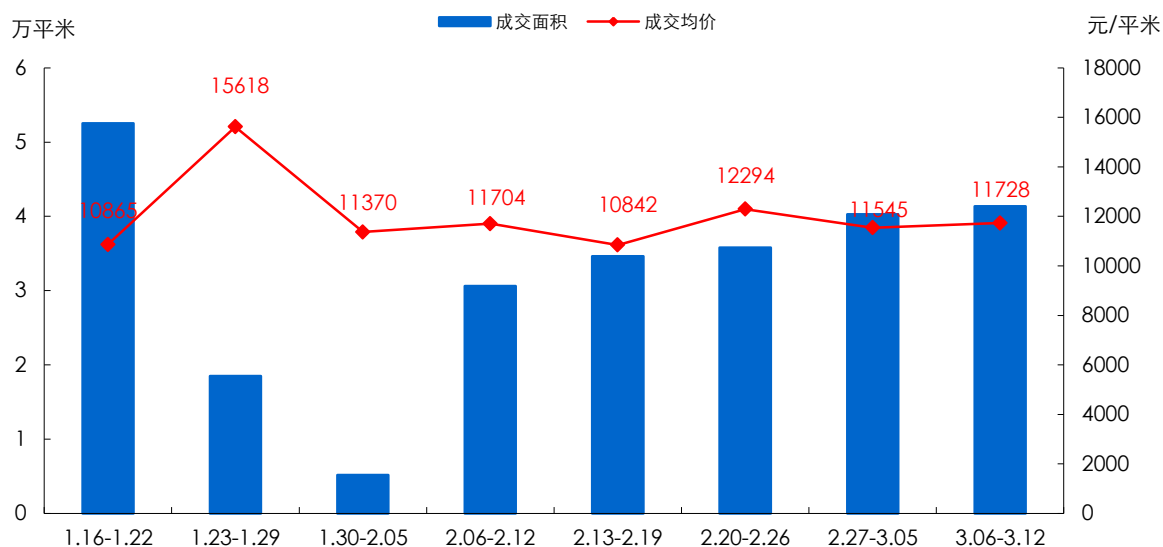
在供应方面，上周南海区住宅供应主要集中在 85-95 ㎡，供应 95 套，占南海供应量的 33.6%。

在成交方面，住宅成交集中在面积段 85-95 ㎡，成交 243 套，占南海总成交量的 33.5%，住宅成交主要以刚需房为主。

供销比方面，面积段在 85-95 ㎡和 130-150 ㎡的供销比较大，该面积段去化较大。

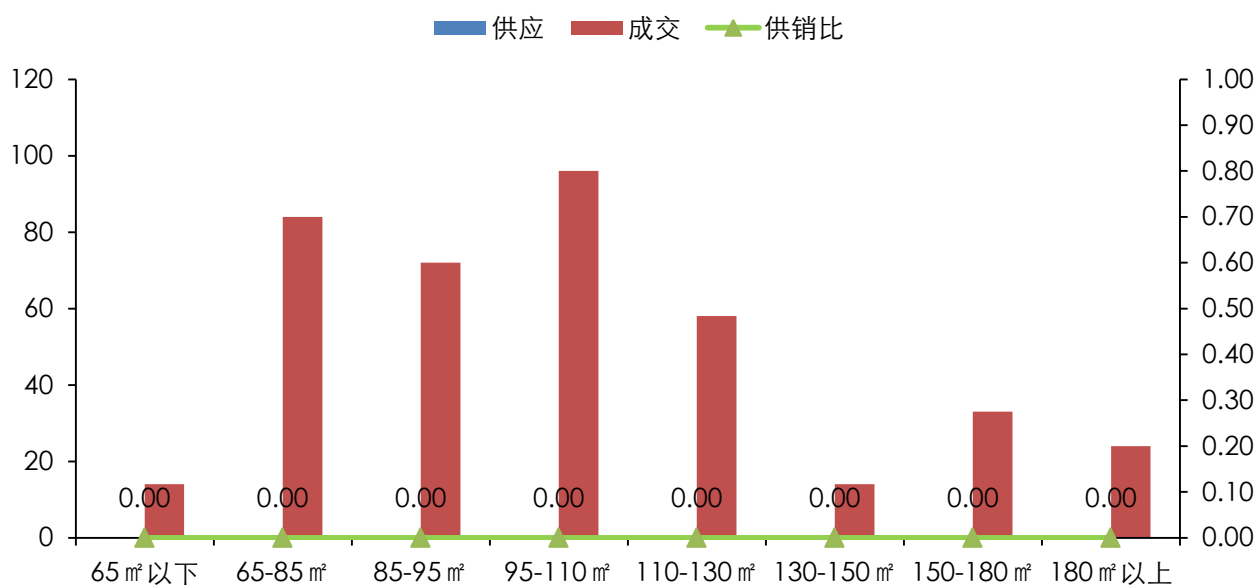
顺德：

2017年第10周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2017年第10周顺德一手住宅各面积段供销情况



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅成交 370 套，较前周增加 37 套；成交面积为 4.14 万平方米，环比增加 2.7%；成交均价为 11728 元/平方米，环比上涨 1.6%。楼盘成交量前三名分别为，龙江协兴购物中心成交 65 套，均价为 11885 元/平方米；美的御海东郡花园成交 29 套，均价为 8018 元/平方米；龙光水悦熙园成交 27 套，均价为 12332 元/平方米。

在供应方面，上周顺德区无住宅供应。

在成交方面，顺德住宅成交面积段主要集中在 95-110 m²，成交 96 套，占顺德总成交量的 24.3%。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山市住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：融御花园、利豪花园、湖岸豪庭、依云公馆、金城缙香花园、紫山花园、鸿业畔湖居、誉江华府、珑悦花园、国华新都。

成交前十强的楼盘成交总量达 624 套，占全市成交总套数的 28.42%。

从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中禅城区有 2 个，共成交 89 套，占前十强成交量的 15.5%；南海区有 7 个，共成交 422 套，占前十强成交量的 73.3%，顺德区有 1 个，成交 65 套，占前十强成交量的 11.3%。

2017 年第 10 周禅城、南海、顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	绿地香树花园	南海	146	14128.21	12809
2	恒大御湖湾	南海	72	6996.64	—
3	龙江协兴购物中心	顺德	65	6481.75	11885
4	欧浦指日美景花园	南海	54	5770.84	13492
5	利豪花园	禅城	50	5754.87	—
6	国华新都	南海	44	4618.14	14091
7	普君新城	禅城	39	3622.96	—
8	三盛颐景园	南海	37	4338.7	9431
9	依云公馆	南海	37	3936.46	8361
10	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	32	4035.86	9020

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



万科金城缙香

项目名称	万科金城缙香
发展商	万科地产
代理商	万科、经纬、汇诚
项目位置	南海金沙洲广佛高速里水出口
类型/规模	占地：8.7 万平方米，建面：40 万平方米
推售套数/户型/均价	7 栋 33 层，2 梯 6 (90-120 m ² 3、4 房) 192 套， 1、90 m ² 的 3 室 2 厅 1 卫 1 厨，共 32 套，17993-20350 元/m ² ； 2、90 m ² 的 3 室 2 厅 1 卫；共 32 套，17664-20021 元/m ² ； 3、120 m ² 的 4 室 2 厅 2 卫 1 厨共 32 套，20514-22872 元/m ² ； 4、90 m ² 的 3 室 2 厅 2 卫 1 厨共 32 套，21611-23968 元/m ² ； 5、90 m ² 的 3 室 2 厅 2 卫 1 厨共 32 套，20295-22652 元/m ² ； 6、120 m ² 的 4 室 2 厅 2 卫 1 厨，共 32 套，18980-21337 元/m ² ； 以上价格均为面单价。



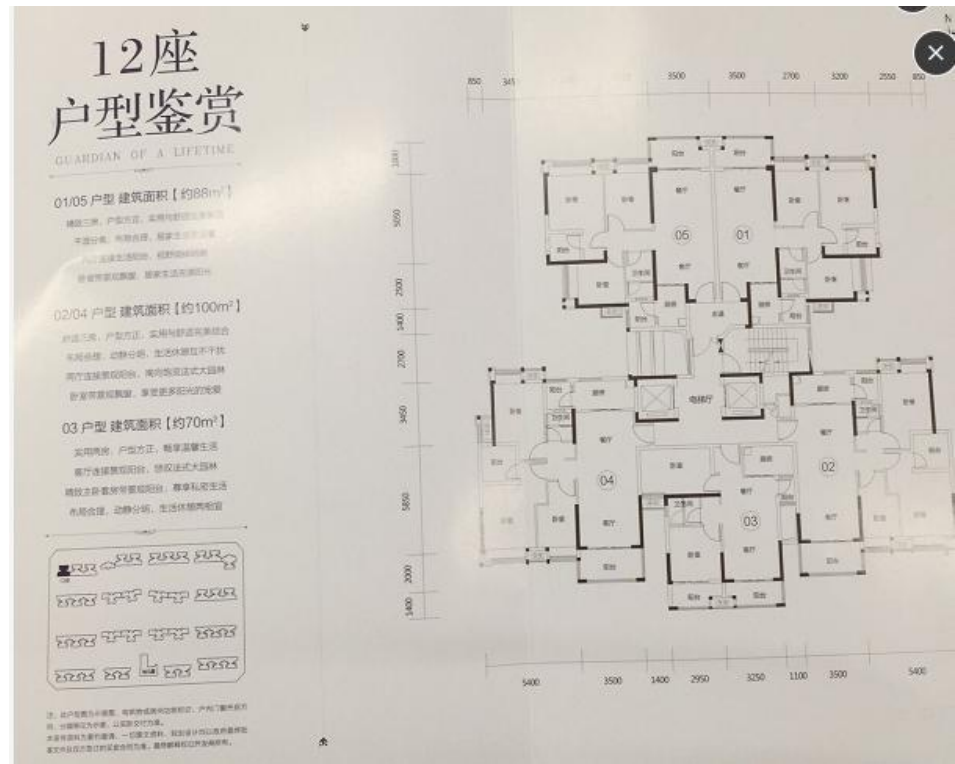
7 栋：90 m²（3 室 2 厅 2 卫 1 厨）、120 m²（4 室 2 厅 2 卫 1 厨）

开盘时间	2017 年 3 月 11 日周六早上 10 点整
开卖方式	自然开卖
均价及成交情况	7 座价格 17000-21000 元/方，共去化 80 套（自销 22 套，经纬 35.5 套，汇诚 22.5 套）；
整体消化率	41.66%
开盘折扣	开盘折扣：97*98*98*99*99（3 天内准签 99 折）
到场客户数量	约 200 批
客户构成	主要以广州客户为主
备注	前期没有进行收筹动作

招商依云华府

项目名称	招商依云华府
发展商	招商地产
代理商	开发商
项目位置	罗村北湖一路与孝贤路交汇处
类型/规模	占地 100000 平米，建面约 380000 平米
推售套数、户型	洋房：三期 11/12 座，楼高 16 层，1 层架空，2 梯 5 户，70/88/100 m ² ，共 141 套，本次推售 141 套。
开盘时间	2017 年 3 月 10 日
开卖方式	集中开盘
开盘地点	招商依云华府销售中心
推售详情	<p>11 座（毛坯）：合计 75 套，均价 14900 元/m²。</p> <p>01 户型：建筑面积 87.28 m²，套内 71.69 m²，共 15 套；</p> <p>02 户型：建筑面积 97.73 m²，套内 80.27 m²，共 15 套；</p> <p>03 户型：建筑面积 68.68 m²，套内 56.41 m²，共 15 套；</p> <p>04 户型：建筑面积 97.81 m²，套内 80.34 m²，共 15 套；</p> <p>05 户型：建筑面积 87.08 m²，套内 71.53 m²，共 15 套；</p> <p>12 座（毛坯）：合计 66 套，均价 14900 元/m²。</p> <p>01 户型：建筑面积 88.64 m²，套内 71.53 m²，共 13 套；</p> <p>02 户型：建筑面积 99.55 m²，套内 80.34 m²，共 14 套；</p> <p>03 户型：建筑面积 69.9 m²，套内 56.41 m²，共 13 套；</p> <p>04 户型：建筑面积 99.6 m²，套内 80.38 m²，共 13 套；</p> <p>05 户型：建筑面积 88.83 m²，套内 71.69 m²，共 13 套；</p>
折扣优惠	一口价
销售率	共推出 141 套，销售 80 套，去化约 57%

户型图



保利公园里二期车位

项目名称	保利公园里（备案名：保利拉菲花园）
发展商	保利华南
代理商	保代、汇诚鸿图
项目位置	乐从镇乐从社区居民委员会映翠北路3号
类型/规模	占地4.7万m ² ，总建筑面积19万m ²
推售套数	二期车位552个
推售户型	产权车位383个（标准车位推售334个，预留32个；子母车位推售17个） 人防车位250个（标准推售车位198个，预留48个；子母车位推售4个）
开盘时间	2017年3月11日
开卖方式	集中开盘，抽签开卖
均价（折后价）及去化率	产权车位383个（标准车位推售334个，销售298个，预留32个，去化率89%，均价15万/个；子母车位推售17个，销售12个，去化率71%

	均价 24 万/个) 人防车位 250 个 (标准推售车位 198 个, 销售 27 个, 预留 48 个, 去化率 14%, 均价 11.8 万/个; 子母车位推售 4 个, 销售 2 个, 去化率为 67%, 均价 20 万/个)
优惠活动	开盘时候凭认筹单总价减 3 万
销 售 率	整体去化率 61%; (前期认筹 404 个, 成交 339 个, 解筹率为 83.9%)
到场客户数量	当天客户到场 310 批
备注	中欧中心集中开盘

悦珑湖 15 座

项目名称	悦珑湖
发 展 商	佛山市丰鼎盛房地产开发有限公司
代 理 商	领先丰地产
项目位置	佛山市南海区西樵镇二小东侧 50 米
类型/规模	占地约 77333 m ² , 建筑面积约 350000 m ²
推售套数、户型	15 座, 2 梯 4 户, 层高 19 层, 共 71 套。 01 单位, 18 套, 约 133 m ² , 4 房 2 厅 2 卫 02 单位, 18 套, 约 133 m ² , 4 房 2 厅 2 卫 03 单位, 18 套, 约 96 m ² , 3 房 2 厅 2 卫 04 单位, 17 套, 约 96 m ² , 3 房 2 厅 2 卫
开盘时间	2017 年 3 月 11 日 9 : 00
开卖方式	自然加推
开盘地点	销售中心
均价及成交情况	总共成交 43 套, 销售率约 60%, 成交均价 9000 元/m ² (毛坯) 其中 96 m ² 共 35 套货量, 成交 35 套, 成交均价 9000 元/m ² , 售罄; 133 m ² 共 36 套货量, 成交 8 套, 成交均价 9200 元/m ² , 销售率约 22%。
优惠活动	折后价=95 折*98 折
销售情况	成交 43 套, 销化率约 60%, 成交均价 9000 元/m ² 。
客户构成	西樵本地客户为主, 少量南庄、禅桂区域客户。



一、楼盘动作

2017年第10周禅城、南海、顺德主要楼盘动作

区域	项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
顺德	博澳城	3.11	加推3座, 产品 95 m ²
	威斯登堡豪庭		加推5期5/6座, 产品 126-134 m ²
	伦敦碧桂园		诚意登记, 产品 190 m ²
南海	光明花半里	3.11	清尾货, 产品 129-142 m ²
	尚观嘉园		诚意登记, 产品 80-138 m ²
	奥园公园一号		诚意登记, 产品 116-142 m ²
	翠湖绿洲		清尾货, 产品 130-160 m ²
	碧桂园西樵悦府		举办发布会, 产品 98-146 m ²
	悦珑湖		加推15座, 产品 97-134 m ²
	雅居乐御景豪庭		加推10座, 产品 90-130 m ²
	招商依云华府		加推3期座, 产品 69/88/100 m ²
禅城	龙光玖龙湾	3.11	首开板房, 产品 98-188 m ²
	中海凤凰熙城		新开板房, 产品 107-132 m ²