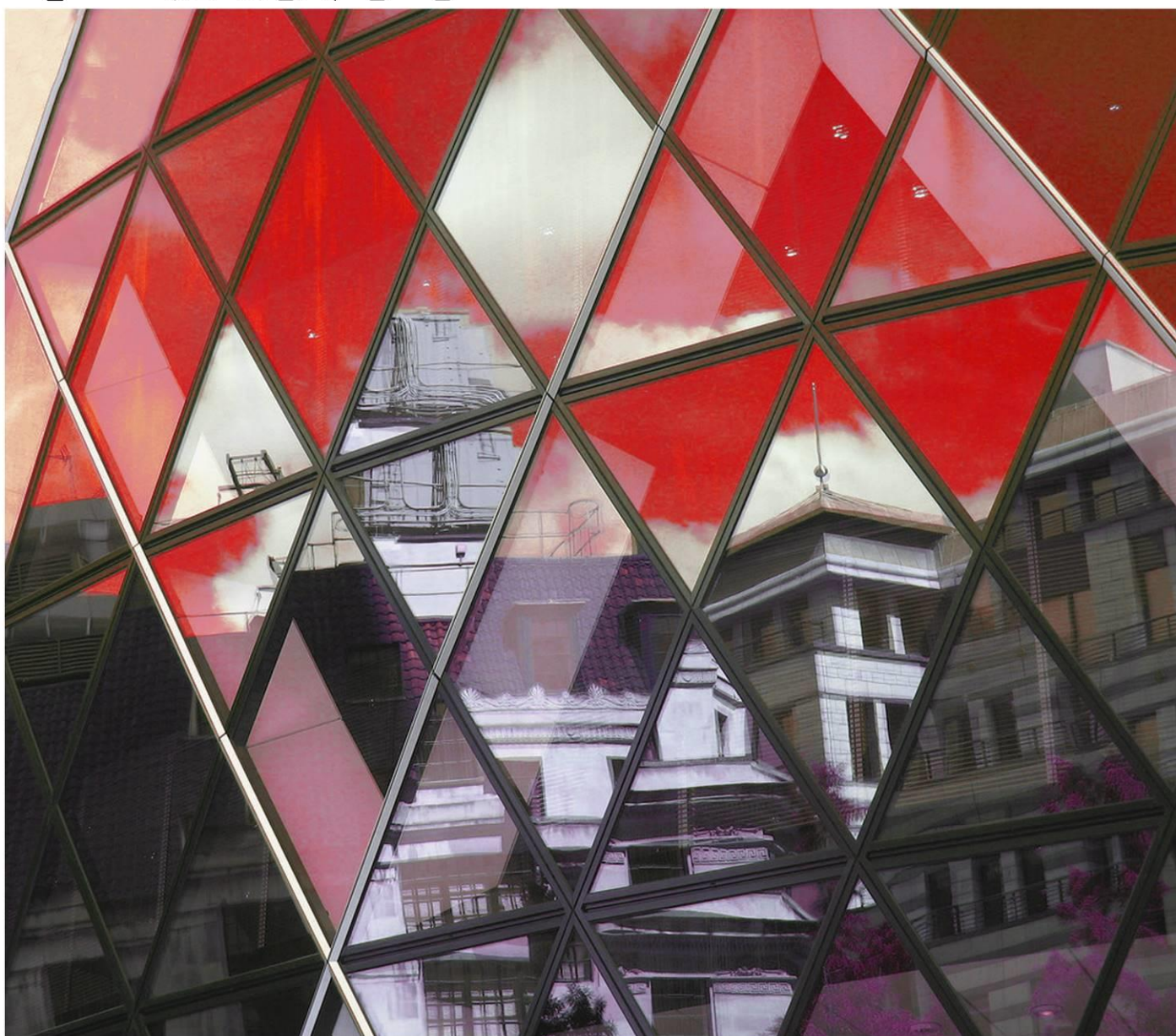


KINGSWICK

三水房地产 市场报告

PROPERTY CONSULTANTS



THE REAL ESTATE MARKET REPORT

2018 年 8 月

● 经纬（中国）市场研究中心

总顾问：区俊文

顾问：吴伟才 陈志远 李福熙 郭海晓 湛婉雯

编委：黄燕飞 李志聪 林露芝 张蓉 麦少庄 罗靖

梁德权 何昕伦 李凯俊 李嘉琪 梁景文 李敏乔 罗智文



特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究中心 黄小姐 13711441135 麦小姐 13630126603

目录

一、区域发展资讯	4
1.1 区域经济及政策资讯	4
1.2 城市规划与建设资讯	5
二、土地市场成交情况分析	8
2.1 本月重点商住地块成交情况	8
2.2 下月重点商住地块出让情况	9
三、三水住宅市场分析	13
3.1 三水区月度运行态势	13
3.2 本月销售金额排名	14
3.3 本月新增供应	15
3.4 本月楼盘动态	16
3.5 本月开卖情况	17
3.5.1 三水开卖货量及推售率	17
3.5.2 三水开卖项目汇总	18
四、未来市场供应情况预测	19
4.1 即将开卖项目	19

一、区域发展资讯

1.1 区域经济及政策资讯

■ 区人大常委会听取农村一二三产业融合发展情况报告

来源：佛山日报 2018-8-1

近日，三水区第十六届人大常委会召开第十八次会议，听取了区政府关于促进农村一二三产业融合发展情况的报告。区人大常委会建议区政府加强农村产业链的建设，强化人才和科技支撑。

近年来，三水积极开展农村一二三产业融合发展工作，不断整合区内优良自然资源和丰富的农业生态旅游资源，引导农业企业拓展农业功能，延长产业链条。大力促进以生产为主的农业园区向三产融合的农业公园过渡，提高劳动力、土地、资本、技术等要素的生产率。以创建省现代农业产业园为抓手，优化农业产业结构。以蔬菜种植、休闲观光、水产养殖为主导产业，通过加强农业生产、加工、研发等融合和全产业链条开发，创新带农强农惠农利益机制，为农业、农村可持续发展提供新动力。

目前全区建成 13 个市级四星级现代农业园区，2 个市级五星级园区。全区获评市级农业公园 10 个、市级“菜篮子”基地 35 个、广东省名牌农产品 16 个，省名特优新产品 14 个。三水将通过加强规划引导，抓好省现代农业产业园创建、加强农业园区软硬件设施建设以及加大名特优新产品推广力度等工作，全面构建一二三产业融合发展体系。

区人大常委会主任陈浩明表示，推进农村一二三产业融合发展，是拓宽农民增收渠道，构建现代化农业产业体系的重要举措，是实施乡村振兴战略的重要内容。建议区政府加强统筹引领，同时加强农村产业链的建设，强化人才和科技支撑，营造推动农村一二三产业融合发展的合力。

区领导林剑伟、张卫红、毕勇骏、李卫红、刘咏平、李峰、邓仲怡等参加了会议。

■ 个税扣缴新客户端本月上线 三水系试点之一

来源：佛山日报 2018-8-8

本月起，全省部分城市将试点推行自然人税收管理系统扣缴客户端，三水也是其中之一。税务部门提醒，旧客户端目前已停用，请扣缴义务人尽快熟悉新客户端，以免耽误个税申报工作。

据了解，按照国家税务总局统一部署，今年 8 月 1 日起，全省将分步上线应用自然人税收管理系统扣缴客户端（原个人所得税系统扣缴客户端软件），首批试点城市包括佛山的顺德、三水、高明三个区。9 月起，新客户端将在全省（不含深圳）全面上线。

新客户端有哪些优势？与原申报渠道相比，扣缴客户端有多重密码保护，扣缴客户端有登录密码和申报密码两种密码，用户读取企业信息时需要输入申报密码，登录软件时需要录入登录密码。

同时新客户端申报操作也更为规范，用户申报个人所得税时首先要将人员信息录入系统，再根据申报项目填写相应的申报表。此外，新客户端还将人员信息采集、申报、减免备案信息采集、查询统计、咨询服务等功能融合于一体，为用户提供更方便快捷的服务。

从区税务局了解到，三水目前有 1.3 万户扣缴义务人，新客户端上线前，区税务局已连续举办了 7 场专题宣

讲会，向部分企业讲解了新客户端的功能和使用方法。根据前期情况，区税务局将在 8 月 9 日加场举办新客户端操作培训班，届时软件开发公司培训师将对新客户端进行系统讲解并操作演练整个申报流程。

1.2 城市规划与建设资讯

■ 三水工业园区科技企业孵化器扶持申报启动

来源：佛山日报 2018-8-1

2017 年度三水工业园区科技企业孵化器扶持申报正式启动。三水工业园区范围内获得区级、市级、省级以及国家级科技企业孵化器资格认定的孵化器及相关企业可获得最高 200 万元镇级扶持。

在三水工业园一期中心地带，三水高新创业中心 E 座一楼，全新打造、占地 700 多平方米的展厅装修已进入收尾阶段，将在 8 月底对外开放，用于在孵项目产品展示、项目宣传活动等。

“展厅打造投入了 100 多万元，资金主要来自去年三水工业园区对省级孵化器的扶持奖励。”该中心综合招商部经理王星介绍，三水高新创业中心是第一家孵化器，主要提供创业基础服务、科技创新、企业投资等服务。去年底成为三水首个国家级孵化器之前，该中心以省级孵化器的身份获得三水工业园区 100 万元奖励。“今年，我们有望凭着‘国字号’招牌，申请到 200 万元奖励。”

三水工业园区对孵化器发放大手笔奖励，始于去年 7 月出台的《三水工业园区科技企业孵化器扶持办法》，这也是全区首份镇级孵化器扶持办法。据此办法，三水工业园区范围内获得区级、市级、省级以及国家级科技企业孵化器资格认定的孵化器及相关企业，可获得一次性扶持资金最高达 200 万元。

该办法还对三水工业园区引进的孵化器运营机构进行扶持，同一年度内引进在孵企业达到 15 家以上（含 15 家）即可获得奖励；自行设立和引入创业种子基金的区级以上孵化器，最高可获得一次性扶持 50 万元；孵化器接纳 5 个以上符合政策支持范围的大学生创业企业的，按照每家创业企业 3 万元的标准给予补贴；孵化器培育高企、发展工程中心、引进创新创业团队也能获得相应扶持。

目前，三水高新创业中心 4.29 万平方米的场地现有在孵项目 95 个，涵盖智能制造、医疗器械、电子信息等领域，诺尔贝机器人、拜澳生物科技、麦澳医疗科技、嘉荣智能机械等 32 家企业在此毕业，其中 8 家企业成功孵化成为高企。王星说，该中心接下来将向专业化孵化器发展，目前中心尚有 1 万多平方米的空间虚位以待，将更注重引入智能制造孵化项目，为三水工业园区产业升级提供更大支持。

■ 三水将出台人才住房销售实施方案、人才公寓管理办法

来源：佛山日报 2018-8-10

前日，三水区人力资源和社会保障局公布《三水区双子星城中央商务区项目人才住房销售实施方案（征求意见稿）》（下简称“《实施方案》”）和《三水区人才公寓管理办法（征求意见稿）》（下简称“《管理办法》”）。其中提到，三水区人才住房拟定价为 8800 元/㎡，其中分 3 种户型，建筑面积分别为 90 ㎡、110 ㎡及 130 ㎡。

目前，两份文件的征求意见稿正在公开征求社会各意见，公众可通过电话或书面的方式实名提出反馈意见，反馈截止时间为 2018 年 8 月 16 日。

自房地产登记之日起，5年内不得上市交易

今年3月，位于三水新城的佛山双子星城项目正式动工，该项目将为三水配建人才住房。人才住房为限价商品房，分3种户型，建筑面积分别为90m²、110m²及130m²。在价格方面，人才住房销售价格为8800元/m²（按建筑面积计算，不包含装修价格）。

据悉，申购人须按照“一户一套”“不重复”“无房”三个原则进行申购。“一户一套”原则即申购人只可申请购买一套人才住房。夫妻双方均符合申购条件的，只确定一人为申购人。“不重复”原则即申购人及配偶未在三水区享受过政府购房优惠政策。“无房”原则即申购人及配偶、未成年子女在三水区内无自有产权住房。

《实施方案》还提到，人才住房的不动产权证上注明“人才限价商品房”及“上市交易时间限制”等内容。人才住房自房地产登记之日起5年内，不得上市交易，不得擅自将所购买的住房出租、出借、转让、赠与、抵押（不含按揭）以及从事居住用途以外的其他活动。

人才公寓最长可承租三年

据悉，三水区人才公寓是指由政府或社会资本筹集的，面向区内符合条件的各类人才提供的低于市场租金标准的政策性周转住房。

人才公寓能入住几年？《管理办法》提到，国家级领军人才、省级领军人才、市级领军人才、区级领军人才、行业中坚人才、“淼城英才”、“淼城工匠”、教育及卫生类高层次人才等入住人才公寓期限最长为3年，行业基础人才的入住期限最长为2年，合同期满不再续约。对合同期满仍需继续租赁人才公寓的，须经区人才公寓管理联席会议同意后方可继续租住，但不再享受相应租金优惠。

在租金标准上，人才公寓租金收取标准按《佛山市三水区人才分类认定暂行办法》认定的人才类别，对不同类别的人才实行级差化收取租金。人才公寓租金按照套型建筑面积计收。其中，被认定为“淼城英才”第Ⅰ层次及第Ⅱ层次人才的，或认定为国家级领军人才及省级领军人才的，将免收人才公寓租金。

■ 南山镇推进40项重点工作落实

来源：佛山日报 2018-8-13

上半年南山镇实现地区生产总值12.76亿元，同比增长7.1%。目前南山正全力推进40项重点工作建设，其中南山大道、康城桥将在10月全线通车。

上半年，南山镇共实现地区生产总值12.76亿元，同比增长7.1%；实现规模以上工业总产值30.33亿元，同比增长6.4%；固定资产投资6.79亿元，同比增长10.1%；税收入库1.46亿元，同比增长251.6%。

南山镇当前正推进科技创新、区内精准帮扶、美丽文明村居建设等40项重点工作建设。南山大道南段扩建工程全长7.933公里，设计双向四车道，全路段沥青下面层、中面层摊铺完成，绿化工程、照明工程也基本完成。工程负责人介绍，当前已完成工程总进度的近九成，将加快推进建设，10月实现通车。康城桥及引线工程处于收尾阶段，也预计10月通车。

针对个别重点项目进度不理想的情况，南山镇镇长陈金明要求，切实增强对工作的责任感、紧迫感、使命感，铺排好重点工作时间节点，责任落实到人，定期督促。主动出击开展精准招商，加快推进城市基础设施建设，打

好防范化解重大风险、精准脱贫、污染防治三大攻坚战。

南山镇委书记刘劲涛要求，全体干部砥砺前行、迎难而上，通过明确重点工作时间进度表，挂图作战，狠抓效率提升。强化协作，合理调配人手，系统性规划工作，找准问题突破口。南山还将优化考核机制，不断振奋干部的精气神，向时间抢速度，向建设“养生福地、精品康城”的目标同向奋力前行。

二、土地市场成交情况分析

2.1 本月重点商住地块成交情况

(本月无重点商住地块出让)

2.2 下月重点商住地块出让情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地 (万m ²)	容积率	建面 (万m ²)	起拍总价 (万元)	起拍楼面价 (元/m ²)
2018/9/12	TD2018(SS)WG0018	佛山市三水区南山镇知青路(地块二)	商住	3.00	1.0≤FAR≤1.8	5.40	6750	1251

- 1、地块设置最高限价，当达到最高限价后，先竞配建无偿移交给政府的物业面积，再竞自持 70 年租赁住房计容建筑面积
- 2、地块内须建设城乡社区配套公共服务用房，建筑面积原则上不低于住宅总计容建筑面积的 1%，验收合格后无偿移交政府
- 3、竞得人应在地块内建设一幢计容建筑面积不小于 8000 平方米、不大于地块总计容建筑面积 20%且不低于四星级标准的商务酒店，商务酒店产权归属竞得人。



分析:地块位于地处南山镇中心区,西至知青路,南邻同方迳口华侨经济区医院,东侧为山地,与南丹山风景区隔江相望,700米半径范围内有南山镇政府、迳口区市场、南山实验幼儿园、凰侨山庄、双汇广场、萌茵花园、佛山市中昌科技工业园等,但周边配套较少,生活配套及氛围有待提升。

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地 (万m ²)	容积率	建面 (万m ²)	起拍总价 (万元)	起拍楼面价 (元/m ²)
2018/9/20	TD2018 (SS) WG0022	佛山市三水区乐平镇乐平大道西侧金融新区 2 号	商服	0.91	1.0 ≤ FAR ≤ 3.0	2.73	2160	792

- 1、地块以价高者得的形式竞拍
- 2、地块内建设的服务型公寓，建筑面积不得大于 5984 平方米



分析：地块位于乐平镇乐平大道西侧金融新区 2 号，与三水中心科技工业园隔路相望，地块内需建设服务型公寓，目前土地已实现“五通一平”，即通路、通上、下水管道、通电以及通电信管线，红线内土地平整，主要为增加周边商业体、服务性公寓等基本配套，提升周边生活氛围。

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地 (万m ²)	容积率	建面 (万m ²)	起拍总价 (万元)	起拍楼面价 (元/m ²)
2018/9/20	TD2018 (SS) WG0023	佛山市三水区西南街道锦江路耶苏岗地块一	商服	0.75	FAR≤0.8	0.6	4000	6650

1、地块以价高者得的形式竞拍

2、竞得人需在宗地范围内配建规模为三级（含）以上，供应量在 500 公斤（含）以上的加氢站，该加氢站需于 2018 年 12 月 31 日前竣工



分析：地块位于三水区西南街道锦江路耶苏岗地块一，临近三水车站，用于建设加氢站、充电等能源用地，主要为解决周边基本配套设施完善问题。

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地 (万m ²)	容积率	建面 (万m ²)	起拍总价 (万元)	起拍楼面价 (元/m ²)
2018/9/20	TD2018 (SS) WG0024	佛山市三水区中心城区铁路以南、广海路以北、铁帽顶至信孚石油公司之间、自信孚石油公司以东地块三之一	商服	0.6	FAR≤0.8	0.48	3150	6594

1、地块以价高者得的形式竞拍

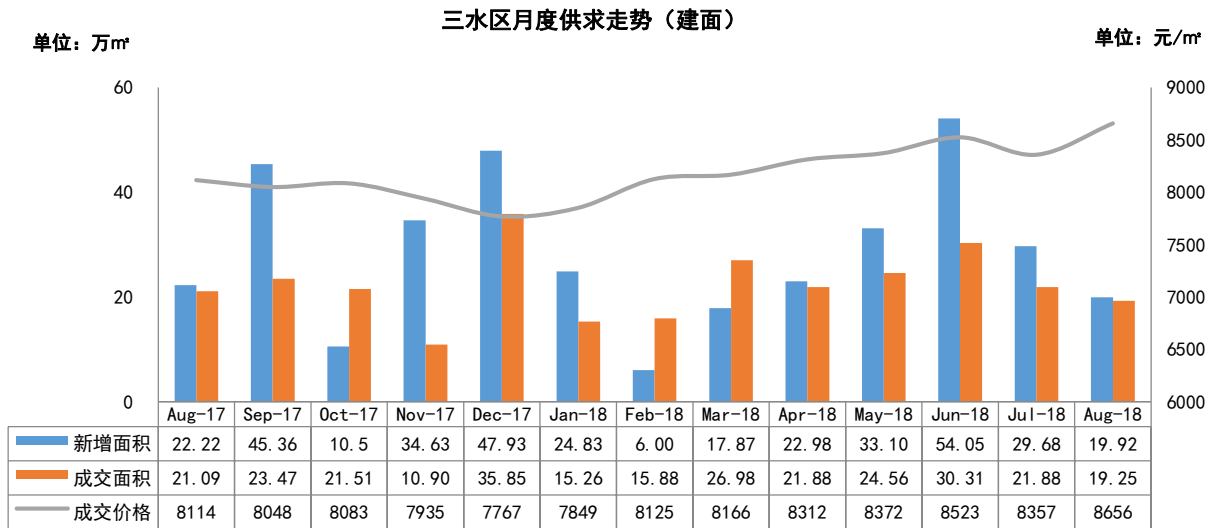
2、竞得人需在宗地范围内配建规模为三级（含）以上，供应量在 500 公斤（含）以上的加氢站，该加氢站需于 2018 年 12 月 31 日前竣工



分析：地块位于三水区中心城区铁路以南、广海路以北、铁帽顶至信孚石油公司之间、自信孚石油公司以东地块三之一，临近北江小学，周边有鸿安花园、三水森林公园等，用于建设加氢站、充电等能源用地，主要为解决周边基本配套设施完善问题。

三、三水住宅市场分析

3.1 三水区月度运行态势



数据来源：佛山市房产信息网、佛山市房地产网，由经纬【中国】研究中心摘录统计所得，合并单位为合并前套数（2018年累计：新增208.43万㎡，成交176.01万㎡，均价8320元/㎡）

8月份三水新增预售面积19.92万㎡，环比减少33%，同比减少10%；成交面积19.25万㎡，环比减少12%，同比减少9%；成交均价8656元/㎡，环比上涨4%，同比上涨7%。

整体供求回落仍呈平衡关系，政府维稳政策不放松。较上月市场供求均有所下滑，但整体供求呈平衡关系，新增供应持续减缓，环比减少33%，整体市场节奏也是稍有减缓，市场成交环比减少12%，但考虑到即将步入金九月销售旺季，各大品牌房企蓄力备战，本月市场成交适当回落尚可理解；在大环境政策调控维稳局面下对于九月市场展望仍持保守态度。

八月土地市场淡静，各大房企蓄力备战金九月。本月三水土拍市场异常淡静，无成交记录，但挂牌1块大塘的商住地和3块西南的商服地，九月正式开拍。本月开盘节奏加快，8盘加推如约而至，金九月即将到来，各大房企蓄力备战。据不完全统计，9盘齐入市，其中不乏包括旭辉城，招商樾园、中南远洋漫悦湾等品牌纯新盘抢占九月登陆，市场竞争激烈，相关优惠活动也将会更多。

3.2 本月销售金额排名

排名	区域	项目名称	签约总金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)
1	河口片区	时代南湾	23916	236	26132	9152
2	西南中心区	博雅滨江	14139	122	15410	9175
3	三水新城	保利中央公园	11556	109	12637	9145
4	芦苞	万科魅力之城	10958	161	14631	7489
5	河口片区	汇信华府	10407	130	12222	8515
6	芦苞	恒福水岸	9377	134	12813	7318
7	江南新区	御江南	8138	88	8805	9242
8	乐平	龙光碧桂园悦府	7750	95	9292	8340
9	西南中心区	三水冠军城	7102	78	8330	8525
10	白坭	美的峯境	7027	71	7291	9638
11	云东海片区	保利云上	6339	23	3909	16217
12	西南中心区	雅居乐融创三江府	6090	67	7120	8553
13	乐平	龙光玖誉府	5453	65	6632	8222
14	白坭	万科城市花园	4852	69	6404	7577
15	白坭	恒大山水龙盘	4761	58	6328	7524
16	河口片区	鸿安御花园	3360	37	4099	8197
17	云东海片区	恒大云东海	2714	33	3179	8535
18	西南中心区	观景豪园	2671	28	3112	8585
19	河口片区	恒大郦湖城	2514	31	3338	7533
20	三水新城	三水万达广场	2264	26	2567	8818
合计			151387	1661	174253	8688

(备注: 部分楼盘带装修发售, 具体售价按楼盘现场公布为准)

数据来源: 佛山市房产信息网, 由经纬【中国】研究中心摘录统计所得, 合并单位为合并前套数

3.3 本月新增供应

新增供应项目

所在镇街	楼盘名称	批准时间	楼栋, 层数/梯户	户型/面积 (㎡)	套数 (套)	新增面积 (万㎡)	
河口片区	时代南湾	2018/8/6	11 座, 32 层/2 梯 4 户	三房/112 四房/138	124	1.55	
		2018/8/17	13 座, 32 层/2 梯 6 户; 14 座, 32 层/2 梯 6 户	三房/107 四房/119-134	372	4.47	
白坭	美的峯境	2018/8/7	2 座, 25 层/2 梯 4 户; 3 座, 26 层/2 梯 4 户	三房/95-107 四房/126-129	196	2.13	
三水新城	保利中央公园	2018/8/14	5 座, 32 层/2 梯 3 户	四房/141-168	93	1.39	
			27 座, 33 层/2 梯 4 户	三房/89-126 四房/141	128	1.43	
			28 座, 33 层/2 梯 4 户	三房/90-116 四房/128	128	1.36	
	碧桂园翡翠山	2018/8/23	2018/8/23	五区 21、22、25、26 座, 201-202, 别墅	别墅	8	0.19
				2018/8/24	五区 39、29 座, 201-202, 别墅	4	0.09
				2018/8/10	别墅	别墅/217-252	14
旭辉城	2018/8/27	27 座, 31 层/2 梯 4 户, 29 座, 32 层/2 梯 4 户	两房/89 四房/113	244	2.47		
西南中心区	博雅滨江	2018/8/23	23、24 座, 33 层/2 梯 4 户	三房/113-130	263	3.18	
乐平	广乐颐景园	2018/8/27	6 栋, 32 层/2 梯 4 户	三房/96 四房/115	124	1.31	
合计					1698	19.91	

数据来源: 经纬【中国】研究中心

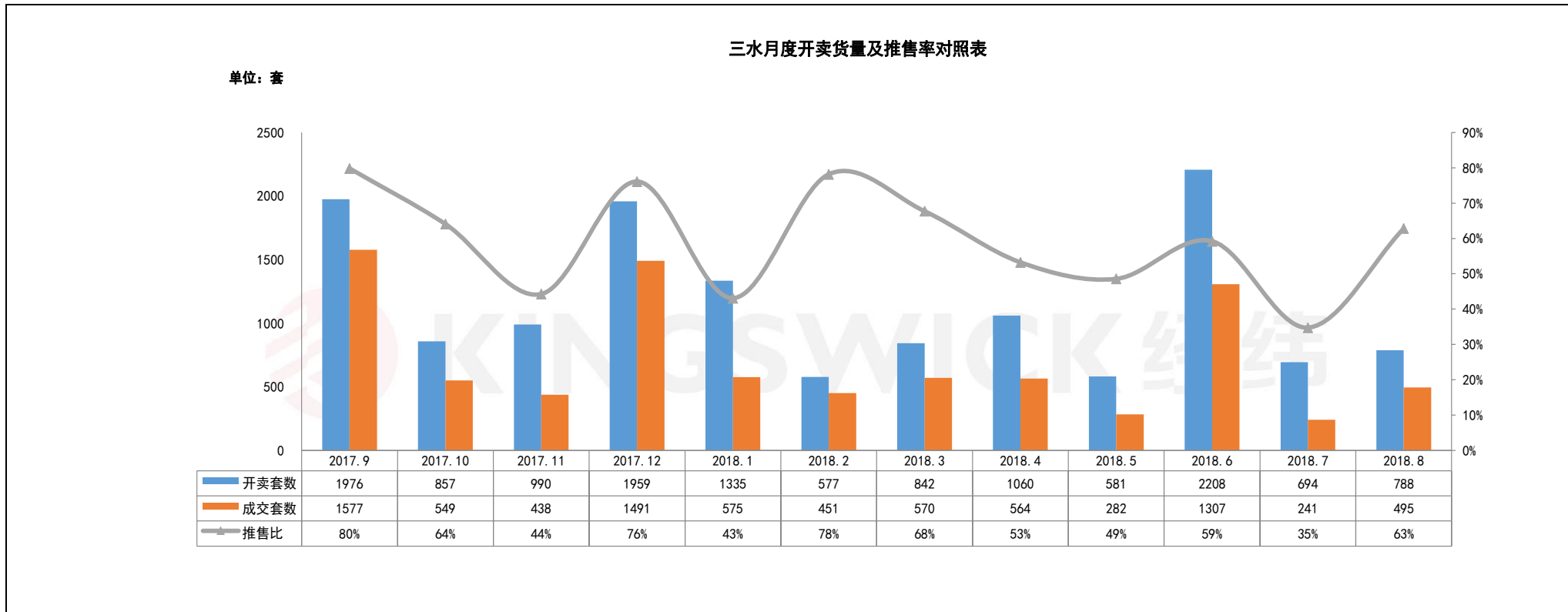
3.4 本月楼盘动态

区域	楼盘名称	活动类型	项目营销动态/折扣
西南中心区	三水冠军城	活动信息	8.17 相约冠军城 七夕狂欢趴
	博雅滨江	活动信息	8.3 新动力广场外展点活动
		活动信息	8.10 夏季生日同乐会
白坭	恒大山水龙盘	活动信息	8.11-8.12 “童星”音乐会活动
	美的峯境	活动信息	8.25-8.26 智乐益夏 大屏摇一摇活动
三水新城	中南远洋·漫悦湾	开放样板房	8.25 开放 89 m ² 样板房
		开放样板房	8.11 开放高层样板房
	旭辉城	活动信息	8.25 冰纷夏日 梦幻清凉活动
	三水万达广场	开放样板房	8.4 开放样板房
		活动信息	8.18-8.26 天幕巨型滑梯粉红乐园
乐平	龙光玖誉府	活动信息	8.17-8.31 乐平城首届灯光节
	龙光碧桂园悦府	活动信息	8.18-8.19 乐平首届环球美食节
		活动信息	8.25 美洲风情美食节
芦苞	万科魅力之城	开放样板房	8.18 开放样板房 户型面积涵盖 82、90、120 m ² 三四房，带装修发售
大塘	金地艺境天成	开放样板房	8.25 开放褐石洋房样板房 8.25-8.29 4D 海洋馆活动
云东海	恒大云东海	开放别墅体验	8.25 体验别墅开放
		活动信息	8.4-8.5 吃喝乐趴活动
		活动信息	8.11-8.12 吃喝大会活动
白坭	美的峯境	活动信息	8.25-8.26 智乐益夏 大屏摇一摇活动

数据来源：经纬【中国】研究中心整理

3.5 本月开卖情况

3.5.1 三水开卖货量及推售率



数据来源：经纬【中国】研究中心不完全统计

3.5.2 三水开卖项目汇总

板块	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推 货量	产品户型	产品面积 (m ²)	折后单价 (元/m ²)	价格 涨跌幅	装修标准 (元/m ²)	开盘当天 成交折扣	当日成交 (套)	消化率
乐平	龙光碧桂园悦府	2018/8/11	10 座	112	三房 四房	89-99 113	10000-10500	—	带装修	—	112	100%
白坭	美的峯境	2018/8/11	2/3 座	196	三房 四房	95-107 128	9600-9900	—	部分带装修	认筹：心愿券 2000 抵 1 万；一口价	94	48%
云东海片区	碧桂园翡翠山	2018/8/11	别墅新品	14	别墅	216-251	15000	—	毛坯	—	14	100%
河口片区	恒大郦湖城	2018/8/11	43 座	29	三房	105	12000-13000	—	带装修	—	9	31%
	汇信华府	2018/8/13	26 座	112	三房	88-91	8500-9500	-500	毛坯	—	58	52%
三水新城	保利中央公园	2018/8/17	5/28 座	128	三房 四房	90-116 128	12000-12500	持平	带装修	—	78	61%
西南中心区	博雅滨江	2018/8/26	23 座 (01/03 户型)、24 座	197	四房	112-128	9500-10000	500	部分带装修	—	130	66%
合计推货量：788 套							合计成交量（开卖当日）：495 套				推售率：63%	

(备注：“价格涨跌幅”指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格涨跌情况)

数据来源：经纬【中国】研究中心不完全统计

四、未来市场供应情况预测

4.1 即将开卖项目

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
乐平	2018-9月	广乐颐景园	6栋	124	96-115	8500-9500/带装修	——
北江新区	2018-9月	时代南湾	1-2、11、13	300	95-138	11500-12500/带装修	——
	2018-9月	招商樾园	8座	132	95-119	14500-15000/带装修	——
大塘	2018-9月	佛山恒大御澜庭	洋房新品	104	84-133	8500-9500/带装修	——
	2018-9月	金地艺境天成	8座	128	85-105-125	吹风价 10000/带装修	——
三水新城	2018-9月	旭辉城	27、29座	244	89-113	12500-13000/带装修	——
	2018-9月	中南远洋·漫悦湾	2、3、9座	192	89-115	11000-13000/带装修	——
	2018-9月	旭辉江山	洋房新品	124	88-120	11500-13000/带装修	——
	2018-9月	中南通号·天聚广场	1、9座洋房新品	248	85-127	12500-13000/带装修	——
合计			约 1596 套				

数据来源：经纬【中国】研究中心不完全统计

(完)

香港 · 广州 · 佛山 · 中山 · 江门 · 清远 · 韶关 · 上海 · 山西 · 广西 · 马来西亚 · 澳大利亚

KINGSWICK PROPERTY CONSULTANTS

经纬拓展中心 周小姐

联系电话：13590538510

邮箱：luqing.zhou@kingswick.cn

广州研究中心 黄小姐

联系电话：13711441135

邮箱：yanfei.huang@kingswick.cn

佛山研究中心 麦小姐

联系电话：13630126603

邮箱：shaozhuang.mai@kingswick.cn



广州：020-83560280 佛山：0757-83218338

广州公司：广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室

佛山公司：佛山市南海区桂澜中路23号南海万科写字楼1004-1006室