



第 39 周 土地市场回暖 住宅量价齐升

世联点评

2017 年第 39 周（2017 年 09 月 25 日—2017 年 10 月 01 日），佛山一手住宅共成交 2776 套，较 38 周增加 443 套，总成交面积 28.74 万 m²，较上周上升 46.8%；成交均价 10531 元/平米，环比上涨 8.5%；成交金额 30.27 亿元。（顺德区以套内面积计算，下同）

一周市场总结，佛山土地市场回暖。金九最后一周，一手房供货量继续增加，一手房成交表现较好，量价齐升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2017 年第 39 周（2017 年 09 月 25 日—2017 年 10 月 01 日），佛山市土地市场新挂牌 8 宗地块，总用地面积 53.10 万平方米。

2017 年第 39 周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号 / 名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(SD) XG0021	挂牌	顺德区顺德新城创智城片区东乐路以南、创智路以西地块	6.49	2.5	121434	A、B 区土地用途均为城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地，C 区土地用途为街巷用地	2017-10-26
TD2017(SD) XG0022	挂牌	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 1 号地块	2.04	2.5	30569	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地	2017-10-27
TD2017(SD) XG0023	挂牌	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 2 号地块	4.54	2.8	76327	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地	2017-10-27
TD2017(GM)WG0034	挂牌	高明区杨和镇依兰路以北、银花路以西	0.75	3.0	283	工业用地	2017-11-1
TD2017 (SD) WG0046	挂牌	顺德区顺德科技工业园 A 区西-5-2 地块	5.55	3.0	8319	工业用地	2017-10-30
TD2017(GM)WG0035	挂牌	高明区更合镇（合水）新村以东、更合大道以	0.76	3.0	920	工业用地	2017-11-1

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	竞拍日期
		北					
TD2017(GM)WG0036	挂牌	高明区更合镇(合水)小洞工业区经一路以东、纬一路以北	11.25	3.0	3460	工业用地	2017-11-1
TD2017(GM)WG0037	挂牌	高明区杨和镇杨西大道以东、和佳路以北	3.72	3.0	2009	工业用地(兼容仓储用地)	2017-11-1

2、土地成交

2017年第39周(2017年09月25日—2017年10月01日),上周佛山土地市场成交15宗地块,占地总面积为171.54万平方米,成交总金额有39.34亿元。

2017年第39周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(SD)XG0019	顺德区乐从镇新桂路以东、创富二路以南地块	6.01	2.8	150000	中交地产	8908	商住	2017-9-27
TD2017(SD)XG0018	顺德区乐从镇新桂路以东、创富二路以北地块	5.07	2.8	156131	中交地产	11460	商住	2017-9-27
TD2017(SS)WG0037	三水区大塘镇中心城区“大岗”(土名)	5.09	2.5	44720	金地地产	3513	商住	2017-9-29

【数据来源：世联数据平台】

2017年第39周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(SD)WG0030	顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块	18.75	3.0	24299	佛山市顺德区良德仓储有限公司	432	商业	2017-9-25

【数据来源：世联数据平台】

2017年第39周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(SS)WG0027	三水区大塘镇园西一路87-4号	2.08	3.0	1260	佛山市兴德利化工有限公司	202	工业	2017-9-27
TD2017(SS)WG0028	三水区大塘镇园西一路87-6号	2.11	3.0	1210	广东英纳化工实业有限公司	191	工业	2017-9-27
TD2017(SS)WG0029	三水区西南街道百威大道南2号	1.13	2.5	690	无锡橙宝食品有限公司	244	工业	2017-9-27
TD2017(SS)WG0030	三水区西南街道百威大道南4号	4.03	2.0	2470	巴克斯酒业(佛山)有限公司	307	工业	2017-9-27
TD2017(SS)	三水区西南街道锦	1.76	2.0	1080	郭泽基等2个	306	工业	2017-9-27

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块 用途	交易日期
WG0031	翔路西侧地块一				主体组成的竞买联合体			
TD2017 (SS) WG0032	三水工业园区 A 区 37 号	5.23	2.0	2120	佛山科勒有限公司	203	工业	2017-9-28
TD2017 (SS) WG0033	三水工业园区 D 区 21 号	3.65	2.0	2370	佛山市汇合科技有限公司	325	工业	2017-9-28
TD2017 (SS) WG0034	三水区芦苞镇福绵 西路 5 号	1.34	2.5	820	佛山市三水睿米智能科技有限公司	244	工业	2017-9-28
TD2017 (SS) WG0035	三水区芦苞镇科正 路 10 号	1.03	2.5	610	佛山市绰泰服装实业有限公司	238	工业	2017-9-28
TD2017 (SS) WG0036	三水区西南街道贤 兴路 5 号之二	0.60	2.5	940	佛山市三水区淼城建设投资有限公司	627	其他	2017-9-28
TD2017 (SS) WG0038	三水工业园区南边 C 区 4 号	9.67	2.0	4700	侯建湘	243	工业	2017-9-29

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017 年第 39 周 (2017 年 09 月 25 日—2017 年 10 月 01 日)，佛山五区共有 29 个项目取得 31 个预售许可证，面积 68.39 万平米；其中住宅有 6222 套，面积 66.29 万平米。

2017 年第 39 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 26 日	绿岛映月湾花园	禅城	禅城区南庄镇禅港东路 61 号	住宅	5382	0	0	佛山信财置业开发有限公司
9 月 28 日	龙湾华府	禅城	禅城区季华北路 41 号	住宅	13060	0	0	佛山市龙光骏景房地产有限公司
9 月 28 日	万科万域华庭	禅城	禅城区南庄大道西 9 号	住宅	2709	0	0	佛山市禅城区万鹤房地产有限公司
9 月 28 日	万科金色雅苑	禅城	禅城区郊边一路 1 号、2 号、3 号	住宅	17725	0	0	佛山市禅城区万展房地产有限公司
9 月 30 日	绿岛湖金茂花园	禅城	禅城区南庄镇科润路南北、佛山一环以东、东平水道	住宅/商铺	16282	1409	0	佛山市茂兴房地产开发有限公司
9 月 30 日	绿岛湖金茂花园	禅城	禅城区南庄镇科润路南北、佛山一环以东、东平水道	住宅/商铺	29591	1626	0	佛山市茂兴房地产开发有限公司
9 月 27 日	丹灶碧桂园	南海	南海区丹灶镇工业大道 18 号	住宅	13103	0	0	佛山市南海区丹灶碧桂园房地产开发有限公司

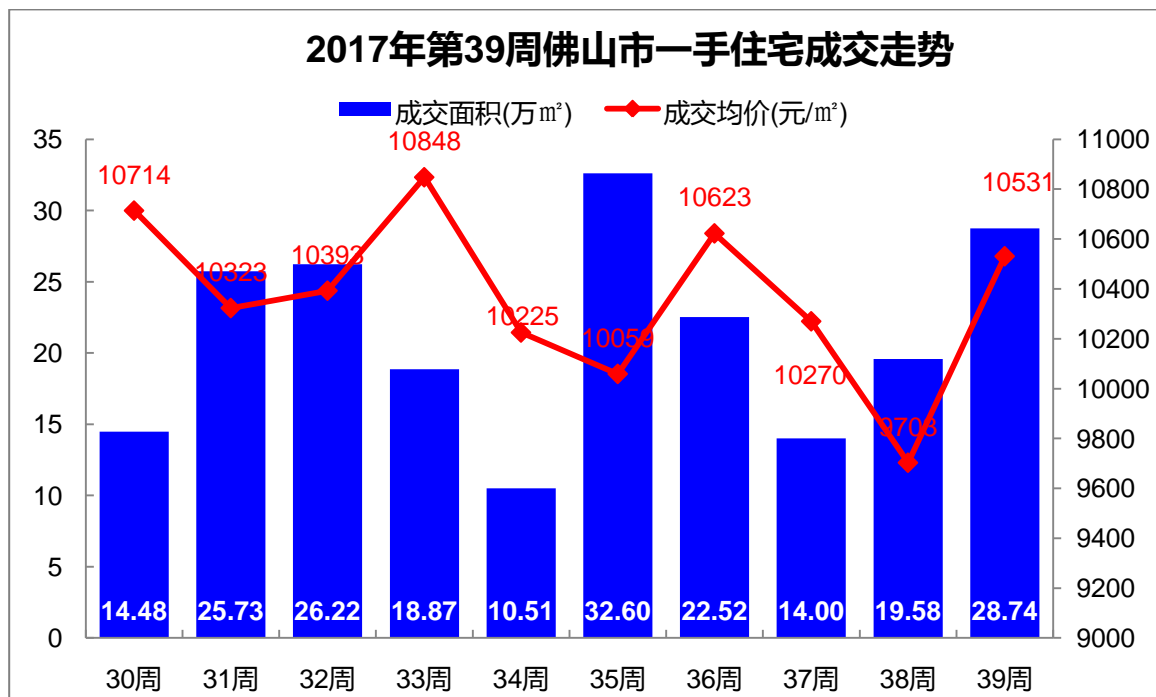
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9月28日	中铁建水岸花园	南海	南海区桂城街道-桂城融和路12号	住宅/商铺	12563	1166	0	佛山中铁房地产置业有限公司
9月28日	时代水岸尚苑	南海	南海区大沥镇-黄岐	住宅/商铺	46332	900	0	佛山市时代鸿誉房地产开发有限公司
9月28日	融御花园	南海	南海区大沥镇岭南南路88号	住宅	18962	0	0	佛山市融兴房地产有限公司
9月29日	名汇浩湖湾花园	南海	南海区狮山镇虹岭四路8号名汇浩湖湾花园	住宅	5424	0	0	佛山市南海金品名杰房地产有限公司
9月29日	上林观湖苑	南海	南海区狮山镇官窑永安大道西232号	住宅/商铺	33221	650	0	佛山市南海恒德胜嘉置业有限公司
9月29日	金色诚光花园	南海	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	住宅/商铺	13797	322	0	佛山市南海区融粤房地产有限公司
9月30日	熹云水岸花园	南海	南海区大沥镇四季路2号	住宅	12225	0	0	佛山市德富福通房地产开发有限公司
9月27日	美的领贤公馆	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会美的大道13号美的领贤公馆	住宅/商铺	39673	727	0	佛山市顺德区万荟人才服务有限公司
9月28日	顺德恒大御苑	顺德	龙江镇文华社区居民委员会文华路4号顺德恒大御苑	住宅/商铺	12609	2904	0	佛山市顺德区协城房地产有限公司
9月28日	保利名苑	顺德	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路3号保利名苑	住宅/商铺	51014	1173	0	佛山市保信置业有限公司
9月28日	云谷广场	顺德	大良街道办事处逢沙村委会智城路9号云谷广场	住宅/商铺	8445	262	0	广东顺德力合智德科技园投资有限公司
9月29日	龙江碧桂园华府	顺德	龙江镇世埠社区居民委员会龙洲西路97号龙江碧桂园华府	住宅/商铺	14390	1035	0	佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限公司
9月29日	凯蓝滨江时光园	顺德	容桂街道办事处东风社区居民委员会东堤路凯蓝滨江时光园	住宅	9669	0	0	佛山凯蓝置业有限公司
9月30日	伦教碧桂园珑湾苑	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会南苑西路16号伦教碧桂园珑湾苑	住宅/商铺	36219	1205	0	佛山市顺德区伦教碧桂园房地产开发有限公司
9月30日	佛山奥园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会乐从大道东B268号佛山奥园	住宅	20192	0	0	佛山市奥园置业投资有限公司
9月26日	富隆湾家园	高明	高明区荷城街道明国路123号	住宅/商铺	10724	818	0	佛山市银豪房地产有限公司
9月27日	瑞日天下花园	高明	高明区荷城街道三洲碧桂路98号	住宅/商铺	15251	686	0	佛山市雅域房地产有限公司
9月28日	万科美的西江悦花园	高明	高明区荷城街道明国路77号	住宅	5053	0	0	佛山市高明区融浩房地产有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9月26日	富港汇广场	三水	三水区西南街道健力宝南路44号地块	住宅/商铺	24712	6180	0	佛山市德港健投资有限公司
9月27日	岭南澳苑	三水	三水区乐平镇南边大道18号	住宅	12256	0	0	佛山市三水清晖丽苑房地产有限公司
9月27日	时代百盈达花园	三水	三水区西南街道	住宅	107534	0	0	佛山市百盈达房地产开发有限公司
9月27日	旭辉华祥花园	三水	三水区云东海街道南丰大道99号	住宅	14161	0	0	佛山市华祥房地产开发有限公司
9月27日	旭辉华祥花园	三水	三水区云东海街道南丰大道99号	住宅	2580	0	0	佛山市华祥房地产开发有限公司
9月29日	恒大梓林花园	三水	三水区西南街道河口邓石? 地块三、地块四	住宅	38003	0	0	佛山市三水盈盛房地产发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

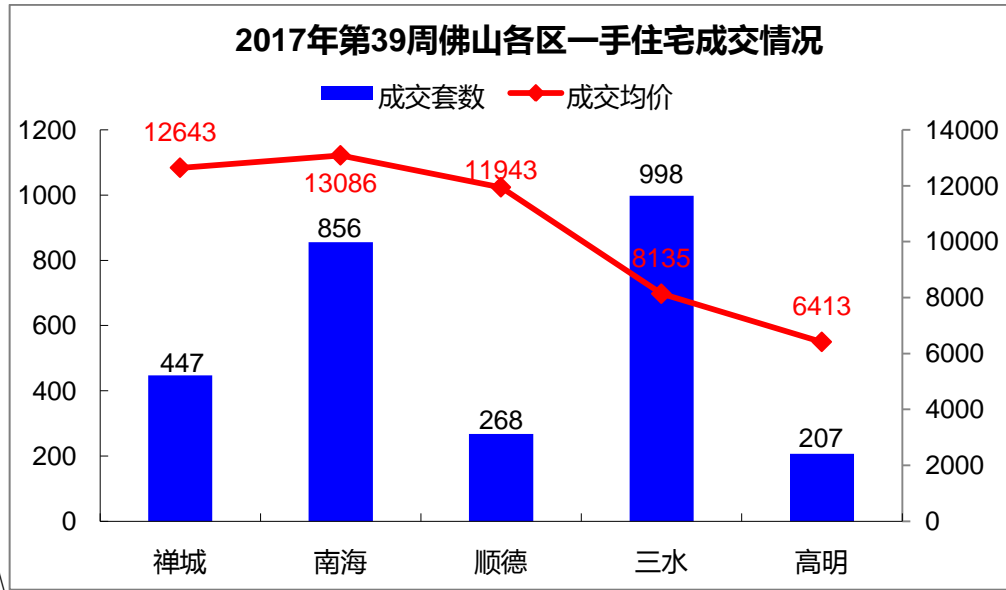
2、成交状况

2017年第39周（2017年09月25日—2017年10月01日），佛山一手住宅共成交2776套，较38周增加443套，总成交面积28.74万㎡，较上周上升46.8%；成交均价10531元/平米，环比上涨8.5%；成交金额30.27亿元。（顺德区以套内面积计算，下同）



【数据来源：世联数据平台】

从第39周各区成交数据来看，禅城成交447套，环比减少9.7%，成交均价12643元/平米，环比上涨4.9%；南海区成交856套，环比减少12.0%，成交均价13086元/平米，环比上涨25.8%；顺德区成交268套，环比减少31.6%；成交均价11943元/平米，环比上涨7.3%；三水共成交998套，环比大幅增加168.3%，成交均价8135元/平米；高明共成交207套，环比增加105.0%，成交均价6413元/平米。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，佛山土地市场回暖，有 3 宗商住用地挂牌。金九最后一周，一手房供货量继续增加，一手房成交表现较好，量价齐升，全市成交 2776 套，全市均价为 16531 元/平米。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2017 年第 39 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
三水	保利中央公园	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	39 座，	117 m ² 、128 m ² 、89 m ²	总套数 124 套，成交 124 套，销售率 100%	9.26	10530
禅城	融创望江府	佛山市龙光骏景房地产有限公司	12 座	107、127、160 m ²	共推出 128 套，销售约 112 套，去化率 88%	9.28	13299
南海	时代水岸	时代地产	6 座	82、93、113 m ²	本次推售 6 座，202 套，截止到 10 月 8 日共去化 109 套，约 54%	9.28	24300
南海	绿地丽雅香榭花城	佛山市丽雅翠湖尚筑房地产开发有限公司	8 座	87、90、110、117 m ²	当天成交 98 套，去化率为 55%	9.29	13526
禅城	保利翡翠公馆	保利地产	12 座	138、143、169 m ²	当天推售 87 套，销售约 30 套，整体去化率为 34.5%。	9.29	16400
禅城	龙光玖龙湾	龙光地产	3 座	98、120 m ²	推售 120 套，当日成交 32 套，去化率 26.7%	9.28	15500
三水	旭辉城	佛山市华祥房地产开发有限公司	2/3/9/10 /11 座	125、128、130、133 m ²	总套数 130 套，成交约 64 套，销售率 49%	9.29	12500

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
三水	三水冠军城	富港集团、广东新年集团、奥园集团	2/3座	83、90、106、120㎡	总套数 248 套，成交 203 套，销售率 82%	9.28	11665
三水	鸿安御花园	三水鸿安房地产	8座	130、107、92、104、144㎡	开卖 256 套，成交 222 套，销售率 87%；	9.30	9900
南海	恒大御湖湾花苑	佛山市南海俊凯房地产开发有限公司	39栋	148㎡	29号当天成交约 22 套，共 44 套，销售率约为 50%	9.29	12500
顺德	华侨城天鹅湖	广东顺德华侨城实业发展有限公司	3期叠拼墅、连排墅：	199/28㎡	总推货量 32 套，认购 12 个，销售率 37.5%	9.30	30000
顺德	伦敦碧桂园	佛山市顺德区伦敦碧桂园房地产开发有限公司	珑湾 5 座 0 御府 10 座、11 座	88-159㎡	当晚到访 300 人，约成交 150 套，去化率约 70%	9.28	珑湾 17500/御府 16500
南海	中恒海晖城	佛山市中南恒展房地产有限公司	52座	65-88㎡	当天到访客户 50 台，销售 30 套，消化率不足 20%	9.29	13200

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：山水龙盘花园、金色诚光花园、富港汇广场、观景豪园、钜隆君玺花园、保利中韵花园、禾粤尚德居、万科金色雅苑、时代百盈达花园、欧浦花城、成交前十强的楼盘成交总量 1625 套，占全市成交总套数的 58.54%。

从区域分布来看，上周三水区共有 6 个项目上榜，共成交 984，占比 60.55%；南海区共有 2 个项目上榜，共成交 451 套，占比 27.757%；禅城、高明各有 1 个项目上榜，分别成交 107 套和 83 套。而而顺德区无项目上榜。

2017 年第 39 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	均价
1	山水龙盘花园	三水	382	41446.67	9500
2	金色诚光花园	南海	340	30681.32	23000
3	富港汇广场	三水	153	14896.63	7420
4	观景豪园	三水	136	14263.74	8000
5	钜隆君玺花园	三水	115	10579.15	8700
6	保利中韵花园	三水	113	11821.84	11000
7	禾粤尚德居	南海	111	6322.34	4279
8	万科金色雅苑	禅城	107	9513.58	17500
9	时代百盈达花园	三水	85	9792.7	10500
10	欧浦花城	高明	83	8780.2	7500

【数据来源：世联数据平台】

三、一周要闻：

➤ 广佛同城十三五规划发布 2020 年两地 GDP 达 3.9 万亿

广佛同城迎来全新蓝图！经广州、佛山市政府同意，《广佛同城化“十三五”发展规划（2016-2020）》（以下简称《规划》）已于近日正式印发。今后，广州和佛山将深化同城化体制机制创新，破除行政和市场壁垒，构建统一开放、竞争有序、充满活力的市场环境，探索具有全国示范意义的同城化路径。“十二五”期末，广佛地区生产总值为 2.61 万亿元。《规划》提出，到 2020 年，广佛地区生产总值将达到 3.9 万亿元以上。

此次出台的《规划》提出了多个广佛地区同城化在“十三五”期间乃至 2030 年前后的发展目标。

今后，两市将努力将广佛地区建设成为面向全球、服务全国的国际大都市区，成为引领和支撑珠三角建设世界级城市群的**引擎。同时，两市将全面推进经济社会各领域合作，在市场一体化、公共服务一体化等重要领域和关键领域率先取得突破，为全国城市推进同城化发展提供示范。

在产业方面，《规划》对广佛地区提出了“国家服务业和先进制造业中心”的定位。为此，两市将推进广州国家服务业综合改革试点和佛山全国制造业转型升级综改试点，不断提升服务业发展水平，发展壮大先进制造业，培育战略性新兴产业，把广佛地区建设成为具有全球影响力的现代产业基地，成为引领珠三角乃至泛珠三角地区产业转型升级的强大引擎。

《规划》提出，到 2020 年，广佛地区第三产业增加值占地区生产总值的比重达到 61%以上，现代服务业增加值占服务业增加值的比重达到 69%以上。

➤ 小产权房转正？别抱幻想了！国土资源部再放狠话！

集体租赁住房用地符合城乡规划、土地利用总体规划及村土地利用规划，经依法批准建设，依法实施不动产登记。“小产权房”既涉及违法用地，又涉及违法建设和销售，产权不受法律保护。

9 月 26 日，国土资源部在湖北省武汉市召开利用集体建设用地建设租赁住房试点工作启动会，就试点工作作出全面部署。会议明确，试点的总体要求是牢牢把握“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，以构建租购并举的住房体系为方向，着力构建城乡统一的建设用地市场，推进集体土地不动产登记，完善利用集体建设用地建设租赁住房规则，健全服务和监管体系，提高存量土地节约集约利用水平，为全面建成小康社会提供用地保障，促进建立房地产平稳健康发展长效机制。

国土资源部党组成员、副部长王广华在会上表示，试点城市应围绕“两完善、两探索”勇于创新。一要优化用地管理流程，对宗地供应计划、签订用地合同、批复用地许可、不动产登记及项目开竣工、改扩建等环节实行全流程管理，将项目用地纳入供后监管。二要保障集体建设用地有效供应，统筹运用乡村规划编制、农村土地整治等措施，盘活空闲农村宅基地和乡镇企业用地，实现土地利用“腾笼换鸟”。三要保障项目配套基础设施和公共设施用地。四要完善合同履行监管机制，明确行政监管要求、权利义务关系和违约责任。五要推进建设用地使用权登记、房屋所有权登记。六要加强部门协调，统筹好政府、农民集体、企业和个人利益，平衡好项目收益与征地成本关系。

➤ 佛山西站中心区域明起禁摩限货

为优化佛山西站周边交通组织，确保周边道路交通安全、畅通，交警部门依据相关规定，决定从 10 月 1 日零时起，对佛山西站中心区域实施限制货车及禁止摩托车通行的交通管制措施。

据悉，此次限行区域为佛山西站中心区域，即环站东路以西、环站西路以东、西站北路以南、西站南路以北

的区域，除环站东路外的环站西路、西站南路和西站北路也在限行范围之内。

10月1日零时起，上述区域将全天禁止摩托车和禁止核定载质量1.5吨以上（含1.5吨）的货车通行，行驶证上标注为专项作业车的机动车也纳入为限制货车通行的交通管制对象。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。