

佛山市市场分析报告

第46周 (2018.11.12-2018.11.18)

本周导读：

- 【看宏观】《广东省人才优粤卡实施办法（试行）》出炉，并将于今年12月1日起试行；南海租金标准出炉：住宅租金最高34元/ m²/月，公寓租金最贵44元/ m²/月
- 【看土地】本周佛山2宗土地挂牌；1宗土地成交；下周无土地到期出让
- 【看供应】本周全市共11个项目取得预售证，其中商品住宅共971套，合计约10.6万 m²；三水新增供应300套居五区之首，主要为大塘的时代倾城集中供应
- 【看网签】本周全市一手住宅共网签5733套，共计48.5万 m²，环比上涨24%，其中顺德网签2964套稳居五区第一，占全区网签52%

住宅套数环比

22%

本周套数

5733套

上周套数

4696套

本周面积

48.5万 m²

上周面积

39.1万 m²

24%

住宅面积环比

商办套数环比

100%

本周套数

850套

上周套数

425套

本周面积

5万 m²

上周面积

2.8万 m²

79%

商办面积环比

Chapter 1

宏观

佛山市场 | 宏观政策

《广东省人才优粤卡实施办法（试行）》出炉，并将于今年12月1日起试行

近日，省政府印发《广东省人才优粤卡实施办法（试行）》，将于今年12月1日起试行，有效期3年。

人才优粤卡分为A卡和B卡，有效期最长为5年：A卡不受国籍、户籍和身份限制；B卡需是外国国籍、港澳台籍或定居在国外并具有中国国籍；

持卡人可凭卡在以下方面享受便利服务：

- 1、可按照相关政策规定在住所或工作所在地办理落户；
- 2、可在我省工作所在地购买自住商品房，按规定免费入住人才驿站；
- 3、子女可入读公办中小学、幼儿园，享受与当地居民子女同等待遇；
- 4、持卡人及其配偶、子女到我省居住，并在就业地参加社会保险的，可优先办理各项关系转移接续，配偶、子女未就业的，可按规定参加基本医疗、养老保险
- 5、创办科技型企业可向指定银行申请一定额度的无抵押贷款；
- 6、可参加我省专业技术职务任职资格评定、考试或执业（职业）资格考试等。

广东省人民政府文件

粤府〔2018〕96号

广东省人民政府关于印发《广东省人才优粤卡实施办法（试行）》的通知

各地级以上市人民政府，各县（市、区）人民政府，省政府各部门、各直属机构：

现将《广东省人才优粤卡实施办法（试行）》印发给你们，请认真贯彻执行。执行中遇到的问题，请径向省人力资源和社会保障厅反映。



- 1 -

简评

《广东省人才优粤卡实施办法（试行）》提出人才优粤卡持卡人可在入户、购房、教育等方面享受便利服务，有助于广东省积极引进各方面优秀人才并推进人才落户

佛山市场 | 宏观政策

南海租金标准出炉：住宅租金最高34元/㎡/月，公寓租金最贵44元/㎡/月

11月14日，南海区住建局发布关于公开征求《2018年南海区房屋租赁市场指导租金标准项目成果》意见的公告，公告文件制定了南海各镇街房屋租金市场的指导租金标准。

按照公示文件，住房用房租赁市场方面，按照步梯、电梯，以及居室类别和大小的不同，不同街道制定了不同的指导租金标准：桂城租金均价在15-34元/㎡/月之间，大沥均价在11-32元/㎡/月之间，狮山均价在12-30元/㎡/月之间，里水均价在9-32元/㎡/月之间，西樵均价在7-28元/㎡/月之间，而丹灶和九江均价均在7-25元/㎡/月之间；

公寓方面：桂城月租在25-44元/㎡之间，大沥月租在25-37元/㎡之间，狮山月租在22-34元/㎡之间，里水月租在34-37元/㎡之间，西樵租在26-48元/㎡之间，丹灶月租在24-30元/㎡之间。

关于公开征求《2018年南海区房屋租赁市场指导租金标准项目成果》意见的公告

发布时间：2018-11-14 16:09:30 发布人：南海区住建局

为培育和发展我区住房租赁市场，支持住房租赁消费，逐步建立购租并举的住房租赁制度，促进住房租赁市场的健康发展。根据国务院办公厅《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》（国办发〔2016〕39号）、住建部《商品房屋租赁管理办法》以及《关于发布房屋租赁市场指导租金标准的通知》（佛建管函〔2016〕980号）要求，2017年，我局组织了技术力量首次开展南海区房屋租赁市场指导租金标准制定工作，并已发布成果。今年，根据市场情况，我局再次对房屋租赁市场指导租金标准进行了调整，现向社会公众公开征求意见。

此次公开征求意见截止时间为2018年11月22日。有关单位和各界人士可以通过以下方式向我局提出书面意见和建议：

- 一、信函寄至：佛山市南海区桂城街道天佑三路1号佛山市南海区国土城建和水务局309室，并在信封上注明“2018年南海区房屋租赁市场指导租金标准项目成果征求意见”字样。
 - 二、电子邮件发送至：522451934@qq.com。
- 特此公告。

简评

《2018年南海区房屋租赁市场指导租金标准项目成果》的发布规范了租赁市场的租金标准，有利于促进住房租赁市场的健康发展

Chapter 2

土地

土地市场 | 挂牌监测

□ 土地挂牌：本周佛山共**2宗**土地挂牌

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	拍地时间
11-14	顺德伦教	TD2018(SD)XG0013	佛山市顺德区伦教荔村南苑东路以北、教育路以东地块	75306.48	>1且≤2.5	商住	178996	9508	12-14
11-15	南海大沥	TD2018(NH)WG0036	佛山市南海区大沥镇禅炭路地段	14124.1	>1且≤2.5	商住	29460	8343	12-17

土地市场 | 成交监测

□ 土地成交：本周五区仅**1宗**土地成交

区域	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	成交金额 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	竞得者	成交 时间
顺德高新区	佛山市顺德区顺德高新区西部启动区商务配套区D-XB-10-01A-16-01-1地块	83600.51	>1且 ≤2.0	商住	80257	80257	4800	0%	中交城市投资控股有限公司	11-13

土地市场 | 顺德高新区地块

地块情况：地块位于顺德西部高新启动区，与容桂一河之隔，周边路网密集，交通便捷；周边现阶段生活配套不足，片区未来规划为生活居住区

顺德高新区西部启动区地块：成交时间2018年11月13日

位置	佛山市顺德区顺德高新区西部启动区商务配套区D-XB-10-01A-16-01-1地块	性质	商住
土地面积	83600.51	容积率	>1且≤2.0
建筑面积	167201.02	出让底价	80257万元
成交总价	80257万元	溢价率	0%
楼面地价	5333元/㎡	竞得者	顺德高新区“安居工程”项目建设
备注	<ul style="list-style-type: none"> ● 建筑密度≤30%，绿地率≥30% ● 商业用地面积不大于66880.4㎡ ● 须无偿配建16720㎡商品住房返还政府 ● 须配建幼儿园（18班规模，建面≥4800㎡）、社区卫生服务站（≥700㎡）、文化活动站（≥1500㎡）、托老所（≥1000㎡）、10kV开关站等配套设施 ● 本次出让计收出让金的地下停车场建筑面积不高于59748㎡ 		
地块四至	东：德泰路、容桂水道；西：德福路；南：空地；北：空地		
周边配套	<ul style="list-style-type: none"> ● 周边交通资源丰富，有佛江高速、德富路、高富路等；但周边生活配套不足 ● 周边在售一手楼盘仅有一个，均价约16000元/㎡ 		



本地块采用“限地价+竞配建+竞自持”方式出让
 楼面地价=总金额/（总建面-无偿配建）

土地市场 | 下周拍地预告

□ 土地供应：下周佛山五区无土地到期出让

区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m ²)	容积率	地块 性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	出让 时间
—								

Chapter 3

住宅

住宅市场 | 新增供应情况

本周新增住宅供应10.6万^m²；三水3万^m²待入市，供应超南海居五区之首

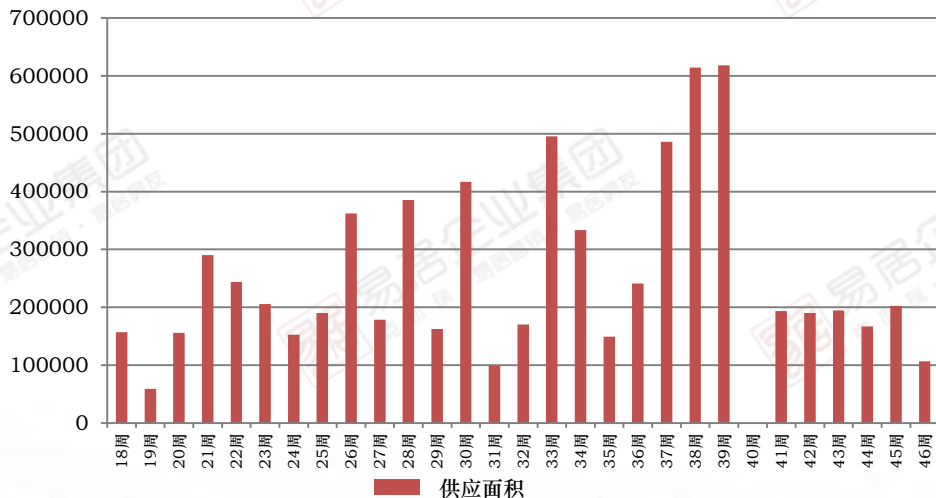
2018年第46周，佛山全市新增住宅供应971套，合计10.6万^m²。本周佛山供应除禅城外，其余四区无明显差别。其中，三水新货供应3万^m²居五区首位，占全市总供应28%，主要为大塘的时代倾城集中供应；顺德次之，供应2.7万^m²；南海供应2.5万^m²。

区域	预售时间	板块	项目名称	楼栋	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m ²)				
					住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺	
禅城	2018/11/12	石湾	南裕欣府	南裕欣府	13				1164.79				
	2018/11/15	石湾	五矿崇文金城	九座	12				2390.22				
顺德	2018/11/15	大良	万科金域滨江	5栋	111				11474.44				
	2018/11/15	北滘	美的绿城·凤起兰庭	3/4/7/8/10座				48				4865.73	
	2018/11/16	佛山新城	依云国际财富中心	6座				500				51741.37	
	2018/11/16	伦教	新协力华南汽车大楼	新协力华南汽车大楼				256				18203.38	
	2018/11/16	伦教	唯美·臻岸华府	23座	116				15600.57				
南海	2018/11/12	里水	金沙半岛	十里尚堤花园2栋	3			25	327.2			1914.03	
	2018/11/13	桂城	越秀·星汇云锦	二区1座/二区2座	11				1217.71				
	2018/11/14	里水	珠江峰景湾	15栋	13				828.15				
	2018/11/16	西樵	碧桂园·翡翠湾	-	200				23078.38				
三水	2018/11/12	西南	时代城	时代廊桥花园32座				1				1798.17	
	2018/11/12	大塘	时代倾城	奥利花园14栋	288			19	28167.12			1189.49	
	2018/11/12	大塘	金地艺境天成	11/12/13/20栋	12				1960.1				
高明	2018/11/15	荷城	恒晖星河雅居	恒晖豪庭A区1、2座,恒晖豪庭A区5、6座	192			26	20284.21			1684.7	
合计					971		266	875	106492.89			16179.29	81396.87

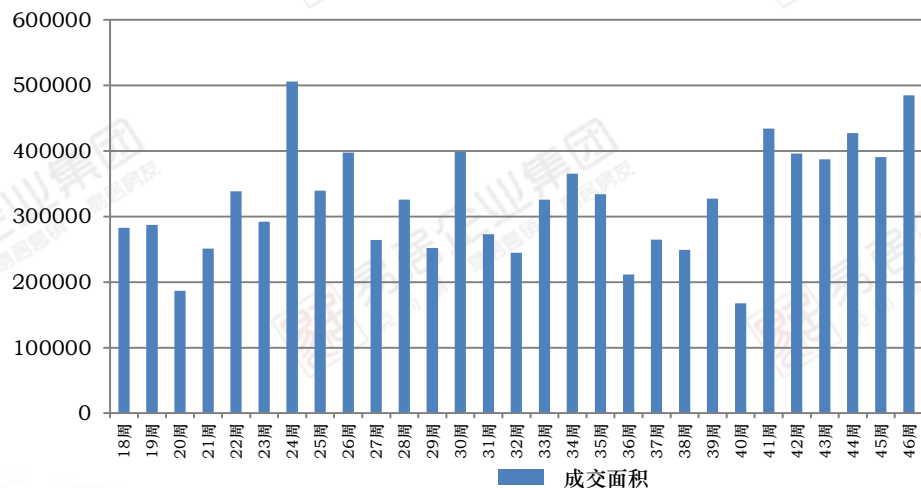
住宅市场 | 供求价

本周全市住宅共11个项目拿证，供应量环比下降48%；
全市住宅网签48.5万 m²，成交环比上涨24%

佛山商品住宅周度新增预售面积走势



佛山商品住宅周度成交走势



➤ **本周情况:** 2018年第46周，全市合计新增住宅供应971套共10.6万 m²，环比下降48%；全市住宅签约5733套，合计面积为48.5万 m²，环比上涨24%。

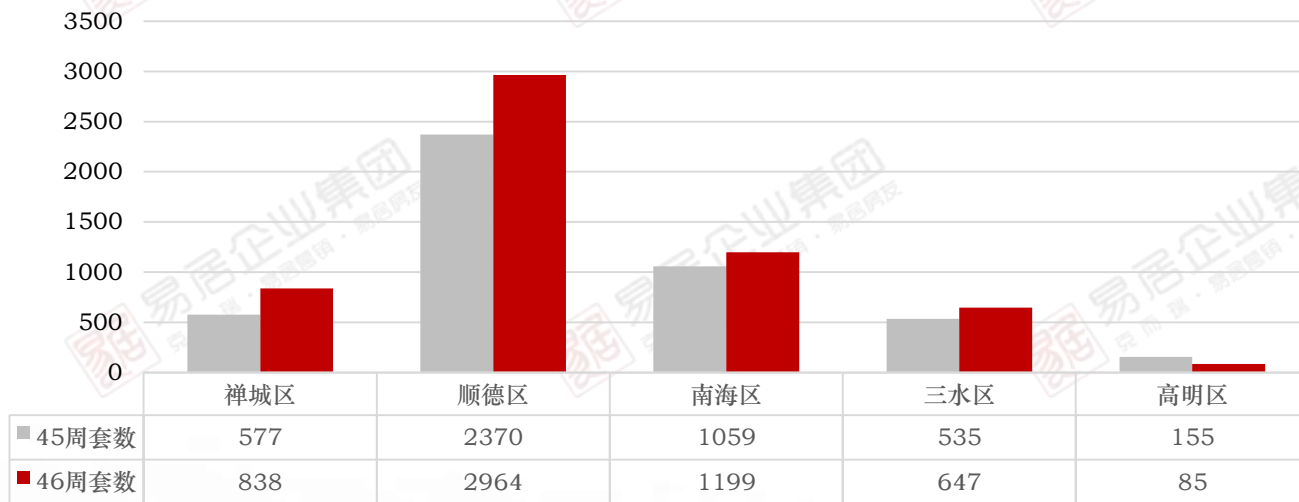
备注:

- 1、成交均价数据政府官网暂不公布
- 2、网签数据来源：佛山市房产信息网

住宅市场 | 五区供求

本周全市共网签5733套，环比上涨**22%**；顺德网签约2964套居五区第一，占全区网签**52%**，主因美的领贤公馆等多盘集中网签

近两周（2018.11.05-2018.11.18）佛山市各区商品住宅成交量对比图



- **各区成交套数：**2018年第46周，佛山全市住宅签约5733套，环比上涨22%。除高明区下降外，其余四区成交环比均上涨，其中禅城成交套数上涨45%；顺德上涨25%；三水上涨21%；南海上涨13%。
- **各区成交面积：**禅城5万㎡；顺德26.2万㎡；南海10.1万㎡；三水6.4万㎡；高明0.8万㎡。

住宅市场 | 重点项目开盘

本周监测6个重点项目开盘

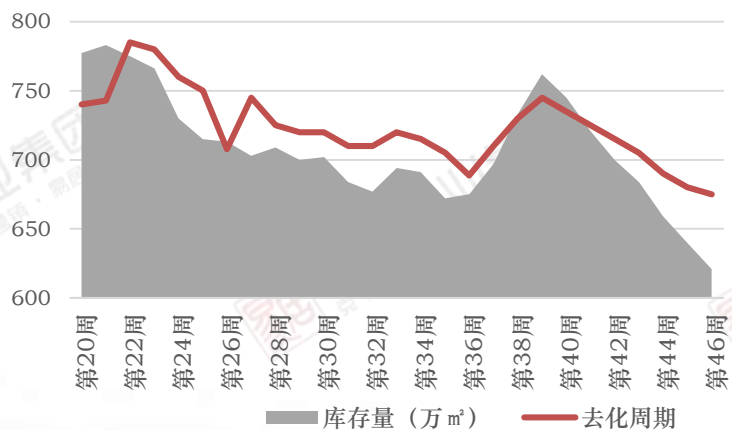
- 本周佛山**五区**有**6个**重点楼盘开盘;
- 高明荷城的纯新盘恒晖·星河雅居集中供应, 凭借价格优势且启动友房帮渠道, 去化达90%。

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品	价格	销售率	备注
禅城石湾	保利碧桂园天汇	11月14日	天盈1、2座	192	120-170 m ²	18500/ m ²	78%	前期收筹260个; 微信选房, 成交150套
高明荷城	恒晖·星河雅居	11月17日	-	100	78-117 m ²	7400元/ m ²	90%	启动友房帮渠道, 简装出售, 去化90套
顺德容桂	碧桂园凤凰湾	11月17日	8座	60	220 m ²	12000元/ m ²	53%	双合同, 当天成交32套
顺德容桂	佳兆业金城天下	11月17日	15座	155	104-131 m ²	10500元/ m ² (毛坯)	14%	124-131 m ² 单合同毛坯单价9670元/ m ² , 须另付6万购买车位, 104 m ² 单位均价11500元/ m ² 送车位使用权; 本周去化22套, 以大面积为主
三水新城	远洋华远天骄	11月17日	4座	134	90-108 m ²	12000元/ m ²	52%	成交70套, 三水客户占比7成、其他3成
顺德佛山新城	泰禾佛山院子	11月17日	A1栋	170	93-134 m ²	20000元/ m ²	50%	开盘去化约85套

住宅市场 | 五区库存

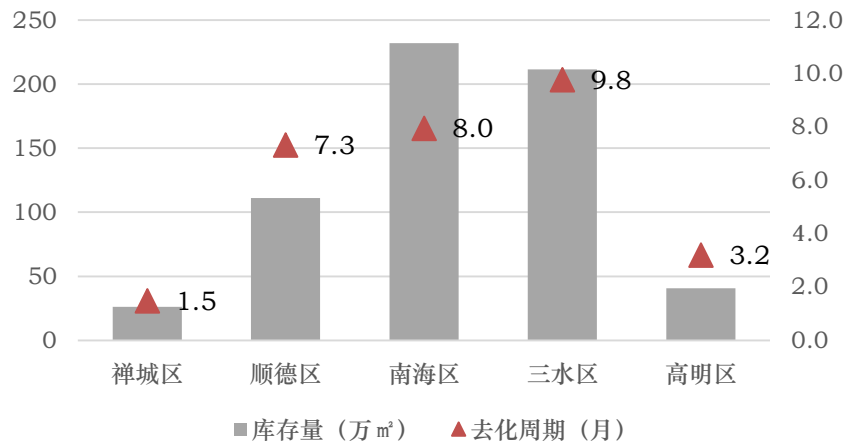
全市库存约621万 m^2 ，比上周减少19万 m^2 ，静态去化周期6.5个月

2018年佛山商品住宅存量及去化周期走势



【去化周期=库存量/（近1年成交面积/12）】

佛山目前各区商品住宅存量及去化周期



- **每周存量：**全市库存约621万 m^2 ，比上周减少19万 m^2 ，静态去化周期约6.5个月；
- **各区库存：**本周佛山五区库存除高明区小幅上涨外，其余四区均下降；顺德区库存约111万 m^2 ，减少23.5万 m^2 ；南海区库存约232万 m^2 ，减少7.6万 m^2 ；三水区库存约212万 m^2 ，减少3.4万 m^2 ；禅城区库存约26万 m^2 ，减少4.6万 m^2 ；高明区库存约41万 m^2 ，增加了1.2万 m^2 。

住宅市场 | 禅城区

□禅城区标杆项目：绿岛湖壹号网签109套居禅城区销冠

第46周禅城区网签集中绿岛湖板块，其中绿岛湖壹号网签109套夺得禅城区销冠。

禅城区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	备注
1	绿岛湖	绿岛湖壹号	109	15381	18000 (带装/洋房) 15500 (带装/公寓)	在售95-160 m ² 洋房 和层高4.5米复式公寓，建面涵盖50-85 m ²
2	石湾	保利碧桂园天汇	48	13611	18500 (带装修)	在售天盈1/2座，户型涵盖119-170 m ² 三四房
3	石湾	合景新鸿基泷景	32	13201	18200 (带装修)	在售五期15座82-110 m ² 园景三房，2梯5户
2	张槎	花曼丽舍	21	13219	16000 (带装修)	在售8座，户型涵盖81-133 m ² 三四房
5	城北	旭辉公元	13	12862	17500 (住宅) 14500 (公寓)	清售88-117 m ² 三四房以及41-62 m ² Loft公寓
6	绿岛湖	世茂望樾	11	14449	17000 (毛坯)	在售93-120 m ² 三至四房复式住宅
7	祖庙	敏捷金谷	11	12890	15000 (毛坯)	主推10座84-96 m ² 三房，45 m ² 平层公寓
8	石湾	绿地璀璨天城	9	13292	14000 (带装修)	二手楼盘
9	绿岛湖	金茂绿岛湖	7	17574	18000 (带装修)	在售建面252 m ² 大平层及20-160 m ² 商铺产品
10	张槎	保利i立方	6	12502	13000 (毛坯)	户型涵盖建面积为40-116 m ²

备注*：备注横杠为二手楼盘

住宅市场 | 南海区

南海区标杆项目：时代水岸网签91套获南海区销冠

第46周南海区网签主要分布在大沥，其中大沥的时代水岸网签91套获南海区销冠

南海区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	备注
1	大沥	绿地香颂公馆	196	14999	——	——
2	大沥	时代水岸	91	18910	24000 (带装修)	在售95-144 m ² 洋房
3	大沥	融创御府	56	15154	19500 (带装修)	在售少量120 m ² 四房单位, 3梯4户设计
4	里水	保利紫山	50	15010	20000 (带装修)	主推建面140-190 m ² 洋房产品, 2梯4户设计
5	桂城	保利诺丁山	35	16091	25000 (带装修)	在售82-135 m ² 三四房, 楼高40层, 2梯4户
6	丹灶	龙光玖龙湖	33	9516	9100 (带装修)	主力户型为97-117 m ² 三至四房
7	里水	合生君景湾	24	15381	21000 (毛坯)	113-174 m ² 三至五房
8	狮山	新城璟城	20	14659	16500 (带装修)	在售95-149 m ² 平层三四房及107 m ² 复式四房
9	桂城	景裕豪园	18	19018	22000 (带装修)	主推89 m ² 小三房, 三房二厅二卫设计, 楼高39层, 2梯4户
10	大沥	国华新都	15	15323	16000 (毛坯)	89/128/130/143 m ² 洋房, 2梯3户及4户设计

住宅市场 | 顺德区

顺德区标杆项目：美的领贤公馆集中网签382套夺得顺德区销冠

全区成交主要集中于北滘板块，其中北滘的美的领贤公馆网签382套夺得顺德区销冠。

顺德区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
1	北滘	美的领贤公馆	382	9826	22000 (带装修)	待推81/89/105 m ² 三至四房，2梯6户
2	乐从	保利海德公园	171	18279	20000 (带装修)	在售7座、8座洋房产品，楼高40层，2梯4户设计，户型建面为98-167 m ² 三至五房单位
3	大良	华侨城天鹅湖	156	18788	21000 (带装修)	在售23、24、26座等洋房单位，面积涵盖118-243 m ²
4	龙江	恒大龙江翡翠	155	12839	待定	将推面积涵盖96-109 m ² 高层洋房，楼高24层，2梯4户设计
5	容桂	碧桂园凤凰湾	154	9401	12000 (带装修)	目前在售【翰华苑】8座92-128 m ² 3至4房； 【晴澜苑】94-270 m ² 三至五房； 【蔚蓝苑】92-108 m ² 三四房
6	伦教	中海万锦公馆	137	15315	17500 (带装修)	在售118-132 m ² 三至四房，一梯二户
7	北滘	美的绿城凤起兰庭	103	11800	待定	主力户型为109-142 m ² 三至四房
8	乐从	保利紫荆公馆	100	15201	待定	主力户型为138-169 m ² 三至四房
9	大良	招商公园1872	98	15592	17000 (毛坯)	清140-210 m ² 四至五房，2梯2户及3户设计
10	北滘	中海新城公馆	64	16166	16500 (带装修)	主推99-130 m ² 单位

备注*：备注横杠为二手楼盘

住宅市场 | 三水区

□三水区标杆项目：广乐颐景园集中网签108套夺得三水区销冠

全区成交主要集中于乐平区，其中乐平的广乐颐景园签约108套夺得三水区销冠。

三水区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
1	乐平	广乐颐景园	108	7349	9500 (带装修)	主推95-115 m ² 三四房
2	大塘	时代倾城	52	6525	7950 (带装修)	84-123 m ² 三至四房，楼高16层或24层
3	云东海	通号天聚广场	51	9503	——	2座洋房新品，主推建面88-128 m ² 三房，楼高30层，2梯4户设计
4	白坭	恒大山水龙盘	34	7431	10000 (带装修)	户型涵盖建面积为91-161 m ² 三至五房，2梯3户和2梯4户设计
5	北江新区	时代南湾	26	8954	12800 (带装修)	在售二期95-138 m ² 三四房
6	西南	碧桂园奥斯汀	26	9352	12500 (带装修)	在售公寓面积35-44 m ² ，洋房88-105 m ² 三至四房
7	西南	三水冠军城	23	10022	14000 (带装修)	在售86-138 m ² 三至四房
8	大塘	月亮湖颐景园	21	6860	8600 (带装修)	在售98-138 m ² 三至四房
9	乐平	雍翠新城	18	7549	10500 (带装修)	在售洋房17/18/19座，面积涵盖130 m ² 四房
10	西南	御江南国际社区	12	9195	10000 (毛坯、带装修)	在售96-372 m ² 三至五房

备注*：备注横杠为二手楼盘

住宅市场 | 高明区

□高明区标杆项目：欧浦花城二期集中网签10套夺高明区销冠

全区成交主要集中于西江新城、杨和板块，其中杨和的欧浦花城二期网签10套夺高明区销冠。

高明区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/m ²)	在售均价 (元/m ²)	近期营销/优惠活动
1	杨和	欧浦花城二期	10	6106	6100 (毛坯)	在售8/9座，楼高24层，面积涵盖87-112 m ² 三房
2	杨和	花好月圆	9	6100	8500 (带装修)	在售1、2座88-99 m ² 三房，2梯5户设计
3	西江新城	保利玥府	8	9747	待定	待推105-120 m ² 高层及125-140 m ² 小高层洋房
4	西江新城	国邦·御林湖	7	8915	11000 (带装修)	涵盖建面约112 m ² -116 m ² -122 m ² -129 m ² 三房户型
5	西江新城	江滨香格里	5	6538	12500 (联排/别墅) 13500 (独栋/别墅)	在售别墅产品，面积涵盖200-250 m ² 联排； 300-550 m ² 独栋
6	杨和	美的鹭湖	5	5457	8700 (带装修)	楼高26层，2梯6户设计，户型建面积为77-115 m ²
7	杨和	佛山美的城	4	6451	7900 (带装修)	售10座洋房新品，建面涵盖99-134 m ² 三四房
8	荷城	瑞日天下花园	4	6426	9000 (带装修)	加推9、10栋，95-144 m ² 三至四房
9	荷城	富星半岛	3	5718	8800 (带装修)	在售12座103、130 m ² 洋房单位，楼高20层， 2梯4户设计
10	西江新城	勤天汇广场	3	8506	12500 (带装修/住宅) 9500 (带装修/公寓)	在售125-145 m ² 产品；在售30-70 m ² 公寓

备注*：备注横杠为二手楼盘

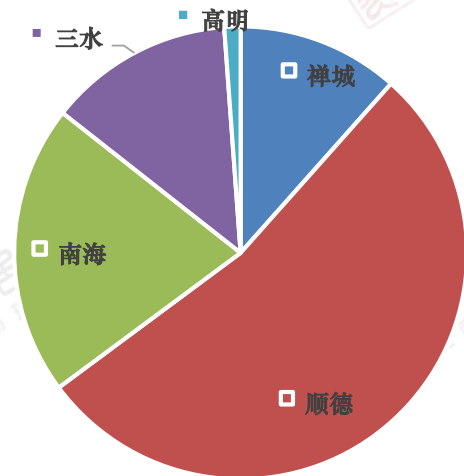
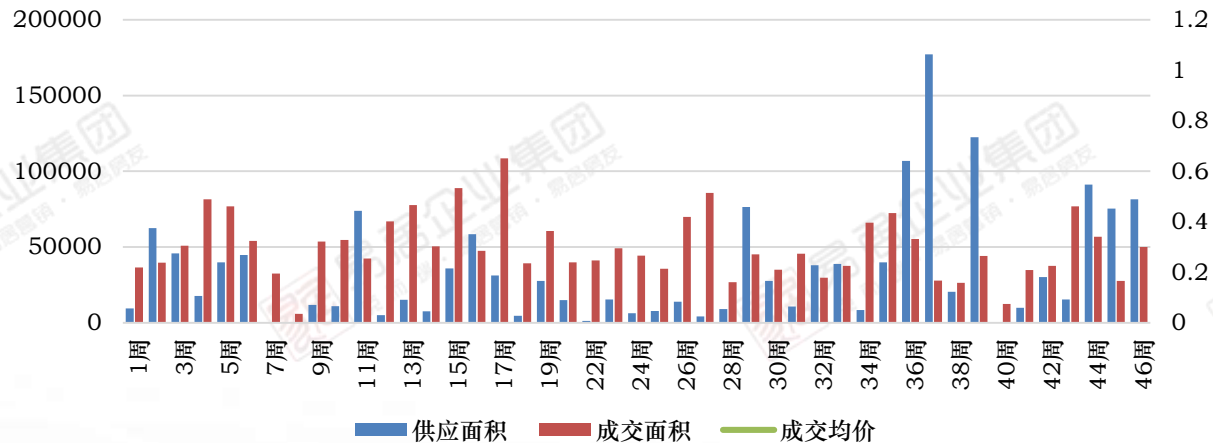
Chapter 4

商业

商业市场 | 商业供求

本周全市商业新增预售约8.1万 m^2 ，环比上涨8%；
成交面积约5万 m^2 ，成交环比上涨79%

近半年佛山商业周度供求量价走势



➤ **本周供应:** 2018年第46周，商业供应约8.1万 m^2 ，环比上涨8%；其中5.2万 m^2 由佛山新城的依云国际财富中心集中供应，占全市供应64%。

➤ **本周成交:** 第46周佛山商业全市成交850套，合计面积为5万 m^2 ，环比上涨79%。其中顺德网签约2.7万 m^2 居五区第一，占比全市53%；其次为南海，网签约1万 m^2 ，占比21%。

商业市场 | 商业项目

□ 禅城城北的敏捷金谷集中网签26套夺得公寓销冠

成交Top10榜中，成交集中在禅城区；其中，禅城城北的敏捷金谷集中网签26套夺得公寓销冠

□ 招商置地中心网签14套居写字楼第一

本周写字楼龙虎榜集中在南海桂城，其中桂城的招商置地中心网签14套获佛山写字楼周套数销冠

佛山第46周 **商业公寓** 龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)
1	敏捷金谷	禅城城北	26	1280	12578
2	绿地未来城	禅城张槎	14	928	9673
3	海伦堡爱Park	南海桂城	10	457	19201
4	新福港鼎峰	禅城石湾	9	501	19375
5	怡龙湾公寓	顺德乐从	7	318	19789
6	圣德嘉园	禅城南庄	3	296	11969
7	德高信中央大道	南海桂城	2	129	21046
8	绿岛湖壹号	禅城绿岛湖	2	100	18041
9	中国德国港	顺德乐从	2	183	14385
10	南舜广场	南海桂城	2	80	11336

佛山第46周 **办公** 龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m ²)
1	招商置地中心	南海桂城	14	17657
2	国际创智园	南海桂城	3	8628
3	创越时代文化创意园	南海桂城	2	13167
4	瀚蓝广场	南海桂城	1	13655
5	方舟建筑产业中心	南海桂城	1	7675

Chapter 5

动态

佛山市场 | 营销活动

楼盘营销活动：4个项目进行营销推广活动

据不完全统计，本周共有4个项目进行营销工程类推广活动，其中3个项目进行营销类活动，1个项目进行工程类活动。

主题类型	区域	项目名称	活动时间	活动主题
工程类	南海西樵	碧桂园翡翠湾	11月17日	开放样板房
营销类	禅城奇槎	卓越浅水湾	11月17日	开放销售中心
	顺德杏坛	碧桂园美的·水木清华	11月17日	工地开放日
	禅城张槎	保利水木芳华	11月16日	开放外展厅

备注：红色为全新盘

谢谢观看

GOOD DAY!