



第47周 土地市场回暖 住宅成交均价四连跌

世联点评

2017年第47周(2017年11月20日—2017年11月26日),佛山一手住宅共成交1403套,较46周增加了64套,总成交面积13.57万㎡,环比下降10.3%;成交均价8700元/平米,环比下跌4.6%;成交金额11.81亿元,环比减少14.4%。(顺德区以套内面积计算,下同)

一周市场总结,上周佛山新增挂牌土地9宗,土地市场回暖。一手房市场,全市有18个项目有新增供货,其中住宅新增3373套,新增面积26.98万平米。成交市场,全市整体成交1403套,较上周增加64套,本周三水成交为五区之冠,共成交423套,由于本周成交多在非中心区域,成交均价较跌至8700元/㎡。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2017年第47周(2017年11月20日—2017年11月26日),上周佛山市土地市场新增挂牌土地9宗,总占地面积42.98万㎡。

2017年第47周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(NH)XG0007	挂牌	南海区里水镇里水大道南东侧地段	1.99	3.0	57747	商住	12月26日
TD2017(NH)WG0012	挂牌	南海区狮山镇小塘三环西工业园区小小路地段地块	1.19	2.5	806	工业	12月25日
TD2017(NH)WG0013	挂牌	南海区狮山镇大圃颜峰村委会虹岭路地段地块	0.97	2.0	652	工业	12月25日
TD2017(NH)WG0014	挂牌	南海区狮山镇颜峰村委会虹岭路地段地块	2.14	2.0	1442	工业	12月25日
TD2017(NH)WG0015	挂牌	南海区狮山镇汀圃经济联合社地段地块	3.39	2.5	2289	工业	12月25日
TD2017(GM)WG0051	挂牌	高明区荷城街道(三洲)兴良路以东、三景路以北	0.42	3.0	303	工业	12月21日
TD2017(GM)WG0052	挂牌	高明区杨和镇三和路南侧、杨西大道东侧、好年路西侧	2.99	3.0	17070	商住	12月21日
TD2017(SD)WG0050	挂牌	顺德区陈村镇新城区南片区06-C-25地块	0.99	3.0	9774	商服	12月21日

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(SD)WG0049	挂牌	顺德区北滘镇佛山一环以西、荷岳路以南地块	28.90	3.5	13005	工业	12 月 21 日

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2017 年第 47 周 (2017 年 11 月 20 日—2017 年 11 月 26 日)，佛山土地市场本周共成交 4 宗土地，成交总金额 15.21 亿元。

2017 年第 47 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(GM)WG0042	高明区明城镇高明大道以南、平山一路以西	4.00	2.5	29362	佛山市南海南力房地产开发有限公司(恒大)	2937	商住	11 月 22 日
TD2017(SS)WG0050	三水区云东海街道云庭大道北侧地块八	5.30	3.0	108000	南通中南新世界中心开发有限公司	7175	商住	11 月 22 日

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 47 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(CC)WG0002	禅城区兆祥路北侧、尚辉苑南侧	0.36	4.0	4509	佛山市凯天投资有限公司	3095	商服	11 月 23 日

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 47 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(SS)WG0051	三水区云东海街道虹岭路西延线以南地块一	7.0	1.2	10200	佛山市星晖教育管理有限公司	1214	科教	11 月 22 日

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017 年第 47 周 (2017 年 11 月 20 日—2017 年 11 月 26 日)，佛山五区共有 18 个项目取的 28 个预售许可证，新增商品房有 4242 套，面积 47.32 万平米；其中住宅有 3373 套，面积 26.98 万平米。

2017 年第 47 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
11 月 24 日	万科万域华庭	禅城	禅城区南庄大道西 9	住宅	17399	0	0	佛山市禅城区万鹤

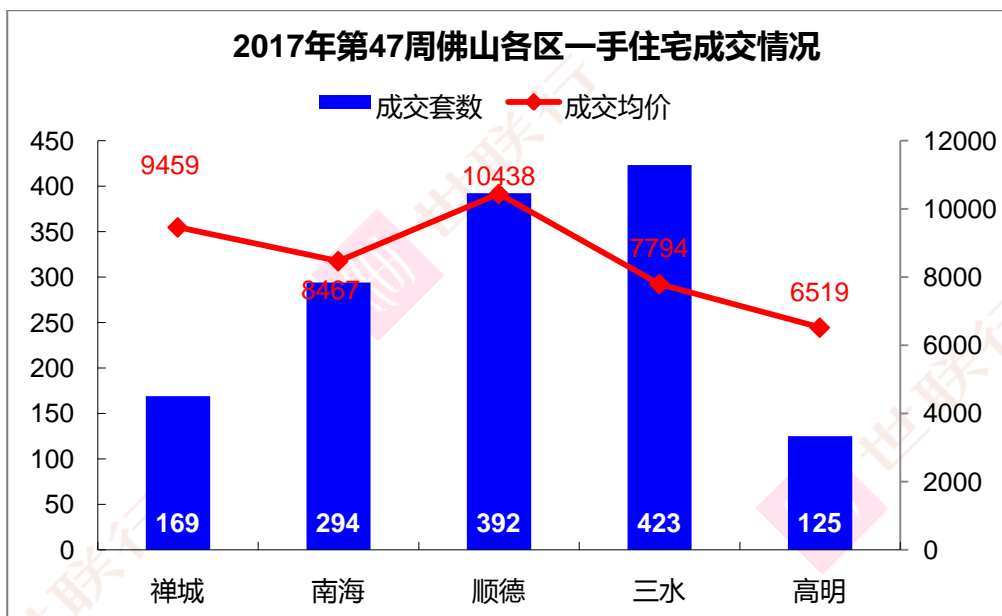
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			号					房地产有限公司
11月21日	中企绿色总部中心	南海	南海区里水镇-东部工业园区中金路1号中企绿色总部中心	其他	0	0	9844	广东广佛现代产业服务园开发建设有限公司
11月21日	联东优谷园	南海	南海区丹灶镇大金智地一期地块	其他	0	0	11947	佛山市南海区联东金耀投资有限公司
11月21日	万科壹荟大厦	南海	南海区桂城街道佛平四路33号	其他	0	0	17726	佛山市南海现代城投资开发有限公司
11月21日	万科壹荟大厦	南海	南海区桂城街道佛平四路33号	其他	0	0	17169	佛山市南海现代城投资开发有限公司
11月22日	富罗恩斯广场	南海	南海区桂城街道疏港路28号	商业	0	3399	0	佛山市富罗恩斯置业有限公司.
11月22日	恒大御湖湾花苑	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅/商业	22826	750	0	佛山市南海俊凯房地产开发有限公司
11月22日	融御花园	南海	南海区大沥镇岭南路88号	住宅	19407	0	0	佛山市融兴房地产有限公司
11月24日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅/商业	13388	318	0	佛山市南海区景元房地产有限公司
11月24日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅	14035	0	0	佛山市南海区景元房地产有限公司
11月24日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅/商业	14260	480	0	佛山市南海区景元房地产有限公司
11月24日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅/商业	14260	366	0	佛山市南海区景元房地产有限公司
11月24日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅/商业/其他	14222	422	238	佛山市南海区景元房地产有限公司
11月21日	中海万锦公馆	顺德	伦教街道办事处仕版村委会南苑西路6号中海万锦公馆	住宅	20521	0	0	佛山市顺德海润房地产开发有限公司
11月21日	顺德智富园	顺德	杏坛镇高赞村委会二环路8号顺德智富园	其他	0	0	29498	佛山市顺德区东联房产有限公司
11月21日	顺德智富园	顺德	杏坛镇高赞村委会二环路8号顺德智富园	其他	0	0	16563	佛山市顺德区东联房产有限公司
11月22日	泰禾红郡府	顺德	乐从镇兴乐社区居民委员会佛山新城天虹路38号泰禾红郡府	住宅/商铺	36145	353	0	佛山市顺德区中维房地产开发有限公司
11月23日	融逸臻园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会锦兴路38号融逸臻园	住宅/商铺	18734	538	0	佛山市融逸房地产有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
11月23日	融逸臻园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会锦兴路38号融逸臻园	住宅/商铺	10195	918	0	佛山市融逸房地产有限公司
11月24日	中海新晟公馆	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会华贤路1号中海新晟公馆	住宅/商铺	20134	697	0	佛山市顺德中海嘉和房地产开发有限公司
11月24日	樵顺嘉园	高明	佛山市高明区树头房地产开发有限公司	住宅/商业	14484	1160	0	佛山市高明区树头房地产开发有限公司
11月24日	樵顺嘉园	高明	佛山市高明区树头房地产开发有限公司	住宅/商业	30182	4314	0	佛山市高明区树头房地产开发有限公司
11月21日	山水龙盘花园	三水	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	住宅	24736	0	0	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司
11月21日	山水龙盘花园	三水	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	住宅	14980	0	0	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司
11月22日	云东海高尔夫花园	三水	佛山市三水海都房地产有限公司	住宅	5821	0	0	佛山市三水海都房地产有限公司
11月22日	盛凯尚居	三水	佛山市三水盛凯物业有限公司	住宅	6375	0	0	佛山市三水盛凯物业有限公司
11月22日	盛凯尚居	三水	佛山市三水盛凯物业有限公司	住宅	6369	0	0	佛山市三水盛凯物业有限公司
11月22日	景秀南湾公馆	三水	佛山市景翠苑房地产开发有限公司	住宅/商业	16457	1559	0	佛山市景翠苑房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

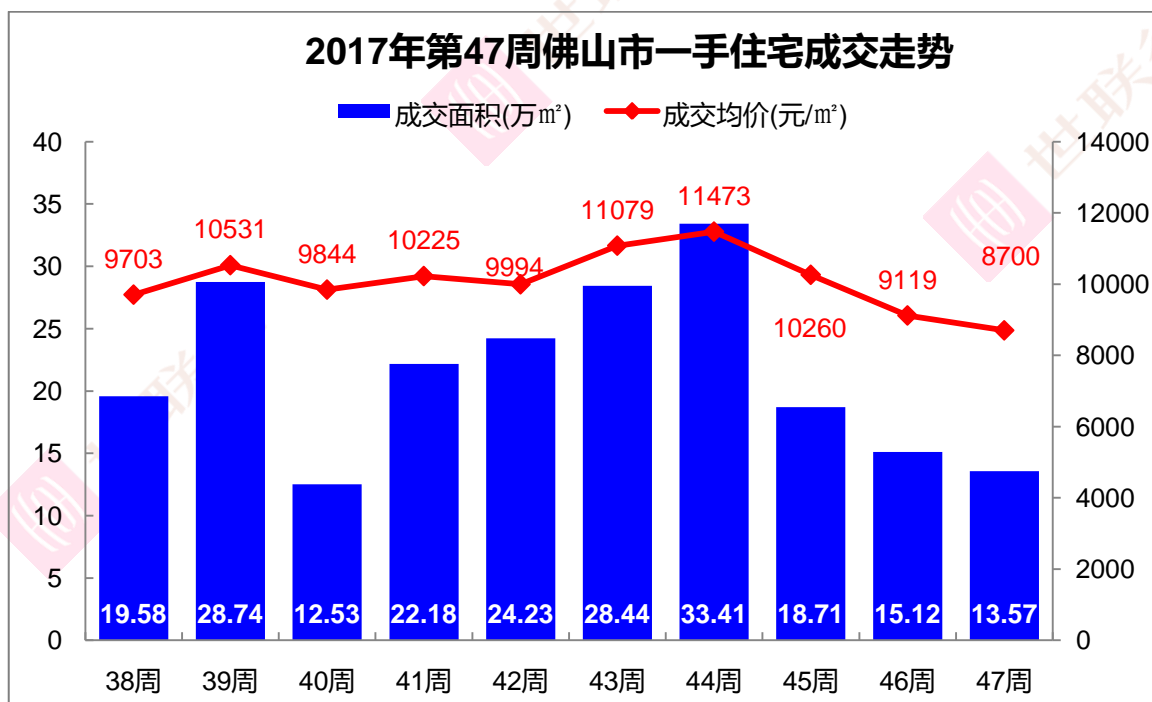
2、成交状况

2017年第47周(2017年11月20日—2017年11月26日)，佛山一手住宅共成交1403套，较46周增加了64套，总成交面积13.57万㎡，环比下降10.3%；成交均价8700元/平米，环比下跌4.6%；成交金额11.81亿元，环比减少14.4%。(顺德区以套内面积计算，下同)



【数据来源：世联数据平台】

从第47周各区成交数据来看,禅城成交169套,环比减少46.3%,成交均价9459元/平米,环比下降8.0%;南海区共成交294套,环比减少7.5%,成交均价8467元/平米,环比下跌22.7%;顺德共成交392套,环比增加1251.7%,成交均价10438元/平米,环比下跌13.2%;三水共成交423套,环比上升23.7%,成交均价7794元/平米,环比下跌5.8%;高明共成交125套,环比下跌62.7%,成交均价6519元/平米,环比下跌1.2%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结,上周佛山新增挂牌土地9宗,土地市场回暖。一手房市场,全市有18个项目有新增供货,其中住宅新增3373套,新增面积26.98万平方米。成交市场,全市整体成交1403套,较上周增加64套,本周三水成交为五区之冠,共成交423套,由于本周成交多在非中心区域,成交均价较跌至8700元/㎡。

三、个盘成交情况:

1、开盘情况

2017年第47周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况(销售率)	开盘时间	实收均价
顺德	力合阳光城云谷	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	12栋	90㎡/93㎡/125㎡	总推货量75套, 认购62个, 销售率83%	11月24日	18500元/㎡带装修
顺德	银钻广场	佛山市顺德区太鼎置业发展有限公司	8号楼	32-53㎡复式loft	成交约150套, 去化率约70%	11月24日	17000~19000元/㎡带装修
顺德	泰禾佛山院子	泰禾集团	C区高层2、5座	99㎡/131㎡/140㎡/183㎡	总推货量308套。开盘当天2座售罄, 5座去化率90%	11月26日	2座19500元/㎡, 毛坯; 5座2-2.1万元/㎡, 带装修
顺德	中海新城公馆	中海地产	1期1-3座、6座01单位、7座、22座	99-143㎡	截止当天成交300套, 去化率约90%	11月26日	16000元/㎡带装修(单合同)
顺德	美的领贤公馆	佛山市顺德区万荟人才服务有限公司	1、2、3座	80-105㎡	天截止22时成交70套, 整体去化率为70%	11月26日	整体成交均价22300元/㎡, 其中装修款3500元/㎡

【数据来源: 世联数据平台】

2、成交排名TOP10楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名TOP10的楼盘依次为: 美的领贤公馆、旭辉华祥花园、万科美的西江悦花园、时代百盈达花园、富港汇广场、南山侨苑、金骏广场、钜隆君玺花园、丹灶碧桂园、美的鹭湖森林度假城。

成交前十强的楼盘成交总量715套, 占全市成交总套数的50.96%。

从区域分布来看, 上周三水有5个项目上榜, 成交212套, 占比29.65%; 高明区有3个项目上榜, 共成交137套, 占比19.16%, 南海区有一个项目上榜, 共成交24套, 占比3.36%, 顺德区虽仅1个项目上榜, 但为前十之冠, 共成交342套, 占比47.83%。上周禅城区无项目上榜。

2017年第47周佛山五区住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的领贤公馆	顺德	342	23802.38	9739
2	旭辉华祥花园	三水	96	10232.51	12500
3	万科美的西江悦花园	高明	88	8845.25	12000
4	时代百盈达花园	三水	34	3556	11000
5	富港汇广场	三水	30	2960.83	12500
6	南山侨苑	三水	27	2431.44	4935
7	金骏广场	高明	25	2566.04	5800
8	钜隆君玺花园	三水	25	2146.93	8700

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
9	丹灶碧桂园	南海	24	2730.28	11500
10	美的鹭湖森林度假城	高明	24	1624.2	19000

【数据来源：世联数据平台】

三、一周要闻：

➤ 住建部等三部门：坚持调控目标不动摇 防范房地产风险

11月21日，住房城乡建设部会同国土资源部、人民银行在湖北省武汉市召开部分省市房地产工作座谈会，学习贯彻党的十九大精神，部署近期房地产工作，进一步落实地方调控主体责任，坚持分类调控、因城因地施策，坚持调控目标不动摇、力度不放松，保持调控政策的连续性稳定性，切实防范化解房地产风险，促进房地产市场平稳健康发展。

会议强调，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居，是党的十九大报告提出的明确要求，切实防范化解房地产风险。会议要求，各有关地方要坚决贯彻落实党的十九大对住房和城乡建设工作的要求，切实承担起房地产市场调控主体责任，明确工作目标，制定工作方案，采取有效措施，保持房地产市场平稳健康发展。

➤ 宅基地改革不得以买卖宅基地为出发点

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席、中央全面深化改革领导小组组长习近平11月20日下午主持召开十九届中央全面深化改革领导小组第一次会议并发表重要讲话。其中会议强调，拓展宅基地制度改革试点范围，已经有了前期的实践基础，要严守土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损的底线，平衡好国家、集体、个人利益，加快形成可复制可推广经验。不得以买卖宅基地为出发点，不得以退出宅基地使用权作为农民进城落户的条件。

➤ 狮山→香港1小时！广深港高铁通车时间有了！

备受关注的广深港高铁近期已进入测试的开放日！不久后，从佛山西站出发→到广州南→到香港，未来佛高区**区狮山镇至广州南前往香港或最快1小时可到达，一切就在眼前了！

港铁（高速铁路）总经理邓维勇表示，广深港高铁工程已完成95%，预计今年底至明年首季完成测试，广深港高铁目标于2018年第三季通车，届时将把香港与广州南站连接起来，并途经深圳的福田站和深圳北站。这条穿梭城际的全新铁路走廊竣工后，广州与香港之间的车程将由100分钟缩短至约48分钟。

目前，从佛山西站出发，狮山市民约20分钟就可到达广州南。也就是说，以后从佛高区狮山镇出发到香港，大约1小时就可以实现啦！



世联行

世联行

世联行

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。