

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 41 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017 (SD) WG0032	顺德区顺德西部生态产业新区中小企业园 STY III -D-01b-13 地块	2.67	3.2	3309	佛山市顺德区东联房产有限公司	387	工业	2017/10/13
TD2017 (SD) WG0033	顺德区勒流街道中部产业园 N-LL-02-04 -B-10 之二 地块	4.00	3.0	4500	佛山市顺德区凯宇智能设备有限公司	375	工业	2017/10/13
TD2017 (SD) WG0034	顺德区勒流街道富安工业区 (顺德支流北岸片) D-XB-03-02-06-08 号 地块	3.72	3.0	4467	小熊电器股份有限公司	400	工业	2017/10/13
TD2017(SD) WG0035	顺德区勒流街道中部产业园 N-LL-02-04 -B-10 之一 地块	5.34	3.0	4002	广东上风环保科技有限公司	250	工业	2017/10/13

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017 年第 41 周 (2017 年 10 月 09 日—2017 年 10 月 15 日)，本周顺德区共有 2 个项目取得 3 个预售证，新增商品房有 790 套，面积 7.74 万平米；其中住宅有 734 套，面积 7.75 万平米。。

2017 年第 41 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	镇街	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	

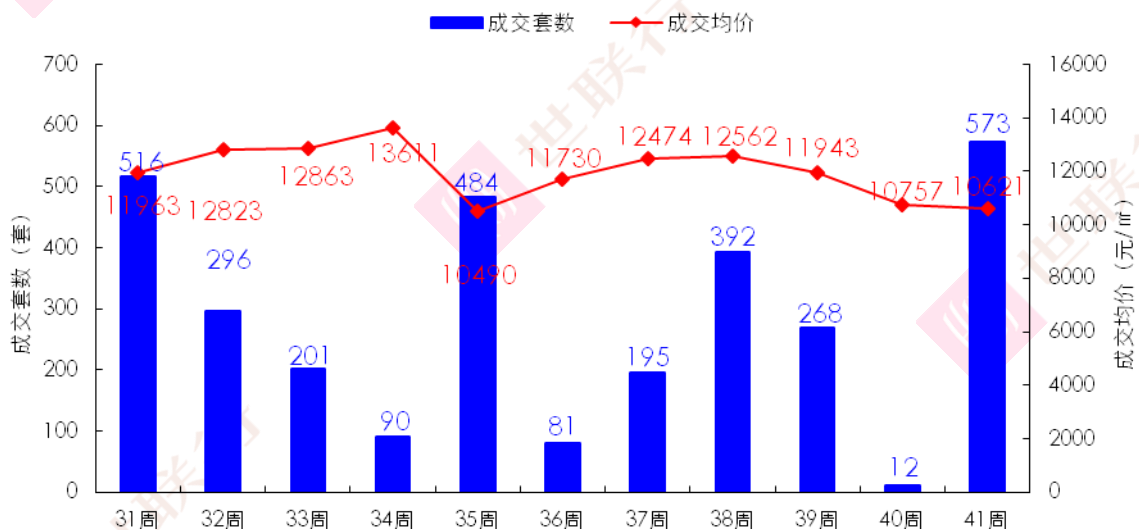
时间	名称	镇街	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
10月9日	容桂碧桂听涛苑	容桂	容桂街道办事处高黎社区居民委员会华润北路1号容桂碧桂听涛苑	住宅/商铺	39424	828	0	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
10月9日	天鹅湖花园	大良	大良街道办事处逢沙村委会南国东路32号天鹅湖花园	住宅	14455	0	0	广东顺德华侨城实业发展有限公司
10月11日	容桂碧桂右里苑	容桂	容桂街道办事处高黎社区居民委员会尚林二路2号容桂碧桂右里苑	住宅/商铺	21241	1479	0	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 573 套，总成交面积为 5.78 万平方米，环比大幅上涨 4466.8%；成交均价 10621 元/平米，环比下跌 1.3%；总成交金额为 6.14 亿元，环比上升 4408.0%。（以套内面积计算）

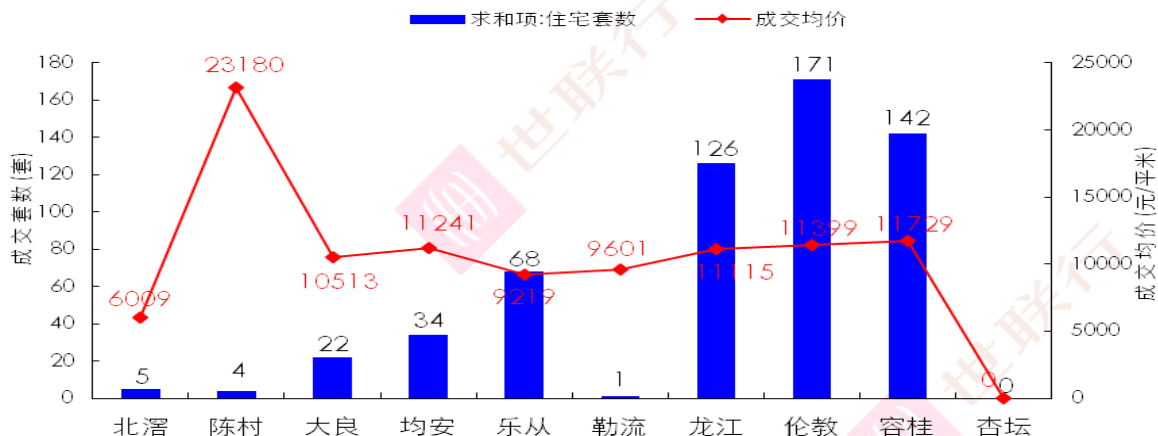
2017年第41周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，上周成交量最高为伦教镇街，共成交 171 套，紧接着是容桂街道，成交 142 套，其次是龙江，成交 126 套，杏坛 0 成交。成交均价方面，除去 0 成交镇街，仅有勒流及北滘均价在万元之下，其余镇街均价在万元上，陈村均价逾两万元。

2017年第41周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周均无土地挂牌及成交，仅有3个项目新增推货，与节前各开发商积极入市形成鲜明对比。由于节后陆续签约，住宅市场成交大幅上涨，整区成交573套，成交均价10621元/㎡，较前一周小幅下跌。（以套内面积计算）

三、个盘成交情况

1、开盘情况

2017年第41周（2017年10月09日—2017年10月15日），顺德区有1个项目开盘。

2017年第41周顺德房地产市场开盘情况

镇街	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
北滘	合景天玺	合景天富	6栋120套， 5栋60套	96/116/12 8/141㎡	实际推售180套；当天去化71套，去化率39%	10月15日	25500元/㎡（带装修） 5栋整均：24800元/㎡（带装修）

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名TOP7楼盘

上周顺德住宅签约排名TOP10的楼盘依次为：伦教碧桂园、佳兆业金域花园、碧桂龙悦府、风度广场、龙江碧桂园华府、龙江碧桂园华府、康格斯花园、均安尚苑、都市经典广场、佛奥湾、新境界花园。成交前十强的楼盘成交总量536套，占全区成交总套数93.5%。

从区域分布来看，进入前10的楼盘之中，容桂、龙江、乐从、均安均有2个项目上榜，而伦教及大良仅有1个项目上榜，但伦教碧桂园居榜首。

2017年第41周顺德住宅成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	伦教碧桂园	伦教	171	17407.3	11399
2	佳兆业金域花园	容桂	130	10940.12	11848
3	碧桂龙悦府	龙江	87	7470.83	12151
4	风度广场	乐从	49	4421	5928
5	龙江碧桂园华府	龙江	32	3605.12	10238

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
6	康格斯花园	大良	20	1784.67	10550
7	均安尚苑	均安	15	1490.76	11549
8	都市经典广场	均安	15	1244.92	11706
9	佛奥湾	乐从	12	900.64	19645
10	新境界花园	容桂	5	173.23	13289

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	库存	销售率
大良	康格斯花园	三期 7、8 座	1030	10	932	11052	166	5.1%
大良	康格斯花园	康格斯花园	853	10	853	10000	107	0.0%
大良	天鹅湖花园	2、3、6、7 座	97	1	93	10436	0	100.0%
大良	纯自然名宅	9、10 座	115	1	115	10000	23	84.5%
北滘	美的翰诚	17.18 座	0	1	86	0	21	89.7%
北滘	江山花园	27、28 座	103	1	90	11410	0	100.0%
北滘	顺德碧桂园	西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	656	1	616	10653	1	98.1%
北滘	顺德碧桂园	西苑半浦湾 1-52#	937	1	1015	9230	2	98.3%
北滘	顺德碧桂园	一街、二街	0	1	1015	0	1	97.2%
容桂	帝景花园	4、5 座	0	1	123	0	4	97.0%
容桂	东逸湾	倚湖居 16-19 座	164	3	256	6409	3	96.3%
	佳兆业金域花园	31 座	1680	16	1314	12786	15	84.0%
容桂	佳兆业金域花园	23 座	553	4	375	14736	8	88.6%
容桂	佳兆业金域花园	24 座	2647	24	2235	11846	35	50.0%
容桂	佳兆业金域花园	28 座	2614	31	2393	10923	92	0.0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	库存	销售率
容桂	佳兆业金域花园	29 座	688	12	1080	6365	94	0.0%
容桂	佳兆业金域花园	30 座	4780	43	3543	13493	45	52.1%
容桂	新境界花园	1 座	230	5	173	13289	282	32.2%
容桂	凯蓝滨江名门	1 座	290	1	123	23693	0	100.0%
容桂	凯蓝滨江名门	6 座	158	1	75	21052	31	75.8%
容桂	容桂碧桂园	左邻苑 (1、2、3 座)	0	1	80	0	122	75.5%
龙江	锦翠华庭	3、5、7、9、11、12、13 座	1185	3	1333	8893	6	72.7%
龙江	龙江碧桂园华府	28、29 座	563	3	320	17586	75	54.8%
龙江	龙江碧桂园华府	22、23 座	371	4	626	5936	63	31.5%
龙江	龙江碧桂园华府	20、21 座	2757	25	2659	10366	159	3.0%
龙江	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	371	1	575	6455	1	98.0%
龙江	佛奥凯茵苑	佛奥凯茵苑	269	2	170	15803	97	0.0%
龙江	佛奥凯茵苑	5 号楼	125	1	89	14089	10	90.3%
龙江	碧桂龙悦府	8、2、3 座	9078	87	7471	12151	386	0.0%
勒流	涛汇御河湾花园	17、18 座	162	1	169	9601	1	96.2%
乐从	保利海德公馆	14、15 座	185	1	102	18193	157	38.7%
乐从	风度广场	8 座	183	1	102	17913	4	95.7%
乐从	风度广场	10 座	789	6	476	16559	14	84.8%
乐从	风度广场	11 座	1248	9	721	17300	19	79.3%
乐从	风度广场	9 座	401	33	3121	1284	70	23.9%
乐从	风度广场	5 座、11 座	988	4	776	12724	19	50.0%
乐从	佛奥湾	11 号楼	1769	12	901	19645	156	39.8%
乐从	星际半岛花园	1-7 排	564	1	390	14491	41	50.6%
乐从	碧桂园新	16、17 座	0	1	58	0	348	0.0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	库存	销售率
	城之光花园							
均安	都市经典广场	住宅区 9、10 座	108	1	89	12242	0	100.0%
均安	都市经典广场	住宅区 15 座	215	2	185	11605	24	80.6%
均安	都市经典广场	住宅区 17 座	1134	12	971	11677	24	80.6%
均安	均安尚苑	17-19、21-22 栋	165	1	174	9501	4	99.2%
均安	均安尚苑	20 栋	148	1	148	10022	4	96.3%
均安	均安尚苑	28 栋	1124	10	900	12489	43	75.8%
均安	均安尚苑	24 栋	56	1	89	6262	12	93.3%
均安	均安尚苑	26 栋	229	2	180	12704	15	91.6%
均安	峰汇豪庭	4、5、12-17 座	319	1	347	9185	5	97.7%
均安	南湖花园	9 座	108	1	106	10218	4	96.4%
均安	南湖花园	10、11 座	173	2	173	10002	1	99.6%
伦教	伦教碧桂园	御府 3-4 座、12-22 座	730	4	422	17313	9	98.8%
伦教	伦教碧桂园	8、9 座	4868	18	2667	18255	103	11.2%
伦教	伦教碧桂园	御府 5、23、24 座	3925	18	2400	16355	19	89.1%
	伦教碧桂园	1、2、6、7、10、11 座	4966	111	9234	5378	447	0.0%
伦教	伦教碧桂园	珑湾 13、15、26-30 座	1358	2	686	19787	10	28.6%
伦教	伦教碧桂园	珑湾苑 2、3 座	3487	16	1735	20101	236	3.3%
伦教	伦教碧桂园	珑湾苑 4 座	508	2	264	19280	122	0.0%
陈村	景盛佳园	9 栋	532	2	218	24451	48	59.7%
陈村	悦星花园	3 栋	208	1	78	26510	49	73.1%
陈村	美的花湾花园	1、2、11、12 座	115	1	73	15788	14	98.0%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

- 丹灶严厉打击三违行为确保土地高效利用

10月10日上午，丹灶镇城乡综合执法指挥部及城乡综合执法指挥中心挂牌成立，将重点协助国土、城管、城建、水利等部门，建立联合共治、联合行动机制，对“三违”不法行为形成高压监管的工作态势。丹灶镇镇长张应统等为其揭牌。丹灶镇城乡综合执法指挥部下设的城乡综合执法指挥中心落户于镇智慧城市管理指挥中心，作为统筹领导全镇“三违”整治的部门，将对全镇范围内重点路段、倾倒黑点进行常规的日常巡查及立体监控相结合，进行治理和查处违法行为。此外，镇城乡综合执法指挥部将和各村居合作，收集村居反映的情况进行汇报，再统一报备处理，村民发现“三违”现象也可通过微信、微博等通讯工具，反映给村居相关工作人员，再进一步上传信息，做到第一时间发现上传信息，多方监控“三违”现象，加强监管力度。

➤ 路内停车位留不留？七成受访者支持逐步取消

10月11日，市法制局举行立法政民互动讨论，路内停车泊位管理成为焦点。一份调查显示，超七成受访者支持逐步取消路内停车泊位。

市法制局相关负责人表示，该局将进一步研究市民意见，对《办法》草案进行修改完善，预计明年上半年可正式出台施行。

➤ 广东：像保护大熊猫一样保护耕地 保有量锁定 3719 万亩

广州10月11日电（唐贵江 祝桂峰）广东省国土资源厅11日透露，该省已正式印发最新政府文件，部署进一步加强广东省耕地保护和改进占补平衡工作，提出要像保护大熊猫一样保护耕地，明确到2020年，广东耕地保有量要不少于3719万亩。

➤ 禅城三个慢行系统工程启动

禅城区加快推进三个片区的慢行系统建设，包括市政府周边道路慢行系统工程、“互联网+小镇”慢行系统提升工程和东平河沿线步行道建设工程，力求把城市慢行系统打造成禅城新的“城市名片”，这些慢行系统建成后，禅城区的慢行系统将得到进一步的完善。

目前禅城区三个片区的慢行系统建设已进入工程招标工作，其中市政府周边道路慢行系统工程位于禅城区祖庙街道，包括卫国路南侧，金鱼街及同济东路北侧，涉及改造长度约为1575米。项目总投资约255万元，近期完成招标后将进入建设阶段，计划工期为两个月时间。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅作参考提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
