


# 佛山市房地产市场周报

## 第27周

 匯誠鴻圖  
SUCCESSFUL POWER

# CONTENTS

## 目 录

- 一 | 市场资讯
- 二 | 土地市场
- 三 | 住宅整体市场
- 四 | 住宅区域市场

## 第27周市场概述

SUCCESSFUL POWER



### ◆ 土地市场：上周仅有一宗土地成交，一宗商住地出让

第27周，土地仅成交一宗，位于禅城祖庙，占地6.23万平方米；  
上周出让2宗土地，一宗为商住地，位于高明，占地5.9万平米。

### ◆ 住宅市场：量价齐跌，总成交1209套，均价9156元/m<sup>2</sup>

第27周，高明与三水供应量占据全市供应市场半边天；  
第27周，禅南顺三区成交量下降；  
第27周，黑马恒大北江华苑夺排行榜双冠。





# 一、市场资讯



## ◆统计局：6月CPI同比涨1.5% 居住同比上涨2.5%

2017年6月份，全国居民消费价格同比上涨1.5%。其中，城市上涨1.7%，农村上涨1.0%；食品价格下降1.2%，非食品价格上涨2.2%；消费品价格上涨0.6%，服务价格上涨3.0%。上半年，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨1.4%。

6月份，全国居民消费价格环比下降0.2%。其中，城市下降0.1%，农村下降0.2%；食品价格下降1.0%，非食品价格上涨0.1%；消费品价格下降0.4%，服务价格上涨0.3%。





## ◆住房公积金在全国范围内实现“账随人走 钱随账走”

从住房城乡建设部获悉，住房公积金异地转移接续平台已全面投入使用，使住房公积金在全国范围内实现了“账随人走，钱随账走”。

据了解，全国所有住房公积金管理中心6月末全部接入平台，自7月1日起，住房公积金异地转移接续业务已全部可以通过平台办理。这能达到让信息多跑路、群众少跑腿的目标，提升了住房公积金服务效率。

住建部相关负责人介绍，跨区域就业的住房公积金缴存职工在手续齐全、符合转出地相关规定的情况下，向转入地住房公积金管理中心提出申请，即可通过平台办理转移接续业务，解决了过去职工往返奔波、手续繁杂、时间过长等问题，提高了服务的便捷性和有效性。



**点评：**住房公积金异地转移接续平台有利于转入地中心及时为职工提供贷款、提取等相关服务，充分保障了职工权益。



## ◆ 两部委发文：宅基地确权登记不征收契税

近日，财政部、国家税务总局下发《关于支持农村集体产权制度改革有关税收政策的通知》（以下简称《通知》），对农村集体产权制度改革涉及的契税、印花税政策进行免征、不征等政策。

其中，《通知》提出，对农村集体土地所有权、宅基地和集体建设用地使用权及地上房屋确权登记，不征收契税。

从税收理论角度来说，土地确权登记过程中，应当缴纳契税、印花税，而此次的税收政策体现了财税部门对于农村土地改革的支持。



**点评：该政策有利于减轻农民负担，提高农民积极性。**





## ◆南海：佛山地铁5、6号线 争取明年动工

7月6日下午，南海区委副书记、区长顾耀辉来到桂城平东社区作关于推进“两学一做”学习教育、深化驻点联系的专题宣讲。顾耀辉以“不忘初心、造福基层”为题，重点宣讲政策、回应诉求、弘扬正气。

顾耀辉指出，全体党员干部要学习习近平总书记治国理政新理念新思想新战略，推进全面从严治党，建设法治社会，树立发展信心。顾耀辉在宣讲时透露了一系列重大民生项目的进展。他说，南海即将启动地铁5号线、6号线一期前期工作，争取明年上半年开工建设，五年内南海七个镇街全部都有轨道交通工程开工。





## 二、土地市场



# 土地供应市场：上周共有2块宗地出让，一宗为商住地，占地5.90万m<sup>2</sup>

SUCCESSFUL POWER



## 2017年第27周佛山房地产市场土地出让一览表

区域	街镇	挂牌日期	交易编码	地块位置	地块用途	地块面积	可建面积(万平方米)	成交日期	起始价(万元)
高明	西江	2017/7/5	TD2017(GM)WG0018	高明区西江新城荷富大道以东、苏河路以西、丽景东路以南	商住	5.90	16.52	2017/8/7	68153
顺德	北滘	2017/7/3	TD2017(SD)WG0027	顺德区北滘镇西南片区03-C-11-2地块	工业	0.12	0.29	2017/8/2	144



## 2017年第27周佛山房地产市场土地成交一览表

区域	街镇	交易编号	地块位置	地块用途	地块面积 (万平方米)	可建面积 (万平方米)	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价 (元)	竞配面积 (万平方米)	自持 (m <sup>2</sup> )	交易日期
禅城	兆祥	TD2017(CC) XG0006	禅城区兆祥 路北侧、佛 山涌西侧	商住	6.23	24.90	311310	中国金茂	15454	4.76	—	2017/7/5

# 周成交地块（一）

SUCCESSFUL POWER

## 禅城兆祥TD2017(CC)XG0006地块

**成交时间：2017.7.5**

地块性质：商住

占地面积：6.23万平方米

容积率：4

建筑面积：24.9万平方米

出让底价：215428万元

**成交总价：311310万元**

**竞配面积：4.76万平米**

**溢价率：44.5%**

**楼面地价：15454元/平方米**

**竞得者：中国金茂**

地块位置：禅城区兆祥路北侧、佛山涌西侧



# 周成交地块（一）

SUCCESSFUL POWER

**周边配套：**宗地位于禅城区兆祥路北侧、佛山涌西侧，大豆花园和柏丽新村夹心位置，果房工业园南面，属于祖庙片区。周边已有嘉兴小区、大豆花园、柏丽新城等成熟小区，虽然制衣厂较多，但附近有佛山市第十中学、桂江第一中学、南海科学馆、邮政储蓄银行、交行、工行等完善的生活配套。

**交通情况：**地块紧邻桂城，仅为一桥之隔，顺着兆祥路向东行穿兆祥东跨佛山涌桥，或沿南桂西路通过南桂桥，数分钟内即可到达。相距地铁1号线朝安站约500米距离，可快速通达广州、顺德等地。

**周边楼盘：**目前，由于柠檬时代、时代云图、普君新城等多个楼盘陆续售罄，地块周边在售新盘并不多。其中，位于兆祥路北侧的碧桂园曼哈顿则预计8月开放公寓板房并启动登记。





## 三、住宅整体市场



# 供应市场：上周共有22个项目新出22个预售证；其中住宅类型的有16个项目。

SUCCESSFUL POWER

时间	名称	行政区	楼栋	用途	住宅		商铺/公寓	
					套数	面积	套数	面积
7月3日	翠湖绿洲花园	南海	42座	住宅/商铺	161	16560.43	13	868.88
7月5日	金域花园	南海	23座	公寓			418	28364.15
7月5日	禾粤尚德居	南海	禾粤尚德居B区商业	商铺			33	3012.16
7月5日	珑门广场	南海	4座	住宅/商铺	160	16645.9	13	839.41
7月5日	绿地香颂公馆	南海	5座、6座	住宅	101	12368.69		
7月6日	碧桂悦府	南海	5号楼	住宅	72	10173.84		
7月7日	恒锦新天地公馆	南海	恒锦新天地公馆	公寓			159	7074.24
7月7日	时代富锦花园	南海	6座1栋商业	商铺			18	2172.14
7月5日	望江府	禅城	9座	住宅	128	17599.04		



# 供应市场：三水推出4个住宅项目，共593套；顺德仅有一个住宅项目推出

S U C C E S S F U L P O W E R



时间	名称	行政区	楼栋	用途	住宅		商铺/车位	
					套数	面积	套数	面积
7月6日	雅居乐雍景园	三水	23座,20座,21座	住宅/商铺	384	42849.92	31	2180.13
7月6日	恒大北江华苑	三水	6座	住宅/商铺	100	9656.49	15	823.76
7月6日	谊泰雅苑	三水	5座	住宅/商铺	96	10035.36	16	2056.61
7月7日	雍翠新城君临	三水	2座,6座,5座,11座,14座,4座,13座,3座,12座,1座,9座,10座,7座	住宅(别墅)	13	4653.93		
7月7日	碧桂园三水华府	三水	地下一区	车位			312	10990.61
7月7日	中嘉花园	顺德	4栋	住宅/商铺	143	10370.53	15	935.67

# 供应市场：高明推出6个住宅项目，共597套

SUCCESSFUL POWER

时间	名称	行政区	楼栋	用途	住宅		商铺/车位	
					套数	面积	套数	面积
7月3日	高明优悦城邦商住小区	高明	7座	住宅	79	7007.31		
7月4日	富安花园	高明	D座	住宅/车位	24	1938.36	7	213.75
7月4日	金骏广场	高明	5、6、7座	住宅/商铺	120	11544.4	18	1296.04
7月5日	瑞日天下花园	高明	1座	住宅	76	8131.62		
7月6日	美的鹭湖森林度假城	高明	一街50、51号, 37、39号, 七街1、2号, 五街1、2、3、5号, 三街59、60、50、51、61、62、57、58、55、56、35、36、52、53、37、39号, 八街83、85、86、87、19、20、15、16、17、18号, 六街1、2、50、51、6、7、8、9、3、5、37、39、52、53号	住宅(别墅)	50	8702.58		
7月7日	蔚蓝湾畔花苑	高明	蔚蓝湾畔花苑地下室	车位			133	1883.7
7月7日	美的明湖北湾花园	高明	美的明湖北湾花园5、6座	住宅	248	32273.48		

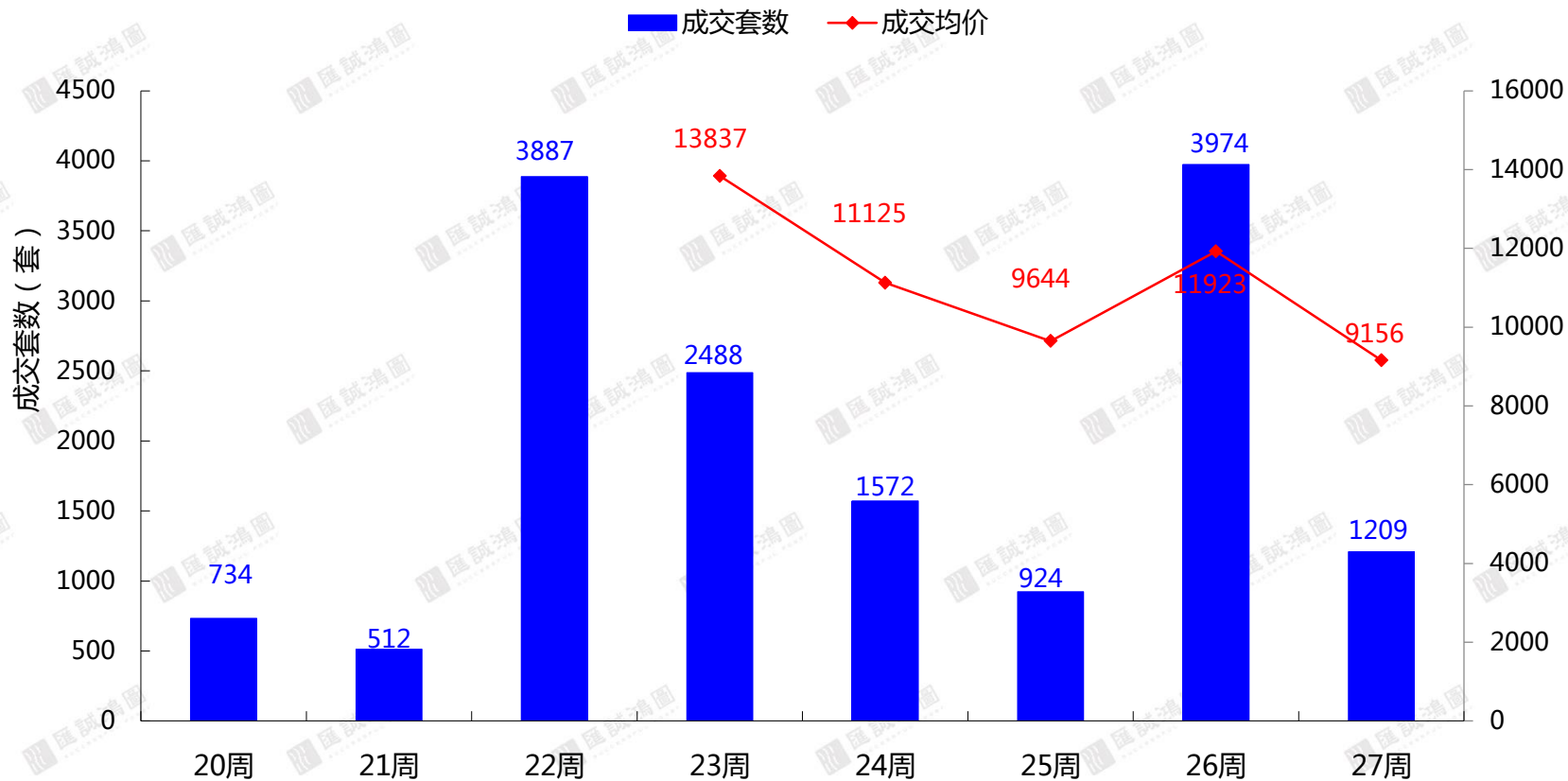
# 供应面积段：三水与高明占据供应半边天，共占比51.92%；85-95m<sup>2</sup>面积段占29.32%

## 2017年第27周佛山一手房住宅供应面积段套数分布

区域	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计	占比
禅城	0	72	265	64	0	0	32	32	465	20.29%
南海	0	0	154	161	59	120	0	0	494	21.55%
顺德	29	114	0	0	0	0	0	0	143	6.24%
三水	0	0	114	162	272	32	0	13	593	25.87%
高明	3	43	139	76	162	135	11	28	597	26.05%
总计	32	229	672	463	493	287	43	73	2292	100%
占比	1.40%	9.99%	29.32%	20.20%	21.51%	12.52%	1.88%	3.18%	100%	

# 住宅成交市场：上周总成交1209套，环比减少2765套，成交面积为12.15万平方米，环比减少69%

## 2017年第27周佛山市一手住宅成交走势



# 成交面积段：95-110m<sup>2</sup>面积段占比38%

SUCCESSFUL POWER



## 2017年第27周佛山一手房住宅成交面积段套数分布

区域	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
禅城	28	76	10	17	3	19	2	0	155
南海	12	50	187	109	31	31	8	14	442
顺德	34	6	4	2	6	6	2	5	65
三水	8	5	34	311	45	2	1	4	410
高明	8	2	46	20	49	4	3	5	137
总计	90	139	281	459	134	62	16	28	1209
占比	7.4%	11.5%	23.2%	38.0%	11.1%	5.1%	1.3%	2.3%	100.0%

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 成交排行榜：黑马恒大北江华苑夺排行榜双冠

S U C C E S S F U L P O W E R



## 27周佛山市住宅成交排名TOP10楼盘一览表（按套数）

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	三水	恒大北江华苑	285	28201	8265
2	南海	翠湖绿洲花园	232	21753	8809
3	禅城	越秀可逸诚品广场	75	6267	—
4	高明	瑞日天下花园	69	7398	5798
5	三水	雅居乐雍景园	49	5174	8812
6	南海	禾粤尚德居	44	3400	5290
7	顺德	东逸湾	28	1144	4375
8	南海	丹灶碧桂园	27	2791	8269
9	禅城	沿海馨庭	26	2185	—
10	禅城	水悦龙湾园	25	1398	6956

## 27周佛山市住宅成交排名TOP10楼盘一览表（按面积）

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	三水	恒大北江华苑	285	28201	8265
2	南海	翠湖绿洲花园	232	21753	8809
3	高明	瑞日天下花园	69	7398	5798
4	禅城	越秀可逸诚品广场	75	6267	—
5	三水	雅居乐雍景园	49	5174	8812
6	南海	禾粤尚德居	44	3400	5290
7	南海	丹灶碧桂园	27	2791	8269
8	三水	明智大厦	21	2328	—
9	禅城	沿海馨庭	26	2185	—
10	南海	恒大御湖湾花园	19	1947	8847

数据来源：汇诚鸿图数据平台



# 楼盘活动：上周共7盘入市

SUCCESSFUL POWER

区域	项目名称	时间	楼盘动作
禅城区	旭辉公元	7.08	开放销售中心，产品90-120m <sup>2</sup>
南海区	新城璟城	7.09	开放广州品牌馆，产品90-140m <sup>2</sup>
顺德区	秦禾佛山院子	7.08	开放销售中心，产品500-600m <sup>2</sup>
	保利公园里	7.08	启动3期组团登记，产品67-95m <sup>2</sup>
三水区	雍翠新城	7.09	开全新售楼部及板房，产品90m <sup>2</sup>
	三水保利中央花园	7.08	加推36/37座，产品70-92m <sup>2</sup>
	恒大山水龙盘	7.08	开放销售中心，产品95-161m <sup>2</sup>



## 四、住宅区域市场

# 住宅区域市场：仅高明三水成交量环比上升，另三区成交套数环比均下降

SUCCESSFUL POWER



	成交套数	套数增减	成交量环比	成交面积	成交面积环比	均价	均价环比
禅城	155	-803	-83.8%	1.31	-88.4%	12707	-5.8%
南海	442	-1033	-70.0%	4.61	-69.6%	9727	-15.4%
顺德	65	-1001	-93.9%	0.59	-92.2%	11641	-9.4%
三水	410	16	4.1%	4.14	0.3%	8119	-6.1%
高明	137	56	69.1%	1.50	54.7%	6172	-12.4%
全市	1209	-2765	12.15	-69.0%	-69.6%	9156	-23.2%

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



# 区域供应市场-禅城区：住宅总供应465套，85-95m<sup>2</sup>面积段占比56.99%

## 2017年第27周禅城一手房住宅供应明细表

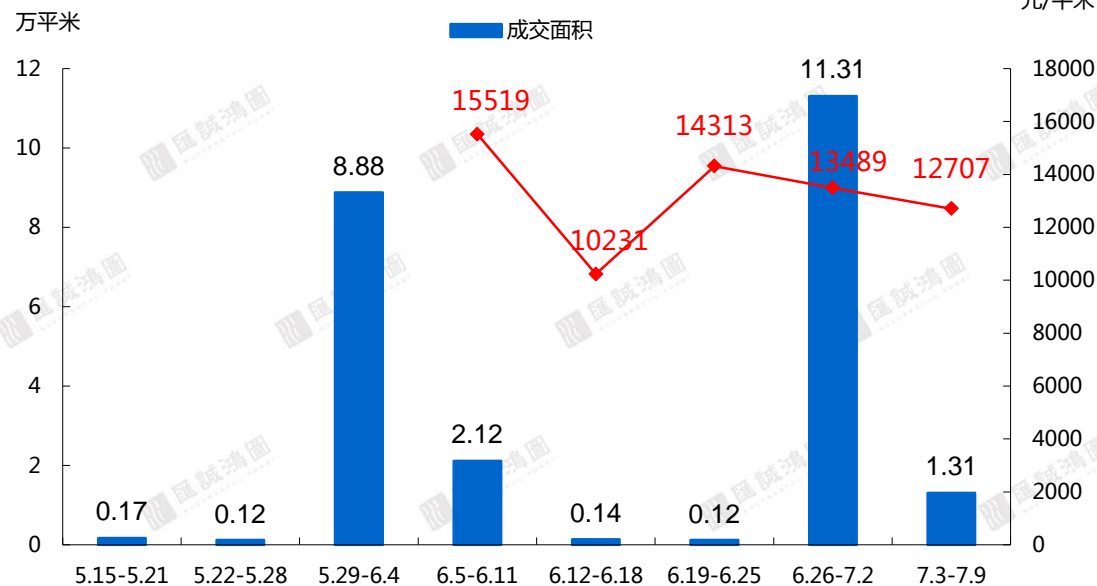
项目名称	所在栋数	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
望江府	9座	0	0	0	64	0	0	32	32	128
合计		0	72	265	64	0	0	32	32	465
占比		0	15.48%	56.99%	13.76%	0	0	6.88%	6.88%	



# 区域成交市场-禅城区：住宅成交量环比减少803套，均价为12707元/m<sup>2</sup>

■ 上周禅城区住宅成交155套，较前周减少803套；成交面积为1.31万平方米，环比减少88.4%。楼盘成交面积排名前三分别是：越秀可逸诚品广场成交75套；沿海馨庭成交26套；中海凤华熙岸花园成交12套，均价13565元/m<sup>2</sup>。

### 2017年第27周禅城区近期成交走势



### 2017年第27周禅城成交TOP5项目（按面积）

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	越秀可逸诚品广场	75	6267	—
2	沿海馨庭	26	2185	—
3	中海凤华熙岸花园	12	1432	13565
4	水悦龙湾园	25	1398	6956
5	望江府	11	1148	12829

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



# 禅城成交面积段：65-85m<sup>2</sup>户型占比49%，环比增加484.62%

## 2017年第27周禅城一手房住宅成交面积段套数分布

	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
禅城	28	76	10	17	3	19	2	0	155
占比	18.1%	49.0%	6.5%	11.0%	1.9%	12.3%	1.3%	0	100%
环比	-68.18%	484.62%	-92.00%	-93.28%	-98.34%	-88.20%	-98.15%	-100.00%	-83.82%





# 区域供应市场-南海区：住宅供应494套，85-95m<sup>2</sup>面积段占63.77%

## 2017年第27周南海一手房住宅供应明细表

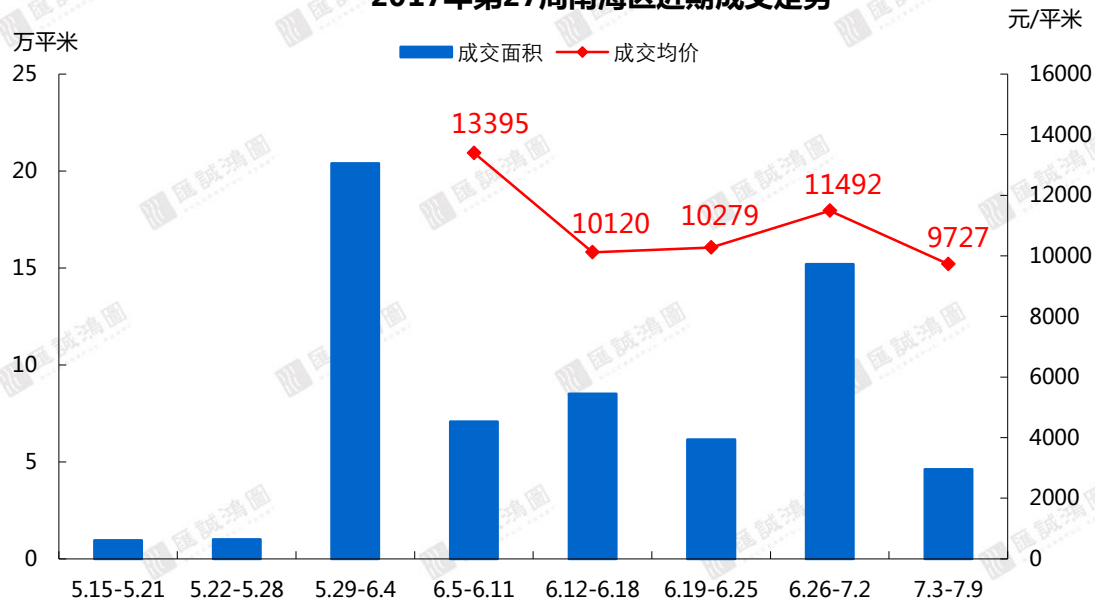
项目名称	所在栋数	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
翠湖绿洲花园	42座	0	0	161	0	0	0	0	0	161
珑门广场	4座	0	0	120	0	0	40	0	0	160
绿地香颂公馆	5座、6座	0	0	34	0	35	32	0	0	101
碧桂悦府	5号楼	0	0	0	0	24	48	0	0	72
合计		0	0	315	0	59	120	0	0	494
占比		0	0	63.77%	0	11.94%	24.29%	0	0	



# 区域成交市场-南海区：住宅成交442套，均价为9727元/m<sup>2</sup>

- 上周南海区住宅成交442套，较前周减少1033套；成交面积为4.61万平方米，环比减少69.6%。楼盘成交面积前三名分别是，翠湖绿洲花园成交232套，均价8809元/m<sup>2</sup>；禾粤尚德居成交44套，均价5290元/m<sup>2</sup>；丹灶碧桂园成交27套，均价8269元/m<sup>2</sup>。

### 2017年第27周南海区近期成交走势



### 2017年第27周南海成交TOP10项目（按面积）

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	翠湖绿洲花园	232	21753	8809
2	禾粤尚德居	44	3400	5290
3	丹灶碧桂园	27	2791	8269
4	恒大御湖湾花园	19	1947	8847
5	恒大曦苑	16	1734	14762
6	碧桂悦府	10	1417	8057
7	广佛新世界	5	1148	23991
8	中旅银湾花园	4	964	9935
9	金域缙香花园	9	943	18907
10	融御花园	9	894	14749

# 南海区成交面积段：85-95m<sup>2</sup>的户型占比42.3%

SUCCESSFUL POWER



## 2017年第27周南海一手房住宅成交面积段套数分布

	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
南海	12	50	187	109	31	31	8	14	442
占比	2.7%	11.3%	42.3%	24.7%	7.0%	7.0%	1.8%	3.2%	100.0%
环比	-76.0%	-81.5%	-56.1%	-60.9%	-89.0%	-73.9%	-66.7%	-41.7%	



# 区域供应市场-顺德区：住宅供应143套，65-85m<sup>2</sup>面积段占79.72%

## 2017年第27周顺德一手房住宅供应明细表

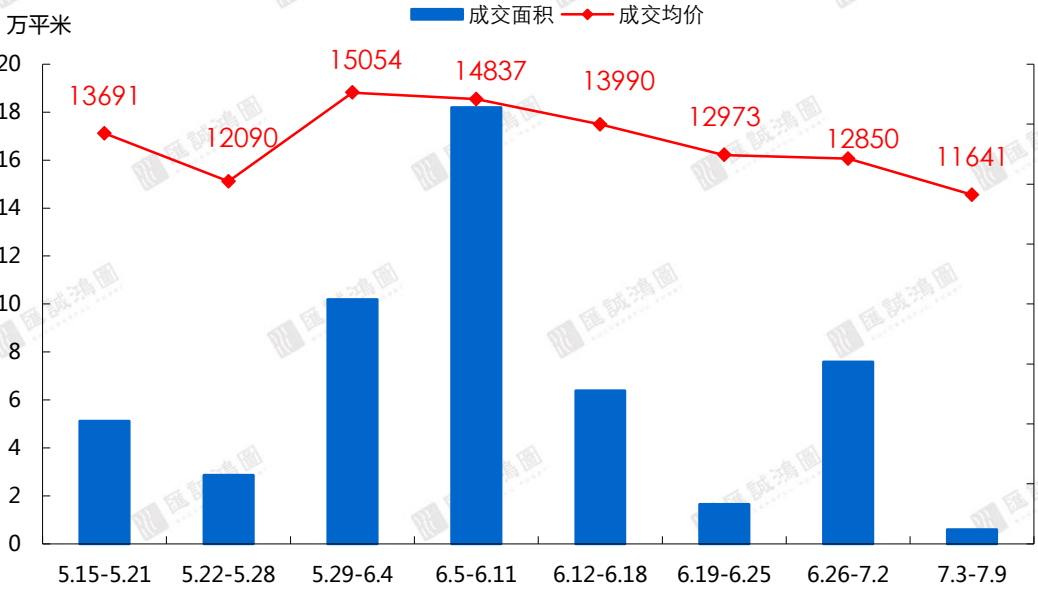
项目名称	所在栋数	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
中嘉花园	4栋	29	114	0	0	0	0	0	0	143
合计		29	114	0	0	0	0	0	0	143
占比		20.28%	79.72%	0	0	0	0	0	0	



# 区域成交市场-顺德区：住宅成交面积环比减少92.2%，均价为11641元/m<sup>2</sup>

■ 上周顺德区住宅成交65套，环比减少1001套；成交面积为0.59万平方米，环比减少92.2%。楼盘成交面积前三名分别为，伦教碧桂园成交12套，均价19572元/m<sup>2</sup>；东逸湾成交28套，均价4375元/m<sup>2</sup>；大良碧桂园成交1套，均价13151元/m<sup>2</sup>。

### 2017年第27周顺德区近期成交走势



### 2017年第27周顺德成交TOP5项目（按面积）

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	伦教碧桂园	12	1413	19572
2	东逸湾	28	1144	4375
3	大良碧桂园	1	715	13151
4	逸豪星座居	2	311	3534
5	珺睿华府	1	241	19120

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

# 顺德区-成交面积段：65m<sup>2</sup>以下户型占比52.3%

SUCCESSFUL POWER



## 2017年第27周顺德区一手房住宅成交面积段套数分布

	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
顺德	34	6	4	2	6	6	2	5	65
占比	52.3%	9.2%	6.2%	3.1%	9.2%	9.2%	3.1%	7.7%	100%
环比	-91.3%	-98.8%	-94.7%	-93.3%	-60%	-72.7%	-77.8%	-84.8%	



# 区域供应市场-三水区：住宅共供应593套，110-130m<sup>2</sup>面积段占比45.87%

## 2017年第27周三水一手房住宅供应明细表

项目名称	所在栋数	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
雅居乐雍景园	23座,20座,21座	0	0	64	64	224	32	0	0	384
恒大北江华苑	6座	0	0	2	98	0	0	0	0	100
谊泰雅苑	5座	0	0	48	0	48	0	0	0	96
雍翠新城君临	2座,6座,5座,11座,14座,4座,13座,3座,12座,1座,9座,10座,7座	0	0	0	0	0	0	0	13	13
<b>合计</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>114</b>	<b>162</b>	<b>272</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>593</b>
<b>占比</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.22%</b>	<b>27.32%</b>	<b>45.87%</b>	<b>5.40%</b>	<b>0</b>	<b>2.19%</b>	

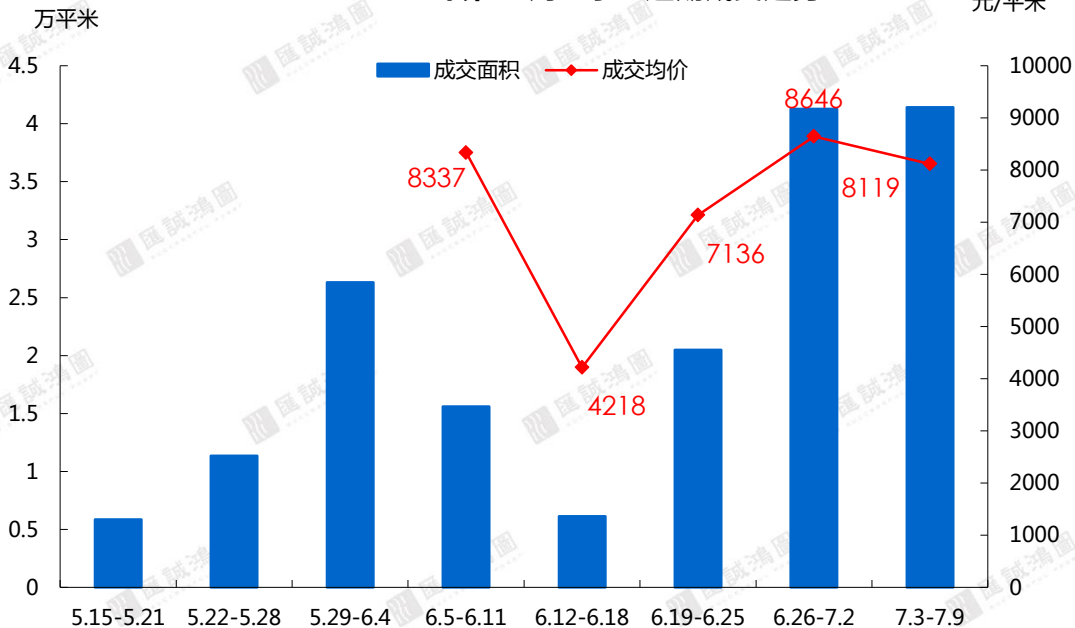
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



# 区域成交市场-三水区：成交410套，环比增加16套，成交面积基本与上周持平

■ 上周三水区住宅成交410套，环比增加16套；成交面积为4.14万平米，环比增加0.3%。楼盘成交面积前三名分别为，恒大北江华苑成交285套，均价8265元/m<sup>2</sup>；雅居乐雍景园成交49套，均价8812元/m<sup>2</sup>；明智大厦成交21套。

### 2017年第27周三水区近期成交走势



### 2017年第27周三水成交TOP5项目（按面积）

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	恒大北江华苑	285	28201.41	8265
2	雅居乐雍景园	49	5173.53	8812
3	明智大厦	21	2328.01	—
4	博雅滨江花园	18	1724.74	8999
5	南山侨苑	14	1475.05	2393

# 三水区-成交面积段：95-110m<sup>2</sup>户型占比75.9%

SUCCESSFUL POWER



## 2017年第27周三水区一手房住宅成交面积段套数分布

	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
三水	8	5	34	311	45	2	1	4	410
占比	2.0%	1.2%	8.3%	75.9%	11.0%	0.5%	0.2%	1.0%	100.0%
环比	-27.3%	-68.8%	-32.0%	46.7%	-46.4%	-75.0%	-90.0%	33.3%	



# 区域供应市场-高明区：住宅总供应597套，85-95m<sup>2</sup>面积段占比56.05%

## 2017年第27周高明一手房住宅供应明细表

项目名称	所在栋数	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
高明优悦城邦商住小区	7座	0	31	32	16	0	0	0	0	79
富安花园	D座	3	12	9	0	0	0	0	0	24
金骏广场	5、6、7座	0	0	60	60	0	0	0	0	120
瑞日天下花园	1座	0	0	38	0	38	0	0	0	76
美的鹭湖森林度假城	一街50、51号、37、39号，七街1、2号，五街1、2、3、5号，三街59、60、50、51、61、62、57、58、55、56、35、36、52、53、37、39号，八街83、85、86、87、19、20、15、16、17、18号，六街1、2、50、51、6、7、8、9、3、5、37、39、52、53号	0	0	0	0	0	11	11	28	50
美的明湖北湾花园	美的明湖北湾花园5、6座	0	0	0	0	124	124	0	0	248
<b>合计</b>		<b>3</b>	<b>43</b>	<b>139</b>	<b>76</b>	<b>162</b>	<b>135</b>	<b>11</b>	<b>28</b>	<b>597</b>
<b>占比</b>		<b>1.21%</b>	<b>17.34%</b>	<b>56.05%</b>	<b>30.65%</b>	<b>65.32%</b>	<b>54.44%</b>	<b>4.44%</b>	<b>11.29%</b>	

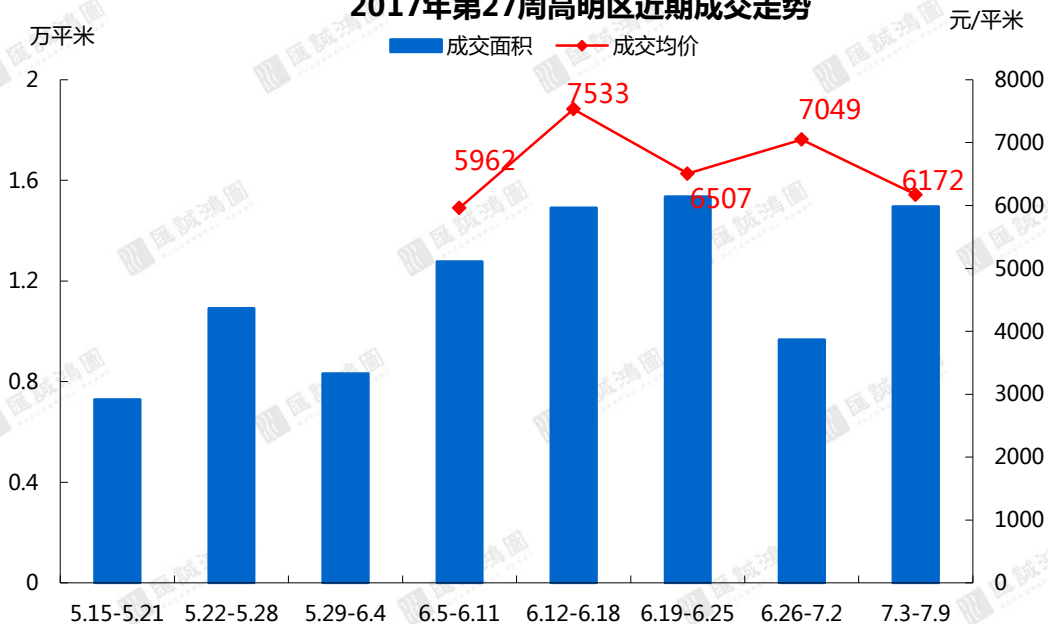
# 区域成交市场-高明区：成交137套数，成交面积环比增加54.7%

S U C C E S S F U L P O W E R



- 上周高明区住宅共成交137套，环比增加56套；成交面积为1.5万平米，环比增加54.7%。楼盘成交面积前三名分别为，瑞日天下花园成交69套、均价5798元/m<sup>2</sup>；誉基誉憬湾成交12套，均价6061元/m<sup>2</sup>；天汇湾成交9套，均价9509元/m<sup>2</sup>。

### 2017年第27周高明区近期成交走势



### 2017年第27周高明成交TOP5项目（按面积）

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	瑞日天下花园	69	7398.28	5798
2	誉基誉憬湾	12	1289.5	6061
3	天汇湾	9	1037.78	9509
4	富隆湾家园	8	720.3	—
5	中港广场	3	613.02	5967

# 高明区成交面积段：85-95m<sup>2</sup>户型占比33.6%

SUCCESSFUL POWER



## 2017年第27周高明一手房住宅成交面积段套数分布

	65m <sup>2</sup> 以下	65-85m <sup>2</sup>	85-95m <sup>2</sup>	95-110m <sup>2</sup>	110-130m <sup>2</sup>	130-150m <sup>2</sup>	150-180m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup> 以上	总计
高明	8	2	46	20	49	4	3	5	137
占比	5.8%	1.5%	33.6%	14.6%	35.8%	2.9%	2.2%	3.6%	100.0%
环比	700.0%	0.0%	155.6%	33.3%	104.2%	-42.9%	-66.7%	0.0%	





# 结语

第27周，祖庙兆祥土地成交拉开下半年佛山土地拍卖序幕，最终由中国金茂夺得；上周仅有一宗商住地出让，位于高明，该宗地是调整拍卖规则后重新挂牌出让。而一手住宅市场成交量减少，上周全市成交1209套，其中禅城、南海和顺德三区成交量均下降50%以上，顺德上周一手住宅仅成交65套。一手市场供应高明与三水的总供应量占全市约50%。

# 特别声明：

S U C C E S S F U L P O W E R



## 数据说明：

- 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山统计局；
- 房地产数据：佛山市统计局、佛山市住房和城乡建设局、佛山权威房地产网、汇诚鸿图数据中心及汇诚鸿图监测资料；
- 土地数据：佛山市国土资源和城乡建设局、佛山统计局；
- 整体、区域市场包括普通住宅、别墅，不含酒店式公寓；
- 排行榜中：个盘成交排行榜为商品住宅成交数据、开发商排行榜为商品房成交数据

# 版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何汇诚鸿图公司及成员或相关机构提供任何专业建议或服务，汇诚鸿图不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本版权归汇诚鸿图所有，如需引用或转载，需征得汇诚鸿图的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示，任何人使用本报告，视为同意以上声明。

供稿：汇诚鸿图

佛山市南海区桂城街道灯湖东路1号友邦金融中心1座2308

联系人：李小姐 13728066346



# THANK YOU



——佛山匯誠鴻圖房地產顧問有限公司  
市場研究部出品