

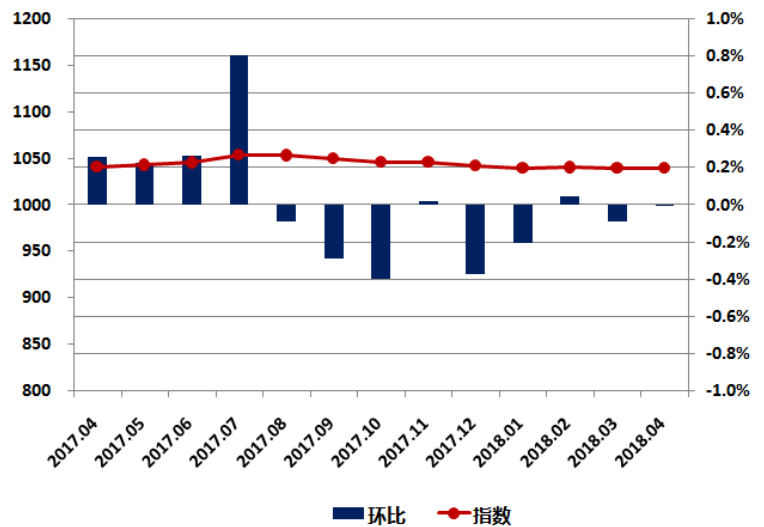
中国城市租赁价格指数报告

2018年04月

全国租赁交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2017.04	1040.5	0.26%	3.35%
2017.05	1042.9	0.22%	3.40%
2017.06	1045.6	0.26%	3.08%
2017.07	1054.0	0.80%	3.35%
2017.08	1053.0	-0.09%	2.80%
2017.09	1050.0	-0.29%	1.93%
2017.10	1045.8	-0.40%	1.58%
2017.11	1046.0	0.02%	1.62%
2017.12	1042.1	-0.37%	1.11%
2018.01	1039.9	-0.21%	0.56%
2018.02	1040.4	0.05%	0.38%
2018.03	1039.5	-0.09%	0.16%
2018.04	1039.5	0.00%	-0.10%

全国租赁指数环比走势图



2018年4月，中国城市租赁价格指数为1039.5点，与上月持平，同比下降0.10%。

监控的35个城市中，共有5个城市指数环比上涨。此外，有30个城市指数环比不同程度下跌，其中，合肥、济南、厦门跌幅相对较大，环比分别下跌0.57%、0.48%和0.42%。四个一线城市中，上海、广州、深圳租赁价格指数均有所下跌，跌幅分别为0.17%、0.37%、0.44%，北京租赁价格指数有所上涨，涨幅为0.56%。

4月各城市租赁价格指数环比变化表

省份	城市	指数	环比	同比	省份	城市	指数	环比	同比
直辖市	北京	1141.1	0.56%	0.96%	山东	济南	999.8	-0.48%	-3.89%
	天津	1034.0	-0.22%	-2.22%		青岛	998.6	-0.28%	-2.14%
	上海	1081.9	-0.17%	-0.23%	河南	郑州	1004.2	-0.24%	-0.75%
	重庆	1011.3	-0.40%	-0.62%	湖北	武汉	1034.6	0.91%	1.42%
河北	石家庄	1016.5	-0.11%	-1.18%	湖南	长沙	1013.1	-0.36%	-1.14%
山西	太原	1013.5	-0.16%	-0.70%	广东	广州	1081.5	-0.37%	-0.64%
内蒙古	呼和浩特	1014.6	-0.04%	-0.30%		深圳	1057.4	-0.44%	2.88%
辽宁	沈阳	1001.4	-0.09%	-0.77%	广西	南宁	1016.0	-0.19%	-1.09%
	大连	1032.3	-0.29%	-0.46%	海南	海口	1025.9	-0.23%	0.13%
吉林	长春	1010.7	-0.08%	-0.08%	四川	成都	1043.8	1.12%	0.43%
黑龙江	哈尔滨	1008.0	-0.11%	-0.22%	贵州	贵阳	988.6	-0.22%	-1.58%
江苏	南京	1038.5	0.43%	1.93%	云南	昆明	1022.0	-0.17%	-0.51%
浙江	杭州	1046.6	-0.36%	-1.19%	陕西	西安	1003.6	-0.04%	-1.04%
	宁波	1034.2	-0.11%	0.61%	甘肃	兰州	1003.4	-0.14%	-1.02%
安徽	合肥	1017.1	-0.57%	-0.49%	青海	西宁	1014.3	-0.03%	0.29%
福建	福州	1026.7	-0.14%	0.26%	宁夏	银川	1007.3	-0.10%	0.87%
	厦门	1019.7	-0.42%	-2.27%	新疆	乌鲁木齐	1026.1	0.29%	1.35%
江西	南昌	1018.5	-0.23%	-0.30%					

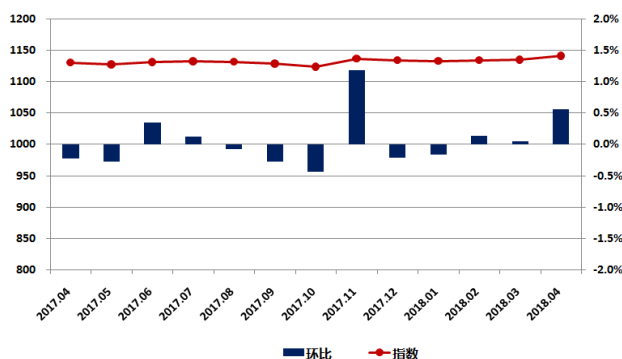
城市指数走势—北京

北京租赁价格指数表

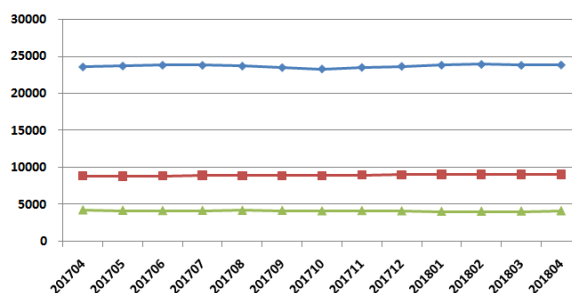
日期	指数	环比	同比
2017.04	1130.2	-0.23%	9.10%
2017.05	1127.2	-0.27%	7.27%
2017.06	1131.1	0.35%	5.82%
2017.07	1132.5	0.12%	4.40%
2017.08	1131.6	-0.08%	3.99%
2017.09	1128.4	-0.28%	1.34%
2017.10	1123.6	-0.43%	1.73%
2017.11	1136.9	1.19%	3.54%
2017.12	1134.5	-0.21%	2.79%
2018.01	1132.7	-0.16%	1.98%
2018.02	1134.3	0.14%	0.32%
2018.03	1134.8	0.05%	0.18%
2018.04	1141.1	0.56%	0.96%

2018年4月，北京租赁价格指数为1141.1点，较上月上升6.3点，环比上涨0.56%，同比涨幅为0.96%。

北京租赁价格指数变化图



北京各档次租赁价格变化图



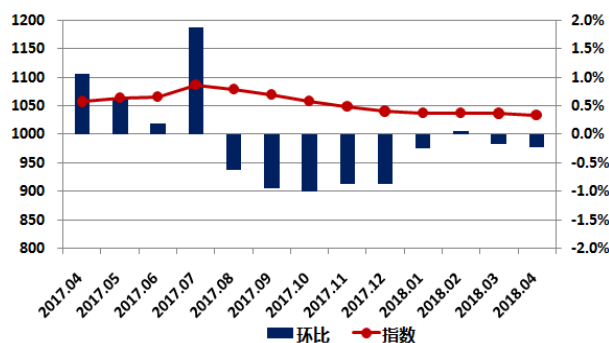
城市指数走势—天津

天津租赁价格指数表

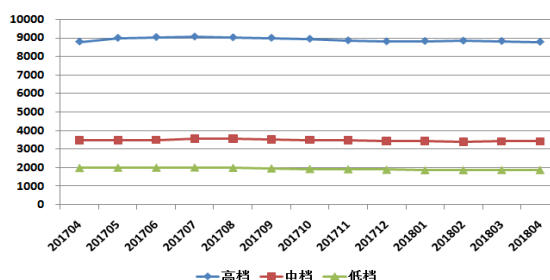
日期	指数	环比	同比
2017.04	1057.5	1.07%	4.60%
2017.05	1064.0	0.61%	4.95%
2017.06	1066.1	0.20%	4.21%
2017.07	1086.2	1.88%	6.73%
2017.08	1079.3	-0.63%	4.91%
2017.09	1069.2	-0.94%	3.74%
2017.10	1058.5	-1.00%	2.82%
2017.11	1049.3	-0.87%	1.60%
2017.12	1040.0	-0.88%	0.06%
2018.01	1037.5	-0.25%	-1.29%
2018.02	1038.1	0.06%	-0.97%
2018.03	1036.3	-0.17%	-0.96%
2018.04	1034.0	-0.22%	-2.22%

2018年4月，天津租赁价格指数为1034.0点，较上月下降2.3点，环比下跌0.22%，同比跌幅2.22%。

天津租赁价格指数变化图



天津各档次租赁价格变化图



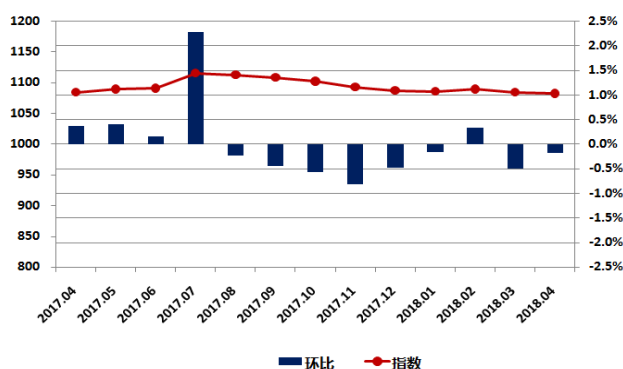
城市指数走势——上海

上海租赁价格指数表

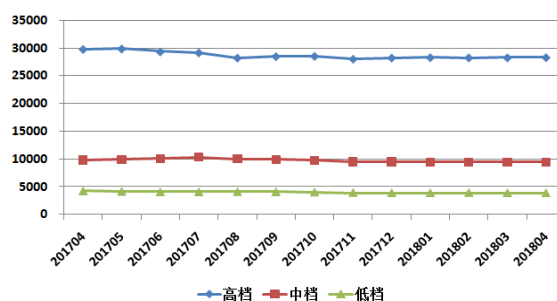
日期	指数	环比	同比
2017.04	1084.4	0.36%	7.37%
2017.05	1088.9	0.41%	7.54%
2017.06	1090.6	0.16%	6.73%
2017.07	1115.5	2.28%	7.45%
2017.08	1112.8	-0.24%	2.87%
2017.09	1107.9	-0.44%	2.80%
2017.10	1101.6	-0.57%	2.62%
2017.11	1092.5	-0.83%	1.43%
2017.12	1087.3	-0.48%	1.10%
2018.01	1085.6	-0.16%	-0.18%
2018.02	1089.2	0.34%	1.17%
2018.03	1083.8	-0.50%	0.30%
2018.04	1081.9	-0.17%	-0.23%

2018年4月，上海租赁价格指数为1081.9点，较上月下降1.9点，环比下跌0.17%，同比跌幅0.23%。

上海租赁价格指数变化图



上海各档次租赁价格变化图



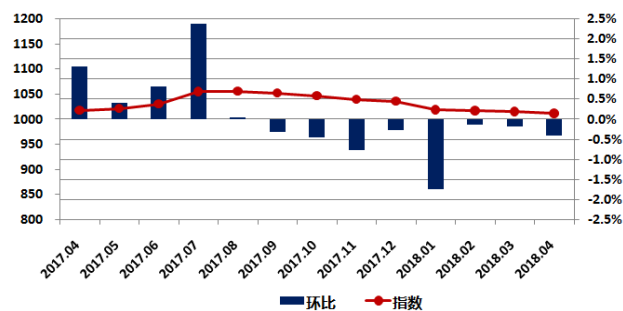
城市指数走势——重庆

重庆租赁价格指数表

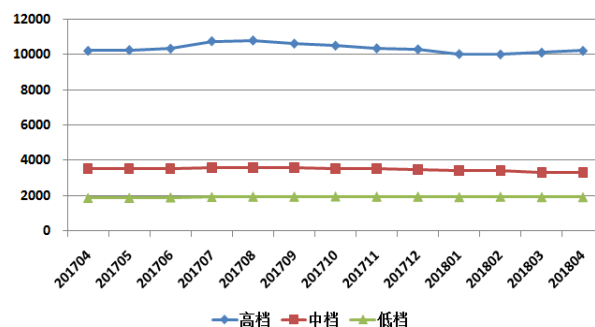
日期	指数	环比	同比
2017.04	1017.6	1.32%	1.13%
2017.05	1021.8	0.41%	1.84%
2017.06	1030.2	0.82%	3.01%
2017.07	1054.8	2.39%	5.86%
2017.08	1055.3	0.05%	6.10%
2017.09	1051.9	-0.32%	5.46%
2017.10	1047.1	-0.46%	4.75%
2017.11	1039.1	-0.76%	4.03%
2017.12	1036.3	-0.27%	3.45%
2018.01	1018.4	-1.73%	1.94%
2018.02	1017.1	-0.13%	1.46%
2018.03	1015.3	-0.18%	1.09%
2018.04	1011.3	-0.40%	-0.62%

2018年4月，重庆租赁价格指数为1011.3点，较上月下降4.0点，环比下跌0.40%，同比跌幅0.62%。

重庆租赁价格指数变化图



重庆各档次租赁价格变化图



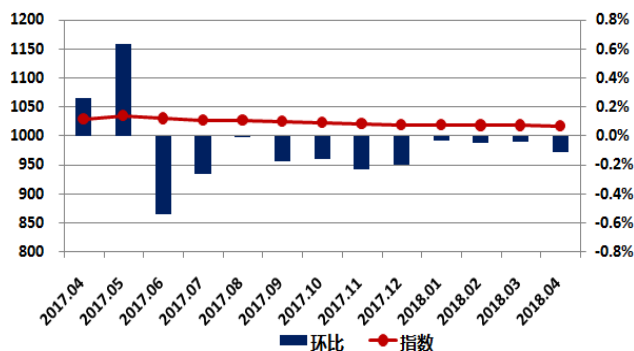
城市指数走势—石家庄

石家庄租赁价格指数表

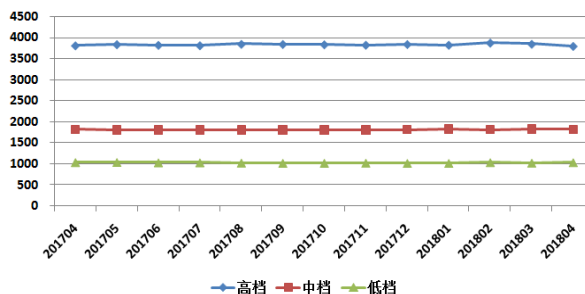
日期	指数	环比	同比
2017.04	1028.7	0.26%	1.84%
2017.05	1035.2	0.63%	2.36%
2017.06	1029.6	-0.54%	1.47%
2017.07	1026.9	-0.26%	0.55%
2017.08	1026.8	-0.01%	-0.03%
2017.09	1025.0	-0.18%	0.17%
2017.10	1023.3	-0.16%	0.45%
2017.11	1021.0	-0.23%	0.34%
2017.12	1018.9	-0.20%	0.38%
2018.01	1018.6	-0.04%	0.16%
2018.02	1018.1	-0.05%	-0.43%
2018.03	1017.7	-0.04%	-0.81%
2018.04	1016.5	-0.11%	-1.18%

2018年4月，石家庄租赁价格指数为1016.5点，较上月下降1.2点，环比下跌0.11%，同比跌幅1.18%。

石家庄租赁价格指数变化图



石家庄各档次租赁价格变化图



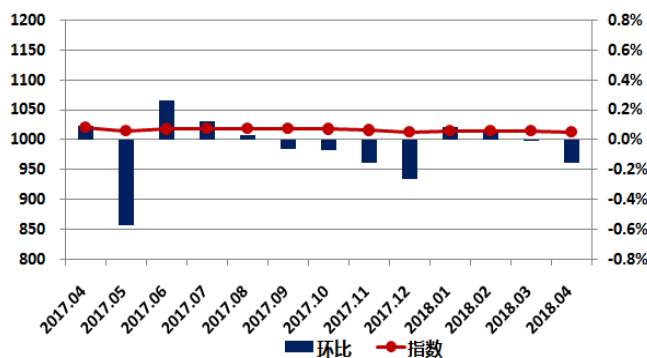
城市指数走势—太原

太原租赁价格指数表

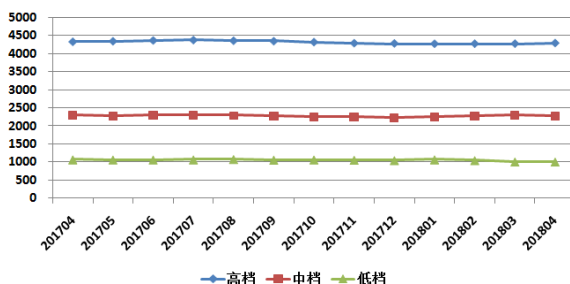
日期	指数	环比	同比
2017.04	1020.7	0.09%	1.71%
2017.05	1014.8	-0.57%	1.59%
2017.06	1017.5	0.26%	1.47%
2017.07	1018.7	0.12%	1.59%
2017.08	1019.0	0.03%	1.27%
2017.09	1018.4	-0.06%	0.79%
2017.10	1017.7	-0.07%	0.70%
2017.11	1016.2	-0.15%	0.27%
2017.12	1013.5	-0.26%	-0.38%
2018.01	1014.4	0.09%	-0.08%
2018.02	1015.1	0.07%	-0.09%
2018.03	1015.1	0.00%	-0.45%
2018.04	1013.5	-0.16%	-0.70%

2018年4月，太原租赁价格指数为1013.5点，较上月下降1.6点，环比下跌0.16%，同比跌幅0.70%。

太原租赁价格指数变化图



太原各档次租赁价格变化图



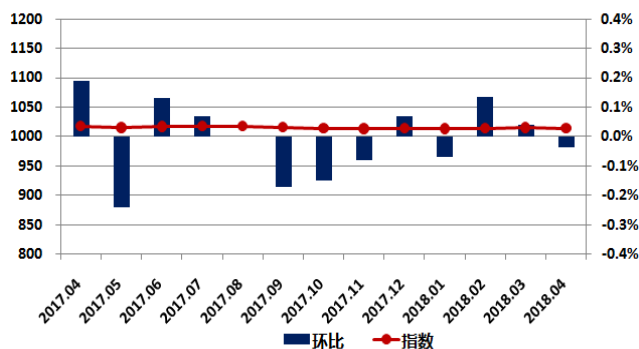
城市指数走势—呼和浩特

呼和浩特租赁价格指数表

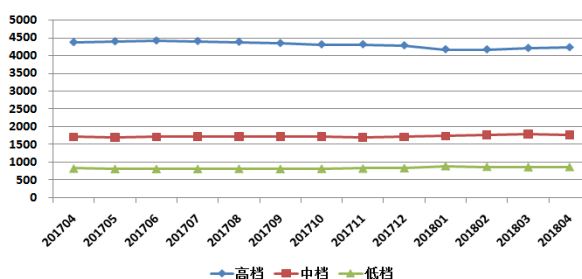
日期	指数	环比	同比
2017.04	1017.6	0.19%	0.97%
2017.05	1015.2	-0.24%	0.90%
2017.06	1016.5	0.13%	1.11%
2017.07	1017.2	0.07%	0.84%
2017.08	1017.2	0.00%	0.76%
2017.09	1015.5	-0.17%	0.42%
2017.10	1014.0	-0.15%	0.31%
2017.11	1013.1	-0.08%	0.52%
2017.12	1013.9	0.07%	0.52%
2018.01	1013.1	-0.07%	0.32%
2018.02	1014.5	0.14%	0.19%
2018.03	1014.9	0.04%	-0.07%
2018.04	1014.6	-0.04%	-0.30%

2018年4月，呼和浩特租赁价格指数为1014.6点，较上月下降0.3点，环比下降0.04%，同比跌幅0.30%。

呼和浩特租赁价格指数变化图



呼和浩特各档次租赁价格变化图



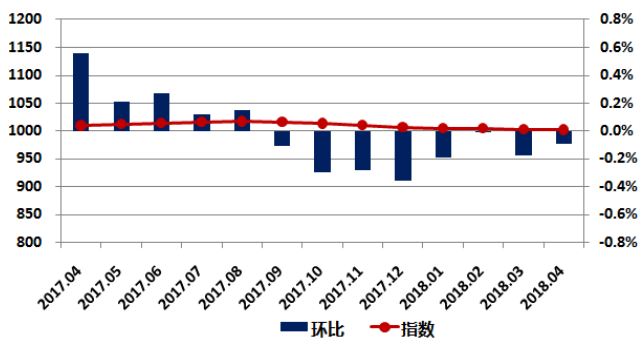
城市指数走势—沈阳

沈阳租赁价格指数表

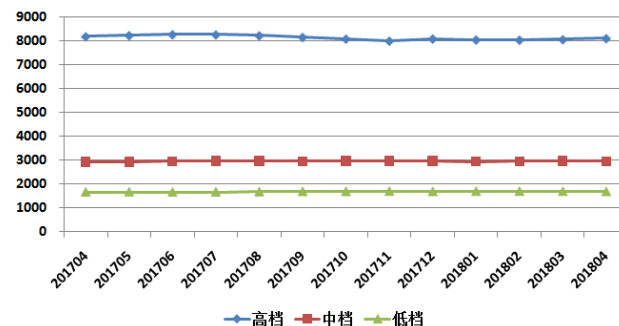
日期	指数	环比	同比
2017.04	1009.2	0.56%	0.83%
2017.05	1011.3	0.21%	1.21%
2017.06	1014.0	0.27%	1.13%
2017.07	1015.2	0.12%	1.07%
2017.08	1016.8	0.15%	1.14%
2017.09	1015.6	-0.11%	0.86%
2017.10	1012.6	-0.30%	0.89%
2017.11	1009.8	-0.28%	0.89%
2017.12	1006.1	-0.36%	0.38%
2018.01	1004.2	-0.19%	-0.17%
2018.02	1004.1	-0.01%	-0.40%
2018.03	1002.4	-0.17%	-0.12%
2018.04	1001.4	-0.09%	-0.77%

2018年4月，沈阳租赁价格指数为1001.4点，较上月下降1.0点，环比下跌0.09%，同比跌幅0.77%。

沈阳租赁价格指数变化图



沈阳各档次租赁价格变化图



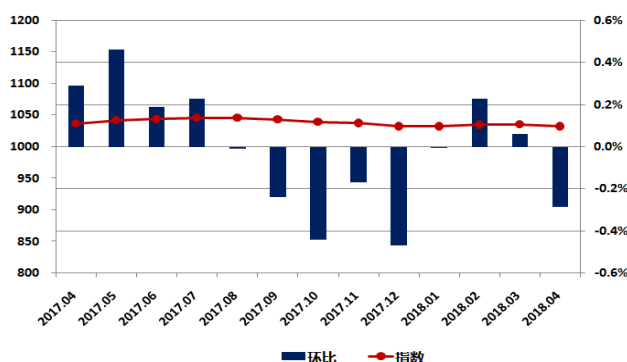
城市指数走势—大连

大连租赁价格指数表

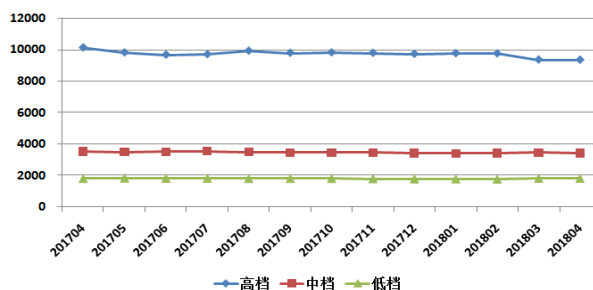
日期	指数	环比	同比
2017.04	1037.0	0.29%	3.29%
2017.05	1041.8	0.46%	3.21%
2017.06	1043.7	0.19%	3.55%
2017.07	1046.1	0.23%	2.87%
2017.08	1046.0	-0.01%	2.76%
2017.09	1043.5	-0.24%	1.28%
2017.10	1038.9	-0.44%	0.97%
2017.11	1037.2	-0.17%	0.54%
2017.12	1032.2	-0.47%	-0.42%
2018.01	1032.2	0.00%	-0.75%
2018.02	1034.6	0.23%	-0.21%
2018.03	1035.2	0.06%	0.12%
2018.04	1032.3	-0.29%	-0.46%

2018年4月,大连租赁价格指数为1032.3点,较上月下降2.9点,环比下跌0.29%,同比跌幅0.46%。

大连租赁价格指数变化图



大连各档次租赁价格变化图



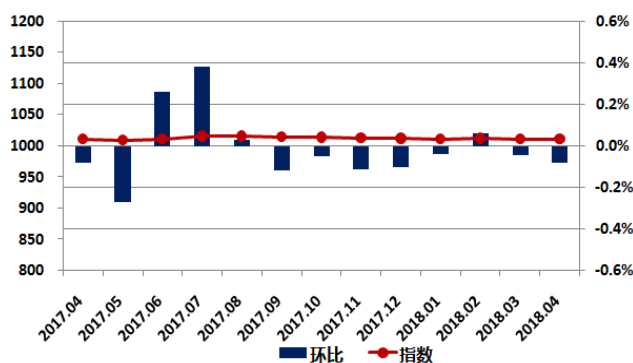
城市指数走势—长春

长春租赁价格指数表

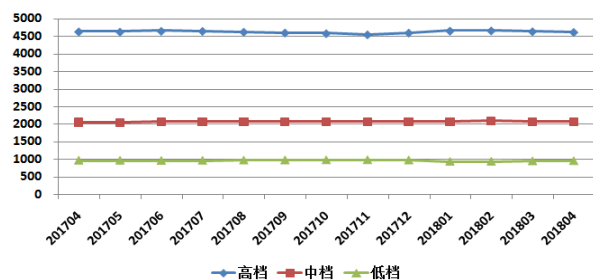
日期	指数	环比	同比
2017.04	1011.6	-0.08%	1.48%
2017.05	1008.8	-0.27%	0.84%
2017.06	1011.5	0.26%	0.45%
2017.07	1015.3	0.38%	0.52%
2017.08	1015.6	0.03%	0.32%
2017.09	1014.4	-0.12%	-0.06%
2017.10	1013.9	-0.05%	-0.45%
2017.11	1012.8	-0.11%	0.02%
2017.12	1011.8	-0.10%	0.13%
2018.01	1011.4	-0.04%	-0.29%
2018.02	1012.0	0.06%	-0.50%
2018.03	1011.5	-0.04%	-0.08%
2018.04	1010.7	-0.08%	-0.08%

2018年4月,长春租赁价格指数为1010.7点,较上月下降0.8点,环比下跌0.08%,同比跌幅0.08%。

长春租赁价格指数变化图



长春各档次租赁价格变化图



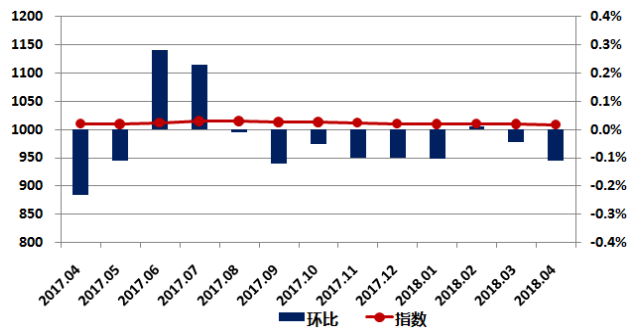
城市指数走势—哈尔滨

哈尔滨租赁价格指数表

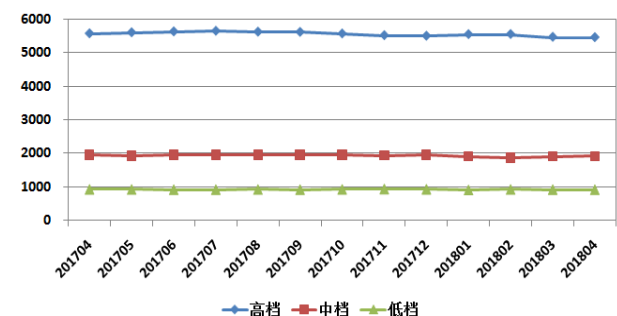
日期	指数	环比	同比
2017.04	1010.2	-0.23%	1.06%
2017.05	1009.1	-0.11%	1.18%
2017.06	1012.0	0.28%	1.03%
2017.07	1014.3	0.23%	0.87%
2017.08	1014.2	-0.01%	1.14%
2017.09	1013.0	-0.12%	0.66%
2017.10	1012.5	-0.05%	0.13%
2017.11	1011.5	-0.10%	0.60%
2017.12	1010.4	-0.10%	0.27%
2018.01	1009.4	-0.10%	-0.03%
2018.02	1009.5	0.01%	-0.67%
2018.03	1009.1	-0.04%	-0.34%
2018.04	1008.0	-0.11%	-0.22%

2018年4月，哈尔滨租赁价格指数为1008.0点，较上月下降1.1点，环比下跌0.11%，同比跌幅0.22%。

哈尔滨租赁价格指数变化图



哈尔滨各档次租赁价格变化图



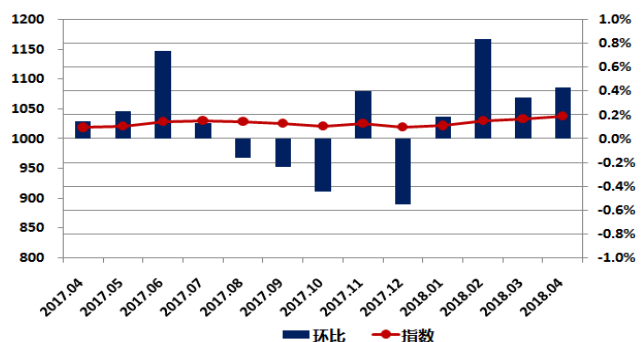
城市指数走势—南京

南京租赁价格指数表

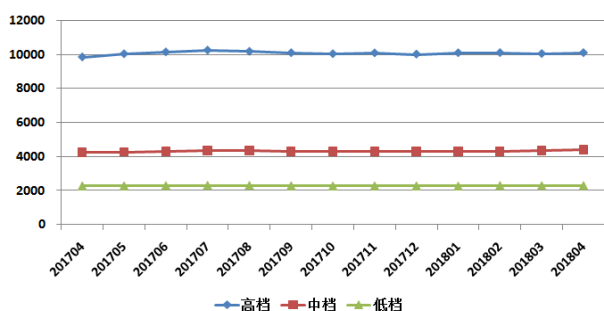
日期	指数	环比	同比
2017.04	1018.9	0.15%	0.24%
2017.05	1021.2	0.23%	1.30%
2017.06	1028.8	0.74%	1.01%
2017.07	1030.1	0.13%	0.38%
2017.08	1028.5	-0.16%	-0.11%
2017.09	1026.0	-0.24%	-0.14%
2017.10	1021.5	-0.44%	-0.09%
2017.11	1025.6	0.40%	0.62%
2017.12	1019.9	-0.55%	0.17%
2018.01	1021.9	0.19%	0.49%
2018.02	1030.5	0.84%	1.39%
2018.03	1034.0	0.35%	1.64%
2018.04	1038.5	0.43%	1.93%

2018年4月，南京租赁价格指数为1038.5点，较上月上升4.5点，环比上涨0.43%，同比涨幅1.93%。

南京租赁价格指数变化图



南京各档次租赁价格变化图



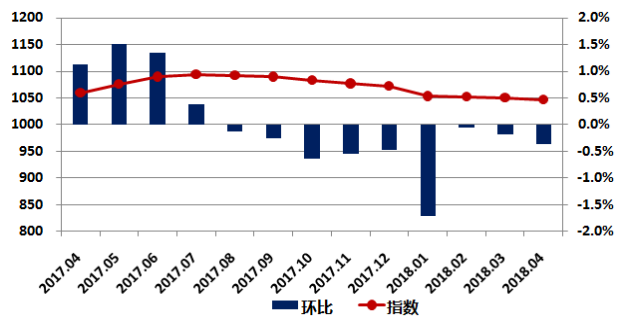
城市指数走势—杭州

杭州租赁价格指数表

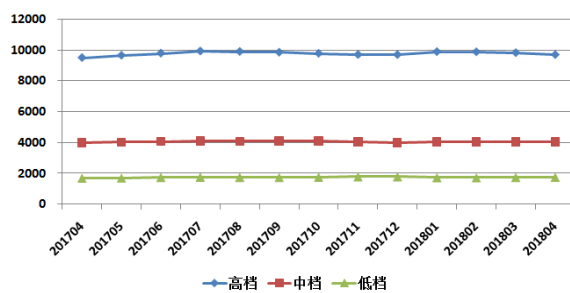
日期	指数	环比	同比
2017.04	1059.2	1.12%	3.19%
2017.05	1075.0	1.50%	3.99%
2017.06	1089.4	1.34%	4.90%
2017.07	1093.5	0.37%	4.50%
2017.08	1092.1	-0.13%	4.18%
2017.09	1089.3	-0.25%	4.25%
2017.10	1082.4	-0.64%	4.34%
2017.11	1076.5	-0.55%	4.77%
2017.12	1071.3	-0.48%	3.98%
2018.01	1052.9	-1.72%	1.09%
2018.02	1052.3	-0.06%	0.44%
2018.03	1050.4	-0.18%	0.28%
2018.04	1046.6	-0.36%	-1.19%

2018年4月，杭州租赁价格指数为1046.6点，较上月下降3.8点，环比下跌0.36%，同比跌幅1.19%。

杭州租赁价格指数变化图



杭州各档次租赁价格变化图



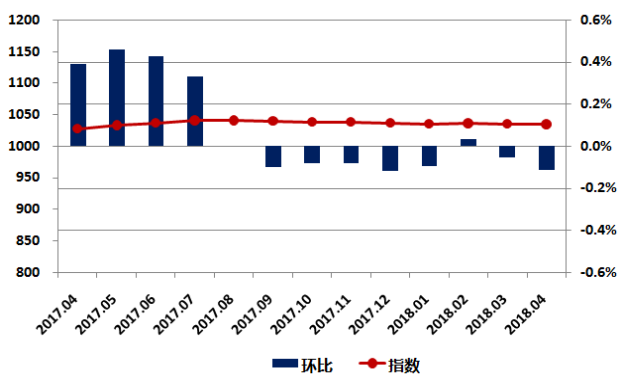
城市指数走势—宁波

宁波租赁价格指数表

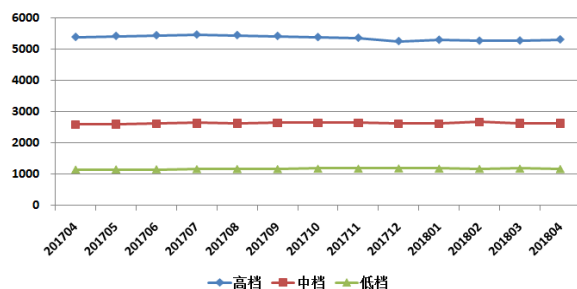
日期	指数	环比	同比
2017.04	1027.9	0.39%	1.74%
2017.05	1032.6	0.46%	2.87%
2017.06	1037.1	0.43%	2.95%
2017.07	1040.5	0.33%	2.41%
2017.08	1040.5	0.00%	2.07%
2017.09	1039.5	-0.10%	1.55%
2017.10	1038.6	-0.08%	1.20%
2017.11	1037.8	-0.08%	1.48%
2017.12	1036.6	-0.12%	1.66%
2018.01	1035.6	-0.10%	1.88%
2018.02	1035.9	0.03%	1.04%
2018.03	1035.4	-0.05%	1.12%
2018.04	1034.2	-0.11%	0.61%

2018年4月，宁波租赁价格指数为1034.2点，较上月下降1.2点，环比下跌0.11%，同比涨幅0.61%。

宁波租赁价格指数变化图



宁波各档次租赁价格变化图



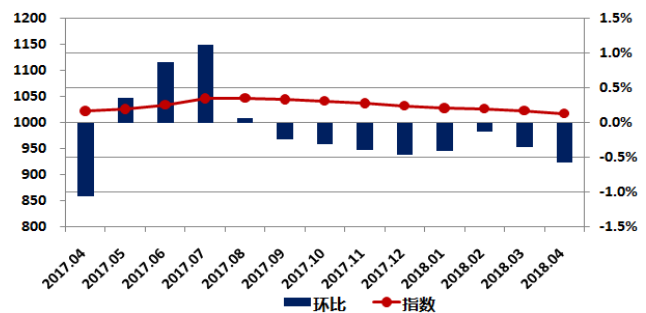
城市指数走势—合肥

合肥租赁价格指数表

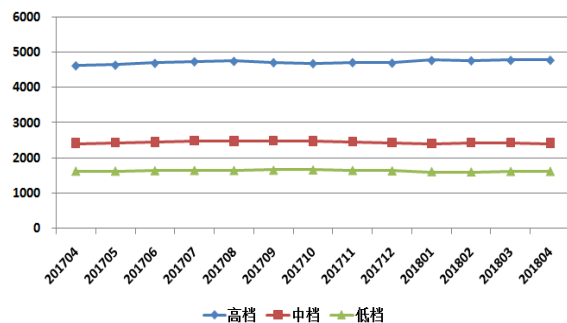
日期	指数	环比	同比
2017.04	1022.0	-1.06%	2.26%
2017.05	1025.7	0.36%	2.17%
2017.06	1034.7	0.87%	2.26%
2017.07	1046.2	1.12%	3.14%
2017.08	1046.9	0.06%	2.20%
2017.09	1044.4	-0.24%	0.82%
2017.10	1041.1	-0.31%	1.30%
2017.11	1037.0	-0.40%	1.44%
2017.12	1032.1	-0.47%	0.31%
2018.01	1027.8	-0.41%	-0.10%
2018.02	1026.4	-0.14%	-0.47%
2018.03	1022.9	-0.35%	-0.98%
2018.04	1017.1	-0.57%	-0.49%

2018年4月,合肥租赁价格指数为1017.1点,较上月下降5.8点,环比下跌0.57%,同比跌幅0.49%。

合肥租赁价格指数变化图



合肥各档次租赁价格变化图



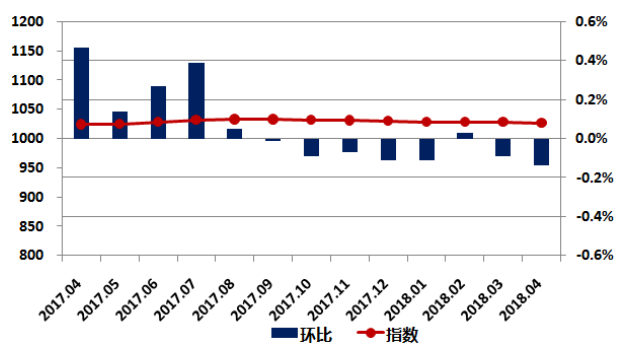
城市指数走势—福州

福州租赁价格指数表

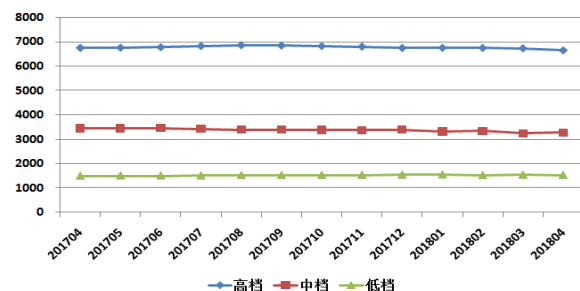
日期	指数	环比	同比
2017.04	1024.0	0.47%	2.42%
2017.05	1025.5	0.14%	2.19%
2017.06	1028.2	0.27%	1.71%
2017.07	1032.2	0.39%	1.47%
2017.08	1032.8	0.05%	1.05%
2017.09	1032.7	-0.01%	1.41%
2017.10	1031.7	-0.09%	1.51%
2017.11	1031.0	-0.07%	1.14%
2017.12	1029.9	-0.11%	0.72%
2018.01	1028.7	-0.11%	0.76%
2018.02	1029.0	0.03%	1.35%
2018.03	1028.1	-0.09%	0.87%
2018.04	1026.7	-0.14%	0.26%

2018年4月,福州租赁价格指数为1026.7点,较上月下降1.4点,环比下跌0.14%,同比涨幅0.26%。

福州租赁价格指数变化图



福州各档次租赁价格变化图



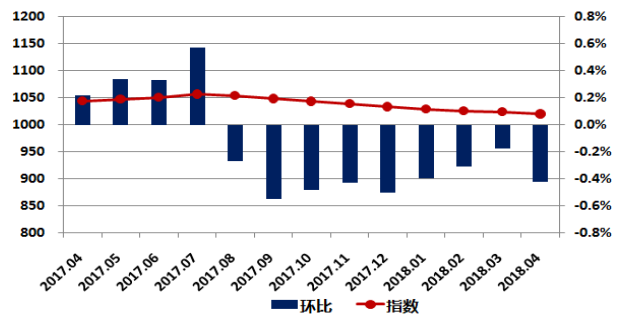
城市指数走势—厦门

厦门租赁价格指数表

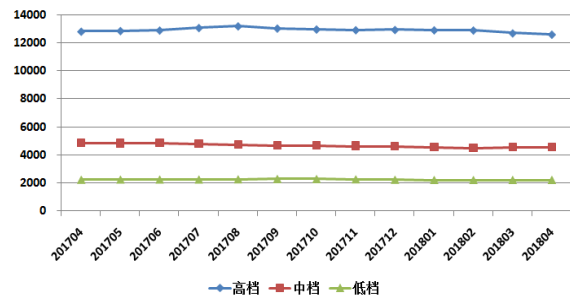
日期	指数	环比	同比
2017.04	1043.4	0.22%	4.53%
2017.05	1046.9	0.34%	4.17%
2017.06	1050.4	0.33%	3.83%
2017.07	1056.4	0.57%	3.52%
2017.08	1053.5	-0.27%	2.41%
2017.09	1047.7	-0.55%	0.68%
2017.10	1042.7	-0.48%	-0.54%
2017.11	1038.2	-0.43%	-1.10%
2017.12	1033.0	-0.50%	-0.98%
2018.01	1028.9	-0.40%	-1.82%
2018.02	1025.8	-0.31%	-2.29%
2018.03	1024.0	-0.17%	-1.64%
2018.04	1019.7	-0.42%	-2.27%

2018年4月,厦门租赁价格指数为1019.7点,较上月下降4.3点,环比下跌0.42%,同比跌幅2.27%。

厦门租赁价格指数变化图



厦门各档次租赁价格变化图



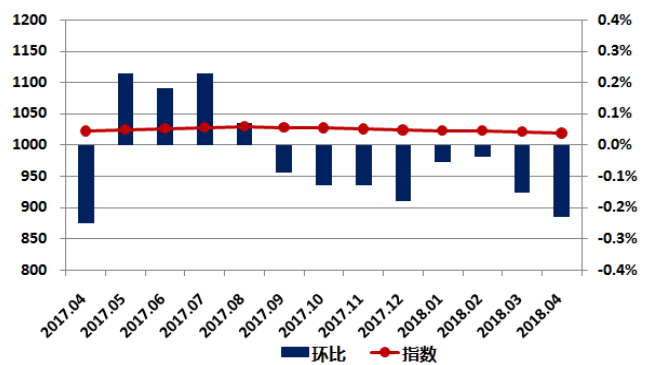
城市指数走势—南昌

南昌租赁价格指数表

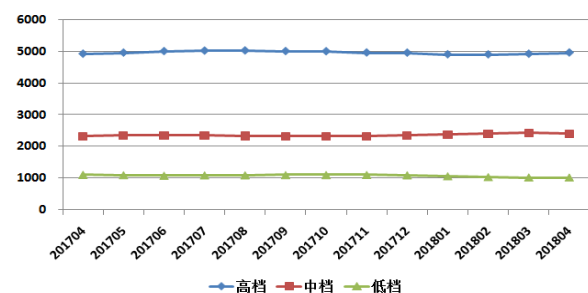
日期	指数	环比	同比
2017.04	1021.5	-0.25%	1.63%
2017.05	1023.8	0.23%	2.28%
2017.06	1025.7	0.18%	1.58%
2017.07	1028.0	0.23%	1.35%
2017.08	1028.8	0.07%	1.20%
2017.09	1027.8	-0.09%	0.93%
2017.10	1026.5	-0.13%	1.15%
2017.11	1025.2	-0.13%	0.35%
2017.12	1023.3	-0.18%	-0.06%
2018.01	1022.8	-0.05%	0.43%
2018.02	1022.4	-0.04%	0.01%
2018.03	1020.8	-0.15%	-0.32%
2018.04	1018.5	-0.23%	-0.30%

2018年4月,南昌租赁价格指数为1018.5点,较上月下降2.3点,环比下跌0.23%,同比跌幅0.30%。

南昌租赁价格指数变化图



南昌各档次租赁价格变化图



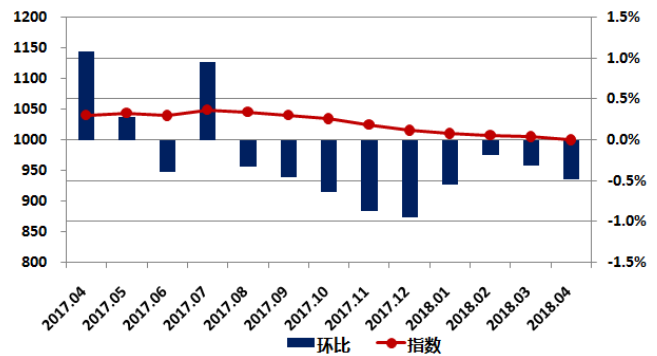
城市指数走势—济南

济南租赁价格指数表

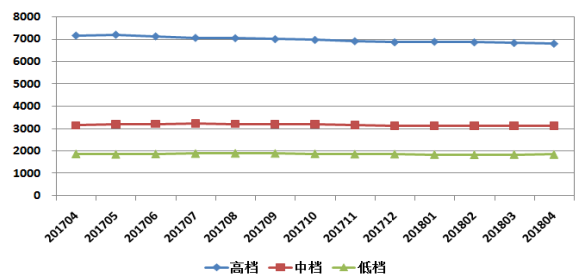
日期	指数	环比	同比
2017.04	1040.2	1.08%	2.92%
2017.05	1043.1	0.28%	3.76%
2017.06	1039.1	-0.39%	2.40%
2017.07	1048.9	0.95%	2.60%
2017.08	1045.5	-0.33%	2.12%
2017.09	1040.7	-0.46%	1.30%
2017.10	1034.0	-0.64%	0.01%
2017.11	1025.0	-0.87%	0.01%
2017.12	1015.3	-0.95%	-1.16%
2018.01	1009.7	-0.55%	-2.27%
2018.02	1007.9	-0.18%	-1.91%
2018.03	1004.6	-0.32%	-2.38%
2018.04	999.8	-0.48%	-3.89%

2018年4月,济南租赁价格指数为999.8点,较上月下降4.8点,环比下跌0.48%,同比跌幅3.89%。

济南租赁价格指数变化图



济南各档次租赁价格变化图



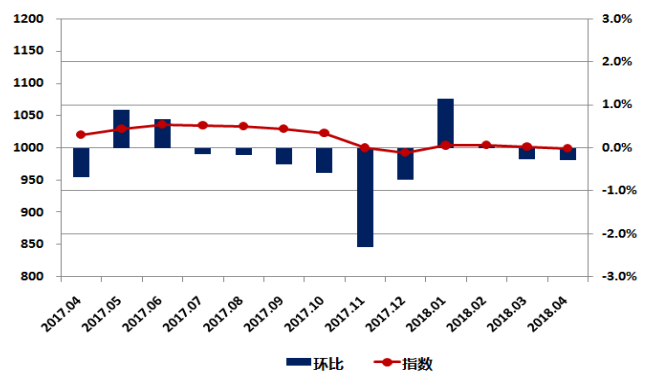
城市指数走势—青岛

青岛租赁价格指数表

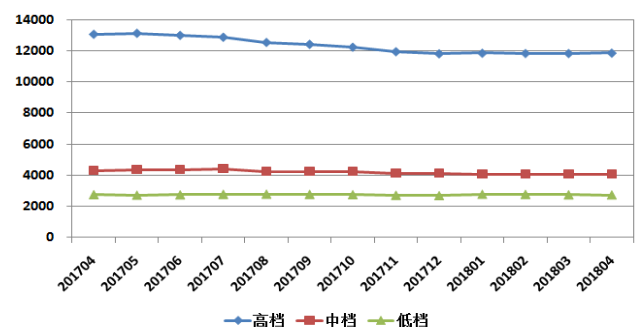
日期	指数	环比	同比
2017.04	1020.4	-0.68%	1.54%
2017.05	1029.4	0.88%	2.74%
2017.06	1036.3	0.67%	2.75%
2017.07	1034.7	-0.15%	2.28%
2017.08	1033.1	-0.16%	2.52%
2017.09	1029.2	-0.38%	1.07%
2017.10	1023.1	-0.59%	2.22%
2017.11	999.5	-2.31%	-0.68%
2017.12	992.1	-0.74%	-1.71%
2018.01	1003.5	1.15%	-1.11%
2018.02	1004.0	0.05%	-1.83%
2018.03	1001.4	-0.26%	-2.53%
2018.04	998.6	-0.28%	-2.14%

2018年4月,青岛租赁价格指数为998.6点,较上月下降2.8点,环比下跌0.28%,同比跌幅2.14%。

青岛租赁价格指数变化图



青岛各档次租赁价格变化图



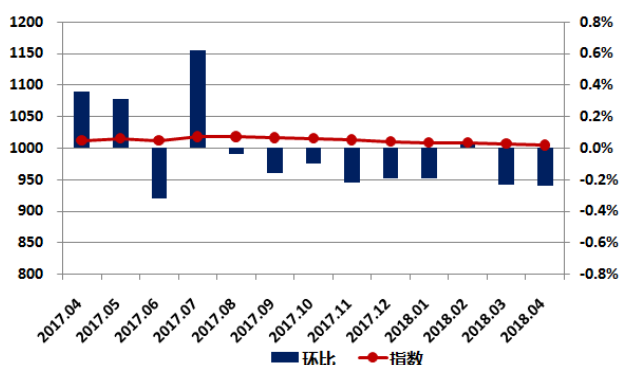
城市指数走势—郑州

郑州租赁价格指数表

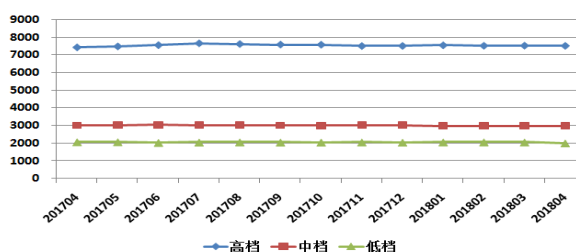
日期	指数	环比	同比
2017.04	1011.8	0.36%	0.90%
2017.05	1014.9	0.31%	0.74%
2017.06	1011.7	-0.32%	0.08%
2017.07	1017.9	0.62%	0.56%
2017.08	1017.5	-0.04%	0.87%
2017.09	1015.9	-0.16%	0.92%
2017.10	1014.9	-0.10%	1.20%
2017.11	1012.7	-0.22%	0.41%
2017.12	1010.7	-0.19%	0.00%
2018.01	1008.8	-0.19%	-0.55%
2018.02	1009.0	0.02%	-0.35%
2018.03	1006.6	-0.23%	-0.15%
2018.04	1004.2	-0.24%	-0.75%

2018年4月，郑州租赁价格指数为1004.2点，较上月下降2.4点，环比下跌0.24%，同比跌幅0.75%。

郑州租赁价格指数变化图



郑州各档次租赁价格变化图



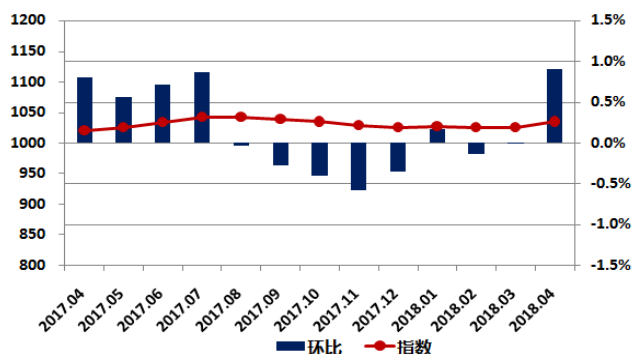
城市指数走势—武汉

武汉租赁价格指数表

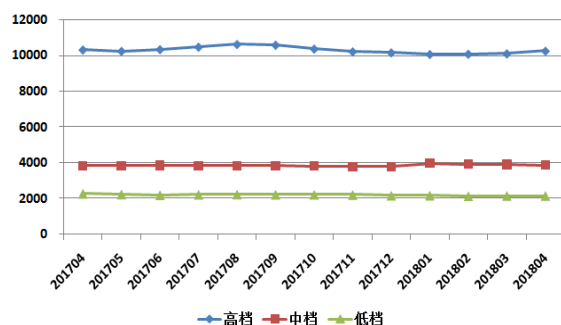
日期	指数	环比	同比
2017.04	1020.1	0.80%	1.32%
2017.05	1025.8	0.56%	2.20%
2017.06	1033.2	0.72%	2.06%
2017.07	1042.2	0.87%	2.51%
2017.08	1041.9	-0.03%	2.95%
2017.09	1039.0	-0.28%	3.07%
2017.10	1034.8	-0.40%	2.88%
2017.11	1028.8	-0.59%	2.14%
2017.12	1025.2	-0.35%	2.14%
2018.01	1026.8	0.16%	1.56%
2018.02	1025.4	-0.14%	2.01%
2018.03	1025.3	-0.01%	1.31%
2018.04	1034.6	0.91%	1.42%

2018年4月，武汉租赁价格指数为1034.6点，较上月上涨9.3点，环比上涨0.91%，同比涨幅1.42%。

武汉租赁价格指数变化图



武汉各档次租赁价格变化图



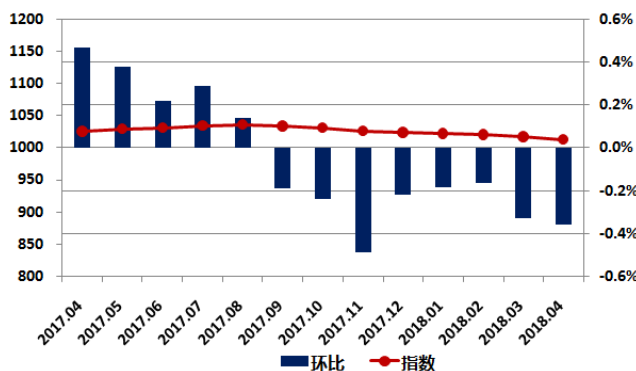
城市指数走势—长沙

长沙租赁价格指数表

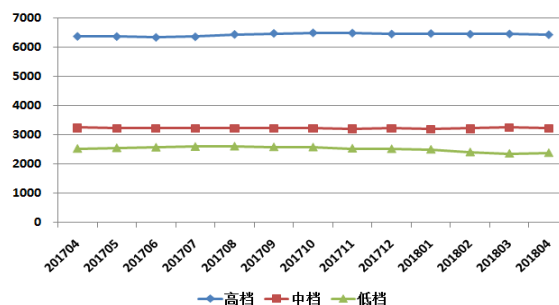
日期	指数	环比	同比
2017.04	1024.9	0.47%	2.41%
2017.05	1028.8	0.38%	2.24%
2017.06	1031.0	0.22%	1.84%
2017.07	1034.0	0.29%	1.67%
2017.08	1035.5	0.14%	1.57%
2017.09	1033.5	-0.19%	1.22%
2017.10	1031.0	-0.24%	1.25%
2017.11	1026.0	-0.49%	-0.11%
2017.12	1023.7	-0.22%	0.23%
2018.01	1021.8	-0.19%	0.05%
2018.02	1020.1	-0.16%	-0.36%
2018.03	1016.8	-0.33%	-0.32%
2018.04	1013.1	-0.36%	-1.14%

2018年4月，长沙租赁价格指数为1013.1点，较上月下降3.7点，环比下跌0.36%，同比跌幅1.14%。

长沙租赁价格指数变化图



长沙各档次租赁价格变化图



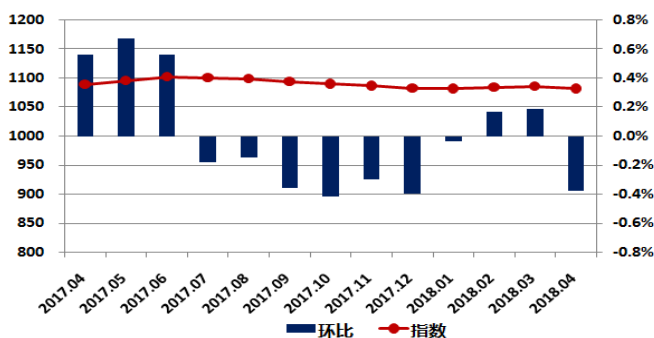
城市指数走势—广州

广州租赁价格指数表

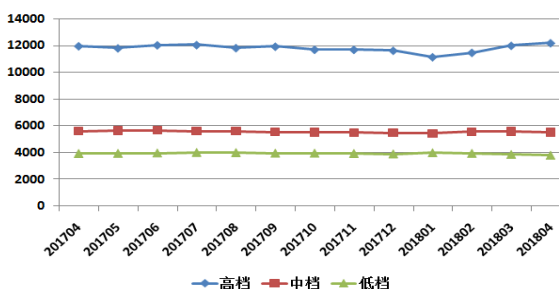
日期	指数	环比	同比
2017.04	1088.5	0.56%	6.06%
2017.05	1095.8	0.67%	7.17%
2017.06	1102.0	0.56%	7.29%
2017.07	1100.0	-0.18%	6.35%
2017.08	1098.3	-0.15%	5.37%
2017.09	1094.4	-0.36%	4.27%
2017.10	1089.8	-0.42%	2.70%
2017.11	1086.5	-0.30%	1.44%
2017.12	1082.2	-0.40%	0.69%
2018.01	1081.8	-0.03%	0.07%
2018.02	1083.6	0.16%	-0.11%
2018.03	1085.6	0.19%	0.29%
2018.04	1081.5	-0.37%	-0.64%

2018年4月，广州租赁价格指数为1081.5点，较上月下降4.1点，环比下跌0.37%，同比跌幅0.64%。

广州租赁价格指数变化图



广州各档次租赁价格变化图



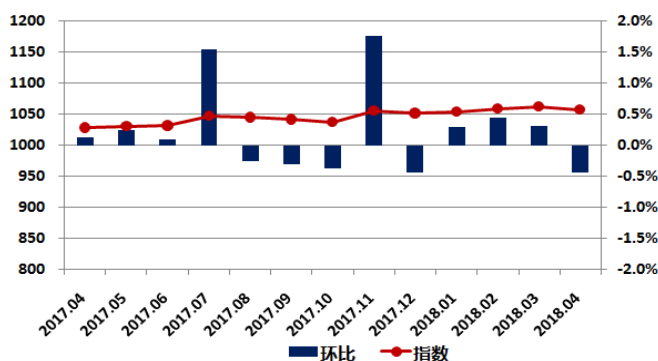
城市指数走势—深圳

深圳租赁价格指数表

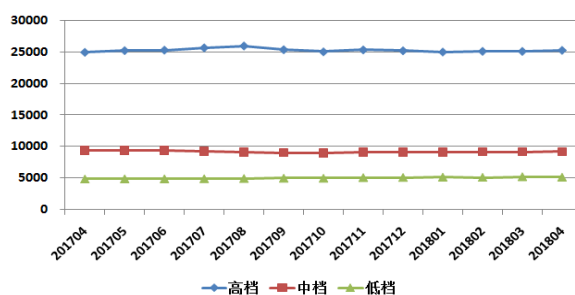
日期	指数	环比	同比
2017.04	1027.8	0.12%	3.61%
2017.05	1030.4	0.25%	3.68%
2017.06	1031.3	0.09%	3.75%
2017.07	1047.2	1.54%	5.06%
2017.08	1044.5	-0.26%	4.43%
2017.09	1041.3	-0.30%	3.53%
2017.10	1037.4	-0.38%	2.88%
2017.11	1055.7	1.77%	4.33%
2017.12	1051.0	-0.44%	3.54%
2018.01	1054.1	0.30%	3.62%
2018.02	1058.9	0.45%	3.78%
2018.03	1062.1	0.30%	3.46%
2018.04	1057.4	-0.44%	2.88%

2018年4月,深圳租赁价格指数为1057.4点,较上月下降4.7点,环比下跌0.44%,同比涨幅2.88%。

深圳租赁价格指数变化图



深圳各档次租赁价格变化图



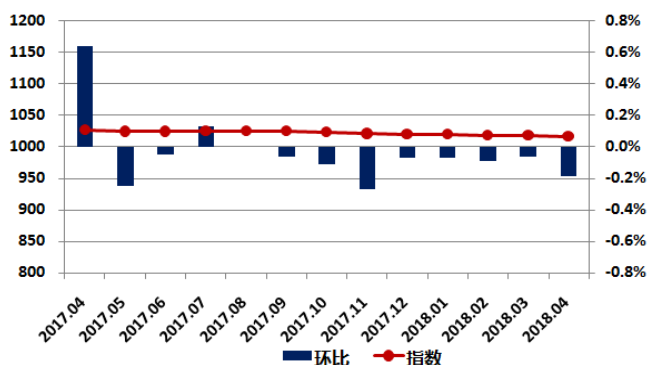
城市指数走势—南宁

南宁租赁价格指数表

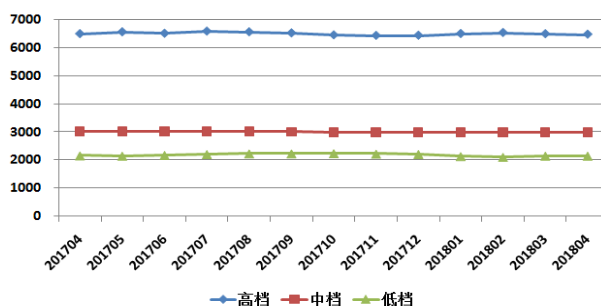
日期	指数	环比	同比
2017.04	1027.1	0.64%	1.89%
2017.05	1024.6	-0.25%	2.06%
2017.06	1024.1	-0.05%	1.34%
2017.07	1025.4	0.13%	1.24%
2017.08	1025.4	0.00%	0.93%
2017.09	1024.8	-0.06%	0.41%
2017.10	1023.6	-0.11%	0.63%
2017.11	1020.9	-0.27%	-0.06%
2017.12	1020.2	-0.07%	-0.16%
2018.01	1019.4	-0.07%	-0.02%
2018.02	1018.5	-0.09%	0.31%
2018.03	1017.9	-0.06%	-0.27%
2018.04	1016.0	-0.19%	-1.09%

2018年4月,南宁租赁价格指数为1016.0点,较上月下降1.9点,环比下跌0.19%,同比跌幅1.09%。

南宁租赁价格指数变化图



南宁各档次租赁价格变化图



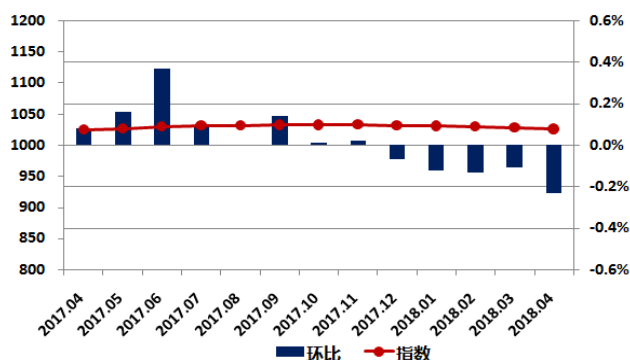
城市指数走势—海口

海口租赁价格指数表

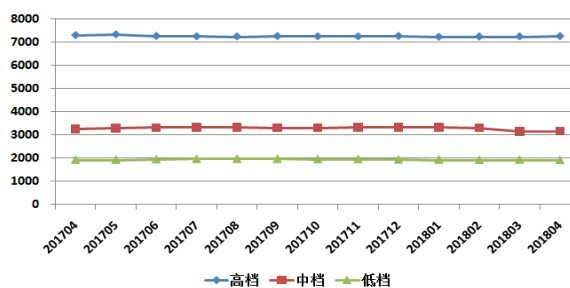
日期	指数	环比	同比
2017.04	1024.6	0.08%	1.78%
2017.05	1026.2	0.16%	2.23%
2017.06	1030.0	0.37%	2.18%
2017.07	1030.9	0.09%	2.24%
2017.08	1030.9	0.00%	1.97%
2017.09	1032.4	0.14%	1.41%
2017.10	1032.5	0.01%	1.09%
2017.11	1032.7	0.02%	1.66%
2017.12	1032.0	-0.07%	0.82%
2018.01	1030.7	-0.12%	0.85%
2018.02	1029.3	-0.13%	1.06%
2018.03	1028.2	-0.11%	0.44%
2018.04	1025.9	-0.23%	0.13%

2018年4月,海口租赁价格指数为1025.9点,较上月下降2.3点,环比下跌0.23%,同比涨幅0.13%。

海口租赁价格指数变化图



海口各档次租赁价格变化图



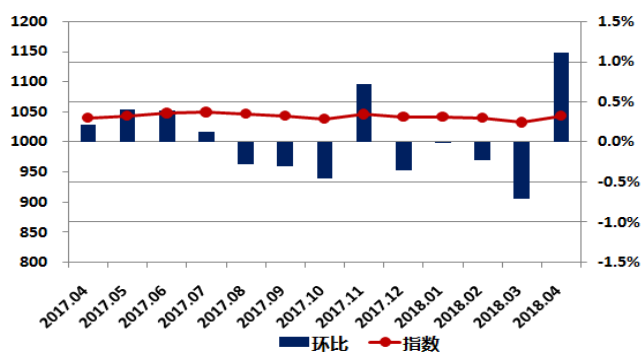
城市指数走势—成都

成都租赁价格指数表

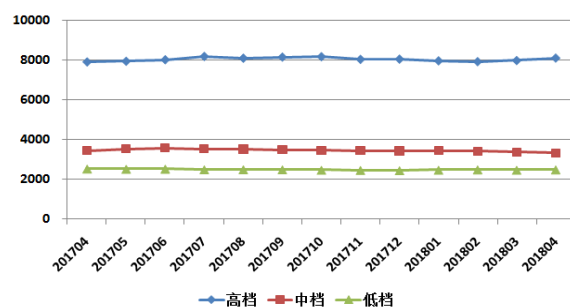
日期	指数	环比	同比
2017.04	1039.3	0.22%	4.21%
2017.05	1043.6	0.41%	4.58%
2017.06	1047.7	0.39%	4.78%
2017.07	1049.0	0.13%	3.99%
2017.08	1046.1	-0.28%	3.58%
2017.09	1042.9	-0.30%	2.83%
2017.10	1038.2	-0.46%	1.68%
2017.11	1045.6	0.72%	1.75%
2017.12	1042.0	-0.35%	1.16%
2018.01	1042.0	0.00%	0.81%
2018.02	1039.6	-0.22%	0.29%
2018.03	1032.3	-0.71%	-0.46%
2018.04	1043.8	1.12%	0.43%

2018年4月,成都租赁价格指数为1043.8点,较上月上升11.5点,环比上涨1.12%,同比涨幅0.43%。

成都租赁价格指数变化图



成都各档次租赁价格变化图



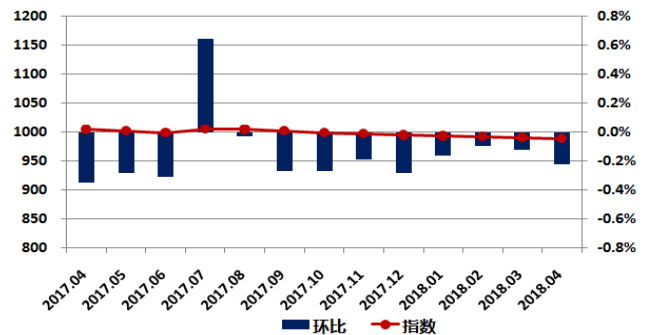
城市指数走势—贵阳

贵阳租赁价格指数表

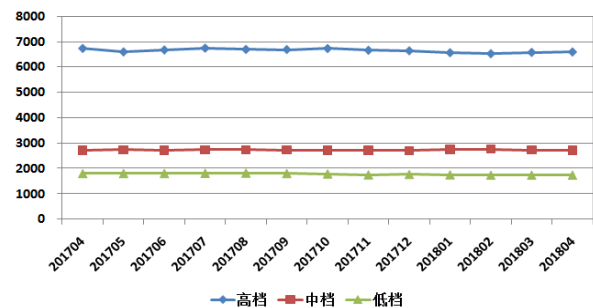
日期	指数	环比	同比
2017.04	1004.5	-0.35%	-0.49%
2017.05	1001.7	-0.28%	-0.35%
2017.06	998.6	-0.31%	-0.54%
2017.07	1005.0	0.64%	-0.51%
2017.08	1004.7	-0.03%	0.05%
2017.09	1002.0	-0.27%	0.13%
2017.10	999.3	-0.27%	0.08%
2017.11	997.4	-0.19%	0.56%
2017.12	994.6	-0.28%	0.75%
2018.01	993.0	-0.16%	-0.27%
2018.02	992.0	-0.09%	-1.08%
2018.03	990.8	-0.12%	-1.71%
2018.04	988.6	-0.22%	-1.58%

2018年4月,贵阳租赁价格指数为988.6点,较上月下降2.2点,环比下跌0.22%,同比跌幅1.58%。

贵阳租赁价格指数变化图



贵阳各档次租赁价格变化图



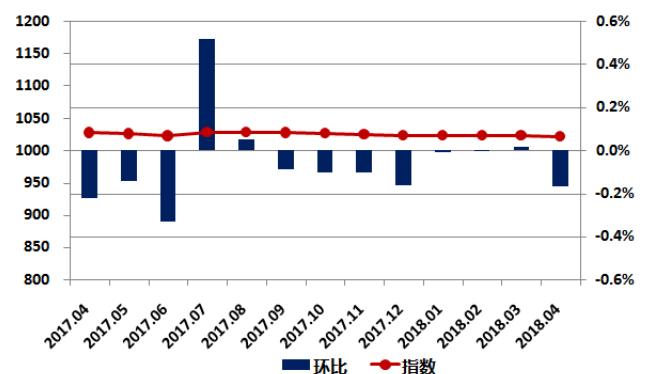
城市指数走势—昆明

昆明租赁价格指数表

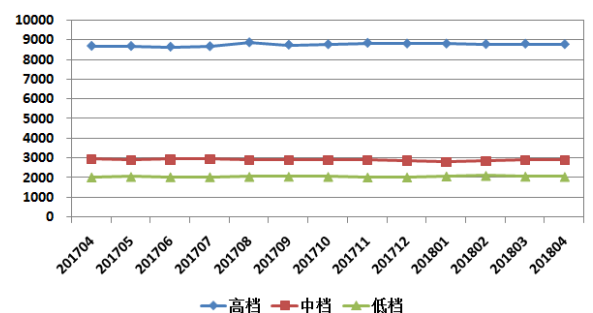
日期	指数	环比	同比
2017.04	1027.2	-0.22%	1.90%
2017.05	1025.8	-0.14%	1.47%
2017.06	1022.4	-0.33%	0.51%
2017.07	1027.7	0.52%	1.45%
2017.08	1028.2	0.05%	1.72%
2017.09	1027.3	-0.09%	1.99%
2017.10	1026.3	-0.10%	2.06%
2017.11	1025.3	-0.10%	1.54%
2017.12	1023.7	-0.16%	1.35%
2018.01	1023.6	-0.01%	0.52%
2018.02	1023.6	0.00%	-0.15%
2018.03	1023.7	0.02%	-0.56%
2018.04	1022.0	-0.17%	-0.51%

2018年4月,昆明租赁价格指数为1022.0点,较上月下降1.7点,环比下跌0.17%,同比跌幅0.51%。

昆明租赁价格指数变化图



昆明各档次租赁价格变化图



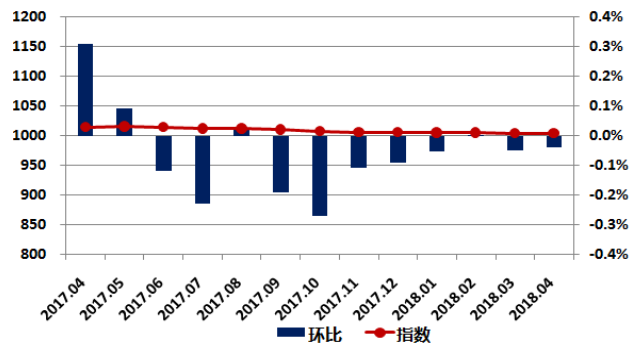
城市指数走势—西安

西安租赁价格指数表

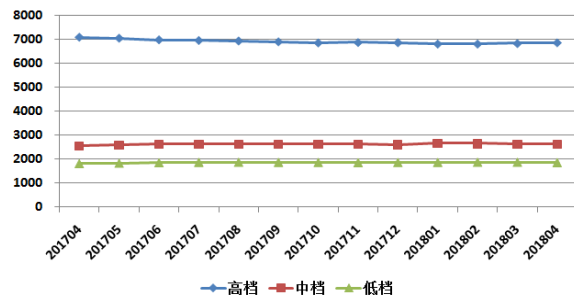
日期	指数	环比	同比
2017.04	1014.1	0.31%	0.93%
2017.05	1015.0	0.09%	1.36%
2017.06	1013.8	-0.12%	1.50%
2017.07	1011.5	-0.23%	1.26%
2017.08	1011.7	0.02%	1.46%
2017.09	1009.7	-0.19%	1.13%
2017.10	1007.0	-0.27%	0.57%
2017.11	1005.9	-0.11%	0.12%
2017.12	1005.0	-0.09%	-0.36%
2018.01	1004.5	-0.05%	-0.56%
2018.02	1004.5	0.00%	-0.17%
2018.03	1004.0	-0.05%	-0.69%
2018.04	1003.6	-0.04%	-1.04%

2018年4月，西安租赁价格指数为1003.6点，较上月下降0.4点，环比下跌0.04%，同比跌幅1.04%。

西安租赁价格指数变化图



西安各档次租赁价格变化图



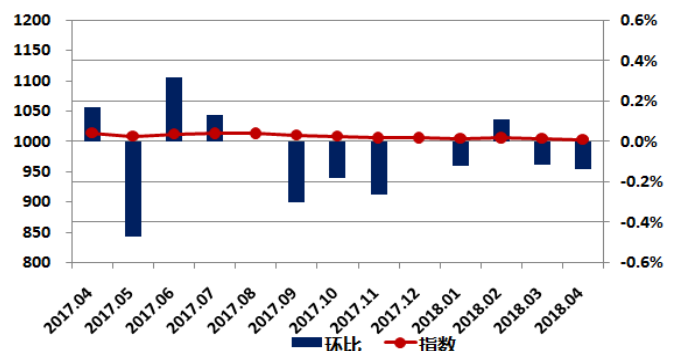
城市指数走势—兰州

兰州租赁价格指数表

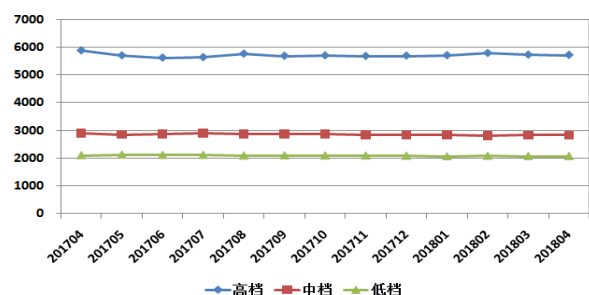
日期	指数	环比	同比
2017.04	1013.8	0.17%	0.97%
2017.05	1009.0	-0.47%	0.91%
2017.06	1012.3	0.32%	0.89%
2017.07	1013.6	0.13%	0.81%
2017.08	1013.6	0.00%	0.64%
2017.09	1010.6	-0.30%	-0.01%
2017.10	1008.7	-0.18%	0.39%
2017.11	1006.1	-0.26%	-0.36%
2017.12	1006.1	0.00%	0.02%
2018.01	1004.9	-0.12%	-0.41%
2018.02	1006.0	0.11%	-0.59%
2018.03	1004.8	-0.12%	-0.72%
2018.04	1003.4	-0.14%	-1.02%

2018年4月，兰州租赁价格指数为1003.4点，较上月下降1.4点，环比下跌0.14%，同比跌幅1.02%。

兰州租赁价格指数变化图



兰州各档次租赁价格变化图



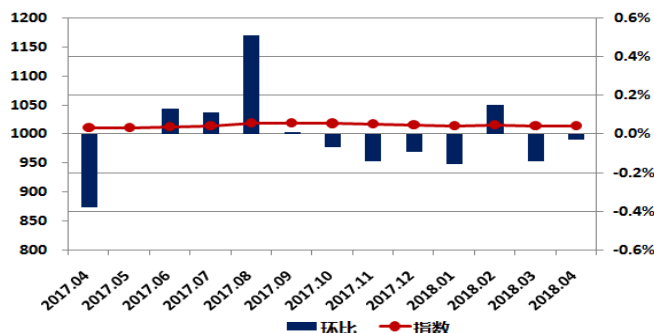
城市指数走势—西宁

西宁租赁价格指数表

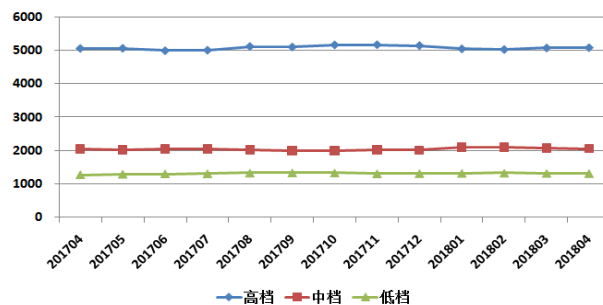
日期	指数	环比	同比
2017.04	1011.4	-0.38%	1.03%
2017.05	1011.4	0.00%	0.91%
2017.06	1012.7	0.13%	0.82%
2017.07	1013.9	0.11%	0.74%
2017.08	1019.0	0.51%	0.90%
2017.09	1019.1	0.01%	0.64%
2017.10	1018.4	-0.07%	0.45%
2017.11	1017.0	-0.14%	0.40%
2017.12	1016.1	-0.09%	0.45%
2018.01	1014.5	-0.16%	0.29%
2018.02	1016.0	0.15%	0.21%
2018.03	1014.6	-0.14%	-0.07%
2018.04	1014.3	-0.03%	0.29%

2018年4月,西宁租赁价格指数为1014.3点,较上月下降0.3点,环比下跌0.03%,同比涨幅0.29%。

西宁租赁价格指数变化图



西宁各档次租赁价格变化图



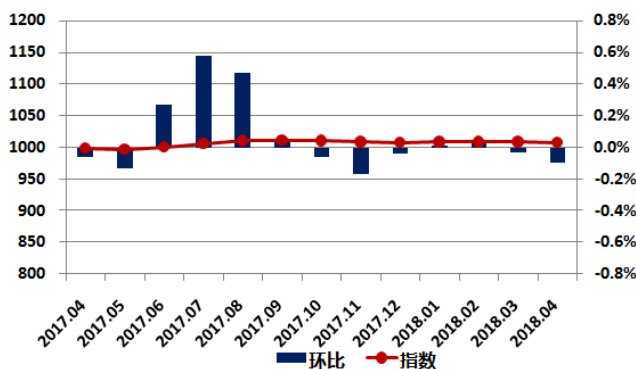
城市指数走势—银川

银川租赁价格指数表

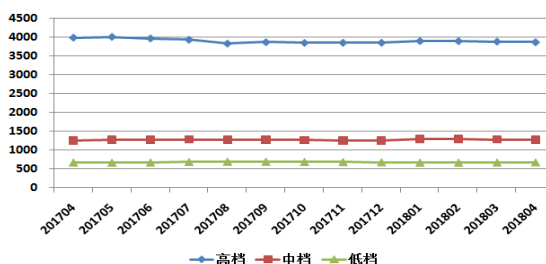
日期	指数	环比	同比
2017.04	998.5	-0.06%	0.05%
2017.05	997.2	-0.13%	-0.01%
2017.06	999.9	0.27%	0.16%
2017.07	1005.7	0.58%	0.23%
2017.08	1010.5	0.47%	1.08%
2017.09	1010.8	0.03%	0.87%
2017.10	1010.2	-0.06%	0.93%
2017.11	1008.4	-0.17%	1.03%
2017.12	1008.0	-0.04%	0.42%
2018.01	1008.1	0.01%	0.72%
2018.02	1008.6	0.04%	0.76%
2018.03	1008.2	-0.03%	0.91%
2018.04	1007.3	-0.10%	0.87%

2018年4月,银川租赁价格指数为1007.3点,较上月下降0.9点,环比下跌0.10%,同比涨幅0.87%。

银川租赁价格指数变化图



银川各档次租赁价格变化图



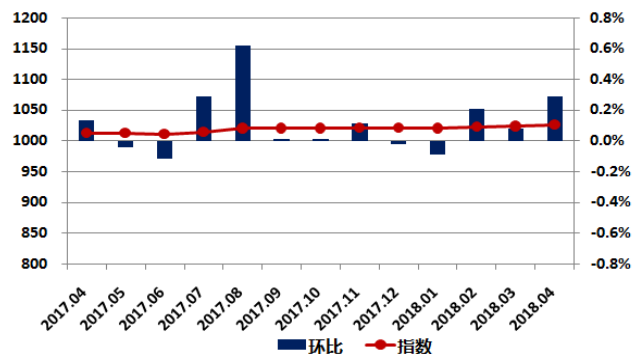
城市指数走势—乌鲁木齐

乌鲁木齐租赁价格指数表

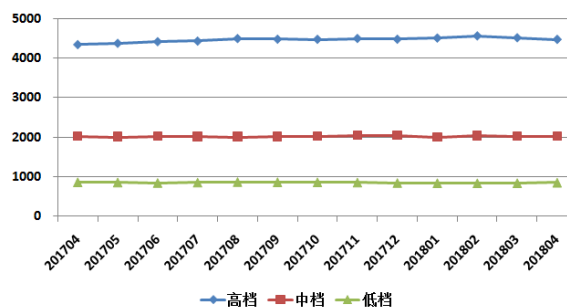
日期	指数	环比	同比
2017.04	1012.3	0.13%	1.09%
2017.05	1011.9	-0.04%	1.33%
2017.06	1010.7	-0.12%	1.35%
2017.07	1013.7	0.29%	1.38%
2017.08	1019.9	0.62%	1.69%
2017.09	1020.0	0.01%	1.43%
2017.10	1020.1	0.01%	1.13%
2017.11	1021.3	0.11%	1.07%
2017.12	1021.1	-0.02%	0.96%
2018.01	1020.1	-0.09%	0.69%
2018.02	1022.3	0.21%	1.04%
2018.03	1023.1	0.08%	1.19%
2018.04	1026.1	0.29%	1.35%

2018年4月，乌鲁木齐租赁价格指数为1026.1点，较上月上升3.0点，环比上涨0.29%，同比涨幅1.35%。

乌鲁木齐租赁价格指数变化图



乌鲁木齐各档次租赁价格变化图



指数介绍

中国住房租赁价格指数，通过定期监测全国重点城市租赁的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 35 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成租赁价格指数。

基期时间和基点值

基期：2016 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 8 楼 邮编：200072

电话：8621-60867151 传真：8621-60867299

联系人：李雪 邮箱：Lixue@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼 邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：web@cric.com

免责声明

克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。克而瑞信息集团（CRIC）、易居房地产研究院、中国房地产测评中心不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。