

# 佛山市市场分析报告

第10周 (2018.03.05-2018.03.11)



易居企业集团·易居营销

# 本周导读：

- 【看宏观】佛山高公积金提新规，10个工作日内完成审批和抵押后放款；装配式建筑可申请下浮预售款留存额度，最高下浮50%。
- 【看土地】本周佛山无新增商住土地挂牌，成交土地有2宗，其中深圳卓越首入佛山拿地；下周佛山五区有4宗土地到期出让，土地面积超32万 m<sup>2</sup>。
- 【看供应】本周全市仅4项目取得预售，其中商品住宅共1114套，合计10.6万 m<sup>2</sup>，万科美的西江悦4栋新房批量入市，助高明新货量跃居首位。
- 【看网签】本周全市一手住宅共网签2341套共计24.8万 m<sup>2</sup>，环比上涨3成，其中禅城和南海两区成交均在700套以上。



住宅套数环比

27%

本周套数

2341

上周套数

1846

本周面积

24.8万 m<sup>2</sup>

上周面积

19万 m<sup>2</sup>

30%

住宅面积环比

商办成交环比

12%

本周套数

611

上周套数

546

本周面积

5.5万 m<sup>2</sup>

上周面积

5.4万 m<sup>2</sup>

2%

商办面积环比

# 目录 contents

Part 1 | 宏观政策

Part 2 | 土地市场

Part 3 | 住宅市场

Part 4 | 商业市场

Part 5 | 重点项目营销动态

# Chapter 1

# 宏观

# 佛山市场 | 宏观政策

易居企业集团·易居营销

## 佛山装配式建筑可申请下浮预售款留存额度，最高下浮50%

《佛山市住房和城乡建设管理局关于“装配式建筑项目”商品房预售扶持措施的通知（公众征求意见稿）》正公开征求意见。

《意见稿》称，但凡需要采用装配式建筑的商品房建设项目，向区、市住建局提交认定申请，经专家评议符合“装配式建筑项目”后，可申请下浮预售款各监管环节的留存额度，下浮幅度最高50%。佛山作为装配式建设重点城市，2020年装配式建筑要达到20%的目标。



装配式建筑构件

### 简评

发展装配式建筑是实现国家战略在房地产行业的有效实践，也是必然趋势。在政策的不断利好下，装配式建筑产业将迎来新风口，有望成为下一个万亿蓝海。

## 佛山新规提高公积金贷款审批效率，10个工作日内完成审批和抵押后放款

3月7日，市住建局发布《佛山市住房公积金管理中心关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的实施办法》，《办法》明确提出要提高住房公积金贷款的审批效率，**审批、完成抵押后放款两个环节合计不超过10个工作日**，住房公积金贷款抵押登记申请也须在10个工作日内完成。并对**开发商不得限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款**方面提出明确要求。严查损害职工购房贷款权益的违规行为。



### 简评

《办法》新规明确开发商不得限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款，这意味着在佛山购房使用公积金贷款畅通无阻。这对降低刚需群体购房还贷负担有很大帮助。

# Chapter 2

# 土地



# 土地市场 | 挂牌监测

 易居企业集团 · 易居营销

## □ 土地挂牌：本周佛山无商住土地挂牌

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	拍地时间
—									



易居企业集团 · 易居营销

# 土地市场 | 成交监测

 易居企业集团 · 易居营销

## □ 土地成交：本周佛山禅城区有**2宗**土地成交

区域	地块位置	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	地块 性质	出让底价 (万元)	成交金额 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	溢价率	竞得者	成交 时间
禅城区	佛山市禅城区魁奇路南侧、 桂澜路西侧	39796.66	≤4.1	商住	121152	203922万+5%自 持租赁住房比例	12500	68%	深圳卓越	03-07
禅城区	佛山市禅城区岭南大道东侧	5417.15	≤4.5	商服	10753	15753	6462	46%	佛山嘉信管理 咨询有限公司	03-09



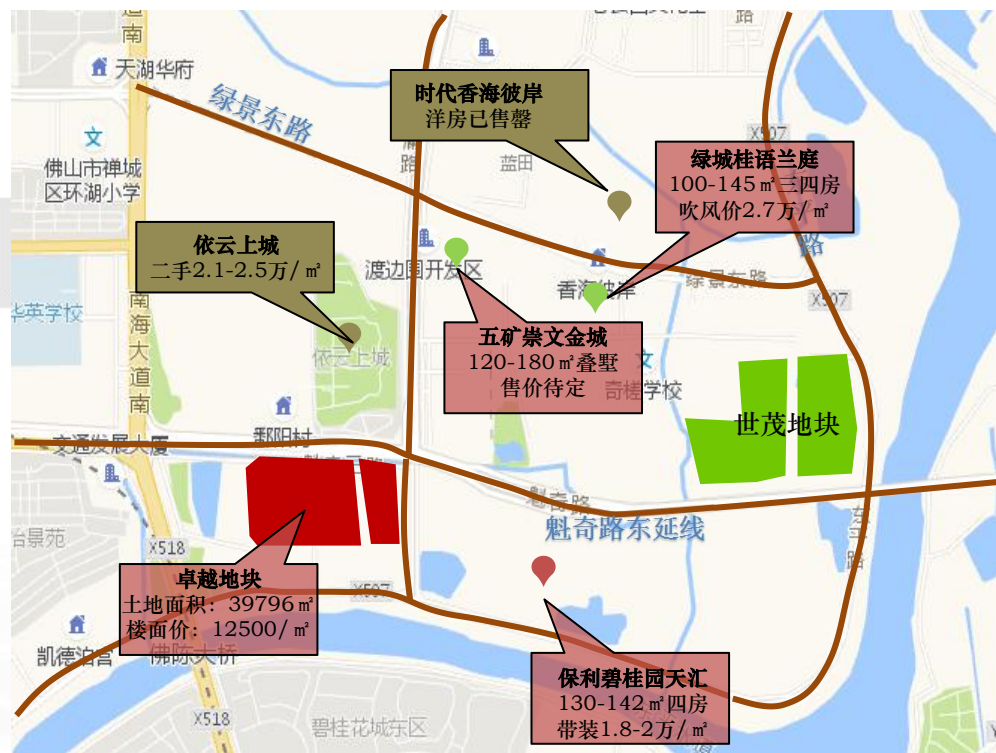
易居企业集团 · 易居营销

# 土地市场 | 美的地块

易居企业集团 · 易居营销

## 深圳卓越首入佛山，以逾20亿元+5%自持租赁比例斩获奇槎地块

成交时间	2018年3月7日
地块位置	佛山市禅城区魁奇路南侧、桂澜路西侧地块
地块性质	二类居住用地，商业、商务、娱乐康体用地
占地面积	39796.66 m <sup>2</sup>
容积率	≤ 4.1
建筑面积	总计容建筑面积 ≤ 163138 m <sup>2</sup>
出让底价	121152万元
成交总价	203922万+5%自持租赁住房比例
溢价率	68.3%
楼面地价	12500元/ m <sup>2</sup> (不计自持租赁住房)
竞得者	深圳市卓越置业集团有限公司
分析	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 周边有周星拱小学、奇槎小学、奇槎幼儿园、佛山华英学校等教育配套丰富；地块以北靠近依云上城二手楼盘，有一定的生活氛围。</li> <li>● 区域一手在售楼盘较少，均价在1.9-2.7万/ m<sup>2</sup>不等，二手报价则集中在2万/ m<sup>2</sup>上下。</li> </ul>
备注	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地块要求须配建18个班的幼儿园一处，幼儿园占地不少于7560 m<sup>2</sup>，须设在地块二内</li> </ul>



# 土地市场 | 下周拍地预告

 易居企业集团 · 易居营销

## □ 土地供应：下周佛山五区有**4宗**商住地到期出让

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	地块性质	出让底价(万元)	楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	出让时间
02-06	禅城南庄	TD2018(CC) XG0002	佛山市禅城区陶博大道东侧、规划横五路北侧	10633.35	A≤5.0 B≤3.0	商住	22672	5330	03-14
02-13	顺德乐从	TD2018(SD) XG0003	佛山新城乐从镇乐中路以南、纵三路以西地块	109246.37	≤2.79	商住	229500	8410	03-15
02-12	高明荷城	TD2018(GM) WG0004	佛山市高明区荷城街道沧江南路以南、碧桂园以西地块二	42159.76	≥1且 ≤2.2	商住	21333	2300	03-15
02-13	南海西樵	TD2018(NH) WG0006	佛山市南海区西樵镇大岸村地段	162471.5	A区： ≥1.5且 ≤2.6； B区： ≥1.5且 ≤2.3； C区： ≥1.5且 ≤2.7	商住	110040	2647	03-16

# 土地市场 | 西樵地块

易居企业集团 · 易居营销

**南海西樵大岸村地块：**占地逾16万 $m^2$ ，2647元/ $m^2$ 起拍，拟打造新国际轻纺城，周边基础配套齐全，在售楼盘较少，二手房均价约1.1-1.4万/ $m^2$ 之间。



## ➤ 地块信息：

宗地总占地面积达162471.5 $m^2$ （分为A、B、C三区，其中A区：89117.5 $m^2$ ，B区：35174.9 $m^2$ ，C区：38179 $m^2$ ），A、B两区为商业性质用地，仅C区为城镇住宅用地，即住宅建筑面积达10万 $m^2$ ，总建筑面积合计为415691 $m^2$ 。

## ➤ 竞拍方式：（网拍，竞地价+竞自持）

## ➤ 部分竞拍要求：

- 1、竞得人需与西樵镇政府签监管协议，签合同日起4年内，引进一家纺织检测机构，建成合计 $\geq 12$ 万平。
- 2、AB区总建筑面积（不包含服务型公寓、车位）不少于25%的商业用房不能转让、分割、销售，只能整体登记，在完成3亿纳税总额并获批后方可分割销售。
- 3、在完成AB区25%以上的商业用房建设后，C区住宅才能办理预售证。

## ➤ 周边配套：

宗地2公里范围内有樵北中学、崇南市场、西樵汽车站、恒邦广场、南海区第四人民医院等配套。

## ➤ 周边市场：

附近仅有三盛颐景园、江山一品等少数楼盘，其中，江山一品最快4月加推新品，涵盖面积为108-170 $m^2$ ，售价待定；三盛颐景园二手房均价约1.1-1.4万/ $m^2$ 之间。

# 土地市场 | 乐从地块

易居企业集团 · 易居营销

**佛山新城新隆村地块：**占地超10万 $m^2$ 的商住地块，限价30亿，起拍楼面价约8410元/ $m^2$ ，目前周边多以家具城为主，一手新盘不多均价约1.4-1.6万/ $m^2$ 。



## ▶ 地块信息：

地块占地109246.37 $m^2$ ，包括地块一84867.17 $m^2$ 和地块二12946.91 $m^2$ ，其中，**净用地面积为97814.08 $m^2$** ，容积率要求不高于2.79。

▶ 竞拍方式：（网拍，限地价+留物业+双竞）

▶ 部分竞拍要求：

项目建成后须无偿移交建筑面积7400平商业物业的产权给新隆股份社（即提留物业），租金标准为100元/月/平，租约为10年。

▶ 周边配套：

目前周边多以家具城为主，东邻顺德家具城、罗浮宫家具城，东北靠近沙良河，隔河可望佛山奥园，1.5公里范围内有明德幼儿园、新隆明德小学、乐从中学等教育资源，以及新隆人民公园、沙良河公园、新隆市场等生活配套。

▶ 周边市场：

目前，乐从一手新盘不多，主要集中在佛山新城和乐从南区。佛山新城整体楼价在1.7万/平以上，相比之下，乐从南区楼价就低一些，集中在1.4-1.6万/平之间，最低1.2万出头也能成交，以毛坯房居多。

# 土地市场 | 乐从地块

易居企业集团 · 易居营销

**高明荷城地块二：**曾于1月17日流拍的荷城地块二“卷土”重挂牌，起拍价直降超1亿，折合楼面价降了1100元/㎡至2300元/㎡，建筑控高60米，须设置多个配套设施



## 地块信息：

宗地占地42159.76㎡，容积率>1.0且≤2.2，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑控高≤60米，允许局部建筑高度≤80米，其中建筑高度大于60米部分应控制在不超过应控建筑密度的一半。

➤ 竞拍方式：（网拍，限地价+竞租赁住房）

➤ 部分竞拍要求：

竞得方须按每100㎡建筑面积配套0.8个以上车位，物业管理用房建筑面积≥50㎡，且不低于规划总建筑面积的千分之二等。

➤ 周边配套：

地块处于高明碧桂园三期与高明碧桂园峰会之间，沿着碧桂路北行约1.8公里，可达荷城老城区板块，有德润购物中心、三洲幼儿园等配套。交通方面，高明大道向东通过三洲桥，可连接西江新城。

➤ 周边市场：

区域一手在售项目不多，高明碧桂园峰会目前在售少量新推143㎡四房产品，带装修发售，均价约7800-8800元/㎡，预计3月底加推新品，涵盖102-143㎡三四房产品。招商熙园预计2018年第一季度开放销售中心，首推小高层单位，涵盖96-120㎡。此外，二手房均价约5800-10000元/㎡不等，包括洋房、别墅等产品。

# Chapter 3

# 住宅



# 住宅市场 | 新增供应情况

易居企业集团 · 易居营销

## 本周新增住宅供应10.6万 m<sup>2</sup>

➤ 本周，全市除禅城区外，其余四区均有新货入市，合计新增住宅供应仅1114套共10.6万 m<sup>2</sup>，其中高明万科美的西江悦新增726套住宅，共7.1万 m<sup>2</sup>。

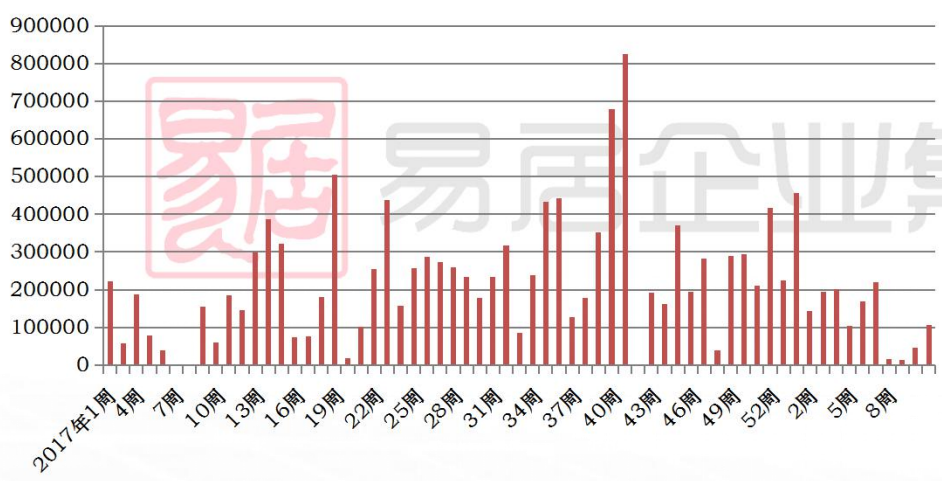
区域	板块	项目名称	预售时间	楼栋及面积 (m <sup>2</sup> )	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m <sup>2</sup> )			
					住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
顺德区	大良	中惠璧珑湾	3.08	6座 (住宅: 110-138 商铺: 31-193)	76			23	7380.74			2380.23
南海区	大沥	天海城市花园	3.06	商铺 (2-1687)				92				8586
三水区	西南	御江南	3.07	十六区21、41座 (79-100)	312				27829.36			
高明区	荷城	万科美的西江悦花园	3.06	4-6、10座 (88-121)	726				70930.86			
合计					1114			115	106140.96			10966.23

# 住宅市场 | 供求价

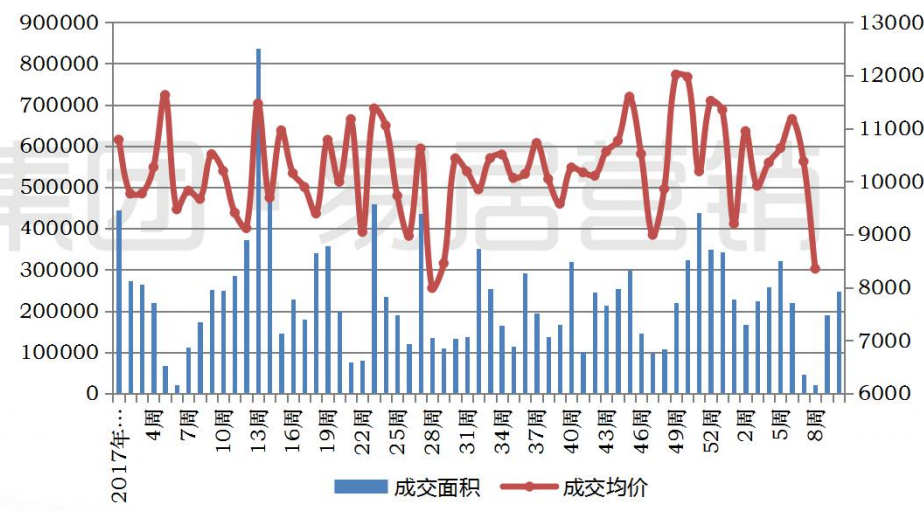


## 住宅市场开始回暖，成交量平稳上涨

佛山商品住宅周度新增预售面积走势



佛山商品住宅周度成交走势



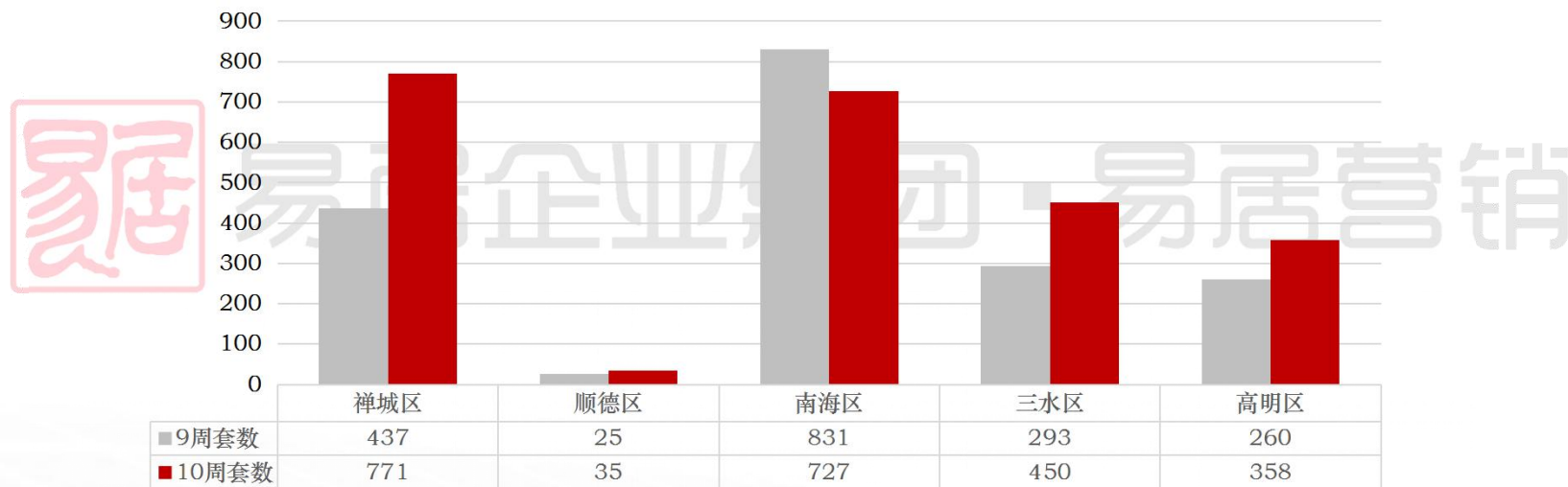
➤ **本周情况：**2018年第10周，全市除禅城区外，其余四区均有新货入市，合计新增住宅供应仅1114套共10.6万<sup>m</sup><sup>2</sup>。第10周佛山全市成交2341套，合计成交面积约24.8万<sup>m</sup><sup>2</sup>。

# 住宅市场 | 五区供求

易居企业集团·易居营销

## 成交量保持平稳趋势，非限购区支撑全市成交

近两周（2018.02.26-2018.03.11）佛山市各区商品住宅成交量对比图



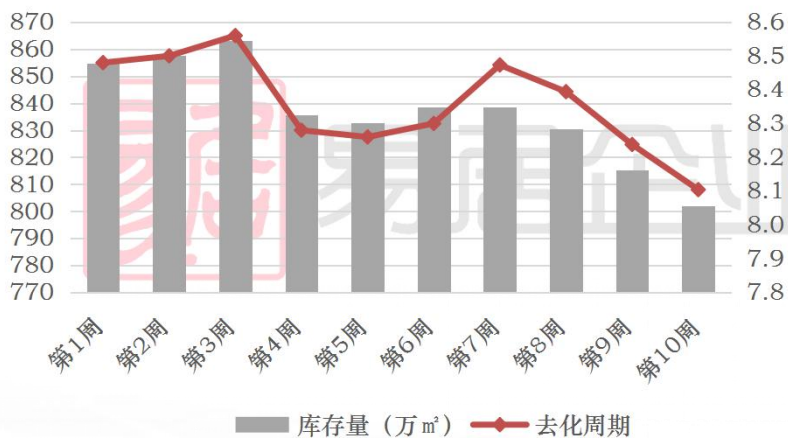
➤ **各区成交：**上周佛山成交量保持平稳趋势。2018年第10周，禅城区成交771套，居五区之首；南海区和三水区分别成交727和450套。

# 住宅市场 | 五区库存

易居企业集团·易居营销

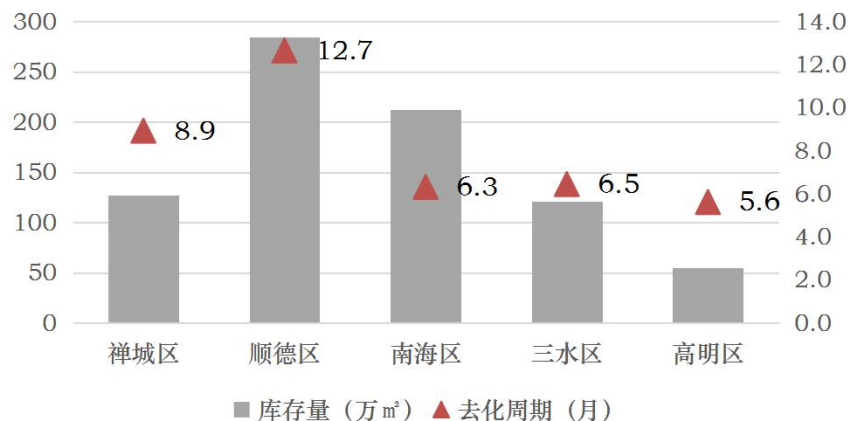
全市库存约801万 m<sup>2</sup>，去化周期约8.1个月，库存量连续第5周下降

2018年佛山商品住宅存量及去化周期走势



【去化周期=库存量/（近1年成交面积/12）】

佛山目前各区商品住宅存量及去化周期



- **每周存量：**截至目前全市库存剩余801万 m<sup>2</sup>，环比上周再减14万 m<sup>2</sup>，去化周期约8.1个月，库存量连续5周下降；
- **各区库存：**本周佛山五区库存均有所下降，截止目前商品住宅存量最多的依旧为顺德区，库存剩余量约284万 m<sup>2</sup>；南海区库存环比上周减少7万 m<sup>2</sup>至212万 m<sup>2</sup>；禅城区库存减少9万 m<sup>2</sup>，剩余128万 m<sup>2</sup>；三水区库存余量约121万 m<sup>2</sup>；高明区库存上涨3万 m<sup>2</sup>，目前剩余55万 m<sup>2</sup>；

# 住宅市场 | 禅城区

易居企业集团 · 易居营销

## □禅城区标杆项目：张槎融创望江府网签133套夺禅城区销冠

第10周禅城区共签约771套，合计面积约8.9万 $m^2$ ，环比上涨67%；成交均价约13544元/ $m^2$ ，环比上涨66元/ $m^2$ 。其中张槎接到的融创望江府网签133套夺得禅城区销冠。

禅城区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	在售均价 (元/ $m^2$ )	备注
1	张槎	融创望江府	133	13792	13000 (毛坯)	3月9日启动验资登记，3月底2开卖最后一座15座
2	石湾	沿海馨庭	121	11854	—	—
3	南庄	融创湖滨世家	90	13335	15000 (毛坯)	预计3月底或4月初加推3/4座100-160 $m^2$ 三四房
4	石湾	新鸿基珑景	26	13687	18500 (带装修)	预计3月底加推18座80-109 $m^2$ 三房洋房
5	祖庙	万科金色里程	25	13108	14000 (带装修)	清售90 $m^2$ 三房、124 $m^2$ 四房余货
6	祖庙	旭辉公元	25	13233	16500 (带装修)	清售115 $m^2$ 四房洋房以及41/62 $m^2$ Loft公寓
7	祖庙	敏捷金谷国际	21	13172	14500 (带装修)	在售88-96 $m^2$ 三房洋房
8	张槎	龙光玖龙湾	8	13110	16000 (带装修)	在售9座135/170/190 $m^2$ 四五房洋房产品
9	南庄	万科又一城	7	13037	16000 (带装修)	在售88/93/124 $m^2$ 三四房洋房
10	张槎	中海凤凰熙岸	5	14343	19000 (带装修)	在售108平米三房、132平米四房

# 住宅市场 | 南海区

易居企业集团·易居营销

## 南海区标杆项目：狮山新城璟城网签55套夺得南海区销冠

第10周南海区成交727套，合计面积约7.1万 $m^2$ ，环比下降6%，网签均价为11927元/ $m^2$ ，环比上涨16.5%。  
签约项目多分布于狮山及西樵等非限购区，其中狮山新城璟城网签55套夺得南海区销冠。

南海区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	在售均价 (元/ $m^2$ )	备注
1	狮山	新城璟城	55	14783	16000（带装修）	预计3月加推2座95/110/112 $m^2$ 三四房新品
2	狮山	禾粤尚德居	52	4549	—	一汽员工集资房
3	桂城	奥园一号	44	27856	—	后补网签
4	九江	富力西江十号	43	7568	12000（带装修）	预计4月份加推1/4/5座126/140/178 $m^2$ 三四房
5	狮山	海逸桃花源记	25	9720	13000（带装修）	主打90-160平米三四房
6	狮山	绿地丽雅香榭花城	20	9545	13500（带装修）	清售110-117平米四房
7	西樵	中旅山湖中央	19	5241	—	特殊房源
8	大沥	恒大悦府	18	14715	24000（带装修）	预计3月底加推18/19座110-133 $m^2$ 三四房
9	狮山	奥园观湖尚居	17	9499	12000（毛坯） 14000（带装修）	清售98-129 $m^2$ 三四房，118 $m^2$ 为毛坯发售，其余户型为带装修
10	大沥	广佛新世界	16	29569	—	后补网签

# 住宅市场 | 顺德区

易居企业集团 · 易居营销

## □ 顺德区标杆项目：大良纯自然名宅签约4套蝉联顺德区销冠

第10周顺德楼市成交35套，总面积仅0.6万 $m^2$ ，环比上涨1倍；成交均价为8792元/ $m^2$ ，环比下降3%；成交多数位于非限购区域，其中大良镇纯自然名宅网签4套蝉联顺德区销冠。

顺德区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	在售均价 (元/ $m^2$ )	备注
1	大良	纯自然名宅	4	12300	—	—
1	杏坛	嘉信绿景公馆	4	8491	13000（带装修）	—
3	龙江	龙江碧桂园华府	3	12594	15000（带装修）	目前在售少量约194 $m^2$ 天墅
3	容桂	东怡水岸花园	3	9959	—	—
3	大良	逸林苑	3	6719	—	—
6	均安	都市经典广场	2	8500	11500（带装修）	—
6	杏坛	金海岸德福华府	2	9600	12000（带装修）	—
8	大良	嘉信城市花园	1	15252	—	—
8	容桂	碧桂园凤凰湾	1	12106	15000（带装修）	主推91-142 $m^2$ 精装洋房
8	勒流	凯茵花园	1	17983	—	—

# 住宅市场 | 三水区

易居企业集团·易居营销

## □三水区标杆项目：御江南签约74套夺三水区销冠

第10周三水成交450套共4.6万 $m^2$ ；全区成交主要集中于西南中心城区，其中御江南本周集中加推，签约74套夺三水区销冠。

三水区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	在售均价 (元/ $m^2$ )	近期营销/优惠活动
1	西南	御江南	74	9013	10000 (毛坯)	在售洋房和别墅产品 洋房主打四房户型
2	西南	雅居乐融创三江府	29	8623	11000 (带装修)	加推110 $m^2$ 4房户型洋房
3	西南	时代南湾	25	8066	11000 (带装修)	主推95-139 $m^2$ 精装三四房
3	西南	碧桂园奥斯汀	18	8086	11000 (带装修)	在售星荟2座
5	芦苞	恒福水岸南苑	8	6647	——	——
6	西南	鸿安花园	8	8439	11000 (带装修)	在售全新二期9座新品
7	西南	恒大郦湖城	7	7770	12000 (带装修)	在售洋房产品 三四房户型设计
8	西南	汇信华府	6	8065	9500 (毛坯)	清售138-143 $m^2$ 大户型四房洋房
9	白坭	恒大山水龙盘	6	7394	9500 (毛坯)	“欢聚龙盘，绿化家园”活动启幕
10	云东海	旭辉城	6	9500	11000 (带装修)	现主推8座



# 住宅市场 | 高明区

易居企业集团·易居营销

## □高明区标杆项目：金鹭湾广场签约22套夺高明区销冠

第10周高明区成交358套约3.5万 $m^2$ ；全区成交主要集中于荷城主城区，而杨和的金鹭湾广场签约22套夺得高明区销冠。

高明区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	在售均价 (元/ $m^2$ )	近期营销/优惠活动
1	杨和	金鹭湾广场	22	5535	—	—
1	明城	明汇苑	22	5289	—	—
3	荷城	绿色世嘉花园	19	5832	—	—
4	明城	恒大山湖郡	7	6777	7000（带装修）	在售洋房和少量别墅单位
5	明城	明城万隆汇花园	5	5368	—	—
5	杨和	欧浦花城	5	5800	—	—
5	杨和	云山诗意花园	5	5599	—	—
8	荷城	江滨香格里拉花园	4	6350	10000（带装修）	主打113-186 $m^2$ 三四房洋房
8	杨和	美的鹭湖	4	16187	18000（带装修）	在售独栋及联排别墅
10	荷城	富隆湾家园	3	9832	—	—

# Chapter 3

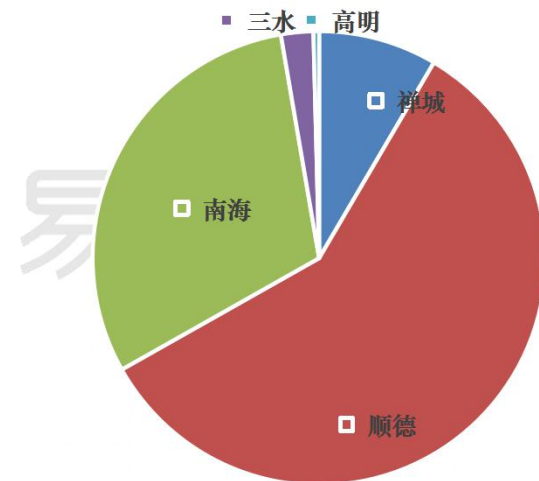
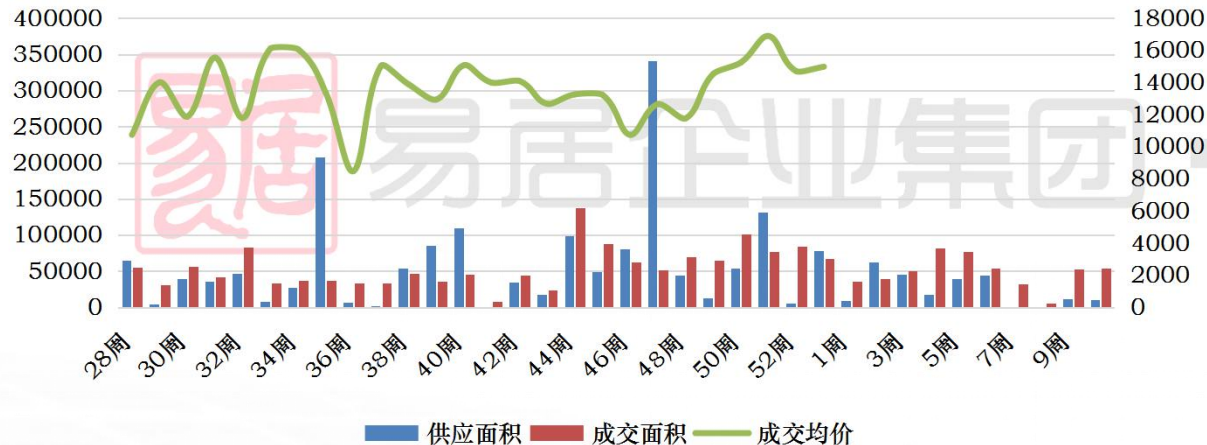
# 商业

# 商业市场 | 商业供求

易居企业集团 · 易居营销

## 本周全市新增预售1.1万 m<sup>2</sup>，成交面积约5.5万 m<sup>2</sup>，成交平稳上涨

近四月佛山商业周度供求量价走势



- **本周供应:** 2018年第10周，全市新增商业供应1.1万 m<sup>2</sup>。
- **本周成交:** 第10周佛山全市成交611套，合计面积为5.5万 m<sup>2</sup>。成交主要集中在顺德区和南海区，其中顺德区成交3.2万 m<sup>2</sup>，占全市总成交的58%，居全市首位，南海成交1.7万 m<sup>2</sup>，位居第二位；其余三区商业市场较为冷清。

# 商业市场 | 商业项目

易居企业集团 · 易居营销

## □ 禅城祖庙恒凯公馆网签29套夺公寓销冠

成交Top10榜中，成交集中在禅城南海；其中禅城占5盘，南海有4盘上榜，禅城祖庙恒凯公馆成交29套夺佛山商业公寓套数销冠。

## □ 顺德乐从智汇广场、南海桂城嘉邦国金中心网签4套并列写字楼销冠

本周写字楼龙虎榜主要集中在南海桂城，其中顺德乐从智汇广场、南海桂城嘉邦国金中心网签4套并列佛山写字楼套数销冠。

佛山第10周**商业公寓**龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	恒凯公馆	禅城祖庙	29	1500	9400	带装修
2	朝安碧桂园	禅城祖庙	18	711	16523	跃式/复式
3	万科金色领域	南海桂城	17	517	18584	带装修
4	万科金域中央	南海桂城	16	1102	16607	LOFT双钥匙
5	保利东瑞广场	顺德乐从	15	900	8899	LOFT/平层
6	御东公寓	禅城祖庙	13	914	9420	——
7	滨海御庭	禅城石湾	10	293	18126	毛坯
8	京华广场	南海桂城	8	514	18010	毛坯
9	德高信中央大道	南海桂城	6	421	17398	——
10	兆阳O立方	禅城祖庙	5	231	19863	LOFT双钥匙

佛山第10周**办公**龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	智汇广场	顺德乐从	4	262	11588	——
1	嘉邦国金中心	南海桂城	4	470	13447	毛坯
3	富力国际金融中心	南海桂城	3	485	17602	毛坯
3	天安中心	南海桂城	3	425	11911	——
5	禅城绿地金融中心	禅城祖庙	2	273	13710	——
6	御堡国际商务中心	南海桂城	1	43	13049	——

# Chapter 5

# 动态

# 佛山市场 | 营销活动

易居企业集团 · 易居营销

## 楼盘营销活动：4个项目进行营销类推广活动

据不完全统计，本周共有4个项目进行营销类推广活动，其中，三大纯新盘：金辉+路劲的佛山首个合作盘，以及拿地频频的龙光携三水、高明三大首作相继亮相

主题类型	区域	项目名称	活动时间	活动主题
营销类	顺德区	金辉路劲江山云著	3月10日	开放广州番禺永旺展点
	三水区	龙光玖誉府	3月9日	开放狮山和信广场城市展厅
	三水区	龙光碧桂园悦府	3月9日	开放狮山和信广场城市展厅
	高明区	龙光玖龙府	3月10日	开放高明大润发城市展厅

# 佛山市场 | 营销活动

 易居企业集团 · 易居营销

## 亮点项目——金辉·路劲江山云著

活动时间：3月10日

活动主题：开放广州番禺永旺展点

活动介绍：

3月10日金辉·路劲江山云著广州番禺展点盛世启幕，以“首献广佛，礼动全城，心悦江山宽境”为主题。

据了解，金辉路劲江山云著3月2日已开放大良吉之岛展点，3月4日开放容桂天佑城展点，3月10日开放广州番禺永旺展点。开放当天以“时尚名模，江山瞩目”和“定制礼品，专属惊喜”等主题进行宣传吸客。

项目首批产品为95平米三房、105/120平米四房，楼高33-34层，带装修发售，预计5月入市。



谢谢观看

GOOD DAY!