

金茂斩获禅城熟地 广佛一周网签量齐腰斩

大广佛周报第19期 (2017.7.3-2017.7.9)

目录

1. 宏观背景

2. 土地市场

3. 广佛楼市

3.1 广州住宅市场

3.2 佛山房产市场

4. 周边楼市



Part 1 宏观背景

东莞调控升级 企业购房拍卖房须证满2年后方可交易

城市	限购日期	限购		限贷	
		本市户籍	非本市户籍	首套房	二套房
上海	7月4日	土地出让现用途为租赁住房，所建物业“只租不售”管理模式，仅用于出租，不得出售。受让人应在70年出让年限内整体持有租赁住房物业并持续出租运营			
石家庄	7月4日	土拍试点“双限双竞”（土地最高限价和房屋最高销售均价、竞最高土地价格和竞最低销售均价）、十年限售			
东莞	7月4日	企事业单位、社会组织在4月11日后购房（包括新建商品住房和二手房）的，需在不动产权证满2年后方可网上签约交易。个人、企事业单位、社会组织于2017年4月11日零时后通过拍卖所得的住房，须在取得《不动产权证书》满2年后方可进行网上签约交易。			
芜湖	7月9日	限供应：单次预售面积不少于2万方；限价：首次销售项目，以2017年2月该地段同品质、同类型楼盘实际成交均价为基础，并结合该项目楼面地价合理确定备案价格；非首次销售项目，上述时间和条件要求，备案价不得环比上涨，半年内涨幅不得高于5%；实际销售价低于备案价5%以上的需重新办理申报			

数据来源：经纬市场研究中心综合新闻信息整理

广州住建委：违规售楼或被暂停网签 增城首当其冲

7月4日，广州市住房和城乡建设委员会网站发文称：从7月份起，已启动为期两个月的房地产市场秩序集中整治工作，楼盘违规销售或被暂停网签。而就在昨日，广州市住建委、市房屋交易监管中心会同增城区住建局，首先对增城区内房地产开发项目开展现场巡查。其中，“以租代购”、宣传不实等行为在受到暂停网签资格和预售款资金拨付监管等处罚外，还将被处以罚款。据查阳光家缘，位于增城狮尾路的一处楼盘的房源已被强制冻结。

下一步，市住房城乡建设委将加大监管力度：一是市、区联合执法进一步规范外围区域市场销售行为，近期市住房城乡建设委将轮流对各区重点楼盘开展检查；二是对大型房地产开发企业负责人进行约谈，提醒企业依法经营合规销售；三是加大查处整改力度，对广告宣传不真实、违规收取诚意金、捆绑搭售车位等违规行为，将采取停业整改、罚款、暂停网签、严格预售款拨付监管等处理措施。

广州日报 2017-7-4

经纬点评：今年以来，广州不断加强一二手房交易的监管，此次政府再启新一轮房地产市场监管整治工作，并主要针对楼盘操作“双合同”、捆绑销售等较严重的外围区域，个别查实项目已被暂停网签资格要求整改，显示政府确保落实执行楼市调控政策，规范房地产销售手段，促楼市平稳发展的决心。

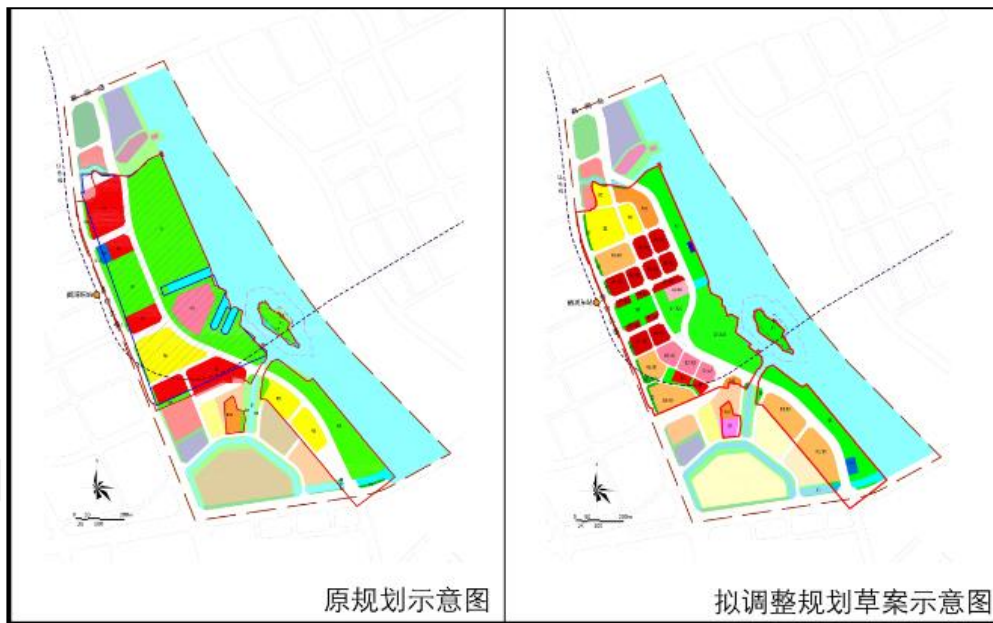
广船地块再调规划 容积率拔高 将走“产城融合”定位

7月4日，广船地块控详规征询意见进行公示，该地块的总体定位为“西部湾区文化艺术客厅，珠西生产性服务业集聚区”，主导功能为海洋船舶产业集聚区和珠江西岸创新生态城区。

广船地块位于芳村大道南40号，北至鹤洞大桥，南至医药港，西至芳村大道，东临珠江（含车歪岛在内），规划用地面积56.14公顷（约842亩）。地块的建筑面积调整为125.4万平方米，规范范围内毛容积率也由1.0调整为2.2，居住人口规模1.67万人。

规划调整后，地块中的绿地面积有所减少，中小学用地、商住混合用地有所增加，其中，纯宅地和商住用地共8宗，商业类和办公类地块共19宗。

广州市国规委 2017-7-4



经纬点评：广船地块此次容积率和建面的提升，未来将为市区提供更多可持续发展地块。而广船走产城融合的路线，与广钢居住新城的定位鲜明区分，同时珠西生产性服务业集聚区的定位也令广佛同城更紧密融合，未来广钢、广船、广纸三片区形成互补发展，各具优势。

增城火车站选址石滩 未来将与地铁16号线换乘

7月4日起，“增城火车站站场布局及线路引入方案设计项目”和“增城火车站枢纽交通衔接及集疏运系统规划设计项目”正式招标。公告透露，增城火车站是广汕客专进入广州市境内的“第一站”，近期将会启动建设。

广汕客专线路自新塘站向东引出，沿广深铁路北侧行至仙村后偏离既有铁路至石滩镇以北设增城南站，此后向东经过惠州到达汕尾。从中可以看到，增城火车站就选址在石滩镇，较新塘站更靠东的地方。

根据相关规划，增城火车站在近期建设广汕客专基础上，预留远期引入赣深客专增城支线、松山湖支线、东北客车联络线的条件，并预留引入城际条件。

招标公告中同时透露，增城火车站为新建客运枢纽，以铁路站为中心，集铁路、城际、地铁、有轨电车、长途汽车、常规公交、出租车等多种交通方式于一体。还重点研究增城火车站与地铁16号线换乘衔接方案。

大洋网 2017-7-5

经纬点评：增城西面有新塘东部交通枢纽中心，东面有石滩火车站客运枢纽，形成“广州东部大交通枢纽中心”，提升广州“东进”发展步伐，强化增城在穗莞深惠走廊的交通枢纽地位。交通发展带动经济及人口的发展，区域价值提升，居住需求也不断提升，增城楼市发展潜力空间看好。

住房公积金在全国范围内实现“账随人走 钱随账走”

据悉，2017年6月末，全国所有住房公积金管理中心全部接入由住房城乡建设部组织开发的全国住房公积金异地转移接续平台，自7月1日起，住房公积金异地转移接续业务已全部可以通过平台办理。

平台全面投入使用，使住房公积金在全国范围内实现了“账随人走，钱随账走”。平台除了将住房公积金个人账户资金安全、快捷转移外，还实现了职工住房公积金缴存、贷款等业务信息的接续，有利于转入地中心及时为职工提供贷款、提取等相关服务，充分保障了职工权益，有助于更好的为农民工等新市民解决住房问题。



国家住房和城乡建设部 2017-7-6

经纬点评：住房公积金的转移接续便利，有利于购房者便捷的申请公积金房贷和提取公积金，促进缴存职工在当地解决住房问题，是国家支持刚需群体自住性购房的推动措施。

楼市调控新模式 全国首现租赁住房地块出让 物业只租不售

7月4日晚间，上海市挂牌出让浦东新区、嘉定区2幅租赁住房地块，出让年限70年，项目建成后，将至少提供租赁住房1897套房源。这是全国首次在出让开始就表明全部面积为出租70年的土地出让。

所谓租赁住房，是指地块土地用途为租赁住房，所建物业严格按照“只租不售”模式管理，仅用于出租，不得出售。按要求，受让人应在出让年限内整体持有租赁住房物业并持续出租运营。

土地预合同上不但规定项目的租赁住房套数，并规定套型面积，而且要求全装修。同时还明确项目优先为园区内各类创新创业人才提供居住配套服务，对园区重点科研单位、高校和重点企业引进的全球顶尖科学家、高级专家和领军型人才等重点高端人群给予重点保障。

此外，租赁住房禁止改变用途使用、转租、群租及其他违反相关规定的行为。两块的土地租赁合同原则分别不超过3年和6年。

澎湃新闻网 2017-7-5

经纬点评：土地出让从竞自持到供应租赁住房地块，显示楼市调控仍在探索新模式，并且是紧紧围绕“房子是用来住的”的属性，也是呼应国家要求加快培育和发展住房租赁市场的政策。通过增用地供应，提供租赁住房，解决居住需求，打击住房投机炒卖，有稳定楼市的作用。不过若未来各地租赁住房增加，销售住房减量，在购房保值的观念推动下，住房售价难言回落。

佛山拟5年内消除路网“断头路” 今年将打通20条路

今年佛山专门制定了《“断头路”连通五年行动计划（2017~2021年）》，用5年时间，基本消除佛山路网中的“断头路”。今年佛山计划打通20条“断头路”，其中禅城区3条、南海区8条、顺德区4条、高明区2条、三水区3条。

截至5月底，所有项目均已经开工。其中禅城区深宁路建设工程、智慧路东延线（华宝南路—滨江路）、顺德区东乐路延伸至碧桂路工程、德民路东延线、澄海路东延线已完工或完成主体工程，三水区河西路起点至轻轨以南路段已通车，其余项目总体按年内建成通车的计划目标推进。据悉，魁奇路东延线下穿泰山路隧道今年底可建成通车；汾江路南延线计划明年建成通车；杨西大道立交今年8月可完工通车。

在“断头路”项目中，有不少与佛山周边地市联通，其中由佛山实施的项目共9个，以高速公路项目为主，包括广佛肇公路及佛清从公路，也有海华大桥等项目。

珠江时报 2017-7-3

经纬点评：近年佛山市交通拥堵形势日益严峻，中心城区尤为严重。现通过打通“断头路”的计划，进一步完善佛山公路和城市路网，提高整体路网的承载力和运行水平，在打通内部路网同时，也畅通外部路网，加强佛山与周边城市的联通，使广佛一体化更紧密。

千灯湖创投小镇揭牌 助力“佛山制造”升级

7月5日，佛山市千灯湖创投小镇正式揭牌，将打造成为创投机构集聚之地。

千灯湖创投小镇位于广东金融高新区C区，东至华翠北路，西至桂澜路，南至佛平路，北至海五路，占地面积约1.8平方公里，设产业、服务、生活等五大功能区，3年内本地注册的创业投资、股权投资基金总规模力争达到500亿元，5年内力争达到700亿元。

从总体规划上看，千灯湖创投小镇分为“两心”，其中“基金核心”以各类大中型基金机构和关联服务为主，“孵化核心”以各类基金机构、创投金融衍生机构及关联服务机构为主。

南海区区长顾耀辉提出，千灯湖创投小镇将构建以基金机构为核心的风险投资产业生态系统，打造创投机构集聚、创投氛围突出、创投业务活跃的特色基金小镇和创投人宜居宜业的家园。

佛山日报 2017-7-7



经纬点评：千灯湖创投小镇是佛山打造珠江西岸创投中心的物理载体，通过金融资源的配置，推动佛山制造业转型升级，打造国家制造业创新中心。未来南海还将规划建设12个特色小镇，建设全球创客新都市，实现经济持续发展，而广佛两地资源聚集在一起，有助实现广佛联手打造超级城市的远景。

世界五百强甲骨文落户佛山 提升金融高新区产业集聚效应

据悉，广东金融高新区与甲骨文授权方佛山邑谷信息技术有限公司共同签署甲骨文（佛山）技术人才创新创业基地项目协议书。该公司将在金融高新区打造六大中心，其中包括引入甲骨文全球认证考试中心。

甲骨文（佛山）技术人才创新创业基地项目将建成集展示、培训、技术支持、创新创业等功能为一体的综合性平台，在金融高新区打造服务于人才培养和产业发展的分布式计算机房、甲骨文技术展示体验中心、甲骨文国际信息人才培训中心、甲骨文全球认证考试中心、创新创业中心以及运营管理与服务中心六大项目。其中，甲骨文全球考试认证中心落户金融高新区，将吸引更多的技术人才了解佛山、集聚佛山，从而促进佛山金融产业链发展。

佛山日报 2017-7-5

经纬点评：近年来广东金融高新区不断引进各类世界创新资源，加快金融与产业的整合，推动产业转型升级。而甲骨文项目落户金融高新区，是佛山南海建设“全球创客新都市”成功引进又一世界五百强企业，进一步提升广东金融高新区的产业集聚效应。

Part 2 土地市场

2.1

土地成交（广州本周无成交）

佛山：金茂竞得地铁上盖城央熟地



- ❑ 地块编号：TD2017(CC)XG0006
- ❑ 交易时间：2017-7-5 (周三)
- ❑ 土地性质：商住用地
- ❑ 占地面积：6.23万㎡
- ❑ 容积率：FAR≤4.0
- ❑ 建筑面积：24.9万㎡
- ❑ 起始总价：215428万元
- ❑ 成交总价：311310万元
- ❑ 配建/回迁面积：4.76/3.80万㎡
- ❑ 楼面地价：18463元/㎡ (回迁房与人才住房建安成本按3000元/㎡)
- ❑ 竞得人：广州新茂房地产有限公司 (中国金茂)
- ❑ 备注：地块采取“竞价+竞配建+竞自持+摇号”方式竞拍，本地块未达竞自持阶段即由金茂成功摘得。

2.2

土地挂牌（广州本周无挂牌）

佛山：西江新城16万m²商住地再挂牌并设最高限价



- 地块编号：TD2017(GM)WG0017
- 交易时间：2017-8-7（周五）
- 土地性质：商住用地
- 占地面积：5.90万m²
- 容积率：1.0≤FAR≤2.8
- 建筑面积：16.52万m²
- 起始总价：68153万元
- 最高限价：104090万元（6300元/m²）
- 起始楼面价：4125元/m²
- 备注：当土地竞买价格达到104090万元时，向上竞配建人才住房计容建筑面积，每次面积增加幅度为500平方米，配建的人才住房标准不低于普通销售房屋标准，在竣工验收合格后30天内整体无偿移交给政府。

2.3

出让预告

广佛土地出让预告

未来土地（不含工业、配套）出让信息汇总

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万㎡)	容积率	建筑面积 (万㎡)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/㎡)
广州	2017/7/28	海珠	海珠区昌岗中路100号橡胶新村东部地块	商住	1.45	≤8.38	7.97	12.76	16004
	2017/7/28	南沙	2017NJY-2南沙区横沥镇灵山岛尖C2-35-02地块	商服	4.95	≤2.5	12.37	8.3	6710
	2017/7/28	南沙	2017NJY-3南沙区横沥镇灵山岛尖C2-21-11、C2-22-01、C2-22-05地块	商服	3.64	C2-21-11地块≤4.5， C2-22-01、C2-22-05地块≤4.0	15.21	9.98	6569
	2017/7/28	南沙	2017NJY-4南沙体育馆北侧地块	商住	8.73	A1-12-07≤2.3， A1-12-08≤1.2， A1-12-09≤2.0， A1-12-10≤1.2， A1-12-11≤4.3	19.99	16.84	8421
	2017/7/28	南沙	2017NJY-5黄阁镇莲溪村	商住	5.98	≤2.64	15.83	12.85	8120
	2017/7/28	南沙	2017NJY-6黄阁镇南涌口村	商住	9.22	≤2.5	23.05	18.49	8020
	2017/7/28	南沙	2017NJY-7南沙街坦头村	商住	4.67	≤2.87	13.40	10.95	8181
	2017/7/31	增城	83001205A17041号地块增城区荔城街五一村金星村	商住	1.95	≤8.2	15.95	13.3	8337

(下页续)

广佛土地出让预告

未来土地（不含工业、配套）出让信息汇总

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万㎡)	容积率	建筑面积 (万㎡)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/㎡)
广州	2017/7/31	增城	83101229A17048号地块增城区永宁街长岗村	商住	4.33	≤7.0	30.29	25.26	8340
	2017/7/31	增城	83101229A17083号地块增城区永宁街长岗村	商住	3.52	≤7.1	25.00	20.85	8340
佛山	2017/7/12	禅城	佛山市禅城区朝安路西侧、规划新风路北侧	商住	1.48	≤3.5	5.19	4.03	7775
	2017/7/12	三水	佛山市三水区西南街道建设一路东（地块一）	商住	1.25	1.2-3.2	3.99	1.22	3047
	2017/7/13	三水	佛山市三水区乐平镇乐平大道西侧金融新区1号	商服	4.09	1.3-2.0	8.17	0.75	915
	2017/7/20	三水	佛山市三水区大塘镇中心城区“老岗”（土名）	商住	9.54	1.0-2.5	23.84	3.58	1500
	2017/7/21	高明	佛山市高明区西江新城荷富大道以东、苏河路以西、丽景东路以南	商住	5.90	1.0-2.8	16.52	6.82	4125
	2017/7/26	顺德	佛山市顺德区容桂街道外环路以东、新宝东路以北地块	商住	6.25	1.0-2.5	15.63	5.63	3600

（下页续）

广佛土地出让预告

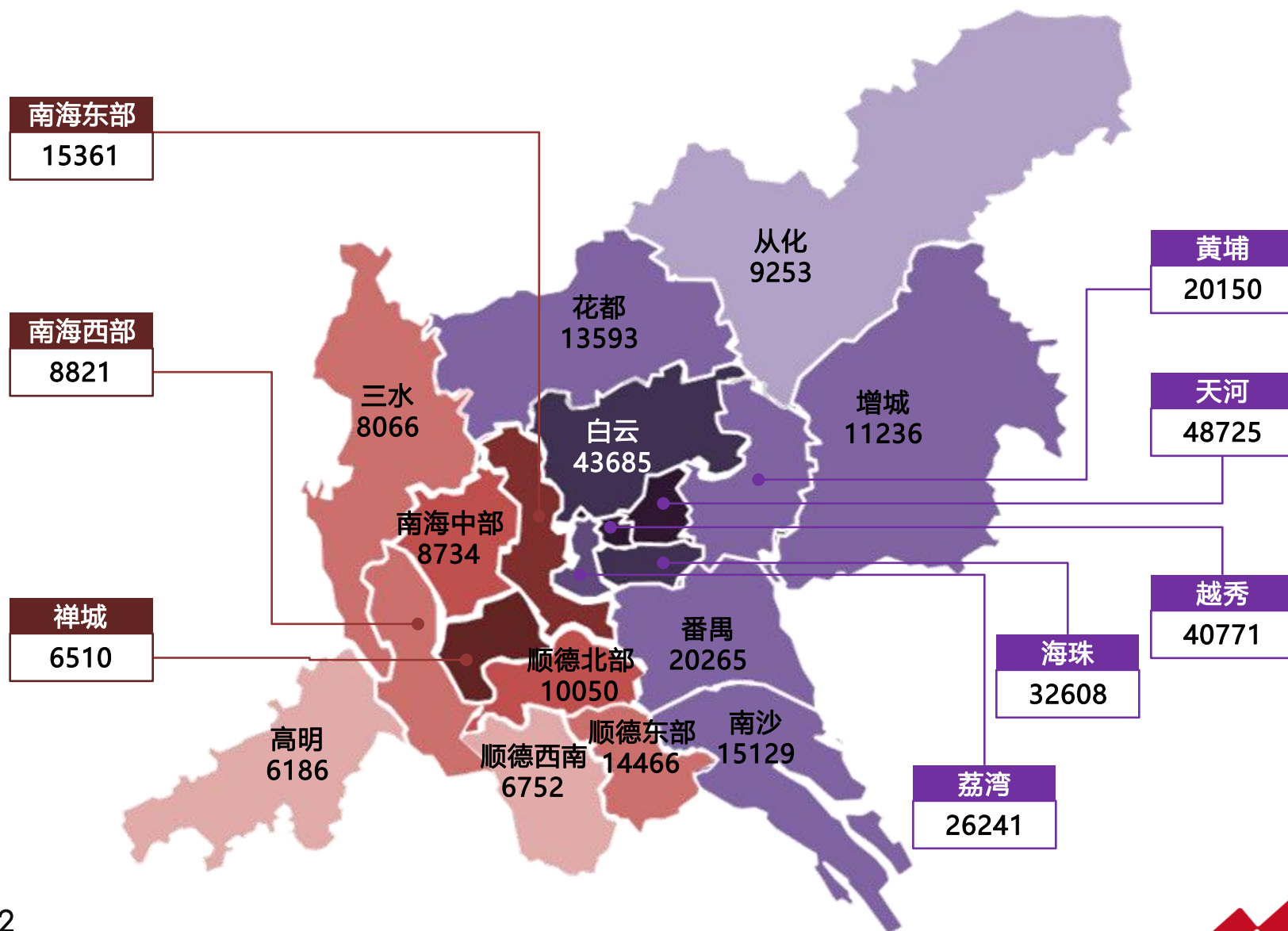
未来土地（不含工业、配套）出让信息汇总

城市	出让时间	区域	地块	用地性质	用地面积 (万㎡)	容积率	建筑面积 (万㎡)	起拍总价 (亿元)	起拍楼面价 (元/㎡)
佛山	2017/7/27	高明	佛山市高明区西江新城荷富大道以东、苏河路以西、丽景东路以北	商住	6.91	1.0-2.8	19.36	8.09	4178
	2017/7/31	顺德	佛山市顺德区勒流街道西安亭大桥侧地块	商住	5.44	1.0-2.8	15.23	6.58	4323
	2017/7/31	顺德	佛山市顺德区大良街道近良居委会振东围地块	商住	5.60	1.0-3.0	16.81	12.61	7500
	2017/8/1	顺德	佛山市顺德区均安镇鹤峰居委会新城北区百安路1号地块	商住	6.31	1.0-3.5	17.99	5.40	3000
	2017/8/7	高明	佛山市高明区西江新城荷富大道以东、苏河路以西、丽景东路以南	商住	5.90	1.0-2.8	16.52	6.82	4125

数据来源：经纬【中国】市场研究中心

Part 3 广佛楼市

本周广佛两地各区网签均价对比



3.1

广州住宅市场

住宅新批预售：供应连续两周环降 黄埔增城占比超95%

区域	项目名称	住宅新增组团	预售幢数	预售总套数	预售总面积 (m ²)
越秀	文德先生	A栋	1	8	369
荔湾	中信西关海	15栋	2	20	2561
黄埔	雅居乐富春山居	自编C2栋	2	99	19512
	万科幸福誉	自编号B10栋	1	48	4490
增城	绿湖国际城	馨湖五街3号	1	184	17201
	碧桂园豪进左岸	嘉誉街3、4号	2	248	29236
合计			9	607	73369

数据来源：经纬【中国】市场研究中心监测阳光家缘

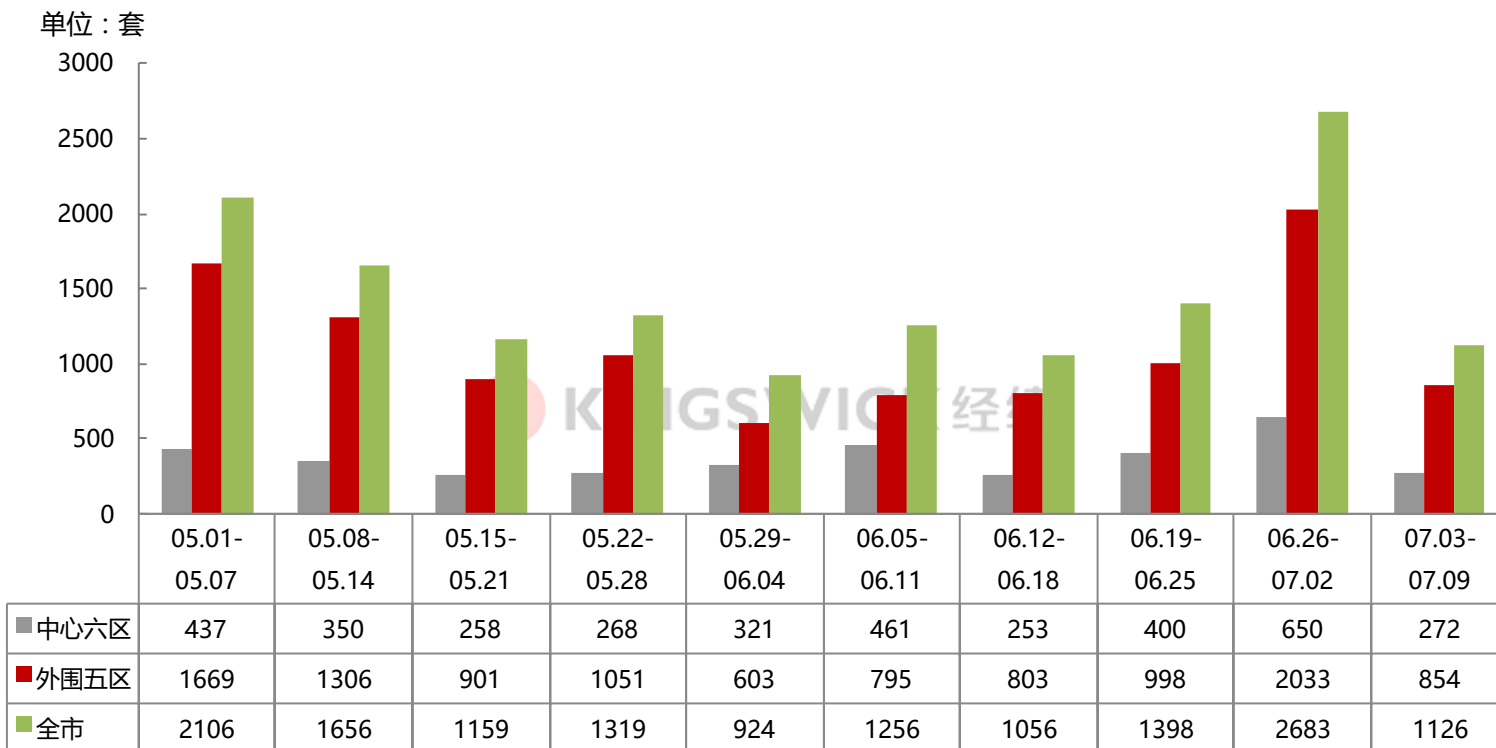
商办新批预售：全市商办预售共909套 环比微增约7个百分点

区域	项目名称	商业、办公新增组团	预售幢数	预售总套数	预售总面积 (m ²)
越秀	文德先生	商业：A栋	1	4	250
黄埔	万科尚城	商业：自编C2栋	1	218	9663
增城	绿湖国际城	商业：126号	15	15	769
	碧桂园豪进左岸	商业：嘉誉街239、241、243、245、247、249、260、262、264、266	10	10	1515
南沙	敏捷·尚品国际	商业：2栋2-21层；办公：2栋1层	1	604	40831
	南沙金茂湾	自编E5、E6、E7栋	3	58	5601
合计			31	909	58629

数据来源：经纬【中国】市场研究中心监测阳光家缘

全市网签量走势：中心外围均腰斩 全市跌回千余套水平

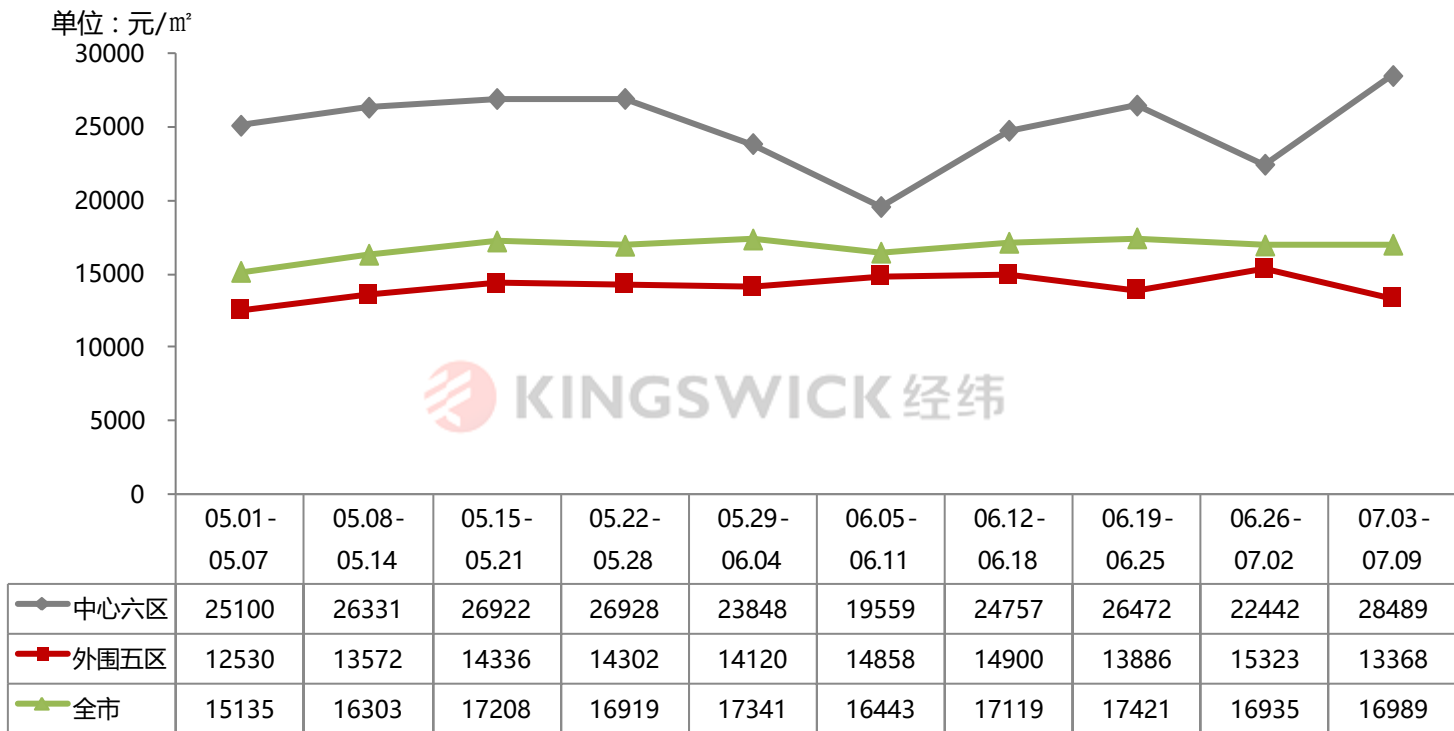
近十周广州市商品住宅成交套数情况



本周全市网签1126套，环降58.03%。中心六区网签272套，环降58.15%，成交主力黄埔环降六成是中心六区环降的主因。外围五区网签854套，环降57.99%，五区网签量均下降是外围五区环降的直接原因。中心外围均环降，拉低全市网签量。

全市网签价走势：中心升外围跌 全市均价小幅环升

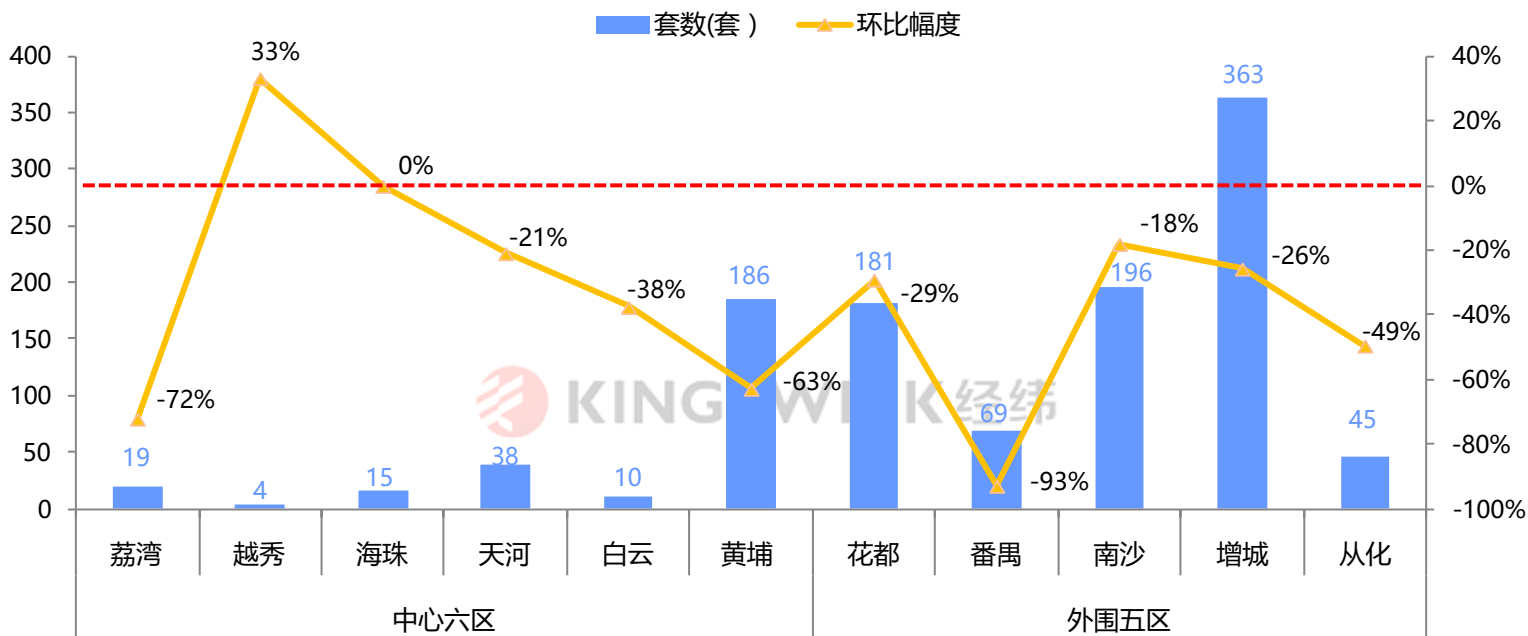
近十周广州市商品住宅价格走势图



本周全市网签均价16989元/m²，环升0.32%。中心六区均价28489元/m²，环升26.95%。外围五区网签均价13368元/m²，环降12.76%。中心六区均价上涨拉升全市均价。

本周各区网签量对比

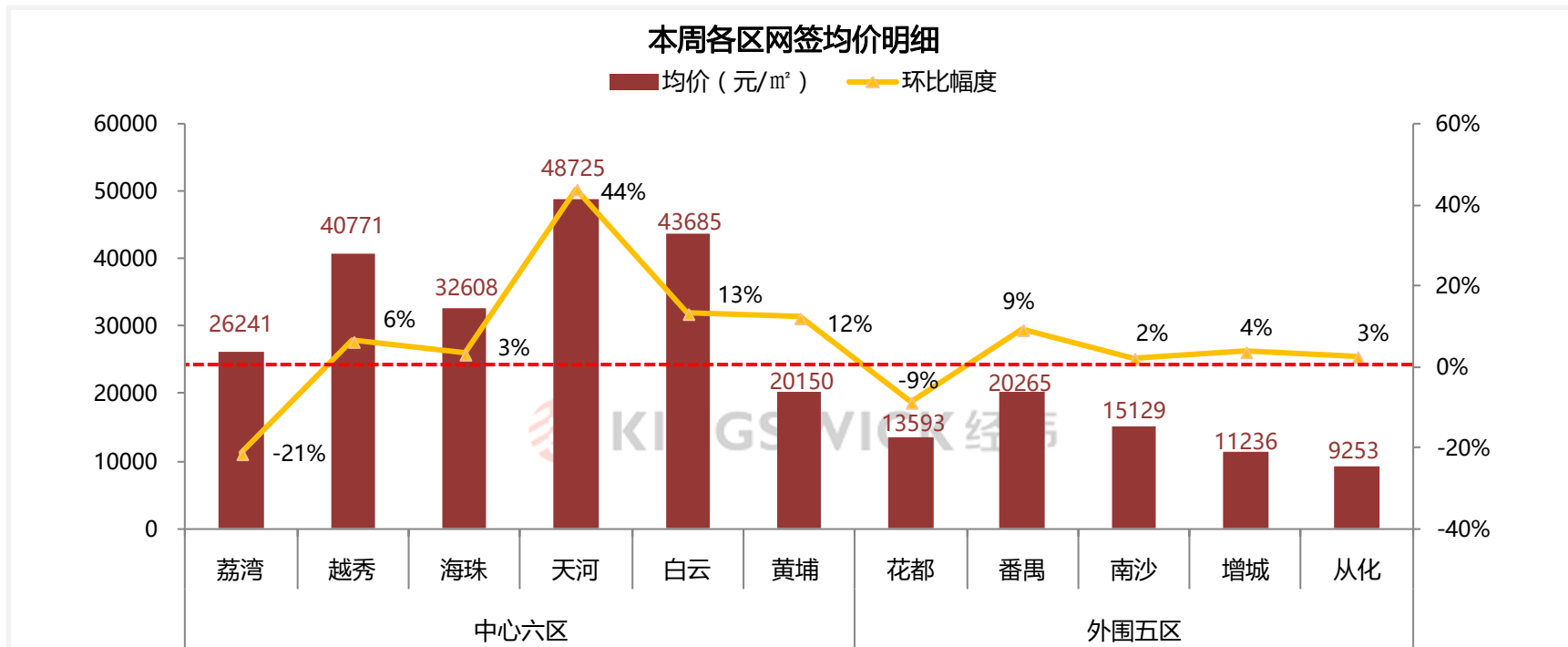
本周各区网签套数明细



全市区域网签九跌一涨，海珠以15套持平。中心六区方面，荔湾受网签个盘减少的影响，网签量环降72%；越秀则相反，环升33%；天河和白云分别受天健上城、华润天合和越秀星汇云城网签减少的影响，分别环降21%和38%；黄埔受实地常春藤个盘网签骤减的影响，大幅环降63%。

外围五区方面，花都和南沙受网签个盘成交减少的影响，分别环降29%和18%；番禺在亚运城·天成网签放缓的情况下，大幅环降93%；增城虽然有碧桂园豪园网签98套，但仍受其余个盘网签量大幅下降的影响，环降26%；从化受景业荔都、雅居乐小院流溪网签减少的影响，环降49%。

本周各区网签价对比



全市区域均价九涨两跌，中心六区方面，荔湾受高价盘面积占比减少的影响，均价环降21%；越秀、海珠、黄埔则在高价盘面积占比加大的情况下，分别环升6%、3%和12%；天河在龙湖首开·天宸原著8套别墅网签和金地天河公馆1套别墅网签的带动下，环升44%；白云在御金沙3套别墅网签的带动下，环升13%。

外围五区方面，除了花都受高价盘面积占比减少的影响，环降9%；其余四区均在高价盘面积占比的带动下拉升均价，番禺环升9%，南沙环升2%，增城环升4%，从化环升3%。

本周网签量前二十名楼盘

排名	项目名称	区域	本周签约套数	签约面积 (m ²)	签约金额 (万元)	签约均价 (元/m ²)	上周签约套数	上周成交均价 (元/m ²)
1	碧桂园豪园	增城	98	11445	11862	10364	4	11013
2	绿湖国际城	增城	73	6890	7213	10469	84	10448
3	万科尚城	黄埔	43	3264	6782	20777	48	22132
4	佳兆业城市广场	黄埔	30	2701	6471	23958	16	21882
5	南沙金茂湾	南沙	29	4527	7157	15810	17	16009
6	自由人花园	花都	26	2708	4591	16954	51	17043
7	绿地新时缙香公馆	花都	24	2715	4786	17628	7	17045
8	碧桂园城市花园	增城	24	2596	3607	13895	18	15475
9	广州万达文化旅游城	花都	22	2319	3514	15154	43	15551
10	广州中航城	增城	22	2243	2893	12898	34	12762

本周网签量前二十名楼盘

排名	项目名称	区域	本周签约套数	签约面积 (m ²)	签约金额 (万元)	签约均价 (元/m ²)	上周签约套数	上周成交均价 (元/m ²)
11	大岗翡翠	南沙	22	2153	2334	10842	0	/
12	碧桂园琥珀湾	增城	21	2545	2664	10469	42	10423
13	亚运城·天成	番禺	20	1986	3446	17353	885	17353
14	南沙富力唐宁	南沙	19	2225	2990	13440	46	13789
15	金地香山湖	增城	19	2118	2255	10645	34	11133
16	越秀保利爱特城	黄埔	19	2012	3881	19292	25	18418
17	珠光山水御苑	从化	17	1650	1385	8396	10	8152
18	时代长岛	南沙	17	1579	2205	13966	10	14332
19	保利星海小镇	南沙	16	1915	2460	12845	30	9902
20	元邦山清水秀	花都	15	1421	1204	8470	3	10362

新推动态：市场推新积极性仍低 本周仅石滩两盘加推

楼盘名称	地理位置	项目规模	推新时间	主力户型	推售范围及货量	折扣优惠	折后均价 (元/㎡)	开盘当天销售情况
碧桂园琥珀湾	增城区石滩镇江龙大道北沙庄商贸城东	占地：8.7万㎡ 总建：17.4万㎡	7月7日 (加推)	97-142㎡三至四房	6号楼，96套	96*99*99折	带装修11500-12800，均价12300	/
绿湖国际城	增城区挂绿新城石滩广场西北向	占地：71.3万㎡ 总建：330万㎡	7月8日 (加推)	69-72㎡两房、84-119㎡三房	四期2座，184套	/	带装修14000-15000	/

数据来源：经纬【中国】市场研究中心不完全统计



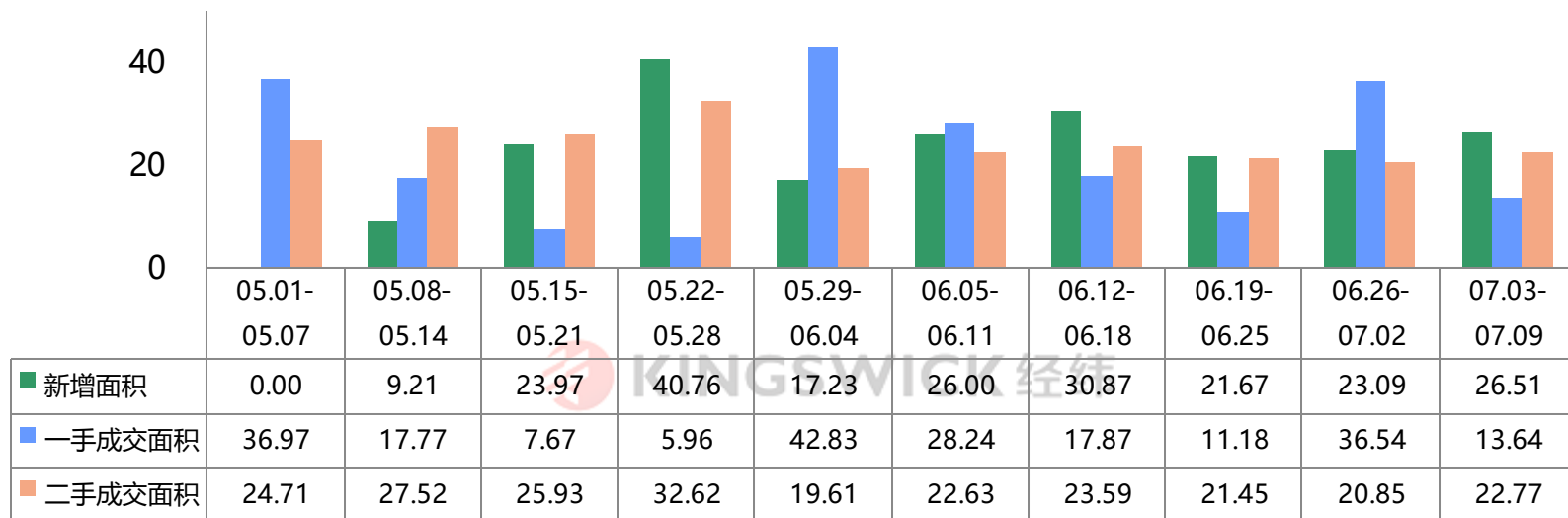
3.2

佛山房地产市场

新城控股首度亮相华南 旭辉泰禾齐开销售中心

佛山周度成交走势

单位：万㎡



(备注：因佛山权威房地产网调整，2017.4.27后暂无价格信息，5.1前暂缺顺德二手数据)

- 本周一手成交面积环比**减少63%**，二手成交面积环比**增加9%**。
- 进入下半年的第二个周末，去年首进佛山的三大品牌房企“齐刷脸”，新城控股狮山项目新城璟城开放广州展馆，同时也是其在华南地区的首度亮相，禅城的旭辉公元及佛山新城的泰禾佛山院子在周六开放销售中心，楼盘现场均吸引了大批客户到访。
- 三水本周三盘开卖，且推售率均达八成以上，成本周新货市场的宠儿。

南海三水一手网签领跑 顺德二手成交维持高位

佛山五区本周供求对比

单位：万㎡



	禅城	南海	顺德	三水	高明
■ 新增面积	4.75	7.24	1.30	6.25	6.96
■ 一手成交面积	2.11	4.97	0.58	4.78	1.21
■ 二手成交面积	1.24	5.14	14.91	1.38	0.10
一手成交套数	259	483	36	473	113
二手成交套数	135	480	1100	126	9

(备注：因佛山权威房产网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

本周新批预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万m ²)
禅城	融创望江府	2017/7/5	9座, 33层/2梯4户	三房/103 四房/155-187	128	1.76
禅城	万科金色里程	2017/7/3	4座, 18层/4梯11户 7座, 18层/2梯8户	三房79-98	337	2.99
南海	保利珑门	2017/7/5	4座, 41层/2梯4户	三房/89-90 四房/145	160	1.66
南海	绿地香颂公馆	2017/7/5	5座, 17层/2梯4户, 6座, 17层/2梯2户	三房/92 四房/126-149	101	1.24
南海	雅丽豪庭	2017/7/3	44座, 14层/2梯4户	三房/101-104	162	1.67
南海	雅丽豪庭	2017/7/3	42座, 14层/2梯4户	三房/100-105	161	1.66
南海	碧桂园悦府	2017/7/4	5号楼, 25层/2梯3户	四房/126-148	72	1.02
顺德	保利公园里	2017/7/7	4座, 30层/2梯3户	两房 / 69 三房 /95-98	143	1.30
三水	谊泰雅苑	2017/7/6	6座, 25层/2梯4户	三房/86-122	96	1.00
三水	恒大御湖郡	2017/7/6	6座, 25层/2梯4户	三房/96-97	100	0.97
三水	雅居乐雅湖半岛	2017/7/7	20、21、23座, 33层/2梯4户	三房/94-129	384	4.29

(下页续)

本周新批预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增面积 (万m ²)
高明	美的明湖	2017/7/7	5-6座, 32层/2梯4户	三房/113 四房126-143	248	3.23
高明	美的鹭湖森林度假区	2017/7/6	湖山揽墅一街50、51号/别墅	别墅/180-265	50	0.87
高明	金骏广场	2017/7/7	5-7座, 11层/1梯4户	三房/90-105	120	1.15
高明	雅域·瑞日天下	2017/7/5	1座, 20层/2梯4户	三房/90-128	76	0.81
高明	优悦城	2017/7/5	1-4座, 17层/2梯4户	三房/82-116	79	0.70
高明	富安花园	2017/7/4	D座, 7层/1梯2户	一房/42 三房/82-89	24	0.19
合计					2441	26.50

本周重点开卖

区域	镇街/板块	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推货量(套)	户型/面积(m ²)	折后单价(元/m ²)	开盘当天成交折扣	推售率
顺德	大良	华侨城天鹅湖	2017/7/9	22座	75	三房/套内90-95 四房/套内116	21000-23000/套内毛坯	99*99折	97%
三水	三水新城	保利中央公园	2017/7/8	36-37座	150	三房/71-92	8000-9200/带装修	一口价	99%
三水	河口片区	恒大御湖郡	2017/7/9	6座	100	三房/96-97	9900-11000/带装修	——	100%
三水	三水新城	谊泰雅苑	2017/7/9	5座	96	三房/86 四房/122	8500-10000/带装修	一口价	79%
高明	荷城	雅域·瑞日天下	2017/7/8	1座	76	三房/90-127	6000-7000/毛坯	一口价	100%
合计					497	——	——	——	95%

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
1	三水	恒大御湖郡	24380	299	29583	8241	带装修
2	南海	雅丽豪庭	19075	232	21753	8769	——
3	三水	雅居乐雅湖半岛	4559	49	5174	8812	部分带装修
4	禅城	越秀可逸新势力	4367	75	6267	6969	回迁房
5	高明	雅域·瑞日天下	4283	69	7398	5788	——
6	南海	恒大悦府	2719	17	1847	14722	带装修
7	南海	丹灶碧桂园	2255	27	2791	8081	带装修
8	禅城	中海凤凰熙岸	1943	12	1432	13565	部分带装修
9	三水	明智大厦	1863	21	2328	8003	——
10	南海	广佛新世界	1851	5	1148	16117	含别墅，洋房带装修

佛山周度成交金额前二十名楼盘

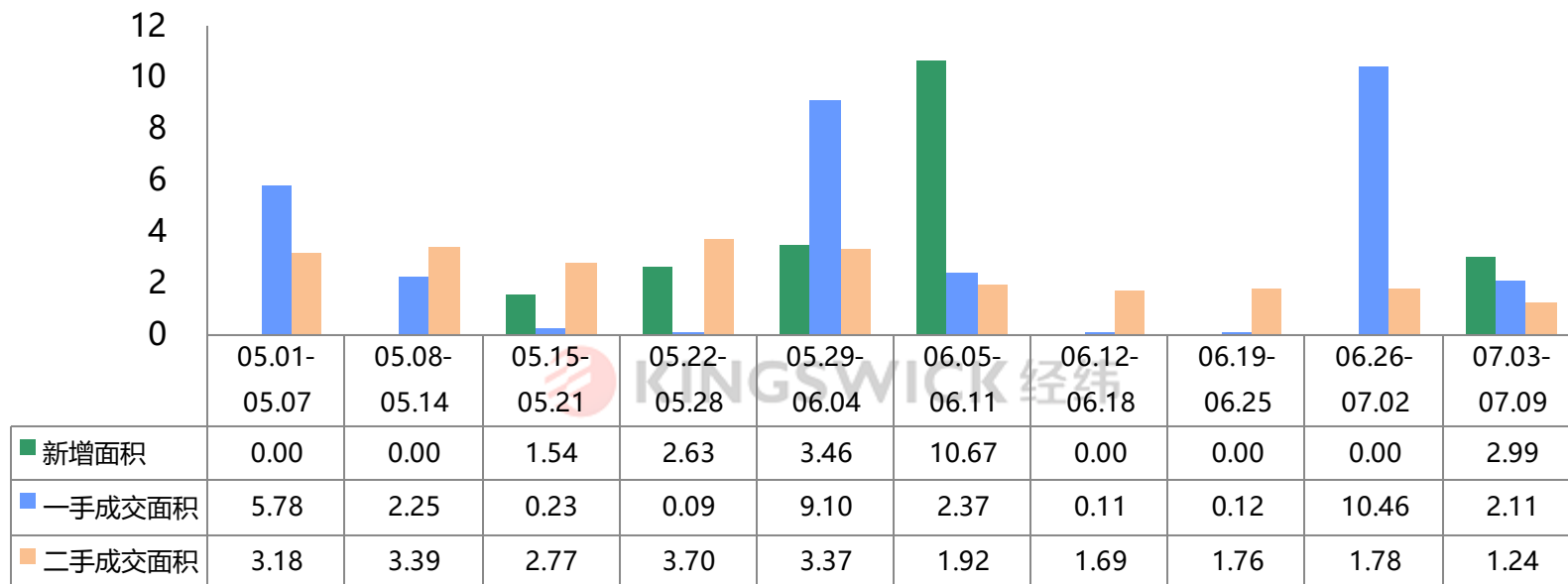
排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
11	南海	恒大御湖湾	1732	19	1947	8894	含住宅公寓, 带装修
12	南海	禾粤尚德居	1678	44	3678	4562	员工房
13	禅城	融创望江府	1473	11	1148	12829	——
14	顺德	伦教碧桂园珑湾	1463	7	848	17249	带装修
15	三水	博雅滨江	1442	18	1724	8364	——
16	顺德	伦教碧桂园御府	1303	5	897	14514	带装修
17	南海	碧桂园悦府	1142	10	1417	8056	带装修
18	南海	融创御府	1073	8	780	13750	带装修
19	南海	海逸桃花源记	970	6	856	11333	部分带装修
20	南海	中旅银湾	958	4	964	9935	别墅
合计			80529	938	93981	8569	——

➤ 前20项目的签约金额占总体市场份额78%，成交面积环比减少67%，成交均价下跌25%。

禅城：金茂斩获朝安地块 融创望江府取得预售

禅城周度成交走势

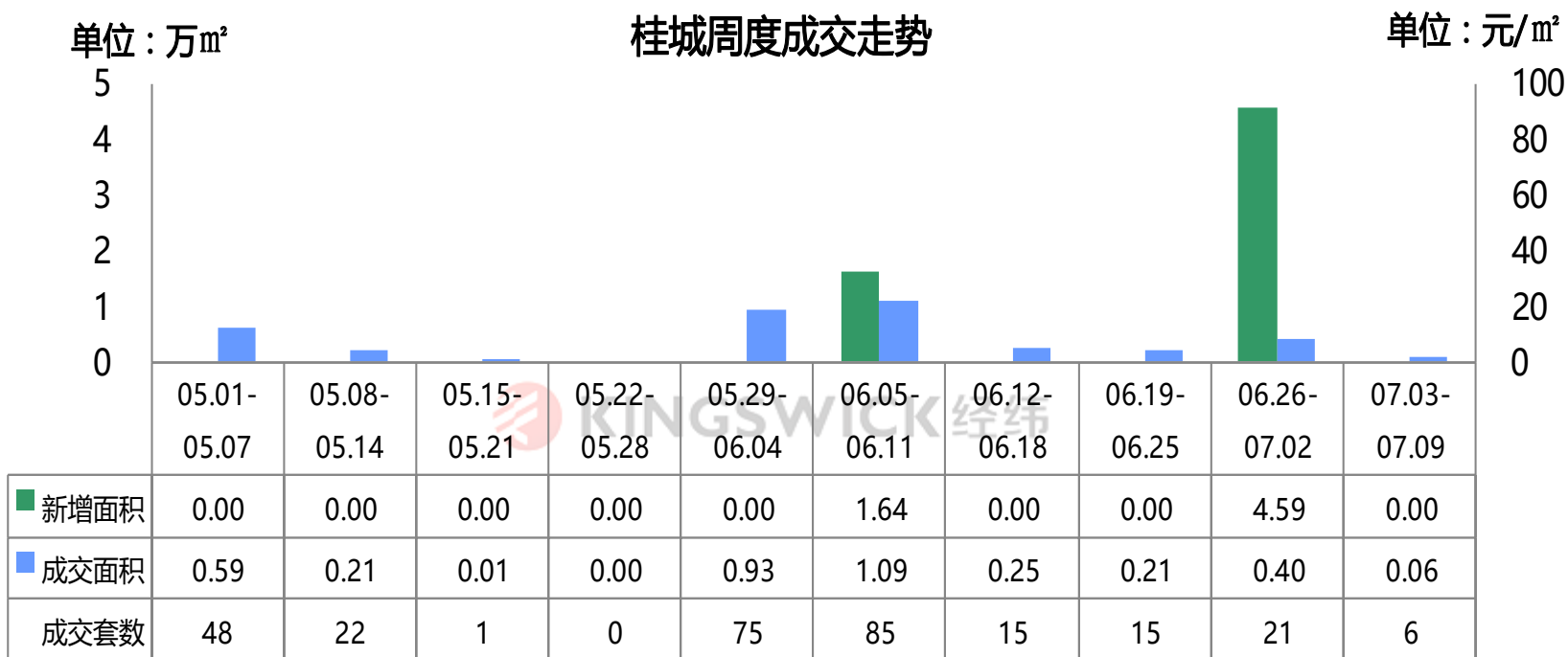
单位：万m²



(备注：因佛山权威房产网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

- 本周禅城一手成交面积环比**减少80%**，二手成交面积环比**减少30%**。
- 金茂以31亿加配建4.76万m²人才住房斩获朝安地块，折合楼面地价达18463元/m²（人才住房与回迁房建安成本按3000元/m²计算）。
- 融创望江府9座取得预售证，面积为103、155、187m²三种户型，现正进行验资登记。

桂城：网签成交再跌 两盘接受诚意登记



(备注：因佛山权威房地产网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

- 本周桂城成交面积环比**减少85%**，签约套数环比**减少71%**。
- 时代名著、金地珑悦已开始接受诚意登记，预计7月开售。

禅桂：本周动态

区域	楼盘名称	活动类型	内容
禅城	绿地璀璨天城	活动信息	7.6综合体商铺接受诚意登记
	星星凯旋国际	活动信息	7.8业主电影专场
	金茂绿岛湖	活动信息	7.4起关注公众号参加积分活动赢法国双人游
桂城	中铁建国际公馆	活动信息	7.8-7.9商铺开售；乐队表演、免费餐饮

 KINGSWICK 经纬

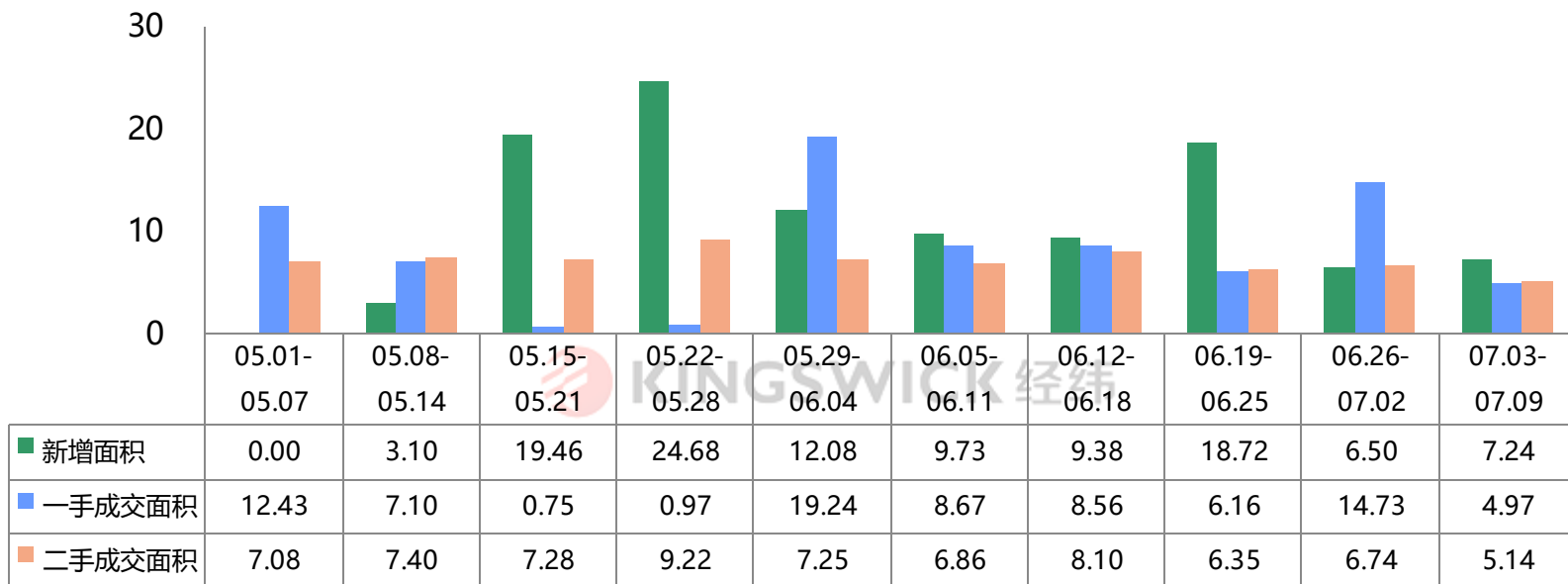
禅桂：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(m ²)	预计均价(元/m ²)	备注
2017-7月	合景新鸿基泷景	13座	155	92-108	18000-20000/毛坯	——
2017-7月	绿地璀璨天城	1-3座	564	110、130、140、170	19000-21000/毛坯	——
2017-7月	雄盛王府广场	二期洋房	108	91-140	18000-20000/毛坯	诚意登记99折
2017-7月	保利翡翠公馆	1、10、12座	348	95-125	15000-16000/带装修	——
2017-7月	融创望江府	9座	128	103-187	13000-15000/毛坯	——
2017-7月	中海凤凰熙岸	1区6座 2区6座	150	108-143	17000-18500/带装修	——
2017-7月	保利碧桂园天汇	天滨组团1、2、7、8座	407	109-169	20000-22000/带装修	——
2017-7月	招商臻园	6座	180	112-140	20000-21000/带装修	——
2017-7月	宇佳·滨江一号	5期21座	180	98/127/143	27000-30000/带装修	——
2017-7月	金地珑悦	7座	118	88-143	22000-24000/带装修	权证登记97折
合计			2338套			

南海：新城璟城开放广州展馆

南海周度成交走势

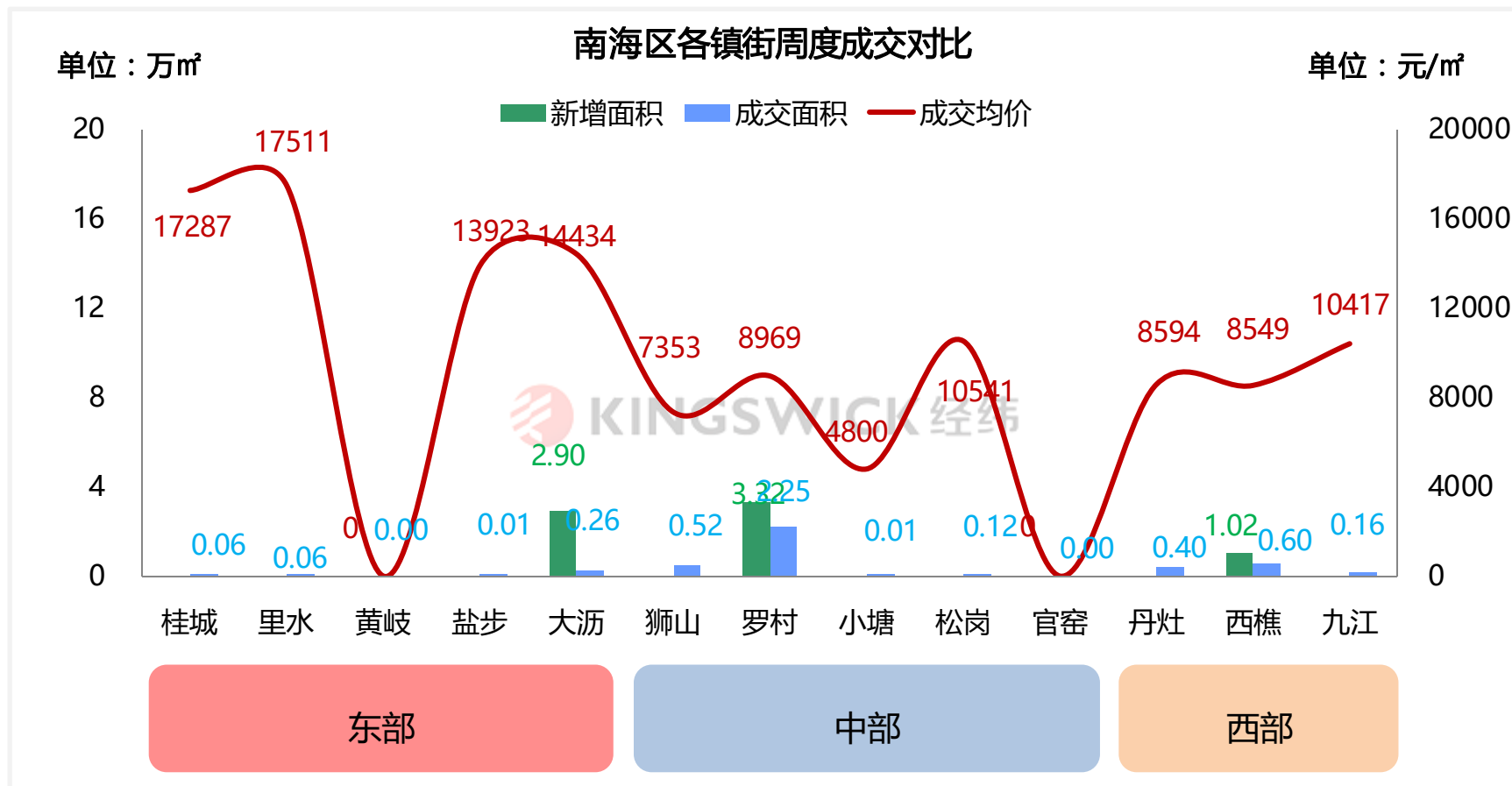
单位：万㎡



(备注：因佛山权威房产网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

- 本周南海一手成交面积环比**减少66%**，二手成交面积环比**减少24%**。
- 7月第二个周末，全区新货市场平静，无项目开卖，但有新盘亮相，即狮山的新城璟城，于周日开放在广州的展馆，为新城控股在华南地区的首度亮相。
- 上周末开卖的雅丽豪庭本周网签232套，为全区唯一一个网签在50套以上的项目。

南海：各镇街周度成交对比



➤ 雅丽豪庭单盘网签232套，助力罗村本周网签量力压其他12板块，且超过其他12板块网签总和近50套。

南海：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
里水	保利紫山	活动信息	7.8-7.9水上狂欢趴
大沥	保利珑门	活动信息	7.8-7.9儿童音乐夏令营第一课音乐魔法师
狮山	新城璟城	开放展馆	7.9开放越秀以太广场广州展馆
丹灶	美的翰湖苑	活动信息	7.8-7.9“清凉夏日，与你童乐”酷爽来袭
	桂丹颐景园	活动信息	7.8-7.9工地开放日
	丹灶碧桂园	活动信息	7.8业主答谢晚宴
西樵	碧桂园悦府	活动信息	7.8-7.9“五星宝贝 Show出来”
	悦珑湖	优惠信息	7.8-7.9推出10套特惠单位

南海：7.9新城璟城开放广州以太广场展馆



(图片来源：凤凰房产)

项目位置：佛山市南海区狮山镇广云路和兴业路交界

占地面积：14.46万m²

建筑面积：60.74万m²

项目基础信息：由28栋高层平层及高层复式构成。规划分三期开发，一期产品以90-140m²精装高层洋房为主，少量稀缺高拓展复式产品。

项目动态：

■ 7月9日开放广州以太广场一楼新城品牌馆“幸福书屋”，项目预计下半年推售。

南海：新城璟城现场图

(图片来源：新城璟城微信公众号)



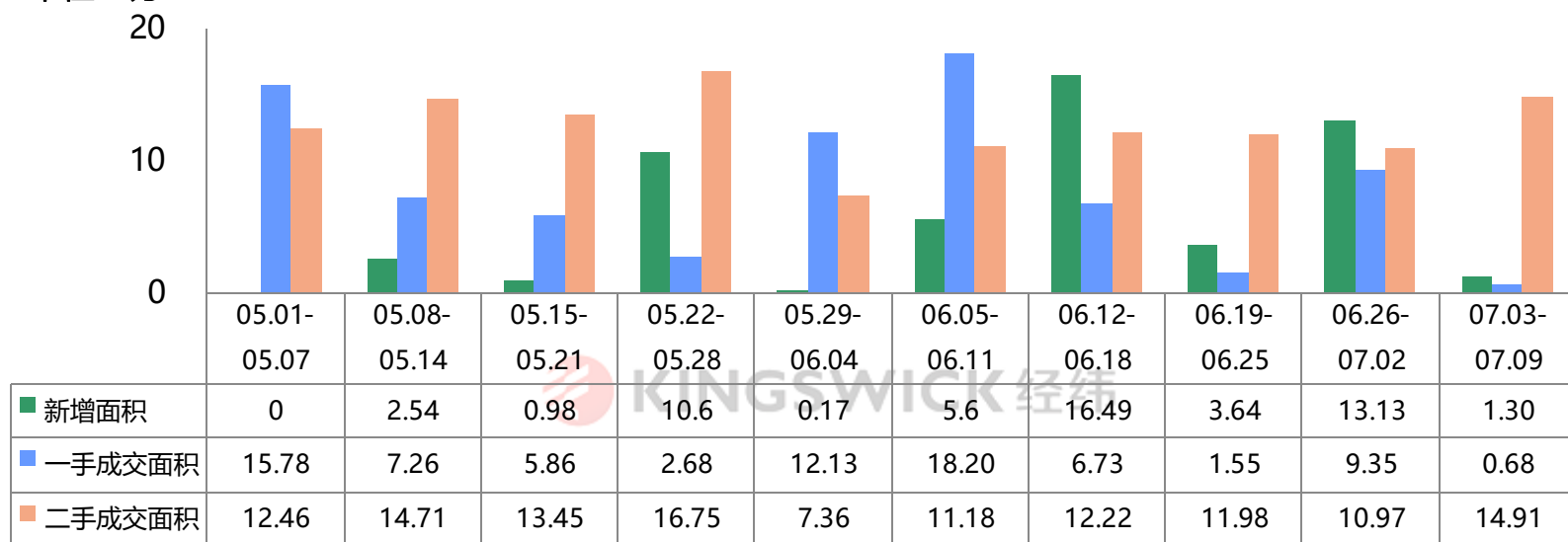
南海：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (㎡)	预计均价 (元/㎡)	备注
2017-7月	翠林豪庭	保留单位	20	72	18000-19000/带装修	——
2017-7月	绿地香颂公馆	四期	96	94-145	15000-16000/毛坯	目前已启动登记, 预存2万 可享开盘98折
2017-7月	金棕榈园	1、2座	40	250-400	6000-7000/毛坯	——
2017-7月	美立方花园	洋房新品	80	90	13000-14000/毛坯	——
2017-7月	锦绣北苑	洋房新品	24	106-136	14000-15000/带装修	——
2017-7月	广佛新世界	23、24座 联排别墅	80 20	75-95 270	16000-17000/带装修 600-700万/套	——
2017-7月	名澳汇锦桃园	洋房新品	153	95-122	13000-14000/毛坯	——
2017-7月	海逸桃花源记	19座	93	91-118	12000-13000/毛坯	——
2017-7月	云山峰境	【荟景峰】1、4 座	165	89-172	13000-15000/毛坯	预存2万开盘享额外折扣
2017-7月	美的翰湖苑	1-6座	908	88-127	12000-14000/带装修	已启动登记
2017-7月	丹灶碧桂园	1、2座	320	88-125	12000-13000/带装修	——
2017-7月	桂丹颐景园	洋房新品	128	90	11000-12000/毛坯	已启动身份证登记
2017-7月	悦珑湖	25座	124	85-130	10000-11000/毛坯	——
2017-7月	碧桂园悦府	5座	92	126-148	11000-13000/带装修	——
合计			2343套			

顺德：泰禾佛山院子开放营销中心 将首推C地块别墅、洋房

顺德周度成交走势

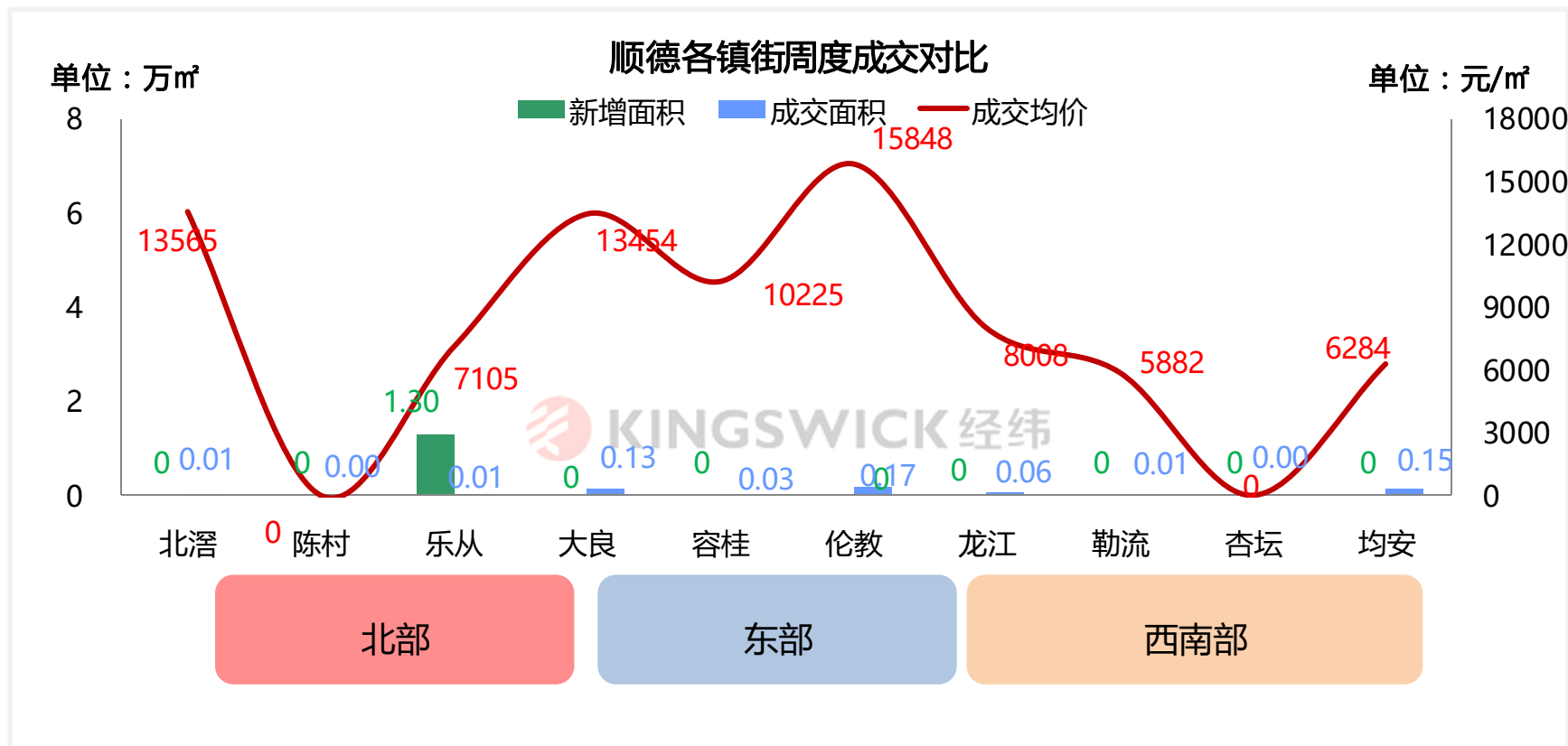
单位：万㎡



(备注：因佛山权威房地产网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

- 本周顺德一手成交面积环比**减少93%**，二手成交面积环比**增加36%**。
- 本周二手房网签量维持高位，二手房市场交投活跃；一手房网签表现惨淡，网签量仅0.58万㎡，创本年周度网签量新低。
- 佛山新城泰禾佛山院子开放营销中心，项目将首推C地块，产品涵盖约90-150㎡超高层洋房及40套联排别墅产品。

顺德：各镇街周度成交对比



- 全区仅一镇街网签量超10套，而陈村和杏坛更是出现零网签。
- 本周仅乐从保利中嘉花园取得预售证，据了解，保利中嘉花园实际上就是保利公园里三期产品，该项目于上周已开卖5座洋房产品。

顺德：重点个盘开卖

【顺德华侨城天鹅湖2017-7-9开盘情况】

推售
在售
售罄

22#

房天下
Fang.com

(图片来源：房天下)

- 推售货量：22座，26层/2梯3户，共75套；
- 户型配比：

户型	三房	四房	合计
套内面积 (m ²)	90-95	116	7527
套数 (套)	50	25	75

- 推售价格：21000-23000元/m² (套内毛坯)
- 开卖方式：自然开卖
- 优惠折扣：99*99折
- 开卖情况：当日推售率97% (约74套)
- 客户构成：顺德本地客户约占80%，佛山其他区约占5%，广州客户约占5%，其他约占10%。
- 备注：本次推售的22座是该项目在本年度的首栋全新产品，去化率将近100%，该项目仍然受到追捧。

顺德：顺德华侨城天鹅湖户型图



套内90m²



套内95m²



套内116m²

(图片来源：房王)

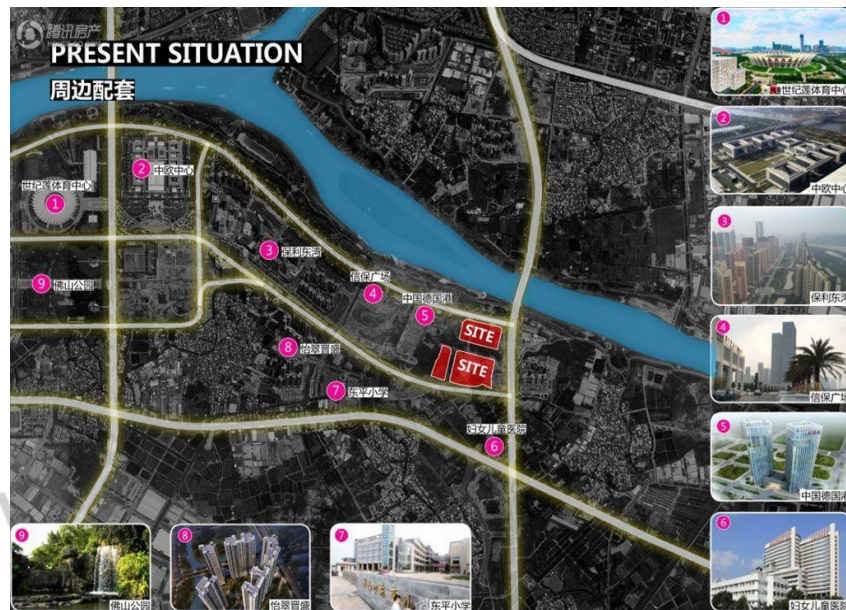
顺德：本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
北滘	深业城	活动信息	7.9 盛夏狂欢嘉年华
乐从	碧桂园华润新城之光	活动信息	7.8联合“EEK以心，英式育教”机构，举办“亲子缤fun日”主题活动
	泰禾佛山院子	开放营销中心	7.8 开放营销中心，举办帝王龙袍展及超模华服秀
容桂	佳兆业金域天下	活动信息	7.8-7.9 举办森林动物趴
伦教	伦教碧桂园	活动信息	7.8-7.9 开启暑期夏令营活动第一期
	保利中央公园	活动信息	本周“小鬼当家职业体验营”继续开营
龙江	碧桂园华府	活动信息	7.9联合文化魅力艺术机构的学员现场进行表演交流

顺德：7.8泰禾佛山院子开放营销中心



(图片来源：腾讯房产)



(图片来源：腾讯房产)

项目位置：佛山市佛山新城天虹路与华阳南路交汇处

占地面积：12万㎡

建筑面积：48万㎡

项目基础信息：项目由76栋别墅，24栋高层洋房组成，1栋高商业公寓和1栋商业广场。

项目动态：

- **7月8日开放营销中心。**
- **现场活动：帝王龙袍展及超模华服秀。**

顺德：泰禾佛山院子现场图



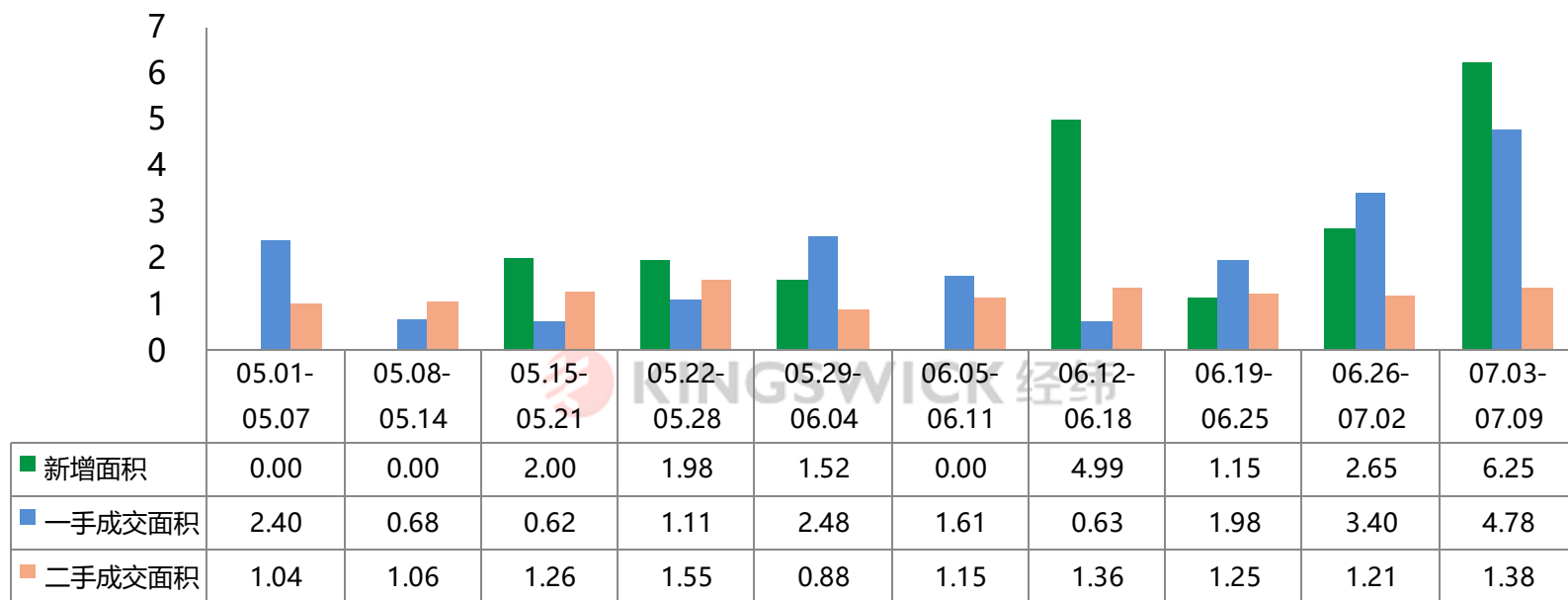
顺德：即将开卖项目

推售时间	镇街	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (㎡)	预计均价 (元/㎡)	备注
2017-7月	大良	顺德华侨城	22座	75	建面114-147	20000-22000/建面毛坯	——
2017-7月	大良	招商公园1872	二期洋房新品	403	建面137-275	16000-19000/建面毛坯	——
2017-7月	容桂	佳兆业金域天下	洋房新品	240	建面100-115	11000-13000/建面毛坯	登记享99折
2017-7月	容桂	凯蓝滨江时光园	洋房新品	130	建面80-110	16000-19000/建面毛坯	——
2017-7月	容桂	碧桂园凤凰湾	【左邻右里】 组团	450	建面90-136	13000-15000/建面带装修	——
合计				约1298套			

三水：三盘开卖整体消化逾九成 恒大御湖郡售罄清盘

三水周度成交走势

单位：万㎡



(备注：因佛山权威房地产网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

- 本周三水一手成交面积环比**增加40%**，二手成交面积环比**增加14%**。
- 恒大御湖郡5/8栋集中网签，网签量近300套，是三水本周成交量上涨的重要原因。
- 本周恒大御湖郡、谊泰雅苑、保利中央公园三大优质项目开卖，推售率均达到8成以上；其中，恒大御湖郡成功收官，3个半月内清货近1500套。

三水：重点个盘开卖

【保利中央公园2017-7-8开盘情况】



■推售货量：36-37座，15层/2梯5户，共150套

■户型配比：

户型	三房	合计
面积 (m ²)	71-92	13000
套数 (套)	150	150

■推售价格：8000-9200元/m² (装修标准：1760元/m²)

■开卖方式：集中开卖

■优惠折扣：一口价

■开卖情况：当日成交约99% (约148套)

■客户构成：广州客户4成；佛山南海占2成，三水客户占2成；其他占2成

三水：重点个盘开卖

【恒大御湖郡2017-7-9开盘情况】



■推售货量：6座，26层/2梯4户，共100套

■户型配比：

户型	三房	合计
面积 (m ²)	96-97	9656
套数 (套)	100	100

■推售价格：9900-11000元/m²（带装修）

■开卖方式：集中开卖

■开卖情况：当日成交约100%（约100套）

■客户构成：广州50% 三水30% 南海10% 肇庆及其他10%

■备注：本次推售的6座为项目最后一批新货，产品均为96m²左右三房，推售率达100%，仍然深受广州客户追捧。

三水：重点个盘开卖

【谊泰雅苑2017-7-9开盘情况】



(图片来源：房天下)

- 推售货量：5座，25层/2梯4户，共96套
- 户型配比：

户型	三房	四房	合计
面积 (m ²)	86	122	10035
套数 (套)	48	48	96

- 推售价格：8500-10000元/m² (带装修)
- 开卖方式：集中开卖
- 优惠折扣：一口价
- 开卖情况：当日成交约79% (约76套)
- 客户构成：广州50% 三水30% 南海10% 肇庆及其他10%

三水：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
三水新城	三水万达广场	活动消息	商铺团购会，带租约商铺出售
西南中心区	博雅滨江	现场活动	100m ² 即将加推

 KINGSWICK 经纬

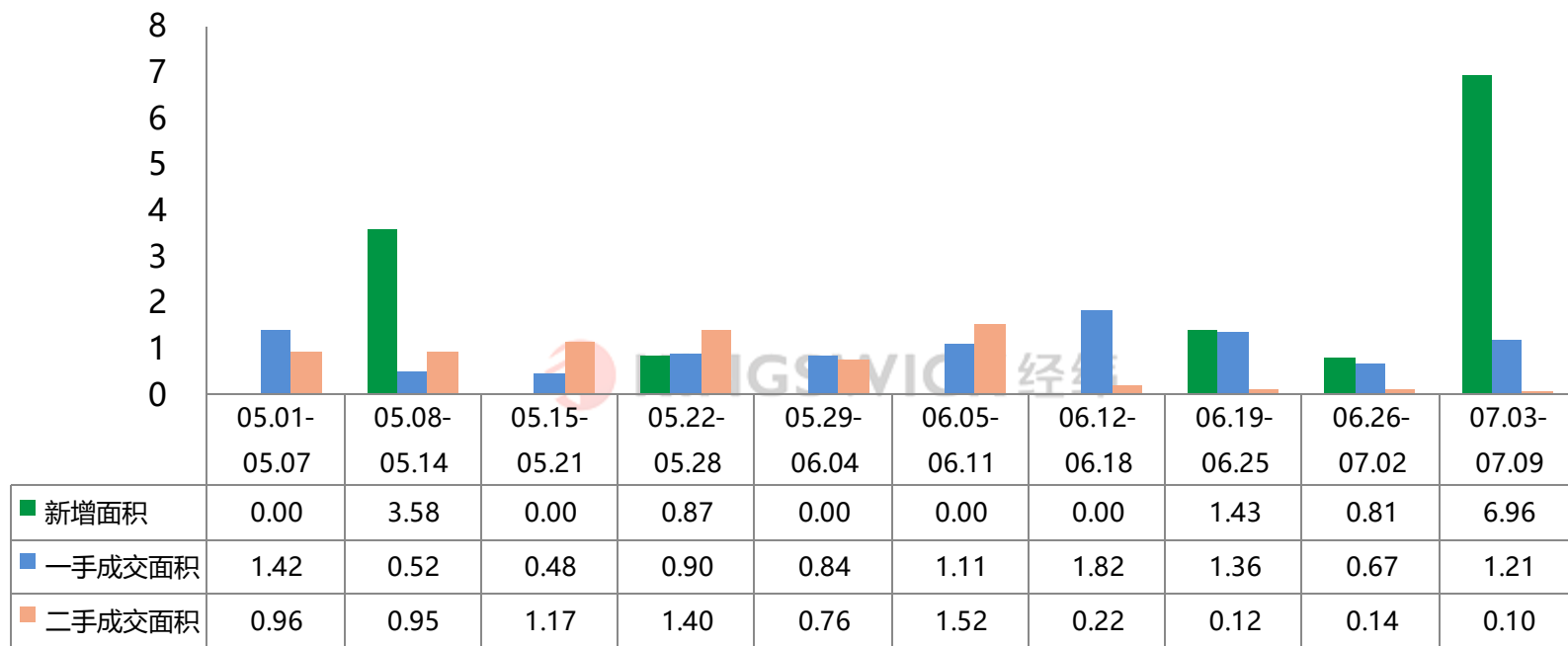
三水：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (㎡)	预计均价 (元/㎡)	备注
2017-7月	保利雲上	新品别墅	30	180	16000-18000/毛坯	——
2017-7月	欧雅右岸春天	13座	124	88-108	8000-9000/毛坯	——
2017-7月	融创南景湾	最后一期	48	100-110	7000-8000/毛坯	——
2017-7月	博雅滨江	49座	124	90-140	9000-10000/毛坯	——
合计			326套			

高明：雅域·瑞日天下首波网签69套夺冠 本周二度开卖售罄

高明周度成交走势

单位：万㎡



(备注：因佛山权威房地产网调整，2017.4.27后暂无价格信息)

- 本周高明一手成交面积环比**增加82%**，二手成交面积环比**减少28%**。
- 荷城三洲纯新项目雅域·瑞日天下于六月底首开4座，本周集中网签69套，带动大区成交量上涨并夺得大区销冠，本周，该盘再度开卖，当日即售罄。

高明：重点个盘开卖

【雅域·瑞日天下2017-7-8开盘情况】

推售

在售

售罄



(图片来源：高明房产网)

- 推售货量：1座，20层/2梯4户，共76套
- 户型配比：

户型	三房	合计
面积 (m ²)	90-127	8132
套数 (套)	76	76

- 推售价格：6000-7000元/m² (毛坯)
- 开卖方式：集中开卖
- 优惠折扣：一口价
- 开卖情况：当日成交约100% (约76套)
- 客户构成：高明本地客为主

高明：本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	美的明湖	现场活动	全新四期VIP登记正在火热登记中
荷城	名悦居、成丰楼、耀星苑	现场活动	联合高明房产网团购活动

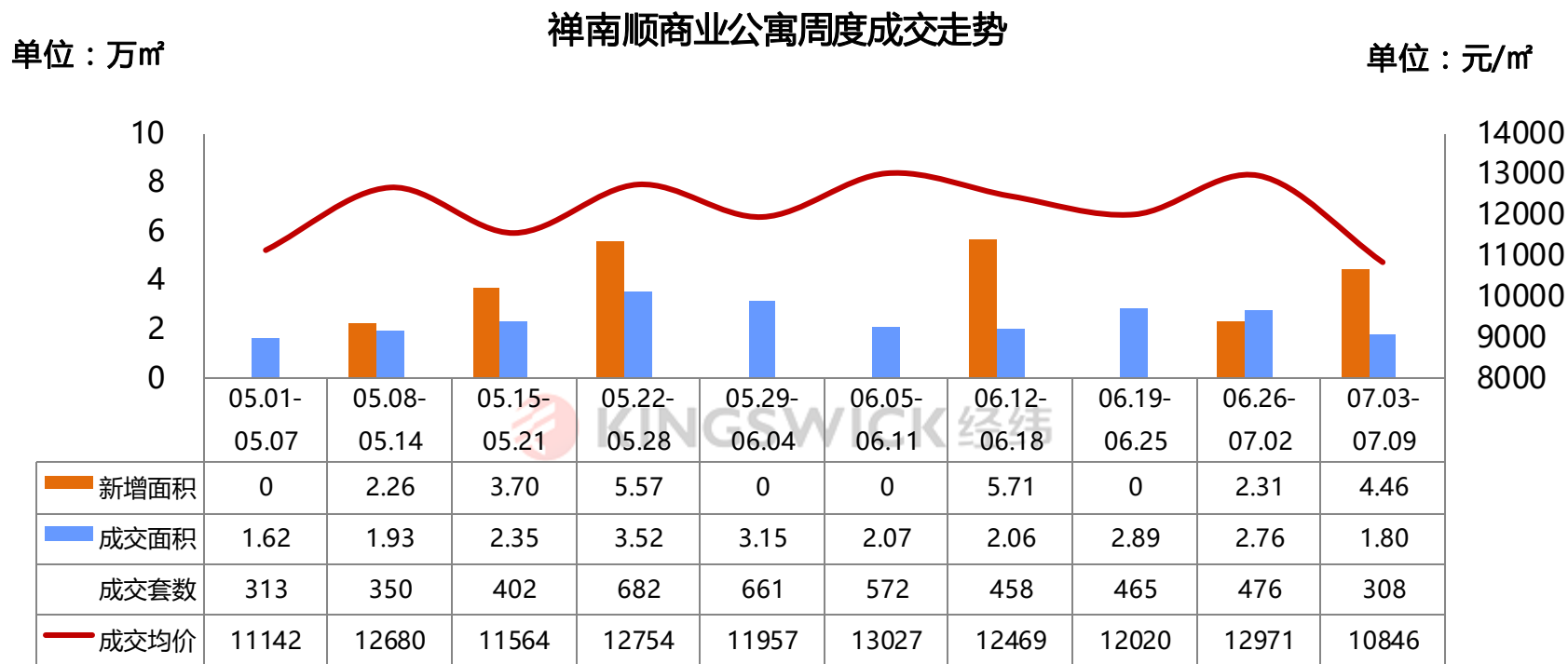
 KINGSWICK 经纬

高明：即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m ²)	预计均价 (元/m ²)	备注
2017-7月	美的明湖	洋房新品	250	108-143	9000-10000/毛坯	已开启诚意登记
2017-7月	优悦城	7座	79	82-91	7000-8000毛坯	——
合计			329套			

 KINGSWICK 经纬

商业公寓：成交平淡 量价齐跌



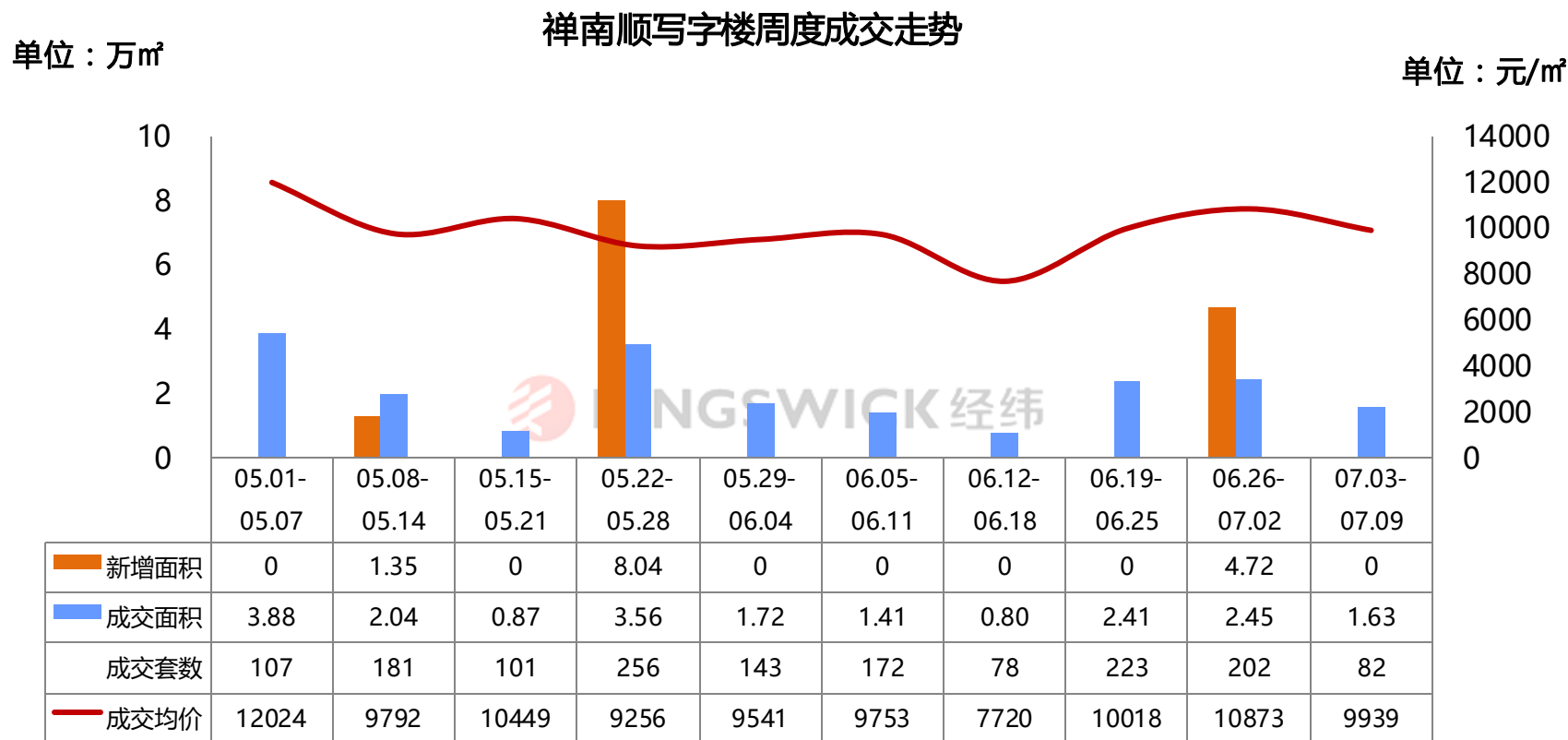
（备注：由于网站调整，4.3到5.22时间段内成交均价不包含禅城区域，5.22开始恢复为禅南顺均价）

- 本周成交面积环比减少35%，成交套数环比减少36%，成交均价环比下跌17%。
- 位于顺德陈村的嘉悦公馆集中网签6字头单位拉低市场均价，市场成交平淡，仅8盘成交过两位数。

商业公寓：禅南顺商业公寓周度成交金额前十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	备注
1	顺德陈村	嘉悦公馆	3500	73	5073	6900	——
2	顺德乐从	宗德服务中心	2211	19	1455	15194	带装修
3	禅城祖庙	兆阳O立方	1740	19	935	18607	部分带装修, LOFT, 带返租
4	南海桂城	康怡名都	1374	22	1083	12690	带装修
5	顺德陈村	太平洋国际	1191	14	838	14199	——
6	顺德乐从	保利东湾	1093	22	1270	8606	含LOFT
7	禅城石湾	滨海御庭	678	3	686	9877	带装修
8	顺德大良	嘉德尚层公寓	558	8	307	18175	LOFT, 带装修
9	南海桂城	第壹时区	518	6	328	15786	LOFT, 带装修
10	南海桂城	联海国际	393	7	459	8563	含LOFT
合计			13255	193	12434	10660	——

写字楼：网签量腰斩 市场均价微跌



- 本周成交面积环比**减少33%**，成交套数环比**减少59%**，成交均价环比**下跌9%**。
- 禅城区域写字楼市场零网签，市场成交前十均位于南海区。

写字楼：禅南顺写字楼周度成交金额前十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	备注
1	南海千灯湖	智富大厦	9913	18	10869	9121	——
2	南海千灯湖	南海万达广场	2625	24	2346	11187	——
3	南海黄岐	星港城万达广场	1042	10	724	14406	集体土地
4	南海平洲	海伦堡海汇广场	576	5	458	12575	——
5	南海桂城	中汇大厦	326	4	186	17532	——
6	南海狮山	奥园冠军城	256	4	243	10553	——
7	南海大沥	乐趣荟广场	249	2	254	9772	——
8	顺德新城	信保广场	190	1	151	12626	——
9	南海里水	宇能数码广场	190	3	160	11878	——
10	南海三山新城	国际创智园	159	1	221	7222	——
合计			16161	82	16259	9939	——

Part 4 周边楼市

上海“十三五”规划将新增170万套住房 其中租赁住房70万套

《上海市住房发展“十三五”规划》7月7日正式发布。“十三五”期间上海市城镇住房供应总量以及住房用地供应总量将显著增加，其中新增住房供应总套数170万套，比“十二五”增加60%左右。同时，上海市将积极推进购租并举的住房体系建设。

规划提出，“十三五”期间，本市住房用地预计供应5500公顷，其中商品住房用地稳中有升，租赁住房用地大幅增加，保障性住房用地确保供应。城镇住房供应总量也将显著增加，预计新增供应各类住房约170万套。预计新增供应各类住房约170万套。其中，商品住房约45万套，以中小套型普通商品住房为主；租赁住房约70万套；各类保障性住房约55万套。此外，以市场为主，新增代理经租房源30万套（间）左右。

《规划》明确要大力发展住房租赁市场，鼓励住房租赁消费，稳定住房租赁关系，还将通过政策引导扶持住房租赁企业扩大规模。

上海发布 2017-7-7



万达将以631亿向融创转让13个文旅项目和76个酒店

据万达集团官网，7月10日，万达商业与融创中国签订转让协议，融创以总额631.7亿元接手万达集团13个万达文旅项目以及76个酒店项目。

具体包括，万达以295.75亿元将十三个文旅项目的91%股权转让给融创，融创承担项目贷款，此外，融创房地产集团还将以335.95亿元收购万达项目76个酒店，同时，双方宣布万达和融创同意在电影等多个领域全面战略合作。

转让项目包括：西双版纳万达文旅项目、南昌万达文旅项目、合肥万达文旅项目、哈尔滨万达文旅项目、无锡万达文旅项目、青岛万达文旅项目、广州万达文旅项目、成都万达文旅项目、重庆万达文旅项目、桂林万达文旅项目、济南万达文旅项目、昆明万达文旅项目、海口万达文旅项目等十三个文化旅游城项目股权转让及北京万达嘉华、武汉万达瑞华等七十六个酒店转让协议。

双方同意交割后文旅项目维持品牌不变、规划内容不变、项目建设不变、运营管理不变。

澎湃新闻网 2017-7-10

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860



佛山分公司

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市南海区桂澜中路23号南海万科广场写字楼10楼04-06室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138



突破空间 创意无限 以人为本 团队效能

<http://www.kingswick.com>



T H A N K S