

市场

Market Monthly Report

月报

佛山住宅市场月报（2017.1.1-2017.1.31）

佛山中原地产代理有限公司策略研究中心出品



- 1 宏观市场
- 2 土地市场
- 3 住宅市场
- 4 项目营销

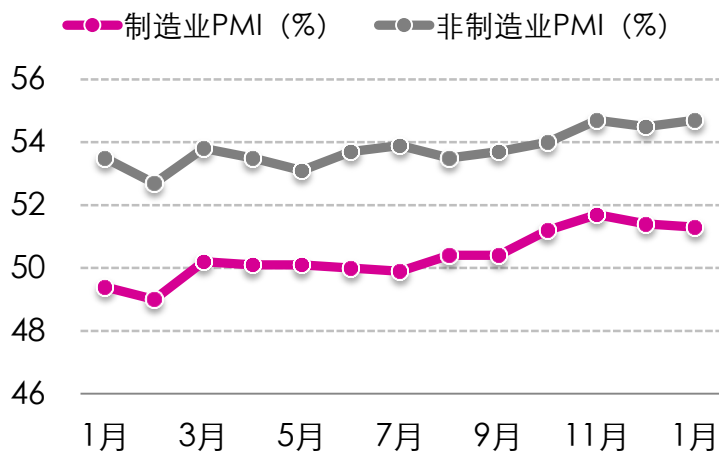


宏观资讯

Macro information

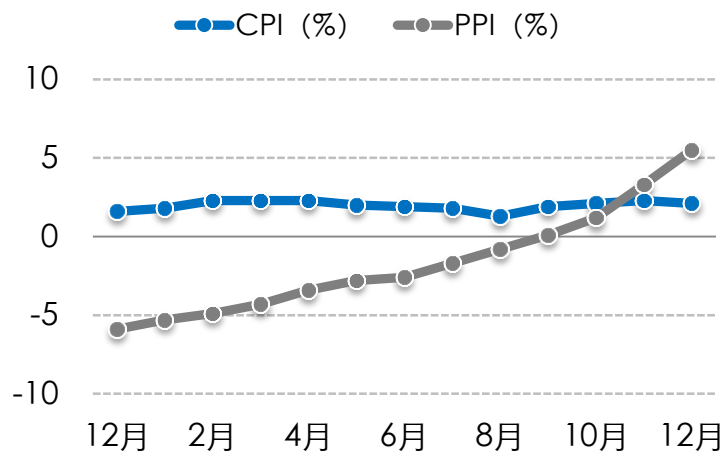
2017年中国经济开局良好，PMI处荣枯线上，CPI温和上涨，PPI涨幅持续扩大

近1年全国PMI走势



2017年1月全国PMI为**51.3%**

近1年全国CPI、PPI同比走势



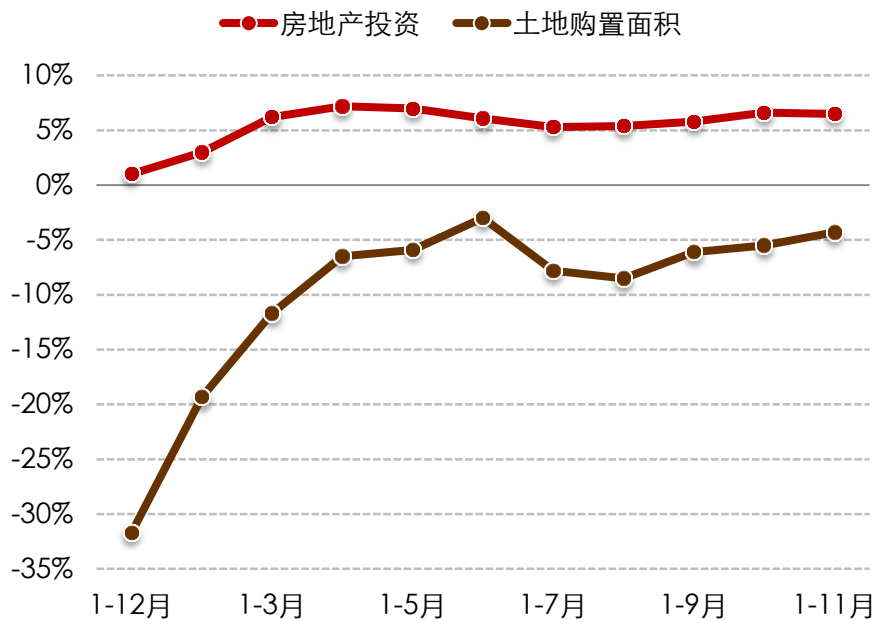
2016年12月全国CPI同比**↑2.1%**

PMI: 2017年1月，全国PMI在荣枯线以上明显提高，表明经济增长趋稳态势已较为明朗。

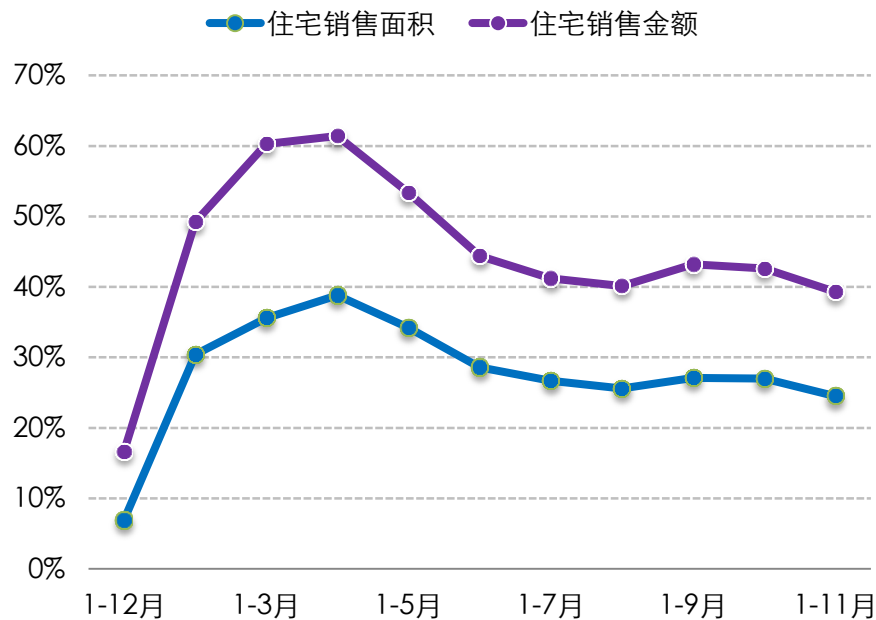
CPI: 2016年12月，全国CPI温和上涨，PPI涨幅扩大。受天气变冷影响，预测CPI同比会继续回升。

房地产投资与土地购置面积上升，但住宅销售数据小幅收窄

2016年至今全国各房地产指标数据
同比变化月度走势



2016年至今全国各房地产指标数据
同比变化月度走势

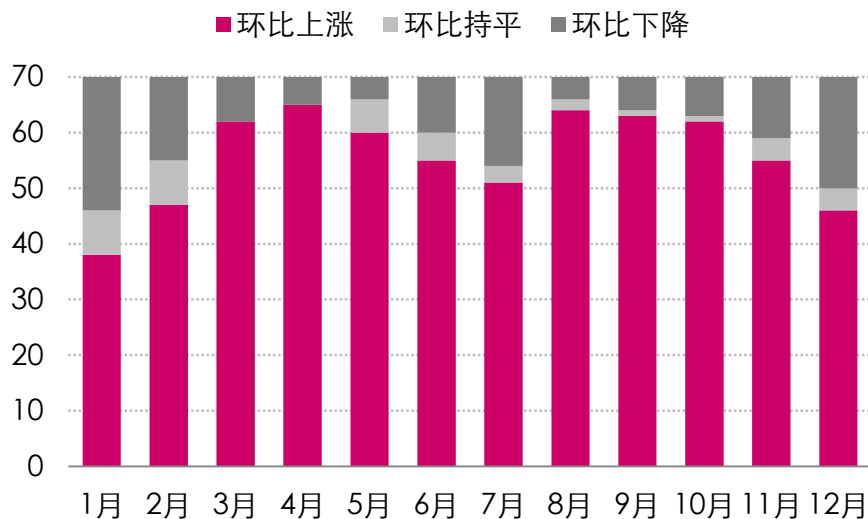


2016年1-12月，全国房地产投资同比↑6.9%，土地购置面积同比↓3.4%。

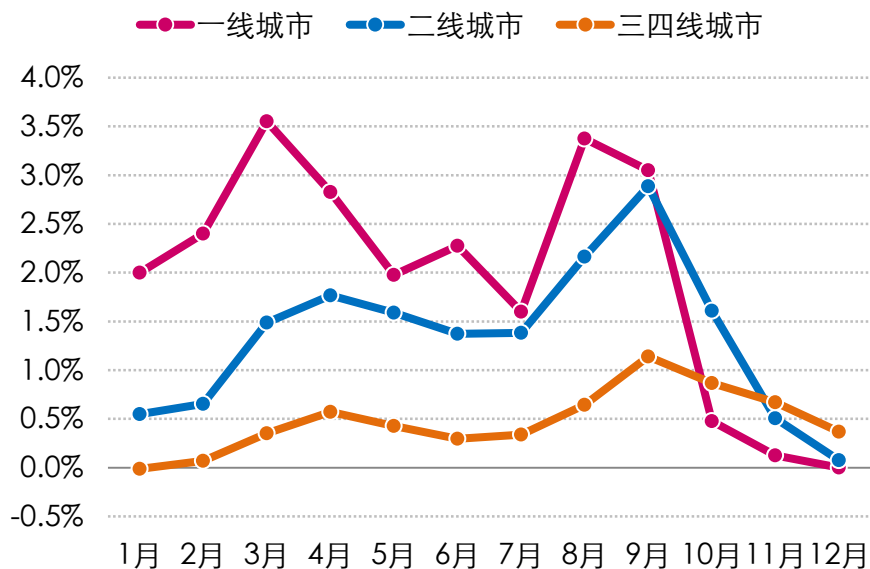
2016年1-12月，全国商品住宅销售面积同比↑22.4%，住宅销售金额同比↑36.1%。

12月份一线城市新建商品住宅价格环比持平，二三线城市涨幅回落

2016年至今全国70个大中城市房价环比变动月度走势



2016年至今全国各等级城市房价变动走势



2016年12月，全国70个大中城市，房价环比上涨46个，下降20个，上涨个数比上月减少9个。

其中，一线城市环比持平，二线城市环比↑0.076%，三线城市环比↑0.367%。

各品牌房企2016年销售数据同比全线飘红

发展商	2016年12月		2016年1-12月		1-12月同比	
	销售面积 (万 m ²)	销售金额 (亿元)	销售面积 (万 m ²)	销售金额 (亿元)	销售面积	销售金额
万科	166.7	234.1	2765.5	3647.8	▲52%	▲40%
保利	171.12	211.4	1598.66	2100.88	▲51%	▲36%
招商蛇口	52.48	82.62	471.15	739.34	——	——
金地	40.9	73.5	658.2	1006.3	▲70%	▲63%
中海	27.6	38.96	1304.4	2106.48	▲13%	▲17%
碧桂园	220	207	3747	3088.4	▲108%	▲120%
雅居乐	24.5	32.3	530.2	528.1	▲21%	▲19%
恒大	274	245.2	4469	3733.6	▲101%	▲85%



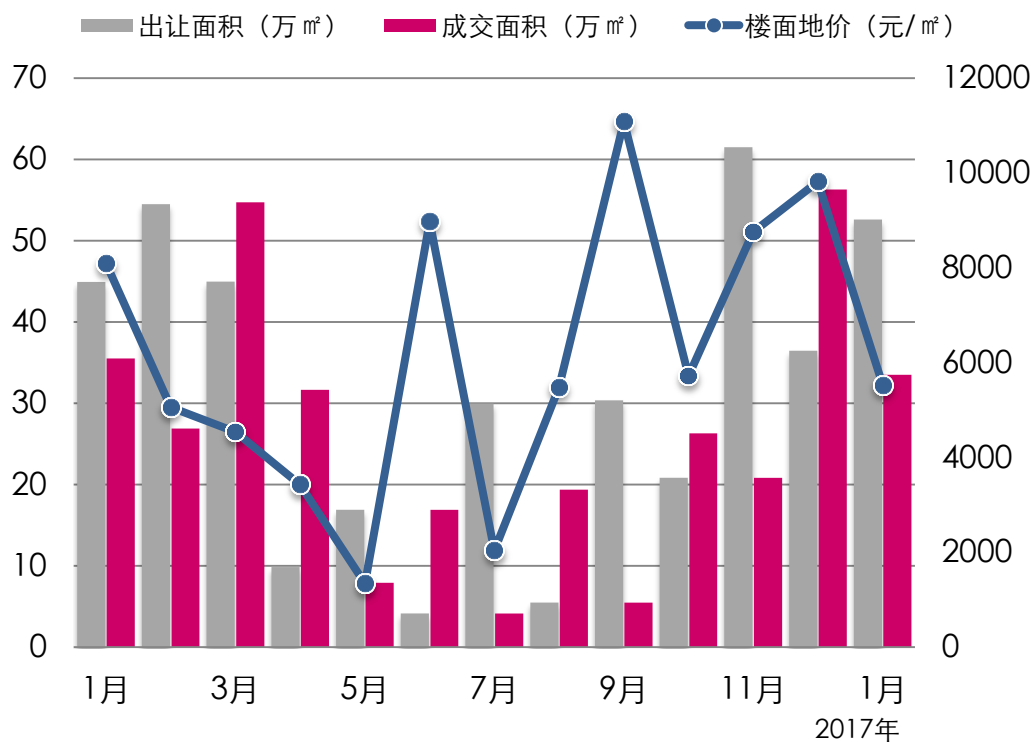
土地市场

Land market

全市商住用地供求情况

佛山地市成交量价齐跌，但市场热度不减，政府加快地块供应

2016年至今佛山商住用地出让与成交走势



2017年1月佛山全市商住用地供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	52.59万㎡	↑ 17%	↑ 44%
成交面积	33.5万㎡	↓ 6%	↓ 40%
成交金额	48.62亿元	↓ 49%	↓ 67%
楼面地价	5526元/㎡	↓ 32%	↓ 44%

2017年1月，佛山全市新增供应商住用地52.59万㎡，环比↑44%，成交面积33.5万㎡，环比↓40%，楼面地价为5526元/㎡，环比↓44%。佛山土地市场延续去年四季度以来的火热，众多房企角逐优质地块，佛山首宗双向竞价地块也在本月诞生，但以镇街区位为主，楼面地价下滑明显。

各区商住用地月度供求情况

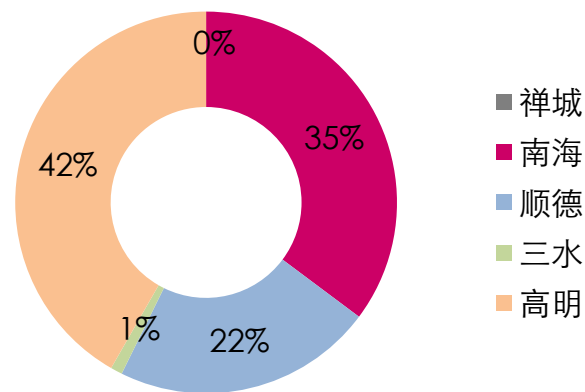
1月南海、顺德主要成交区域量价齐跌，2月土拍集中在镇街区位

2017年1月佛山各区商住用地供求情况对比

分项	年份	禅城	南海	顺德	三水	高明
供应面积 (万 m ²)	指标	0	16.3	4.45	18.5	13.3
	环比变化	—	↑ 38%	↓ 40%	↑ 462%	↓ 5%
成交面积 (万 m ²)	指标	0	11.8	7.4	0.3	14.0
	环比变化	—	↓ 41%	↓ 65%	↓ 63%	↑ 44%
楼面地价 (元/ m ²)	指标	0	9869	4933	1760	1594
	环比变化	—	↓ 5%	↓ 68%	↓ 51%	↓ 25%

备注：南海楼面地价扣减配建人才住房面积

2017年1月佛山各区商住用地成交面积占比



从2017年1月佛山五区商住用地的供求情况来看，禅城区可供使用土地资源不多，区域没有任何地块出让与成交的信息；地块供应主要集中在南海、三水、高明三区；高明区成交占全市的42%，南海区占35%；楼面地价全线下跌，狮山小塘时代地块刷新片区最高楼面地价记录，支撑南海区楼面地价仅下跌5%。

全市商住用地成交明细

时代拿下小塘地块，美的与政府合作开发北滘新城人才公寓地块

成交时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	成交总价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得者
南海区								
2017-1-16	狮山镇小塘三环东地段	商住	117893.4	A区3.0 B区1.5	79580	313773 配建600 m ²	9869	时代
顺德区								
2017-1-16	顺德新城创智城片区02-B-025号地	商务	22064.88	3.0	13307	13307	2010	东部智谷
2017-1-16	北滘镇新城人才公寓地块	商住	51836.48	3.5	79828	108857 配建11.3万 m ²	6000	万荟人才 美的与政府合作
三水区								
2017-1-13	西南街道西青大道26号	商务	3333.34	3.0	1760	1760	1760	南海农商行
高明区								
2017-1-16	荷富路以东、明湖北路以北	商服	21794.2	4.0	17635	17635	2023	西江新城土地发展
2017-1-20	荷城沧江南路以西、三江路以北	商住	60122.4	1.5	13530	13530	1500	招商
2017-1-20	明湖南路以北、明湖堤岸路以西	商住	16620.2	2.2	8192	8192	2240	西江新城土地发展
2017-1-26	荷城沧江南路以南、碧桂路以西	商住	41109.4	2.2	7300	9160	1013	碧桂园

备注：南海小塘时代地块楼面地价扣减配建人才住房面积

全市商住用地出让预告

桂城三山时隔两年后再推出优质地块，起拍价逾40亿元。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)
南海区						
2017-2-27	桂城街道三山新城林荫大道以南、黄猄涌以北、港口路以西、泰山路以东地段	商住	162692.3	3.0	400500	7693
顺德区						
2017-2-23	顺德新城彩虹路以南、金桂路以西、民安路以东地块	商业	40834.67	2.3	20993	2235
2017-2-27	北滘镇碧江片区04-04-08地块	住宅	3698.58	2.6	5500	5719
三水区						
2017-2-8	乐平镇新城D区7号	商住	46987.23	2.5	8680	739
2017-2-9	芦苞镇公园南路33号	商住	18821.74	2.7	3100	610
2017-2-16	乐平镇竹山村村委会大有岗村“上牛路”	商住	29672.8	3.0	5740	645
2017-2-23	西南街道西河路北侧地块二	商住	89927.33	3.0	74190	2750
高明区						
2017-2-14	更合大道南侧大幕村委会金谷朗片区	商住	133150.08	1.2	7136	447



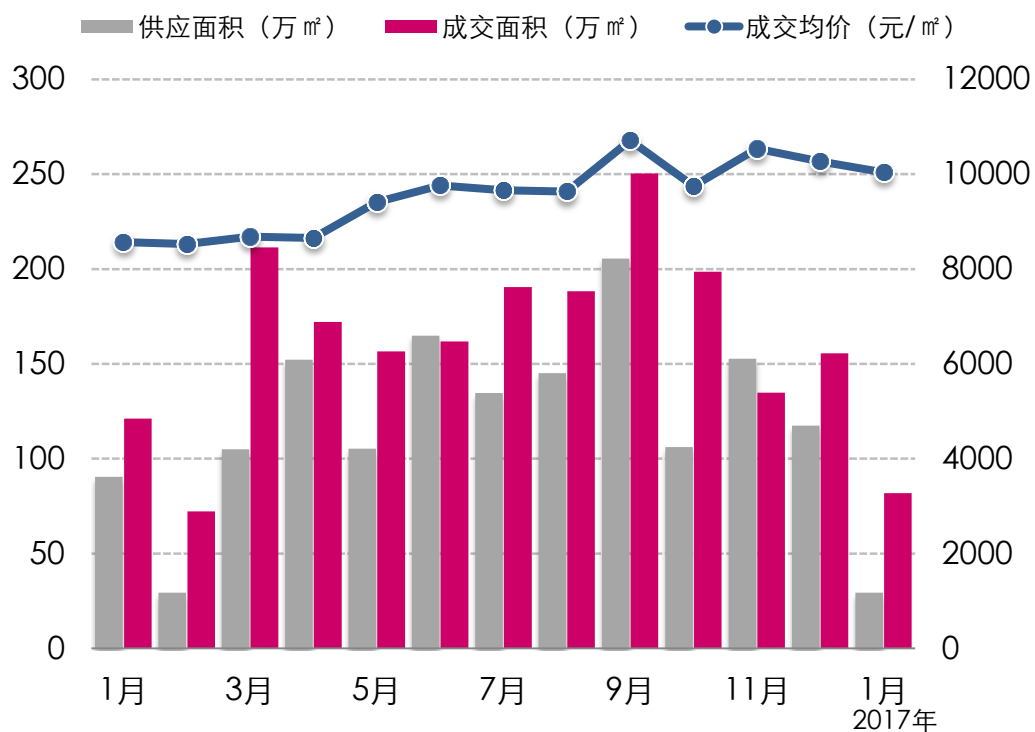
住宅市场

Housing market

佛山全市部分

2017年佛山楼市平淡开局，楼盘推货暂缓，成交量价齐跌

2016年至今佛山商品住宅供求走势



2017年1月佛山全市商品住宅供求情况

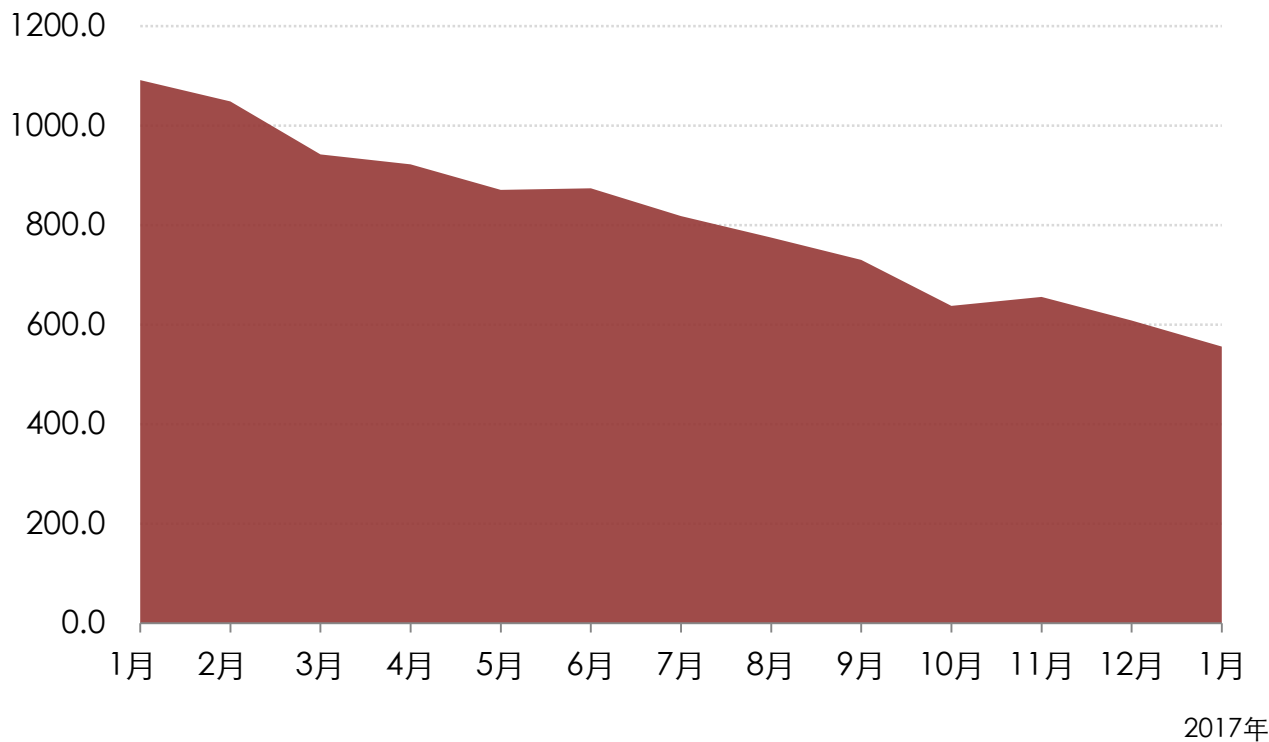
分项	指标	同比	环比
供应面积	29.4万 m²	↓ 67%	↓ 75%
成交面积	81.86万 m²	↓ 32%	↓ 47%
成交金额	82.18亿元	↓ 21%	↓ 49%
成交均价	10039元/m²	↑ 17%	↓ 2%

2017年1月，佛山全市新增供应商品住宅29.4万 m²，环比↓75%，成交面积为81.86万 m²，环比↓47%，成交均价10039元/m²，环比↓2%。作为一年承上启下的月份，房企步入间隙休整期，推盘动力不强，而楼价高居不下，购房者观望情绪上升，佛山楼市供求量齐跌，成交价格整体保持平稳，环比微跌2%。

全市住宅库存情况

佛山楼市库存量持续下滑，2017年1月跌至新低

2016年至今佛山商品住宅库存走势（单位：万㎡）



截止2017年1月末
佛山全市商品住宅
库存556万㎡
接近1年的销售速度
需要消化约3.4个月

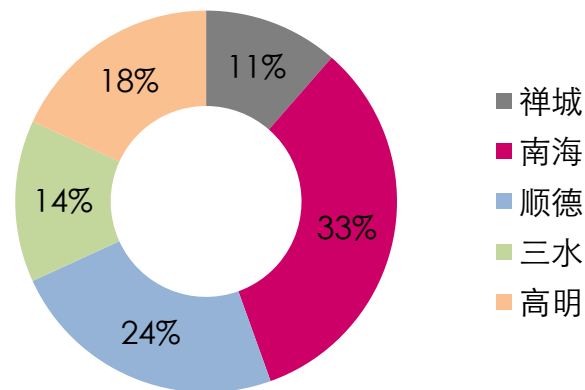
各区住宅月度供求情况

南海区为五区供求主力，禅城、南海楼价仍在12000元/㎡高位

2017年1月佛山各区商品住宅供求情况对比

分项	年份	禅城	南海	顺德	三水	高明
供应面积 (万㎡)	指标	3.87	10.68	8.27	5.23	1.35
	环比变化	↓22%	↓80%	↓73%	↓47%	↓90%
成交面积 (万㎡)	指标	9.35	27.08	19.36	11.23	14.83
	环比变化	↓55%	↓56%	↓46%	↓50%	持平
成交均价 (元/㎡)	指标	12301	12197	9871	7484	6826
	环比变化	↑3%	↑2%	↑1%	↑4%	↑7%

2017年1月佛山各区商品住宅成交面积占比



从2017年1月佛山五区商品住宅的供求情况来看，各区供求量全线下跌；南海区仍是全市主力供求片区，成交量占全市的33%；五区楼价均有不同程度的涨幅，禅城、南海楼价高居12000元/㎡水平。

全市住宅供应明细

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
禅城	利豪花园	2017-1-24	5-8座	洋房	360	38678.66	3-4房: 88-142
南海	依云公馆	2017-1-12	15、16座	洋房	288	30341.44	2-4房: 80-142
	美立方花园	2017-1-12	12号楼1、2座	洋房	162	15006.62	3房: 90
	鸿业畔湖居	2017-1-10	1、2座	洋房	242	22554.01	2-4房: 78-136
	恒大城	2017-1-19	11号楼	洋房	87	10600.95	3房: 121
顺德	凯蓝滨江名门花园	2017-1-17	8、9座	洋房	184	16941.11	3-4房: 82-112
	碧桂园印象花园B区C区	2017-1-24	11号楼	洋房	200	13991.67	2房: 64-77
三水	华瑞帝景湾花园	2017-1-12	1、2、3座	洋房	204	16867.74	2-3房: 76-88
		2017-1-23	11座	洋房	62	12505.96	5房: 200-203
	雅居乐雍景园	2017-1-25	19座	洋房	62	10806.6	4房: 173-175
高明	美的鹭湖	2017-1-20	湖光鹭影十三街	别墅	23	5882.76	别墅: 268-287
		2017-1-20	湖岸香堤	别墅	51	7636.28	别墅: 138-150

详细供应明细
可打开excel表



佛山五区月度供应
明细

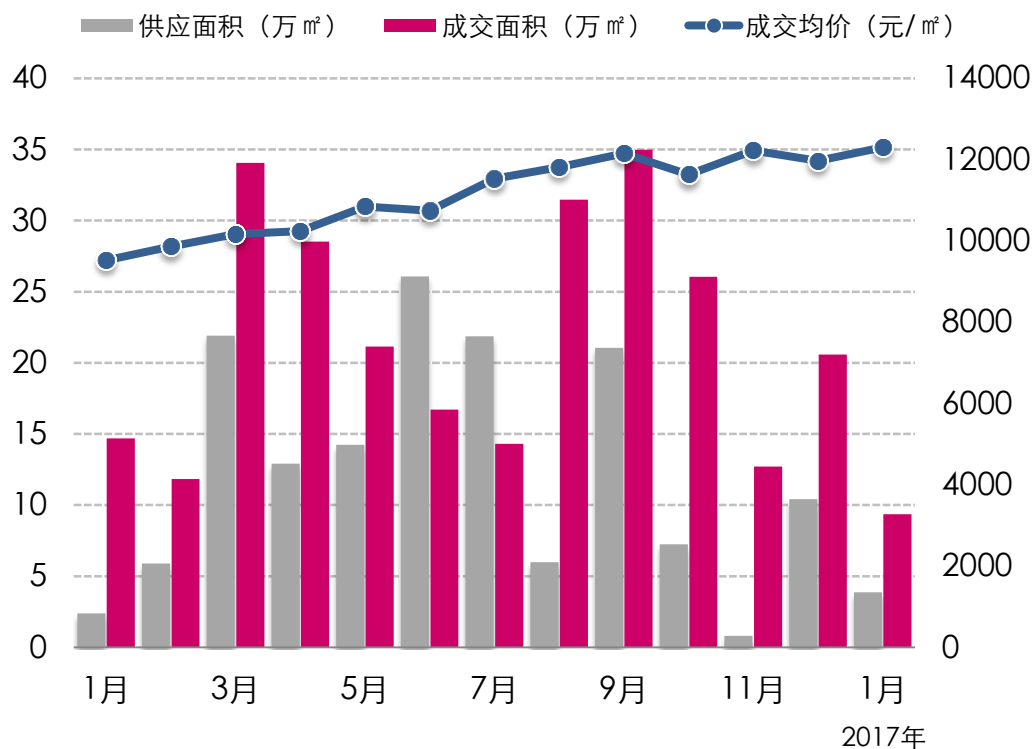
全市住宅月度成交TOP20项目

排名	区域	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	南海	恒大御湖湾	278	25670	10604
2	高明	美的明湖	238	29399	6734
3	高明	君御海城	229	26070	6818
4	南海	尚观嘉园	146	16257	11749
5	南海	中建灯湖领秀	144	18204	13183
6	顺德	凯蓝滨江名门	142	13325	12875
7	顺德	伦教碧桂园御府	125	15369	11412
8	南海	绿地香颂公馆	111	11317	13383
9	三水	御江南	110	11965	7710
10	南海	桂丹颐景园	99	8884	9115
11	南海	中信山语湖	96	14258	11431
12	三水	华瑞帝景湾花园	89	9135	7099
13	顺德	都市经典广场	79	10016	6994
14	顺德	嘉信绿景花园	78	8520	6517
15	三水	博雅滨江	78	9037	7355
16	顺德	藏珑华府	75	7093	15398
17	高明	江滨香格里拉花园	75	9510	6770
18	南海	樵汇花园	74	7189	8567
19	顺德	星际半岛	69	9030	8554
20	南海	海逸桃花源记	68	8721	10236

佛山五区部分

春节和限购双重作用下，成交量明显回调，楼价稳中有升

2016年至今禅城商品住宅供求走势



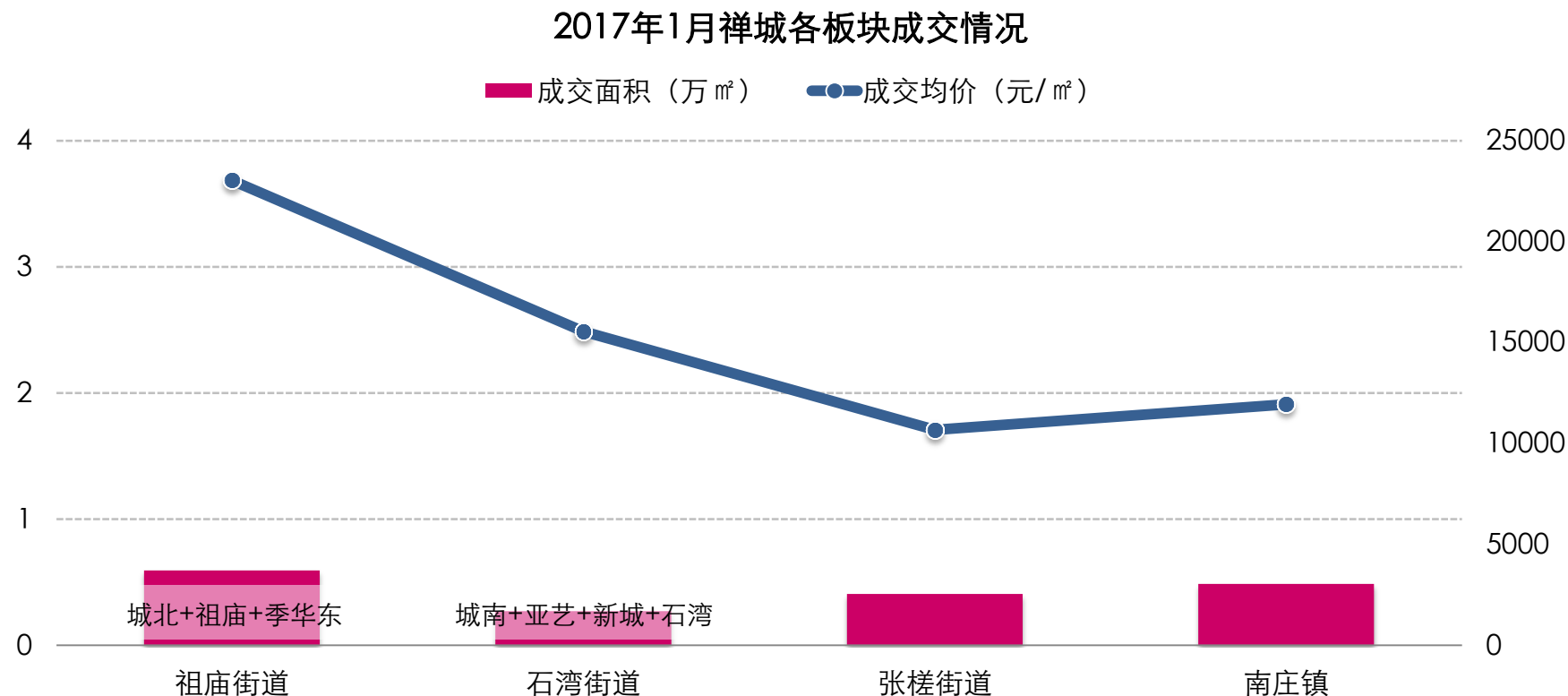
2017年1月禅城区商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	3.87万㎡	↑ 62%	↓ 63%
成交面积	9.35万㎡	↓ 36%	↓ 55%
成交金额	11.51亿元	↓ 18%	↓ 53%
成交均价	12301元/㎡	↑ 29%	↑ 3%

2017年1月，禅城区新增供应商品住宅3.87万㎡，环比↓63%，成交面积为9.35万㎡，环比↓55%，成交均价为12301元/㎡，环比↑3%。受到春节和限购双重因素影响，禅城成交量明显回调，价格保持温中有升。

禅城区各板块成交情况

禅城各板块表现平淡，祖庙量价居首



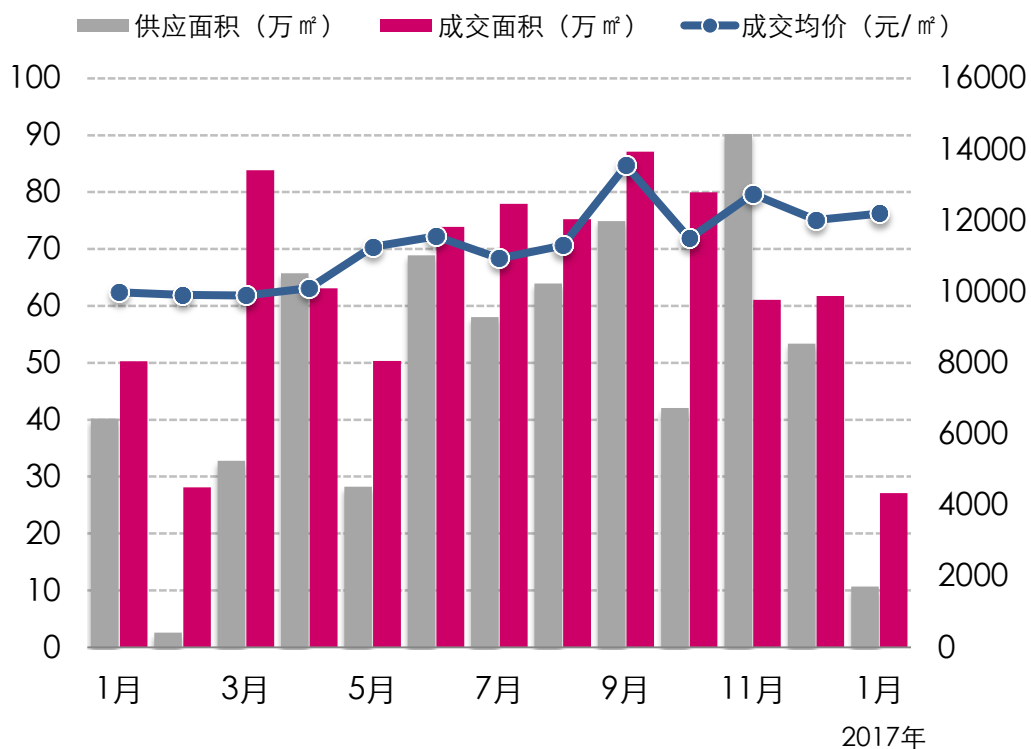
2017年1月，春节和限购双重因素下，禅城各板块表现相对平淡，祖庙成交量和价格均位居全区之首，签约0.59万 m²，价格受到别墅产品的影响，高达23028元/ m²；

禅城区住宅月度成交TOP20项目

排名	板块	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	张槎	绿地未来城	11	1151	8286
2	南庄	招商雍景湾	9	1535	13694
3	祖庙	非凡领域	9	1350	14784
4	张槎	童梦天下	9	951	11684
5	祖庙	岭南天地	7	1733	29839
6	祖庙	普君新城	7	810	14661
7	南庄	保利翡翠公馆	5	846	13553
8	南庄	涟岸花园	4	1031	12042
9	张槎	卓远广场	4	538	14990
10	祖庙	越秀可逸新势力	4	457	12773
11	石湾	龙光天湖华府	4	409	18934
12	张槎	明福智富广场	4	376	8809
13	祖庙	东海银湾	3	1130	35432
14	石湾	招商臻园	3	491	17840
15	石湾	星海岸	3	709	12844
16	南庄	绿岛明珠	3	569	9011
17	石湾	保利碧桂园天汇	3	400	17343
18	张槎	海湾城	3	399	12206
19	张槎	龙光水悦龙湾	3	367	8718
20	南庄	港宏世家	3	228	7106

南海楼盘放缓推货节奏，楼市量跌价升

2016年至今南海商品住宅供求走势



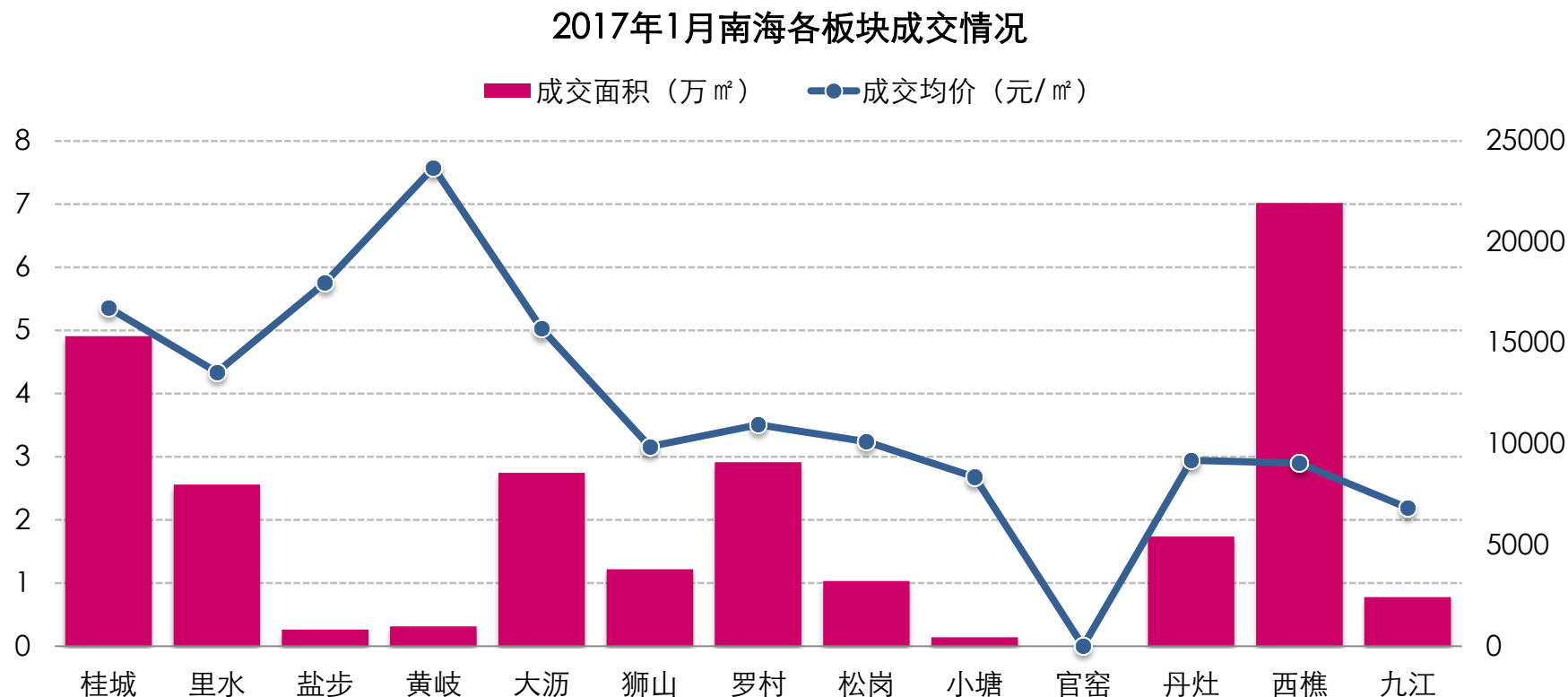
2017年1月南海区商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	10.68万㎡	↓ 73%	↓ 80%
成交面积	27.08万㎡	↓ 46%	↓ 56%
成交金额	33.02亿元	↓ 34%	↓ 55%
成交均价	12197元/㎡	↑ 22%	↑ 2%

2017年1月，南海区新增供应商品住宅10.68万㎡，环比↓80%，成交面积为27.08万㎡，环比↓56%，成交均价为12197元/㎡，环比↑2%。春节效应显现，南海房企明显减缓了推盘节奏，楼市以去库存为主，量跌价升。

南海区各板块成交情况

非限购区域西樵镇成交向好，黄岐楼价突破23000元/㎡



2017年1月，西部重镇西樵属于非限购区域，片区内品牌楼盘受购房者追捧，如恒大御湖湾花园本月销量位居南海区首位，网签2.57万㎡，助推区域销量走高；限购核心镇街桂城紧随其后；黄岐楼价高达23000元/㎡。

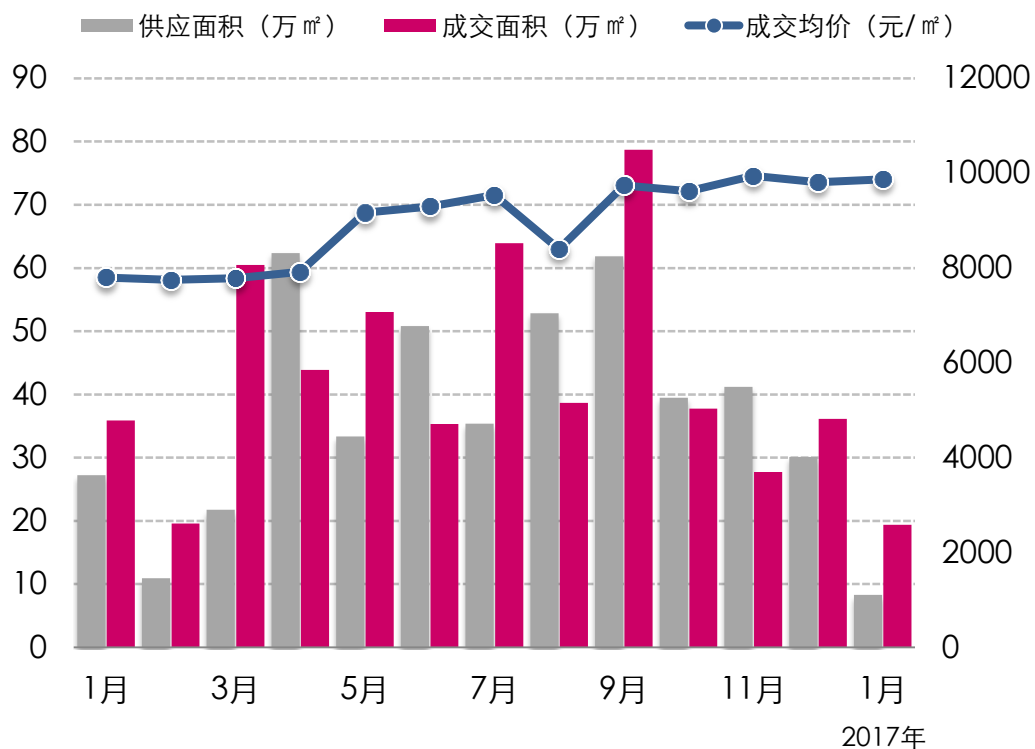
南海区住宅月度成交TOP20项目

排名	板块	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	西樵	恒大御湖湾	278	25670	10604
2	罗村	尚观嘉园	146	16257	11749
3	桂城	中建灯湖领秀	144	18204	13183
4	大沥	绿地香颂公馆	111	11317	13383
5	丹灶	桂丹颐景园	99	8884	9115
6	里水	中信山语湖	96	14258	11431
7	西樵	樵汇花园	74	7189	8567
8	松岗	海逸桃花源记	68	8721	10236
9	西樵	悦珑水岸花园	66	7847	7679
10	西樵	世爵府邸	60	6657	8359
11	狮山	中恒海晖城	55	6192	10309
12	西樵	江滨花园锦绣龙湾	55	7298	8912
13	罗村	雅丽豪庭	53	7590	9125
14	桂城	南海万科广场	50	4658	10223
15	大沥	融创御府	42	4367	17749
16	九江	依云公馆	42	5362	7111
17	桂城	富丰广场	33	5287	16852
18	西樵	聚豪雅居	29	2660	5714
19	狮山	名汇浩湖湾	26	2592	10300
20	桂城	金地珑悦	25	2589	15917

顺德区住宅成交情况

顺德销量因春节因素回调，价格保持平稳态势

2016年至今顺德商品住宅供求走势



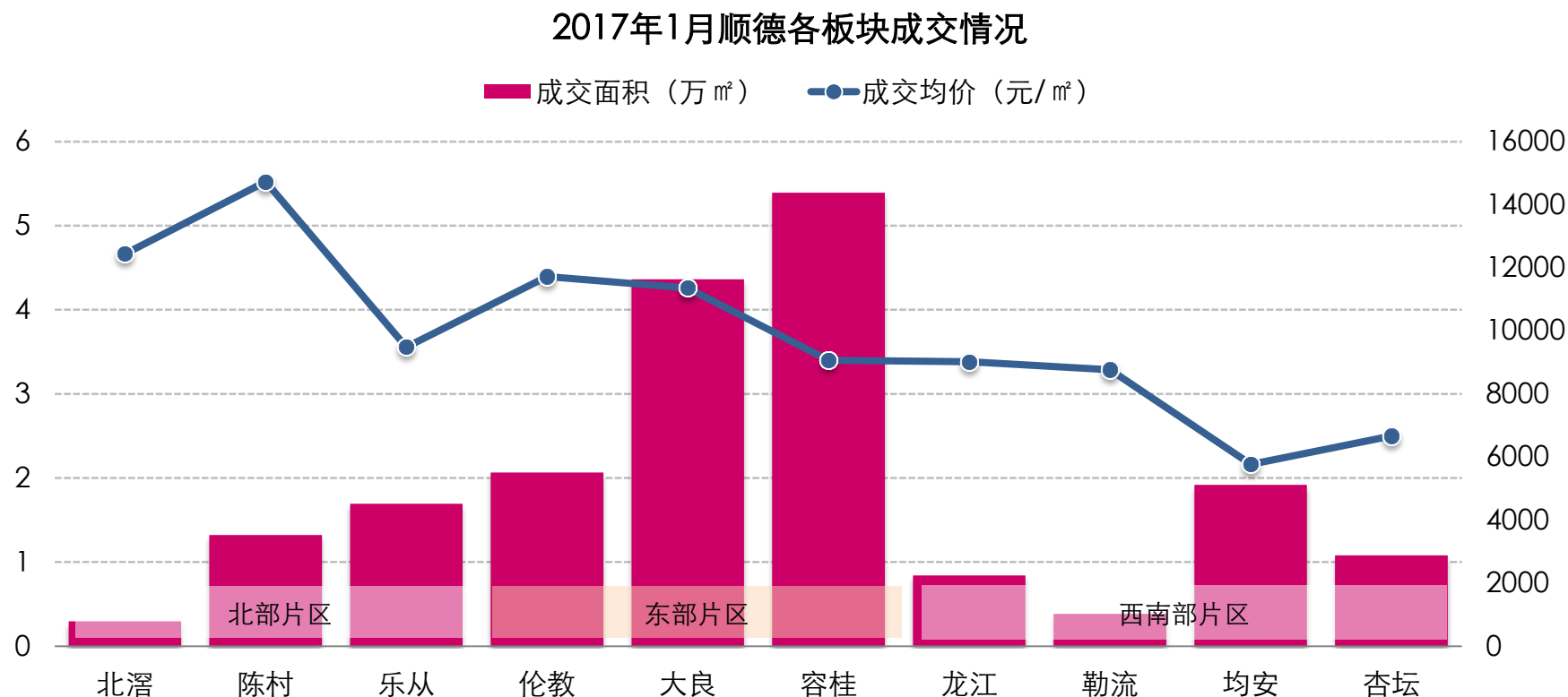
2017年1月顺德区商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	8.27万㎡	↓ 70%	↓ 73%
成交面积	19.36万㎡	↓ 46%	↓ 46%
成交金额	19.11亿元	↑ 32%	↓ 46%
成交均价	9871元/㎡	↑ 27%	↑ 1%

2017年1月，顺德区新增供应商品住宅8.27万㎡，环比↓73%，成交面积为19.36万㎡，环比↓46%，成交均价为9871元/㎡，环比↑1%。春节因素顺德销量回调，价格相对平稳。

顺德区各板块成交情况

容桂销量表现抢眼，陈村价格受广佛交界项目支撑



2017年1月，东部片区销量突出，良桂中心区项目主导市场。其中，容桂销量达5.39万 m²，位居全区首位，大良也达到4.36万 m²，位居次席。陈村依然是全区的价格标杆，均价达14726元/ m²。

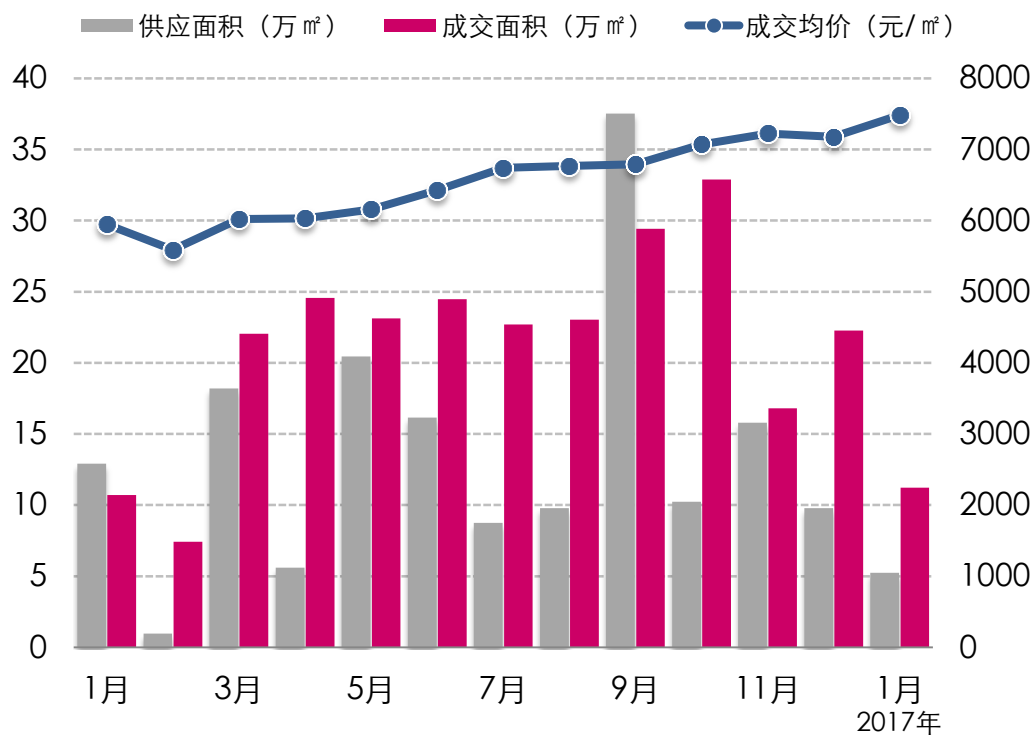
顺德区住宅月度成交TOP20项目

排名	板块	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	容桂	凯蓝滨江名门	142	13325	12875
2	伦教	伦教碧桂园御府	125	15369	11412
3	均安	都市经典广场	79	10016	6994
4	杏坛	嘉信绿景花园	78	8520	6517
5	陈村	藏珑华府	75	7093	15398
6	乐从	星际半岛	69	9030	8554
7	容桂	北方国际郎宁郡	62	7359	7967
8	大良	龙湖春江名城	60	6615	9695
9	容桂	美的御海东郡	58	9482	8010
10	大良	保利碧桂园悦公馆	47	4527	11477
11	大良	华侨城天鹅湖花园	38	6674	13965
12	龙江	龙江协兴购物中心	38	4647	7540
13	陈村	嘉濠雅苑	36	3177	12065
14	容桂	城光荟景	32	4487	8822
15	容桂	顺德时代倾城	31	3914	7920
16	大良	招商公园1872	27	5420	5224
17	容桂	龙光水悦熙园	27	2609	8062
18	容桂	东逸湾	24	4930	6052
19	大良	敏捷畔海御峰	23	3924	12898
20	均安	逸豪星座居	22	4045	2479

三水区住宅成交情况

三水楼市供应持续回落，成交环比下跌约5成，楼价持续上扬势头

2016年至今三水商品住宅供求走势



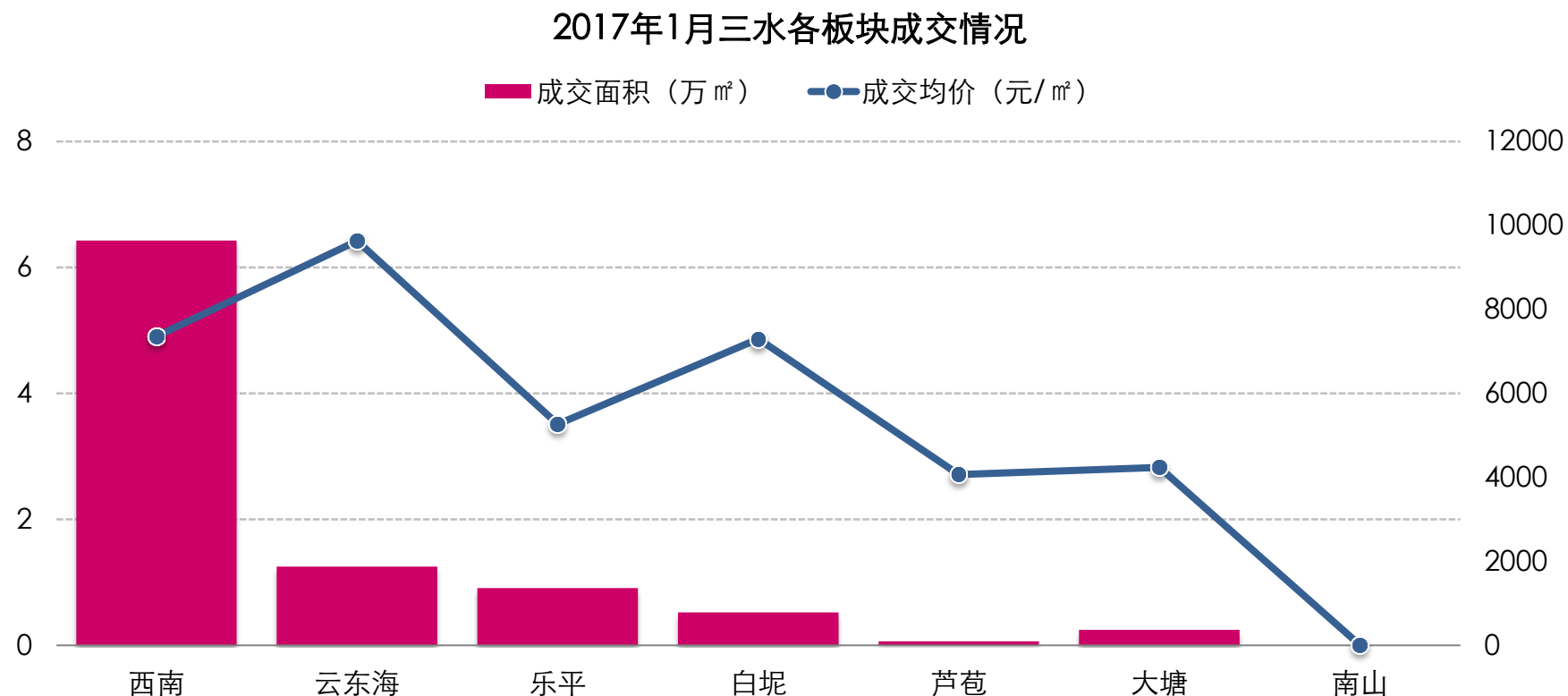
2017年1月三水区商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	5.23万㎡	↓ 59%	↓ 47%
成交面积	11.23万㎡	↑ 5%	↓ 50%
成交金额	8.40亿元	↑ 32%	↓ 47%
成交均价	7484元/㎡	↑ 26%	↑ 4%

2017年1月，三水区新增供应商品住宅5.23万㎡，环比↓47%，成交面积为11.23万㎡，环比↓50%，成交均价为7484元/㎡，环比↑4%。元月份，进入一年的惯性销售推盘淡季，三水楼市仅三个项目有新货供应，以平稳去库存为主，成交量环比下跌约5成。受别墅产品及高价项目的拉升，三水区域楼价持续上扬趋势。

三水区各板块成交情况

西南街道销量位居首位，云东海楼价在9600元/㎡以上



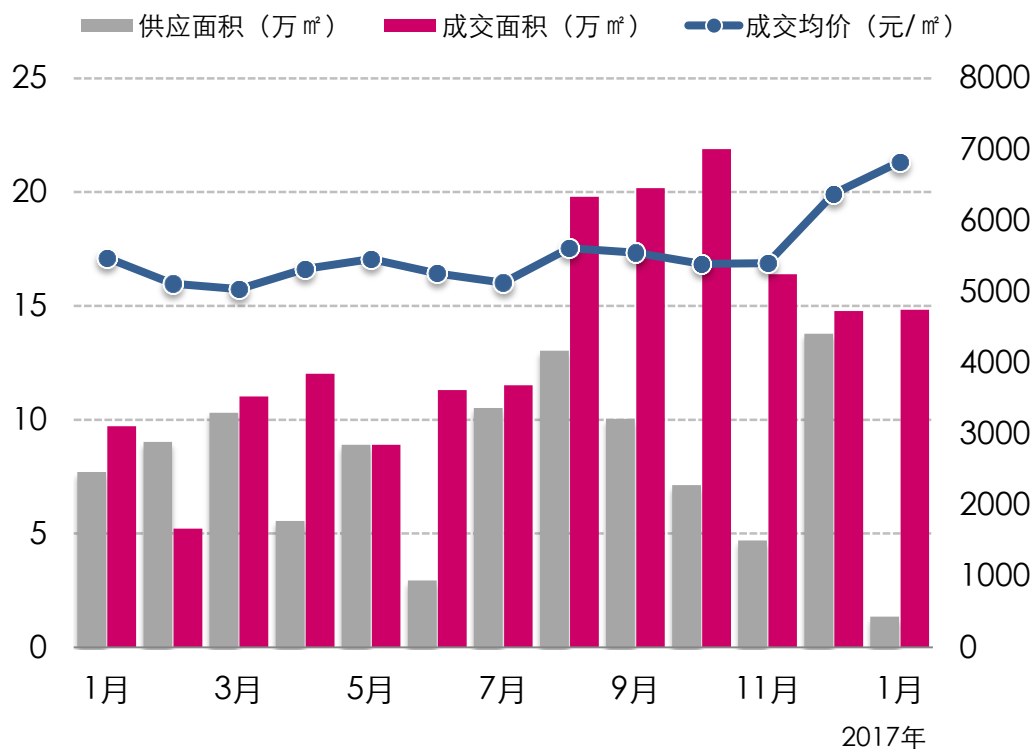
2017年1月，三水中心城区西南街道继续保持良好的销售势头，成交量达6.42万㎡；云东海街道签约1.25万㎡，高价项目保利云上拉升区域楼价破9；乐平、白坭、芦苞、大塘镇街销量不超1万㎡。

三水区住宅月度成交TOP20项目

排名	板块	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	西南	御江南	110	11965	7710
2	西南	华瑞帝景湾花园	89	9135	7099
3	西南	博雅滨江	78	9037	7355
4	西南	恒达花园	56	7343	8099
5	西南	汇信华府	55	5796	7819
6	乐平	华盛圆坊名荟花园	49	4352	5548
7	西南	兆丰豪庭	43	4040	6567
8	西南	鸿安花园	37	4467	6603
9	白坭	朗月华庭	26	2398	5417
10	云东海	三水万达广场	26	2923	8249
11	乐平	钜隆君玺花园	23	2073	5362
12	西南	北江明珠花园	22	2994	5902
13	云东海	保利云上	19	3393	13656
14	云东海	万景豪园	19	1669	7902
15	云东海	明智雅苑	18	1490	5513
16	云东海	恒福新里程	17	1814	9027
17	西南	捷和广场	15	2837	8759
18	西南	瀚洋居	15	1257	5508
19	大塘	奥利花园	14	1337	3957
20	西南	欧雅右岸春天	13	1919	7412

高明新年首月开局顺利，量价齐升，去库存明显

2016年至今高明商品住宅供求走势



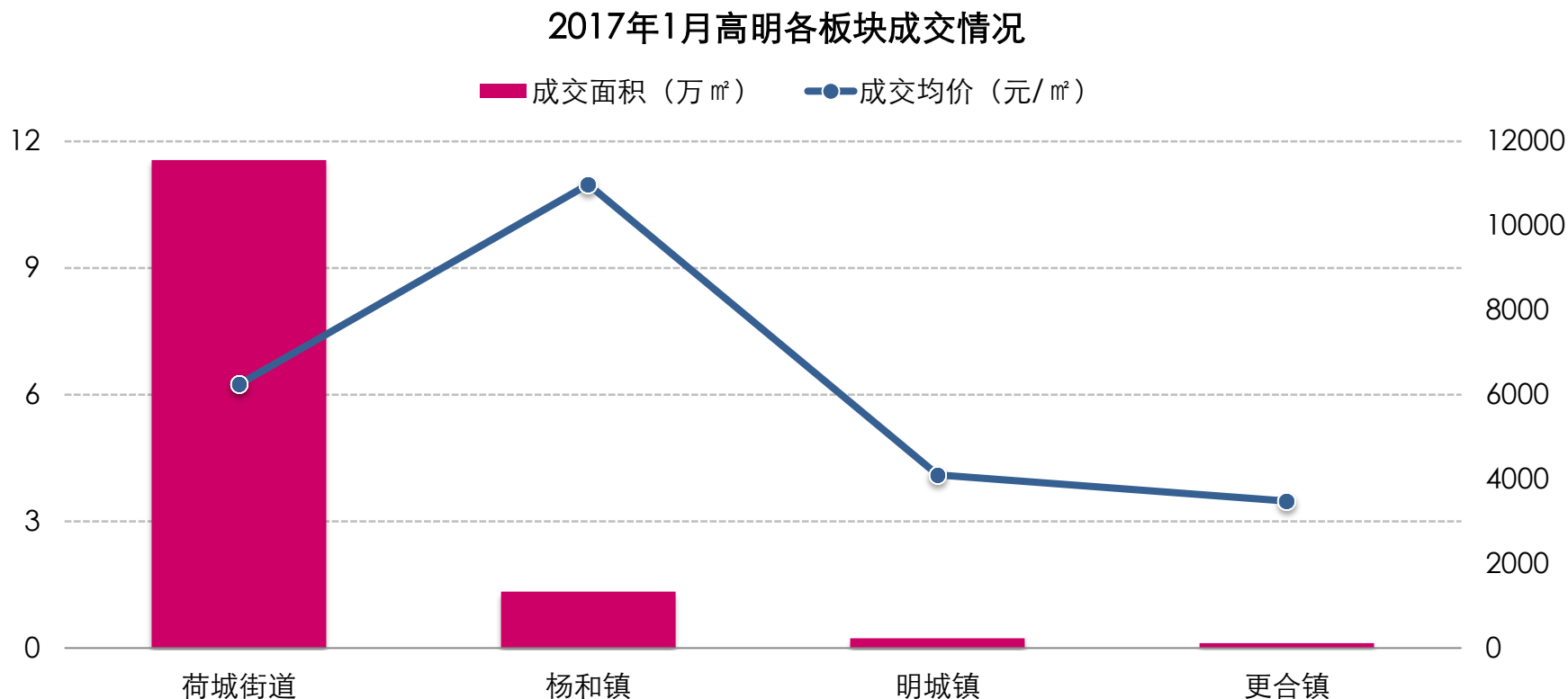
2017年1月高明区商品住宅供求情况

分项	指标	同比	环比
供应面积	1.35万㎡	↓ 82%	↓ 90%
成交面积	14.83万㎡	↑ 53%	持平
成交金额	10.12亿元	↑ 90%	↑ 7%
成交均价	6826元/㎡	↑ 25%	↑ 7%

2017年1月，高明区新增供应商品住宅1.35万㎡，环比↓90%，成交面积为14.83万㎡，与上月几乎持平，成交均价为6826元/㎡，环比↑7%。高明美的明湖与君御海城两项目成交超200套，支撑区域楼市成交量高涨，美的鹭湖高价洋房与别墅拉升区域楼价持续上扬。

高明区各板块成交情况

荷城街道一枝独秀，销量位居区域榜首，杨和镇楼价最高



2017年1月，高明楼市发展极度不平衡，荷城街道多盘在售，住宅销售一枝独秀，成交11.55万 m²，位居首位；明城与更合两镇成交均不足1万 m²；杨和楼价最高，靠美的鹭湖高价产品支撑。

高明区住宅月度成交TOP20项目

排名	板块	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	荷城	美的明湖	238	29399	6734
2	西江新城	君御海城	229	26070	6818
3	西江新城	江滨香格里拉花园	75	9510	6770
4	杨和	美的鹭湖	58	9420	13784
5	西江新城	美的西海岸花园	52	6742	6268
6	荷城	誉港湾花园	41	5032	5829
7	荷城	鹿湖尚岛花园	37	3843	5887
8	荷城	锦秀花苑	34	3183	5627
9	荷城	樵顺嘉园	34	2446	4757
10	西江新城	东湖洲花园	32	3870	5822
11	荷城	明都广场三期	29	3973	4881
12	荷城	海景春天里花园	28	3376	4654
13	荷城	宜丰豪庭	27	2817	5521
14	西江新城	勤天汇	21	2678	6930
15	荷城	优悦城邦商住小区	20	2046	6120
16	荷城	金富雅苑	18	1607	4218
17	杨和	雅居蓝湾花园	18	1392	4189
18	荷城	君逸湾华府	14	1283	5141
19	杨和	欧浦花城	14	1741	4302
20	明城	盈富馨园	11	1147	3409

04

PART FOUR

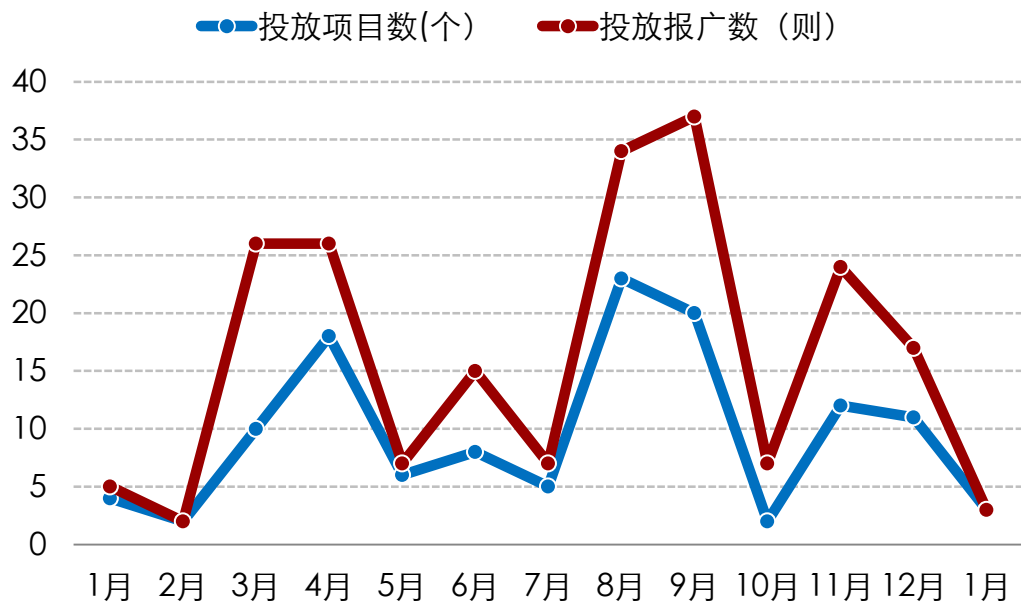
项目营销

Project marketing

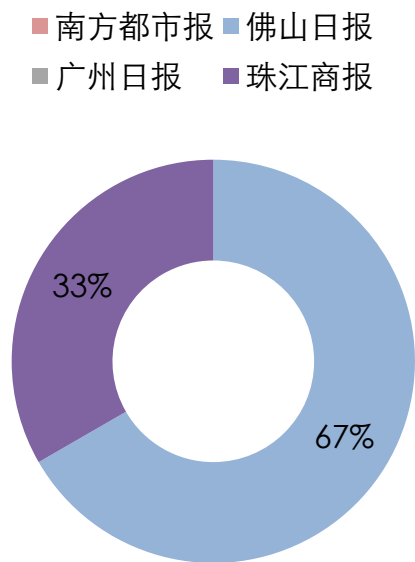
全市报纸广告投放情况

春节前夕，楼盘报纸广告投放量明显减少

近1年佛山报广投放走势



2017年1月报广投放占比

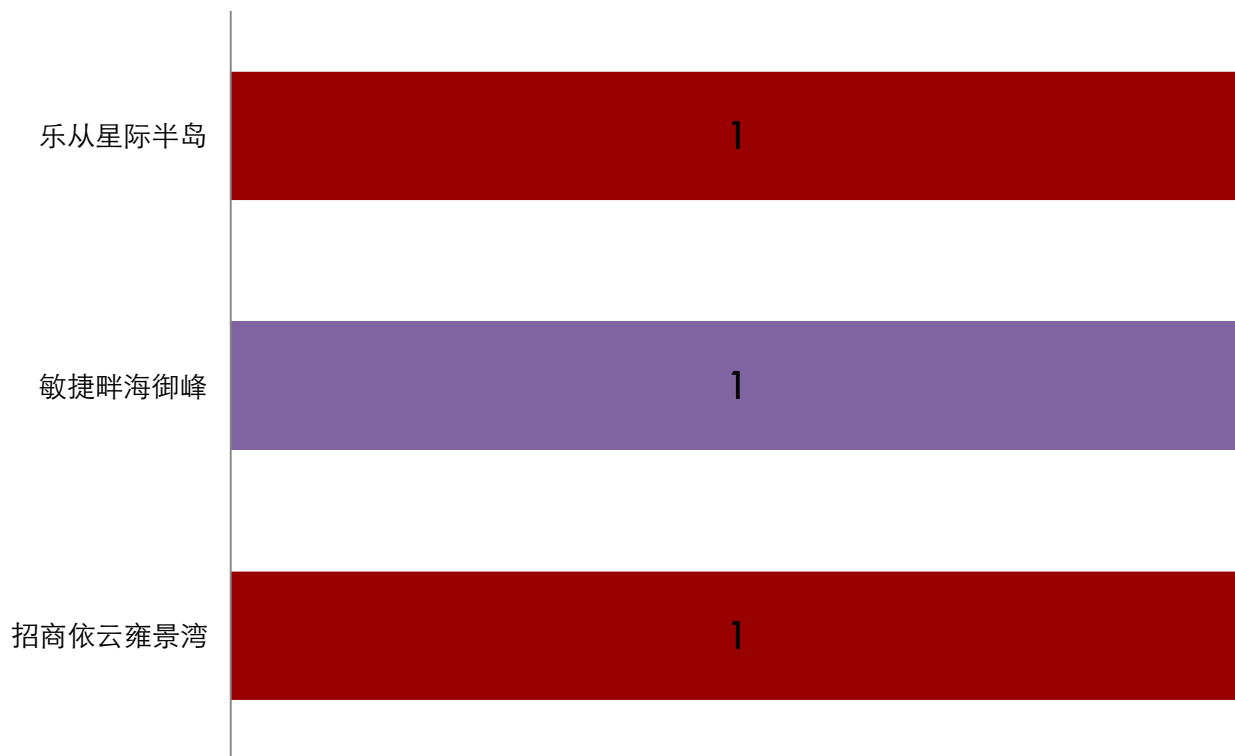


2017年1月，佛山全市报纸广告投放3则，环比减少14则，投放项目共3个，环比减少8个；其中投放佛山日报有2则，占67%，珠江商报仅有1则，广州日报、南方都市报没有报广投放。

年前一月仅录取到三个项目有投放报广

重点项目报广投放情况

■ 南方都市报 ■ 佛山日报 ■ 广州日报 ■ 珠江商报





佛山中原地产代理有限公司策略研究中心

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场2107-2108室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: www.centaline.com.cn

