

—	—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---

【数据来源：世联数据平台】

2017年第46周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017年第46周(2017年11月13日—2017年11月19日)，佛山五区共有4个项目取的5个预售许可证，新增商品房有414套，面积4.67万平米；其中住宅有368套，面积3.81万平米。

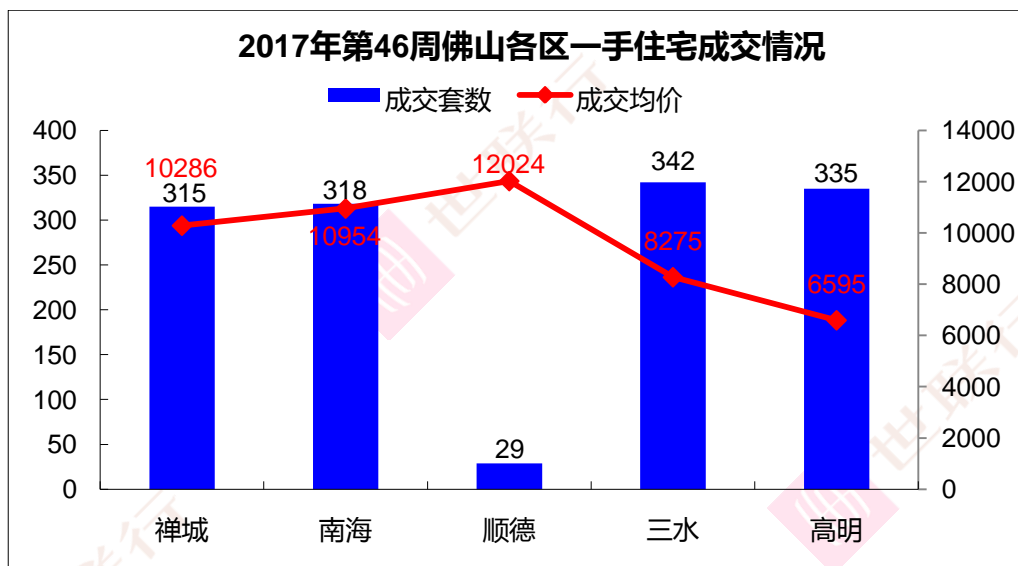
2017年第46周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
11月14日	顺德勒流光电产业中心	顺德	勒流街道办事处冲鹤村委会连富一路85号顺德勒流光电产业中心	其他	0	0	26295	佛山市光博房产有限公司
11月17日	保利碧桂园中滨花园	顺德	大良街道办事处苏岗社区居民委员会德胜东路2号保利碧桂园中滨花园	商业	0	354	0	佛山信雅房地产有限公司
11月13日	钜隆君玺花园	三水	三水区乐平镇乐南路8号	住宅	10755	0	0	佛山市三水钜隆房产有限公司
11月14日	观景豪园	三水	三水区西南街道兴达路11号	住宅	13673	0	0	佛山市三水区海景蓝湾房地产发展有限公司
11月14日	观景豪园	三水	三水区西南街道兴达路12号	住宅	13670	0	0	佛山市三水区海景蓝湾房地产发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

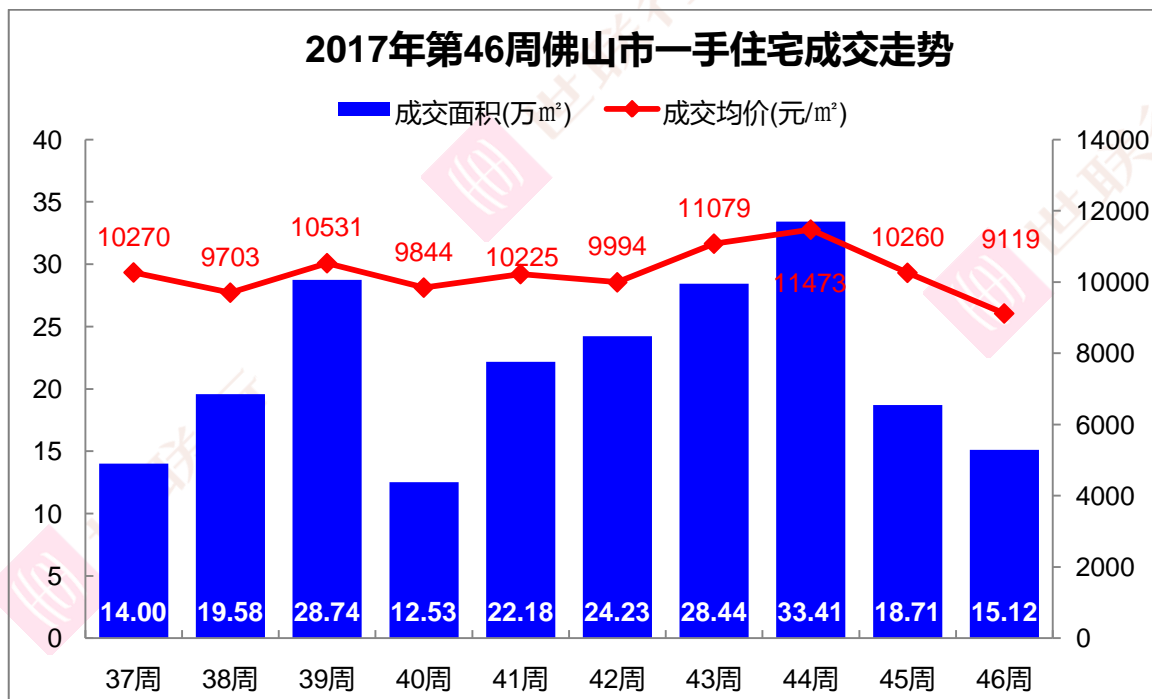
2、成交状况

2017年第46周(2017年11月13日—2017年11月19日)，佛山一手住宅共成交1339套，较45周减少473套，总成交面积15.12万㎡，环比下降19.2%；成交均价9119元/平米，环比下跌11.1%；成交金额13.79亿元，环比减少28.2%。(顺德区以套内面积计算，下同)



【数据来源：世联数据平台】

从第46周各区成交数据来看,禅城成交315套,环比减少28.7%,成交均价10286元/平米,环比上升24.3%;南海区共成交318套,环比减少64.4%,成交均价10954元/平米,环比下跌12.8%;顺德共成交29套,环比下降6.5%,成交均价12024元/平米,环比下跌6.7%;三水共成交342套,环比上升48.7%,成交均价8275元/平米,环比上升12.7%;高明共成交335套,环比上升55.8%,成交均价6595元/平米,环比下跌1.3%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结,上周佛山新增挂牌土地1宗,为勒流的工业用地。一手房市场,全市仅有4个项目有新增供货,仅三水区住宅有新增供货。成交市场,全市整体成交1339套,较上周减少473套,连续第三周成交下跌。本周除顺德区以外,其余四区分别成交三百余套,其中三水区和高明区成交量均超过南海,成为本周冠亚军。本周成交均价9119元/平米。

三、个盘成交情况:

1、开盘情况

2017年第46周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
顺德	碧桂园新城之光	佛山市顺德区乐从碧桂园房地产开发有限公司	17 座 16 层以上双数楼层	87 m ² /94 m ² /107 m ²	共 42 套, 当天截止成交 34 套, 去化率约 80%。	11 月 17 日	18000 元/m ² 带装修 (单合同)

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：南山侨苑、万科金色雅苑、万科美的西江悦花园、禾粤尚德居、时代百盈达花园、三江园、丹灶碧桂园、富港汇广场、金骏广场、美的鹭湖森林度假城。

成交前十强的楼盘成交总量 334 套，占全市成交总套数的 24.94%。

从区域分布来看，上周三水有 4 个项目上榜，成交 139 套，占比 41.62%；高明区有 3 个项目上榜，共成交 87 套，占比 26.05%，南海区有一个项目上榜，共成交 60 套，占比 17.96%，禅城区仅 1 个项目上榜。上周顺德区无项目上榜。

2017 年第 46 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	南山侨苑	三水	58	5274.14	4937
2	万科金色雅苑	禅城	48	4128.4	17000
3	万科美的西江悦花园	高明	44	5283.48	12000
4	禾粤尚德居	南海	34	2912.55	4279
5	时代百盈达花园	三水	31	3028.55	11000
6	三江园	三水	27	2803.09	10500
7	丹灶碧桂园	南海	26	2909.04	10000
8	富港汇广场	三水	23	2429.95	12500
9	金骏广场	高明	23	2330.23	5852
10	美的鹭湖森林度假城	高明	20	1313.97	19000

【数据来源：世联数据平台】

三、一周要闻：

➤ 银行联手房企布局广东租赁市场 万亿投资在路上

11 月 16 日，建设银行广东分行与包括保利、碧桂园、恒大、万科等在内的 33 家房企签约，合作企业可以通过建行“CCB 建融家园”平台向市场推出租赁房源，涉及广州、深圳、珠海等城市。

在此之前，建行已在深圳与 11 家房企签约共推租赁；在佛山则与万科等房企展开合作。据 21 世纪经济报道记者估算，建行在广东省拟投入租赁的资金已达数千亿元。

➤ 南庄：发展“博士经济” 挺进创新高地

布局粤港澳大湾区，佛山再添人才高地。11 月 17 日上午，佛山博士创新梦工场在禅城区南庄绿岛湖都市产业区开园。佛山博士创新梦工场以吸引海内外博士以上高端人才“双创”团队为目标，计划三年引入 100 名博士进驻。今天拟签约的 16 个博士团队，共有 60 余名博士、近百名硕士以上高端人才进驻。

中国建陶第一镇打造博士创新梦工场，标志着南庄实施创新驱动战略进入全新阶段和更高水平。在市、区两级战略引领下，过去几年，南庄完成了从建陶制造基地到佛山中心城区的角色转换。伴随国家创新驱动战略推进和粤港澳大湾区战略的提出，以及佛山市打造“一环创新圈”，南庄城市转型和产业升级面临新机遇。“南庄未来的**竞争力就是人才的集聚发展，创新与人才集聚密不可分。”南庄镇委书记何战说。

南庄的创新之路，以人才为中心，以产业做基础和依托，以政府服务做配套。在引入“博士军团”之前，南庄已经着手积极联动深港等地的创新资源，培育全新发展引擎，推动产业和城市迭代升级。以中装基地为代表的楼宇经济和以三航技术研究院为代表的创新前沿平台，构建起南庄经济发展的新骨架。何战表示，佛山博士创新梦工场是一个起点和标杆，将为南庄打造创新高地提供源源不断的动力，为佛山融入大湾区，打造面向全球的制造业创新中心提供重要支撑。

➤ 高明三洲沧江旧桥全封闭 24 小时

昨日，记者从高明公安交警获悉，为演练测试一环西拓南环(高明段)施工期间交通疏导方案，今日上午9时起，三洲沧江旧桥全封闭24小时。演练同步封闭高明大道与跃华路、高明大道与中山路两处交汇路口。



➤ 佛山将全面放开高校毕业生落户限制

佛山将全面放开对高校毕业生、技术工人、职业院校毕业生和留学归国人员的落户限制。日前，《佛山市推动非户籍人口在城市落户实施方案》(以下简称《方案》)出现在佛山市政府官网，公布了佛山将在户籍领域实施的一系列新政策。

未来，佛山将深化户籍制度改革，加速破除城乡区域间户籍迁移壁垒，加快完善财政、土地、社保等配套政策，积极有序推进非户籍人口在城市落户。

“十三五”期间，佛山将努力实现50万左右非户籍人口落户;到2020年，佛山全市户籍人口城镇化率提高到93%以上，户籍人口城镇化率与常住人口城镇化率差距缩小至2个百分点以内。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。