

佛山市房地产市场周报

第4周



CONTENTS

目 录

- 一 | 市场资讯
- 二 | 土地市场
- 三 | 住宅整体市场
- 四 | 住宅区域市场

第4周市场概述

S U C C E S S F U L P O W E R

◆ 土地市场：中铁建再入顺德北滘 斩获龙涌地块

第4周，土地市场仅新增两宗科教用地供应；中铁建夺下顺德北滘龙涌地块，

◆ 住宅市场：住宅市场供应减量 成交量价齐升

第4周，供应脚步放缓，仅南海三水新增997套住宅供应；

第4周，整体市场成交2187套，均价10853元/m²；

第4周，排行榜仅禅城撑场限购区。



一、市场资讯

宏观动态

SUCCESSFUL POWER

◆ 广东GDP五年年均增长7.9% 2017年全省GDP达8.99万亿元

全省地区生产总值从2012年的5.8万亿元增加到2017年的8.99万亿元，连续29年居全国首位，五年年均增长7.9%。其中地方一般公共预算收入从6229亿元增加到1.13万亿元，成为全国首个超万亿元的省份。一二三产业比重调整为4.2 : 43.0 : 52.8。主营业务收入超百亿、千亿元的企业分别达260家、25家，进入世界500强的企业从4家增加到11家。





◆ 顺德国土局：楼市调控毫不动摇 个别楼盘备案价上调会跟进

针对近期顺德个别楼盘提高备案价，并引起市场放松限价的传言，官方正式予以了回应。1月23日深夜，顺德国土局城建和水利局发布声明称，对于有关媒体近日报道顺德个别楼盘上调备案价格的消息，会同物价部门将进行跟踪。

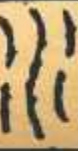
同时，官方再次重申顺德区对房地产调控的态度是明确的、坚决的、毫不动摇的。

关于媒体报道顺德区个别楼盘上调备案价格有关情况的声明

发布日期：2018-01-23 22:53

分享至：

对于有关媒体近日报道顺德个别楼盘上调备案价格的消息，我局会同物价部门将进行跟踪。我局在此重申：顺德区对房地产调控的态度是明确的、坚决的、毫不动摇的，将继续全面贯彻落实党的十九大精神，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，坚决贯彻落实党中央、国务院的决策部署，严格落实省、市各项调控政策和措施，确保顺德房地产市场的稳定、健康。



二、土地市场



2018年第4周佛山房地产市场土地出让一览表

区域	街镇	挂牌日期	交易编码	地块位置	地块用途	地块面积	可建面积(万平方米)	成交日期	起始价(万元)
高明	荷城	2018/1/24	TD2018(GM)WG0002	高明区荷城街道荷富路以西、明富路以北	科教	1.56	2.02	2018/2/28	1120
高明	荷城	2018/1/24	TD2018(GM)WG0003	高明区荷城街道荷富路以西、明富路以北	科教	6.31	8.21	2018/2/28	4555



2018年第4周佛山房地产市场重点土地成交

区域	街镇	交易编号	地块位置	地块用途	地块面积(万平方米)	可建面积(万平方米)	总成交价(万元)	竞买人	楼面价(元)	提留物业(平米)	返租价格	交易日期
顺德	北滘	TD2017 (SD) XG0031	顺德区北滘镇乐一路南侧、纵一路东侧地块	商住	6.41	16.03	176355	中铁建	11000	5400	137元/m ² /月 返租8年	2018/1/24

重点成交土地（一）

SUCCESSFUL POWER

TD2017 (SD) XG0031号地块

成交时间：2018.1.24

地块性质：商住

占地面积：6.41万平方米

容积率：2.5

建筑面积：16.03万平方米

出让底价：89781万元

成交总价：176355元

溢价率：96.4%

返租竞价：137元/m²/月

无偿移交提留物业：5400m²

楼面地价：11000元/m²（未计提留物
业及返租价格）

竞得者：中铁建

地块位置：顺德区北滘镇乐一路南侧、
纵一路东侧地块



重点成交土地（一）

SUCCESSFUL POWER

周边配套：地块所在位置为多个鱼塘组成，由河道环抱，附近除了厂房外并无其他配套。但地块1公里半径范围内还有幼儿园、小学、中学、银行、医院、药店、超市等，也可满足生活基本所需。

交通情况：地块位于北滘镇乐一路南侧、纵一路东侧，靠近龙涌大道，毗邻佛山一环，道路环境成熟。且地铁14号线的莘村站将设置在地块附近。

周边楼盘：目前，地块周边并无任何新建住宅项目，而距离最近的项目金辉优步大道也在4公里开外的地方。值得一提的是，距离12月出让的莘村地块直线不到500米，12月5日中铁建以18.8亿+100元/平返租竞得，折合楼面价约8190元/平。





三、住宅整体市场

供应市场：上周共有10个项目新出15个预售证，其中住宅类型有10个，合计仅推出997套，顺德、高明无新增预售

SUCCESSFUL POWER

时间	名称	行政区	楼栋	用途	住宅		商铺/车位	
					套数	面积	套数	面积
1月24日	熹云水岸花园	南海	3座	住宅	128	13491.68		
1月24日	领湖畔山花园	南海	1栋	住宅	11	1855.81		
1月24日	领湖畔山花园	南海	2栋	住宅	10	1686.9		
1月24日	领湖畔山花园	南海	6栋	住宅	10	1202.23		
1月24日	领湖畔山花园	南海	5栋	住宅	12	1420.27		
1月26日	中南海晖城	南海	53栋	住宅	167	13935.36		
1月26日	恒大御湖湾花苑	南海	30座	住宅/商铺	81	10532.27	10	374.41
1月26日	恒大御湖湾花苑	南海	29座	住宅/商铺	83	10819.69	14	627.14
1月26日	富罗恩斯广场	南海	23座	商铺			9	1656.79
1月24日	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	1-23栋负一层	车位			225	6760.46

供应市场：禅城无住宅推出；三水两盘新推495套住宅

SUCCESSFUL POWER



时间	名称	行政区	楼栋	用途	住宅/公寓		商铺/车位	
					套数	面积	套数	面积
1月24日	星星广场	禅城	地下停车场A区 (除55号)	车位			576	16395.26
1月12日	绿地慧谷广场	禅城	白坭路5号	公寓/商铺	204	8323.38	29	1184.14
1月24日	绿地慧谷广场	禅城	白坭路7号	公寓	132	13176.9		
1月26日	恒福新里程花园	三水	二区22座、23座	住宅/商铺	192	19193.68	15	1047.18
1月26日	恒福水岸南苑	三水	2座,4座,5座	住宅/商铺	303	29895.75	30	842.65



供应面积段：三区无新增住宅供应；85-95m²面积段供应占比49.7%

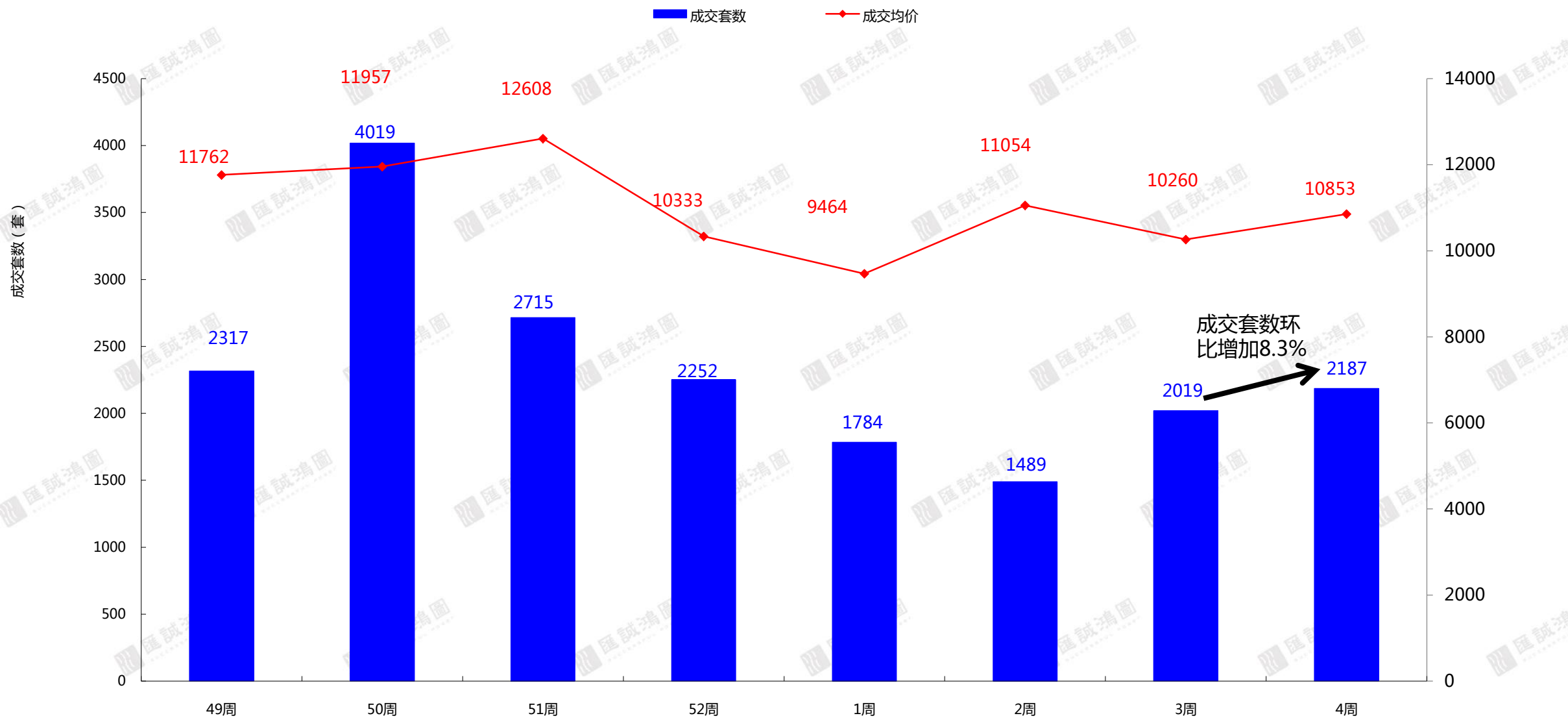
2018年第4周佛山一手房住宅供应面积段套数分布

区域	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计	占比
禅城	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
南海	0	55	176	6	201	43	21	0	502	50.35%
顺德	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
三水	0	0	320	113	62	0	0	0	495	49.65%
高明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
总计	0	55	496	119	263	43	21	0	997	
占比	0.0%	5.5%	49.7%	11.9%	26.4%	4.3%	2.1%	0.0%	100.0%	

住宅成交市场：成交量略增，成交2187套，环比增加168套；面积25.79万平米，环比增加17.9%；均价为10853元/m²，环比增加5.8%

SUCCESSFUL POWER

2018年第4周佛山市一手住宅成交走势



成交面积段：110-130m²面积段成交占比24.4%

SUCCESSFUL POWER



2018年第4周佛山一手房住宅成交面积段套数分布

区域	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
禅城	0	4	32	61	68	12	44	71	292
南海	19	4	44	29	22	18	1	7	144
顺德	19	52	24	59	20	7	8	35	224
三水	25	14	32	26	24	5	0	1	127
高明	38	9	393	243	399	282	22	14	1400
总计	101	83	525	418	533	324	75	128	2187
占比	4.6%	3.8%	24.0%	19.1%	24.4%	14.8%	3.4%	5.9%	100.0%

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

成交排行榜：限购区域成交乏力，仅禅城上榜撑场

SUCCESSFUL POWER



第4周佛山住宅成交排名TOP10楼盘（按面积）

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	高明	万科美的西江悦花园	341	31927.53	8135
2	高明	美的明湖花园	245	30215.41	8740
3	高明	君御海城	210	26933.63	11540
4	高明	美的明湖北湾花园	175	22829.88	9620
5	禅城	绿地璀璨家园	73	14722.19	13994
6	禅城	融创望江府	65	8714.79	13536
7	高明	江滨香格里拉花园	61	8078.13	7319
8	高明	富隆湾家园	86	8062.84	9286
9	高明	欧浦花城	56	6323.31	5659
10	禅城	融创湖滨世家	45	5273.66	13480

第4周佛山住宅成交排名TOP10楼盘（按套数）

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	高明	万科美的西江悦花园	341	31927.53	8135
2	高明	美的明湖花园	245	30215.41	8740
3	高明	君御海城	210	26933.63	11540
4	高明	美的明湖北湾花园	175	22829.88	9620
5	高明	富隆湾家园	86	8062.84	9286
6	禅城	绿地璀璨家园	73	14722.19	13994
7	禅城	融创望江府	65	8714.79	13536
8	高明	美的鹭湖森林度假城	62	4825.43	6001
9	高明	江滨香格里拉花园	61	8078.13	7319
10	高明	欧浦花城	56	6323.31	5659

数据来源：汇诚鸿图数据平台

楼盘活动：五区13盘有活动

SUCCESSFUL POWER

区域	项目名称	时间	楼盘动作
禅城区	保利翡翠公馆	1.27	开盘推2期15座，产品95/125m ²
	融创望江府	1.26	启动17座验资，产品95-97m ²
南海区	碧桂园翡翠湾	1.27	加推【幸福里】二期，产品90-146m ²
	保利紫山国际	周末	加推34座，产品89-140m ²
	宏宇景裕豪园	1.26	开卖三期16-17栋车位
顺德区	碧桂园凤凰湾	1.28	开盘，产品90-270m ²
	中惠璧珑湾	1.28	开盘，产品132-139m ²
	美的君兰江山	1.27	开售四区3/4座车位
三水区	乐平碧桂园	1.27	开盘，产品89-124m ²
	碧桂园奥斯汀	1.27	开销售中心，产品88-104m ²
	雅居乐融创三江府	1.27	开盘推11座，产品96/110m ²
	新城招商誉府	1.27	开盘推6盘，产品95-125m ²
高明区	银豪富隆湾	1.27	开售二期新品，产品105-110m ²

开盘快讯—保利翡翠公馆

SUCCESSFUL POWER



项目名称	保利翡翠公馆
发展商	保利华南实业有限公司
代理商	汇诚、保投
项目位置	佛山市禅城区科海路与禅港路交汇处
类型/规模	占地113481平方米，建筑面积340444平方米
推售套数、户型	推15座，2梯4户，15座30层98/128m ² ，共116套。
开盘时间	2018年1月27日19点
开卖方式	集中开盘
开盘地点	保利翡翠公馆售楼部
推售详情	本次推售15座（精装）：合计116套，30层，整体成交均价16005元/m ² 。 01户型（西北）：建筑面积126.84m ² ，均价15605元/m ² ，成交4套，去化率14% 02户型（东北）：建筑面积127.87m ² ，均价16305元/m ² ，成交3套，去化率10% 03户型（东南）：建筑面积98.48m ² ，均价16405元/m ² ，成交21套，去化率72% 04户型（西南）：建筑面积98.48m ² ，均价15705元/m ² ，成交19套，去化率65%
折扣优惠	装修款优惠300元/m ²
销售率	共推出116套，销售47套，去化率40.5%

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

开盘快讯—碧桂园岭南盛世

项目名称	碧桂园岭南盛世
发展商	佛山源康房地产发展有限公司（碧桂园控股）
代理商	自销、广州合富、佛山合富
项目位置	佛山市禅城区祖庙街道兆祥路与市东下路交界处
类型/规模	占地11.6万m ² ，建筑面积30万m ²
推售套数、户型	兆祥路5号1、2座，约89、101-103m ² ，三四房两厅单位，楼高33层，2梯6户，共376套； 禄盈路2号1-2座，约184-187m ² ，四房两厅三阳台单位，楼高30层，2梯2户，共58套；
开盘时间	2018年01月25日晚20:30分
开卖方式	微信选房
开盘地点	销售中心、客户可自行在家里微信选房
推售详情	开盘均价18800元/m ² （带精装修，装修款5000元/m ² ），共180套，兆祥路5号1、2座去化376套，销售率100%；禄盈路2号1-2座去化40套，销售率69%，整体销售率95% 兆祥路5号1、2座，两梯6户，带装修18800元/m ² （共376套） 01/04/05/06单位，建面101-103m ² ，四房两厅两卫； 02/03单位，建面89m ² ，三房两厅两卫 禄盈路2号1-2座，两梯2户，带装修18800元/m ² （共58套） 01/02单位，建面184-187m ² ，四房两厅三阳台
价格情况	认筹享98折，带装修17500-20000元/m ² ，其中装修款5000元/m ² ，首付最低毛坯3成，装修一次性，3天内付清；
客户情况	前期收筹约800个，佛山本地客户占比近8成，不接受无名额客户

开盘快讯—岭南天地璟廷

S U C C E S S F U L P O W E R

项目名称	岭南天地璟廷
发展商	佛山市瑞安房地产有限公司
代理商	瑞安地产、佛山世联
项目位置	禅城区人民路以南，良缘路以北，天地路以东，福贤路以西
类型/规模	占地2.9万m ² ，建筑面积9.6万m ²
推售套数、户型	4座（126/137/175m ² ）、5（98/126/127m ² ）、6座129m ² ，2梯3户或2梯4户设计，19层高，1层架空，共180套；
开盘时间	2018年01月25日早上8点
开卖方式	集中开盘、微信选房
开盘地点	佛山马哥孛罗酒店一楼宴会厅
推售详情	开盘均价19000元/m ² （带精装修，装修款5000元/m ² ），共180套，去化180套，销售率100% 4座，两梯3户，带装修18900元/m ² （共54套） 01单位，建面137m ² ，四房两厅两卫，均价20000元/m ² ； 02单位，建面175m ² ，四房两厅两卫，均价18500元/m ² ； 03单位，建面126m ² ，两房两厅两卫，均价18200元/m ² 5座，两梯4户，带装修19000元/m ² （共72套） 01/02单位，建面98m ² ，三房两厅两卫，均价19800元/m ² ； 03单位，建面127m ² ，四房两厅两卫，均价18200元/m ² ； 04单位，建面126m ² ，四房两厅两卫，均价18200元/m ² ； 6座，两梯4户，带装修19000元/m ² （共54套） 01/02单位，建面129m ² ，四房两厅两卫，均价18500元/m ² ； 03单位，建面129m ² ，四房两厅两卫，均价19800元/m ² ；
价格情况	带装修17500-21000/m ² ，装修款5000元/m ² ，首付最低毛坯3成，装修一次性；其中毛坯3成客户占比近4成，一次性客户占6成左右
客户情况	前期收筹约500个，成交客户中香港客户占比4成左右，禅桂客户占比4成，剩余2成为佛山其他地区客户，不接受无名额客户

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



四、住宅区域市场

住宅区域市场：除南海三水成交量环比减少外，其余三区环比均增加；其中禅城上涨幅度最大；高明成交。

SUCCESSFUL POWER

	成交套数	套数增减	成交套数环比	成交面积	成交面积环比	均价	均价环比
禅城	292	196	204.2%	4.31	232.4%	13696	2.2%
南海	144	-279	-66.0%	1.56	-68.3%	20356	33.7%
顺德	224	97	76.4%	3.02	118.7%	16745	39.2%
三水	127	-305	-70.6%	1.20	-71.5%	7406	2.4%
高明	1400	459	48.8%	15.70	56.0%	8256	-2.2%
全市	2187	168	8.3%	25.79	17.9%	10853	5.8%



区域成交市场-禅城区：成交回暖，面价环比增涨两倍

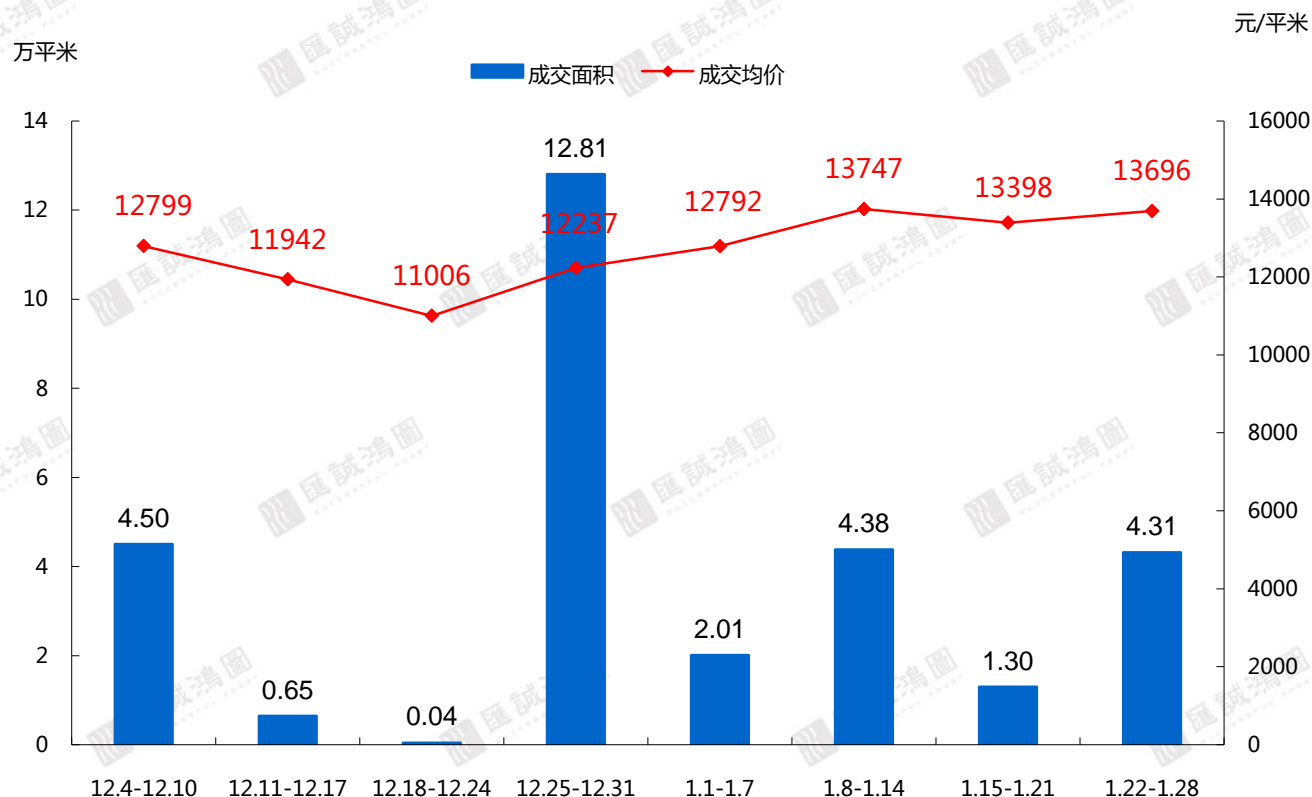
- 上周，禅城区成交回升，成交292套，环比增加196套，成交面积为4.31万m²，面积环比增加232.4%，均价13696元/m²；成交项目分别有：绿地璀璨家园成交73套，均价13994元/m²；融创望江府成交65套，均价13536元/m²；融创湖滨世家成交45套，均价13480元/m²。

第4周禅城成交套数TOP10

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	绿地璀璨家园	73	14722.19	13994
2	融创望江府	65	8715	13536
3	融创湖滨世家	45	5274	13480
4	保利碧桂园天汇	24	3266	14008
5	万科金色里程	20	1828	12806
6	星星广场	15	1925.42	13951
7	绿岛湖颐号花园	10	1642.96	13122
8	万科又一城	9	914.93	12626
9	金谷国际五金交易中心	7	652.19	13536
10	绿岛湖金茂花园	6	1512.4	14333

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2018年第4周禅城区近期成交走势



禅城区-成交面积段：95-130m²面积段成交占比44.2%

SUCCESSFUL POWER



2018年第4周禅城一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
禅城	0	4	32	61	68	12	44	71	292
占比	0.0%	1.4%	11.0%	20.9%	23.3%	4.1%	15.1%	24.3%	100.0%

区域供应市场-南海区：110-130m²面积段占比40.04%

SUCCESSFUL POWER



2018年第4周南海一手房住宅供应明细表

项目名称	所在栋数	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
熹云水岸花园	3座	0	0	64	0	64	0	0	0	128
领湖畔山花园	5栋、6栋、2栋、1栋	0	0	0	5	15	2	21	0	43
中南海晖城	53栋	0	55	112	0	0	0	0	0	167
恒大御湖湾花苑	29座、30座	0	0	0	1	122	41	0	0	164
合计		0	55	176	6	201	43	21	0	502
占比		0.00%	10.96%	35.06%	1.20%	40.04%	8.57%	4.18%	0.00%	100%



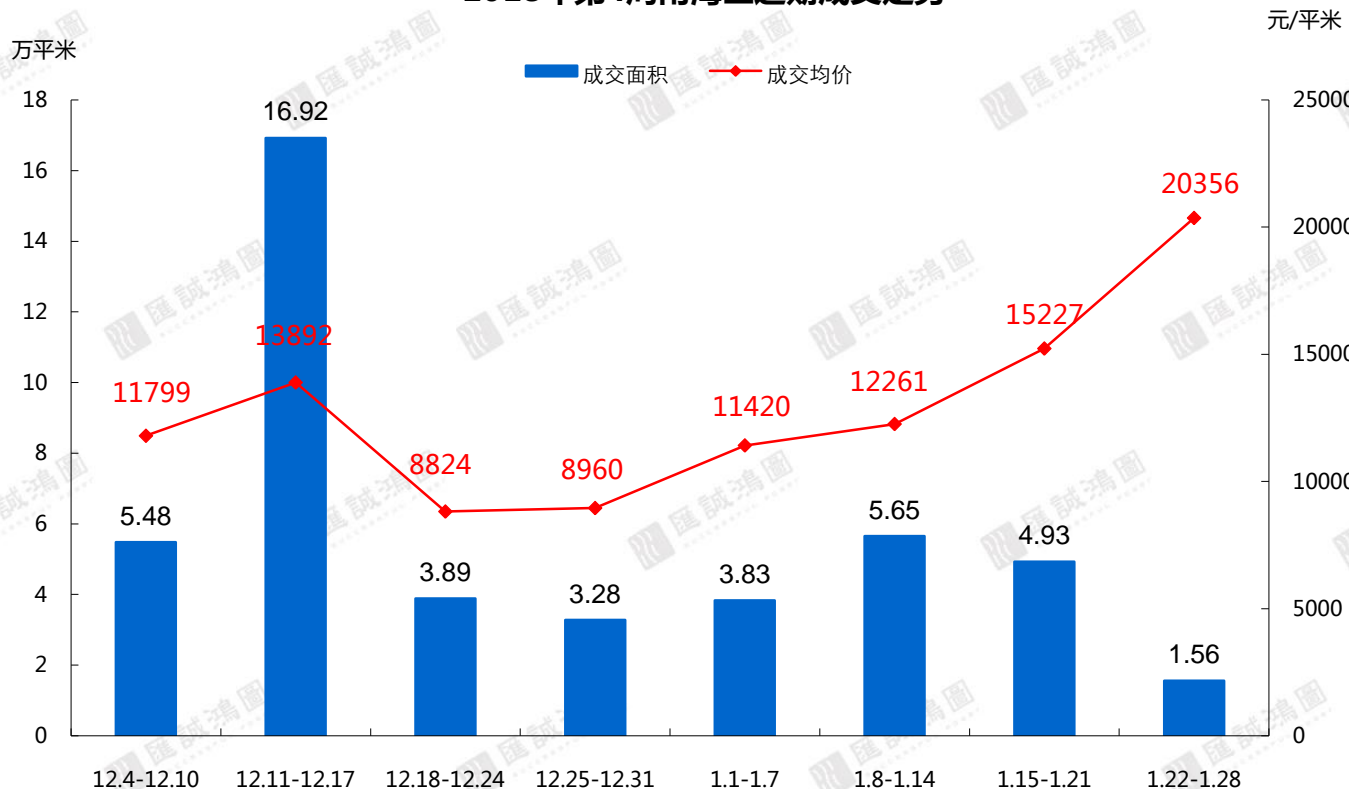
区域成交市场-南海区：成交量跌价升，均价环比增加33.7%

■ 上周，南海区成交量持续下降，成交144套，较前周减少279套，成交面积为1.56万m²，环比减少68.3%，均价为20356元/m²，环比增加33.7%；成交套数排行前三的楼盘分别为：万科金域国际花园成交17套，均价23999元/m²；金名都成交16套，均价28905元/m²；宏宇景裕豪园成交15套，均价25225元/m²。

第4周南海成交套数TOP10

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	万科金域国际花园	17	1555.89	23999
2	金名都	16	1589.21	28905
3	宏宇景裕豪园	15	1866.38	25225
4	景观花园	15	929.65	4500
5	奥园君珩花园	12	1311.42	27414
6	绿地丽雅香榭花苑	8	863.53	9549
7	悦荔花园	7	634.7	23041
8	海逸桃源花园	6	553.33	9214
9	山林水语新城	6	884.49	7951
10	聚兴花园	5	512.28	8327

2018年第4周南海区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

南海区-成交面积段：85-95m²面积段成交占比30.6%

SUCCESSFUL POWER



2018年第4周南海一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
南海	19	4	44	29	22	18	1	7	144
占比	13.2%	2.8%	30.6%	20.1%	15.3%	12.5%	0.7%	4.9%	100.0%

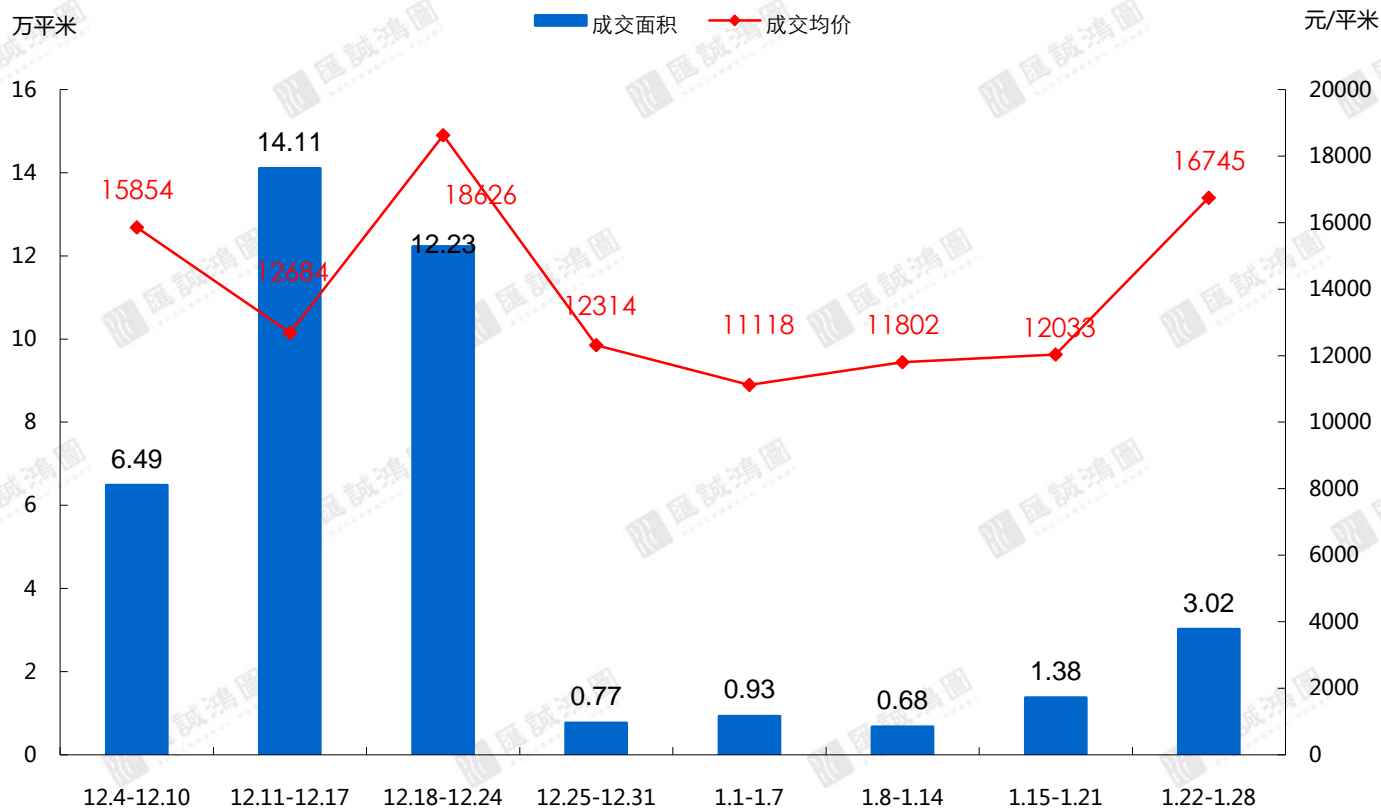
区域成交市场-顺德区：成交量价呈上扬态势，面积环比增加118.7%

SUCCESSFUL POWER



■ 上周，顺德区住宅成交量增加，成交224套，较前周增加97套，成交面积为3.02万平米，环比增加118.7%，均价为16745元/m²；成交套数排行前二的楼盘分别为：怡翠晋盛花园成交14套，均价21715元/m²；都市经典广场成交12套，均价10930元/m²。

2018年第4周顺德区近期成交走势



第4周顺德成交套数TOP8

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	怡翠晋盛花园	14	1552	21715
2	都市经典广场	12	1056	10930
3	碧桂园桂澜山花园	9	948	21829
4	佛奥湾	9	640	19967
5	恒大帝景	9	2440	19968
6	金海岸德福华府	9	776	11476
7	龙湖春江名宸花园	9	874	17277
8	畔海御峰花园	9	1234	21317

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

顺德区-成交面积段：95-110m²面积段成交占比26.3%

SUCCESSFUL POWER



2018年第4周顺德区一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
顺德	19	52	24	59	20	7	8	35	224
占比	8.5%	23.2%	10.7%	26.3%	8.9%	3.1%	3.6%	15.6%	100.0%

区域供应市场-三水区：85-95m²面积段供应占比64.65%

SUCCESSFUL POWER



2018年第4周三水一手房住宅供应明细表

项目名称	所在栋数	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
恒福新里程花园	二区22座、23座	0	0	130	0	62	0	0	0	192
恒福水岸南苑	2座,4座,5座	0	0	190	113	0	0	0	0	303
合计		0	0	320	113	62	0	0	0	495
占比		0.00%	0.00%	64.65%	22.83%	12.53%	0.00%	0.00%	0.00%	100%

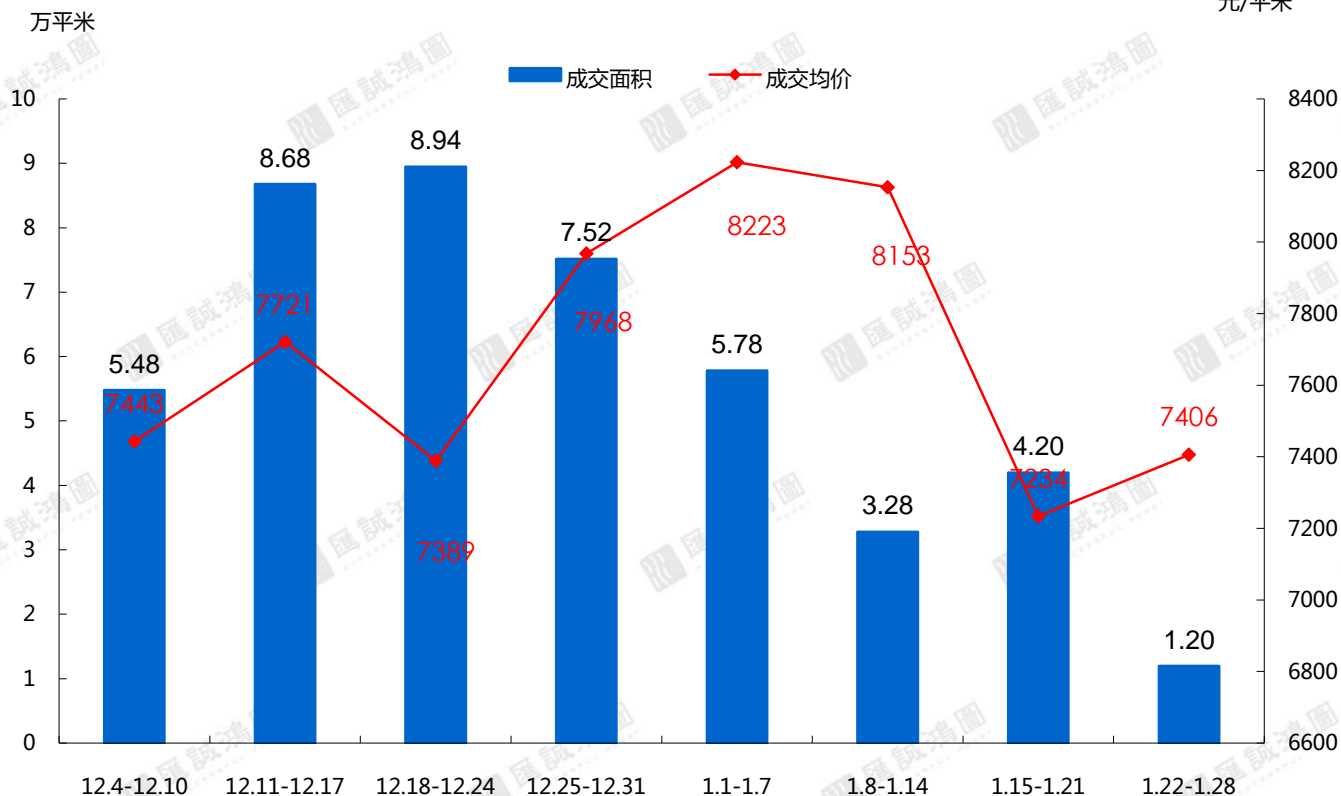
区域成交市场-三水区：成交量下跌，环比减少305套

SUCCESSFUL POWER



- 上周，三水区住宅成交下跌，成交127套，较前周减少305套，成交面积为1.2万m²，环比减少71.5%，均价为7406元/m²；成交套数排名前三的楼盘分别为：恒大云东海花园成交47套，均价为8629元/m²；南山侨苑成交28套，均价为2392元/m²；御江南国际社区成交12套，均价为8364元/m²。

2018年第4周三水区近期成交走势



第4周三水成交套数TOP5

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	恒大云东海花园	47	4706.83	8629
2	南山侨苑	28	1812.16	2392
3	御江南国际社区	12	1270.97	8364
4	恒福水岸南苑	5	460.25	6537
5	融创三江府	5	481.28	7608

三水区-成交面积段：85-110m²面积段成交占比45.7%

SUCCESSFUL POWER



2018年4周三水区一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
三水	25	14	32	26	24	5	0	1	127
占比	19.7%	11.0%	25.2%	20.5%	18.9%	3.9%	0.0%	0.8%	100.0%

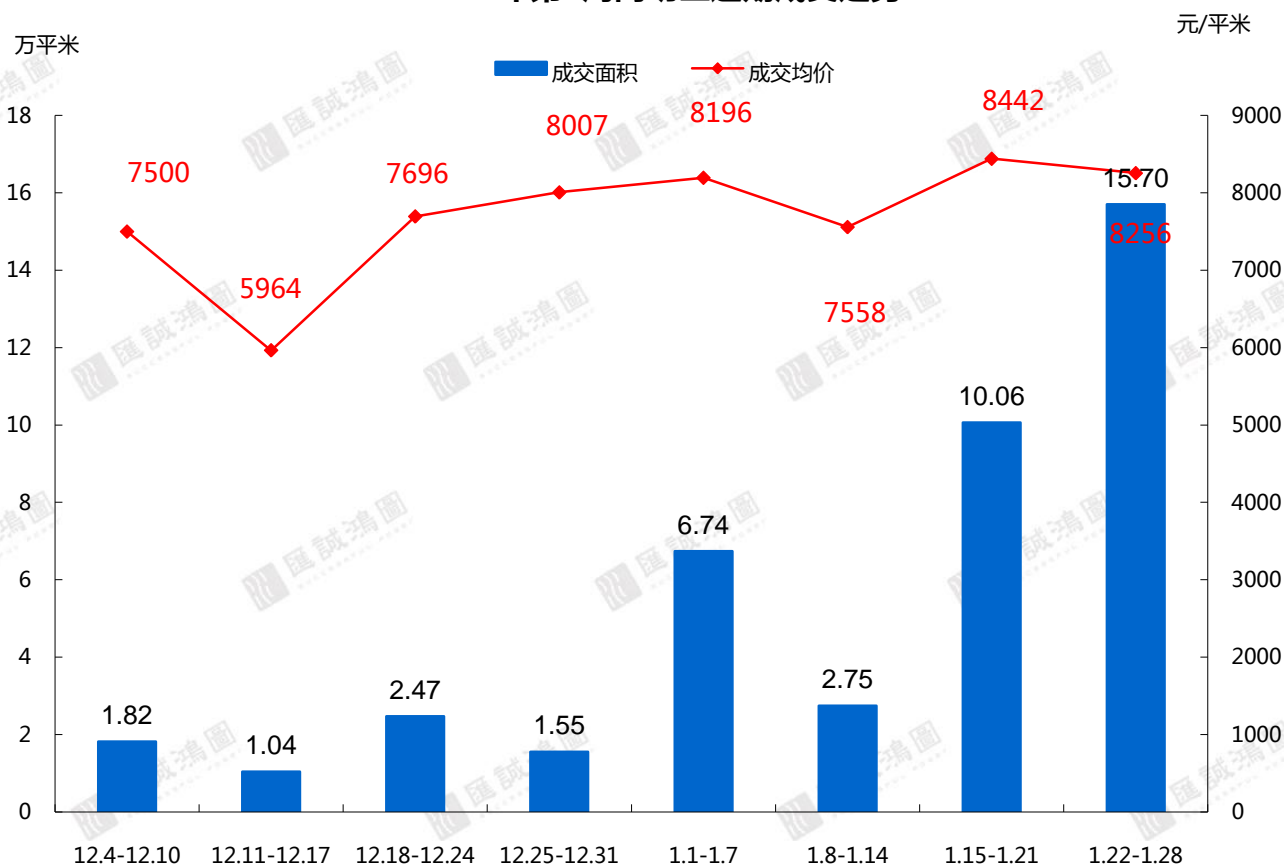
区域成交市场-高明区：高明成交1400套，面积环比增加56%

SUCCESSFUL POWER



- 上周，高明区住宅成交1400套，较前周增加459套；成交面积为15.70万平米，环比增加56%；均价8256元/m²；成交套数排名前三的楼盘分别为：万科美的西江悦成交341套，均价8135元/m²；美的明湖花园成交245套，均价为8740元/m²；君御海城成交210套，均价为11540元/m²。

2018年第4周高明区近期成交走势



第4周高明成交套数TOP10

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	万科美的西江悦花园	341	31927.53	8135
2	美的明湖花园	245	30215.41	8740
3	君御海城	210	26933.63	11540
4	美的明湖北湾花园	175	22829.88	9620
5	富隆湾家园	86	8062.84	9286
6	美的鹭湖森林度假城	62	4825.43	6001
7	江滨香格里拉花园	61	8078.13	7319
8	欧浦花城	56	6323.31	5659
9	勤天汇广场	33	3365.4	8853
10	东湖洲花园	30	3370.53	8292

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

高明区-成交面积段：110-130m²面积段成交占比28.5%

SUCCESSFUL POWER



2018年第4周高明一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
高明	38	9	393	243	399	282	22	14	1400
占比	2.7%	0.6%	28.1%	17.4%	28.5%	20.1%	1.6%	1.0%	100.0%

第4周市场总结

S U C C E S S F U L P O W E R



结语

第4周，临近年关，土地市场仅一宗商住土地到期成交，中铁建力夺顺德北滘地块，但从土地拍卖现场来看，优质土地仍受开发商热捧；

第4周，市场供应减量，住宅供应集中于南海、三水两区，但两区供应未能拉动区域成交量上涨，反观高明住宅成交量异军突起，成为楼市成交新生主力，其余各区成交略显平淡。

特别声明：

S U C C E S S F U L P O W E R

数据说明：

- 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山统计局；
- 房地产数据：佛山市统计局、佛山市住房和城乡建设局、佛山权威房地产网、汇诚鸿图数据中心及汇诚鸿图监测资料；
- 土地数据：佛山市国土资源和城乡建设局、佛山统计局；
- 整体、区域市场包括普通住宅、别墅，不含酒店式公寓；
- 排行榜中：个盘成交排行榜为商品住宅成交数据、开发商排行榜为商品房成交数据

版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何汇诚鸿图公司及成员或相关机构提供任何专业建议或服务，汇诚鸿图不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本版权归汇诚鸿图所有，如需引用或转载，需征得汇诚鸿图的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示，任何人使用本报告，视为同意以上声明。

供稿：汇诚鸿图

佛山市南海区桂城街道灯湖东路1号友邦金融中心1座2308

联系人：李小姐 13728066346



THANK YOU



——佛山匯誠鴻圖房地產顧問有限公司
市場研究部出品