



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



第 10 周：市场平稳 量价小幅爬升

世联点评

顺德一手住宅共网签 398 套，总成交面积为 4.36 万平米，环比增长 7.9%；成交均价为 11935 元/平米，环比上涨 6.4%；总成交金额为 5.20 亿元，环比增长 14.8%。（以套内面积计算）

上周顺德楼市依然表现平静，全区成交量小幅爬升，总成交量仍不够四百套，成交均价 11935 元/平米，小幅增长 700 元/平米。供应市场，上周仅东菱帝苑一个项目有新推货。土地市场零成交，零供应。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2017 年第 10 周（2017 年 03 月 06 日—2017 年 03 月 12 日），顺德区土地市场上周没有新挂牌地块。

2017 年第 10 周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	成交日期
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2017 年第 10 周（2017 年 03 月 06 日—2017 年 03 月 12 日），顺德区上周土地市场零成交。

2017 年第 10 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 10 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 10 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017 年第 10 周 (2017 年 03 月 06 日—2017 年 03 月 12 日), 顺德区共有 1 个项目取的 1 个预售许可证, 新增商品房 237 套, 面积 2.55 万平米; 其中住宅有 99 套, 面积 1.73 万平米。

2017 年第 10 周顺德房地产市场新增预售一览表

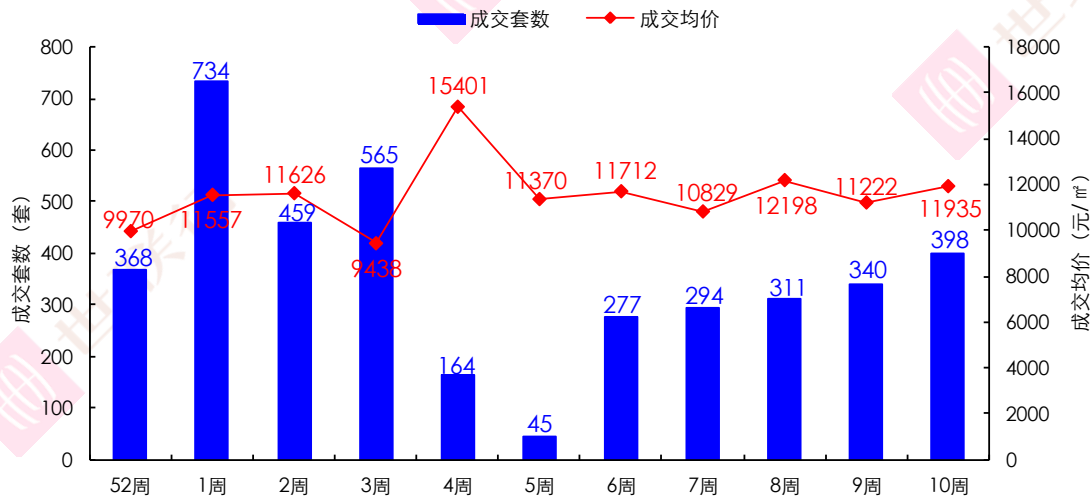
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
3 月 13 日	东菱帝苑	勒流	勒流街道办事处勒流社区居民委员会政和北路 15 号	住宅/ 商铺	1.73	0.81	0.00	佛山市顺德区泰明地产发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

上周, 顺德一手住宅共网签 398 套, 总成交面积为 4.36 万平米, 环比增长 7.9%; 成交均价为 11935 元/平米, 环比上涨 6.4%; 总成交金额为 5.20 亿元, 环比增长 14.8%。(以套内面积计算)

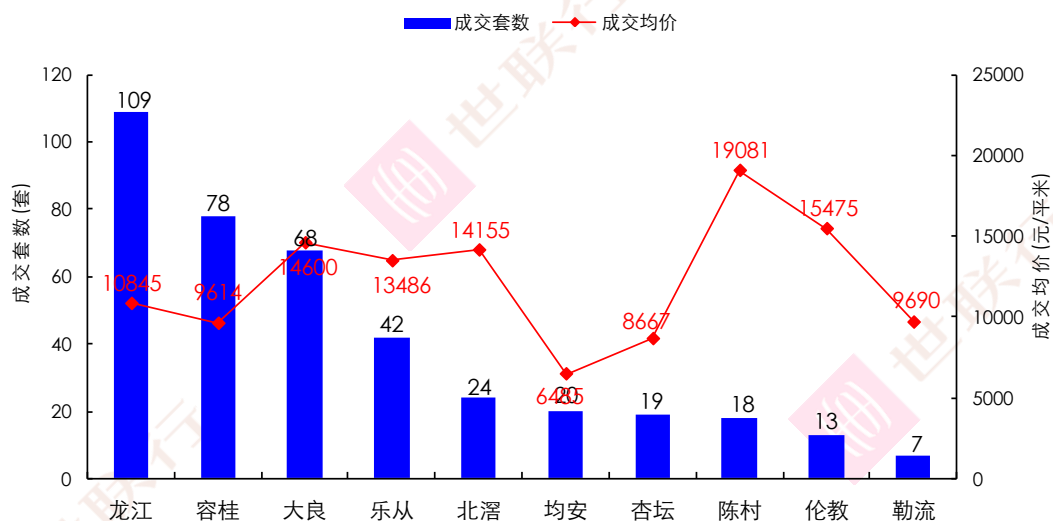
2017年第10周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

镇街方面, 龙江成交成为区域镇街第一, 共成交 109 套, 该区上周主力成交龙江中心, 单盘支持 86 套的成交量。其次是容桂和大良, 成交量均有超过 50 套, 乐从成交 42 套, 其余镇街成交量均低于 30 套。勒流成交最少, 仅为个位数的成交量, 主要是该区域货量紧缺。成交均价方面, 均价过万元的有 6 个镇街, 较前周减少 1 个镇街。容桂、均安、杏坛、勒流四个镇街成交均价低于万元。

2017年第10周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德楼市依然表现平静，全区成交量小幅爬升，总成交量仍不够四百套，成交均价 11935 元/平米，小幅增长 700 元/平米。供应市场，上周仅东菱帝苑一个项目有新推货。土地市场零成交，零供应。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2017 年第 10 周（2017 年 03 月 06 日—2017 年 03 月 12 日），顺德区仅 1 个项目开盘。

2017 年第 10 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
顺德	博澳城	佛山市顺德区兆辉投资置业有限公司	花畔组团 3 座，共 74 套	建面 94 m ² 三房	销控 64 套，销售率 86%	3 月 11 日	建面 10380 元/ m ²

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：龙江协兴购物中心、美的御海东郡花园、龙光水悦熙园、星际半岛花园、龙湖春江名宸花园、佛奥凯茵苑、嘉信绿景花园、伦教碧桂园、双子星公馆、金海岸花园。

成交前十强的楼盘成交总量 222 套，占全区成交总套数的 55.8%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，龙江、容桂、大良、杏坛各有 2 位，伦教、乐从各占 1 席。

2017 年第 10 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	龙江协兴购物中心	龙江	86	8581.18	11940
2	美的御海东郡花园	容桂	29	4131.74	8018
3	龙光水悦熙园	容桂	27	2016.9	12332

4	星际半岛花园	乐从	20	2232.97	11810
5	龙湖春江名宸花园	大良	14	1249.92	12110
6	佛奥凯茵苑	龙江	13	1127.41	9878
7	嘉信绿景花园	杏坛	10	791.06	9099
8	伦敦碧桂园	伦敦	9	939.16	16071
9	双子星公馆	大良	7	551.61	12990
10	金海岸花园	杏坛	7	647.62	9496

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	中悦花园 (B 区 6 座)	173	1	118	14717	99.3%
	畔海御峰花园	1 座	396	1	276	14321	33.8%
		B 区 4 幢	201	1	123	16370	28.0%
		B 区 5 幢	283	1	170	16646	87.1%
		B 区 7、8 幢	292	2	176	16594	94.4%
		B 区 9 幢	156	1	88	17706	46.6%
	天悦湾花园	8 座	214	1	135	15894	98.4%
		9 座	412	2	236	17441	83.1%
	金地天玺	2 栋	1348	3	819	16449	67.7%
	嘉信城市花园	五期 (19、20 栋)	528	5	514	10266	83.9%
	美的广场	擎峰 1 座	685	1	375	18242	94.4%
		擎峰 2 座	800	1	377	21235	98.3%
	依云郡花园	7、8、9 座	906	5	705	12858	69.5%
		13 座	288	1	211	13632	30.0%
	龙湖春江名宸	9、10 座	449	4	377	11917	92.4%
		11、12 座	1064	10	873	12193	90.5%
	景裕名都花园	4 座	271	1	229	11810	98.1%
		6、7、8 座	346	1	221	15702	8.0%
		9 座	296	1	216	13700	70.4%
	华侨城	12-20 座	566	3	328	17257	76.6%
	万科金域滨江广场	2 号楼	893	2	399	22379	100.0%
	恒大帝景	6、8 座	413	1	241	17130	88.5%
	景泽名轩		92	2	184	5008	95.5%
纯自然名宅	9、10 座	67	1	66	10200	84.5%	
名柏轩		434	4	375	11580	84.7%	
双子星公馆	9、10 座	62	1	71	8750	95.8%	
	5 座	561	5	409	13736	20.0%	
	8 座	93	1	72	12952	95.8%	
中怡名都广场	1 座	585	4	409	14303	77.1%	
北滘	美的翰诚	17.18 座	528	3	290	18227	61.3%
	深业城	7 栋	131	3	81	16205	88.3%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		46、47、48、49、72 栋	260	1	205	12682	99.3%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	226	2	179	12647	53.1%
	江山花园	3、4 座	543	3	387	14044	42.6%
	凤都雅居	三期 13、14 座	68	1	65	10367	86.6%
	北滘雅居乐花园	10 座	379	2	206	18429	67.6%
		12 座	169	1	97	17463	97.4%
		14 座	155	1	84	18510	68.1%
	丽的花园	16、17、21、22 座	294	2	330	8917	94.9%
林上湾广场	3、4 座	341	2	176	19434	18.5%	
容桂	龙光水悦熙园	5、6 座	96	1	99	9665	98.7%
		9、10 座	2246	24	1776	12646	54.5%
		11、12 座	71	1	71	10014	99.6%
		13、14 座	74	1	71	10525	98.8%
	美的御海东郡花园	畔岛 3、4 座	66	1	151	4340	100.0%
		畔岛 6、7 座	460	6	746	6157	99.5%
		畔岛 10、11 座	2788	22	3234	8620	69.0%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	79	1	140	5600	92.5%
		23 座	86	1	71	12117	88.8%
	保利外滩花园	13 座	337	1	416	8098	98.3%
	东逸湾	中心广场逸翠峰 1、2 座	155	1	211	7347	93.2%
	荟景花园	9 座	160	1	132	12107	75.3%
	丰盛豪庭		73	1	91	7999	95.1%
	新幸福领汇家园	13、14 座	104	1	107	9717	89.5%
		15、16、17 座	505	5	470	10734	69.4%
新境界花园	1 座	156	4	168	9283	19.5%	
容桂碧桂园	观澜苑 1、2、7、8、9 座	838	3	684	12251	94.9%	
杏坛	金海岸花园	20 栋	199	2	205	9705	100.0%
		22 栋	416	5	442	9399	21.2%
	涛汇豪庭	1-6 座	254	2	394	6437	82.5%
	嘉信绿景花园	8、9 号楼	720	10	791	9099	84.1%
龙江	保利家园	15-17 栋	272	2	314	8669	97.8%
		11、12 栋	78	1	75	10498	99.2%
	锦翠华庭	1 座	156	3	166	9394	92.3%
	中汇嘉园	2 座	58	1	92	6295	97.8%
	龙江协兴购物中心	2 栋	4518	35	3719	12150	44.1%
		1 栋	252	2	217	11635	92.8%
		5 栋	5475	49	4646	11786	71.9%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	545	2	1072	5085	79.6%
佛奥凯茵苑	2 号楼	1048	12	1053	9960	56.5%	
	3、4 号楼	65	1	75	8727	93.6%	
勒流	涛汇御河湾	2 座	46	1	77	5950	100.0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	凯茵花园	3 座	153	2	176	8686	98.9%
		12 座	399	4	364	10964	58.7%
乐从	风度广场	1 座	181	2	149	12155	99.3%
		8 座	492	4	336	14621	34.8%
	怡翠晋盛	御园 7、8 座	137	1	96	14305	95.0%
		御园 10 座	417	2	206	20272	7.3%
		8 座	163	1	99	16466	97.2%
		11 座	500	2	224	22288	44.7%
	佛奥湾	3、4 座	535	3	453	11812	71.6%
		17 号楼	385	1	336	11462	38.2%
	保利拉菲花园	9、15 座	140	1	87	16005	57.8%
	星际半岛花园	9、10 栋	464	4	399	11627	45.5%
		13、14 栋	373	3	335	11119	87.8%
	碧桂园新城之光花园	9 座	215	1	112	19153	34.5%
1 座		347	2	198	17515	73.0%	
均安	都市经典广场	住宅区 5 座	187	2	210	8884	39.8%
		住宅区 6 座	209	2	233	8990	50.0%
		住宅区 7 座	95	1	114	8336	82.8%
	柏涛湾豪园	7 座	273	5	376	7266	90.2%
	均安尚苑	28 栋	81	1	90	9000	23.0%
	天壹豪庭		87	2	202	4299	90.6%
	星豪湾	12 座	36	2	56	6323	94.7%
	峰汇豪庭	2、3 座	74	2	259	2857	97.8%
逸豪星座居	1、2、5、6、7、10、11 座	67	2	235	2859	63.1%	
伦教	保利名苑	28 座	276	2	196	14053	0.0%
		29、30 座	265	2	190	13990	50.7%
	伦教碧桂园	御府 3-4 座、12-22 座	336	2	215	15634	84.5%
		御府 5、23、24 座	1173	7	724	16201	5.1%
陈村	藏珑华府	10 栋	203	1	94	21678	67.2%
		11 栋	407	2	188	21713	58.3%
	星际半岛花园	7、8 栋	1800	13	1498	12014	11.7%
	景盛佳园	5 栋	333	2	142	23484	89.6%
		9 栋	216	1	91	23833	6.7%
	悦星花园	3 栋	225	1	105	21370	27.5%
	美的花湾花园	1、2、11、12 座	259	2	145	17822	87.1%
		5、6 座	327	2	162	20109	1.6%
嘉濠雅苑	2 栋	636	6	412	15457	50.5%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

➢ 2 月居民消费价格同比上涨 0.8% PPI 同比上涨 7.8%

2017 年 2 月份,全国居民消费价格总水平同比上涨 0.8%。其中,城市上涨 0.9%,农村上涨 0.6%;食品价

格下降 4.3%，非食品价格上涨 2.2%；消费品价格下降 0.1%，服务价格上涨 2.4%。环比下降 0.2%，一是食品价格出现明显回落；二是节后外出旅游人数减少，旅游相关服务价格出现回落。

全国工业生产者出厂价格同比上涨 7.8%，环比上涨 0.6%。主要是由于石油、煤炭的开采以及金属冶炼和加工等方面的成本增加。

➤ 政府工作报告：2017 年房地产的 6 个发展方向

3 月 5 日，李克强总理在会上作政府工作报告，备受关注的全国两会正式拉开帷幕。会上提到了房价上涨压力大的城市要合理增加住宅用地，规范开发、销售、中介等行为。坚持住房的居住属性，落实地方政府主体责任，加快建立和完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制，以市场为主满足多层次需求，以政府为主提供基本保障。



➤ 旭辉林中：一线城市转战存量市场，未来开发二线城市

3 月 8 日，旭辉集团主席兼执行董事林中在 2016 年终业绩会上表示，2016 年集团超过 98% 的合同销售均来自一线及二线城市。但一线城市如今已经过了开发的高峰期，将转向存量市场，而二线城市才是未来的开发高峰区域。此外，旭辉集团 2017 年的拿地总金额预计在 350 亿，权益金额为 200 亿。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
