



第43周 土地市场热度下降 住宅市场量价齐升

世联点评

2017年第43周(2017年10月23日—2017年10月29日),佛山一手住宅共成交2717套,较40周增多551套,总成交面积28.44万㎡,环比增长17.4%;成交均价11079元/平米,环比上升10.9%;成交金额31.51亿元,环比增长30.1%。(顺德区以套内面积计算,下同)

一周市场总结,上周佛山市土地市场仅新增挂牌1宗商服土地,总占地面积0.36万㎡,而土地总成交土地8宗,金科地产以158899+43336㎡配建+4500㎡自持拿下顺德创智城地块,美的和万科分别拿下杏坛新齐宁路东侧的两块商住用地。一手房新增供货较多,开发商入市欲望强烈,而一手房成交市场,量价齐升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2017年第43周(2017年10月23日—2017年10月29日),上周佛山市土地市场新增挂牌土地1宗,总占地面积0.36万㎡,位于禅城的商服用地。

2017年第43周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(平方米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(CC)WG0002	挂牌	禅城区兆祥路北侧、尚辉苑南侧	0.36	4.0	4509	商服	11月23日

【数据来源:世联数据平台】

2、土地成交

2017年第43周(2017年10月23日—2017年10月29日),上周佛山土地市场成交9宗地块,占地面积为27.35万㎡,成交总金额有31.40亿元。

2017年第43周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(SD)XG0020	顺德区北滘镇新城区04-B-06地块	0.54	1.2	7116	佛山市顺德区和睿企业管理有限公司	11000	住宅	2017/10/24

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(SD)XG0021	顺德区顺德新城创智城片区东乐路以南、创智路以西地块	6.49	2.5	158899+43336 m ² 配建+4500 m ² 自持	金科地产	15714	商住	2017/10/26
TD2017(SD)XG0022	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 1 号地块	2.04	2.5	38000	美的地产	7459	商住	2017/10/27
TD2017(SD)XG0023	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 2 号地块	4.54	2.8	94000	万科地产	7389	商住	2017/10/27

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 43 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 43 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(SD)WG0041	顺德区顺德科技工业园 A 区北-2-2 之二地块	2.89	3.0	3465	佛山村田五矿精密材料有限公司	400	工业	2017/10/23
TD2017(SD)WG0042	顺德区顺德科技工业园 A 区北-2-2 之五地块	1.43	2.5	2141	佛山市顺杉科技有限公司	600	工业	2017/10/23
TD2017(SD)WG0043	顺德区顺德科技工业园 A 区中-16-6 号地块	3.72	3.0	5295	广东省顺德开关厂有限公司	475	工业	2017/10/23
TD2017(SD)WG0044	顺德区北滘镇佛山一环南线以北、横二路以南地块	3.95	3.0	3024	佛山市顺德区美融新材料有限公司	255	工业	2017/10/23
TD2017(SD)WG0045	顺德区北滘镇西南片区 02-C-07 地块	1.75	3.0	2102	佛山市机灵电器科技有限公司	400	工业	2017/10/23

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2017 年第 43 周 (2017 年 10 月 23 日—2017 年 10 月 29 日)，佛山五区共有 15 个项目取的 22 个预售许

可证，新增商品房有 3595 套，面积 32.46 万平米；其中住宅有 2190 套，面积 22.76 万平米。

2017 年第 43 周佛山房地产市场新增预售一览表

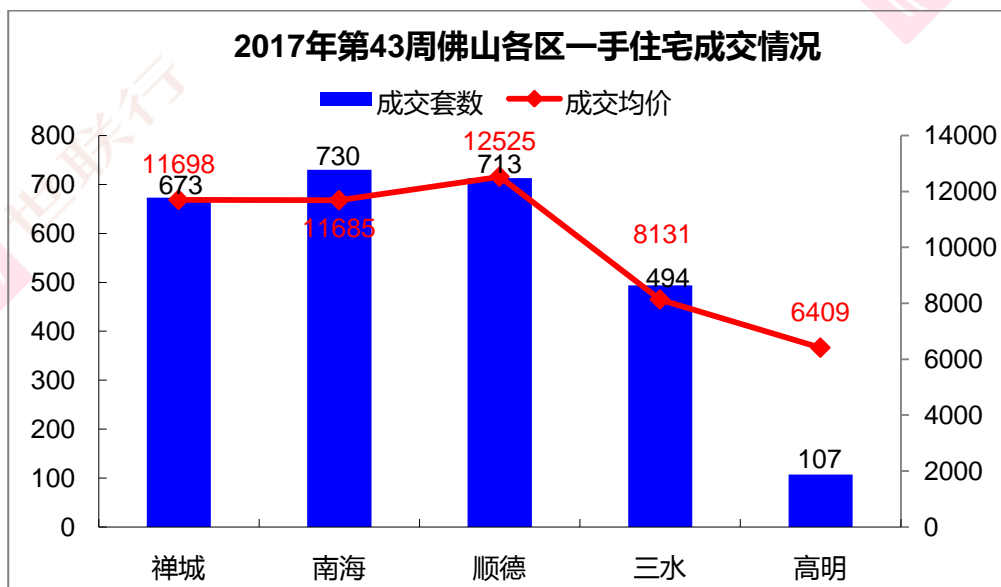
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
10月25日	融腾湖滨曦园	禅城	佛山市禅城区湖翠二路6号	住宅/商铺	17694	1394	0	佛山市融腾房地产有限公司
10月25日	雄盛王府广场	禅城	佛山市禅城区季华四路70号一座	商铺	0	26166	0	佛山市雄盛王府商城投资有限公司
10月27日	万科金色雅苑	禅城	佛山市禅城区郊边一路1号、2号、3号	住宅/商业/其他	22595	2901	18365	佛山市禅城区万展房地产有限公司
10月27日	佛山禅城上下石碧桂园	禅城	佛山市禅城区兆祥东路以北、朝安北路以西	商铺	0	22527	0	佛山市禅城区兆祥东路以北、朝安北路以西
10月27日	佛山禅城上下石碧桂园	禅城	佛山市禅城区兆祥东路以北、朝安北路以西	商铺	0	643	0	佛山市禅城区兆祥东路以北、朝安北路以西
10月24日	珑门广场	南海	南海区大沥镇-大沥	住宅	19093	0	0	佛山市百隆房地产开发有限公司
10月24日	融御花园	南海	南海区大沥镇岭南路88号	住宅	18973	0	0	佛山市融兴房地产有限公司
10月26日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南53号	住宅/商铺	13388	318	0	佛山市南海区景元房地产有限公司
10月26日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南54号	住宅	14035	0	0	佛山市南海区景元房地产有限公司
10月27日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南55号	住宅/商业	14260	366	0	佛山市南海区景元房地产有限公司
10月27日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南56号	住宅/商业	14260	480	0	佛山市南海区景元房地产有限公司
10月27日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南57号	住宅/商铺/其他	14222	422	238	佛山市南海区景元房地产有限公司
10月27日	恒大御湖湾花苑	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅/商业	11419	382	0	佛山市南海俊凯房地产开发有限公司
10月27日	金色诚光花园	南海	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	住宅/商业	12276	258	0	佛山市南海区融粤房地产有限公司
10月27日	三山智汇广场	南海	南海区桂城街道环岛西路16号	商业	0	1037	0	佛山市丽普盾北斗卫星科技有限公司
10月24日	云谷广场	顺德	大良街道办事处逢沙村委会智城路9号云谷广场	住宅	17595	0	0	广东顺德力合智德科技园投资有限公司
10月25日	保利碧桂园中滨花园	顺德	大良街道办事处苏岗社区居民委员会德胜东路2号保利碧	住宅/商铺	10436	432	0	佛山信雅房地产有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			桂园中滨花园					
10月25日	保利碧桂园中滨花园	顺德	大良街道办事处苏岗社区居民委员会德胜东路2号保利碧桂园中滨花园	住宅	10741	0	0	佛山信雅房地产有限公司
10月27日	万科金域滨江广场	顺德	大良街道办事处德和社区居民委员会德胜中路13号万科金域滨江广场	商铺	0	9635	0	佛山市顺德区万科房地产有限公司
10月27日	万科金域滨江广场	顺德	大良街道办事处德和社区居民委员会德胜中路13号万科金域滨江广场	商铺	0	10847	0	佛山市顺德区万科房地产有限公司
10月25日	民兴华府	高明	高明区更合镇	住宅/商铺	4361	226	0	佛山市高明区佳怡联合房地产开发有限公司
10月27日	雅居蓝湾花园	高明	高明区杨和镇杨西大道501号	住宅/商铺	12241	414	0	佛山市高明钜隆房产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

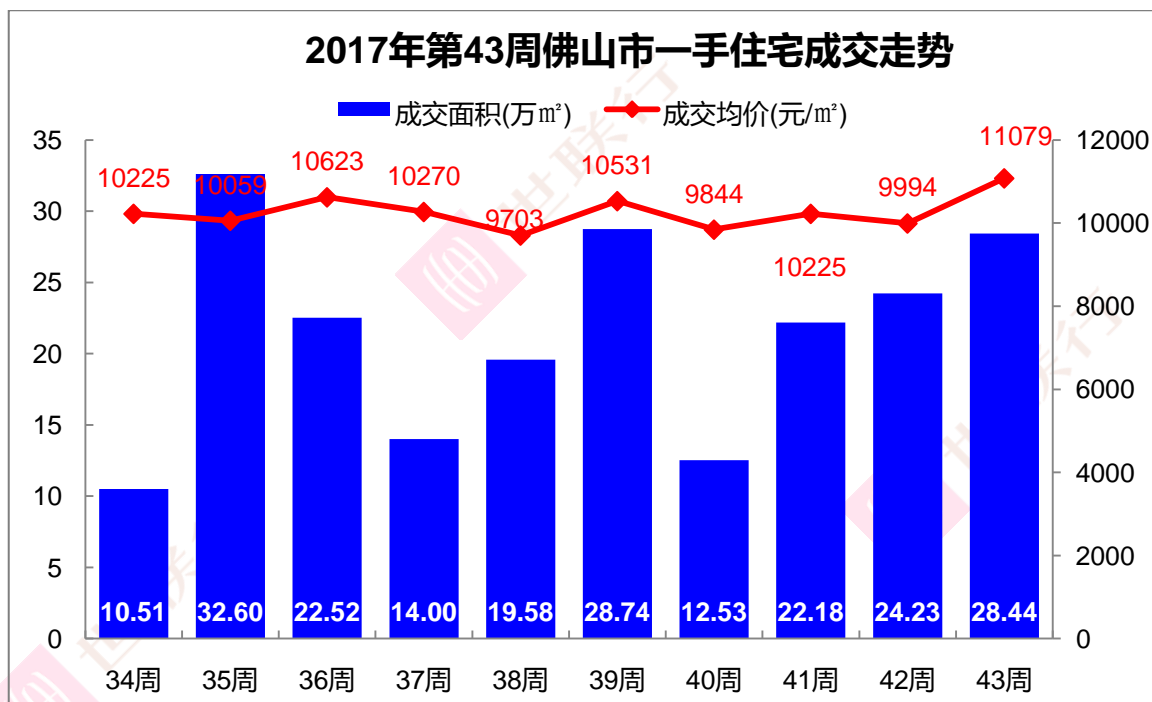
2、成交状况

2017 年第 43 周 (2017 年 10 月 23 日—2017 年 10 月 29 日)，佛山一手住宅共成交 2717 套，较 40 周增多 551 套，总成交面积 28.44 万㎡，环比增长 17.4%；成交均价 11079 元/平方米，环比上升 10.9%；成交金额 31.51 亿元，环比增长 30.1%。(顺德区以套内面积计算，下同)



【数据来源：世联数据平台】

从第 43 周各区成交数据来看，禅城成交 673 套，环比增长 14.3%，成交均价 11698 元/平方米，环比下跌 1.8%；南海区共成交 730 套，环比增长 81.1%，成交均价 11685 元/平方米，环比上升 14.5%；顺德共成交 713 套，环比增长 51.7%，成交均价 12525 元/平方米，环比上升 19.4%；三水共成交 494 套，环比上升 6.5%，成交均价 8131 元/平方米，环比下跌 2.4%；高明共成交 107 套，环比下跌 55.4%，成交均价 6409 元/平方米，环比下跌 2.0%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山市土地市场仅新增挂牌 1 宗商服土地，总占地面积 0.36 万 m²，而土地总成交土地 9 宗，金科地产以 158899+43336 m²配建+4500 m²自持拿下顺德创智城地块，美的和万科分别拿下杏坛新齐宁路东侧的两块商住用地。一手房成交市场，全市整体成交 2717 套，较上周增多 551 套，因本周三水高明成交占比较小，价格上扬，达 11079 元/m²。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2017 年第 43 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	碧桂园曼哈顿	佛山市星晟房地产投资 (碧桂园控股)	公寓 1、2 号楼	1 号楼: 36-63 m ² 、主力 44 m ² 复式公寓 2 号楼, 32-40 m ² 、主力 37 m ² 平层创新跃式公寓	次推售 500 多套, 整体去化率约 80%	10 月 28 日	复式公寓, 带装修 18500 元/m ² ; 平层创新跃式公寓, 带装修 15000 元/m ² ; 商铺, 毛坯均价 40000 元/m ²
南海	绿地丽雅香榭花城	佛山市丽雅翠湖尚筑房地产开发有限公司	加推 7 座	87-117 m ²	当天去化 120 套, 销售率约 67.5%	10 月 29 日	13500 元/m ² 带装修
顺德	碧桂园新城之光	佛山市顺德区乐从碧桂园房地产开发有限公司	14 座、17 座单数层、17 座 16 楼以下的双数层	87-125 m ²	当天截止 18:00 成交 244 套, 去化率约 98%, 后	10 月 28 日	17201 元/m ² 带装修

					来截止晚上 22:00 持销, 售罄。		
顺德	力合阳光城云谷	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	11 栋	90-125 m ²	总推货量 100 套, 认购 65 个, 销售率 65%;	10 月 27 日	18200 元/ m ² 带装修

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：碧桂园凤凰湾、碧桂园悦府、时代百盈达花园、伦敦碧桂园、龙江碧桂园华府、上林观湖苑、富力新居、万科万域华庭、珑景花园、绿地璀璨家园。

成交前十强的楼盘成交总量 922 套，占全市成交总套数的 33.93%。

从区域分布来看，上周顺德、禅城各有 4 个项目上榜，分别成交 503 套和 236 套，分别占比 54.56%和 25.60%；禅城和三水各有 1 个项目上榜，三水共成交 116 套，占比 12.58%，而南海共成交 67 套，占比 7.3%。上周高明区无项目上榜。

2017 年第 43 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	碧桂园凤凰湾	顺德	183	15506.63	12547
2	碧桂园悦府	顺德	131	10955.28	12436
3	时代百盈达花园	三水	116	11945.98	11500
4	伦敦碧桂园	顺德	98	10598.81	11714
5	龙江碧桂园华府	顺德	91	10947.7	13305
6	上林观湖苑	南海	67	7362.75	14000
7	富力新居	禅城	63	5102.5	16500
8	万科万域华庭	禅城	61	5475.99	15000
9	珑景花园	禅城	57	6145.28	18000
10	绿地璀璨家园	禅城	55	7486.89	18800

【数据来源：世联数据平台】

三、一周要闻：

➢ 市住建局将制定 2018-2020 年绿地建设三年行动计划

10 月 26 日，经过 3 天的实地观摩评比，佛山市住建管理局举行了绿化建设工程观摩活动的座谈会。据了解，市住建管理局将制定 2018-2020 年绿地建设三年行动计划，通过城乡一体化建设，新建一批文化内涵丰富、高品质的大型城市公园；重塑水乡，打造滨水绿网体系，建设滨水绿道，增加滨水游憩场所。结合三旧改造、村居环境提升，完善社区公园和村镇公园建设，努力实现每个镇（街）至少建一个 5 公顷以上的公园、每个行政村至少建一个公园的目标。

➢ 高明杨西大道立交段下月完工

10 月 23 日，记者从区恒达交通**管理有限公司获悉，荷杨大道工程施工迎来新进展。该项目杨西大道立交工程段将于 11 月完工，茶山公路段也基本完成征拆任务，将开展紧锣密鼓的施工。荷杨大道共分为两个施工

标段，分别是靠近中心城区的一标段大岗臂隧道和龙涛湾公路工程，以及靠近杨梅片区的二标段茶山公路和杨西大道立交工程。

作为贯通高明中西部的“大动脉”，荷杨大道是全区“四纵四横”中的重要线路。它全线贯通后，将成为高明中心城区、南海西岸连接江肇高速公路的最快捷通道。从地图上看，荷杨大道还能与已建成的荷富大道、高明大道、杨西大道，以及规划建设中的杨西大道北延线构成高明的“小一环”，从而加速打造出一个快速交通圈，将对周边产业发展、物流，带动杨梅观音寺及皂幕山的旅游业发展等有着重要意义。



► 高明建设用地总规模 提至 14011 公顷

10月23日，记者从区国土部门网站获悉，高明区土地利用总体规划（2010~2020）调整完善方案已经获得省政府批复。调整后，全区建设用地总规模提升至14011公顷，对缓解全区用地不足、提升城乡面貌将有促进作用。

有关负责人介绍，建设用地的规模指标提升后，将有利高明区引进一些有发展**的大项目，吸引“金凤凰”前来“筑巢”；与此同时，百姓生活也将由此受益，更多的建设用地规模，将为高明改善城乡面貌、构建现代化的美丽田园新城奠定坚实的土地基础，促进全区城市面貌提升。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。