



佛山市房地产市场周报

第3周

 匯誠鴻圖
SUCCESSFUL POWER

CONTENTS

目 录

- 一 | 市场资讯
- 二 | 土地市场
- 三 | 住宅整体市场
- 四 | 住宅区域市场

第3周市场概述

S U C C E S S F U L P O W E R

◆ 土地市场：年内首宗流拍地诞生 位于高明荷城

第3周，土地市场无新增供应；高明荷城一宗商住地无人竞拍，惨遭流拍，除其外无土地到期成交。

◆ 住宅市场：住宅市场供求回暖，均价呈下行态势

第3周，供应市场放量，除顺德高明外三区合计推出2590套住宅；

第3周，整体市场回暖，但均价下跌；

第3周，非限购区高明大爆发。



一、市场资讯



◆ 国家统计局公布2017年经济数据 GDP超80万亿比上年增6.9%

国家统计局18日发布数据，2017年我国国内生产总值（GDP）827122亿元，首次突破80万亿元大关。按可比价格计算，GDP比上年增长6.9%，增速比上年提高0.2个百分点，这也是我国经济年度增速自2011年下行以来的首次回升。分季度看，一季度和二季度GDP均同比增长6.9%，三季度和四季度均同比增长6.8%。

从需求看，全年全国固定资产总值比上年增长7.2%，增速比上年回落0.9个百分点。全年社会消费品零售总额比上年增长10.2%，增速比上年回落0.2个百分点。全年进出口总额比上年增长14.2%，扭转了连续两年下降的局面。

从生产看，粮食生产再获丰收，畜牧业稳定增长。全年全国规模以上工业增加值比上年实际增长6.6%，增速比上年加快0.6个百分点。全年全国服务业生产指数比上年增长8.2%，增速比上年加快0.1个百分点。



◆ 国土部：政府将不再垄断居住用地 宅基地也将“三权分置”

1月15日，2018年全国国土资源工作会议在京召开，国土资源部长、国家土地总督察姜大明讲话，国土资源部党组书记孙绍骋主持会议。

会议总结了2017年国土资源工作要点，包括不动产统一登记制度全面落地、颁布全国国土规划纲要等，并具体布置了2018年的10个方面具体任务。

其中，在布置深入推进农村土地制度改革相关工作时，会议强调，要落实宅基地集体所有权，保障宅基地农户资格权和农民房屋财产权，适度放活宅基地和农民房屋使用权。

我国将研究制定权属不变、符合规划条件下，非房地产企业依法取得使用权的土地作为住宅用地的办法，深化利用农村集体经营性建设用地建设租赁住房试点，推动建立多主体供应、多渠道保障租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。政府将不再是居住用地唯一提供者。





◆佛山将出台房屋租赁合同备案规则 签租屋合同将网上备案

由市住建局草拟的《佛山市房屋租赁合同备案规则（征求意见稿）》（下称《意见》）正在征求公众意见，明确租赁当事人使用佛山市房屋租赁平台（下称租赁平台）办理房屋租赁合同网签备案的，应当通过实名认证。同时要求镇（街道）流管办应当加强对出租房屋的巡查，掌握出租房屋的真实状况，核实租赁平台反映的租赁信息。

《意见》指出，佛山市住建局建立佛山市房屋租赁平台，推行房屋租赁合同网签备案，为社会公众、住房租赁企业、房地产经纪机构等提供房屋租赁合同网签备案等服务。租赁当事人使用租赁平台办理房屋租赁合同网签备案的，应当通过实名认证。房地产经纪机构、住房租赁企业办理佛山市房地产行业诚信登记备案及第三方数字证书后方可通过租赁平台办理网签备案等相关业务。



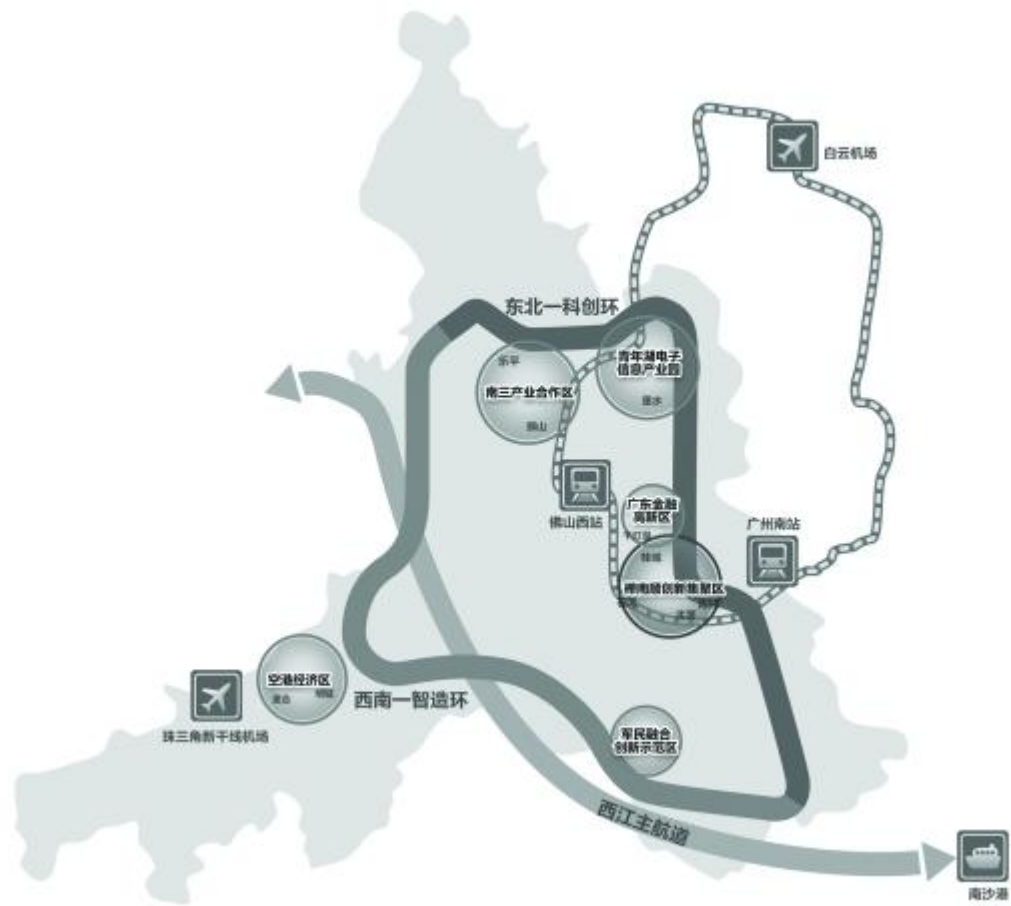


◆ “一环创新圈” 规划出炉 三龙湾是“龙头”

佛山市第十五届人大第三次会议正式开幕。会上，佛山市副市长赵海作了《佛山市人民政府关于佛山市“一环创新圈”战略规划和佛山市自然生态文明建设规划的报告》（下称《报告》），首次公布“一环创新圈”的战略规划，提交大会审议。这是去年市十二次党代会提出打造“一环创新圈”以后，佛山在推动创新资源布局实践的战略举措。

规划报告中提到，“一环创新圈”旨在整合全市创新资源，构建一体化创新体系，以禅南顺（三龙湾）高端创新集聚区为龙头和创新极核，以南三产业合作区、广东金融高新区、国家军民融合创新示范区、青年湖电子信息产业园和临空经济区为五大创新平台，培育周边具有潜力的多个创新节点，形成“一核五平台多节点”的创新体系。

“一环创新圈”不仅强调经济上创新发展，还强调生态文明建设，这是它的重要优势。





◆季华产业带拟打造六大集聚区

根据《佛山市禅城区季华产业带一体化集聚发展三年行动计划（2018~2020）》，禅城将依托季华路现有的产业基础，从东往西依次划分商业商务集聚区、金融产业集聚区、泛家居产业集聚区、主题园区集聚区、智造服务产业集聚区、建陶创新产业集聚区等六大集聚区串联统筹发展，布局与延伸服务业产业链条，力图通过季华产业带企业错位招商，特色发展，实现产业引导与集聚。

其中，最受市民关注的商业商务集聚区主要集中在岭南大道与桂澜路之间的季华路段。“‘一环创新圈’战略规划提出后，‘一核五平台’中的季华路正是一条黄金通道。”昨日下午，承担此次计划调查研究的佛山富盛研究相关负责人在介绍时着重强调了季华产业带对于“一环创新圈”的推动作用。





二、土地市场



2018年第3周（01.15-01.21）佛山房地产市场无土地出让



2018年第3周佛山房地产市场重点土地成交

区域	街镇	交易编号	地块位置	地块用途	地块面积 (万平米)	可建面积 (万平米)	总成交价 (万元)	竞买人	楼面价 (元)	竞配面积 (万平米)	自持 (万平米)	交易日期
高明	荷城	TD2017(GM))WG0055	高明区荷城街 道沧江南路以 南、碧桂路以 西地块二	商住	4.22	9.28	——	——	——	——	——	流拍

年内首宗，流拍地

TD2017(GM)WG00
55号地块

成交时间：2018.1.17

地块性质：商住

占地面积：4.22万平方
米

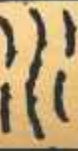
容积率：2.2

建筑面积：9.28万平方
米

出让底价：31620万元

地块位置：高明区荷城
街道沧江南路以南、碧
桂路以西地块二





三、住宅整体市场

供应市场：上周共有10个项目新出12个预售证，其中住宅类型有11个，合计推出2590套，顺德、高明无住宅预售推出

SUCCESSFUL POWER

时间	名称	行政区	楼栋	用途	住宅		商铺	
					套数	面积	套数	面积
1月17日	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	42栋	住宅	155	20778.91		
1月17日	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	43栋	住宅	126	17199.36		
1月18日	禾粤尚德居	南海	9栋,4栋,8栋,7栋,10栋	住宅/商铺	744	61845.24	9	504.96
1月19日	山林水语新城	南海	36座,35座	住宅	326	33775.45		
1月17日	山水龙盘花园	三水	龙悦湖26座,龙悦湖27座	住宅	186	22901.56		
1月17日	中昂翠屿湖华庭	三水	2座	住宅	64	6316.28		
1月17日	乐平碧桂园	三水	5座,9座	住宅/商铺	230	23690.32	11	665.35
1月15日	星星广场	禅城	八座	住宅/商铺	85	10912.23	8	597.14
1月18日	绿岛映月湾花园	禅城	七十九座,七十八座	住宅	182	24747.82		
1月19日	岭南盛世	禅城	兆祥路5号一座,兆祥路5号二座	住宅/商铺	376	36787.83	14	1061.68
1月19日	岭南盛世	禅城	禄盈路2号一座,禄盈路2号二座	住宅/商铺	116	21524.45	15	773.58
1月15日	盛南新都花园	禅城	地下一、二层停车场	车位			11	310.64

供应面积段：85-110m²面积段占比47%；南海供应量最大

SUCCESSFUL POWER



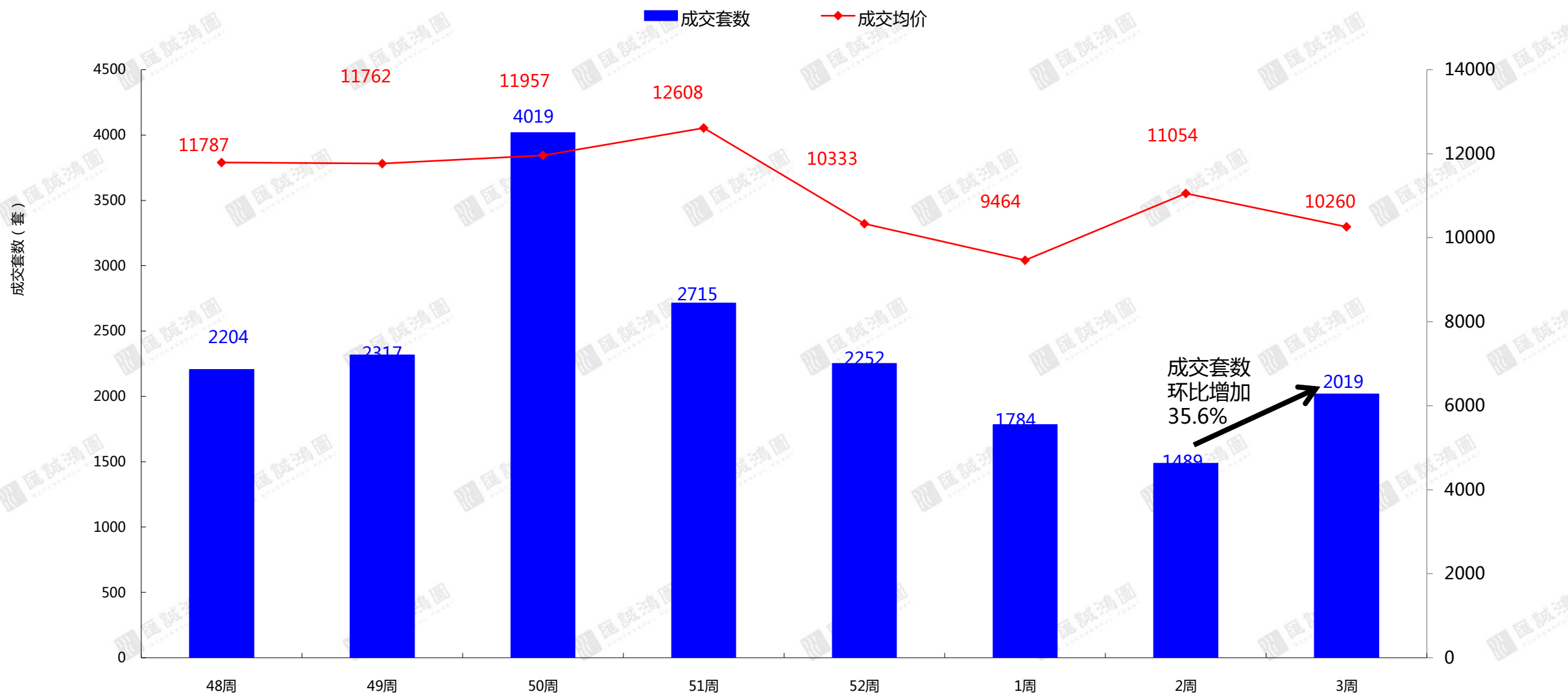
2018年第3周佛山一手房住宅供应面积段套数分布

区域	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计	占比
禅城	0	0	152	252	90	116	29	120	759	29.31%
南海	0	496	376	132	192	94	61	0	1351	52.16%
顺德	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
三水	0	2	82	222	112	62	0	0	480	18.53%
高明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
总计	0	498	610	606	394	272	90	120	2590	
占比	0.0%	19.2%	23.6%	23.4%	15.2%	10.5%	3.5%	4.6%	100.0%	

住宅成交市场：成交量回暖，成交2019套，环比增加530套；面积21.87万平米，环比增加30.7%；均价为10260元/m²，环比减少7.2%

SUCCESSFUL POWER

2018年第3周佛山市一手住宅成交走势



成交面积段：85-95m²面积段成交占比33.3%

SUCCESSFUL POWER



2018年第3周佛山一手房住宅成交面积段套数分布

区域	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
禅城	0	0	8	24	25	12	20	7	96
南海	31	36	119	65	100	42	1	29	423
顺德	9	40	19	39	4	4	1	11	127
三水	84	23	105	107	82	27	3	1	432
高明	19	13	422	89	238	134	15	11	941
总计	143	112	673	324	449	219	40	59	2019
占比	7.1%	5.5%	33.3%	16.0%	22.2%	10.8%	2.0%	2.9%	100.0%

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

成交排行榜：高明霸屏排行榜，万科美的西江悦成交量倾领

SUCCESSFUL POWER



第3周佛山住宅成交排名TOP10楼盘（按面积）

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	高明	万科美的西江悦花园	378	36212.19	8068
2	高明	君御海城	124	16069.33	11644
3	高明	美的明湖北湾花园	116	15414.22	8918
4	高明	富隆湾家园	70	6388.54	9268
5	三水	御江南国际社区	52	5324.77	8234
6	三水	南山侨苑	76	4943.16	2390
7	三水	旭辉城	40	4375.02	8670
8	顺德	金海岸德福华府	49	4338.77	11496
9	禅城	绿地璀璨家园	26	4184.91	13582
10	高明	美的鹭湖森林度假城	46	4104.47	7361

第3周佛山住宅成交排名TOP10楼盘（按套数）

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	高明	万科美的西江悦花园	378	36212.19	8068
2	高明	君御海城	124	16069.33	11644
3	高明	美的明湖北湾花园	116	15414.22	8918
4	三水	南山侨苑	76	4943.16	2390
5	高明	富隆湾家园	70	6388.54	9268
6	三水	御江南国际社区	52	5324.77	8234
7	顺德	金海岸德福华府	49	4338.77	11496
8	高明	美的鹭湖森林度假城	46	4104.47	7361
9	三水	旭辉城	40	4375.02	8670
10	高明	云山诗意花园	36	3402.61	5531

数据来源：汇诚鸿图数据平台

楼盘活动：五区共9盘有活动

SUCCESSFUL POWER

区域	项目名称	时间	楼盘动作
禅城区	绿岛湖壹号	1.19	加推全新洋房，产品115-140m ²
	保利翡翠公馆	1.20	启动15座新品登记，产品95-125m ²
南海区	光明花半里	周末	加推11座，产品85-110m ²
	恒大滨江御府	周末	开放2座板房，产品206-208m ²
	德高信中央大道	1.20	开盘，60-90m ² loft
顺德区	碧桂园珑悦	1.20	开放6座新板房，88-129m ²
三水区	碧桂园奥斯汀	1.20	开放销售中心及板房，产品88-104m ²
	恒大云东海	1.20	开盘，产品83-123m ²
高明区	万科美的西江悦	1.20	开放园林示范区，产品90/120m ²

开盘快讯—绿岛湖壹号

S U C C E S S F U L P O W E R

项目名称	绿岛湖壹号
发展商	阳光城集团, 信业集团
代理商	易居、经纬
项目位置	禅城区季华西路绿岛湖旁
类型/规模	占地3.5万平方米, 建筑面积: 12万平方米
推售套数、户型	推售78、79座, 均为2梯3户设计, 面积为116、143m ² , 楼高32层, 共计186套, 均不能望绿岛湖。
开盘时间	2018年1月19日
开卖方式	集中开卖
开盘地点	绿岛湖壹号售楼中心
推售详情	整体开盘均价: 1.6-1.7万元/m ² (装修) 32层, 两梯三户。 78座01单位: 143m ² (装修) 均价1.5-1.8万/m ² , 共31套 78座02单位: 116m ² (装修) 均价1.4-1.6万/m ² , 共31套 78座03单位: 143m ² (装修) 均价1.4-1.6万/m ² , 共31套 79座01单位: 143m ² (装修) 均价1.4-1.6万/m ² , 共31套 79座02单位: 116m ² (装修) 均价1.4-1.7万/m ² , 共31套 79座03单位: 143m ² (装修) 均价1.5-1.7万/m ² , 共31套 最贵的是78座01户型的21-30层, 约1.8万/m ² , 共有10套; 最便宜的是4楼以下单位, 约1.4万/m ² , 共有12套。
折扣优惠	预存5万享98折+准签99折
销售率	共推出186套, 当天去化139套, 去化率约74.7%

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

开盘快讯—光明花半里天禧

S U C C E S S F U L P O W E R

项目名称	光明花半里天禧（光明花半里雅筑）
发展商	佛山鼎宏基投资发展有限公司
代理商	汇诚鸿图
项目位置	广东省佛山市南海区狮山镇罗村大道南1号（光明小学旁）
类型/规模	占地约7万m ² ，建筑面积约31万m ²
推售套数、户型	首推11座01,03户型100m ² ，85m ² ，面积段单位，共37套；剩余的02,04户型40套单位，作为备案货包推售；11座共21层高，两梯4户，共80套。
开盘时间	2018年1月19日
开卖方式	提前与客户沟通锁定房号，于开盘当晚6点客户签到，7点正式开盘。以客户先后到场排号方式，按顺序叫号进行解筹转定；
开盘地点	光明花半里营销中心
推售详情 （原价）	整体开盘均价：13500元/m ² 01户型：100m ² ，共17套；02户型：118m ² ，共19套；03，04户型：85m ² ，共40套
折扣优惠	开盘一口价，前期进行诚意登记以2万抵5万优惠
销售率	共推出76套，去化约34套，去化率45%
前期蓄客情况	前期验资客户约49台，累计开盘当天到访约34台

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



四、住宅区域市场

住宅区域市场：除禅城南海成交量环比减少外，其余三区环比均增加；其中高明上涨幅度最大。

SUCCESSFUL POWER

	成交套数	套数增减	成交套数环比	成交面积	成交面积环比	均价	均价环比
禅城	96	-256	-72.7%	1.30	-70.4%	13398	-2.5%
南海	423	-80	-15.9%	4.93	-12.8%	15227	24.2%
顺德	127	78	159.2%	1.38	104.5%	12033	2.0%
三水	432	117	37.1%	4.20	28.0%	7234	-11.3%
高明	941	671	248.5%	10.06	266.5%	8442	11.7%
全市	2019	530	35.6%	21.87	30.7%	10260	-7.2%

区域供应市场-禅城区：95-110m²面积段占比33.20%，岭南盛世入市



2018年第3周禅城一手房住宅供应明细表

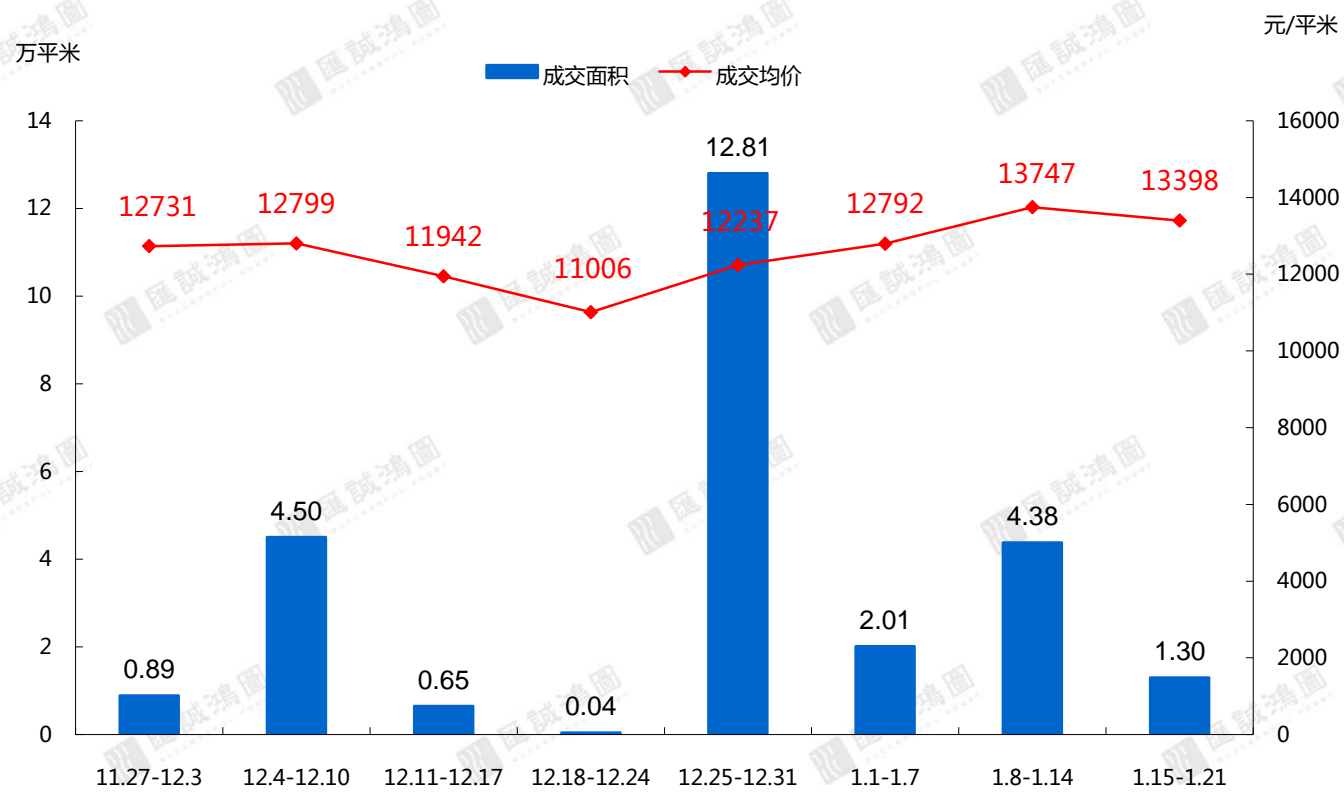
项目名称	所在栋数	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
星星广场	八座	0	0	28	0	28	0	29	0	85
绿岛映月湾花园	七十九座,七十八座	0	0	0	0	62	116	0	4	182
岭南盛世	禄盈路2号一座, 禄盈路2号二座, 兆祥路5号一座, 兆祥路5号二座	0	0	124	252	0	0	116	0	492
合计		0	0	152	252	90	116	145	4	759
占比		0.00%	0.00%	20.03%	33.20%	11.86%	15.28%	19.10%	0.53%	100%



区域成交市场-禅城区：成交量跌破百套，环比减少256套

■ 上周，禅城区成交下跌，仅成交96套，环比减少256套，成交面积为1.30万平米，面积环比减少70.4%，均价13398元/m²；成交项目分别有：绿地璀璨家园成交26套，均价13582元/m²；融创湖滨世家成交20套，均价13816元/m²；龙光玖珑湾成交15套，均价13444元/m²。

2018年第3周禅城区近期成交走势



第3周禅城成交套数TOP5

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	绿地璀璨家园	26	4184.91	13582
2	融创湖滨世家	20	2432	13816
3	龙光玖珑湾	15	1520	13444
4	旭辉公元	8	823	13417
5	绿岛湖颐号花园	7	1101	12488

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

禅城区-成交面积段：95-130m²面积段成交占比51%

SUCCESSFUL POWER



2018年第3周禅城一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
禅城	0	0	8	24	25	12	20	7	96
占比	0.0%	0.0%	8.3%	25.0%	26.0%	12.5%	20.8%	7.3%	100.0%

区域供应市场-南海区：65-95m²面积段占比64.54%

SUCCESSFUL POWER



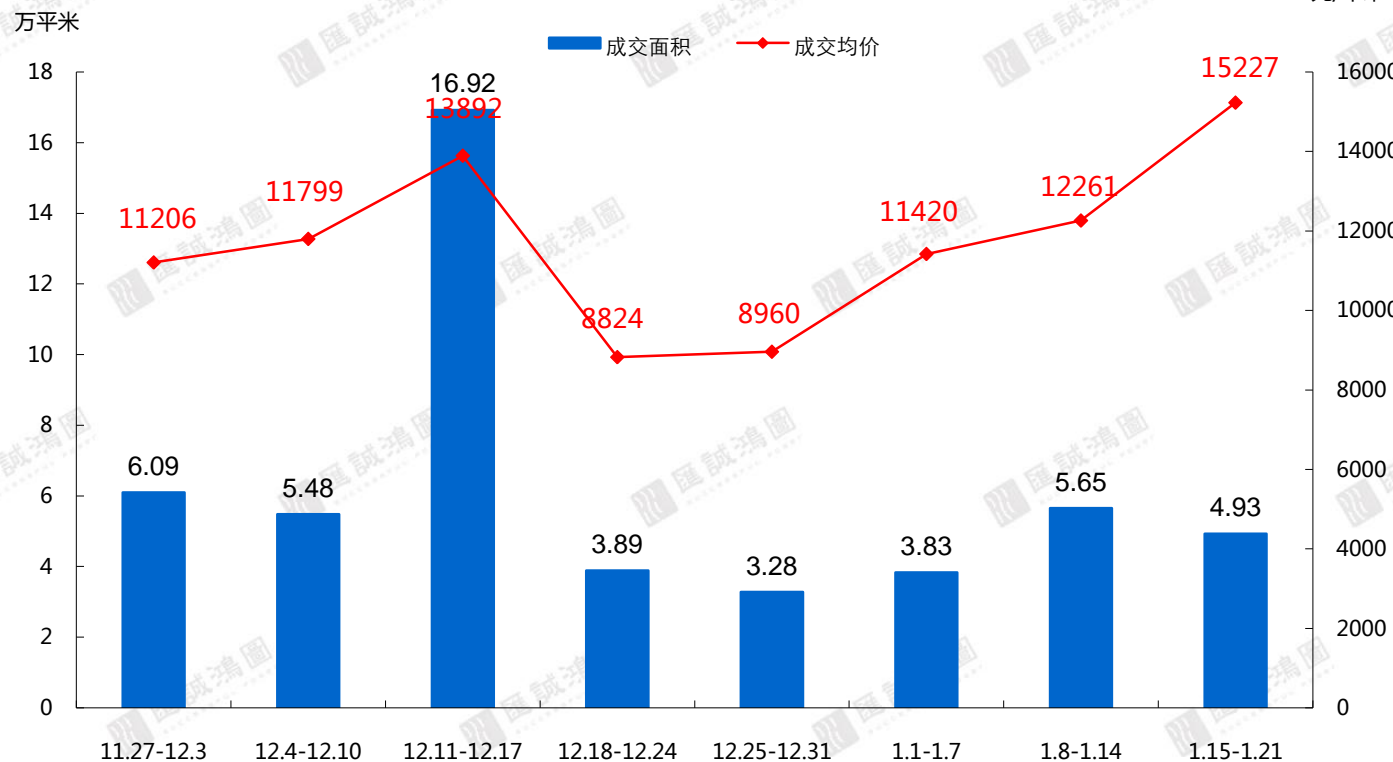
2018年第3周南海一手房住宅供应明细表

项目名称	所在栋数	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
西樵江滨花园锦绣龙湾	42栋, 43栋	0	0	0	0	126	94	61	0	281
禾粤尚德居	9栋,4栋,8栋,7栋,10栋	0	496	248	0	0	0	0	0	744
山林水语新城	36座,35座	0	0	128	132	66	0	0	0	326
合计		0	496	376	132	192	94	61	0	1351
占比		0.00%	36.71%	27.83%	9.77%	14.21%	6.96%	4.52%	0.00%	100%

区域成交市场-南海区：均价持续走高，为15227元/m²，环比增长24.2%

■ 上周，南海区住宅成交量上涨，成交423套，较前周减少80套，成交面积为4.93万平方米，环比减少12.8%，均价为15227元/m²，环比增加24.2%；成交套数排行前三的楼盘分别为：恒大御湖湾花苑成交32套，均价8705元/m²；绿地丽雅香榭花苑成交29套，均价9586元/m²；西樵滨江花园锦绣龙湾成交25套，均价8443元/m²。

2018年第3周南海区近期成交走势



第3周南海成交套数TOP10

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	恒大御湖湾花苑	32	3076.2	8705
2	绿地丽雅香榭花苑	29	3044.33	9586
3	西樵江滨花园锦绣龙湾	25	2925.93	8443
4	当代摩码花园	18	2291.8	24054
5	禾粤尚德居	18	1378.11138	4522
6	尚观嘉园	18	1628.94	9884
7	景观花园	17	1051.07	4500
8	万科金域国际花园	17	1658.12	23999
9	万科金色城市	15	1433.19	24765
10	保利滨湖花园	14	1719.47	25277

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

南海区-成交面积段：85-95m²面积段成交占比28.1%

SUCCESSFUL POWER



2018年第3周南海一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
南海	31	36	119	65	100	42	1	29	423
占比	7.3%	8.5%	28.1%	15.4%	23.6%	9.9%	0.2%	6.9%	100.0%

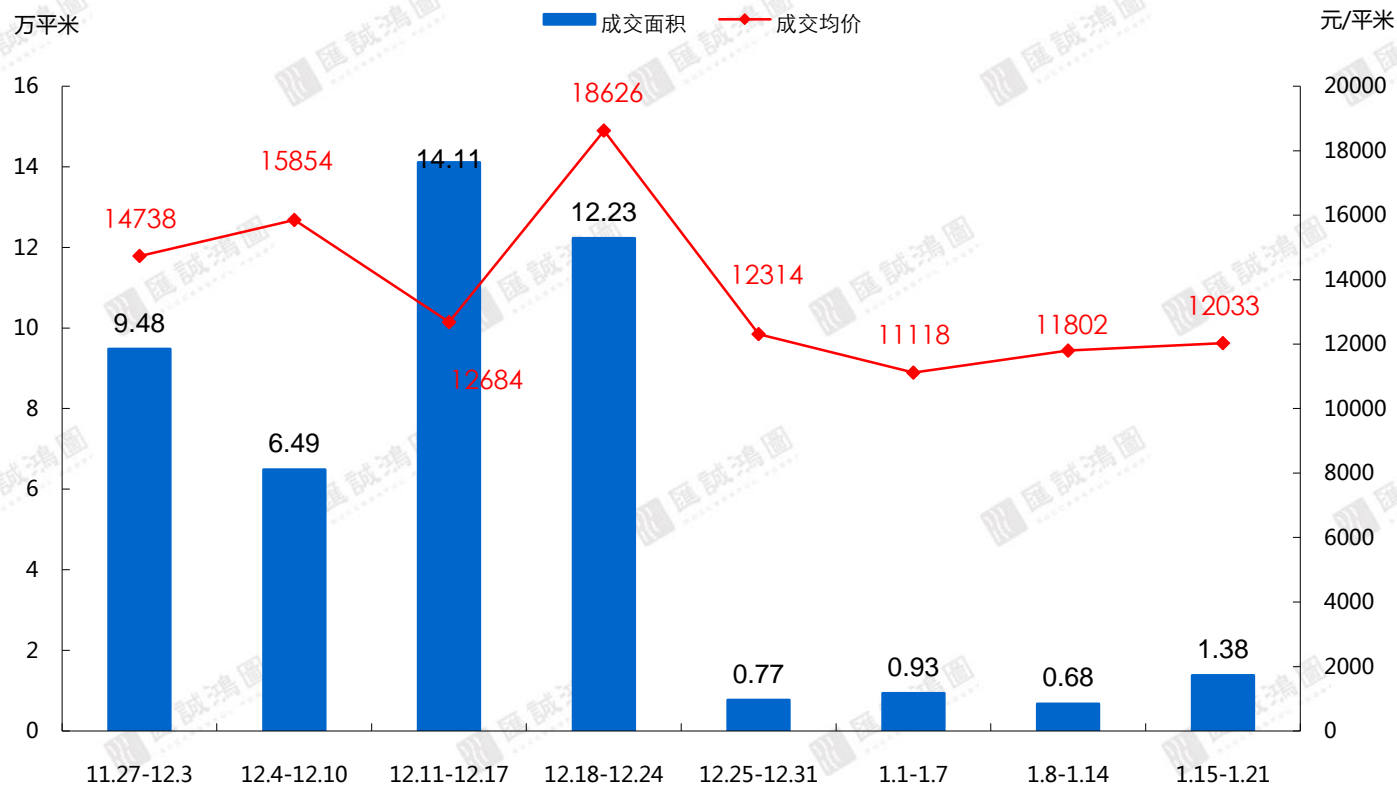
区域成交市场-顺德区：成交量破百套，环比增加78套

S U C C E S S F U L P O W E R



■ 上周，顺德区住宅成交量上涨，成交127套，较前周增加78套，成交面积为1.38万平方米，环比增加104.5%，均价为12033元/m²；成交套数排行前三的楼盘分别为：金海岸德福华府成交49套，均价11496元/m²；都市经典广场成交22套，均价11411元/m²；金湾豪庭成交11套，均价11411元/m²。

2018年第3周顺德区近期成交走势



第3周顺德成交套数TOP5

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	金海岸德福华府	49	4339	11496
2	都市经典广场	22	1981	11411
3	金湾豪庭	11	1061	9523
4	嘉信绿景公馆	6	512	10271
5	逸林苑	5	169	8493

顺德区-成交面积段：65-85m²面积段成交占比31.5%

SUCCESSFUL POWER



2018年第3周顺德区一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
顺德	9	40	19	39	4	4	1	11	127
占比	7.1%	31.5%	15.0%	30.7%	3.1%	3.1%	0.8%	8.7%	100.0%

区域供应市场-三水区：95-110m²面积段供应占比46.25%

SUCCESSFUL POWER



2018年第3周三水一手房住宅供应明细表

项目名称	所在栋数	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
山水龙盘花园	龙悦湖26座,龙悦湖27座	0	0	0	62	62	62	0	0	186
中昂翠屿湖华庭	2座	0	2	30	32	0	0	0	0	64
乐平碧桂园	5座,9座	0	0	52	128	50	0	0	0	230
合计		0	2	82	222	112	62	0	0	480
占比		0.00%	0.42%	17.08%	46.25%	23.33%	12.92%	0.00%	0.00%	100%



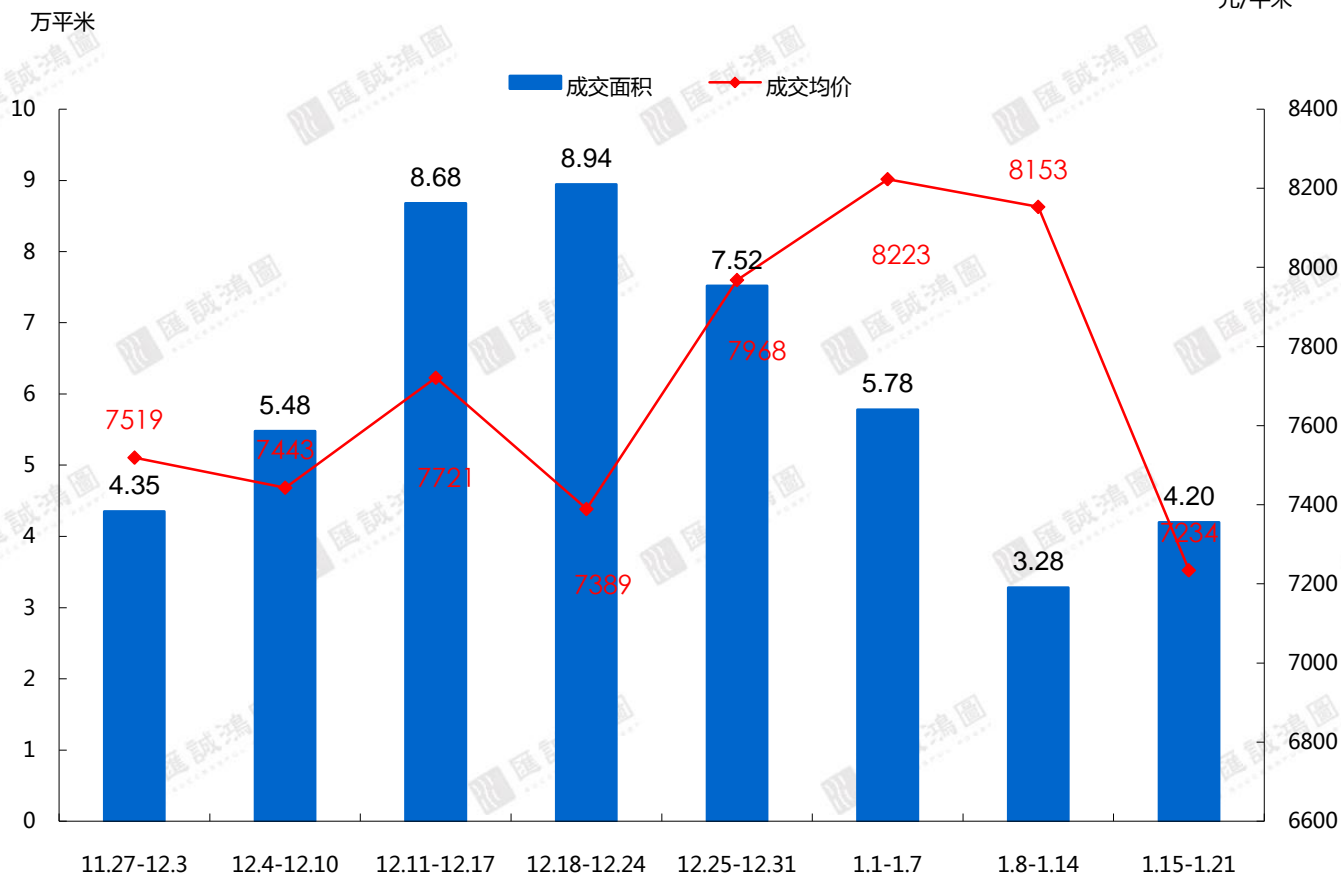
SUCCESSFUL POWER

区域成交市场-三水区：成交量回升，环比增加117套，均价7234元/m²

■ 上周，三水区住宅成交432套，较前周增加117套，成交面积为4.2万平方米，环比增加28%，均价为7234元/m²，环比减少11.3%；成交套数排名前三的楼盘分别为：南山侨苑成交76套，均价为2390元/m²；御江南国际社区成交52套，均价为8234元/m²；旭辉城成交40套，均价为8670元/m²。

第3周三水成交套数TOP10

2018年第3周三水区近期成交走势



排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	南山侨苑	76	4943.16	2390
2	御江南国际社区	52	5324.77	8234
3	旭辉城	40	4375.02	8670
4	恒福水岸南苑	30	2767.75	6609
5	雍翠新城	26	2479.93	7498
6	富港汇广场	23	2342.07	8436
7	恒大云东海花园	23	2255.36	8637
8	三水花园酒店附楼二期	21	1389.87	8274
9	汇信华府	19	2028.23	7655
10	融创三江府	15	1506.39	8212

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三水区-成交面积段：85-110m²面积段成交占比49.1%

SUCCESSFUL POWER



2018年3周三水区一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
三水	84	23	105	107	82	27	3	1	432
占比	19.4%	5.3%	24.3%	24.8%	19.0%	6.3%	0.7%	0.2%	100.0%

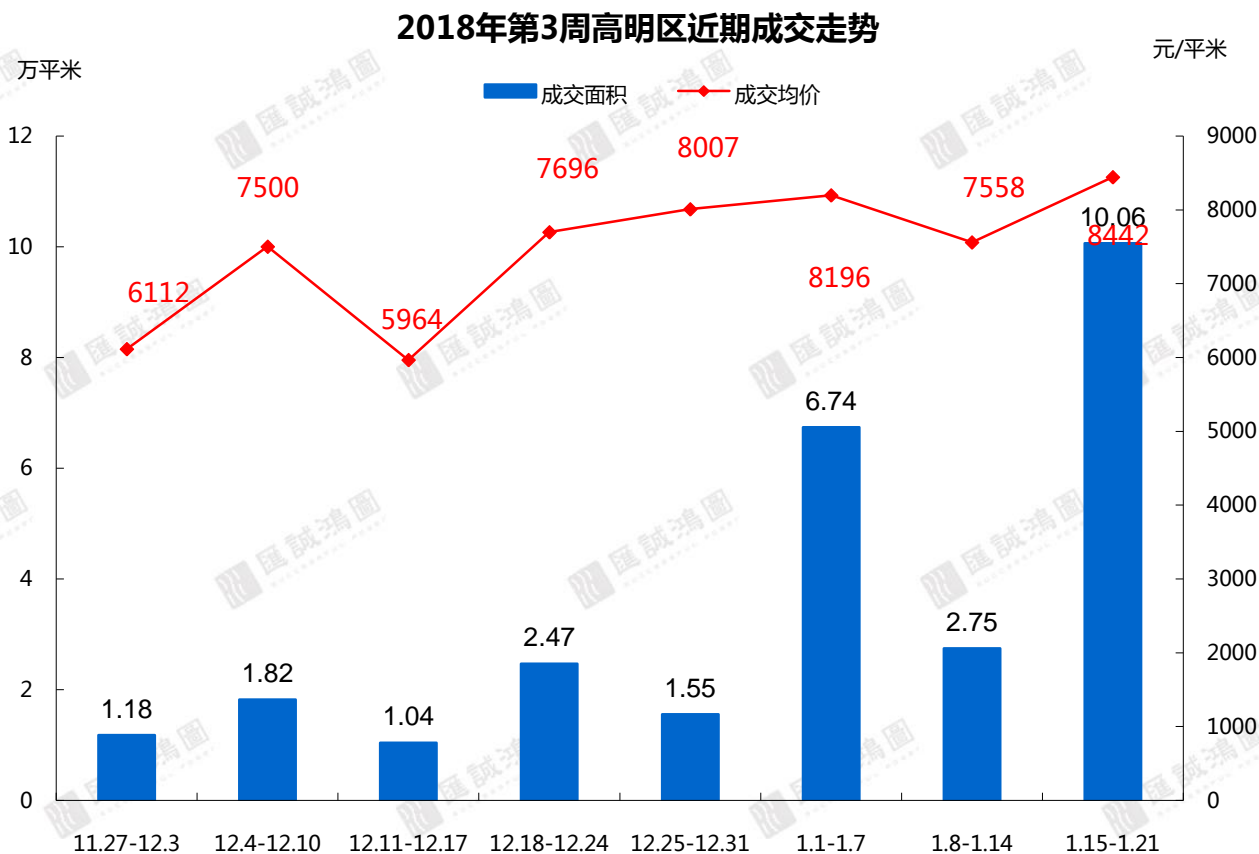


区域成交市场-高明区：高明成交量爆发，环比增加266.5%

SUCCESSFUL POWER

■ 上周，高明区住宅成交941套，较前周增加671套；成交面积为10.06万平米，环比增加266.5%；均价8442元/m²；成交套数排名前三的楼盘分别为：万科美的西江悦成交378套，均价8068元/m²；君御海城成交124套，均价为11644元/m²；美的明湖北湾花园成交116套，均价为8918元/m²。

第3周高明成交套数TOP10



排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	万科美的西江悦花园	378	36212.19	8068
2	君御海城	124	16069.33	11644
3	美的明湖北湾花园	116	15414.22	8918
4	富隆湾家园	70	6388.54	9268
5	美的鹭湖森林度假城	46	4104.47	7361
6	云山诗意花园	36	3402.61	5531
7	江滨香格里拉花园	22	2864.88	7437
8	明城万隆汇花园	22	2179.97	—
9	勤天汇广场	19	1821.6	8544
10	花谷水岸花园	16	1980.06	5258

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

高明区-成交面积段：85-95m²面积段成交占比44.8%

SUCCESSFUL POWER



2018年第3周高明一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
高明	19	13	422	89	238	134	15	11	941
占比	2.0%	1.4%	44.8%	9.5%	25.3%	14.2%	1.6%	1.2%	100.0%

第3周市场总结

S U C C E S S F U L P O W E R



结语

第3周，高明荷城一商住地流拍，土地市场遭遇冰封，开发商拿地或更理性与更具战略性；

第3周，市场供应放量，多盘加推，但顺德高明两区均无供应；或受年前网签滞后影响，高明网签量逆袭排位第一，高明网签后劲十足。而另四区网签量表现不温不热，楼盘网签量均跌至双位数。

特别声明：

S U C C E S S F U L P O W E R

数据说明：

- 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山统计局；
- 房地产数据：佛山市统计局、佛山市住房和城乡建设局、佛山权威房地产网、汇诚鸿图数据中心及汇诚鸿图监测资料；
- 土地数据：佛山市国土资源和城乡建设局、佛山统计局；
- 整体、区域市场包括普通住宅、别墅，不含酒店式公寓；
- 排行榜中：个盘成交排行榜为商品住宅成交数据、开发商排行榜为商品房成交数据

版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何汇诚鸿图公司及成员或相关机构提供任何专业建议或服务，汇诚鸿图不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本版权归汇诚鸿图所有，如需引用或转载，需征得汇诚鸿图的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示，任何人使用本报告，视为同意以上声明。

供稿：汇诚鸿图

佛山市南海区桂城街道灯湖东路1号友邦金融中心1座2308

联系人：李小姐 13728066346



THANK YOU



——佛山匯誠鴻圖房地產顧問有限公司
市場研究部出品