



## 第37周 土地热度下降 住宅量价齐跌

### 世联点评

017年第37周(2017年09月11日—2017年09月17日),佛山一手住宅共成交1294套,较36周减少823套,总成交面积14.00万㎡,较上周下跌30.9%;成交均价10270元/平米,环比下跌3.3%;成交金额14.38亿元(顺德区以套内面积计算,下同)。一手住宅市场成交不理想,“金九”的火热成交现象尚未显现。

土地市场交投火旺,新增土地供应与成交热烈。一手房供货量增加,但一手房市场成交量继续走低。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2017年第37周(2017年09月11日—2017年09月17日),佛山市土地市场新挂牌12宗地块,总用地面积111.99万平方米。

2017年第37周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(NH) XG0006	挂牌	南海区桂城街平西社区上海桥北工业区地段	11.71	3.5	500000	商住	2017/10/10
TD2017(SS) WG0044	挂牌	三水区工业园区D区28号	3.46	2.0	2290	工业	2017/10/13
TD2017(SS) WG0045	挂牌	三水区工业园区南边E区4号	5.66	2.0	3570	工业	2017/10/13
TD2017(SS) WG0046	挂牌	三水区工业园区南边E区5号	5.67	2.0	3580	工业	2017/10/13
TD2017(SS) WG0047	挂牌	三水区工业园区南边E区6号	5.76	2.0	3630	工业	2017/10/13
TD2017(SS) WG0048	挂牌	三水区工业园区D区45号	7.12	2.0	4600	工业	2017/10/13
TD2017(GM) WG0033	挂牌	高明区杨和镇杨西大道以东、三和路以北	4.34	3.0	24712	商住	2017/10/13
TD2017(SD) WG0032	挂牌	顺德区顺德西部生态产业新区中小企业园STYIII-D-01b-13地块	2.67	3.2	3309	工业	2017/10/13

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017 (SD) WG0033	挂牌	顺德区勒流街道中部产业园 N-LL-02-04-B-10 之二地块	4.00	3.0	4500	工业	2017/10/13
TD2017 (SD) WG0034	挂牌	顺德区勒流街道富安工业区 (顺德支流北岸片) D-XB-03-02-06-08 号地块	3.72	3.0	4460	工业	2017/10/13
TD2017(SD) WG0035	挂牌	顺德区勒流街道中部产业园 N-LL-02-04-B-10 之一地块	5.34	3.0	4002	工业	2017/10/13
TD2017 (SD) WG0036	挂牌	顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区 D-XB-10-03-A-04-1 地块	7.30	3.0	7669	工业	2017/10/16
TD2017 (SD) WG0037	挂牌	顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区顺盈路地块	22.04	3.0	21486	工业	2017/10/16
TD2017 (SD) WG0038	挂牌	顺德区新城创智城片区东乐路以南、创智路以东地块	6.26	容积率: A 区不高于 4.5, B 区不高于 5.5	38434	商业	2017/10/116
TD2017 (SD) WG0039	挂牌	顺德区顺德新城创智城片区碧桂路以东、东乐路以南地块	5.55	3.0	25595	商业	2017/10/16
TD2017 (SD) WG0040	挂牌	顺德区北滘镇僚莘路以东、银桂路以北地块	11.40	3.0	6840	工业	2017/10/17

## 2、土地成交

2017 年第 37 周 (2017 年 09 月 07 日—2017 年 09 月 17 日), 上周佛山土地市场成交 3 宗地块, 占地面积为 12.00 万平米, 成交总金额有 6.21 亿元。

2017 年第 37 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD201(SS) WG0026	三水区南山镇漫江大道以东、乐华高管以南	4.54	2.5	20430	佛山市南海南力房地产开发有限公司 (恒大)	1864	住宅	2017/9/14
TD2017(GM)WG0029	高明区荷城街道明富路以北、富湾小学以南	2.33	2.5	18800	深圳市龙光房地产有限公司	3231	住宅	2017/9/13

【数据来源: 世联数据平台】

2017 年第 37 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(NH)XG0004	南海区大沥镇盐步广佛新干线与联河路交汇地段	5.14	5.0	38567	广东广佛慧谷产业园发展有限公司	1052	商服	9/11

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 37 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2017 年第 37 周 (2017 年 09 月 11 日—2017 年 09 月 17 日)，佛山五区共有 17 个项目取得 25 个预售许可证，面积 33.42 万平米；其中住宅有 3005 套，面积 32.33 万平米。

2017 年第 37 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9月15日	龙湾华府	禅城	佛山市禅城区季华北路41号	住宅	1.19	0.00	0.00	佛山市龙光骏景房地产有限公司
9月12日	融御花园	南海	南海区大沥镇岭南路88号	住宅/商业	1.26	1.65	0.00	佛山市融兴房地产有限公司
9月12日	观心山居	南海	南海区西樵镇-西樵	商业	0	2.71	0.00	佛山市光合懿德房地产开发有限公司
9月14日	金色诚光花园	南海	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	住宅	1.38	0.00	0.00	佛山市南海区融粤房地产有限公司
9月14日	金色诚光花园	南海	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	住宅	1.38	0.00	0.00	佛山市南海区融粤房地产有限公司
9月14日	金色诚光花园	南海	南海区狮山镇罗村社会管理处罗村大道旁地段	住宅/商业	1.27	0.04	0.00	佛山市南海区融粤房地产有限公司
9月15日	悦珑水岸花园	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅	1.53	0.00	0.00	佛山市丰鼎盛房地产开发有限公司
9月15日	悦珑水岸花园	南海	佛山市南海区西樵镇-西樵	住宅/商业	0.74	0.09	0.00	佛山市丰鼎盛房地产开发有限公司
9月15日	悦珑水岸花园	南海	佛山市南海区西樵镇-西樵	住宅/商业	0.78	0.08	0.00	佛山市丰鼎盛房地产开发有限公司
9月12日	泰禾红郡府	顺德	乐从镇兴乐社区居	住宅	1.85	0.00	0.00	佛山市顺德区中维房地

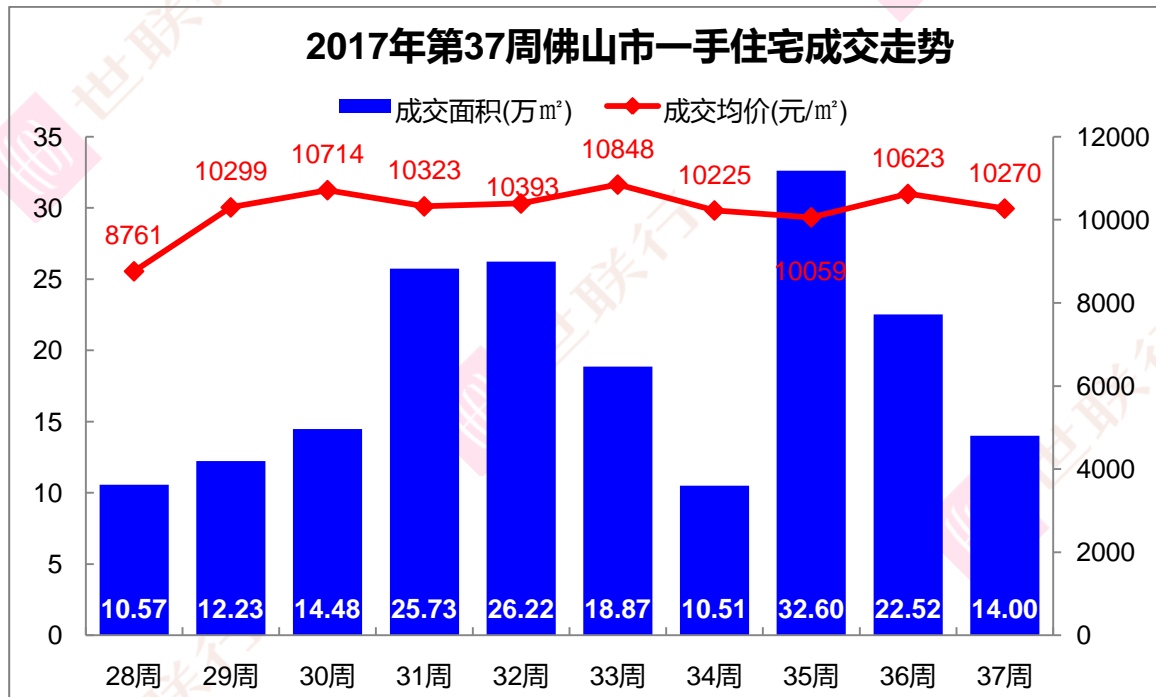
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			民委员会佛山新城天虹路 38 号泰禾红郡府					产开发有限公司
9 月 12 日	佛奥凯茵苑	顺德	龙江镇龙江社区居民委员会隔海海华路 4 号佛奥凯茵苑	住宅	0.90	0.00	0.00	佛山市富星房产有限公司
9 月 14 日	康格斯花园	顺德	大良街道办事处古鉴村委会良勒路康格斯花园	住宅	0.93	0.00	0.00	佛山市顺德区哥顿房产有限公司
9 月 14 日	佳兆业金域花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路佳兆业金域花园	住宅/商业	0.76	0.10	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
9 月 14 日	佳兆业金域花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路佳兆业金域花园	住宅/商业	0.73	0.10	0.00	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
9 月 15 日	容桂碧桂右里苑	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会尚林二路 2 号容桂碧桂右里苑	住宅	1.38	0.00	0.00	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
9 月 15 日	容桂碧桂右里苑	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会尚林二路 3 号容桂碧桂右里苑	住宅	1.40	0.00	0.00	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
9 月 15 日	伦教碧桂园御府	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会南苑西路 8 号伦教碧桂园御府	住宅/商业	4.12	0.21	0.00	佛山市顺德区伦教碧桂园房地产开发有限公司
9 月 15 日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处逢沙村委会南国东路 32 号天鹅湖花园	住宅	0.53	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
9 月 15 日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处逢沙村委会南国东路 32 号天鹅湖花园	住宅	0.31	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
9 月 12 日	雅居蓝湾花园	高明	高明区杨和镇杨西大道 501 号	住宅/商铺	1.22	0.04	0.00	佛山市高明钜隆房产有限公司
9 月 12 日	欧浦花城一期	高明	高明区杨和镇杨西大道 133 号	住宅	0.76	0.00	0.00	佛山市高明区欧浦置业投资有限公司
9 月 15 日	美的鹭湖森林度假城	高明	高明区杨和镇高明大道中 218 号	住宅	0.92	0.00	0.00	佛山市皇朝房地产发展有限公司
9 月 15 日	美的鹭湖森林度假城	高明	高明区杨和镇高明大道中 219 号	住宅	1.23	0.00	0.00	佛山市皇朝房地产发展有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 11 日	山水龙盘花园	三水	三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区	住宅	2.65	0.00	0.00	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司
9 月 11 日	时代百盈达花园	三水	三水区西南街道	住宅	3.10	0.00	0.00	佛山市百盈达房地产开发有限公司

【数据来源:世联数据平台】

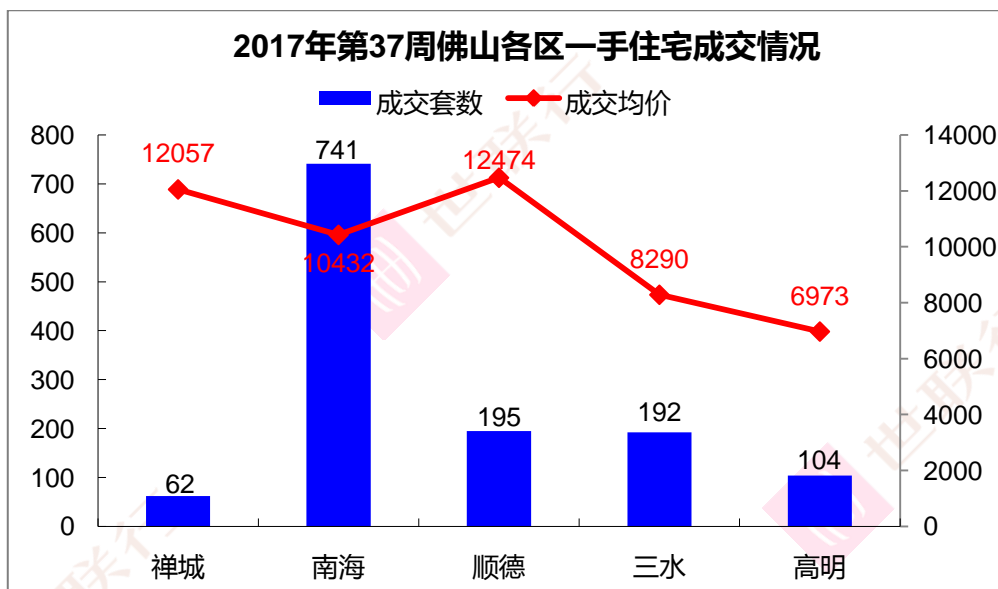
## 2、成交状况

2017 年第 37 周 (2017 年 09 月 11 日—2017 年 09 月 17 日), 佛山一手住宅共成交 1294 套, 较 36 周减少 823 套, 总成交面积 14.00 万 m<sup>2</sup>, 较上周下跌 30.9%; 成交均价 10270 元/平米, 环比下跌 3.3%; 成交金额 14.38 亿元。(顺德区以套内面积计算, 下同)



【数据来源:世联数据平台】

从第 37 周各区成交数据来看, 禅城成交 62 套, 环比大幅下降 90.6%, 成交均价 12057 元/平米, 环比微涨 1.7%; 南海区成交 741 套, 环比上涨 5.4%, 成交均价 10432 元/平米, 环比下跌 13.6%; 顺德区成交 195 套, 环比增加 139.3%; 成交均价 12474 元/平米, 环比上涨 6.3%;, 环比上升 139.3%; 三水共成交 192 套, 环比大幅下跌 64.0%, 成交均价 8290 元/平米; 高明共成交 104 套, 环比下跌 24.6%, 成交均价 6973 元/平米。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，佛山土地市场交投火旺，新增土地供应与成交热烈。一手房供货量增加，但一手房市场成交量继续走低，全市成交 1294 套，较上周的 2117 套下跌 30%套，全市均价为 10270 元/平米。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2017 年第 37 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况(销售率)	开盘时间	实收均价
南海	万科金色里程	佛山市禅城区万展房地产有限公司	14/16 座	80-95 ㎡	共 231 套, 销售约 30 套, 整体去化率约为 13%	9 月 15 日	16900 元/㎡ 带装修
南海大沥	融创御府	佛山市融创兴房地产有限公司	6 座	88 ㎡/113 ㎡	总套数 124 套, 成交 109 套, 销售率 87%	9 月 16 日	19000 元/㎡ 带装修
南海丹灶	丹灶碧桂园	佛山市南海区丹灶碧桂园房地产开发有限公司	栋单数层	88-127 ㎡	17 号当天成交约 45 套, 共 80 套, 销售率约为 56%	9 月 17 日	11835 元/㎡

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：禾粤尚德居、依云华府、时代百盈达花园、佳兆业金域花园、美的鹭湖森林度假城、龙江碧桂园、珠水豪庭、桂丹颐景园、美的翰湖苑、绿岛映月湾花园成交前十强的楼盘成交总量套，占全市成交总套数的 60.5 %。

从区域分布来看，上周南海区共有 5 个项目上榜，共成交 517，占比 66.54%；顺德区共有 2 个项目上榜，共成交 158 套，占比 20.33%，禅城区共有 1 个项目上榜，共成交 21 套，占比 2.70%；三水区共有 1 个项目上

榜，共成交 115 套，占比 14.80%；高明区也有 1 个项目上榜，共成交 66 套，占比 8.5%。

2017 年第 37 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	均价
1	禾粤尚德居	南海	211	13200.48	4297
2	依云华府	南海	129	14348.78	15000
3	时代百盈达花园	三水	115	11938.14	12000
4	佳兆业金域花园	顺德	107	11562.8	12901
5	美的鹭湖森林度假城	高明	66	5735.28	19000
6	龙江碧桂园	顺德	51	6651.49	12118
7	珠水豪庭	南海	29	2578.05	25000
8	桂丹颐景园	南海	25	1368.93	11500
9	美的翰湖苑	南海	23	2402.45	10100
10	绿岛映月湾花园	禅城	21	3181.74	13600

【数据来源：世联数据平台】

### 三、一周要闻：

#### ➤ 佛山地铁 11 号线开始勘察

据了解，佛山地铁 11 号线计划今年底动工，2022 年建成，全长 41.0 公里，设站 20 座连起顺德→南海→广州。该线路起于顺德容桂细滘站，途经三山新城，止于广州鹤洞东站，全程约 39 分钟，将与广州地铁 11 号线无缝接驳。

佛山地铁 11 号线，对顺德以及南海三山新城等片区市民出行是一大利好，将强化禅桂中心区、大良容桂中心区与广州中心城区衔接，强力推动广佛同城化。同时，也将对楼市有较大的拉动作用，无疑，三山新城、陈村、北滘、大良及容桂等这些板块成为大受益者。

#### ➤ 佛山公租房新政意见稿出炉 单套面积需控制在 60 平以内

9 月 14 日，佛山市住房和城乡建设管理局公示了《佛山市公共租赁住房管理办法（征求意见稿）》（下文简称《意见》），《意见》明确了佛山市保障性住房规划、建设、申请、审核、轮候、分配、租赁和退出等管理的要求，以及各级部门的工作职责与分工，为市及各区职能部门顺利开展住房保障工作提供了指引。

《意见》公共租赁住房的来源十二种，建设主体划分为政府、社会力量、企业或政府在园区配建等，筹集方式包括政府投资兴建、购买和租赁的住房以及普通商品住房项目中按一定比例配建的保障性住房、企事业单位利用自有土地投资建设保障性住房、政府和企业建设的人才公寓等等。

公共租赁住房建设用地应当纳入年度土地供应计划，并优先重点保障。值得注意的是，公共租赁住房建设资金、住房租赁补贴资金的筹集中明文规定，“土地出让净收益中按照不低于 10% 的比例或按不低于土地出让收入 3% 的比例安排资金”，并要求成套住房单套建筑面积控制在 60 平方米以内，以单套建筑面积 40 平方米左右为主。

#### ➤ 禅城调整供地方案 到 2020 年建设用地不超过 12403 公顷

据悉，根据《广东省人民政府关于印发全省土地利用总体规划调整完善工作方案的通知》（粤府函[2015]45号）的规定，禅城区编制完成了《佛山市禅城区土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善方案》，并于2017年9月6日经广东省国土资源厅批准（批准文号为：粤国土资规划函〔2017〕2376号）。调整完善后的规划方案提出，到2020年，禅城区耕地保有量不低于500公顷，基本农田保护面积不低于427公顷，建设用地总规模控制在12403公顷以内，其中城乡建设用地规模控制在10572公顷以内。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。