

市场

Market Weekly Report

周报

佛山房地产市场周报 (2018.11.26-2018.12.2)

佛山中原地产代理有限公司策略研究中心出品



- 1 宏观资讯
- 2 土地市场
- 3 住宅市场
- 4 商业市场
- 5 项目营销



宏观资讯

Macro information

1 《中国工业百强县（市）、百强区发展报告（2018年）》

中国信息通信研究院近日发布《中国工业百强县（市）、百强区发展报告（2018年）》，在工业百强区中，佛山五区均上榜，并进入前三十，其中，顺德区第4，南海区第5，三水区第11，高明区第18，禅城区第28。

2 高明区2018年10月CPI简析

10月高明区居民消费价格总水平（CPI）环比持平，服务项目价格指数环比下降0.4%。与去年同期相比，CPI价格指数环比上升1.6%，服务项目价格指数上升1.7%。

3 顺德均安商住地取消出让，原定11月30日网拍

从顺德区公共资源交易中心获悉：顺德均安原本定于11月30日网上竞拍的2.47万^m商住地撤销出让。具体再挂牌出让的有关事宜，将另行公告。宗地总占地面积24751.67^m，容积率不高于3.2，土地用途为城镇住宅用地兼容商业娱乐用地，地块限高100米。

4 广州2020年前要创建17个森林小镇，全省要建成200个

11月28日，广州市政府常务会议审议了《广州市森林小镇建设规划（2017-2025年）》，规划到2020年全市成功创建17个森林小镇，该规划将全市森林小镇规划为生态旅游型、休闲宜居型、岭南水乡型三种类型。在十三五期间，广东省要建成200个森林小镇，珠江三角洲地区认定数量要达到建制镇总数的50%以上。

5 地铁4号线暂不建了？佛山市轨道办：是错误解读

2018年7月，国务院办公厅印发《关于进一步加强城市轨道交通规划建设管理的意见》。佛山市需根据《意见》精神，对本市下一轮建设规划进行补充完善，修改后再重新上报。鉴此，**目前佛山地铁4号线尚不具备规划建设条件。**

《国务院办公厅关于进一步加强城市轨道交通规划建设管理的意见》（国办发〔2018〕52号文），对城市轨道交通规划建设管理提出了新的指导意见，文中指出“**原则上本轮建设规划实施最后一年或规划项目总投资完成70%以上的，方可开展新一轮建设规划报批工作**”。按52号文要求，目前只有**佛山2、3号线及广州7号线顺德段**顺利按计划完成70%以上，新一轮建设才有希望。

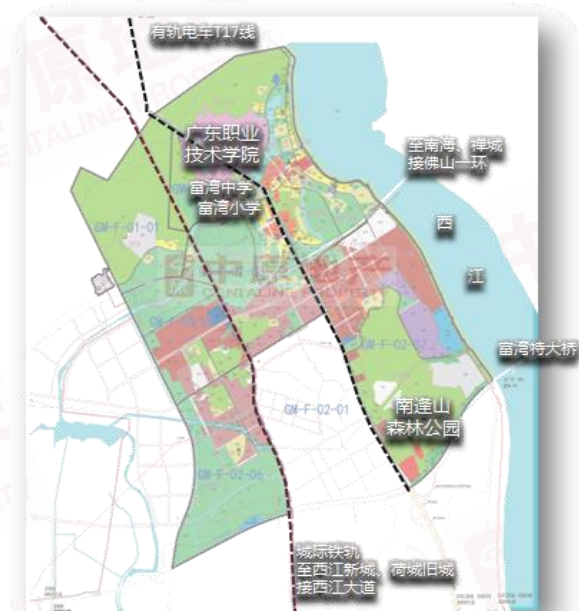
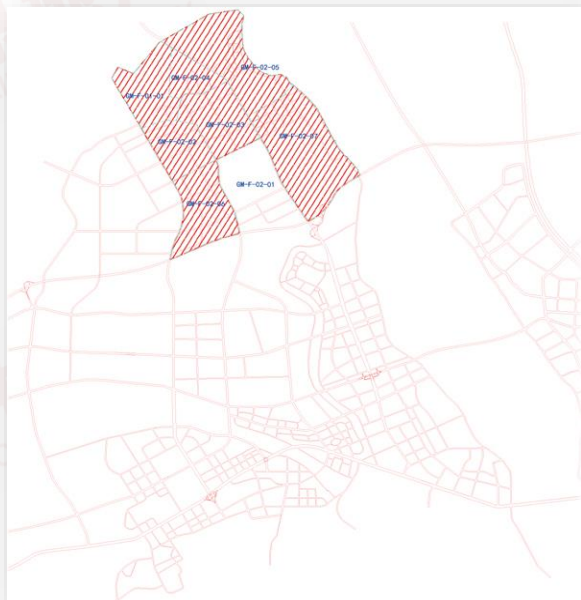
佛山4号线一期工程已纳入佛山新一轮城市轨道交通建设规划并上报至国家发改委，现正根据国家最新政策要求对上报材料进行补充完善。建设规划获批是项目建设的首要条件，“**佛山地铁4号线暂不建了**”是对省发改委回复意见的错误解读，**只能说目前4号线尚不具备开工建设条件。**我市正在抓紧推进建设规划上报材料补充完善工作，并积极与国家、省发改委沟通，争取建设规划尽快获批；同时，我市已同步启动4号线工程可行性研究等前期工作，争取尽早稳定4号线线站位方案，为4号线早日开工奠定基础。

状态	线路	走向	最新动态	状态	线路	走向	最新动态
在建	1号线燕岗	燕岗--沥滘	9月试运营 预计2018年底通车	远期规划	1号线三期	澜石--乐从	规划中
	2号线	南庄--广州南	在建中，预计2020年底试运营		5号线	九江--滘口	规划中，为远期规划路线
	3号线	科技学院--顺德学院	在建中，预计2021年底试运营		6号线	乐从南村--广州石围塘	规划中
	广州7号线 顺德段	美的大道--广州南	在建中，预计2020年底试运营		7号线	南庄--港口路	规划中
下一轮 建设	2号线二期	南庄--西安	已纳入（2017-2020）规划， 报批中	8号线	狮山城际--广州槎头	规划中，已纳入佛山2030年 轨道线网	
	4号线	工业大道--港口路		12号线	乐平--金本水都	规划中	
	9号线	马岗--容桂		14号线	狮山--北滘	规划中	
	11号线	细滘--鹤洞东					
	13号线	永丰市场--容桂					

6 荷城富湾片区规控出炉，未来就业人口4.65万，有轨电车穿过

佛山市国土规划局发布了佛山市高明区荷城街道富湾片区的最新规划情况。

- ✓ **规划范围**：位于佛山市高明区荷城街道东北部，紧邻西江新城，北至高明区界，东临西江，西接规划海天大道，南靠广明高速、富湾湖，规划面积24.11平方公里。未来片区就业人口预计4.65万人，居住人口约4.78万人。
- ✓ **规划定位**：珠江西岸置业教育集聚区、西江侧畔产业综合发展区和高明北部城镇综合服务区。
- ✓ **规划布局**：片区建设用地1046.59公顷，非建设用地面积1315.43公顷。其中，住宅用地55.6公顷，主要集中分布在富湾小学附近。片区内还规划有有轨电车T17线对接肇庆以及城际铁轨。除了已建成的富湾特大桥外，片区未来还将规划一条过江通道，即佛山一环西拓连接富湾片区和禅桂。



7 中铁建大良项目规控出炉，27栋住宅、1050户

凤语潮鸣苑一期、二期申报建设工程规划许可接连公示，申请单位为中铁建。

该项目为2017年12月11日，中铁建以逾16亿+4.5万 m^2 配建+3000 m^2 自行销售人才住房的总价，斩获的顺德大良东部片区商住地，折合楼面价15748元/ m^2 。

项目共规划27栋住宅，总体呈北高南低，北面邻近逢沙河，其中1-8栋楼高31-49层不等，9-27栋设计为4层高，均为低层住宅，不排除打造成叠墅等产品等可能性。项目规划有一处下沉庭院，及两处户外健身场地。

项目住宅面积约14.7万 m^2 ，其中高层住宅商品房约8.4万 m^2 ，高层配建房及人才房4.85万 m^2 ，多层住宅约1.47万 m^2 ，规划总户数约1050户，总人数约3675人，车位共计1568个。



8 顺德大良新增配套汇总表

类型	项目名	最新动态	类型	项目名	最新动态
商圈	大信新都汇顺德店	预计2018年11月30日正式	产业	顺德新能源汽车小镇	项目已于年底初正式启动
	华侨城欢乐海岸plus	预计2019年7月将全面开业		力合顺德科技园	部分预计2018年底完工
	万达MALL	万达携手美的置业，将建200米新地标		总部园区	部分企业已进驻
	大融城	预计2019年1月满铺开业		德胜新城中轴线	该项目计划在2018年12月完工
市政	德胜体育中心	计划2019年11月动工，2021年12月完工	改造	德胜河北岸	目前工程在建设中，计划2018年年底完成
	新科学馆	计划2018年12月底前动工，计划2021年4月投入试运营		中州府	已开销售中心，主推95-143 ^m ²洋房
交通	佛山地铁3号线	在建中，预计2021年底通车	新盘	华侨城云邸	已开放展厅，主推95-140 ^m ²洋房
	佛山地铁11号线	规划中		金科博翠天下	已开销售中心，主推110-130 ^m ²洋房、140 ^m ²别墅
	佛山地铁13号线	规划中		电建地产洛悦华府	未入市
	顺通大桥	计划2019年底进场施工，2022年年底完工		金辉岭南云著	未入市
	顺兴大桥	计划2019年底进场施工，2022年年底完工		中铁建凤语潮鸣苑	未入市
	龙盘北路东延线	计划2019年主线通车		龙光德胜河北岸项目	未入市
	南国路大良段主线	四大节点均具备通车条件		大良旧城区	新增7宗宅地+一所小学
教育	新逢沙小学	计划于2019年8月竣工，9月投入使用	规划	创智城片区	新增3宗宅地+11宗商业地+1条BRT+超27.5万 ^m ²湖城

汇总于2018年11月，仅供参考，具体节点以官方公布为准

9 禅城一口气批复9宗旧改，逾133万 m²

11月23日，禅城国土城建和水务局一口气批复了9宗地块纳入“三旧”改造范畴，确认范围面积合计约133万 m²。这9个项目主要分布在祖庙、张槎、南庄、石湾等镇街。

镇街	地块位置	占地面积 (m ²)
祖庙	祖庙佳宁娜酒店地块	16712
祖庙	朝安路东侧、丰收涌北侧地块	250854
祖庙城北	货站路东侧诚通纸业地块	110521
祖庙城北	文昌路北侧、货站路东侧地块	196810
石湾城南	黎明路南侧、汾江路东侧地块	488817
南庄	樵乐路北侧、佛山一环东侧地块	179995
张槎禅西	学富路北侧、季华北路西侧地块	36174
张槎禅西	张槎路南侧、季华北路西侧地块	17042
南庄	东平河南侧广河陶瓷厂地块	33927





土地市场

Land market

土地供应情况

2019年第一宗招拍挂的地块位于顺德乐从中交雅居乐剑桥郡旁。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)
南海区						
2018-12-28	里水镇佛山一环北延线东侧地段	工业	126563	2.5	7594	240
顺德区						
2018-12-28	大良街道金斗工业区一期A区地块	工业	24398.58	3.0	4539	620
2019-1-2	乐从镇新桂路以西、创富二路南北两侧地块	教育商住	131841.86	2.76	118063	名义3250

土地成交情况

顺德均安镇鳧洲河东岸2.47万㎡商住地块停拍。

出让时间	地块位置	地块性质	占地(㎡)	容积率	出让底价(万元)	成交总价(万元)	楼面地价(元/㎡)	竞得者
顺德区								
2018-11-30	均安镇东堤路07-1号地块（鳧洲河一河两岸控规N-JA-03-03-E-01）	商住	24751.67	3.2	29227			撤销该地块的网上挂牌竞买
高明区								
2018-11-28	荷城街道三景路以南、兴创路以东	工业	28756.07	3.0	1513			撤销该地块的网上挂牌竞买

顺德均安镇东堤路07-1号地块
位置地图



备注：成交楼面地价为名义楼面地价

土地出让预告

岁末月初，佛山全市共有8宗商住地块出让，集中在高明区为主。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)
南海区						
12月3日	里水镇沙涌村展旗山“崩岗脚”地段	商住	60774.8	A区1.8 B区1.01	112543	12461
顺德区						
12月3日	均安镇新均榄路以南、华丰中路以东地块	商住	69365.56	3.0	59457	2857
高明区						
12月5日	杨和镇三和路以北、纵五路以东	商住	74006.68	2.8	45182	2180
12月5日	更合镇沧北路以东、环西路以南、更合大道以北	商住	22339.21	2.5	9886	1770
12月5日	更合镇环东路以南、白石西路以东	商住	9251.08	2.5	4095	1771
12月5日	更合镇将军岭路以南、白石西路以东	商住	30741.22	2.5	13603	1770
12月5日	更合镇将军岭路以南、古城路以西、环西路以北	商住	24916.67	2.5	11028	1770
12月6日	杨和镇滨河三路以东、兴国路以南	商服	39444.15	0.8	3550	1125



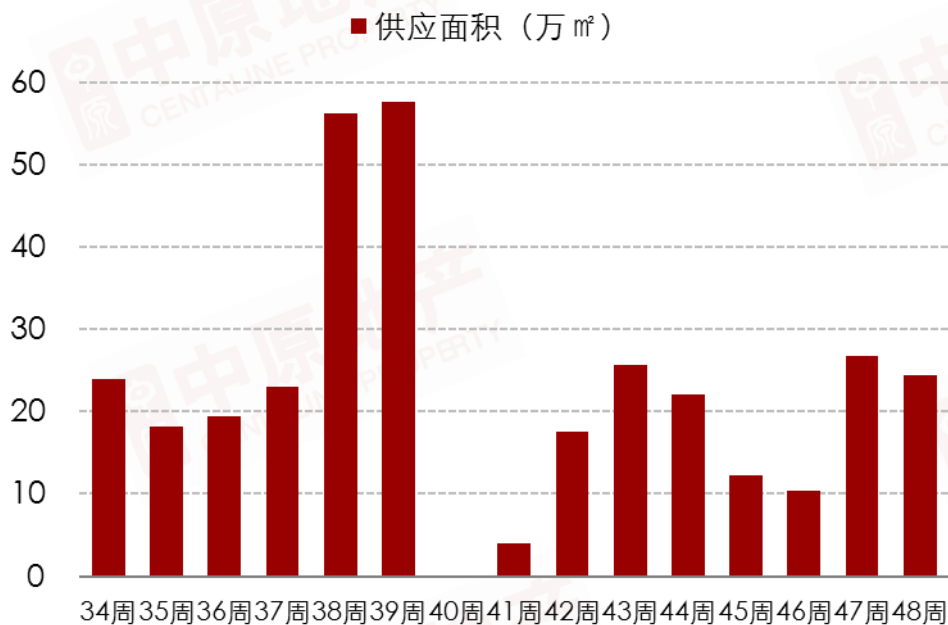
住宅市场

Housing market

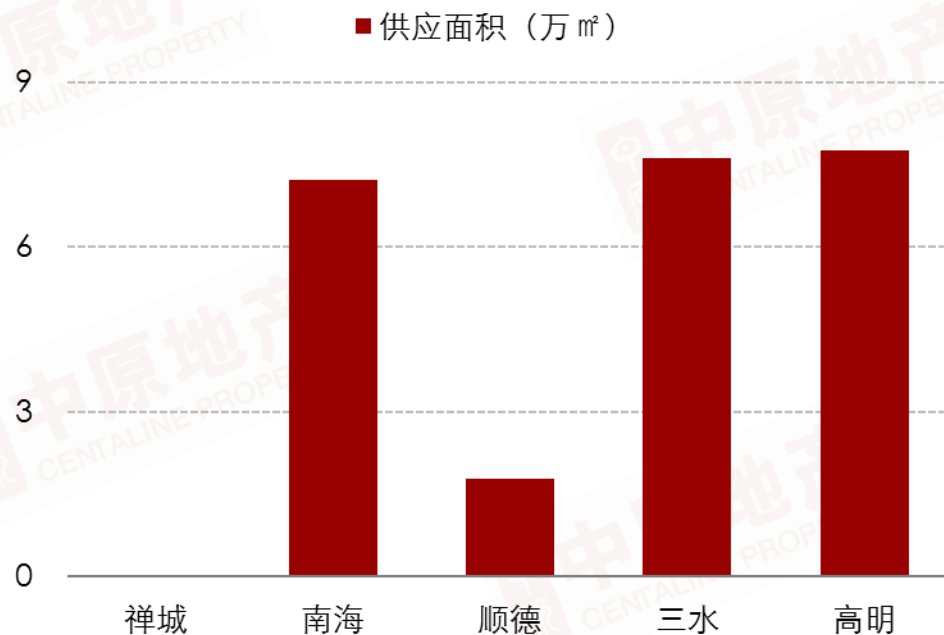
全市住宅供应情况

11月末周，佛山全市共有13个项目合计新增入市房源2501套。

佛山市周度商品住宅供应走势



2018年第48周佛山五区商品住宅供应情况



2018年第48周，佛山全市新增住宅供应2501套，合计24.36万㎡，环比减少9%。本周禅城区零供应，南海、三水、高明三区新货量均超7万㎡，顺德区仅两项目有新推售，合计1.77万㎡。其中，三水北江新区美的常乐府新项目拿取首批新货预售证，高明更合绿地·拾野川准备推售高层小户型洋房。

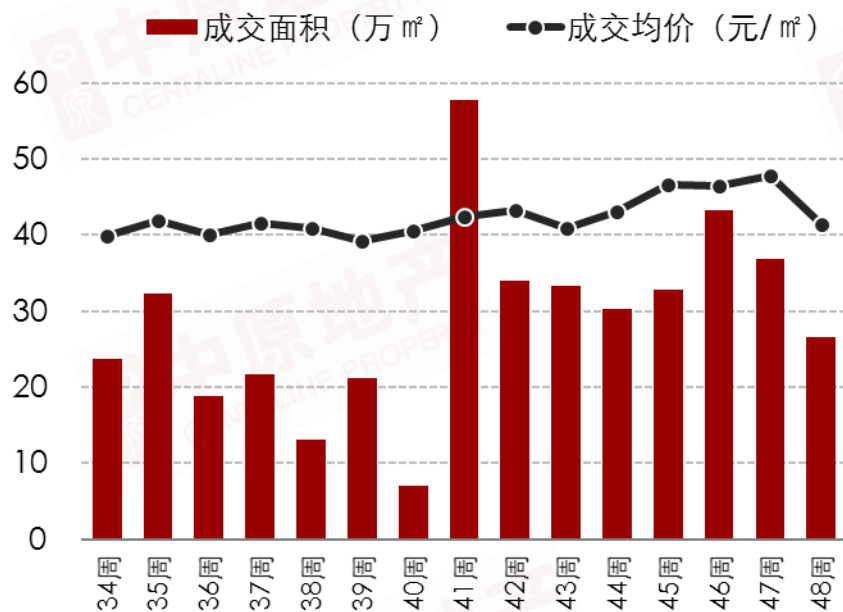
全市住宅供应明细

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
南海	珍丰广场	2018/11/28	7栋	洋房	2	290.1	4房: 120
	国华新都	2018/11/28	6座	洋房	52	4712.44	3房: 89-92
		2018/11/28	9座	洋房	52	4670.34	3房: 89-91
		2018/11/28	16座	洋房	67	7337.42	3-4房: 89-128
		2018/11/28	17座	洋房	61	6646.87	3-4房: 89-128
		2018/11/28	7座	洋房	52	4711.4	3房: 90-92
		2018/11/28	8座	洋房	52	4678.9	3房: 89-91
	保利珑门	2018/11/29	12、13座	洋房	216	24727.07	3-4房: 90-122
		2018/11/29	9座	洋房	93	14345.54	4房: 144-171
南海合计					647	72120.08	
顺德	保利公园里	2018/11/28	2栋	洋房	85	7539.88	2-3房: 69-96
	佳兆业金域花园	2018/11/30	多层住宅	别墅	44	10152.04	别墅: 214-248
	顺德合计					129	17691.92
三水	旭辉江山	2018/11/29	——	洋房	124	12660.4	——
		2018/11/29	——	洋房	128	13069.4	——
	旭辉城	2018/11/29	31座	洋房	240	23859.3	3-4房: 89-106
	美的常乐府	2018/11/30	7、8座	洋房	272	26548.73	3-4房: 88-117
	三水合计					764	76137.83
高明	瑞日天下花园	2018/11/27	9座	洋房	76	8256.07	3-4房: 98-127
	熙廷豪园	2018/11/29	3座	洋房	96	10402.72	3-4房: 103-113
	盛雅名苑	2018/11/30	1-3座	洋房	148	15055.49	3-4房: 89-120
		2018/11/30	4-5座	洋房	120	11018.38	3房: 89-95
	绿地·拾野川	2018/11/30	A区5座	洋房	437	24012.06	1-2房: 50-80
	招商熙和园	2018/11/30	27、28座	洋房	84	8870.32	3房: 98-100
	高明合计					961	77615.04

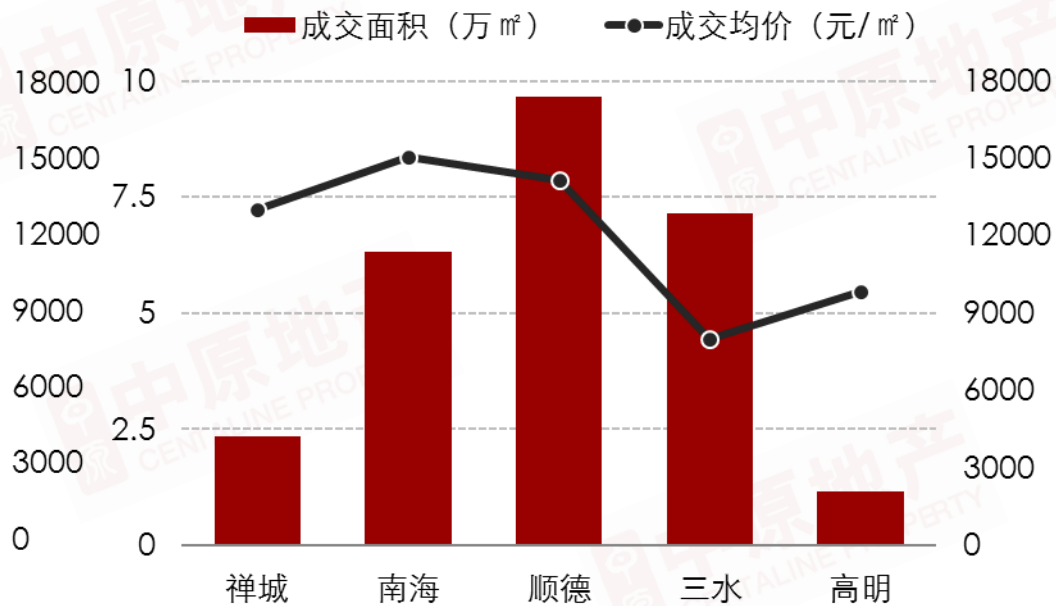
全市住宅成交情况

11月末周，佛山楼市成交乏力，楼市成交量价齐跌。

佛山市周度商品住宅成交走势



2018年第48周佛山五区商品住宅成交情况



2018年第48周，佛山全市住宅成交2341套，合计26.65万㎡，环比减少28%，成交均价为12435元/㎡，环比下跌13%。其中，顺德区网签量暂居首位，网签9.66万㎡；南海区楼价最高，有1.5万元/㎡，主要因为广佛交界限购区域项目成交向好，拉升区域楼价；高明区美的鹭湖双拼别墅集中网签，对高明楼价有拉升作用。

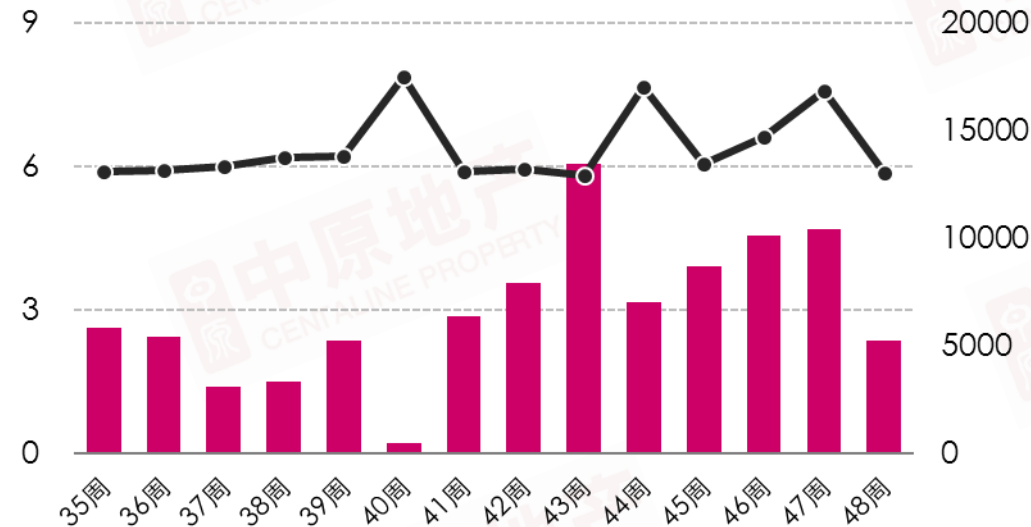
禅城区住宅成交情况

12月首周禅城网签量价齐跌，敏捷金谷国际网签14套成销冠。

本周禅城区项目成交TOP 10

禅城区周度商品住宅成交走势

■ 签约面积 (万 m²) ●—● 签约均价 (元/ m²)



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/ m ²)
1	祖庙	敏捷金谷国际	14	1332	12920
2	石湾	保利碧桂园天汇	10	1558	11451
3	南庄	绿岛湖壹号	9	2202	13316
4	石湾	合景新鸿基泷景	8	889	13815
5	祖庙	旭辉公元	8	812	13615
6	张槎	中海凤凰熙岸	7	821	12197
7	南庄	世茂望樾	7	763	14271
8	南庄	金茂绿岛湖	6	1236	12796
9	祖庙	岭南天地璟廷	6	1010	12622
10	石湾	时代香海彼岸	5	549	14629

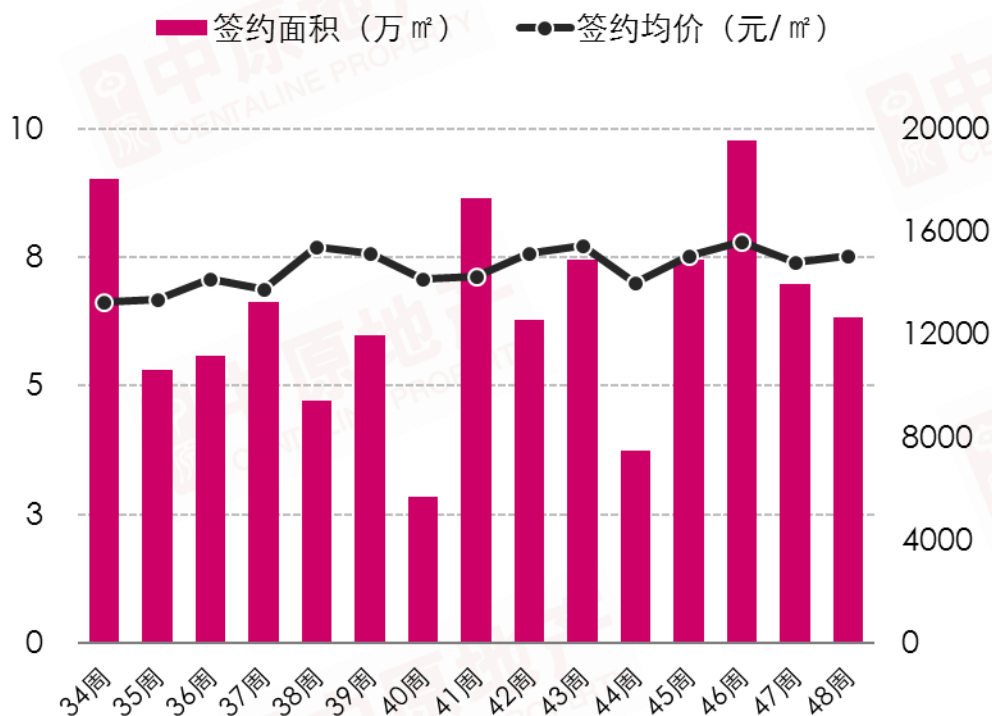
备注：排名不含万科项目

2018年第48周，禅城区住宅成交2.34万 m²，环比下跌50%，成交均价为13020元/ m²，环比下跌23%。

南海区住宅成交情况

11月末，南海楼市成交量下跌约1成，楼价保持平稳。

南海区周度商品住宅成交走势



本周南海区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	黄岐	时代水岸	45	4951	18812
2	桂城	当代万国府	43	5465	19066
3	里水	合生君景湾	26	3148	15335
4	桂城	景裕豪园	25	2430	17150
5	桂城	保利诺丁山	24	2059	16718
6	丹灶	龙光玖龙湖	24	2449	8997
7	西樵	碧桂园翡翠湾	20	2251	9249
8	狮山	新城璟城	16	1691	14747
9	里水	保利紫山国际花苑	15	1509	14441
10	大沥	融创御府	15	1578	15422

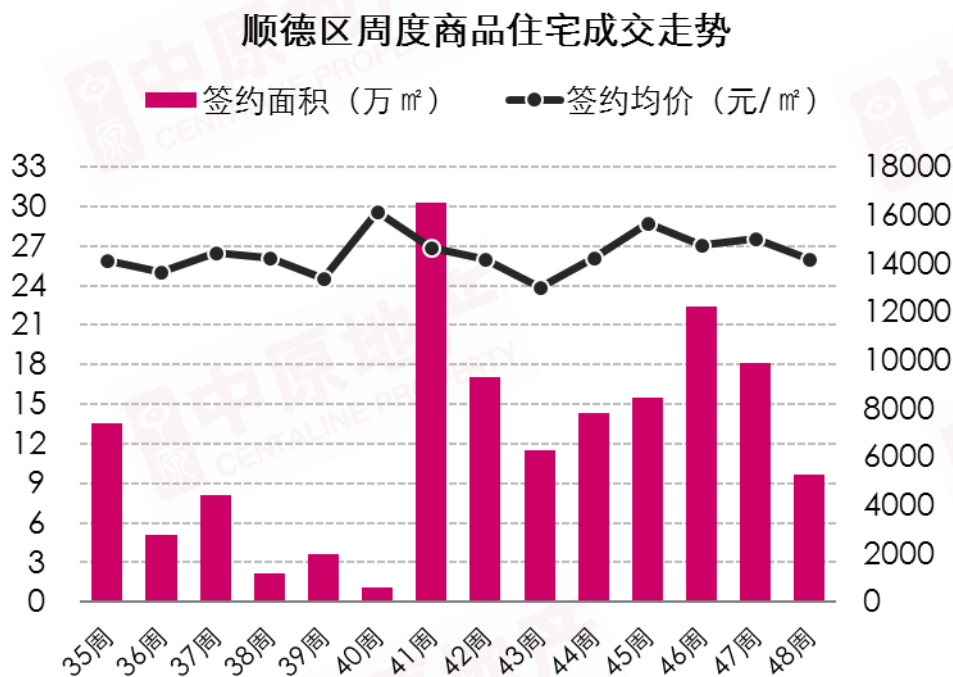
备注：排名不含万科项目

2018年第48周，南海区住宅成交6.32万㎡，环比减少9%，成交均价为15066元/㎡，环比上涨2%。

顺德区住宅成交情况

顺德市场成交乏力，成交量环比下跌近五成。

本周顺德区项目成交TOP 10



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	乐从	保利海德公园	263	31390	15537
2	容桂	碧桂园凤凰湾	135	15577	9523
3	伦教	中海万锦公馆	105	11763	15006
4	容桂	佳兆业金域天下	58	7297	9671
5	乐从	中海新城公馆	34	3709	15646
6	乐从	泰禾佛山院子	32	6172	16471
7	伦教	保利中央公园	30	3554	15974
8	陈村	藏珑华府	16	1762	18141
9	杏坛	碧桂园美的水木清华	11	1109	9671
10	均安	峰汇豪庭	10	883	9500

备注：个别项目在售人才住房。

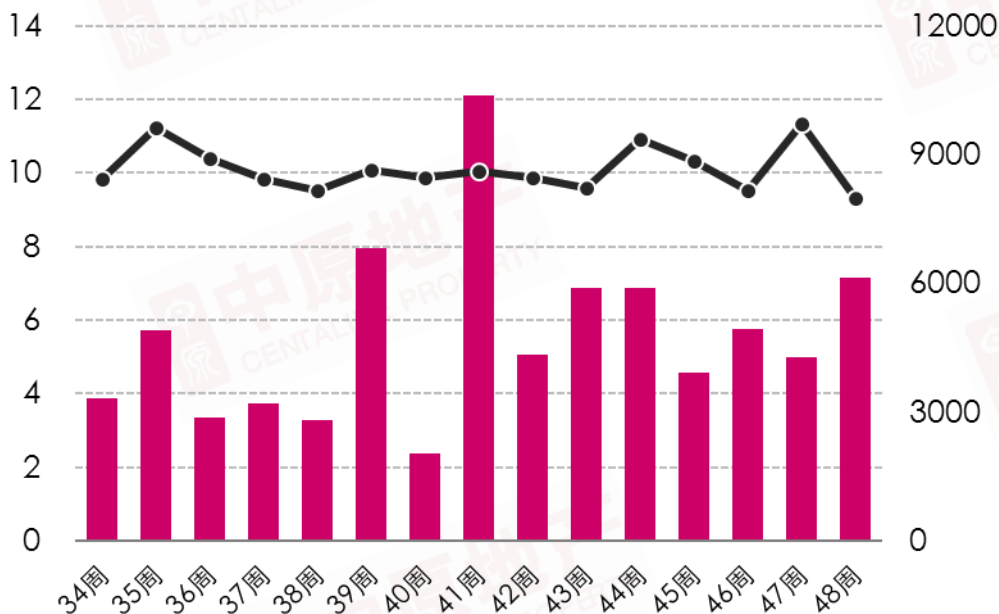
2018年第48周，顺德住宅成交9.66万㎡，环比下跌47%，成交均价为14179元/㎡，环比小幅下跌6%。

三水区住宅成交情况

三水区中低价项目成交向好，区域楼市成交量上升，但楼价有结构性下行。

三水区周度商品住宅成交走势

■ 签约面积 (万 m²) ●—● 签约均价 (元/m²)



本周三水区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	乐平	广乐颐景园	109	11400	7295
2	大塘	莱福花园	100	10271	6764
3	大塘	时代倾城	67	6702	7156
4	芦苞	恒福水岸南苑	42	4490	7301
5	云东海	保利中央公园	41	4460	8680
6	大塘	金地艺境花园	33	3146	7392
7	西南	博雅滨江花园	24	3037	8842
8	云东海	中南远洋漫悦湾	24	2735	9840
9	西南	时代南湾	24	2523	9186
10	乐平	雍翠新城	17	1474	7846

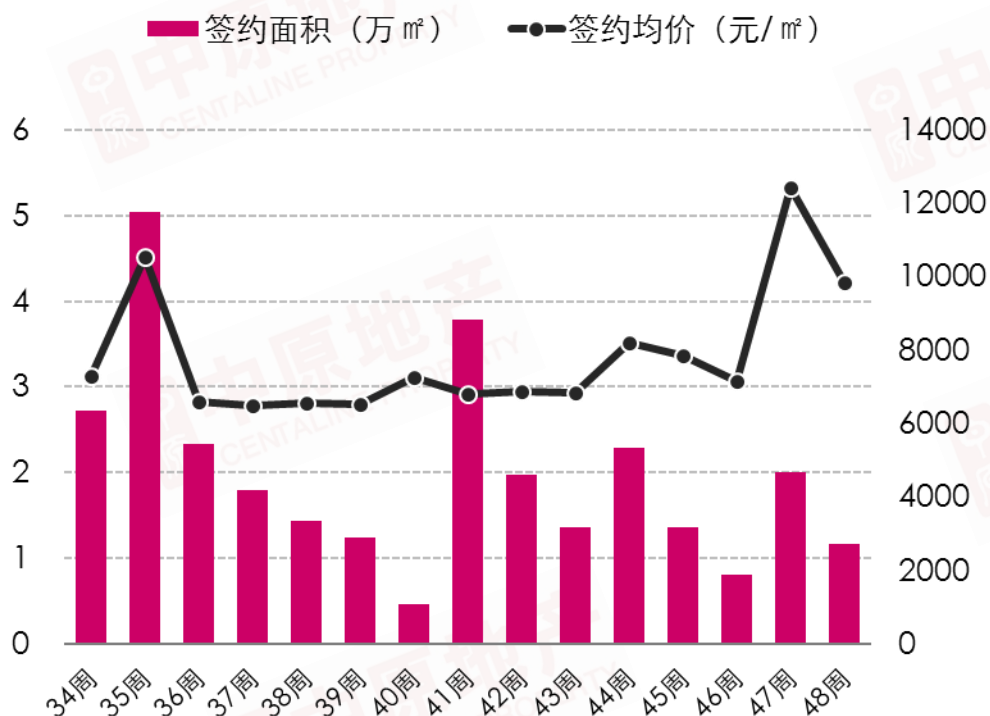
备注：排名不含万科项目

2018年第48周，三水区住宅成交7.16万 m²，环比增加4成，成交均价为7993元/m²，环比下跌18%。

高明区住宅成交情况

高明有成交的项目有所减少，低价项目成交为主，拉扯楼市成交量价齐跌。

高明区周度商品住宅成交走势



本周高明区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	杨和	欧浦花城二期	31	3297	5874
2	杨和	美的鹭湖	29	3959	14201
3	荷城	君御海城	7	868	12192
4	荷城	东湖洲花园	6	722	13380
5	荷城	招商熙园	5	645	6500
6	荷城	绿色世嘉花园	4	361	6420
7	荷城	智信公馆	4	382	6316
8	杨和	花好月园	3	265	6100
9	荷城	江滨香格里拉花园	2	250	6365
10	明城	明汇苑	2	254	4875

2018年第48周，高明区住宅成交1.17万 m²，环比减少4成，成交均价为9845元/m²，环比下跌21%。

重点项目开盘情况

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品 (㎡)	价格 (元/㎡)	销售率
三水新城	中南远洋漫悦湾	11月30日	1座	128	89-118	毛坯10000	46%
三水西南	御江南	12月1日	50座	124	96-130	毛坯9300	4%

04
PART FOUR

商业市场

Commercial market

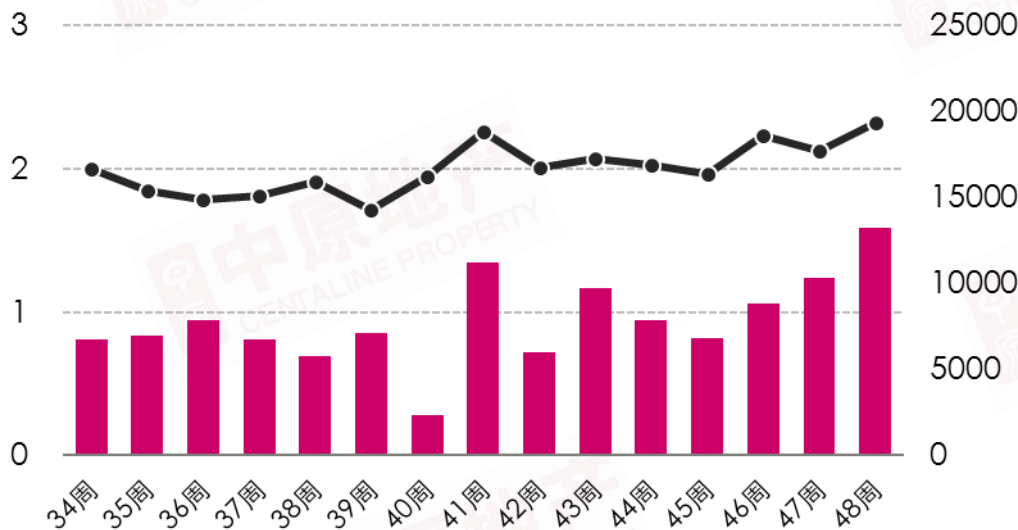
中心城区商业公寓成交情况

中心城区公寓市场成交量价逐步走高，敏捷金谷成交量位居首位

本周中心城区商业公寓项目成交TOP 10

中心城区周度商业公寓成交走势

■ 签约面积 (万㎡) ●—● 签约均价 (元/㎡)



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	祖庙	敏捷金谷国际	42	2147	13126
2	祖庙	旭辉公元	39	1943	15472
3	张槎	绿地未来城	13	639	10095
4	桂城	第壹时区	4	368	19354
5	南庄	绿岛湖壹号	4	199	16833
6	张槎	童梦天下	3	134	17991
7	祖庙	兆阳大厦	3	162	19816
8	桂城	京华广场	2	116	14753
9	乐从	中国德国港	2	187	14385
10	桂城	南舜广场	2	71	6741

备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇榜单不含万科项目

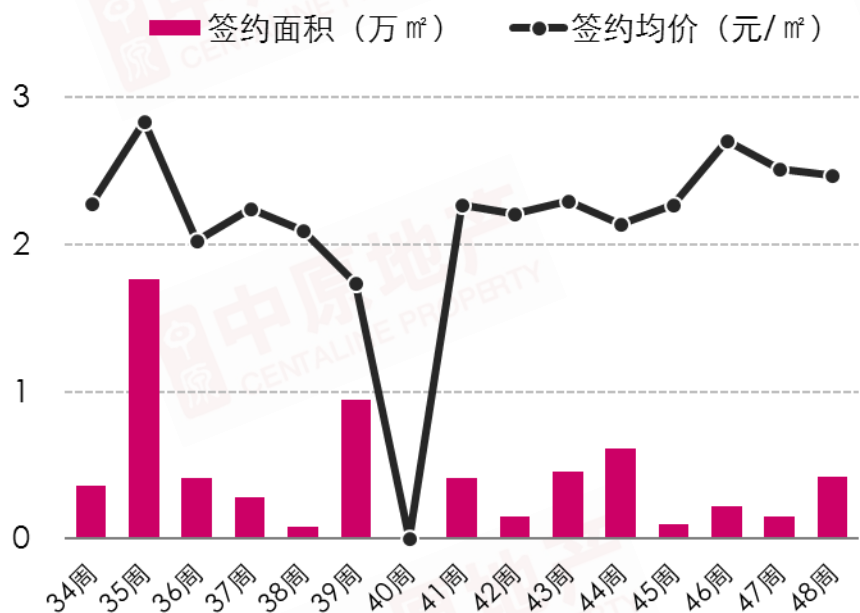
2018年第48周，中心城区公寓成交1.59万㎡，环比上升29%，均价为19330元/㎡，环比上升9%。

中心城区写字楼成交情况

本周中心城区写字楼市场成交量有所回升，但整体价格有微降

本周中心城区写字楼项目成交TOP 10

中心城区周度写字楼成交走势



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	桂城	招商置地中心	4	287	15350
2	桂城	国际创智园	4	757	8827
3	罗村	华南国际医疗器材 产业中心	4	528	5900
4	桂城	天安中心	2	1921	16622
5	石湾	禅城绿地金融中心	2	317	12309
6	乐从	招商依云国际	2	116	9456
7	桂城	御堡国际商务中心	1	134	16830
8	桂城	创越时代文化创意 园	1	143	13395
9	——	——	——	——	——
10	——	——	——	——	——

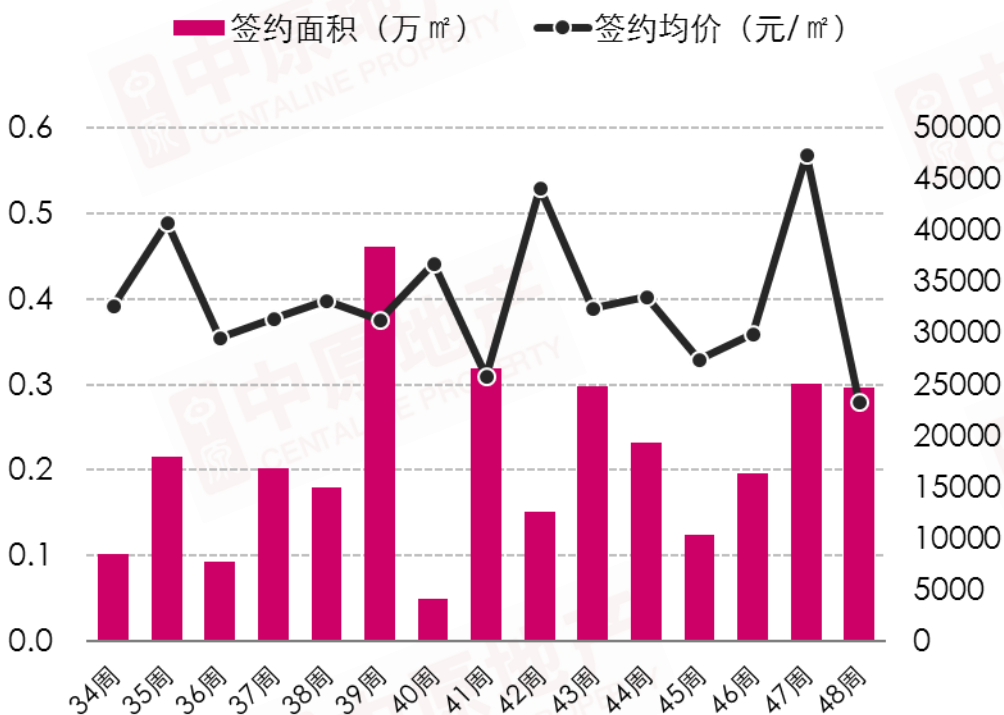
备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇
本周成交只有前8名

2018年第48周，中心城区写字楼市场成交0.42万㎡，环比上升189%，均价为13158元/㎡，环比下降2%。

中心城区商铺成交情况

本周中心城区商铺市场成交量平稳，奥园公园壹号成交位居首位

中心城区周度商铺成交走势



本周中心城区商铺项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	罗村	奥园公园壹号	13	1616	19262
2	石湾	世博广场	7	103	30874
3	祖庙	旭辉公元	2	81	42335
4	桂城	第壹时区	2	250	28842
5	祖庙	恒凯公馆	2	150	20000
6	石湾	万通国际大厦	2	20	41345
7	祖庙	非凡领域	2	72	24424
8	石湾	保利碧桂园天汇	1	179	18787
9	乐从	中海新晟公馆	1	22	39362
10	乐从	中嘉花园	1	88	24984

备注：中心城区包括禅城区、南海区桂城街道、南海区狮山镇原罗村街道辖区、顺德区乐从镇榜单不含万科项目

2018年第48周，中心城区商铺成交0.3万㎡，环比基本持平，均价为23357元/㎡，环比下降51%。

05
PART FIVE

项目营销

Project marketing

重点项目营销活动

本周末禅城奇槎片区中粮珑湾祥云、卓越浅水湾高价项目开放销售中心。

佛山周末楼市营销活动

区域	楼盘名称	活动时间	活动内容	主推产品户型
禅城	信业阳光城檀悦	12月1日	加推洋房	加推230-425㎡合院别墅，现正接受登记中，售价待定。檀悦天际体验馆现正开放。
	中粮珑湾祥云	12月8日	开销售中心	首推4/5座96-144㎡带装修三四房，价格待定
	卓越浅水湾	12月8日	开销售中心	首推5/6座93-119㎡带装修三四房，售价待定
南海	花曼丽舍	12月9日	推洋房	推售1座、2座、13座、14座82-133㎡毛坯三四房单合同，吹风价约13000元/㎡
顺德	龙光玖龙郡	12月8日	开销售中心	将推95-121㎡带装修三四房，两梯四户，现正接受登记中，售价待定
	碧桂园智慧家	12月2日	加推洋房	加推少量4座【揽城】组团南向单位。项目在售94-117㎡带装修三至四房，均价约15000-16000元/㎡
三水	碧桂园佛山双子星城	12月1日	开销售中心	开放销售中心及星光示范区，首批推售智能花园洋房南望中心园林，北瞰新城水轴公园，南北通透，现已启动诚意登记
	旭辉江山	12月1日	推洋房	推售二期建面88-116㎡带装修高层住宅，2梯4户，户户南向，售价待定
	时代南湾	12月1日	推洋房	将推6/14座95-134㎡带装修南向三四房，售价待定
高明	金科·集美天辰湾	12月1日	开销售中心及板房	开放销售中心及样板房，项目总占地4.4万㎡，建筑面积11万㎡，住宅994席
	雅域·瑞日天下	12月1日	推洋房	推出95-128㎡带装修三四房，均价8600元/㎡
	花好月圆	12月1日	推洋房	推出二期5/6栋88-99㎡实用小三房，单价5888元/㎡起

备注：以上信息仅供参考，最终以开发商公布为准。



佛山中原地产代理有限公司策略研究中心

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1605室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: www.centaline.com.cn

