



# 佛山房地产市场周报



佛山经纬市场研究中心

2017.1.9-1.15



# Part 1 宏观背景

# 1月20日起佛山实施住房公积金新政

来源：佛山日报 2017-1-11

《佛山市住房公积金住房抵押贷款办法》完成修订，将于2017年1月20日正式实施。新《办法》有两方面调整：**缴存住房公积金满1年方可申请公积金贷款；贷款期间连续九个月或累计二十四个月不按时足额缴存住房公积金的，贷款利率调整为同期商业贷款利率。**

新《办法》修订后，取消了“连续依时足额缴存住房公积金6个月（含）以上1年（不含）以下，贷款额度个人最高不超过15万元”的规定。也就是说，市民至少连续缴存住房公积金满一年方可申请住房公积金贷款。累计依时足额缴存住房公积金满1年（含）以上2年（不含）以下，贷款额度个人最高不超过30万元；累计依时足额缴存住房公积金满2年（含）以上，贷款额度个人最高不超过40万元。

新政还强调，贷款期间借款人须按照住房公积金制度的规定，继续缴存住房公积金。如果贷款期间连续九个月或累计二十四个月不按时足额缴存住房公积金的，贷款利率调整为同期商业贷款利率。**按照中国人民银行的最新规定，住房公积金贷款基准利率五年以下（含五年）为2.75%，五年以上为3.25%；而住房商业贷款基准利率五年以下（含五年）为4.75%，五年以上为4.9%。**

**经纬点评：本轮调整对于整体市场影响不大，现时佛山公积金购房的比例不是特别高；受现时物业总价较高，夫妻二人最多可贷款80万元，并不能完全覆盖房贷总金额，若组合贷不能享受商业贷款的折扣，不少人仍会选择商贷。调整对佛山本地刚需置业影响明显，其中仍有不少购房者相对依赖公积金。**

# 重庆房产税试点加码，三无人员首房也征税

来源：广州日报 2017-1-15

2011年起，上海市和重庆市实施个人房产税试点。重庆市的原试点方案为，**个人拥有的独栋别墅、个人新购的高档住房，以及“三无”个人新购的第二套(含第二套)普通住房需要缴纳个人房产税。**根据其中独栋别墅和新购高档住房根据交易单价不同分三个档次，税率分别为0.5%、1%、1.2%；“三无”个人新购住房税率为0.5%，应纳税额计算公式为“应税建筑面积×建筑面积交易单价×税率”。

1月13日，重庆市政府发布第311号政府令，修订2011年施行的《重庆市关于开展对部分个人住房征收房产税改革试点的暂行办法》和《重庆市个人住房房产税征收管理实施细则》，将“征收对象”中的**“在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购的第二套(含第二套)以上的普通住房”**调整为**“在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购的首套及以上的普通住房”**。新政从2017年1月14日起施行。

**经纬点评：**近期重庆市内主城房地产市场个别区域和少量楼盘成交量和价格出现异动，引起市外少数企图炒房者跟风。出台上述政策是针对近期主城房地产市场出现的异常现象，遏制“炒房”牟利行为，引导合理市场预期，维护房地产市场平稳持续健康发展。

# 汾江路南延线一期工程22日通车

来源：佛山日报 2017-1-15

本月22日16时30分起，开车从禅城区澜石路口穿越东平水道，3分钟即可抵达佛山新城，等待6年的汾江路南延线一期工程当日将正式开通。记者昨日现场看到，施工人员正在进行绿化整修、路面清理等收尾工作。



经纬点评：汾江路南延线通车有望争强佛山中心区与佛山新城的交通通达性，此前一直依靠佛山大道、东平大桥接驳接驳新城板块，两条主干道高峰时段较为拥堵，现时再添一条主干道进行分流，南北贯穿提升新城与旧城之间的融合。

## Part 2 土地市场

# 本周重点商住用地成交信息

## 南海小塘

凯业名都

小塘中学

紫悦明都

上林苑

出让土地

绿地香溢花城

中恒海晖城

KINGSWICK 经纬

- ❑ 地块编号：TD2016(NH)WG0028
- ❑ 交易时间：2017-1-16
- ❑ 土地性质：商住用地
- ❑ 占地面积：11.79万 $m^2$
- ❑ 容积率：A区：1.0 < FAR ≤ 3.0；B区：0.53 ≤ FAR ≤ 1.5
- ❑ 建筑面积：31.86万 $m^2$
- ❑ 起始价格：79580万元
- ❑ 成交总价：313773万元（到达最高限价）（溢价率294%）
- ❑ 配建面积：600 $m^2$
- ❑ 剔除配建后成交楼面地价：9869元/ $m^2$ （未含建安成本）
- ❑ 竞得人：佛山市时代鸿泰投资有限公司

- 占地面积：A区97848.7 $m^2$ ，B区16670 $m^2$ ，C区1799.4 $m^2$ ，D区1575.3 $m^2$
- B区：中小学用地（小学），小学：不少于18班的小学1所，用地面积为16670 $m^2$ ，须临创业路；
- 兼容商业服务业设施计容建筑面积 ≤ 30000 $m^2$ 。

# 本周重点商住用地成交信息



- 地块编号：  
TD2016 ( SD ) XG0002
- 交易时间：2017-01-16 ( 周一 )
- 土地性质：商住用地
- 占地面积：5.18万㎡
- 容积率：1≤FAR≤3.5
- 建筑面积：18.14万㎡
- 起始价格：79828万元
- 最高限价：108857万元
- 最高限价楼面价：6000元/㎡
- 起拍楼面地价：4400元/㎡
- 成交价格：108857万元
- 配建面积：11.3万㎡
- 剔除配建后楼面均价：6000元/㎡
- 竞得人：佛山市顺德区万荟人才服务有限公司
- 备注：人才公寓售价不高于9800元/㎡

佛山经纬房地产经纪有限公司版权所有



# 本周重点商住用地成交信息

## 【顺德大良】



- ❑ 地块编号：TD2016 ( SD )  
WG0037
- ❑ 交易时间：2017-1-16 ( 周一 )
- ❑ 土地性质：商服用地
- ❑ 占地面积：2.21万 $m^2$
- ❑ 容积率：FAR $\leq$ 3.0
- ❑ 建筑面积：6.62万 $m^2$
- ❑ 起始价格：13307万元
- ❑ 起始楼面价：2010元/ $m^2$
- ❑ 成交价：1337万元
- ❑ 成交楼面价：2010元 / $m^2$
- ❑ 溢价率：0%
- ❑ 竞得者：广东顺德东部智谷发展有限公司

# 本周重点商住用地成交信息



- ❑ 地块编号：TD2016(GM)WG0039
- ❑ 交易时间：2017-01-16（周一）
- ❑ 土地性质：商服用地
- ❑ 占地面积：2.18万m<sup>2</sup>
- ❑ 容积率：≤4.0
- ❑ 建筑面积：8.72万m<sup>2</sup>
- ❑ 起始价格：17635万元
- ❑ 起始楼面价：2023元/m<sup>2</sup>
- ❑ 成交价格：17635万元
- ❑ 成交楼面价：2023元/m<sup>2</sup>
- ❑ 竞得人：佛山市高明西江新城土地发展有限公司

# Part 3 市场分析

**3.1**

**大佛山市场**

# 本周2盘入市，狮山鸿业畔湖居首批入市售罄

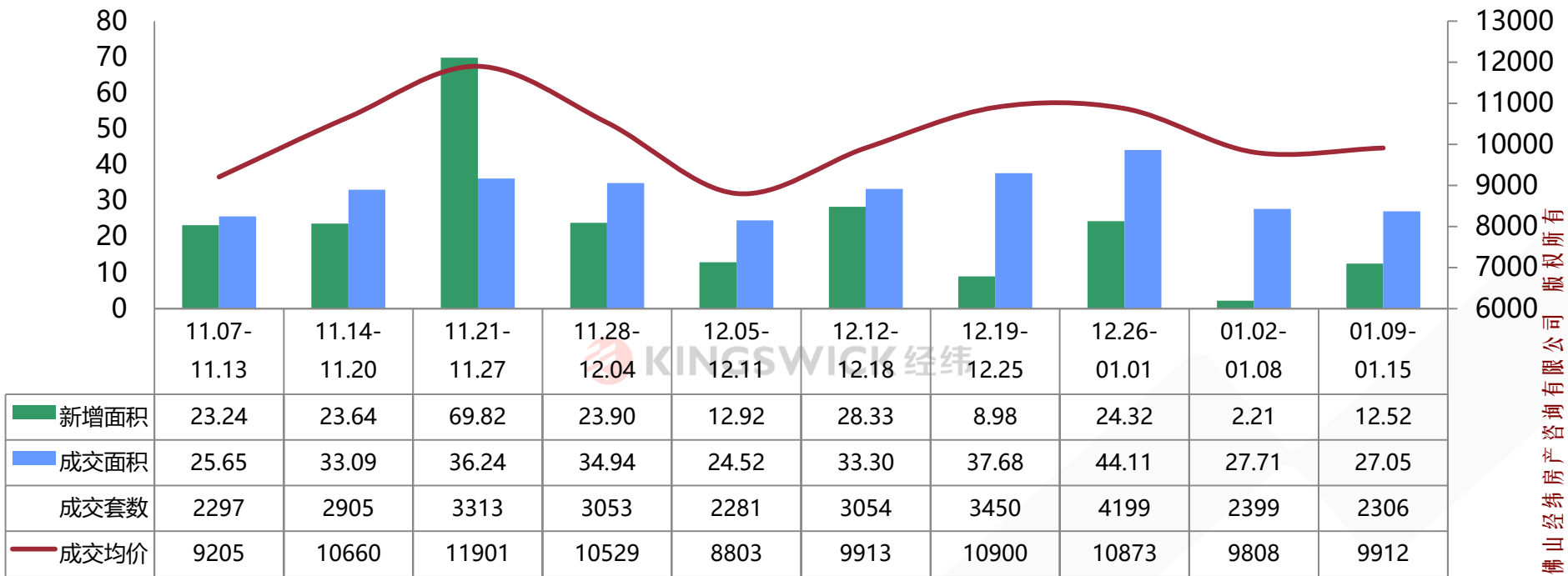


KINGSWICK 经纬

## 佛山住宅周度供求走势

单位：万m<sup>2</sup>

单位：元/m<sup>2</sup>



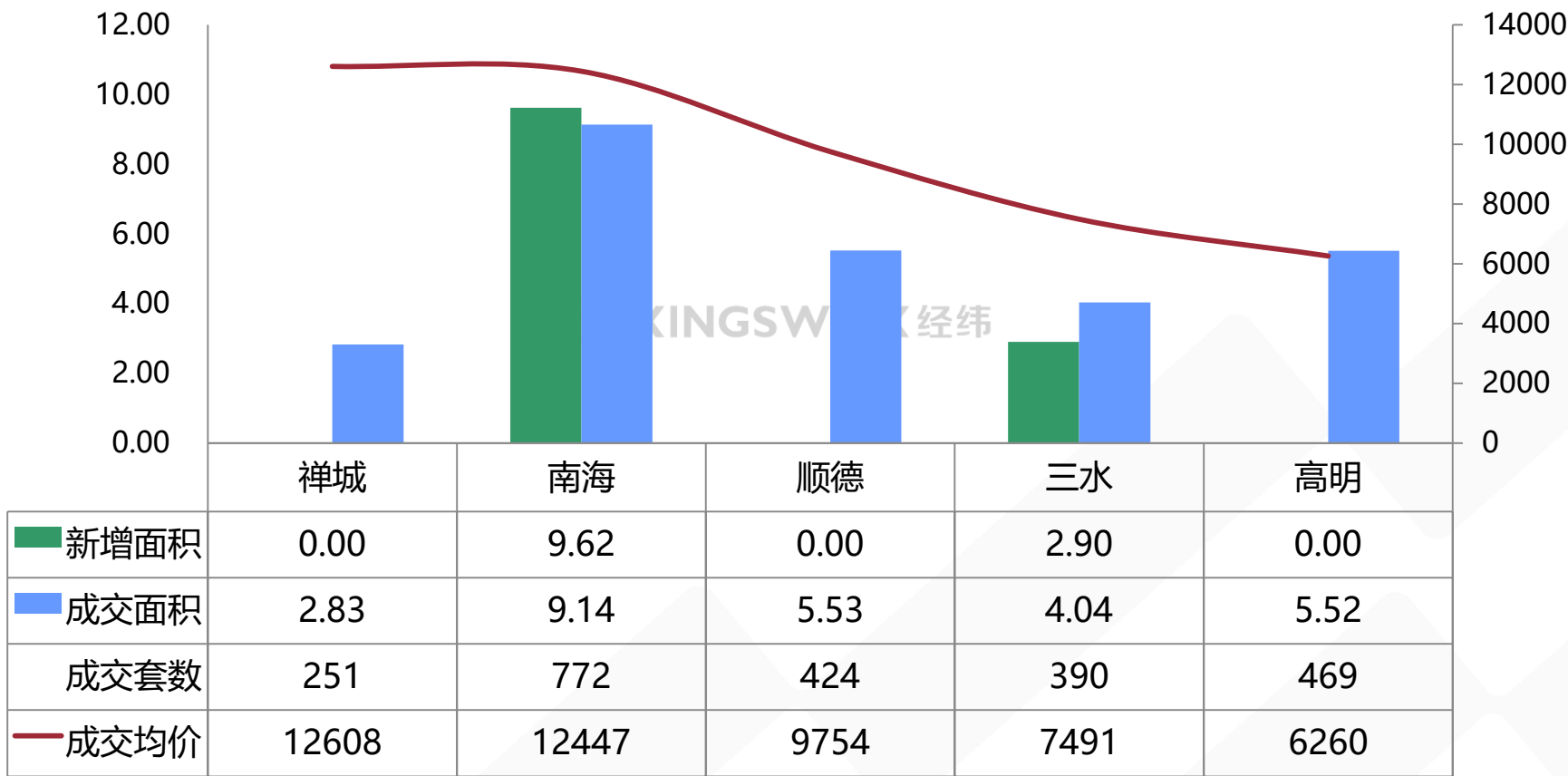
- 本周成交面积环比减少**2.4%**，成交套数环比减少**3.9%**，成交均价环比上涨**1%**。
- 本周成交量与上周基本持平，价格略微上调。年关将至，市场推新欲望有所放缓。本周佛山五区仅两盘入市，其中狮山鸿业畔湖居242套77-136m<sup>2</sup>产品，毛坯均价7600-8000元/m<sup>2</sup>，开卖当天全部售罄。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

## 佛山五区本周供求对比

单位：万m<sup>2</sup>

单位：元/m<sup>2</sup>



# 本周新增预售

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积 (m <sup>2</sup> )	套数 (套)	新增面积 (万m <sup>2</sup> )
南海	悦珑湖	2017/1/10	14座, 19层/2梯4户	三房/96-133 四房/243	71	0.85
南海	鸿业畔湖居	2017/1/10	1座1梯、2梯, 13层/2梯6户, 2座 1梯、2梯, 12层/2梯5户	两房/77-86 三房/88-136	242	2.26
南海	美立方花园	2017/1/12	12号楼1座, 21层/2梯4户	三房/90 四房/128-146	81	0.75
南海	美立方花园	2017/1/12	12号楼2座, 21层/2梯4户	三房/90 四房/128-146	81	0.75
南海	广佛新世界	2017/1/12	27栋、28栋, 9层/1梯2户	四房/161-162	32	0.52
南海	尚观嘉园	2017/1/12	21座, 17层/2梯6户, 22座, 17层 /2梯5户	两房/68-84 三房/88-96	167	1.46
南海	依云公馆	2017/1/12	15座, 33层/2梯4户, 16座, 33层 /2梯5户	三房/79-115 四房/141	288	3.03
三水	帝景湾花园	2017/1/12	1-3座, 18层/2梯4户	三房/77-88	204	1.69
三水	恒福新里程	2017/1/12	27-28座, 18层/2梯4户	三房/88	136	1.21

# 佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	高明	美的明湖	14883	177	21988	6768	——
2	三水	谊泰雅苑	11220	148	13120	8552	带装修
3	南海	尚观嘉园	10632	73	9152	11617	——
4	顺德	凯蓝滨江名门	9690	79	7498	12923	——
5	南海	锦绣华庭	8160	37	5523	14773	带装修
6	南海	恒大御湖湾	6763	65	6068	11145	带装修
7	南海	中信山语湖	5822	32	4994	11659	带装修
8	南海	绿地香颂公馆	5446	40	4094	13303	带装修
9	南海	黄岐沙面新城	3504	7	1306	26832	——
10	南海	海逸桃花源记	3286	21	3189	10303	含别墅，洋房部分带装修

(备注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0，个盘住宅累计销售)

(备注：由于网站调整，本周暂无禅城交易明细数据)



# 佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
11	三水	御江南	3178	37	4142	7672	含别墅
12	南海	中铁建国际公馆	3022	8	1259	24003	部分带装修
13	顺德	美的御海东郡	2818	24	3641	7739	——
14	南海	天晟·海琴湾	2714	5	1779	15253	含别墅
15	高明	君御海城	2591	33	3822	6778	——
16	顺德	碧桂园钻石湾	2400	2	1788	13424	别墅
17	南海	中恒海晖城	2328	20	2311	10072	带装修
18	南海	悦珑湖	2257	25	2935	7689	——
19	高明	美的鹭湖森林度假区	2214	10	1524	14528	含别墅，部分带装修
20	顺德	藏珑华府	2128	18	1485	14337	带装修
合计			<b>105055</b>	<b>861</b>	<b>101616</b>	<b>10338</b>	——

(备注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0，个盘住宅累计销售)

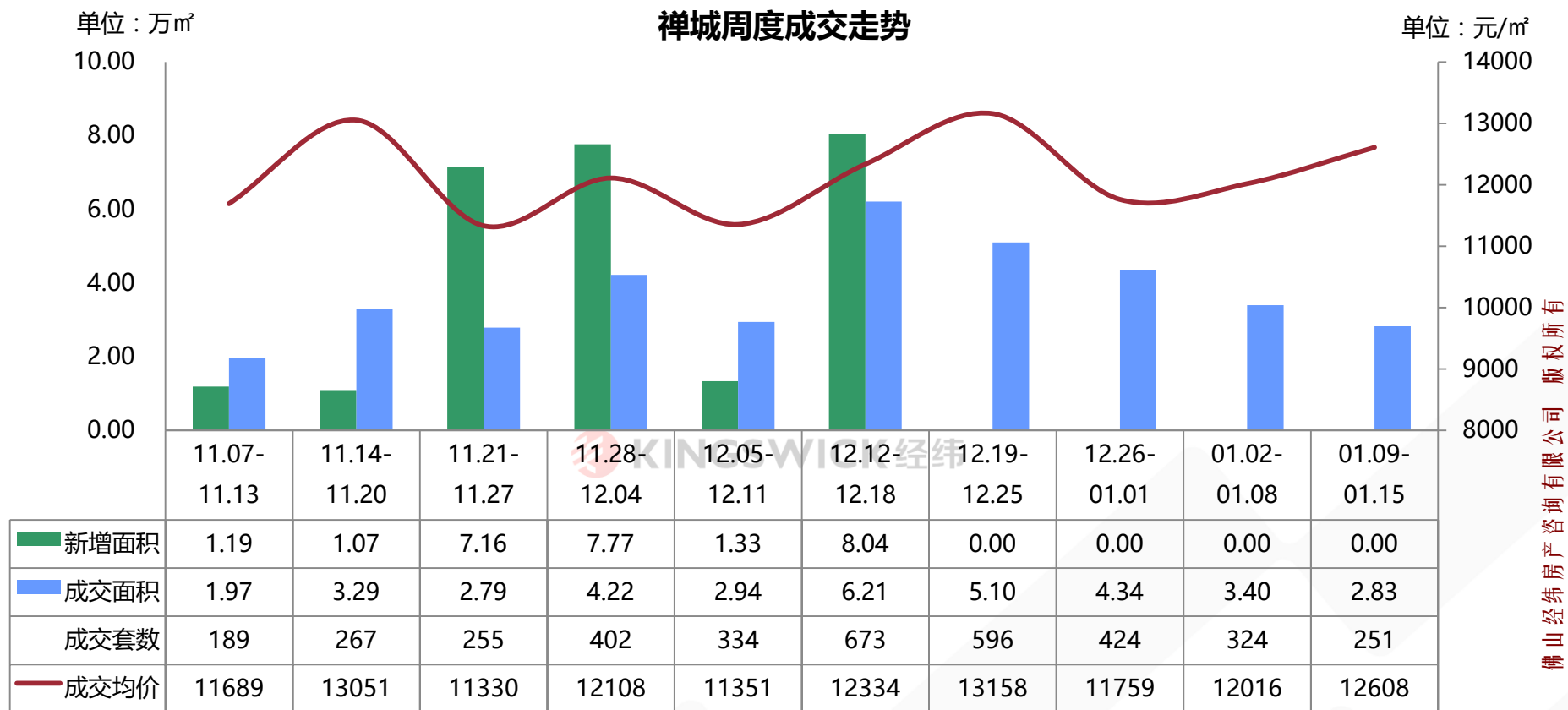
(备注：由于网站调整，本周暂无禅城交易明细数据)

➤ 前20项目的签约金额占总体市场份额39%，成交面积环比减少**15%**，成交均价上涨**5.5%**。www.kingswick.com

## 3.2

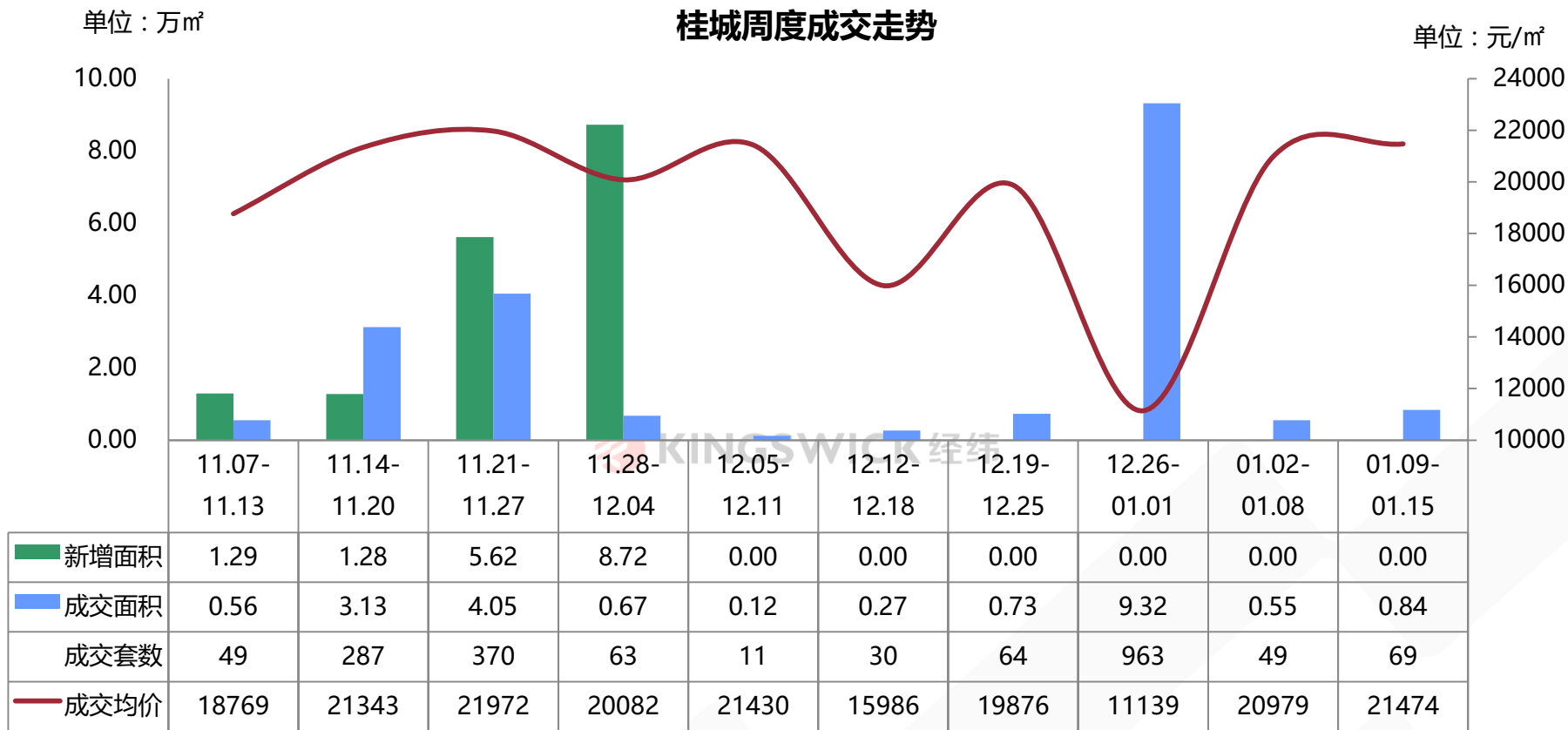
## 区域市场

# 禅城：节前推货停滞，量低价高局面突显



- 本周禅城成交套数、成交面积环比**减少23%、17%**，成交均价环比**上涨5%**；
- 本周禅城新货暂停供应，成交量呈梯度下降，而成交价格主要靠市面在售较高价项目维持平稳上涨，整体市场仍处于供不应求局面。

# 桂城：成交小幅翘尾，后市有待观望



- 本周桂城成交套数、成交面积环比**增加41%，51%**，成交均价环比**上涨2%**；
- 本周桂城新增预售停滞，缺乏供应使得发展商推新速度明显放缓；年关将至，新货对市场刺激明显减弱，表现较为平淡。

# 禅桂本周动态：

区域	楼盘名称	活动类型	内容
禅城	东建普君新城华府	活动信息	1.14-1.15举办现场写晖春活动，现场有美食提供
	龙光天湖华府	活动信息	1.14-1.15举办送晖春活动
桂城	悦万城	活动信息	1.14举办“悦万城2017迎春杯”广场舞大赛总决赛

# 即将开卖项目：

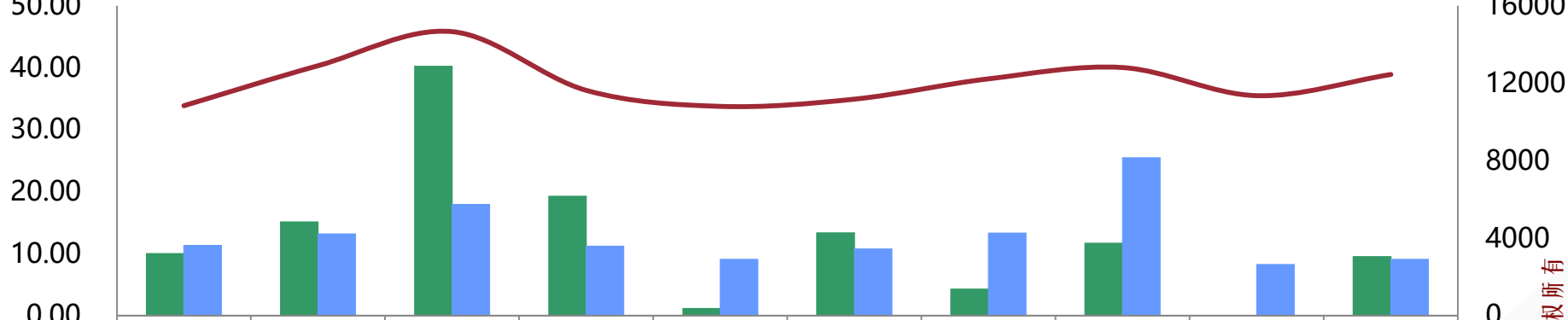
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(m <sup>2</sup> )	预计均价(元/m <sup>2</sup> )	备注
2017年1月	融创湖滨世家	4、5房洋房	24	150/170/200/300	13000-19000/毛坯	--
2017年1月	越秀岭南隽庭	6座	48	165	15000-15000/毛坯	--
2017年1月	招商雍景湾	32座	138	150	14000-15000/毛坯	--
2017年1月	中海凤凰熙岸	望江洋房	44	143	14000-17500/部分带装修	--
2017年1月	保利葉公馆	1/4座	212	95、125/140	28000-29000元/带装修	登记可享双重98折
<b>合计</b>			约466套			

# 南海：鸿业畔湖居入市，首批产品售罄

单位：万m<sup>2</sup>

## 南海周度成交走势

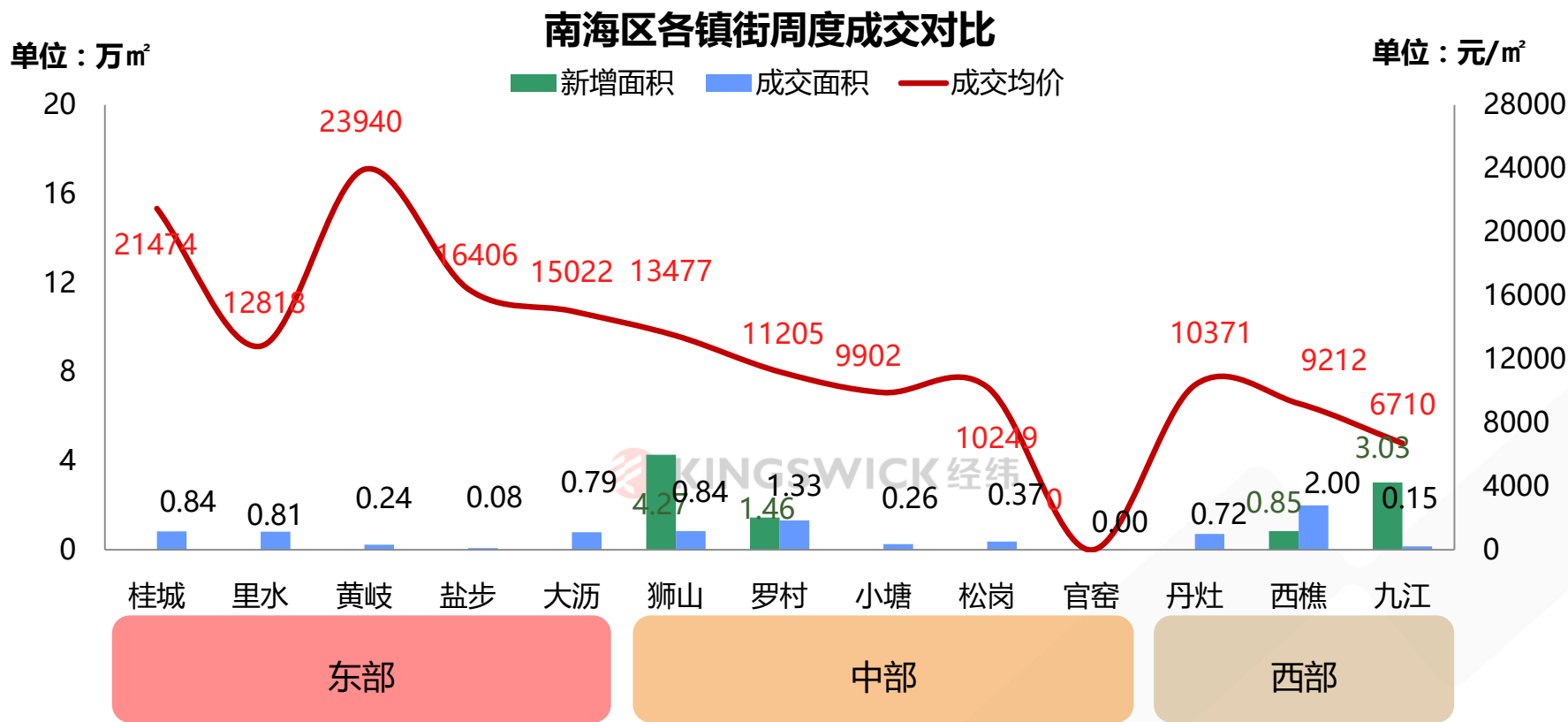
单位：元/m<sup>2</sup>



	11.07-11.13	11.14-11.20	11.21-11.27	11.28-12.04	12.05-12.11	12.12-12.18	12.19-12.25	12.26-01.01	01.02-01.08	01.09-01.15
新增面积	10.10	15.19	40.28	19.32	1.23	13.42	4.34	11.75	0	9.62
成交面积	11.39	13.25	18.01	11.25	9.16	10.82	13.38	25.54	8.31	9.14
成交套数	1045	1217	1706	1048	837	1032	1242	2468	764	772
新增套数	940	1488	4202	1877	122	1446	377	1102	0	962
成交均价	10838	12899	14656	11630	10804	11176	12224	12805	11355	12447

- 本周南海成交面积环比增加10%，成交套数环比增加1.0%，成交均价环比上涨9.6%；
- 本周迎来17年首个纯新项目鸿业畔湖居入市，首批产品宣告售罄，相对价格洼地及大浩湖的景观资源成为其制胜的重要原因。年关将近，春运启幕，全区成交趋于平稳，东部限购区项目成交趋缓，非限购区域主要依靠新货刺激成交。本周更是无一项目成交达80套，为7个月以来首次。

# 南海各镇街周度成交对比



- 凭借丹灶碧桂园及含别墅成交的天晟·海琴湾的拉升，本周丹灶均价首度突破1万元/m<sup>2</sup>，正向狮山、小塘中部区域靠近。
- 狮山本周均价则再度攀升，本周达13477元/m<sup>2</sup>，首度突破万三，成交产品主要由早前加推的锦绣华庭支撑。另外，位于狮山大沥交汇的鸿业畔湖居于本周开卖，且宣告售罄，预计下周狮山板块将迎来网签小高潮。



## 【鸿业畔湖居2017-1-14开盘情况】



推售

■推售货量：1座1梯2梯，13层/2梯6户，2座1梯2梯，12层/2梯5户，共242套；

■户型配比：

户型	两房	三房	合计
面积 (m <sup>2</sup> )	77-86	88-136	22554
套数 (套)	31	211	242

■推售价格：7600-8000元/m<sup>2</sup>（毛坯）

■开卖情况：当日成交100%（约242套）

■客户构成：狮山、大沥本地客为主

■备注：项目位于广佛路上，狮山、大沥交汇区域，周边除大浩湖外，多为工业厂区。但总体上价格为价格洼地，能吸引不少周边客户购买。





## 2座

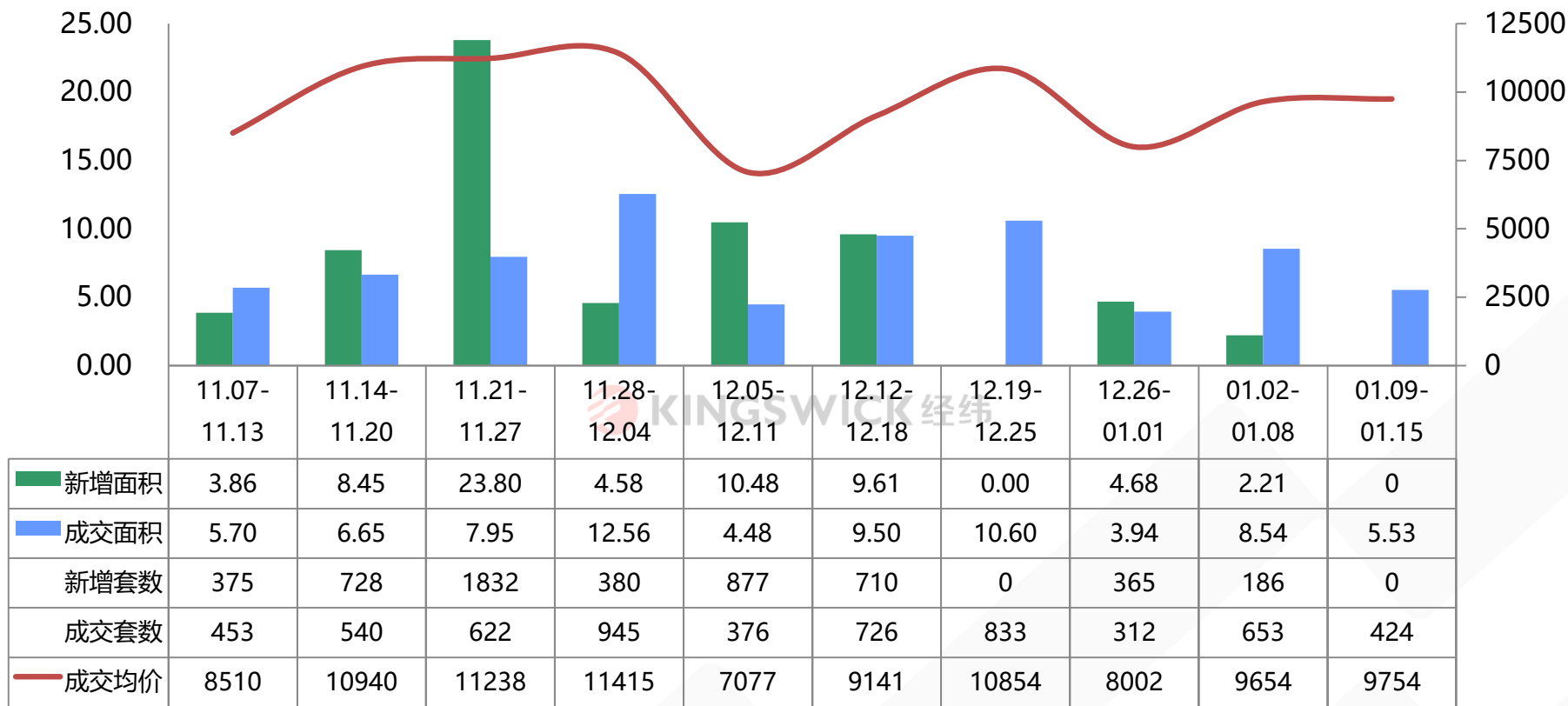
板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
全国	雅居乐	活动信息	2017春节，有态度的年夜饭
佛山	万科	活动信息	2017春节八盘联动温情献礼
里水	恒大金名都	活动信息	1.14-15DIY招财猫
	万科金域缙香	活动信息	1.14滨江绿荫广场开放
盐步	金地悦荔	活动信息	1.14-15 1元抢年货，免费领名师挥春
大沥	恒大悦府	活动信息	1.14-15一七·悦享中国年
罗村	奥园公园一号	活动信息	1.14-15寻年尾，闹新春
狮山	恒大城	活动信息	1.14-15时尚车展之旅
丹灶	丹灶碧桂园	活动信息	1.15工地开放日
西樵	悦珑湖	活动信息	1.11-14业主答谢晚宴
	碧桂园悦府	活动信息	1.14-22到访，新春福礼免费送
	恒大御湖湾	活动信息	1.12-2.5新春福利，四重好礼
	碧桂园翡翠湾	活动信息	1.14-15舌尖上的年味
九江	誉江华府	活动信息	1.14金鸡报春DIY活动
	依云公馆	启动登记	1.14全新三期90-140㎡洋房接受登记，即享双98折

# 即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 ( m <sup>2</sup> )	预计均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
2017-1月	珠水豪庭	13/14座	248	88-89	24000-25000/带装修	——
2017-1月	阳光城·文澜阁	整体楼宇	130	90-108	18000-20000/带装修	权证登记, 冻结1万开盘优先选房
2017-1月	怡翠尊堤	三期新品	128	110-135	22000-23000/带装修	享18800元优惠
2017-1月	美的联诚智汇家	洋房新品	155	64-93	15000-17000/毛坯	——
2017-1月	恒福天悦	二期7座	104	89-113	95000-10500/毛坯	登记享99折
2017-1月	恒大城	11座、13座	250	95-120	13000-14000/带装修	——
2017-1月	美立方花园	洋房新品	72	89-150	11000-12000/毛坯	——
2017-1月	奥园公园一号	【星悦】组团	128	115-141	12000-14000/毛坯	诚意登记99折
2017-1月	依云华府	三期	144	69-133	16000-18000/毛坯	——
2017-1月	碧桂园翡翠湾	【御江】公馆、 【花园里】洋房	270	92-160	6000-7000/带装修	——
<b>住宅合计</b>			<b>约1629套</b>			

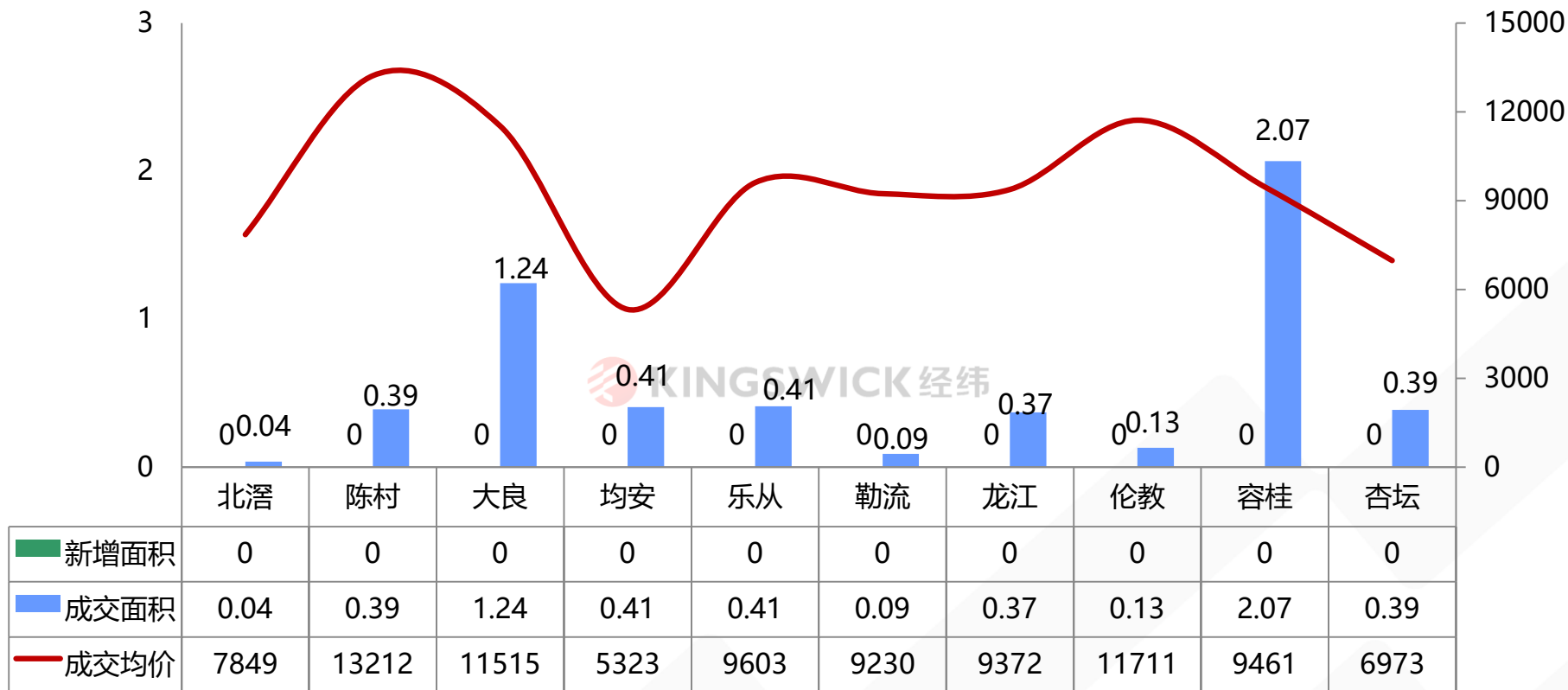
# 顺德：缺少新货支撑，成交量不高

## 顺德周度成交走势



- 本周顺德成交面积环比减少**35%**，成交套数环比减少**35%**，成交均价环比上涨**1%**。
- 本周顺德市场成交量是明显有所回落的，但是成交均价并没有受到影响。推新方面，本周只有容桂朗宁郡推出新货，整体去化率约5成。

## 顺德各镇街周度成交对比



佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

➤ 本周容桂以成交2.07万㎡占据成交量榜首，其中凯蓝滨江名门以成交79套夺得榜首；本周顺德市场未有新增预售。

## 【朗宁郡2017-1-13开盘情况】



■推售货量：6座，31层 / 2梯4户，共90套；

■户型配比：

户型	三房	四房	合计
面积 (m <sup>2</sup> )	113	126	10560
套数	60	30	90

■推售价格：10000-13000 (毛坯)

■优惠折扣：92\*98\*97折

■开卖情况：当日成交59% (53套)

■客户构成：约70%为容桂本地客户，广州、大良客户占20%，其他区域客户约占10%



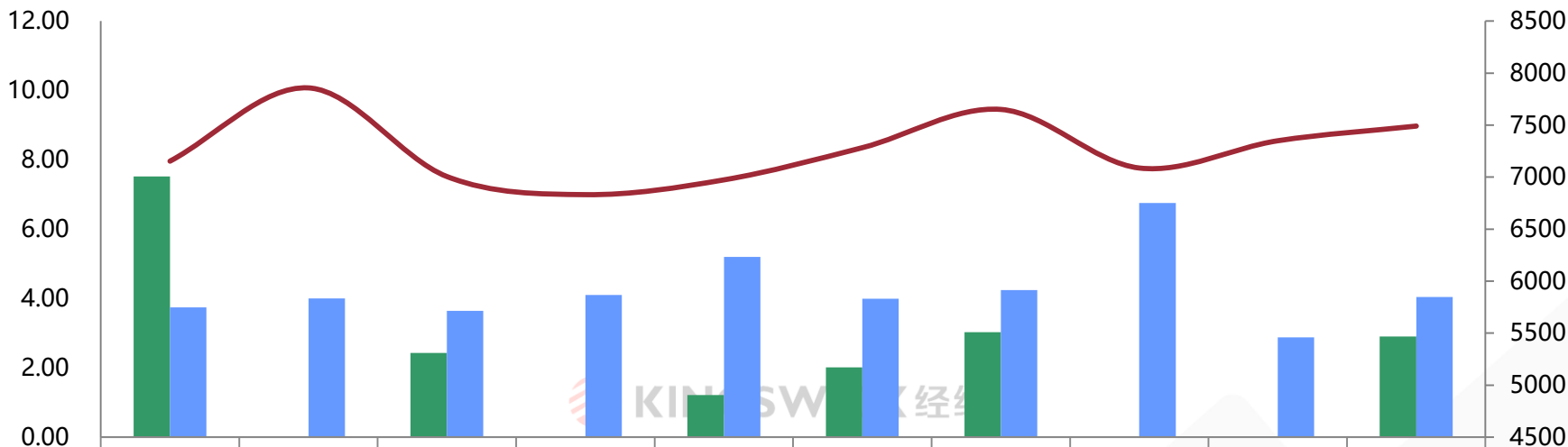
镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
大良	康格斯	现场活动	1.14-1.15 康格斯橡树湾为您定制高端手机贴膜，一起换新装。
容桂	东逸湾	现场活动	1.14-1.15 东逸湾迎春送挥春，福送千家。
容桂	龙光水悦熙园	现场活动	1.14-1.15 一元钱城市生存大挑战。
北滘	美的翰城	现场、优惠活动	1.14 举办《美的翰城新年音乐会》；真情回馈，买房送车位。
容桂	新幸福领汇	优惠活动	1.10 现享购公寓享5重大礼
乐从	碧桂园华润新城之光	现场活动	1月14日到春节期间，新城之光送你一副饱含墨香的大师春联

# 即将开卖项目

推售时间	镇街名	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m <sup>2</sup> )	预计均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
2017-1月	乐从	保利海德公园	1/2/14/15座	688	建面95-140	14000-16000/毛坯	--
2017-1月	乐从	保利公园里	二期花湾组团	300	建面65-125	11000-12000/毛坯	--
2017-1月	勒流	东菱帝苑	1、2座	99	建面105-150	8000-10000/毛坯	--
住宅合计(套)：				约1087套			

# 三水：谊泰雅苑集中网签，成交量回暖

单位：万 $m^2$  **三水周度成交走势** 单位：元/ $m^2$



	11.07-11.13	11.14-11.20	11.21-11.27	11.28-12.04	12.05-12.11	12.12-12.18	12.19-12.25	12.26-01.01	01.02-01.08	01.09-01.15
新增面积	7.52	0	2.43	0	1.21	2.01	3.03	0	0	2.90
成交面积	3.74	4.00	3.64	4.10	5.20	3.99	4.24	6.75	2.88	4.04
成交套数	326	340	343	383	474	356	383	660	258	390
成交均价	7154	7858	7006	6832	6974	7283	7651	7088	7350	7491

- 本周三水成交面积环比**增加51%**，成交套数环比**增加40%**，成交均价环比**上涨2%**。
- 本周三水成交量有明显的升温，三水新城谊泰雅苑本周集中签约，网签148套，拉动片区市场网签量增加280%，成功带动大区市场成交量上涨。

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
河口片区	鸿安御花园	现场活动	与您寻找记忆中的年味
	恒大御湖郡	活动消息	广州白云万达展厅解开面纱



# 即将开卖项目

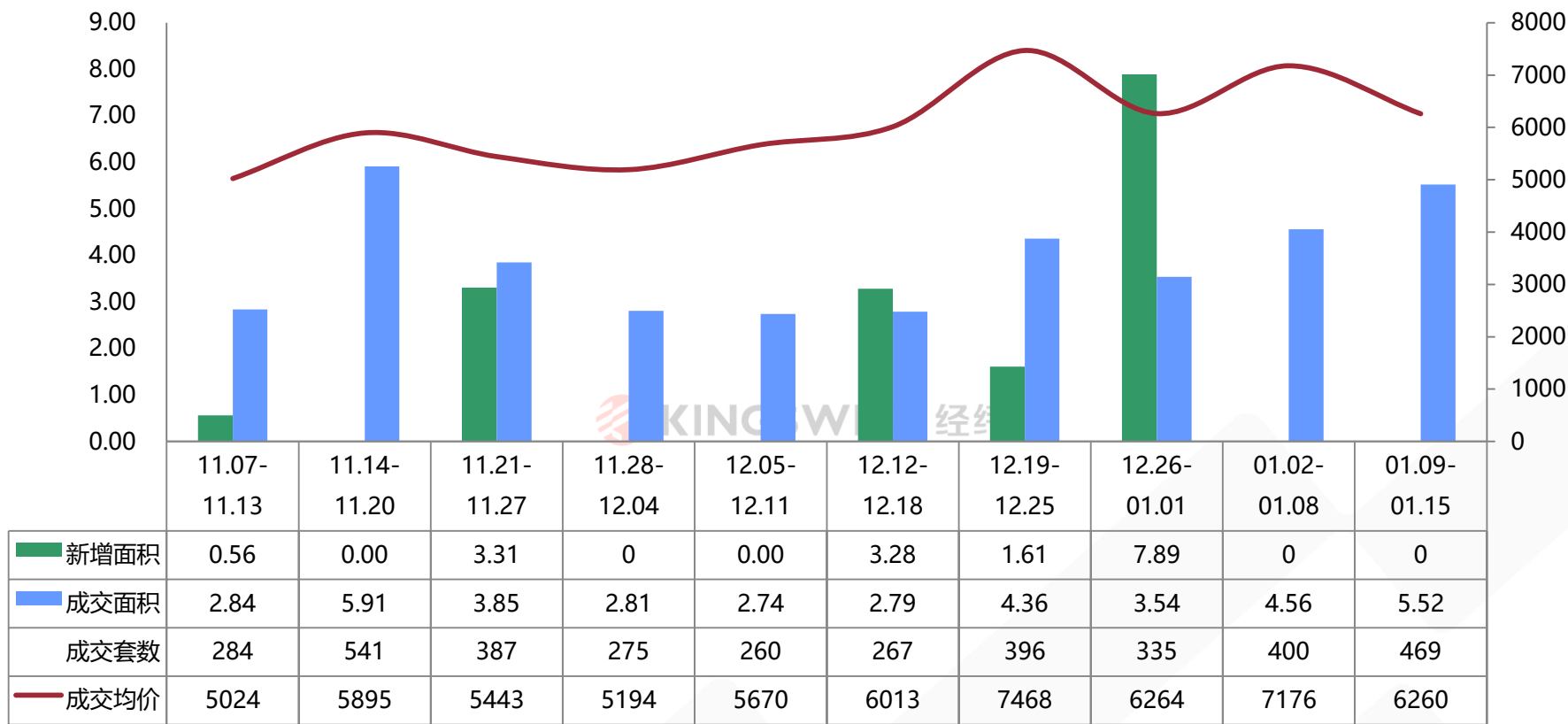
推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m <sup>2</sup> )	预计均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
2017-1月	保利中央公园	6座	93	140-167	10000-11000	——
2017-1月	三水帝景湾	5座	68	91	7000-7500	——
住宅合计			约161套			

# 高明：美的明湖集中网签，成交量持续上涨

单位：万 $m^2$

## 高明周度成交走势

单位：元/ $m^2$



佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

- 本周高明成交面积环比**增加21%**，成交套数环比**增加17%**，成交均价环比**下跌13%**。
- 本周高明成交量有明显的上升，西江新城美的明湖上周集中网签，网签量达177套，西江新城总成交量增加达22%，带领全区成交量有所上涨。由于美的鹭湖等别墅项目成交量有所减少，均价呈现结构性回落。

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	美的明湖	现场活动	别墅认筹
	美的西海岸	现场活动	美的西海岸免费派发利是封、新年美食

# 即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	单元面积 (m <sup>2</sup> )	预计均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
2017.1	美的明湖	观澜别墅	104	200-500	10000-12000	——
2017.1	银豪富隆湾	新洋房	250	89-97	5500-6500	——
住宅合计			约354套			



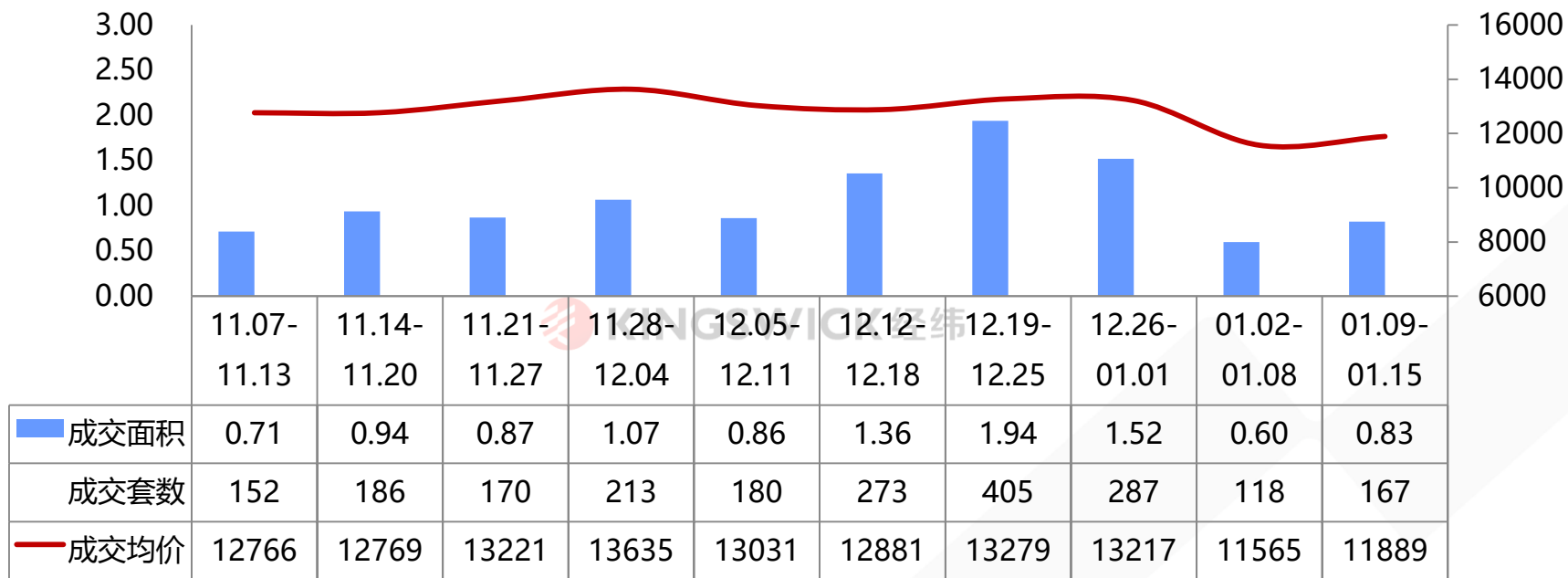
# 3.3

# 商业市场

## 禅桂新商业公寓周度成交走势

单位：套数

单位：元/m<sup>2</sup>



(备注：因网站升级，本周暂缺禅城成交数据)

- 本周成交面积环比**增加38%**，成交套数环比**增加29%**，成交均价环比**上涨3%**。
- 受禅城网站升级持续影响，本周仍缺禅城成交数据。

# 禅桂新商业公寓周度成交套数前十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约套数 (套)	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	签约金额 (万元)	备注
1	新城	智汇广场	31	1269	9259	1175	带装修
2	新城	保利东湾	25	1335	9449	1262	含LOFT, 部分带装修; 带返租
3	桂城	星星·e客	19	1091	12393	1352	LOFT带装修
4	新城	宗德服务中心	18	896	12139	1088	带装修
5	千灯湖	万科金域中央	17	958	14938	1431	LOFT带装修
6	千灯湖	万科金色领域	16	618	15102	934	带装修
7	千灯湖	联海国际	13	760	13053	992	含LOFT
8	新城	依云国际	11	387	9636	373	带装修
9	三山	第壹时区	9	530	11365	602	LOFT带装修
10	千灯湖	新凯广场	6	311	15209	474	含LOFT, 带装修; 有代 租服务
合计			<b>165</b>	<b>8156</b>	<b>11871</b>	<b>9682</b>	—

# Part 4 广告投放



**招商 雍景湾**  
—MERCHANTS KINGBAY—

# 东平河畔「钓鱼台」

全新151—201m<sup>2</sup> 建筑  
面积  
佛山绿岛湖江景大宅

**接受登记享9.7折**

—Merchants Kingbay—

## ☎8201 8888

佛山·绿岛湖·行政服务中心旁 招商蛇口 预售证号2016007401



**佛山日报全媒体**  
The Multiplatform Foshan Daily

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

## 总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

## 佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市南海区桂澜中路23号南海万科广场写字楼10楼04-06室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

## 上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1/B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

## 南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>



T H A N K S