



## 第 15 周：土地市场冷清 新房量价齐升

### 世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 586 套，总成交面积为 6.92 万平米，环比增长 39.7%；成交均价为 12036 元/平米，环比上涨 1.5%；总成交金额为 8.33 亿元，环比增长 41.8%。（以套内面积计算）

上周顺德土地市场依然是零成交零供应。一手房供应方面也是表现冷清，上周仅 1 个项目新增供应。成交方面，上周成交量有小幅上涨，全区总成交 586 套，增幅近 4 成，成交均价也有小幅增长。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2017 年第 15 周（2017 年 04 月 10 日—2017 年 04 月 16 日），顺德区土地市场没有地块挂出。

2017 年第 15 周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	成交日期
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2017 年第 15 周（2017 年 04 月 10 日—2017 年 04 月 16 日），顺德区上周土地市场零成交。

2017 年第 15 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 15 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 15 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2017年第15周(2017年04月10日—2017年04月16日)，顺德区仅1个项目新增供应。

2017年第15周顺德房地产市场新增预售一览表

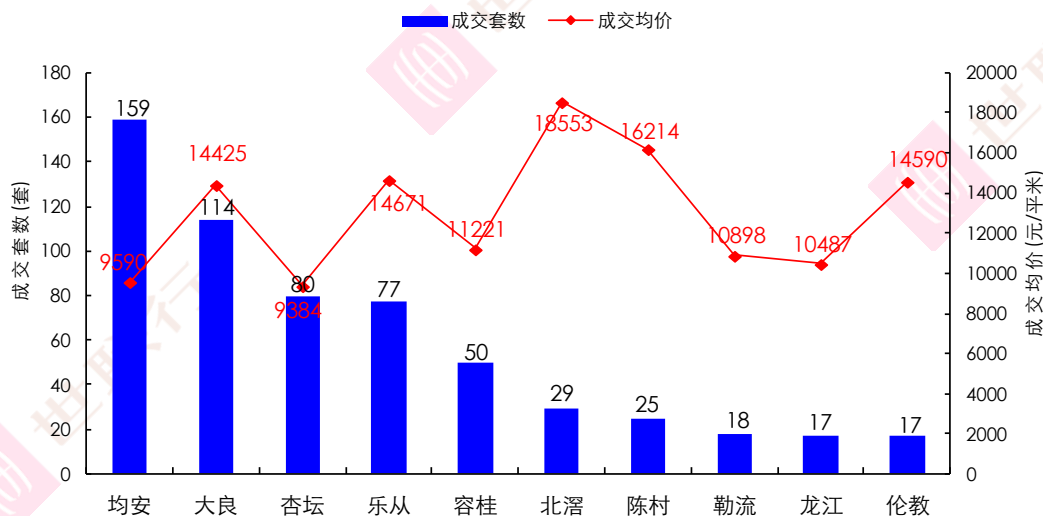
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
4月12日	中怡名都广场	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会永同路1号	住宅	0.91	0.00	0.00	佛山市中怡盛合地产置业有限公司

【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签586套，总成交面积为6.92万平方米，环比增长39.7%；成交均价为12036元/平方米，环比上涨1.5%；总成交金额为8.33亿元，环比增长41.8%。(以套内面积计算)

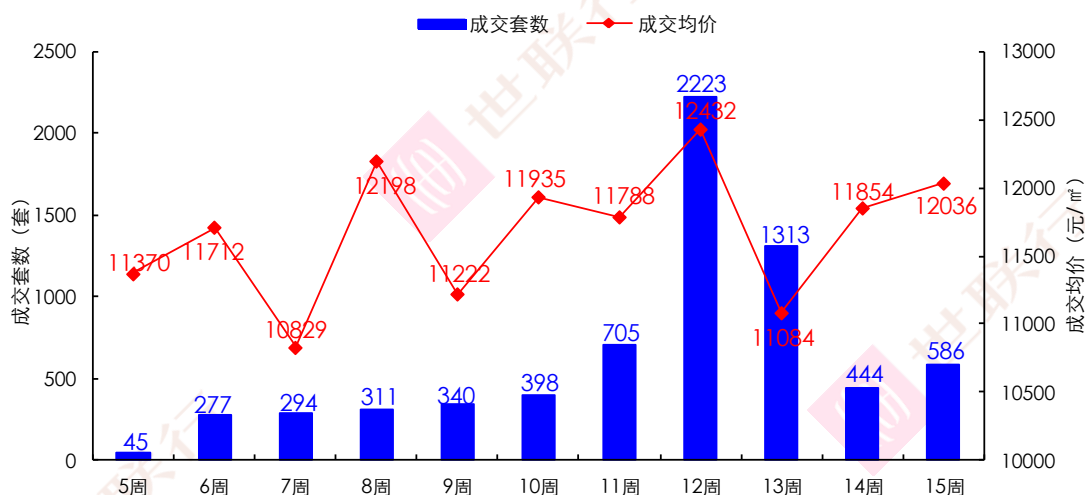
2017年第15周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

镇街方面，上周成交最多的镇街是均安，共成交159套，该镇街都市经典广场项目集中签约，带动区域成交量。其次成交较好的是大良，共成交114套。其余镇街成交量都低于百套，其中杏坛、乐从、容桂成交量超过50套，北滘、陈村、勒流、龙江和伦教成交量都低于50套。成交均价方面，全区成交均价低于万元的有均安和杏坛两个镇街，其余8个镇街的成交均价都过万元，本周北滘均价最高，有18553元/平方米。

2017年第15周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德土地市场依然是零成交零供应。一手房供应方面也是表现冷清，上周仅 1 个项目新增供应。成交方面，上周成交量有小幅上涨，全区总成交 586 套，增幅近 4 成，成交均价也有小幅增长。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2017 年第 15 周（2017 年 04 月 10 日—2017 年 04 月 16 日），顺德区 1 个项目开盘。

2017 年第 15 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
顺德	敏捷畔海御峰	佛山市敏捷房地产开发有限公司	10 座，推售共 8 层 30 套	建面 102 ㎡-109 ㎡	成交 27 套，销售率 90%	4 月 15 日	21000 元/㎡（精装）/建面

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：都市经典广场、金海岸花园、康格斯花园、保利海德公馆、均安尚苑、美的御海东郡花园、保利碧桂园中滨花园、星际半岛花园、星豪湾、碧桂园新城之光花园。

成交前十强的楼盘成交总量 317 套，占全区成交总套数的 54.1%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，乐从、均安各有 3 个项目上榜，大良有 2 位，容桂、杏坛各占 1 席。

2017 年第 15 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	都市经典广场	均安	104	9419.64	11008
2	金海岸花园	杏坛	74	11880.83	9281
3	康格斯花园	大良	27	2408.90	11293

4	保利海德公馆	乐从	19	1743.94	11699
5	均安尚苑	均安	19	1774.88	9578
6	美的御海东郡花园	容桂	17	1565.97	11018
7	保利碧桂园中滨花园	大良	16	1678.67	15079
8	星际半岛花园	乐从	16	1704.08	12682
9	星豪湾	均安	13	2651.50	9677
10	碧桂园新城之光花园	乐从	12	1229.06	18136

【数据来源：世联数据平台】

### 3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	中悦花园 (B 区 3 座)	1651	6	1094	15085	80.6%
		中悦花园 (B 区 5 座)	372	2	236	15764	100.0%
	畔海御峰花园	1 座	428	1	275	15551	41.2%
		B 区 4 幢	1111	4	638	17415	39.8%
		B 区 9 幢	973	6	516	18858	61.2%
	天悦湾	9 座	466	3	372	12527	96.8%
	金地天玺	2 栋	1598	3	914	17488	82.3%
	康格斯花园	三期 9-11 座	2720	27	2409	11293	51.8%
	嘉信城市花园	五期 (21、22、23、25、26 栋)	180	1	146	12326	98.8%
	依云郡花园	1、2 座	654	3	469	13946	92.4%
		5 座、6 座	1119	5	782	14316	90.5%
		7、8、9 座	173	1	116	14987	93.1%
		13 座	271	1	205	13218	48.6%
	景裕名都	6、7、8 座	734	2	441	16632	13.0%
		9 座	1028	3	660	15565	90.7%
	华侨城	12-20 座	2544	8	1543	16481	85.2%
	恒大帝景	6、8 座	473	1	261	18114	92.1%
	纯自然名宅	9、10 座	893	10	787	11352	84.5%
	保利碧桂园悦公馆	C 区 1 座	2400	15	1587	15116	55.9%
		C 区 2 座	132	1	91	14440	71.0%
双子星公馆	1、3 座	863	7	582	14827	52.9%	
中怡名都广场	1 座	126	4	370	3416	99.0%	
北滘	美的翰诚	17.18 座	692	4	408	16980	93.1%
	深业城	7 栋	114	2	64	17778	89.2%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	796	6	480	16582	58.7%
	江山花园	3、4 座	267	1	151	17631	84.2%
		21、22、23、24 座	727	4	386	18803	65.0%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	34	1	38	8824	90.0%
	北滘雅居乐花园	10 座	601	3	317	18956	100.0%
		12 座	176	1	97	18147	100.0%
14 座		218	1	114	19217	97.9%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		15、16 座	193	1	94	20514	99.0%
	林上湾广场	3、4 座	1026	5	461	22241	92.0%
容桂	龙光水悦熙园	9、10 座	469	4	318	14730	97.8%
		11、12 座	53	1	67	7966	100.0%
	美的御海东郡	畔岛 6、7 座	81	1	151	5323	99.5%
		畔岛 8、9 座	1645	16	1415	11628	95.6%
	东圣维拉花园	23 座	291	3	230	12649	94.7%
	东逸湾	中心广场逸翠园 1、2 座	220	1	254	8660	97.2%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	175	1	210	8329	95.5%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	622	3	566	11001	10.9%
		桂花洲 7、8 座	298	2	334	8931	56.7%
	荟景花园	9 座	1070	7	923	11587	93.5%
	新境界花园	1 座	53	2	55	9484	25.0%
	凯蓝滨江名门	8、9 座	801	5	404	19847	12.0%
杏坛	金海岸花园	19 栋	55	1	77	7101	100.0%
		20 栋	432	4	468	9238	100.0%
		21 栋	72	1	85	8470	100.0%
		22 栋	3994	48	4159	9604	100.0%
		25 栋 E-L 单元	5374	11	5085	10569	100.0%
	涛汇豪庭	7-12 座	1297	3	1262	10280	45.2%
		1-6 座	144	1	182	7921	98.3%
嘉信绿景花园	8、9 号楼	179	2	152	11751	99.4%	
龙江	奥斯登堡豪庭	5、6 座	1013	8	1045	9695	91.7%
	龙江协兴购物中心	2 栋	148	1	112	13237	97.4%
		1 栋	110	1	122	9070	96.1%
		5 栋	110	1	89	12402	100.0%
	佛奥凯茵苑	2 号楼	70	1	71	9841	88.4%
勒流	东菱帝苑	1、2、3 座及商铺	1510	11	1474	10246	20.2%
	博澳城	7 区 2、3 座	213	2	157	13579	96.4%
	涛汇御河湾花园	5、6、7、8、9 座	266	1	295	9023	77.3%
		10-16 座	366	1	351	10426	72.7%
	名铸家园	3、12、13 座	408	3	259	15762	62.5%
乐从	保利海德公馆	14、15 座	1791	17	1552	11540	76.6%
		1、2 座	249	2	192	12984	49.2%
	风度广场	8 座	324	2	205	15841	95.7%
	风度花园	3 座	254	1	198	12839	61.8%
	怡翠晋盛	11 座	977	3	436	22395	56.7%
	佛奥湾	3、4 座	1388	6	1151	12058	78.4%
	保利拉菲	9、15 座	1154	7	669	17258	75.6%
	东平广场	5 栋	94	1	36	26227	64.9%
		6 栋	548	3	211	25951	59.9%
星际半岛花园	1、2 栋	291	2	261	11131	93.3%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		7、8 栋	269	2	220	12243	72.6%
		9、10 栋	514	4	462	11126	60.8%
		11、12 栋	1087	8	761	14285	5.2%
	碧桂园新城之光	9 座	1067	5	529	20167	43.7%
		1 座	1162	7	700	16601	86.5%
	财神万利公馆		958	7	683	14015	13.3%
均安	都市经典广场	住宅区 5 座	446	3	417	10682	73.9%
		住宅区 6 座	679	5	650	10449	81.8%
		住宅区 7 座	120	1	114	10540	98.3%
		住宅区 9、10 座	9124	95	8238	11076	72.0%
	均安尚苑	28 栋	1103	13	1170	9425	57.3%
		24 栋	356	4	359	9929	88.8%
		26 栋	91	1	90	10143	83.7%
	星豪湾	5 座	1312	6	1258	10428	93.2%
		时代商业广场 3-5 座	1254	7	1394	9000	93.3%
	聚雅华庭		364	5	419	8684	42.7%
逸豪星座居	1、2、5、6、7、10、11 座	520	18	1917	2713	73.2%	
伦教	保利名苑	20、21 座	154	1	110	14098	86.3%
		28 座	137	1	98	14014	17.6%
		29、30 座	678	5	479	14147	57.4%
	伦教碧桂园	御府 3-4 座、12-22 座	1001	6	640	15632	87.3%
		御府 5、23、24 座	150	1	89	16761	16.6%
		珑湾 1 座	424	3	327	12947	87.6%
陈村	太平洋国际花园	8 栋	218	3	175	12417	97.2%
	广佛颐景园	2 栋	74	1	65	11385	100.0%
		3 栋	95	1	87	10923	100.0%
		6 栋	482	6	417	11552	100.0%
		9 栋	438	2	182	24152	81.5%
	悦星花园	3 栋	1134	6	510	22242	56.6%
	美的花湾花园	1、2、11、12 座	250	2	187	13360	97.6%
		5、6 座	172	1	90	19200	78.9%
	港隆花园	3 栋	142	1	135	10538	100.0%
嘉濠雅苑	2 栋	210	2	136	15506	85.7%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

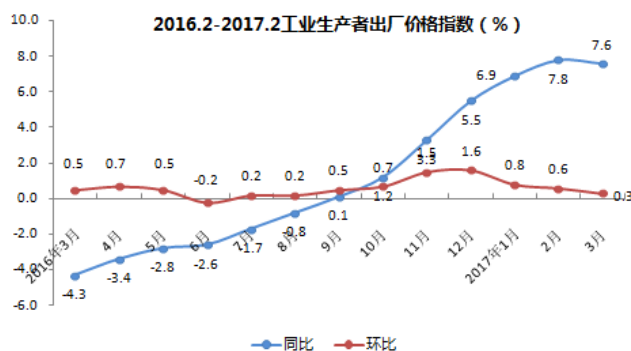
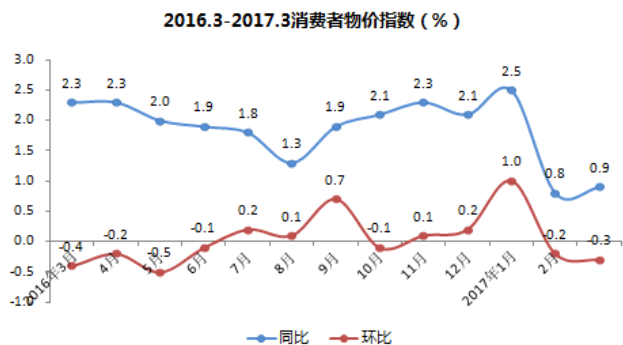
#### 四、一周要闻:

##### ➢ 3 月居民消费价格同比上涨 0.9% PPI 同比上涨 7.6%

2017 年 3 月份,全国居民消费价格总水平同比上涨 0.9%。其中,城市上涨 1.0%,农村上涨 0.6%;食品价格下降 4.4%,非食品价格上涨 2.3%;消费品价格下降 0.1%,服务价格上涨 2.7%,**主要受食品烟酒价格下降因素**影响。一季度,全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 1.4%。

2017 年 3 月份,全国工业生产者出厂价格同比上涨 7.6%,环比上涨 0.3%。工业生产者购进价格同比上涨

10.0%，环比上涨 0.5%。一季度，工业生产者出厂价格同比上涨 7.4%，工业生产者购进价格同比上涨 9.4%。



➤ 限购限贷限卖，商办限购，珠三角楼市调控升级

珠三角楼市调控升级

城市	颁布时间	政策内容
中山	3.26	1、实施商品住房价格备案，价格明显高于周边的不予备案，6个月内不能调整备案价格，调低备案价格行为时间可缩短到1个月； 2、实施限购政策：本地居民限购3套；非本地居民社保满半年限购1套，社保满2年限购2套； 3、限贷：拥有1套住房且相应购房贷款未结清，首付40%。本市居民第三套及非本市居民第二套均需全款。 解读：热点城市周边带动城市限购限贷升级，抑制投资性需求。
佛山	3.24	本市户籍居民限购2套，非本市居民社保满1年限购1套 解读：限购加码，收紧了非本市户籍家庭购房资格。预计未来限购区域的房价会稳定一段时间，而非限购区域还会持续走量。
广州	3.30	1、穗籍单身1套，家庭2套；非穗籍2套，5年社保 2、买房、受赠满2年方可转让 3、个人禁买公寓等商服产品 4、结清买二套首付五成，未清7成 5、离婚不满一年内按有一套认定。
惠州	4.8	新购房产取得房产证满3年方可转让
珠海	4.8	1、珠海籍3套；非珠海籍1套，需5年社保； 2、受赠房产满3年方可购房，房产满3年方可转让 3、有房无贷/无房有贷，购买普通住宅首付四成，非普通住宅首付六成
东莞	4.10	限购2套，非莞籍首套社保1年，本科学历社保半年，二套2年 新房备案价上调幅度不得高于5% 新购房产取得不动产证满2年方可转让

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032



---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---