



## 第 11 周：成交量价齐升 八镇街均价过万

### 世联点评

顺德一手住宅共网签 705 套，总成交面积为 7.68 万平方米，环比增长 76.0%；成交均价为 11788 元/平米，环比下降 1.2%；总成交金额为 9.05 亿元，环比增长 73.9%。（以套内面积计算）

上周顺德楼市成交大幅增长，全区成交总量 705 套，较前周翻倍增长，增长 307 套，成交均价也有小幅增长，全区 10 个镇街有 8 个镇街成交均价突破万元大关。但一手房供应方面较冷清，上周没有楼盘推新货。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2017 年第 11 周（2017 年 03 月 13 日—2017 年 03 月 19 日），顺德区土地市场上周仅新挂出一宗位于北滘的住宅用地，用地面积有 4.35 万平米。

2017 年第 11 周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	成交日期
TD2017(SD)X G0004	挂牌	顺德区北滘镇荷岳路以南、僚龙路东侧地块	4.35	2.5	55275	住宅	2017/4/17

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2017 年第 11 周（2017 年 03 月 13 日—2017 年 03 月 19 日），顺德区上周土地市场零成交。

2017 年第 11 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 11 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 11 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2017 年第 11 周 (2017 年 03 月 13 日—2017 年 03 月 19 日)，顺德区没有项目取得预售许可证。

2017 年第 11 周顺德房地产市场新增预售一览表

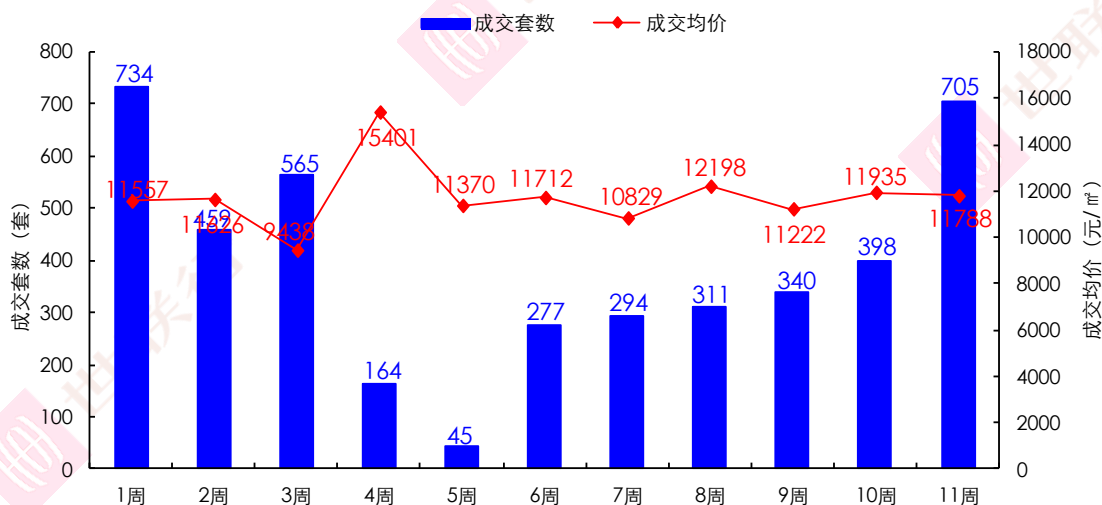
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 705 套，总成交面积为 7.68 万平米，环比增长 76.0%；成交均价为 11788 元/平米，环比下降 1.2%；总成交金额为 9.05 亿元，环比增长 73.9%。(以套内面积计算)

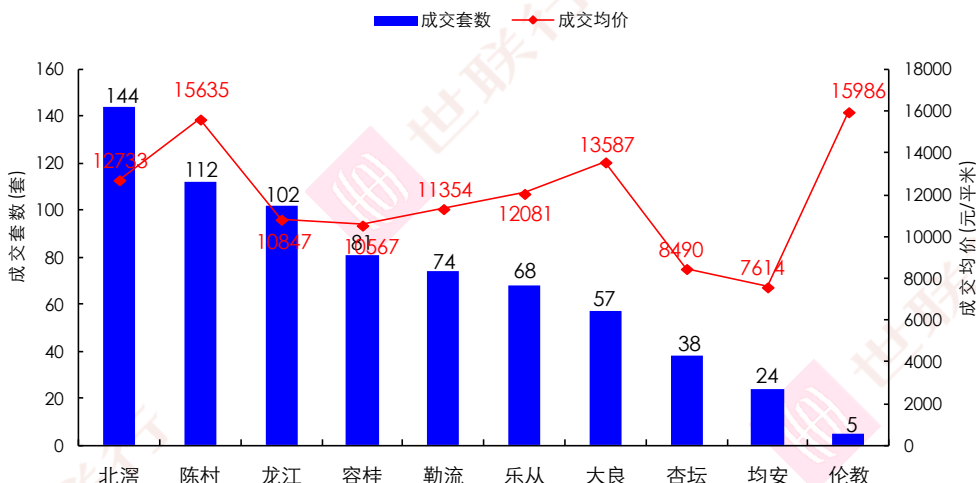
2017年第11周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

镇街方面，上周北滘成交最多，共成交 144 套，主要是该镇街的林上湾集中成交 133 套，带动区域成交总量攀升。其次是陈村和龙江，成交量均过百套，这两个镇街均有楼盘进全区前十排名。容桂、勒流、乐从和大良成交量均有超过 50 套，杏坛、均安和伦教成交较少，均低于 50 套。成交均价方面，全区仅杏坛和均安均价低于万元，其余八个镇街成交均价都过万了。

2017年第11周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德楼市成交大幅增长，全区成交总量 705 套，较前周翻倍增长，增长 307 套，成交均价也有小幅增长，全区 10 个镇街有 8 个镇街成交均价突破万元大关。但一手房供应方面较冷清，上周没有楼盘推新货。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2017 年第 11 周（2017 年 03 月 13 日—2017 年 03 月 19 日），顺德区无项目开盘。

2017 年第 11 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：林上湾广场、博澳城、藏珑华府、星际半岛花园、龙江协兴购物中心、金海岸花园、奥斯登堡豪庭、嘉濠雅苑、龙光水悦熙园、美的御海东郡花园。

成交前十强的楼盘成交总量 503 套，占全区成交总套数的 71.3%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，陈村、龙江、容桂各有 2 位，北滘、勒流、乐从、杏坛各占 1 席。

2017 年第 11 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	林上湾广场	北滘	133	12377.28	12852
2	博澳城	勒流	73	5605.26	11409
3	藏珑华府	陈村	63	5619.70	15445
4	星际半岛花园	乐从	55	6169.27	11342
5	龙江协兴购物中心	龙江	53	5553.90	12145
6	金海岸花园	杏坛	35	9235.80	8559
7	奥斯登堡豪庭	龙江	30	3917.58	9423
8	嘉濠雅苑	陈村	25	1680.05	15669

9	龙光水悦熙园	容桂	23	1678.29	13331
10	美的御海东郡花园	容桂	13	1880.64	7219

【数据来源：世联数据平台】

### 3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环广场	中悦花园 (B 区 3 座)	559	2	365	15337	54.2%
	畔海御峰	B 区 4 幢	211	1	123	17147	28.0%
		B 区 9 幢	161	1	88	18296	46.6%
	天悦湾	7 座	235	1	139	16876	97.8%
		9 座	414	2	236	17561	83.1%
	金地天玺	3 座	453	1	247	18319	88.2%
	嘉信城市花园	五期 (19、20 栋)	766	5	656	11682	83.9%
	依云郡花园	1、2 座	143	1	115	12350	86.7%
		7、8、9 座	1751	10	1413	12390	74.7%
		13 座	288	1	211	13632	31.4%
	龙湖春江名宸	9、10 座	112	1	80	13998	92.4%
		11、12 座	589	5	476	12372	90.5%
	景裕名都	6、7、8 座	327	1	221	14827	8.7%
	华侨城	1 座	287	1	205	13946	92.9%
		12-20 座	1394	5	863	16160	76.6%
	恒大帝景	4 座	230	1	116	19841	96.7%
	纯自然名宅	9、10 座	746	10	787	9482	84.5%
	名柏轩		332	3	272	12199	84.7%
双子星公馆	9、10 座	62	1	71	8730	95.8%	
	5 座	121	1	82	14669	20.0%	
中怡名都广场	1 座	268	2	185	14451	77.1%	
北滘	美的翰诚	17.18 座	150	1	86	17514	61.3%
	深业城	7 栋	45	1	27	16856	88.3%
		58、59、60、61、62、63、65 栋	149	1	89	16702	53.1%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	13	1	39	3235	84.1%
	丽的花园	18、19、20 座	139	1	164	8430	94.4%
	盈生林上湾	1、2 座	3704	22	1991	18606	86.2%
3、4 座		12203	111	10387	11749	18.5%	
容桂	龙光水悦熙园	9、10 座	2237	23	1678	13331	54.5%
	朗宁郡	3、4 座	93	1	86	10793	98.3%
	美的御海东郡	畔岛 10、11 座	1358	13	1881	7219	69.0%
	东圣维拉	15、17 座	120	1	123	9748	88.2%
		23 座	96	1	79	12127	88.8%
	凯蓝名都	36、38 号楼	108	1	132	8175	97.0%
	东怡水岸	桂花洲 5、6 座	290	2	331	8775	81.6%
桂花洲 7、8 座		316	2	328	9610	33.7%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	城光荟景	5、6、7 座	94	1	87	10800	99.5%
		9 座	1139	7	923	12331	75.3%
	丰盛豪庭		198	2	231	8576	95.1%
	新幸福领汇家园	13、14 座	318	3	320	9931	89.5%
		15、16、17 座	636	6	538	11808	69.4%
	新境界花园	1 座	402	10	423	9505	19.5%
	凯蓝滨江名门	2、3 座	126	1	86	14689	90.2%
	碧桂园凤凰湾	观澜苑 3-6、10、11 座	498	2	460	10827	98.1%
观澜苑 1、2、7、8、9 座		777	3	678	11455	94.9%	
杏坛	金海岸	8 栋 A、B 单元	881	6	1627	5413	95.3%
		20 栋	480	4	524	9162	100.0%
		21 栋	76	1	99	7707	100.0%
		22 栋	659	8	716	9209	26.0%
		25 栋 E-L 单元	5374	12	5525	9727	100.0%
	涛汇豪庭	1-6 座	329	2	462	7116	82.5%
嘉信绿景花园	8、9 号楼	75	1	89	8451	84.1%	
龙江	奥斯登堡豪庭	5、6 座	3574	29	3791	9426	53.3%
	保利家园	14 栋	584	3	609	9596	37.5%
		11、12 栋	125	1	119	10520	99.2%
	锦翠华庭	1 座	138	3	150	9160	92.9%
	中汇嘉园	1 座	70	1	99	7064	91.7%
	龙江协兴购物中心	3 栋	153	2	200	7649	99.0%
		2 栋	4664	34	3702	12600	44.1%
		5 栋	1849	16	1551	11923	71.9%
		4 栋	79	1	101	7770	100.0%
	佛奥凯茵苑	2 号楼	440	6	474	9297	56.5%
3、4 号楼		79	1	89	8911	93.6%	
勒流	博澳城	墅璟湾 3 座	6395	73	5605	11409	8.8%
乐从	风度广场	8 座	416	3	283	14734	34.8%
	怡翠晋盛	御园 10 座	640	3	308	20778	7.3%
		10 座	291	1	139	20949	73.2%
	佛奥湾	1、2 号楼	265	2	207	12808	80.0%
		17 号楼	303	1	336	9010	38.2%
	东平广场	5 栋	153	1	70	21810	61.7%
	星际半岛花园	1、2 栋	398	3	392	10157	90.1%
		3 栋	192	1	191	10016	81.1%
		9、10 栋	1308	11	1185	11040	45.5%
		13、14 栋	569	5	540	10537	87.8%
碧桂园新城之光	2、3 座	172	1	88	19526	97.5%	
均安	都市经典广场	住宅区 7 座	94	1	114	8269	82.8%
	柏涛湾豪园	7 座	154	3	202	7614	91.1%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	均安尚苑	28 栋	612	8	720	8496	23.0%
		26 栋	163	2	180	9028	80.3%
	星豪湾	12 座	20	1	28	6906	94.7%
	峰汇豪庭	2、3 座	73	1	82	8940	97.8%
		4、5、12-17 座	343	2	431	7955	93.5%
		1、6-11、18-23 座	175	1	248	7057	40.2%
	聚雅华庭		186	3	252	7388	31.3%
逸豪星座居	1、2、5、6、7、10、11 座	57	2	207	2757	63.1%	
伦教	保利名苑	28 座	138	1	98	14071	0.0%
		29、30 座	134	1	100	13316	50.7%
	伦教碧桂园	御府 5、23、24 座	144	1	89	16132	5.1%
		珑湾 16-24、31-36 座	596	1	345	17298	70.0%
		珑湾 1 座	210	1	132	15918	83.5%
陈村	藏珑华府	10 栋	2304	17	1499	15374	67.2%
		11 栋	1913	14	1207	15848	58.3%
		23 栋	2988	21	1926	15510	58.9%
		24 栋	1475	11	988	14933	73.4%
	太平洋国际花园	8 栋	390	4	257	15190	78.0%
	星际半岛花园	7、8 栋	4531	35	3861	11734	11.7%
	星英御岛花园	御岛 4 栋	525	3	306	17177	56.7%
	景盛佳园	5 栋	164	1	70	23542	89.6%
		9 栋	641	3	272	23539	6.7%
	悦星花园	3 栋	316	2	152	20761	27.5%
		8 栋	175	1	87	20105	99.5%
	美的花湾花园	5、6 座	0	1	73	0	1.6%
	碧桂园印象花园	6 号楼	310	1	156	19872	99.5%
	港隆花园	3 栋	142	1	135	10538	99.4%
	嘉濠雅苑	2 栋	2632	25	1680	15669	50.5%

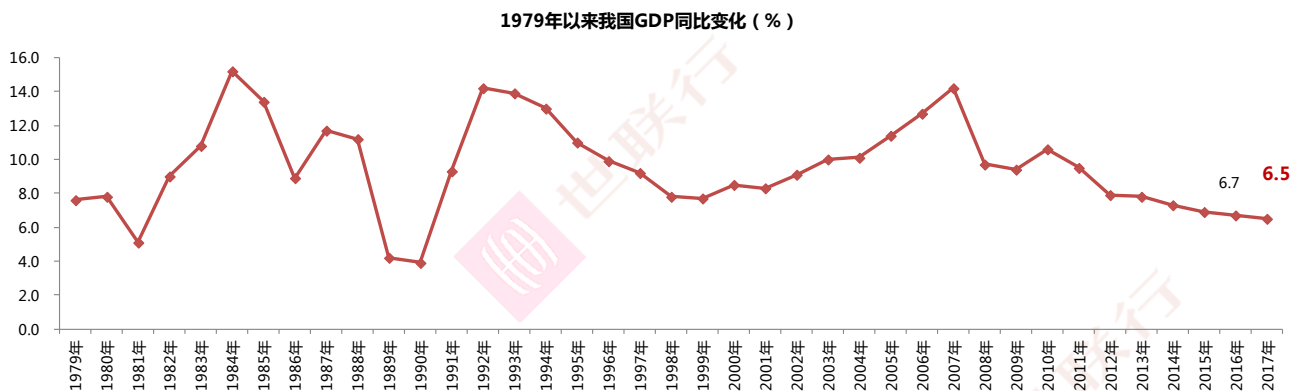
【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

#### 四、一周要闻:

##### ➤ 减速保质, GDP 增速目标下调至 6.5%

《2017 年政府工作报告中提出》: 坚持稳中求进工作总基调, 坚持以推进供给侧结构性改革为主线, 适度扩大总需求, 保持经济平稳健康发展和社会和谐稳定。

今年发展的主要预期目标是: 国内生产总值增长 6.5%左右, 在实际工作中争取更好结果; 居民消费价格涨幅 3%左右; 城镇新增就业 1100 万人以上, 城镇登记失业率 4.5%以内; 进出口回稳向好, 国际收支基本平衡; 居民收入和经济增长基本同步。



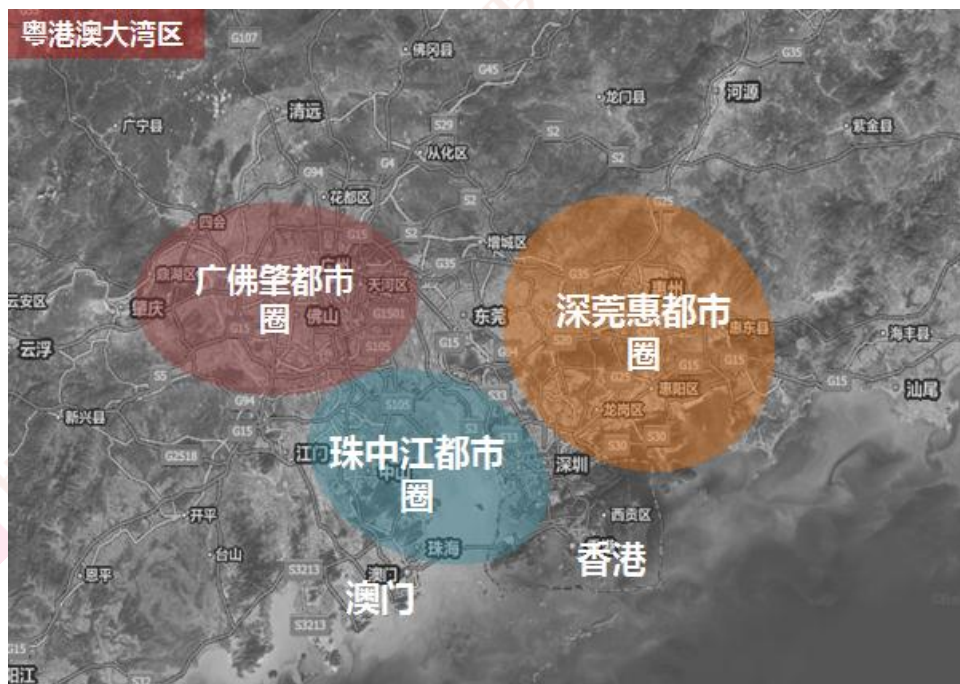
➤ **粤港澳大湾区首入政府工作报告**

2014 年，深圳市政府工作报告首次提出“湾区经济”，把粤港澳城市群勾连起的湾区作为一个整体规划。

2015 年 3 月，在国家发改委、外交部、商务部联合发布的一带一路相关文件中，首次提出要“深化与港澳台合作，打造粤港澳大湾区”。

许勤曾表示，粤港澳大湾区经济总量超过 1.4 万亿美元，对外贸易总额超过 1.8 万亿美元，并且拥有世界上最大的海港群和空港群。

2016 年，打造粤港澳大湾区写入国家“十三五规划”之中。在 2017 年的政府工作报告中，则明确提出“研究制定粤港澳大湾区城市群发展规划”。



➤ **北京、广州再度升级限购限贷政策**

3 月 17 日，北京市住建部发布限购升级消息，暂停发布贷款 25 年以上的个人住房贷款，并规定企业购买的商品住房再次交易的需满 3 年以上。晚间，广州市紧随其后发布限购限贷升级政策，对首套房认定资格及购买资格重新做出规定。

**限购政策：**上海 > 北京 = 深圳 = 广州；**限贷资格：**北京 > 上海 > 深圳 > 广州

		北京		上海		广州		深圳	
本地户籍限购套数	单身	1		1		1		1	
	已婚	2		2		2		2	
非本地户籍限购套数	单身	1		0		1		1	
	已婚	1		1		1		1	
购房资格 ( 社保年限要求 )		5		5		5		5	
首套房认定		认房又认贷		认房又认贷		认房又认贷		认房又认贷	
		普通住宅	非普通住宅	普通住宅	非普通住宅	普通住宅	非普通住宅	普通住宅	非普通住宅
无房且无贷款记录		35%	40%	35%	40%	30%	30%	30%	30%
无房, 但有贷款记录		60%	80%	50%	70%	40%	40%	50%	50%
有1套, 且贷款已还清		60%	80%	50%	70%	50%	70%	70%	70%
有1套, 但贷款未还清		60%	80%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
最高贷款年限		25年		25年		25年		25年	

➤ 雅居乐 2019 年实现千亿, 物业筹备赴港上市

3 月 15 日, 雅居乐主席兼总裁陈卓林于业绩会上表示, 雅居乐今年预售目标保守估计能达到 600 亿, 毛利率希望能达到 32%。继而表示, 公司 2019 年希望实现千亿目标。同时透露, 目前雅居乐物业板块的“雅生活”已经筹备在香港上市, 未来环保业务也会上市。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---