



## 第 39 周：土地市场回暖 住宅量价齐跌

### 世联点评

上周，顺德区成交 268 套，环比减少 31.6%；成交均价 11943 元/平米，环比下跌 4.9%；总成交金额为 3.83 亿元，环比下跌 37.77%。（以套内面积计算）。

一周市场总结：上周顺德土地市场较上周有所回暖，住宅一手市场有 8 个项目推新货。成交方面，全区整体成交量下降，全区成交均价达 111943 元/平，较上周回落。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2017 年第 39 周（2017 年 09 月 25 日—2017 年 10 月 01 日），顺德区土地市场新挂牌地块 4 宗，总面积 18.62 万平方米。

2017 年第 39 周顺德房地产市场土地供应一览表

| 宗地号/名称            | 交易方式 | 地块位置                      | 地块面积 (万平方米) | 容积率 | 起始价 (万元) | 地块用途 | 成交日期       |
|-------------------|------|---------------------------|-------------|-----|----------|------|------------|
| TD2017(SD) XG0021 | 挂牌   | 顺德区顺德新城创智城片区东乐路以南、创智路以西地块 | 6.49        | 2.5 | 121434   | 商住   | 2017-10-26 |
| TD2017(SD) XG0022 | 挂牌   | 顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 1 号地块        | 2.04        | 2.5 | 30569    | 商住   | 2017-10-27 |
| TD2017(SD) XG0023 | 挂牌   | 顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 2 号地块        | 4.54        | 2.8 | 76327    | 商住   | 2017-10-27 |
| TD2017(SD) WG0046 | 挂牌   | 顺德区顺德科技工业园 A 区西-5-2 地块    | 5.55        | 3.0 | 8319     | 工业   | 2017-10-30 |

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2017 年第 39 周（2017 年 09 月 25 日—2017 年 10 月 01 日），顺德区土地市场有 3 宗土地成交。

2017 年第 39 周顺德房地产市场土地成交一览表·住宅

| 宗地号/名称            | 地块位置          | 地块面积 (万方) | 容积率 | 总成交价 (万元) | 竞买人  | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期      |
|-------------------|---------------|-----------|-----|-----------|------|------|------|-----------|
| TD2017(SD) XG0019 | 顺德区乐从镇新桂路以东、创 | 6.01      | 2.8 | 150000    | 中交地产 | 8908 | 商住   | 2017-9-27 |

| 宗地号/名称            | 地块位置                 | 地块面积(万方) | 容积率 | 总成交价(万元) | 竞买人  | 楼面地价  | 地块用途 | 交易日期      |
|-------------------|----------------------|----------|-----|----------|------|-------|------|-----------|
|                   | 富二路以南地块              |          |     |          |      |       |      |           |
| TD2017(SD) XG0018 | 顺德区乐从镇新桂路以东、创富二路以北地块 | 5.07     | 2.8 | 156131   | 中交地产 | 11460 | 商住   | 2017-9-27 |

【数据来源：世联数据平台】

### 2017年第39周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

| 宗地号/名称            | 地块位置               | 地块面积(万方) | 容积率 | 总成交价(万元) | 竞买人            | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期      |
|-------------------|--------------------|----------|-----|----------|----------------|------|------|-----------|
| TD2017(SD) WG0030 | 顺德区均安镇均荷路以西、西江以东地块 | 18.75    | 3.0 | 24299    | 佛山市顺德区良德仓储有限公司 | 432  | 商业   | 2017-9-25 |

【数据来源：世联数据平台】

### 2017年第39周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积(万平方米) | 容积率 | 总成交价(万元) | 竞买人 | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期 |
|--------|------|------------|-----|----------|-----|------|------|------|
| —      | —    | —          | —   | —        | —   | —    | —    | —    |

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2017年第39周(2017年09月25日—2017年10月01日)，顺德区有8个项目拿到8个预售许可证，新增商品房有2172套，面积21.28万平米，其中，住宅2082套，面积19.22万平米。

### 2017年第39周顺德房地产市场新增预售一览表

| 时间    | 名称      | 行政区 | 地址                        | 用途    | 批售面积(万平方米) |      |    | 开发商                |
|-------|---------|-----|---------------------------|-------|------------|------|----|--------------------|
|       |         |     |                           |       | 住宅         | 商业   | 其它 |                    |
| 9月27日 | 美的领贤公馆  | 顺德  | 北滘镇君兰社区居民委员会美的大道13号美的领贤公馆 | 住宅/商铺 | 39673      | 727  | 0  | 佛山市顺德区万荟人才服务有限公司   |
| 9月28日 | 顺德恒大御苑  | 顺德  | 龙江镇文华社区居民委员会文华路4号顺德恒大御苑   | 住宅/商铺 | 12609      | 2904 | 0  | 佛山市顺德区协城房地产有限公司    |
| 9月28日 | 保利名苑    | 顺德  | 伦教街道办事处荔村村委会南苑东路3号保利名苑    | 住宅/商铺 | 51014      | 1173 | 0  | 佛山市保信置业有限公司        |
| 9月28日 | 云谷广场    | 顺德  | 大良街道办事处逢沙村委会智城路9号云谷广场     | 住宅/商铺 | 8445       | 262  | 0  | 广东顺德力合智德科技园投资有限公司  |
| 9月29日 | 龙江碧桂园华府 | 顺德  | 龙江镇世埠社区居民委员会龙洲西路97号龙江碧桂园  | 住宅/商铺 | 14390      | 1035 | 0  | 佛山市顺德区龙江碧桂园房地产开发有限 |

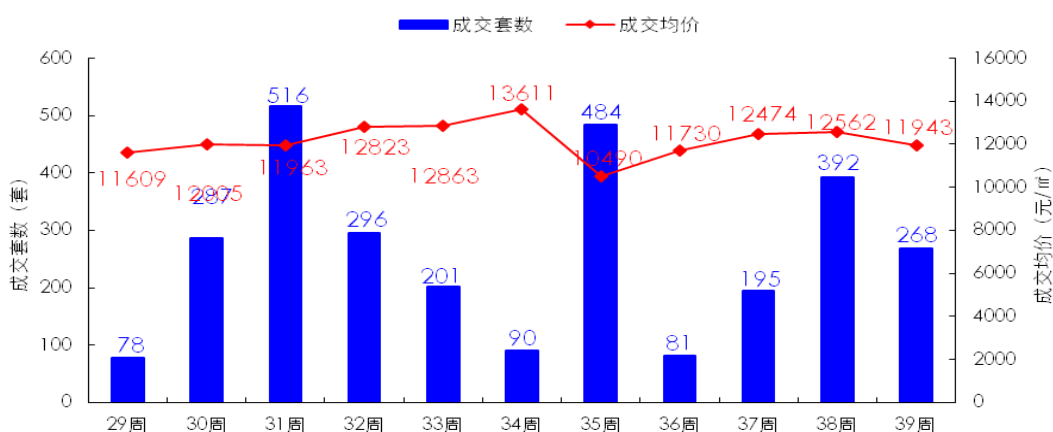
| 时间    | 名称       | 行政区 | 地址                              | 用途    | 批售面积 (万平方米) |      |    | 开发商                  |
|-------|----------|-----|---------------------------------|-------|-------------|------|----|----------------------|
|       |          |     |                                 |       | 住宅          | 商业   | 其它 |                      |
|       |          |     | 桂园华府                            |       |             |      |    | 公司                   |
| 9月29日 | 凯蓝滨江时光园  | 顺德  | 容桂街道办事处东风社区居民委员会东堤路凯蓝滨江时光园      | 住宅    | 9669        | 0    | 0  | 佛山凯蓝置业有限公司           |
| 9月30日 | 伦教碧桂园珑湾苑 | 顺德  | 伦教街道办事处常教社区居民委员会南苑西路16号伦教碧桂园珑湾苑 | 住宅/商铺 | 36219       | 1205 | 0  | 佛山市顺德区伦教碧桂园房地产开发有限公司 |
| 9月30日 | 佛山奥园     | 顺德  | 乐从镇乐从社区居民委员会乐从大道东B268号佛山奥园      | 住宅    | 20192       | 0    | 0  | 佛山市奥园置业投资有限公司        |

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交状况

上周，顺德区成交 268 套，环比减少 31.6%；成交均价 11943 元/平米，环比下跌 4.9%；总成交金额为 3.83 亿元，环比下跌 37.77%。（以套内面积计算）

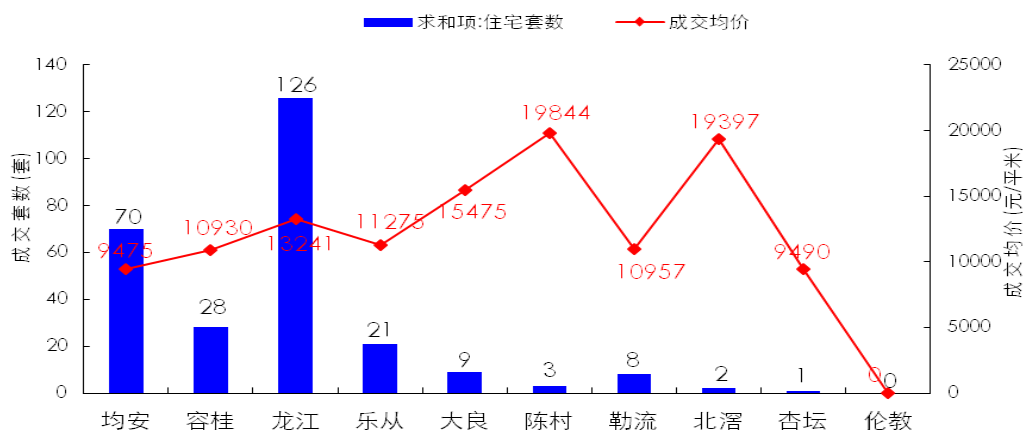
2017年第39周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，上周成交量最高的是龙江，共成交 126 套，成交量集中在碧桂园悦府、龙江碧桂园，其次是均安，共成交 70 套，紧接着是容桂，共成交 28 套，乐从 21 套。其余镇街的周成交量均低于 10 套，伦教 0 成交量。成交均价方面，上周顺德镇街除去伦教 0 成交，其他镇街均价都在万元以上。

2017年第39周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德土地市场较上周有所回暖，住宅一手市场有 8 个项目推新货。成交方面，全区整体成交量下降，全区成交均价达 111943 元/平，较上周回落。（以套内面积计算）

### 三、个盘成交情况

#### 1、开盘情况

2017 年第 39 周（2017 年 09 月 25 日—2017 年 10 月 01 日），顺德区 2 个项目开盘。

2017 年第 39 周顺德房地产市场开盘情况

| 区域 | 项目名称   | 开发商                  | 推售楼栋                  | 户型面积                  | 销售情况（销售率）                     | 开盘时间 | 均价                |
|----|--------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|------|-------------------|
| 大良 | 华侨城天鹅湖 | 广东顺德华侨城实业发展有限公司      | 3 期叠拼墅、连排墅：           | 199/28 m <sup>2</sup> | 总推货量 32 套，认购 12 个，销售率 37.5 %  | 9.30 | 30000             |
| 伦教 | 伦教碧桂园  | 佛山市顺德区伦教碧桂园房地产开发有限公司 | 珑湾 5 座 0 御府 10 座、11 座 | 88-159 m <sup>2</sup> | 当晚到访 300 人，约成交 150 套，去化率约 70% | 9.28 | 珑湾 17500/御府 16500 |

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：碧桂龙悦府、龙江碧桂园华府、都市经典广场、均安尚苑、星际半岛花园、美的御海东郡花园、星豪湾、新境界花园、佳兆业金域花园、名铸家园。成交前十强的楼盘成交总量 235 套，占全区成交总套数的 87.68%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，龙江 2 个项目位列榜首，共成交了 119 套，均安和均安有 3 个项目上榜，分别成交了 69 套和 26 套，乐从、勒流各有 1 个项目上榜，其余镇街无项目上榜。

2017 年第 39 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

| 排名 | 项目名称     | 区域 | 签约套数 | 签约面积    | 签约均价  |
|----|----------|----|------|---------|-------|
| 1  | 碧桂龙悦府    | 龙江 | 64   | 5306.25 | 11998 |
| 2  | 龙江碧桂园华府  | 龙江 | 55   | 6158.59 | 14731 |
| 3  | 都市经典广场   | 均安 | 32   | 2843.74 | 11445 |
| 4  | 均安尚苑     | 均安 | 25   | 2332.75 | 11648 |
| 5  | 星际半岛花园   | 乐从 | 16   | 2146.39 | 10175 |
| 6  | 美的御海东郡花园 | 容桂 | 15   | 1472.49 | 10179 |
| 7  | 星豪湾      | 均安 | 12   | 2417.93 | 5355  |
| 8  | 新境界花园    | 容桂 | 6    | 251.59  | 12469 |
| 9  | 佳兆业金域花园  | 容桂 | 5    | 394.63  | 13897 |
| 10 | 名铸家园     | 勒流 | 5    | 560.85  | 12587 |

【数据来源：世联数据平台】

#### 3、重点项目动态播报

| 区域 | 项目       | 在售产品          | 销售金额（万元） | 销售套数 | 销售面积（平方米） | 销售均价（元/平方米） | 累计销售率 |
|----|----------|---------------|----------|------|-----------|-------------|-------|
| 大良 | 大良碧桂园    | 二街 5、7、9-12 号 | 1250     | 1    | 906       | 13801       | 50.0% |
| 大良 | 龙湖春江名宸花园 | 13、14 座       | 198      | 1    | 113       | 17512       | 0.0%  |

| 区域 | 项目           | 在售产品              | 销售金额<br>(万元) | 销售套<br>数 | 销售面<br>积(平<br>米) | 销售均价 (元/<br>平米) | 累计销售率 |
|----|--------------|-------------------|--------------|----------|------------------|-----------------|-------|
| 大良 | 纯自然名宅        | 9、10座             | 264          | 3        | 189              | 13993           | 84.5% |
| 大良 | 云谷广场         | A1-A9、A10、<br>A14 | 702          | 4        | 352              | 19914           | 0.0%  |
| 北滘 | 江山花园         | 21、22、23、<br>24座  | 344          | 2        | 177              | 19397           | 30.9% |
| 容桂 | 美的御海东郡<br>花园 | 畔岛8、9座            | 1045         | 11       | 976              | 10711           | 97.2% |
| 容桂 | 美的御海东郡<br>花园 | 畔岛10、11座          | 454          | 4        | 497              | 9133            | 98.8% |
| 容桂 | 东盈商务大厦       |                   | 22           | 1        | 35               | 6201            | 99.5% |
| 容桂 | 东怡水岸花园       | 桂花洲5、6座           | 150          | 1        | 163              | 9187            | 98.1% |
| 容桂 | 佳兆业金域花<br>园  | 31座               | 120          | 1        | 84               | 14294           | 84.0% |
| 容桂 | 佳兆业金域花<br>园  | 30座               | 428          | 4        | 311              | 13789           | 52.1% |
| 容桂 | 新境界花园        | 1座                | 314          | 6        | 252              | 12469           | 32.2% |
| 杏坛 | 涛汇豪庭         | 7-12座             | 400          | 1        | 422              | 9490            | 80.6% |
| 龙江 | 奥斯登堡豪庭       | 7、8座              | 167          | 1        | 132              | 12621           | 71.4% |
| 龙江 | 保利家园         | 14栋               | 368          | 2        | 386              | 9549            | 95.8% |
| 龙江 | 锦翠华庭         | 1座                | 531          | 4        | 482              | 11015           | 96.7% |
| 龙江 | 龙江碧桂园华<br>府  | 28、29座            | 8206         | 46       | 4751             | 17273           | 54.8% |
| 龙江 | 龙江碧桂园华<br>府  | 22、23座            | 866          | 9        | 1408             | 6151            | 31.5% |
| 龙江 | 碧桂龙悦府        | 8、2、3座            | 6366         | 64       | 5306             | 11998           | 0.0%  |
| 勒流 | 涛汇御河湾花<br>园  | 3座                | 65           | 2        | 122              | 5334            | 99.5% |
| 勒流 | 涛汇御河湾花<br>园  | 17、18座            | 162          | 1        | 169              | 9601            | 96.2% |
| 勒流 | 名铸家园         | 1、2座              | 459          | 3        | 263              | 17467           | 82.0% |
| 勒流 | 名铸家园         | 3、12、13座          | 246          | 2        | 298              | 8276            | 88.0% |
| 乐从 | 保利西悦湾花<br>园  | 1、2座              | 142          | 1        | 78               | 18198           | 34.0% |
| 乐从 | 保利西悦湾花<br>园  | 12、13座            | 125          | 1        | 78               | 15971           | 38.9% |

| 区域 | 项目            | 在售产品                 | 销售金额<br>(万元) | 销售套<br>数 | 销售面<br>积(平<br>米) | 销售均价 (元/<br>平米) | 累计销售率 |
|----|---------------|----------------------|--------------|----------|------------------|-----------------|-------|
| 乐从 |               | 8座                   | 114          | 1        | 78               | 14650           | 95.7% |
| 乐从 | 佛奥湾           | 1、2号楼                | 246          | 1        | 151              | 16257           | 83.2% |
| 乐从 | 佛奥湾           | 11号楼                 | 115          | 1        | 63               | 18223           | 39.8% |
| 乐从 | 星际半岛花园        | 7、8栋                 | 133          | 1        | 106              | 12593           | 91.1% |
| 乐从 | 星际半岛花园        | 9、10栋                | 488          | 3        | 402              | 12137           | 89.2% |
| 乐从 | 星际半岛花园        | 11、12栋               | 1563         | 12       | 1639             | 9538            | 34.0% |
| 均安 | 都市经典广场        | 住宅区 17座              | 3255         | 32       | 2844             | 11445           | 80.6% |
| 均安 | 均安尚苑          | 17-19、21-22<br>栋     | 187          | 1        | 174              | 10768           | 99.2% |
| 均安 | 均安尚苑          | 28栋                  | 2027         | 18       | 1620             | 12513           | 75.8% |
| 均安 | 均安尚苑          | 24栋                  | 164          | 3        | 269              | 6087            | 93.3% |
| 均安 | 均安尚苑          | 26栋                  | 339          | 3        | 270              | 12567           | 91.6% |
| 均安 | 星豪湾时代商<br>业广场 | 时代商业广场<br>3-5座       | 1295         | 12       | 2418             | 5355            | 93.3% |
| 均安 | 逸豪星座居         | 1、2、5、6、7、<br>10、11座 | 28           | 1        | 104              | 2666            | 96.4% |
| 陈村 | 悦星花园          | 3栋                   | 362          | 2        | 154              | 23430           | 73.1% |
| 陈村 | 美的花湾花园        | 1、2、11、12<br>座       | 122          | 1        | 89               | 13647           | 98.0% |

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

#### 四、一周要闻:

##### ➤ 佛山地铁三号线开工 狮山站进度最快

10月3日晚11时便开始浇筑,共出动2辆泵车、6辆罐车不间断作业,而50位工人分早晚两班,也是连续作业,一直持续至4日下午4时才完成第一块底板浇筑,共浇筑了混凝土618立方米。据了解,全长335米的狮山站于去年11月开工,同期开工的还有水口、美旗等4个站点,目前狮山站却是几个站点中施工进度最快的。焦晓峰告诉记者,主体结构施工大概需要8个月,预计明年五六月份就能完成,随后再进行内部结构、附属结构建设。

---

➤ **不动产登记制度将无死角 纸质信息年底前移交系统**

被视为牵涉多方利益的不动产统一登记制度的推进工作，其进展恐怕要远远高于外界对其的预期：截至目前，全国所有市县的不动产登记工作均已接入全国不动产信息登记平台，相比于工作计划制定的时间表，这一目标已经提前完成。

接下来，国土资源部、住房和城乡建设部(下称“住建部”)正在为消灭不动产统一登记制度最后的“信息死角”而努力。住建部已经要求地方住房和城乡建设系统，在 2017 年底之前完成所有纸质房屋产权登记信息向不动产统一登记平台的复制和移交工作。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司



---

宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅作参考提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---