


佛山房地产市场周报

2017/3/18-2017/3/24



 合富辉煌®(中国)

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

电话：0757-83285810

传真：0757-83285807

合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部

目录

Contents

01 宏观市场背景

02 佛山土地市场分析

03 区域房地产市场监测

04 禅桂中心成交情况

05 顺德区域成交情况

宏观市场背景

行业动态：佛山启动限购升级措施

3月24日，佛山住建局网站发布限购升级新政：重申2016年10月7日发布的限购政策，限购区域不扩大；本市户籍居民限购2套住房；非本市户籍居民在限购区域内购房，须提供购房之日起2年内累计1年以上社保或个税证明，不得补缴；对于在本市已有1套住房的非本市户籍居民家庭，不得再在限购区内购买第二套住房。

行业动态：全国多个热点城市出台严厉政策遏制房价过快上涨

北京	离婚一年以内房贷申请人均按二套房政策执行 商住公寓限购，个人不得购买，新建商办项目最小单元面积 $\geq 500\text{m}^2$
长沙	18日起，非本市户籍家庭限购一套新房，首付比例不低于30%。
杭州	溢价率达到50%时地块所建商品房屋须在取得不动产登记证后方可销售；溢价率达到70%时锁定限价，转入竞报自持比例；当有两个或两个以上的竞买人投报自持面积比例为100%时，转入投报配建养老设施的程序。
成都	24日起将二手房纳入限购范围
嘉兴	非本市户籍首套不低于50%
沧州	23日起二套房公积金贷款首付提至60%
廊坊	非本地户籍限购1套且购房首付款比例不低于50%，包括二手住房

宏观市场背景

行业动态：佛山调整无房提取公积金政策：最多可提4320元

佛山市调整无房提取公积金政策，缴存职工本人及配偶在我市无房产而申报提取公积金的，每人每年最多可提取金额为4320元。标准按每平方米12元、以公租房建造标准（建筑面积60平方米）确定个人为30平方米，计算可提取额度，即每个缴存职工每年可提取4320元（12元×30平方米×12个月）。政策将在7月1日以后执行。提交的无房证明需要以2017年7月1日至2018年6月30日之间的证明为准。

行业动态：东莞市政府：新盘定价过高涨幅过大不予备案

3月21日，东莞市政府发布关于规范房地产市场的通知。明确提出，为了稳定房价，东莞市首次提出限制开发商涨价措施。开发企业调高备案价幅度不能超过本通知实施前的最后一次备案价的5%（含）；首次申报房价备案，不得明显高于同区域同类型在售项目价格，否则将暂不核发预售许可证。同时，新规还在调整土地结构、创新土地供应条件、加强房地产整治等方面作出了新的要求。

宏观市场背景

行业动态：广州公积金贷款新政：房贷记录认定范围是全国

3月20日晚，广州公积金中心发布了公积金新政，主要是提高了几种情形的贷款最低首付比例。比如，家庭名下在本市无住房但有已结清住房贷款记录的，贷款最低首付比例提高到40%。家庭在本市拥有1套住房且无住房贷款记录的，或拥有1套住房且贷款已还清的，最低首付比例提高到50%。其中明确，住房贷款记录认定范围是全国，即外市的贷款记录也认。虽然是3月20日发布的，但却是按照3月17日之前完成网签和购房的执行政策。

城市规划：地铁五号线六号线预计明年开工

佛山地铁5号线6号线今年将做好前期工作，力争明年开工。这两条地铁将与广州5号线11号线等多条轨道交通线路接驳。佛山地铁5、6号线中，5号线呈南北走向，南起佛山顺德葛岸，北到佛山大沥滘口，另有支线到佛山里水，5号线在石湾站与佛山地铁2号线相交，在祖庙站与广佛地铁1号线相交，今年1月，广州市规委会审议通过修改，明确广州5号线将衔接佛山地铁5号线。此外，佛山轨道交通6号线一期工程将连通佛山大沥组团和广州滘口、石围塘等区域，与广州5号线、11号线等多条轨道交通线路接驳。

目录

Contents

01 宏观市场背景

02 佛山土地市场分析

03 区域房地产市场监测

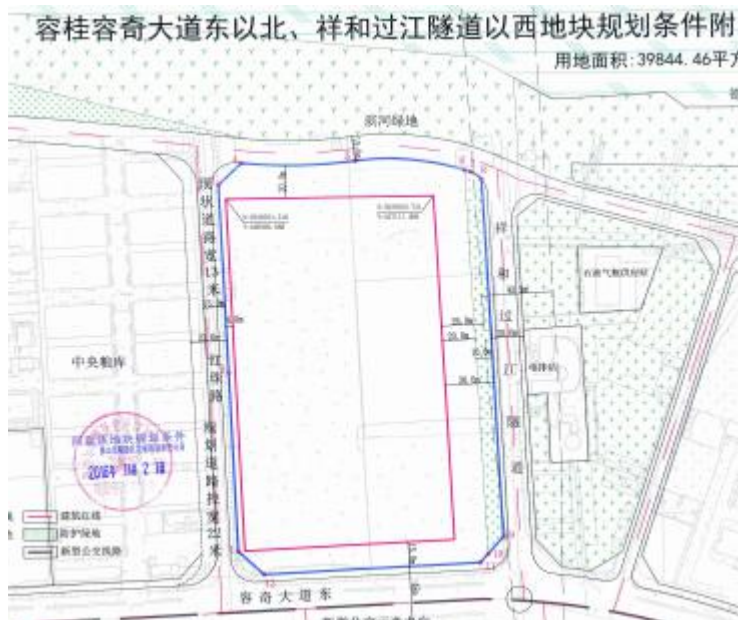
04 禅桂中心成交情况

05 顺德区域成交情况

本周容桂推江景地块

本周土地出让计划

片区	交易时间	地块编号	地址	土地用途	总用地 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	容积率	起拍价 (万元)	起拍楼面地价 (元)
容桂	2017/4/20	TD2017(SD)WG0005	佛山市顺德区容桂容奇大道东以北、祥和过江隧道以西地块	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、公园与绿地	39844	139456	3.5	50798	3643



——点评：本周容桂挂出一宗江景商住地块，位于容奇大道东以北、祥和过江隧道以西。地块曾两度挂牌，本次提价1.55亿元后再度挂出，起拍楼面地价3643元。

本周全市成交四宗高溢价地块

本周土地成交

片区	时间	地块名称	地址	土地用途	总用地面积	总建筑面积	成交价（万元）	楼面地价	竞得者
陈村	2017/3/21	TD2017(SD)WG0003	佛山市顺德区陈村镇佛陈路金铝（国际）金属交易广场南侧04-08地块	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地	53795	134488	147937万元，配建27500平方米人才住房	11000	佛山市万科置业有限公司
西樵	2017/3/21	TD2017(NH)WG0002	佛山市南海区西樵镇崇南村碧霞一路北侧地段	城镇住宅用地兼容商务金融用地，批发零售及住宿餐饮用地	63951.5	179064	167350	9345.8	佛山市国瑞兴业地产有限公司
高明	2017/3/24	TD2017(GM)WG0008	佛山市高明区杨和镇杨西大道以东、三和路以北	城镇住宅用地（兼容商服用地、公园与绿地、街巷用地）	45226.5	158293	47025	2971	佛山市高明区美的房地产发展有限公司
高明	2017/3/22	TD2017(GM)WG0007	佛山市高明区西江新城苏河路以东、怡乐路以北	城镇住宅用地（兼容商服用地）	23117.2	57793	34195	5917	佛山勤天汇房地产开发有限公司

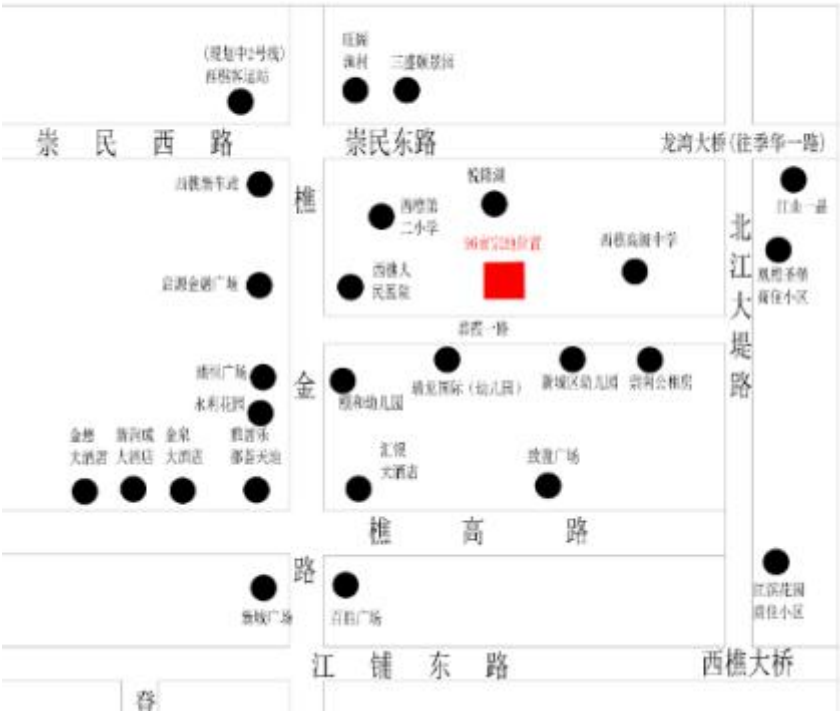
万科竞得陈村江景地块



——点评：该地块最高限价为147937万元，即楼面地价11000元，达到限价后转入竞配建人才住房。另外地块初始条件规定须配建10%的人才住房，其最高售价为11800元。最终万科以最高限价并27500m²的人才住房竞得地块，扣除配建及各项建安成本，地块可售面积的最终楼面地价超过17000元。

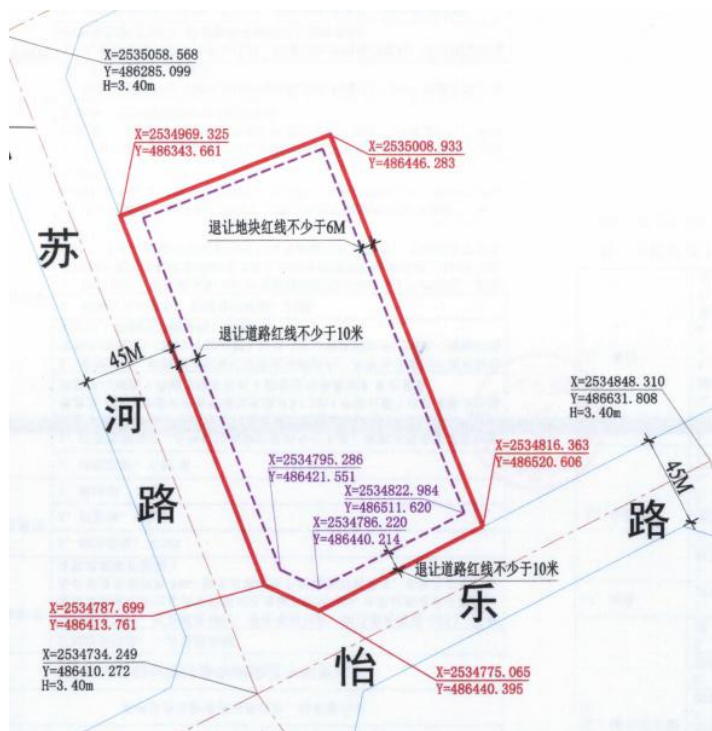
国瑞刷新西樵楼面地价纪录

佛山市南海区西樵镇碧霞一路北侧出让位置示意图



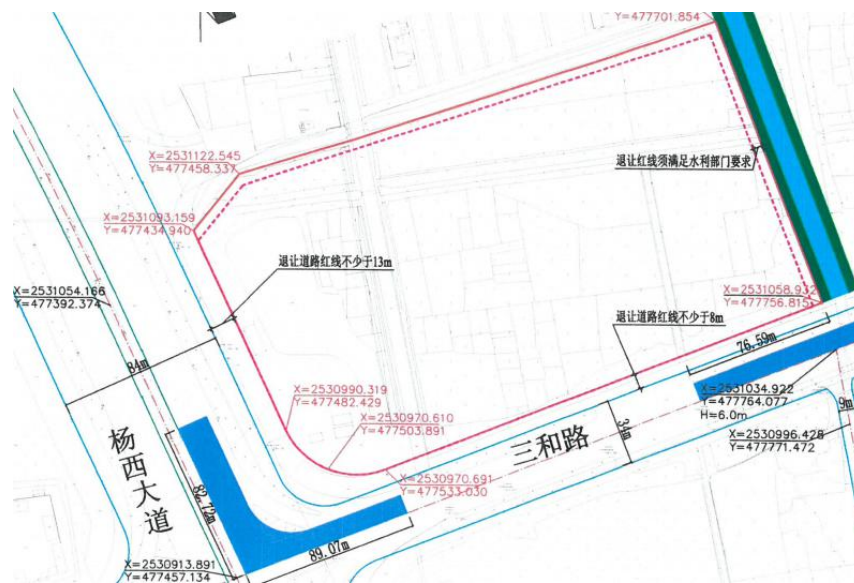
——点评：地块位于西樵新城，西樵医院东侧。最终成交价为167350万元，楼面地价达到9346元，溢价246%。此次为国瑞首次进入南海市场。此地价已接近周边项目售价，悦珑湖、三盛颐景园售价约为9000元。

高明地价逼近6000元



——点评：勤天地产竞得西江新城小型商住地，成交价3.42亿元，楼面地价5917元，溢价147%。该地价为高明最高纪录，目前周边项目售价最高约8000元。

——点评：美的以578%溢价竞得高明杨和地块，楼面地价达到2971元。地块位于杨和镇中心，此前无知名发展商进驻。



目录

Contents

01 宏观市场背景

02 佛山土地市场分析

03 区域房地产市场监测

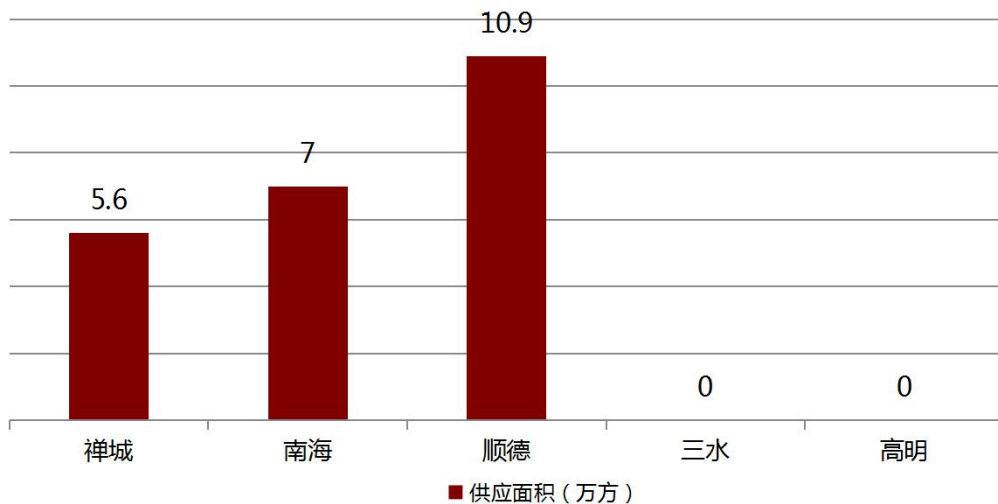
04 禅桂中心成交情况

05 顺德区域成交情况

顺德新增大幅上升，禅城在限购升级前有多个项目推新

- 本周佛山新增供应23.5万方，环比下降35%，新增货量主要集中在顺德，共有5个项目有新货批出，约10.9万方；禅城区有两个项目有新货批出，分别是融创湖滨世家和保利碧桂园天汇，货量约5.6万方，禅城区在限购升级前有多个项目抢闸推货。

2017年第12周佛山五区商品住宅供应情况

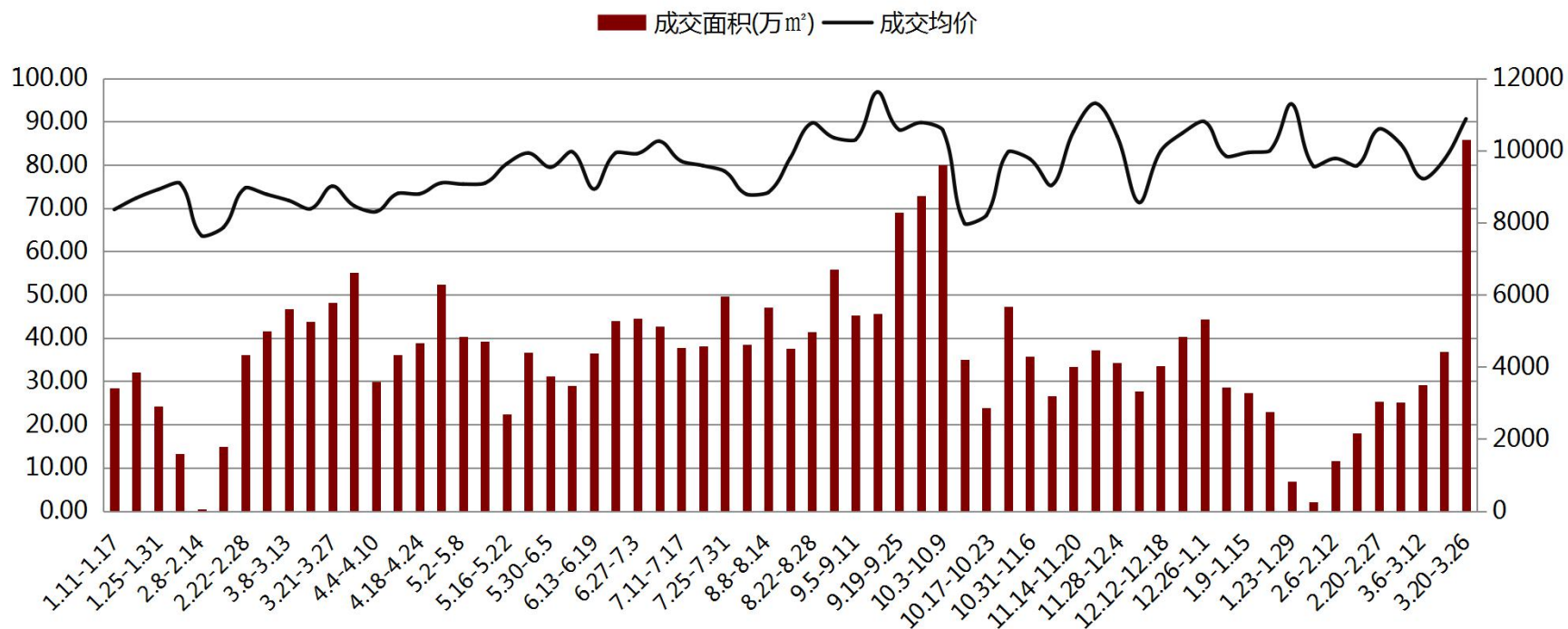


区域	项目名称	批出住宅面积	批售住宅套数
南海	光明花半里雅筑	8774.15	78
南海	广佛新世界庄园上城	7169.04	54
南海	海逸桃源花园	13599.08	93
南海	鸿业畔湖居	10527.08	110
南海	文澜府	13333.02	130
南海	尚观嘉园	16525.33	132
禅城	融腾湖滨曦园	28294.27	168
禅城	天旭公馆	27749	248
顺德	藏珑华府	19978.18	245
顺德	康格斯花园	27226.36	313
顺德	保利西悦湾花园	46743.04	512
顺德	保利名苑	9068.4	120
顺德	嘉信绿景轩	6160.95	75

本周佛山成交85万m²，均价10875元/m²，量价大幅上升

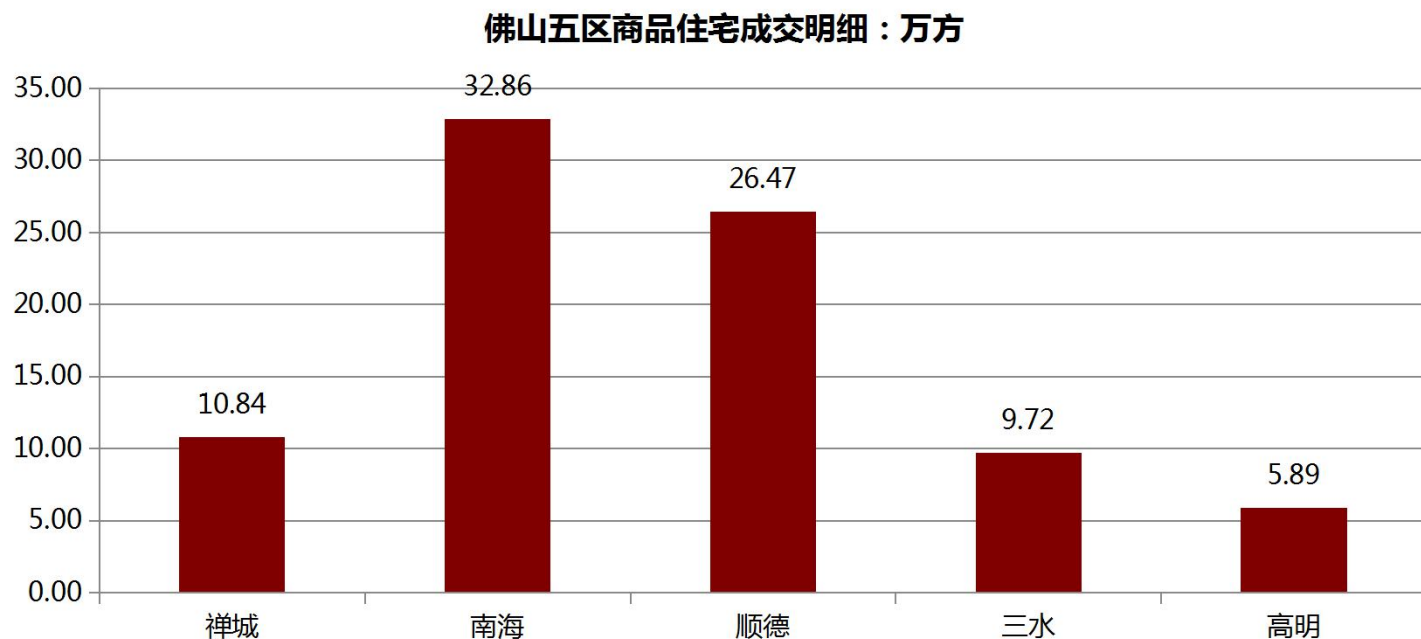
本周佛山商品住宅成交约85.79万m²，成套数为7540套，成交均价10875元/m²，成交量价齐升，成交量环比上升132%，均价环比大幅上涨11%。

佛山市周度商品住宅成交走势



佛山五区成交量环比大幅上升，广佛交界区域推高成交

本周佛山五区中，南海、顺德两区分别环比大幅上升288%、189%，广佛交界区域再次大热，禅城区则环比上升87%，三水环比上升28%，而高明区成交则维持稳定。



五区项目成交套数排名

佛山商品房周度成交套数前十排行

排名	区域	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	顺德区	藏珑华府	313	31737	14182
2	禅城区	望江府	241	22922	13110
3	南海区	金域缙香花园	210	20963	18709
4	南海区	时代水岸花园	200	19518	14604
5	三水区	华盛圆坊名荟花园	192	18020	8376
6	南海区	绿地香树花园	184	18315	13914
7	禅城区	龙湾华府	166	18083	12964
8	顺德区	美的御海东郡花园	148	17764	8591
9	三水区	盛凯尚轩	136	14292	5960
10	顺德区	林上湾广场	127	14240	15233

南海区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	金域缙香花园	210	20963	18709
2	时代水岸花园	200	19518	14604
3	绿地香树花园	184	18315	13914
4	依云华府	109	9566	14685
5	恒大御湖湾花苑	67	5350	12528
6	美立方花园	54	4876	13760
7	国华新都	46	5638	13563
8	三盛颐景园	44	5482	9794
9	依云公馆	43	4457	8741
10	悦珑水岸花园	42	5013	9523

佛山及五区项目成交套数排名

禅城区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	望江府	241	22922	13110
2	龙湾华府	166	18083	12964
3	普君新城	108	10846	18403
4	万科城	78	6986	9963
5	利豪花园	40	3569	6300
6	汇银新港湾花园	34	5550	9641
7	美誉紫薇花园	28	1348	9248
8	时代香海彼岸苑	28	3159	17638
9	珑景花园	24	2520	17226
10	天滨花园	23	3524	18303

顺德区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	藏珑华府	313	31737	14182
2	美的御海东郡花园	148	17764	8591
3	林上湾广场	127	14240	15233
4	美的花湾城	99	10045	16741
5	广佛颐景园	89	10077	10708
6	星际半岛	77	10840	9372
7	龙光水悦熙园	71	6354	11526
8	博澳城	64	6466	9996
9	威斯登堡	61	9601	7810
10	风度广场	48	5945	12312

佛山及五区项目成交套数排名

三水区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	华盛圆坊名荟花园	192	18020	8376
2	盛凯尚轩	136	14292	5960
3	保利中韵花园	94	10643	11123
4	右岸花园（欧雅右岸春天）	91	8421	9545
5	博雅滨江花园	86	10760	9042
6	雅居乐雍景园	55	6460	9970
7	朗月华庭	37	3780	7064
8	全信·御景南湖花园	30	2621	8000
9	御江南国际社区	24	2641	8664
10	奥利花园	18	1599	4122

高明区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	欧浦花城	110	12067	5154
2	金田广场	82	6357	5634
3	美的西海岸花园（东区）	56	7205	7593
4	宜丰豪庭	36	3725	6083
5	沧江水岸花园	30	3152	5774
6	锦秀花苑	19	1703	5671
7	金田花园	17	1402	5496
8	君御海城	15	1984	7481
9	美的鹭湖森林度假城	14	2390	14716
10	创亿明园	13	1154	6562

数据来源：合富辉煌监测数据

目录

Contents

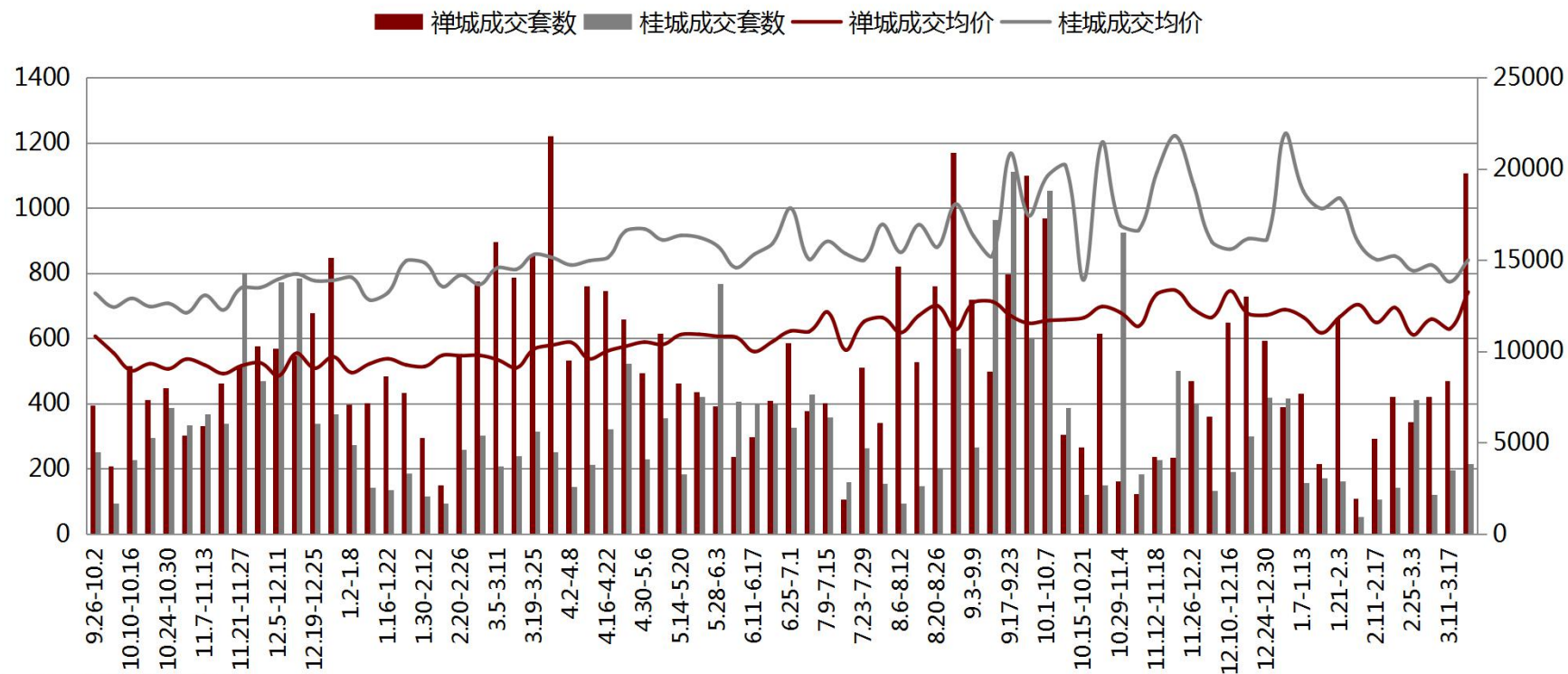
- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况**
- 05 顺德区域成交情况

本周禅桂区域量价齐升，禅城区全新盘热卖

区域	本周成交套数 (套)	本周成交面积 (m ²)	本周成交均价 (元/m ²)
禅城	1106	109847.6	13246
桂城	216	16907.81	14995

本周禅桂中心区共成交1322套单位，成交均价为13479元/m²，禅桂中心成交量价齐升，成交量环比大幅上升98%，均价上涨近14%。本周禅城区成交1106套，均价为13246元/m²，成交量环比上升152%，价格上涨18%，望江府、玖龙湾等全新盘大批货量入市推高区域量价。桂城成交216套，均价为14995元/m²，桂城仍以公寓项目持续热销。

禅桂地区每周成交情况对比



本周禅桂中心70-110m²产品成交为主，来自禅西板块

本周禅桂中心区90-110以及70-90m²产品成交占据主导，其次为110-130m²的改善产品，主力成交来自玖龙湾，90-110m²产品则主力成交来自望江府；

板块方面，本周城西凭借两个新项目成交成为各版块热门，另外南庄、祖庙则凭借万科城以及普君新城两项目跻身前列。

禅桂地区各面积段成交情况				禅桂地区各板块成交情况			
面积段	成交套数	成交占比	成交价格	板块	成交套数	成交套数	成交价格
70以下	381	28.82%	11168	城南	80	6.05%	7759
70-90	219	16.57%	12562	城西	489	36.99%	12546
90-110	400	30.26%	13659	城北	5	0.38%	16541
110-130	137	10.36%	15466	东平	42	3.18%	15404
130-150	76	5.75%	14229	亚艺	79	5.98%	17208
150-180	50	3.78%	14600	祖庙	182	13.77%	17069
180-200	42	3.18%	12356	南庄	229	17.32%	11506
200-250	6	0.45%	16064	桂城东	28	2.12%	17141
250以上	11	0.83%	17059	千灯湖	101	7.64%	15651
				桂城旧区	6	0.45%	12862
				平洲	81	6.13%	13820

数据来源：合富辉煌监测数据

禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
亚艺	招商臻园	2、3、4、5座	三房	141m ²	0	0	0	4	0
			四房	159-173m ²	0	0	0	32	13
			五房	207-246m ²	0	0	0	24	10
亚艺	绿地璀璨天城	5 \ 6 \ 7 \ 8座	三房	89m ²	1	89.06	13917	248	9
			四房	103m ²	3	320.3	13924	611	394
			四房	123m ²	0	0	0	338	116
			四房	139-141m ²	3	422.7	14233	270	262
			四房	159-175m ²	2	319.9	15515	17	9
			五房	203-205m ²	0	0	0	12	9
亚艺	星星凯旋国际	1、2、3、10、11座	三房	89m ²	0	0	0	1335	126
			三房	123-128m ²	0	0	0	337	140
			四房	138-143m ²	0	0	0	221	23
			四房	167m ²	1	167.5	17079	167	60
			四房	183m ²	0	0	0	52	0
			五房	239m ²	0	0	0	96	8
			五房	272-404m ²	0	0	0	82	29
亚艺	保利碧桂园天汇	1、2、9、10、11、12座	三房	109m ²	0	0	0	61	52
			四房	126-129m ²	9	1149	17993	173	64
			四房	140-141m ²	1	141.07	16676	56	9
			五房	168-173m ²	13	2233.81	18565	183	145

禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
南庄	童梦天下	1、8\9座	三房	80-89m ²	0	0	0	307	195
			三房	91m ²	0	0	0	379	113
			四房	110-111m ²	0	0	0	178	39
南庄	汇银新港湾	1、2、30、21、22、24、25座	两房	70-90	2	173.82	8866	908	32
			两房	90-110	0	0	0	513	60
			三房	110-130	1	116.69	8129	264	3
			三房	130-150	1	139.67	8129	161	66
			四房	150-180	10	1633.84	9677	85	13
			四房	150-180	0	0	0	0	0
南庄	万科城	1-5座	两房	70以下	0	0	0	24	6
			两房	70-90	78	6986.44	9963	3956	0
			三房	90-110	0	0	0	131	0
			三房	110-130	0	0	0	135	0
			四房	130-150	0	0	0	270	0
			四房	150-180	0	0	0	432	3
			别墅	291	0	0	0	34	0
南庄	水悦龙湾	1期别墅、1期洋房、96号公寓	公寓	33-66m ²	0	0	0	572	248
			三房	77-89m ²	0	0	0	468	67
			三房	90-110	0	0	0	530	47
			三房	112-124	0	0	0	62	31
			三房	131-145	1	144.96	7391	685	191
			四房	159-167m ²	7	1078.42	9170	215	22
			四房	184m ²	1	197.6	9519	60	44
			别墅	297-542	0	0	0	74	3
南庄	绿岛明珠	12-21座、1区1、2、6、7座	两房	51-60m ²	0	0	0	12	2
			三房	86-87m ²	0	0	0	771	145
			三房	89-91m ²	0	0	0	62	0
			四房	122-124m ²	0	0	0	198	0
			四房	138-140m ²	0	0	0	280	21
			四房	150-162m ²	0	0	0	268	84
			四房	183m ²	0	0	0	47	18
			五房	226-240m ²	1	210.6	10263	87	25
复式	303-465m ²	0	0	0	95	37			

禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
城西	龙光玖龙湾	3、14、15、18座	三房	92-109m ²	86	8540.41	13019	120	34
			三房	111-127m ²	64	7410.76	12862	122	58
			四房	133-144m ²	16	2131.38	13101	122	106
			四房	165-171m ²	0	0	0	31	31
			五房	183-190m ²	0	0	0	31	31
南庄	依云雍景湾	1、2、8、9、21座	四房	144m ²	0	0	0	179	67
			四房	154-171m ²	3	493.8	16768	251	94
			四房	188m ²	7	1291.85	14508	65	20
			五房	200m ²	1	200.42	14824	44	33
			别墅	588-699m ²	0	0	0	22	14
城西	融创望江府	6座	三房	95m ²	241	22921.66	13110	256	15
南庄	保利翡翠公馆	3、5、6、7座	三房	95m ²	0	0	0	170	0
			四房	125m ²	0	0	0	170	0
			四房	137-142m ²	0	0	0	143	0
			四房	169m ²	5	848.3	13536	58	0
			五房	188m ²	11	2074.82	13992	54	7
南庄	融创湖滨世家	10、11座	五房	176-177m ²	1	175.61	15500	84	0
			五房	204-205m ²	1	205.34	17891	36	0
			五房	303m ²	6	1823.45	19045	72	18
城西	中海凤凰熙岸	8-14、16-35座	三房	89m ²	0	0	0	8	0
			三房	100-108m ²	2	206	13198	2718848	0
			四房	122-126m ²	7	884.55	15192	13438332	34
			四房	141m ²	2	285.53	14886	4250481	64
祖庙	富力广场	5、6座	三房	85-86m ²	0	0	0	240	117
			三房	90-91m ²	0	0	0	226	95
			三房	123-124m ²	1	124.08	17087	104	44
			四房	145m ²	3	435.57	17610	20	9

禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
东平	新鸿基泮景	1、2、4、5、7、8、9、10、11座	三房	78-88m ²	7	621.64	16605	847	41
			三房	96-109m ²	13	1366.01	17393	764	426
			三房	112-128m ²	0	0	0	498	154
			三房	137-144m ²	4	532.61	17524	482	87
			三房	157-161m ²	0	0	0	156	8
			四房	185m ²	0	0	0	82	40
			四房	231-268m ²	0	0	0	104	84
			五房	383-684m ²	0	0	0	42	27
亚艺	非凡领域	11座	两房	61-68m ²	0	0	0	72	35
			三房	88m ²	0	0	0	760	319
			三房	121m ²	0	0	0	66	29
			四房	144m ²	0	0	0	58	25
			四房	161-164m ²	1	161.49	14894	112	37
亚艺	时代香海彼岸	6、7、8座	3房	85m ²	3	256.8	16407	132	66
			3房	96m ²	4	386.88	18010	268	252
			三房	115-126m ²	21	2515.39	17706	412	324
城西	领地海纳珑庭	1、2、14\8座	三房	80-89m ²	0	0	0	319	4
			三房	90-110m ²	0	0	0	447	178
			三房	145m ²	0	0	0	1	0
城西	绿地未来城	1--30座	三房	83-85	0	0	0	102	73
			三房	88-90m ²	0	0	0	330	17
				110-128m ²	0	0	0	348	66
城西	海湾城	2、3、5、6、7、10、11座	一房	51m ²	0	0	0	28	12
			两房	71m ²	0	0	0	196	23
			三房	90-107m ²	0	0	0	1090	0
			四房	154m ²	0	0	0	92	0

禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
祖庙	普君新城	7、15、19座	两房	61-68m ²	0	0	0	427	189
			两三房	73-89m ²	55	4675.51	18488	1006	0
			三房	91m ²	20	1835.44	18339	684	0
			三房	125m ²	16	2000.1	18626	254	0
			四房	135-142m ²	17	2335.12	18093	166	29
祖庙	越秀岭南隼庭	2、3、4、8座	两房	80m ²	0	0	0	52	0
			三房	90-91m ²	0	0	0	174	0
			三房	118-120m ²	0	0	0	232	17
			四房	162m ²	0	0	0	157	66
祖庙	瑞安东华轩	1-12、14-29、32-41、逸轩	TH	300以上	0	0	0	98	0
祖庙	瑞安东华嘉苑/岭南天地御、尚苑	一期、二期1-11座、御苑1、2、3座、尚苑4、5座、逸轩	两房	70-90	0	0	0	17	0
			二房	90-110	0	0	0	293	47
			三房	110-130	0	0	0	405	12
			三房	130-150	0	0	0	178	0
			复式	150-180	0	0	0	169	7
			四房	193-199m ²	0	0	0	5	5
			五房	200-250	0	0	0	42	10
			五房	250以上	0	0	0	189	31
千灯湖	时代廊桥苑	1座	三房	83-84m ²	0	0	0	200	22
			三房	98m ²	0	0	0	290	27
			三房	112m ²	0	0	0	96	12

禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
千灯湖	佳兆业滨江一号	2、8、9、10、12、13座	三房	89m ²	0	0	0	1069	63
			三房	90m ²	0	0	0	394	19
			三房	126m ²	0	0	0	189	45
			四房	142m ²	0	0	0	771	55
			四房	168m ²	0	0	0	120	3
			五房	209-212m ²	1	212.44	18759	128	30
			五房	282-354	0	0	0	16	2
千灯湖	宏宇景裕豪园	19、20、3、4、5座	3房	88-89m ²	0	0	0	766	173
			3房	90-92m ²	0	0	0	679	45
			四房	116-125m ²	0	0	0	368	146
			四房	135-142m ²	0	0	0	517	62
			四房	150-153m ²	0	0	0	136	0
			四房	185-188m ²	0	0	0	181	48
千灯湖	南海万科广场	1、2座	三房	70-90	0	0	0	1431	659
			三房	110-130	1	90.63	27350	283	108
千灯湖	金色领域	1座	公寓	30-62m ²	59	2540.31	15091	5293	1683
千灯湖	中铁建水岸公馆、花园	1、2、3、4、5、6、座、花园6、7、8座	三房	91m ²	0	0	0	362	18
			三房	125m ²	0	0	0	91	15
			四房	139-148m ²	0	0	0	309	58
			四房	186-188m ²	0	0	0	258	38
			四房	221m ²	0	0	0	82	5

禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
千灯湖	当代摩码花园	1、2、3、4座	三房	94m ²	0	0	0	116	0
			三房	125-128m ²	0	0	0	174	28
			四房	131m ²	0	0	0	58	56
千灯湖	万科湖岸	1、2座	四房	188m ²	0	0	0	11	0
			五房	220m ²	0	0	0	11	0
			五房	369m ²	0	0	0	22	14
千灯湖	奥园君珩花园	1、2、3、4、7、9座	三房	96-108m ²	0	0	0	403	127
			三房	111-125m ²	0	0	0	217	79
			四房	144m ²	0	0	0	93	0
千灯湖	金色城市	4、5、6、7、8座	三房	87-88m ²	0	0	0	1055	394
			三房	116-118m ²	0	0	0	377	210
桂城东	金地珑悦	1、11、12、7、8座	二房、三房	76-89m ²	18	1587.77	16813	887	0
			三房	91m ²	6	541.02	17540	62	6
			三房	118m ²	0	0	0	124	20
			四房	145m ²	3	430.16	18221	216	98
平洲	保利诺丁山	5、11、12座	两房	71m ²	0	0	0	220	12
			三房	92-107m ²	0	0	0	439	123
			三房	128m ²	0	0	0	124	61
			四房	144m ²	0	0	0	124	31

禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
千灯湖	保利雅苑	4座	3房	93-95m ²	0	0	0	26	26
			3房	125-128m ²	0	0	0	28	28
			四房	165-166m ²	0	0	0	2	2
平洲	富丰君御	4、5、8、9座	三房	88-89	0	0	0	425	0
			三房	90m ²	0	0	0	75	3
			三房	125-128m ²	0	0	0	230	7
			四房	136-144m ²	0	0	0	310	5
			四房	163m ²	6	1054.62	18104	282	27
			五房	183m ²	2	368.7	16582	44	0
			五房	183m ²	2	368.7	16582	44	0
平洲	依岸康堤	汇景、帝景、灏景	3房	70-90	7	590.03	17955	1148	49
			3房	90-110	0	0	0	187	0
			3房	123m ²	6	742.02	19318	155	26
			4房	130-150	0	0	0	249	11
			五房	150-180	0	0	0	135	24
			五房	180-200	0	0	0	135	26
			五房	224m ²	0	0	0	29	3
			别墅	460-607	3	1570.06	15955	125	74

数据来源：合富辉煌监测数据

中海凤凰熙岸：3月22日推出1、3、4、5座单位，共194套

推售户型	100、108方三房；132、143方四房
发售地点	项目销售中心
发售方式	诚意金客户抽签
均价	1区3、4座19000元/m²、一区5座20000元/m²，二区1座18000元/m² (精装修)
优惠折扣	96*99*99*99*99-1万-1500元
成交率	当天成交超8成
到场客户量	约200台
现场节点	项目发售1区3、4、5座洋房和2区1座洋房，本次开卖价格升幅较大，且每层价格相差幅度较大，从低层15000元/m ² 到高层20000元/m ² ，3、4座100m ² 产品价格高200万左右但消化速度快，1座望江单位亦基本售罄，5座楼王单位价格相对高，成交以低楼层为主，当天以禅城客户为主，而广州客约占3成。



保利叶公馆：3月24日推出1、4座，共200套单位

推售户型	95、125、141m ²
发售地点	桂城希尔顿酒店
发售方式	诚意金登记派筹
均价	<u>30000元/m²（带精装折后价）</u>
成交率	当天售出超九成
到场客户量	约440批客
现场节点	项目户型种类众多，其中1座39层以98-141方，共140套；4座16层以96-125方为主，共60套。价格区间26000-32000元带装。其中南海、广州客户各占一半。



保利翡翠公馆：3月22日推出9、11座，232套单位

推售户型	95-125m ² 三房、140m ² 四房
发售地点	佛山马哥孛罗酒店
发售方式	诚意金登记派筹
均价	<u>16000元/m²（精装）</u>
成交率	当天成交超9成
到场客户量	约300台
现场节点	项目蓄客较长时间，并首次采用带装修发售，较此前毛坯售价13000-14000元涨幅不算明显。因此吸引大批客户到场，当天基本售罄，其中禅城客户超8成。



融创湖滨世家：3月25日推出2、3座，共176套单位

推售户型	155m ² 四房，181m ² 五房
发售地点	禅城希尔顿酒店
发售方式	登记号抽签，每次抽取8个号
均价	<u>13500元/m²（毛坯，其中181方单位价格在11020-14999元，155方单位价格在12320-14899元）</u>
优惠折扣	99折
成交率	当天全部售罄
到场客户量	约500多组客户到场进行抽签
现场节点	项目拥有绿岛湖上少有的南向湖景资源，本次是项目首次推售超高层湖景单位，其中19层以上单位拥有南向湖景资源。且本次湖景单位单价较低，吸引500多组客户抢购，当天176套单位全部售罄。



目录

Contents

- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况
- 05 顺德区域成交情况**

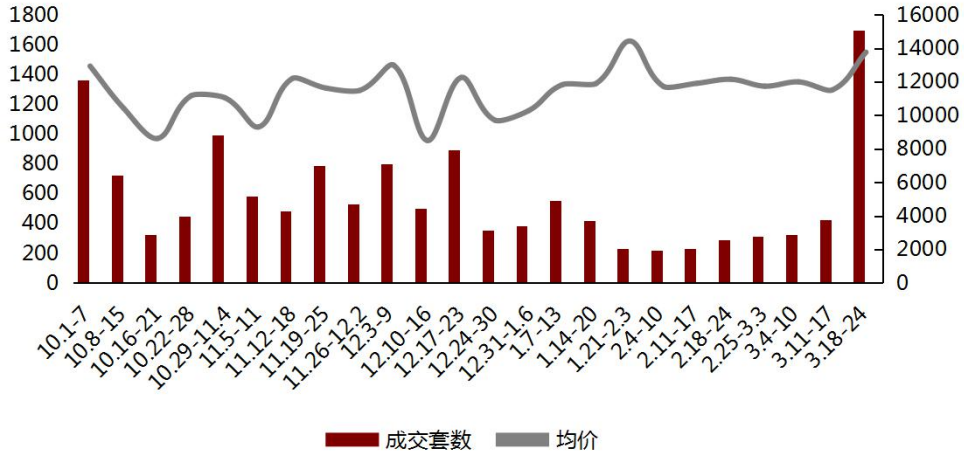
顺德区域：全区整体表现为量价齐升

■ 区域签约量回升，顺德住宅共成交1694套，上升299%；成交均价为13764元/m²上升20%。从各镇街成交套数看，大良-容桂中心城区共成交393套，占全区总成交量23%。其余镇街中北滘10%、陈村36%和乐从11%，其余镇街成交量不超过10%。除容桂、均安和杏坛外，其余镇街均价超过万元。

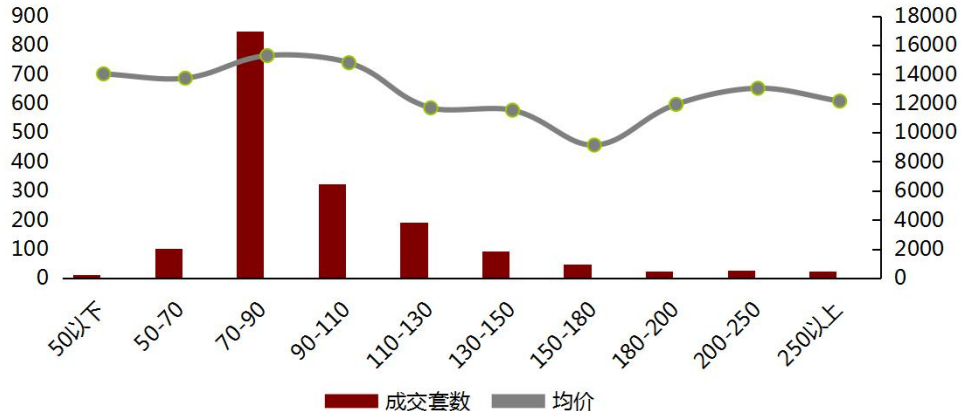
■ 从成交套数看，成交主力以70-130m²类首置首改产品为主，共签约1363套，占总成交80%，均价为14507元/m²上升23%。而其余产品段签约量均不过100套。

数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

顺德各周成交情况



顺德各产品段成交情况



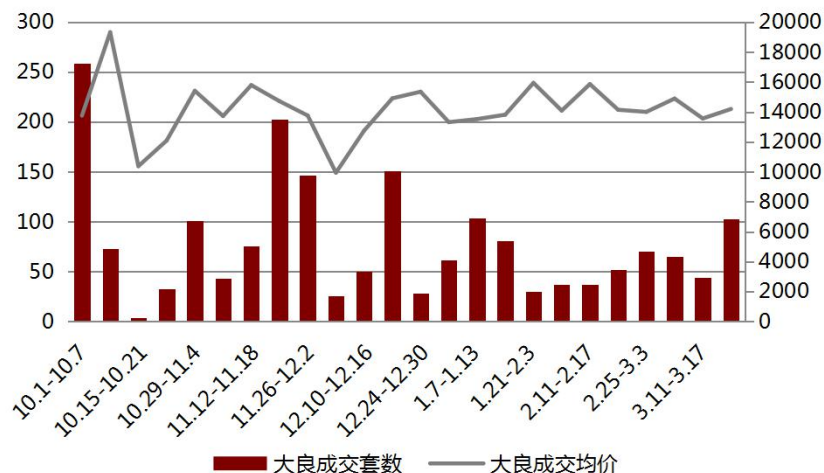
大良及容桂成交分析

■ **大良**：本周大良镇街共签约103套，区域签约量环比上升134%，镇街板块由新城区签约46套为主导，其次为东区签约31套支撑。其中项目由公园1872签约21套成为主导，均价为13090元/m²，其次为名柏轩签约11套，均价为10935元/m²，位居第三为嘉信城市花园、保利中环、双子星公馆、华侨城分别签约7套；本周镇街签约均价为14200元/m²，环比上升5%。

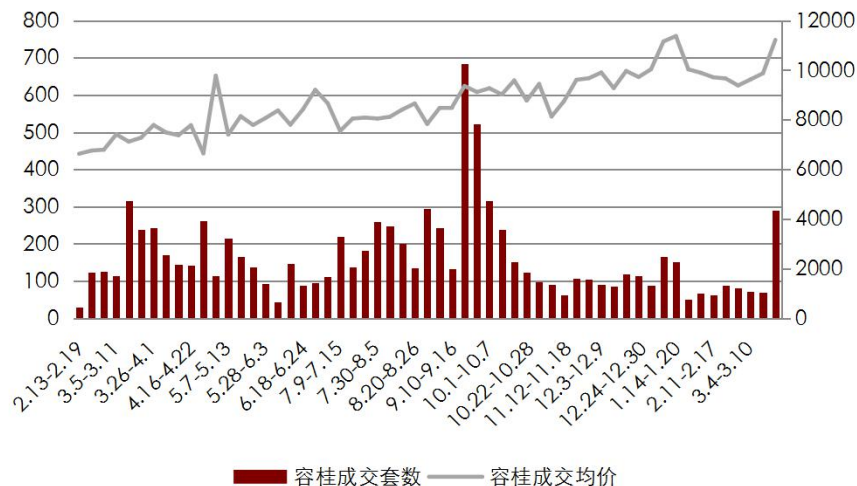
■ **容桂**：本周容桂镇街共签约洋房290套，整体均价11219元/m²，价格较上周上升13%。项目签约由美的御海东郡签约148套成为主导，其次龙光水悦熙园签约71套。东区成交194套，均价10377元/m²，中心区整体签约86套，均价13078元/m²，产品以首置刚需类型为主。别墅无签约。

数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

大良镇街每周签约情况



容桂每周签约情况

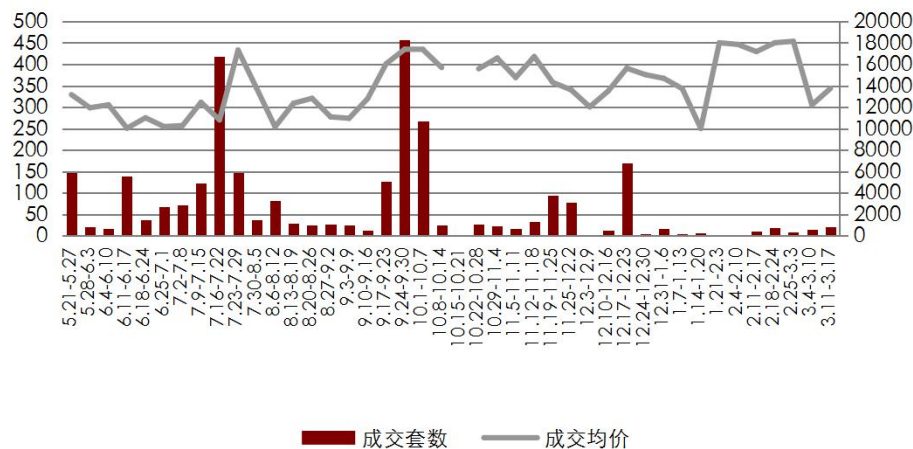


北滘及伦教成交分析

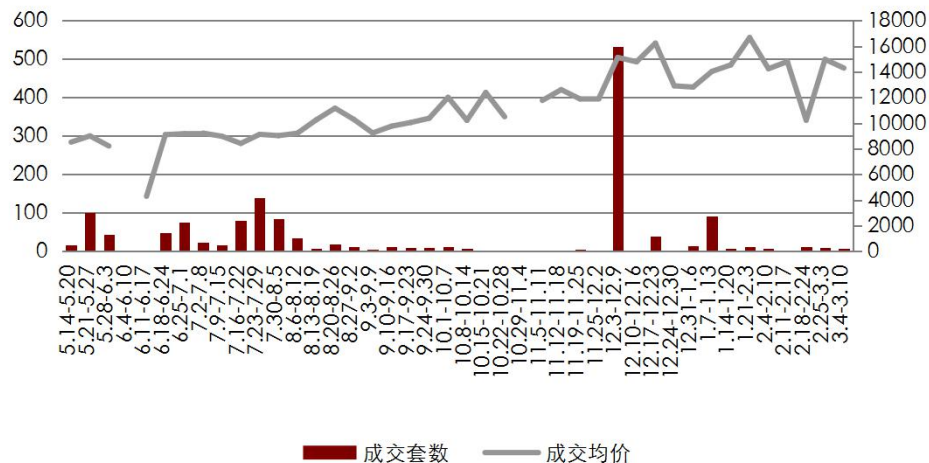
■ **北滘**：本周签约174套，均价17594元/m²。其中林上湾签约127套，均价18353元/m²，其次为深业城及凤都雅居；

■ **伦教**：伦教本周签约12套，均价14262元/m²。保利中央公园及伦教碧桂园分别签约9套及3套。

北滘每周签约情况



伦教每周签约情况



数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

杏坛及均安成交分析

■ **均安**：本周均安镇街签约68套。签约量环比上升353%。镇街签约由7个项目支撑，其中由都市经典签约23套成为主导，签约均价为10164元/m²，其次为均安尚苑签约22套，均价为8746元/m²，位居第三为聚雅华庭签约6套，均价为7899元/m²；本周镇街签约均价为8851元/m²，环比上升14%。

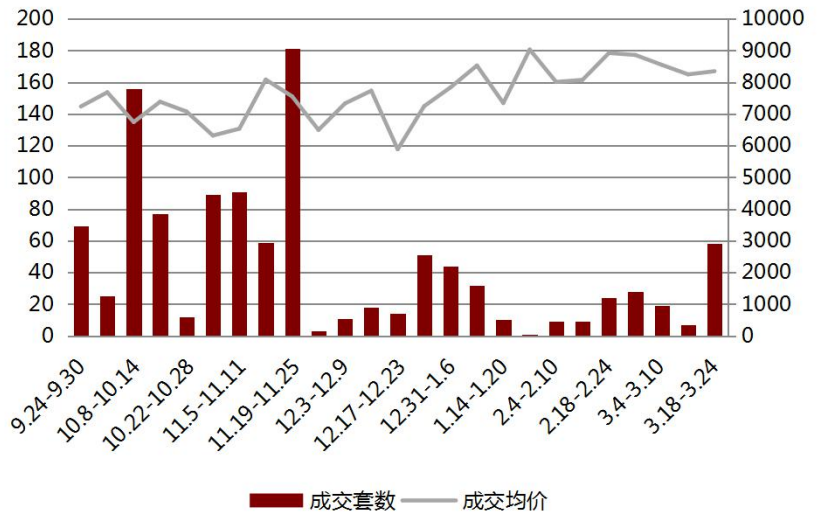
■ **杏坛**：本周杏坛镇街共签约58套，镇街由4个项目支撑销量，其中嘉信绿景花园签约25套成为主导，均价为9438元/m²，其次金海岸花园签约16套，均价为89178元/m²，位居第三为涛汇豪庭签约15套，均价为7036元/m²。本周区域签约均价为8345元/m²，环比上升1%。

数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

均安镇街每周签约情况

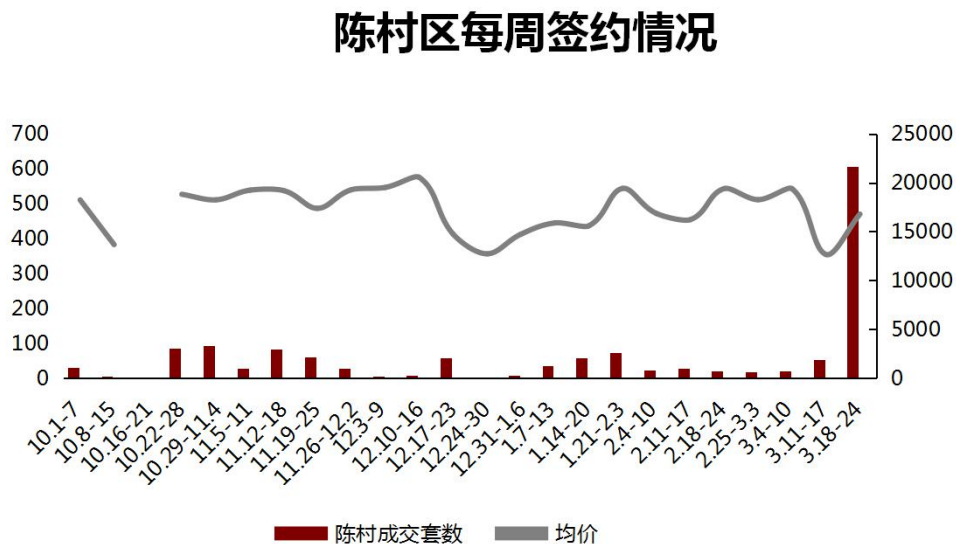


杏坛镇街每周签约情况

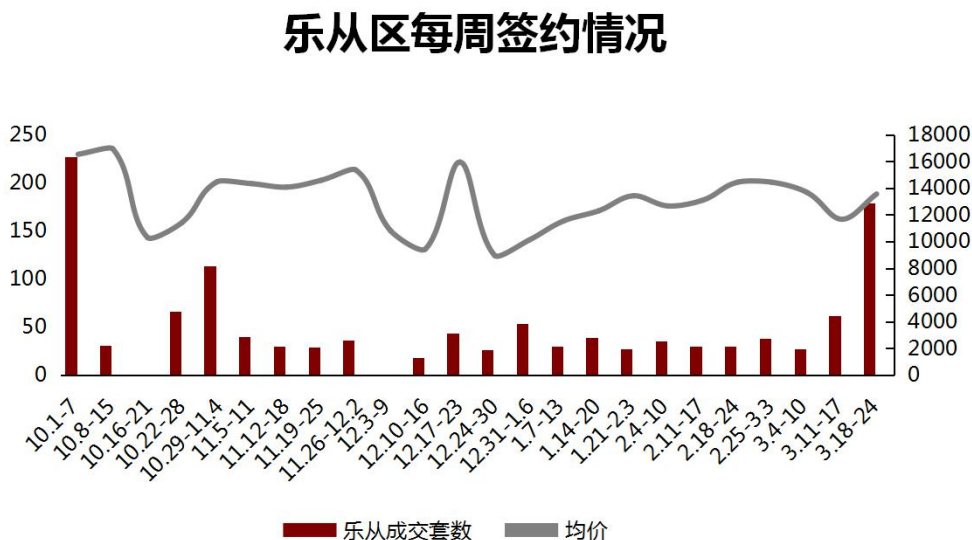


陈村及乐从成交分析

■ **陈村**：本周成交共607套，均价为16781元/m²上升33%。其中藏珑华府签约313套，均价17087元/m²。嘉濠雅苑签约37套，均价15657元/m²。广佛颐景园签约89套，均价12901元/m²。美的花湾城签约99套，均价20170元/m²。荔园新天地签约46套，均价16841元/m²。其余项目成交不足10套。



■ **乐从**：本周成交共179套上升189%，均价为13555元/m²上升16%。其中风度广场签约48套，均价14834元/m²。星际半岛签约77套，均价11291元/m²。其余项目成交不足10套。

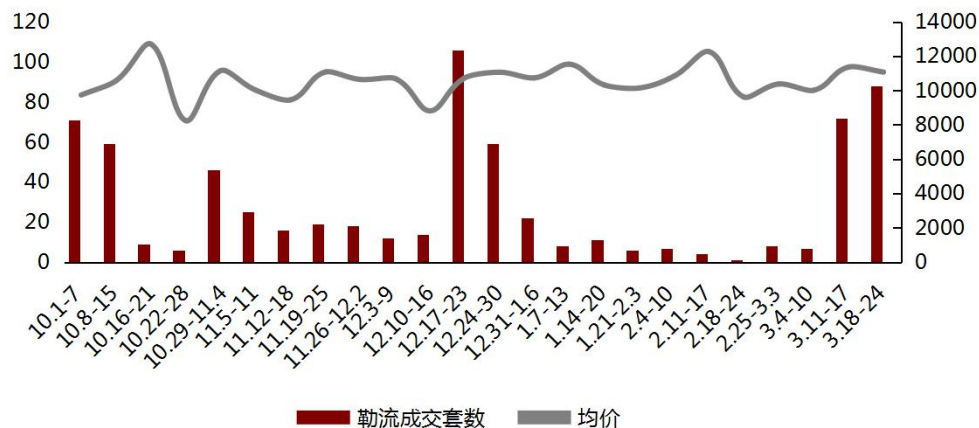


数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

勒流及龙江成交分析

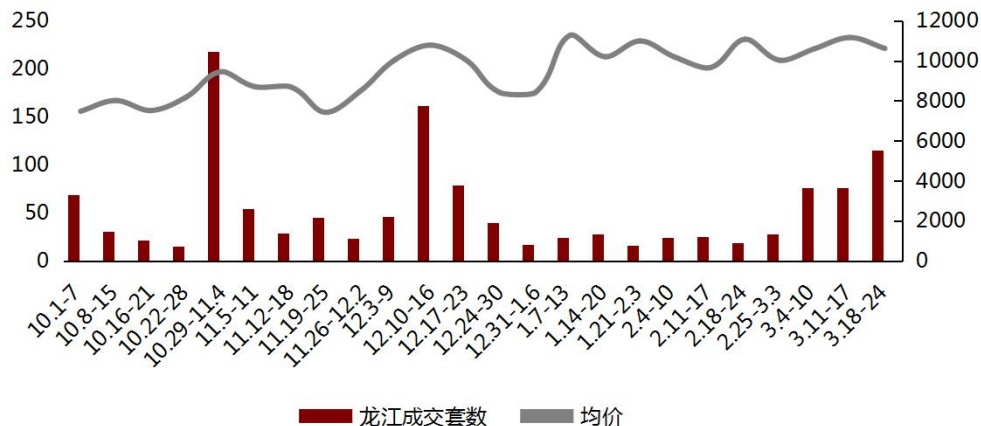
■ **勒流**：本周成交共88套上升22%，均价为11074元/m²下降3%。其中博澳城签约64套，均价12043元/m²。名铸家园签约12套，均价10329元/m²。全部项目签约不足10套。

勒流区每周签约情况



■ **龙江**：区域共签约115套上升51%，均价为10617元/m²下降5%。其中威斯登堡签约61套，均价9410元/m²。龙江中心签约44套，均价12604元/m²。其余项目签约不足10套。

龙江区每周签约情况



数据来源：合富辉煌监测数据，顺德以套内面积计算

顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m ²)	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
大良	保利碧桂园悦公馆	1-5座	三房、四房	70-90	0	0	0	160	14
				90-130	5	581.54	14352	186	49
大良	保利中环	3、4、5、A11地块	二房、三房	90以下	0	0	0	750	31
			三房、四房	91-130	0	0	0	1860	4
			三房、四房	130-180	0	0	0	504	2
			三房、四房	180以上	7	1276.73	15096	365	2
大良	金地天玺	1座、3座	四房, 五房	190-610	5	1412.89	16073	363	48
大良	康格斯花园	五区、四区、八区、二期(1-2,5-9)	两房	90以下	0	0	0	1527	100
			三房	91-130	0	0	0	968	0
			四房	131-180	0	0	0	113	3
			TH	250以上	0	0	0	297	0
大良	招商公园1872	1、2、5、7、8、13、14	三房、四房	110-130	4	488	14354.12	163	39
			四房	130-150	12	1694.99	12612	227	85
			四房	150-180	3	469.05	13806	99	30
大良	美的广场	1-8座	三房、四房	200-250	0	0	0	232	9
			四房、五房	250以上	0	0	0	230	12
大良	敏捷畔海御峰花园	A区1-6座, B区1-4、9、10、14-16	三房、四房	130以下	1	116.74	16276	884	0
			四房	150-180	0	0	0	2261	26
			三房	200-250	0	0	0	204	18
			三房	250以上	3	828.81	14188	128	53

顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积（m ² ）	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
均安	都市经典	1-8座	两房、三房	90以下	0	0	0	393	3
			三房	90-110	1	102.34	11298	395	0
			四房	110-130	21	2430.98	10129	116	26
			四房	130-150	1	139.11	9937	60	46
均安	南湖花园	1-8座	两房、三房	90以下	0	0	0	469	0
			三房	90-130	0	0	0	177	1
			四房	150-180	0	0	0	52	53
			五房	180以上	0	0	0	10	0
杏坛	金海岸花园	1-3期、四期 20、21座	二、三房	90以下	12	1024.5	9229	721	9
			四房	91-130	4	396.04	9048	1823	0
			四房	130-180	0	0	0	220	12
			四房复式	180-250	0	0	0	85	0
			四房复式	250-450	0	0	0	54	0
杏坛	涛汇豪庭	1-12座	两房、三房	70-110	0	0	0	68	16
			三房、四房	150-200	8	1456.48	7691	128	30
			三房、四房	200以上	7	1727.32	6671	33	3
			TH	300-500	0	0	0	31	2
杏坛	嘉信绿景花园	1-9座	三房	90以下	25	2091.25	9438	290	16
			三房、四房	90-130	0	0	0	479	194
			两房	130-150	0	0	0	29	4

顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
容桂	城光荟景花园	5-7座	三房	90方以下	1	87	10800	301	2
			三房	90-110	0	0	0	31	3
			三房	110-130方	0	0	0	342	4
			四房	130-150方	9	1188	12395	58	8
容桂	保利外滩一号	1-3、9-11、13-16、18、19、22、25-32座	三房	74方	0	0	0	188	17
			四房、五房	110-180方	0	0	0	1017	1
			五房	180-250方	0	0	0	376	7
			五房	250-380	1	298	18289	86	2
			TH	380-600方	0	0	0	16	2
容桂	东怡水岸	1-6座	三房	89方	0	0	0	69	1
			三房	91方	0	0	0	25	6
			四房	162-169方	26	4314	9311	177	2
			四房	182-191方	0	0	0	27	4
			五房	200-250方	0	0	0	92	58
			复式	310方	1	314	10375	4	0
容桂	北方国际朗宁郡	2-4座	三房	90方以下	1	76	10276	660	2
			三房	91-110方	1	99	10508	208	2
容桂	东逸湾	剑桥印象、水漾林庭、逸涛苑、倚湖居	公寓	50方以下	0	0	0	732	220
			三房	50-90方	0	0	0	336	2
			三房	91-130方	0	0	0	292	5
			四房、五房	131-180方	0	0	0	311	4
			五房	180-300方	0	0	0	68	1
			TH	250方以上	1	292	7990	853	27

顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
容桂	水悦熙园	1-4座	两房	70方以下	19	1272	13738	841	13
			两房、三房	71-90方	52	4001	13935	811	29
			三房	90-110方	0	0	0	464	3
容桂	金域天下	1-6座、21、22座25-27座	二、三房	90方以下	0	0	0	1226	7
			三房	90-130	0	0	0	1025	60
			TH	250-450	0	0	0	65	4
容桂	凯蓝名都	全盘在售	一房至三房	90方以下	1	84	11689	2728	7
			三房	90-130方	3	322	11654	1039	9
			四房	131-180方	0	0	0	116	1
			五房	181-250方	0	0	0	49	5
容桂	美的御海东郡	天玑、、天示、东畔岛、橡树湾、御景湾、棕榈湾、红树湾	三房	90以下	97	8427	11115	918	91
			三房	90-130	40	4636	10540	750	7
			四房	130-180	11	1680	5995	536	10
			五房	180-230	0	0	0	125	2
			五房	TH	0	0	0	469	2
容桂	碧桂园凤凰湾	1-11座	公寓	50以下	0	0	0	186	21
			二房	70-90	0	0	0	486	132
			三房	91-110	0	0	0	509	149
			三房	110-127	0	0	0	232	71
			四房	204-227	4	887	11222	166	40

顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
容桂	新幸福 领汇	1-6、10-12座	三房	90以下	7	628	11604	247	16
			三、四房	90-130	2	206	10760	1090	2
			四房	130-150	0	0	0	94	7
			四房	150-200	0	0	0	46	17
容桂	凯蓝滨江公馆	1-3座、华府1-5座	二、三房	50-70	1	67	18614	243	13
			三房	70-90方	8	644	18718	702	9
			三房	90-110方	1	94	19504	87	2
			四房	111-132方	0	0	0	100	19
容桂	颐澳花园	1-8座	三房	90方以下	0	0	0	516	2
			三、四房	91-110方	0	0	0	128	14
伦教	保利中央公园	1-6、9、10、13、14座	二、三房	90方以下	1	82	15005	880	114
			四房	90-130方	8	838	13638	1002	112
			四房	130-180方	0	0	0	224	159
伦教	涛汇领御花园	1-16座	两房、三房	50-70方	0	0	0	286	11
			三房、四房	71-90方	0	0	0	653	1
			三房、四房	90-130方	0	0	0	164	15
			三房、四房	130-150方	0	0	0	97	6
			四房、五房	150-180方	0	0	0	96	15
伦教	伦教碧桂园	珑湾1座、别墅 御府3-4、12-22、25座	三房	70-90方	0	0	0	337	56
			三房	90-110方	1	97	16712	164	52
			三房	110-130方	1	114	16712	403	143
			三房、四房	130-150	1	132	13840	116	114
			三房、四房	别墅	0	0	0	30	13

顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
北滘	君兰江山花园	7、8、11、12、13、14、17-20、25-28座	三房	70-90	3	267	20583	408	226
			三房	90-110	0	0	0	26	2
			三房、四房	110-130	0	0	0	383	154
			三房、四房	130-150	0	0	0	179	1
			四房	150-180m ²	0	0	0	579	210
			四房	180-200m ²	1	194	9135	55	4
			五房	200-250m ²	0	0	0	224	2
北滘	美的翰城	1-12、17-24座、嘉园1-12座	三房	90以下m ²	1	86	18508	2582	28
			三房	91-130m ²	6	698	18232	1310	38
			四房	130-180m ²	0	0	0	266	62
北滘	雅居乐英伦首府	1-9座、14-16座	三房	70-90m ²	1	82	18678	388	53
			三房	90-110m ²	3	288	14403	816	96
			三房	110-130m ²	2	223	18394	428	77
			三房	130-150m ²	0	0	0	59	1
			四房	150-180m ²	0	0	0	112	6
			五房	250以上	0	0	0	52	3
北滘	深业城	7、8、28-33、35-38、41、46-53、70、71栋	一房、二房	公寓	1	37	9263	1450	19
			两房三房	90m ² 以下	14	1184	16115	1921	158
			两房三房	91-130m ²	1	95	15418	824	27
			四房	130-150m ²	0	0	0	116	27
			四房五房	150-180m ²	0	0	0	257	2
			四房五房	180-250	0	0	0	88	22
北滘	雅居乐新城湾畔	1-9座	两房三房	70-90m ²	0	0	0	185	2
			三房	90-110m ²	0	0	0	592	53
			四房	110-130m ²	0	0	0	127	14

顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m²)	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
陈村	碧桂园印象花城	1-4、6、8-10栋	三房	50-70	0	0	0	172	123
			三房	75-81	0	0	0	1152	34
			四房	95-107	0	0	0	180	0
			四房	115-130	0	0	0	60	24
			四房	130-142	1	155.98	19031	15	0
陈村	藏珑华府	1-3、10-11、23-24、29-30栋	二房	49-69	4	279	15440	856	684
			三房	86	292	24489.17	16882	241	0
			三房	93	17	1573.23	20570	239	108
陈村	广佛颐景园	1-3、5-10栋	三房	64-69	0	0	0	331	33
			三房	71-87	17	1235.41	17303	872	73
			四房	90-109	72	7128.6	12138	355	63
陈村	太平洋国际	1-7栋	二房	41-47	1	47.87	17286	402	36
			三房	50-73	5	294.92	13979	342	82
			三房	97-103	0	0	0	129	32
			三房	130-180	0	0	0	9	0
陈村	水晶城	1-20、22-31栋	三房	63-89	0	0	0	2852	646
			三房	96-103	0	0	0	830	195
			四房	124-147	0	0	0	1072	103
			五房	154-171	0	0	0	490	0
			五房	190-192	0	0	0	125	0
陈村	荔园星醍	1-3栋	三房	50-69	1	59.16	10519	142	26
			三房	74-90	0	0	0	292	25
			四房	96-110	0	0	0	92	13
陈村	星英半岛	-19栋; 御岛4、6	二房	58-67	2	133.15	16418	1647	2
			三房	85-115	2	179.72	15899	406	159
			四房	180	4	400.87	18898	108	6
陈村	荔园新天地	3、5-8栋	三房	50-69	0	0	0	124	0
			三房	76-90	0	0	0	700	206
			四房	90-110	0	0	0	93	46
陈村	美的花湾城	1-4、11-12栋	三房	68	0	0	0	128	30
			三房	72-89	44	3631.67	16915	1280	592
			四房	92	2	200.1	15507	32	4
			四房	114	0	0	0	32	13
乐从	保利公园里	1-6、9-15栋	二房	70-87	7	618.58	17557	344	127
			三房	90-110	0	0	0	276	0
			四房	110-133	0	0	0	225	77

顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m ²)	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
乐从	m-city	1-4、6栋	二房	48-67	2	71.5	25726	2138	257
			三房	81-130				472	14
			五房	157-270	4	280.98	25670	10	3
乐从	碧桂园新城之光	1、4-7、9栋	二房	71-82	0	0	0	457	107
			三房	97-103	1	101.31	19519	559	245
			三房	110-130	0	0	0	120	80
乐从	风度广场	花园：1-4、6-9栋；广场：4-8栋	二房	50-110	5	416.3	14298	387	46
			三房	110-130	39	3727.18	15312	155	0
			四房	130-150	0	0	0	84	10
			五房	180-200	4	791.21	12865	56	0
乐从	星际半岛	1-2、4-14栋	二房	50-90	0	0	0	312	271
			二房	99-110	9	943.11	11886	607	222
			二房	110-130	57	6595.13	11396	360	144
			三房	130-150	11	1458.99	10430	204	156
乐从	怡翠晋盛	花园1-11；御园1-10栋	三房	70-85	1	87.28	17071	1643	285
			三房	95-104	9	909.01	20091	799	166
			四房	110-162	3	330.33	19107	252	96
			两房	85-90	62	4774.1	11888	2220	65
勒流	博澳城	1区；2区；8区；3区；5区；6区；7区1-3	三房	91-130	0	0	0	1783	57
			四房	130-150	0	0	0	142	29
			四房	150-199	0	0	0	88	0
			三房	70-90	0	0	0	80	77
勒流	名铸家园	3、12-13栋	三房	90-110	12	1235.31	10329	48	31
			四房	130-150	0	0	0	38	36
			五房	150-180	0	0	0	22	22
			二房	90以下	0	0	0	928	275
龙江	保利上城	1-28栋	三房	91-130	1	119.14	10520	1602	0
			四房	131-180	0	0	0	232	0
			五房	180以上	1	157.16	8743	97	26
			二房	70-90	0	0	0	804	270
龙江	碧桂园	1-17、30-31、34-35栋	三房	90-110	0	0	0	204	67
			三房	110-130	0	0	0	204	87
			四房	130-180	0	0	0	120	107
			五房	180-250	0	0	0	62	24

本周小结

结语

本周多个项目抢在佛山新政出台前开卖，多为禅西板块项目，均取得热销佳绩。而限购的升级一定程度上遏制广佛交界热点板块的过热，但亦对于非限购区域则是释放利好信息。非限购的三水、高明等西部区域将继续呈现升温态势。总体来说目前市场仍为卖方主导市场，市场方向尚未发生逆转。

特别声明：

本报告数据来源：

(a) 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山市统计局

(b) 房地产数据：佛山市统计局、佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市房地产交易登记中心、合富房地产研究院

(c) 土地市场数据：佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市统计局

版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何合富辉煌集团及成员或相关机构提供任何专业建议或服务。合富辉煌不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本报告版权归合富辉煌所有，如需引用或转载，需征得合富辉煌的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。任何人使用本报告，视为同意以上声明。

信息 互动 分享

打造房地产服务、交易与投资生态圈

THANKS FOR YOUR TIME

供稿：合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

业务联系：曹绍林

电话：0757-83285810

 **合富辉煌®(中国)**