



## 第20周 土地市场热度不减 新房成交回落

### 世联点评

上周佛山一手住宅共成交 643 套，较上周减少 876 套，总成交面积 6.61 万  $m^2$ ，环比减少 62.1%。(顺德区以套内面积计算，下同)

上周佛山土地市场引来又一过江龙——华发地产，华发地产以总价 134542 万元+21750 平人才住房+16750 平自持面积，竞得佛山大道东侧、亲仁路北侧。上周土地市场还新挂牌 8 宗地块，都将于 6 月份竞拍。新房市场，上周新房供应市场较为热闹，共有 14 个项目取得预售许可证，而新房成交方面不理想，上周全市仅成交 643 套住宅，环比大幅减少 6 成多。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2017 年第 20 周 (2017 年 05 月 15 日—2017 年 05 月 21 日)，上周佛山市土地市场新挂牌 8 宗地块，总用地面积为 24.68 万平米。

2017 年第 20 周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	竞拍日期
TD2017(SS)W G0014	挂牌	三水区西南街道建设一路 2 号	1.60	3.2	13180	住宅	2017/6/15
TD2017(GM) WG0010	挂牌	高明区杨和镇和佳路以南、人宝路以东	0.75	3.0	401	工业	2017/6/15
TD2017(GM) WG0012	挂牌	高明区杨和镇三和路以南、人景路以西	2.78	3.0	1586	工业	2017/6/15
TD2017(GM) WG0013	挂牌	高明区杨和镇三和路以南、一环西延线以东	1.06	3.0	607	工业	2017/6/15
TD2017(GM) WG0014	挂牌	高明区杨和镇杨西大道以西、和辉路以北	0.48	3.0	272	工业	2017/6/15
TD2017(SS)W G0015	挂牌	三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”3 号	13.30	2.5	49600	住宅	2017/6/21
TD2017(SD)X G0008	挂牌	顺德区伦教街道新基北路以东、规划横八路以南地块	1.64	3.0	40301	住宅	2017/6/19
TD2017(SD)X G0009	挂牌	顺德区伦教街道新基北路以西、规划横八路以南地块	3.07	3.5	88182	住宅	2017/6/19

【数据来源：世联数据平台】

## 2、土地成交

2017 年第 20 周 (2017 年 05 月 15 日—2017 年 05 月 21 日)，上周佛山土地市场成交 2 宗地块，均为禅城的商住用地，占地面积约 7.70 万平米。

2017 年第 20 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(C)WG0001	禅城区华富南路东侧、季华路北側	5.01	4.1	38052	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	14426	商住	2017/5/18
TD2017(C)XG0002	禅城区佛山大道东侧、亲仁路北側	2.69	4.0	134542 万元+2.175 万平米人才住房+16750 平自持面积	华发地产	—	商住	2017/5/17

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 20 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 20 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2017 年第 20 周 (2017 年 05 月 15 日—2017 年 05 月 21 日)，佛山五区共有 14 个项目取的 16 个预售许可证，新增商品房有 2298 套，面积 22.35 万平米；其中住宅有 1342 套，面积 14.62 万平米。

2017 年第 20 周佛山房地产市场新增预售一览表

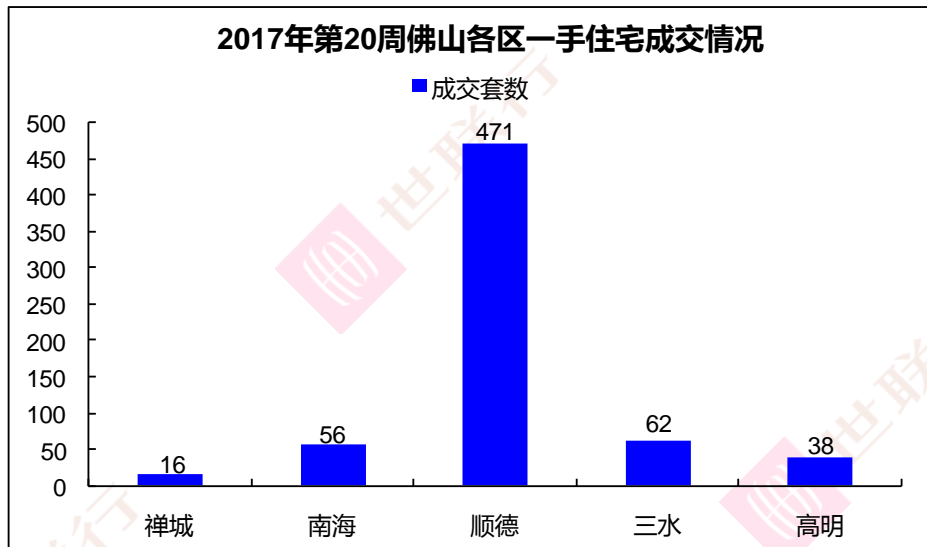
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
5 月 20 日	龙湾华府	禅城	禅城区季华北路 41 号	住宅	1.54	0.00	0.00	佛山市龙光骏景房地产有限公司
5 月 19 日	君湖天下花园	南海	南海区罗村街道北湖二路 8 号	其他	0.00	0.00	0.26	佛山市南海奥誉房地产开发有限公司
5 月 19 日	依云华府	南海	南海区狮山镇罗村	住宅/商	1.99	0.19	0.00	佛山依云孝德房地

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			管理处北湖一路“信友产业园”地段	铺				产有限公司
5月19日	欧浦指日美景花园	南海	南海区狮山镇广云路308号	住宅	2.35	0.00	0.00	佛山市南海区欧泰置业有限公司
5月19日	金域名都	南海	南海区桂城街道海八东路2号	公寓/商铺	0.00	0.23	3.70	佛山市南海区万瑞投资有限公司
5月19日	依云公馆	南海	南海区九江镇大正北路8号	住宅/商铺	2.85	0.12	0.00	佛山依云臻园房地产有限公司
5月19日	碧桂悦府	南海	南海区西樵镇樵高路12号	住宅/商铺	1.26	0.05	0.00	佛山市南海区西樵碧桂园房地产开发有限公司
5月19日	绿地香颂公馆	南海	南海区大沥镇太平社区体育西路以西、体育南路以南地段	住宅/商铺	0.67	0.07	0.00	佛山绿焯置业有限公司
5月19日	绿地香颂公馆	南海	南海区大沥镇太平社区体育西路以西、体育南路以南地段	住宅/商铺	0.67	0.10	0.00	佛山绿焯置业有限公司
5月19日	绿地香颂公馆	南海	南海区大沥镇太平社区体育西路以西、体育南路以南地段	住宅/商铺	0.51	0.00	0.00	佛山绿焯置业有限公司
5月20日	富罗恩斯广场	南海	南海区桂城街道疏港路28号	商业	0.00	0.41	0.00	佛山市富罗恩斯置业有限公司
5月16日	畔海御峰花园	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会云阳路1号	住宅	0.78	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司
5月19日	正点汇创意大厦	顺德	北滘镇三洪奇社区居民委员会三洪奇工业大道32号	写字楼	0.00	0.00	2.36	佛山市宏成发贸易有限公司
5月19日	保利中韵花园	三水	三水区西南街道	住宅/商铺	0.65	0.05	0.00	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司
5月19日	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路55号	住宅	1.35	0.00	0.00	佛山北大资源地产有限公司
5月20日	谊泰雅苑	三水	三水区云东海街道鲁村路10号	商业	0.00	0.20	0.00	佛山市三水区永庆房地产开发有限公司

【数据来源:世联数据平台】

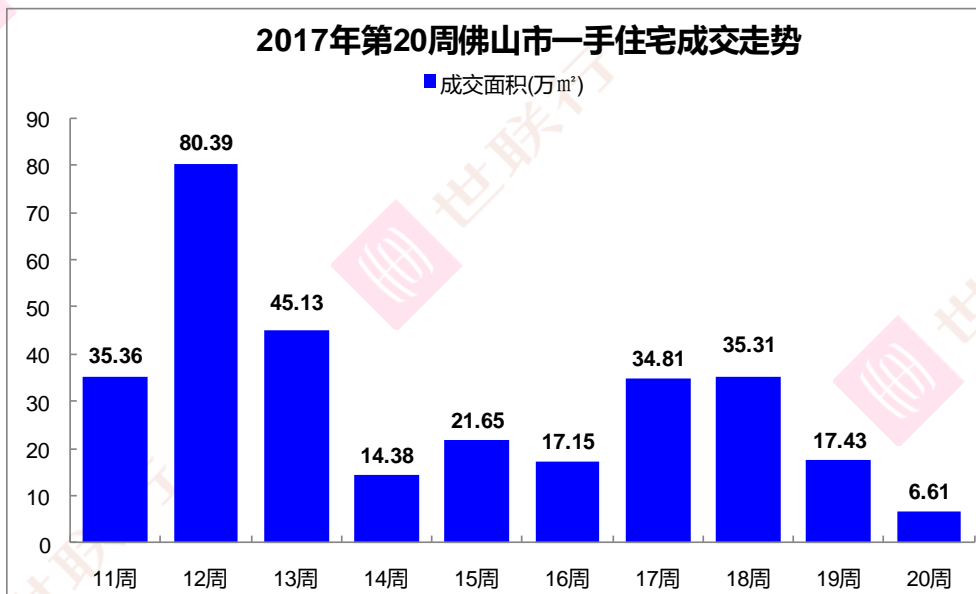
## 2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 643 套,较上周减少 876 套,总成交面积 6.61 万 m<sup>2</sup>,环比减少 62.1%。(顺德区以套内面积计算,下同)



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城共成交 16 套，环比减少 91.3%，南海区共成交 56 套，环比减少 91.7%，顺德共成交 471 套，环比减少 12.5%，三水共成交 62 套，环比减少 4.6%，高明共成交 38 套，环比减少 30.9%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山土地市场引来又一过江龙——华发地产，华发地产以总价 134542 万元+21750 平人才住房+16750 平自持面积，竞得佛山大道东侧、亲仁路北侧。上周土地市场还新挂牌 8 宗地块，都将于 6 月份竞拍。新房市场，上周新房供应市场较为热闹，共有 14 个项目取得预售许可证，而新房成交方面不理想，上周全市仅成交 643 套住宅，环比大幅减少 6 成多。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2017 年第 20 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	龙光玖龙湾	龙光地产	6 座, 共 124 套	117 ㎡、131 ㎡, 4 室	售罄	5 月 19 日	13000 元/㎡
南海	鸿业畔湖居	佛山市鸿业	8 座, 共 100 套	86—128 ㎡三	成交 70 套,	5 月 20 日	11111 元/

		房地产开发 有限公司		四房	去化率为 70%		m <sup>2</sup>
南海	绿地香颂公 馆	绿地集团	7、8、9 座，共 150 套	94-173 方，三 四房	销售率到 99%，成交 148 套	5 月 21 日	15000 元/ m <sup>2</sup>
南海	长华国际中 心	佛山市粤海 通房地产有 限公司	2 座公寓，共 500 套	平层（精装） 42-46 m <sup>2</sup> ，loft （精装）51-67 m <sup>2</sup>	去化 451 套，销售率 90.2%	5 月 20 日	平层均价 13000 元/ m <sup>2</sup> ，loft 均 价 15000 元/m <sup>2</sup>
三水	保利中央公 园	保利地产	二期 38 座，共 71 套	71—92 m <sup>2</sup> 三房	售罄	5 月 18 日	9300 元/m <sup>2</sup> （毛坯）

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：名铸家园、三水雅居乐、保利海德公馆、伦敦保利中央公园、保利碧桂园悦公馆、金海岸花园、藏珑华府、嘉裕名轩、星际半岛花园、御江南国际社区。

成交前十强的楼盘成交总量 514 套，占全市成交总套数的 79.9%。

从区域分布来看，上周南海区有 1 个项目上榜，共成交 13 套；顺德区有 7 个项目上榜，共成交 401 套，占比 78.0%；三水区有 2 个项目上榜，共成交 100 套，占比 19.5%；禅城区、高明区无缘前十强。

2017 年第 20 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	名铸家园	顺德区	120	10469.91	16163
2	三水雅居乐	三水区	88	12271.21	12500
3	保利海德公馆	顺德区	75	6896.98	9593
4	伦敦保利中央公园	顺德区	75	7105.97	15290
5	保利碧桂园悦公馆	顺德区	51	4644.02	13018
6	金海岸花园	顺德区	38	3690.54	9339
7	藏珑华府	顺德区	30	2400.92	18947
8	嘉裕名轩	南海区	13	1174.72	10603
9	星际半岛花园	顺德区	12	1470.10	11701
10	御江南国际社区	三水区	12	1305.99	9800

【数据来源：世联数据平台】

## 三、一周要闻：

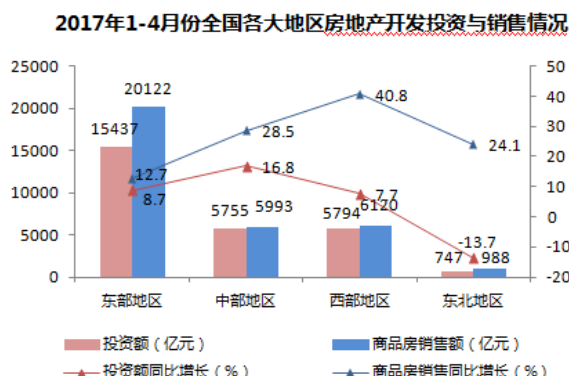
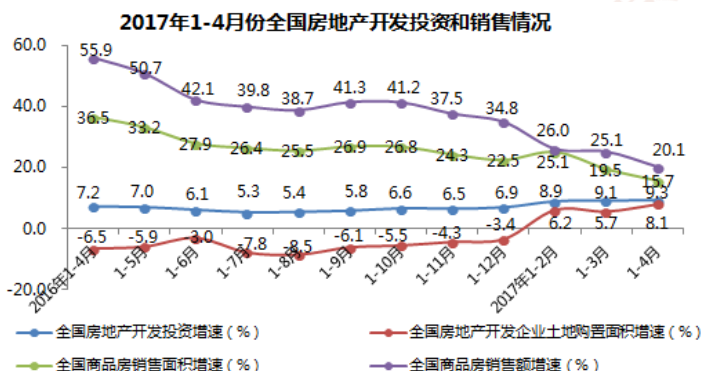
### ➤ 2017 年 1-4 月全国房地产开发投资增长 9.3%

5 月 15 日，统计局发布 2017 年 1-4 月份全国房地产开发投资和销售情况，报告显示：

2017 年 1-4 月份，全国房地产开发投资 27732 亿元，同比名义增长 9.3%；房地产开发企业土地购置面积 5528 万平方米，同比增长 8.1%；商品房销售面积 41655 万平方米，同比增长 15.7%；商品房销售额 33223 亿元，增长 20.1%。

2017 年 1-4 月份，全国各大地区房地产投资方面，东部地区房地产开发投资 15437 亿元，同比增长 8.7%；中部地区投资 5755 亿元，增长 16.8%；西部地区投资 5794 亿元，增长 7.7%；东北地区投资 747 亿元，下降

13.7%。全国各大地区商品房销售方面，东部地区商品房销售额 20122 亿元，增长 12.7%；中部地区商品房销售额 5993 亿元，增长 28.5%；西部地区商品房销售额 6120 亿元，增长 40.8%；东北地区商品房销售额 988 亿元，增长 24.1%。



➤ 4 月份一线和热点二线城市新建商品住宅价格同比涨幅全部回落

5月18日，国家统计局发布了2017年4月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格同比涨幅全部回落、9个城市环比下降或持平。从同比看，15个城市新建商品住宅价格涨幅均比上月回落，回落幅度在0.7至7.4个百分点之间。从环比看，9个城市新建商品住宅价格下降或持平；5个城市涨幅回落，回落幅度在0.2至1.1个百分点之间。

15个热点一线及二线城市新建商品住宅价格变动对比表

城市	新建商品住宅价格同比指数		新建商品住宅价格环比指数	
	4月	3月	4月	3月
北京	117.4	120.6	100.2	100.4
天津	118.1	121.5	99.9	100.2
上海	115.4	119.8	99.8	99.9
南京	123.2	128.9	99.7	99.8
无锡	128.4	131.8	100.1	100.3
杭州	119.5	123.0	100.0	100.2
合肥	127.3	134.7	99.9	100.1
福州	117.6	121.3	99.8	99.9
厦门	125.7	132.3	100.0	101.9
济南	117.3	118.1	100.4	100.6
郑州	124.0	125.4	100.1	100.3
武汉	119.2	121.2	100.4	99.9
广州	121.7	122.9	101.4	102.5
深圳	106.7	109.2	100.0	99.7
成都	103.4	104.1	100.0	99.3

15个热点一线及二线城市二手商品住宅价格变动对比表

城市	二手住宅价格指数		
	环比	同比	定基
	上月=100	上年同月=100	2015年=100
北京	100.0	122.5	156.8
天津	101.0	119.9	131.4
上海	100.8	114.2	142.7
南京	99.8	121.5	138.0
无锡	102.1	122.3	124.6
杭州	100.7	118.5	128.5
合肥	99.8	116.7	151.0
福州	100.9	116.5	123.7
厦门	99.3	125.5	146.3
济南	101.0	117.0	120.1
郑州	100.6	125.4	132.8
武汉	101.1	122.1	129.3
广州	101.0	125.9	145.2
深圳	100.8	105.1	142.1
成都	100.5	106.5	108.7

➤ 5 家供应商出资 12 亿参与恒大重组

近期，恒大地产回归 A 股引入战略投资者的交易事件正不断浮出水面。5月16日晚间，世联行发布公告，为获得恒大地产重组上市资本收益以及与恒大地产保持业务战略合作，拟1亿元投资苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙），该合伙企业拟以现金认缴恒大地产集团有限公司新增注册资本。在此之前，包括老板电器、万和电气、顾家家居、友邦吊顶在内的4家企业共出资11.025亿元参与恒大地产增资。上述五家参与恒大地产增资的企业多为恒大的合作商，均通过恒大的一个股东“苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）”完成，其中，苏州睿灿为恒大第一轮战略投资者。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048



---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。