

佛山市房地产市场周报

第12周

 匯誠鴻圖
SUCCESSFUL POWER

CONTENTS

目 录

- 一 | 市场资讯
- 二 | 土地市场
- 三 | 住宅整体市场
- 四 | 住宅区域市场

第12周市场概述

◆ 土地市场：8宗土地成功摘牌，华远首入佛山

第12周，土地成交市场热闹非凡，保利华南入手三宗地块，足迹踏遍禅南及高明；华远首入佛山，落子三水新城；另还有四品牌开发商拿下目标地块；

◆ 住宅市场：全市成交量略升，均价止跌迎升

第12周，住宅供应脚步放缓，合计供应2099套住宅；

第12周，整体成交量价齐升；

第12周，三水项目霸占榜单前三。





一、市场资讯



◆佛山制造业PMI指数 回落至50%以下

3月20日，佛山市经信局发布，**今年2月佛山制造业PMI指数为49.4%**。这是佛山继2016年10月以来，该指标连续16个月高于荣枯线后，首次跌破50%。对此，暨南大学产业经济研究院院长顾乃华认为，剔除受春节因素的影响，当月佛山制造业PMI回落的幅度明显超越全国和全省水平，表明佛山面临的发展压力较大。

数据显示，上月佛山制造业PMI指数环比下降4.6%，低于同期全省和全国水平。从11个分指标的表现情况来看，权重指数中仅有配送时间环比上升，其他生产、订单、原材料库存以及从业人员指数均呈现回落。不少指标的下降幅度较大。作为权重指数之一的生产指数，上个月为49.4%，环比大幅下降了7.9个百分点。同期佛山新订单指数和新出口订单指数不仅均低于50%的荣枯线，且环比下降分别达到了7个百分点与8.6个百分点。

在所有分指标中，采购量指数环比下降幅度最大。上个月佛山制造业采购量指数为48.8%，环比大幅下降了12.2%。多个指数都在表明佛山制造业生产、采购和市场需求正在下降。

具体而言，将佛山和全省对比可以发现，佛山2月份生产指数和新订单、新出口两项订单指数均位于临界点以下，而全省却仍分别居于53.2、52.9和52.2的高位。在采购量指数方面，佛山和全省也是位于临界点两侧。



◆佛山市住房公积金管理中心关于调整2018年度我市租房提取和无房提取住房公积金标准的通知

3月21日，佛山市公积金管理中心公布提取公积金标准：

一、租房提取

根据《广东省建设厅关于确定我省普通住房标准的通知》（粤建房字〔2005〕58号）规定的普通住宅面积标准及佛山市2017年普通住宅市场租金指导标准，确定我市租房提取个人住房公积金标准为：住房建筑面积最高不超过144平方米（或套内面积120平方米），每平方米租金标准最高不超过35元/月。超出上述标准部份，由个人承担。

以上租房提取标准，从2018年7月1日起执行。其他的提取方式和要求，仍按照《关于调整我市缴存职工提取住房公积金支付房租办法的通知》（佛房金管〔2016〕63号）执行。

二、无房提取

无房提取个人住房公积金标准：面积按公租房建造标准（建筑面积60平方米）确定个人为30平方米；每平方米按租房提取住房公积金最高标准（35元/月）的55%核定。即：每年可提取额度最高为6930元（35元/平方米/月×55%×30平方米×12月）。

以上无房提取标准执行时间为：2018年7月1日至2019年6月30日（以该时间段出具的无房证明为准）。一个年度申报一次，申请提取以个人为计；申请时提供由市住建部门出具在我市无房产证明。





◆佛山中介完成约定的经纪服务内容才能收费

为规范佛山市房屋租赁市场行为，市住建局和市工商局联合制定了《佛山市房屋租赁经纪服务合同》示范文本（以下简称《示范文本》），4月1日起将在全市范围内推行使用。

据悉，《示范文本》旨在推行使用标准格式，明确委托人与房地产经纪机构（居间人）的权利义务与违约责任，主要就委托人与房地产经纪机构之间的经纪服务具体内容、双方权利义务、违约责任、合同争议处理，基于委托人与居间人平等要素拟定。从房屋用途上分，《示范文本》可适用于房地产经纪机构与委托人之间居住用途和非居住用途房屋的租赁经纪服务活动，其中非居住用途房屋又包括商业、办公、厂房、仓库、综合等用途房屋。

◆李克强：住宅使用权到期后可以延期 不影响使用

3月20日上午十三届全国人大一次会议闭幕后，国务院总理李克强在人民大会堂三楼金色大厅会见采访十三届全国人大一次会议的中外记者并回答记者提出的问题。

在回答问题过程中，李克强提到保护产权就是保护社会主义市场经济的基石，是保护生产力，我们对各类合法产权的保护一直是放在心头，而且逢难必解，并引用住宅使用权到期后的问题，明确表示可以延期、不影响交易，而且这方面要抓紧修法。对农民土地承包第一轮到期，也明确提出继续延长30年。



◆燕岗-沥滘段预计年底开通试运营

近日，广东广佛轨道交通有限公司透露，施工历时7个月的广佛线南沥区间沥滘站~中间风井盾构区间右线盾构隧道已顺利贯通。近日，在地铁建设者的欢呼声中，盾构机刀盘缓缓从洞门处破岩而出，这标志着广佛线南沥区间沥滘站~中间风井盾构区间右线盾构隧道顺利贯通。该区间于2017年8月18日始发，历时7个月，贯通后将为后续工程创造有利条件。

广东广佛轨道交通有限公司透露，今年底广佛线燕岗-沥滘段将开通试运营，增加运营车站3座。广佛线全线建成后，将进一步优化广佛交通环境，强化广佛两市联系，对推动广佛同城发展具有重要意义。

◆禅城公示2018三旧改造年度计划 30项目合计超三千亩

3月20日，禅城区国土局公布了2018年禅城区“三旧”改造实施计划(以下简称《计划》)。《计划》显示，今年全区共有30个项目纳入旧改范围，面积达到3457.37亩，其中新增项目9个，面积共481.73亩。

值得注意的是，禅城城南片区、季华路沿线、城北片区和南庄等均有重点商住项目拟推出市场，拟改造成为住宅、商住类项目共17个。这意味着，一向“缺地”的禅城有望新增商住用地供应，但出让时间要看土地收储进度。

同时《计划》中提到，禅城城北片区中有2个拟建商住项目，原址分别是造纸厂松田工业区，现在有望改头换面，变身成为时尚居住区。



二、土地市场



2018年第12周佛山房地产市场土地出让一览表

区域	街镇	挂牌日期	交易编码	地块位置	地块用途	地块面积	可建面积(万平方米)	成交日期	起始价(万元)
高明	明城	2018/3/19	TD2018(GM)WG0008	高明区明城镇城七路以东、云岗路以北	工业	14.45	43.35	2018/4/19	5205
高明	明城	2018/3/19	TD2018(GM)WG0009	高明区明城镇城七路以东、泰康路以南	工业	2.89	8.67	2018/4/19	1041



2018年第12周佛山房地产市场重点土地成交一览表

区域	街镇	交易编号	地块位置	地块用途	地块面积 (万平米)	可建面积 (万平米)	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价 (元)	自持租赁 住房面积 (万m ²)	自销人才 住房面积 (万m ²)	交易日期
禅城	祖庙	TD2018(CC) XG0003	禅城区祖庙佛罗路南侧、化纤路北侧	商住	5.73	20.06	238610	保利华南	11892	—	—	2018/3/19
南海	桂城	TD2018(NH) WG0004	南海区桂城街道原桂城水厂半岛路地段	商住	13.02	32.55	498060.9	保利华南	15300	0.1	—	2018/3/19
南海	狮山	TD2018(NH) WG0005	南海区狮山镇狮山农场<土名>“大狮岗、小狮岗”地段	商住	7.27	13.96	112400	龙光	9594	—	2	2018/3/20
南海	三山	TD2018(NH) WG0007	南海区三山新城疏港路北侧、泰山路东侧、岗中路西侧地段	商住	5.22	18.28	147193	碧桂园	8053	—	—	2018/3/21
三水	云东	TD2018(SS) WG0002	三水区云东海街道塘西线三期西侧地块二	商住	6.91	20.72	155300	华远	7496	1.6	—	2018/3/21
高明	荷城	TD2018(GM))WG0005	高明区荷城街道沧江南路以南、碧桂路以西	商住	3.37	7.41	26063	保利华南	3517	—	—	2018/3/21
顺德	乐从	TD2018 (SD))WG0002	顺德区乐从岭南大道以东、富华路以北地块	商服	0.77	5.60	27123	万科	4840	—	—	2018/3/22
禅城	张槎	TD2018(CC) XG0004	禅城区张槎江湾二路北侧、雾岗路西侧	商住	3.90	13.83	94803	招商蛇口	6853	—	—	2018/3/22

重点土地成交（一）

TD2018(CC)XG0003
号地块

成交时间：2018.3.19

地块性质：商住

占地面积：5.73万平方米

容积率：3.5

建筑面积：20.06万平方
米

出让底价：189610万元

成交总价：238610万元

溢价率：25.8%

楼面地价：11892元/m²

竞得者：保利华南

地块位置：禅城区祖庙佛
罗路南侧、化纤路北侧



重点土地成交（一）

SUCCESSFUL POWER

周边配套：宗地周边有邦耀初中、驾校训练场、佛山电化总厂、飞驰客车修理公司、冯了性药厂(已搬迁)等，工厂集聚，居住环境一般，1公里范围内还有大烟囱。

交通情况：宗地距离佛山汽车站行车距离约3.7公里，周边有佛罗路、佛山大道、禅西大道、桂丹路、沈海高速等，交通路网发达

周边楼盘：地块周边直径4公里范围内在售一手楼盘较少，绿地小平墅距离出让地块直线距离约1.6公里，在售91-115m²三四房单位，均价约9000-10000元/m²。地块东北侧约2.5公里处还有旭辉公园、万科金色里程等，一手住宅均价约15000-18500元/m²左右。融创扶西村项目(融创、旭辉、合景合作)也将于今年入市。



重点土地成交 (二)

SUCCESSFUL POWER

TD2018(NH)WG0004号地块

成交时间：2018.3.19

地块性质：商住

占地面积：13.02万平方米

容积率：2.5

建筑面积：32.55万平方米

出让底价：325530万元

成交总价：498060.9万元

溢价率：53%

楼面地价：15300元/m² (若剔除相关配建，实际楼面价18795元/平)

租赁住房面积：1000m²

竞得者：保利华南

地块位置：南海区桂城街道原桂城

水厂半岛路地段



重点土地成交（二）

SUCCESSFUL POWER

周边配套：宗地周边教育资源丰富，有石肯小学、石肯中学、奇槎幼儿园、奇槎学校等，距离鹏瑞利季华广场行车距离约2.2公里。且地块东邻半月岛湿地公园、半月岛旅游休闲中心，还有东平河景观资源

交通情况：宗地东面有魁奇路东延线直通三山新城、广州南站，交通条件优越。

周边楼盘：宗地有时代香海彼岸、保利碧桂园天汇、绿城桂语兰庭、五矿崇文金城等楼盘，以及世茂奇槎项目，目前最高楼面地价纪录为16632元/m²。保利碧桂园天汇在售130-142m²带装修洋房，均价约18000元/m²。



重点土地成交（三）

**TD2018(NH)WG0005号地
块**

成交时间：2018.3.20

地块性质：商住

占地面积：7.27万平方米

容积率：1.92

建筑面积：13.96万平方米

出让底价：62000万元

成交总价：112400万元

溢价率：81.3%

**楼面地价：9594元/m²（扣除人
才住房和幼儿园）**

**竞得者：深圳市龙光房地产有限
公司**

地块位置：南海区狮山镇狮山农
场<土名>“大狮岗、小狮岗”

地段



重点土地成交（三）

SUCCESSFUL POWER

周边配套：宗地紧邻南海大学城、华南师范大学南海校区、广东东软学院等，北侧靠近径口水库，周边有阳光在线广场、力合佛山科技园、一汽大众佛山厂区等，东侧2.4公里为南海殡仪馆，东南侧3.5公里为佛山科技学院北院校区。地块周边居住氛围有待改善。

交通情况：地块周边有桃园西路、广云路、佛山一环、广三高速等，交通便捷

周边楼盘：地块周边无在售楼盘，而旁边的禾粤尚德居是一汽大众员工房，网签价约4024元/m²。



重点土地成交（四）

SUCCESSFUL POWER

TD2018(NH)WG000
7号地块

成交时间：2018.3.21

地块性质：商住

占地面积：5.22万平方米

容积率：3.5

建筑面积：18.28万平方
米

出让底价：89593万元

成交总价：147193万元

溢价率：64.3%

楼面地价：8053元/m²

竞得者：碧桂园

地块位置：南海区三山新
城疏港路北侧、泰山路东
侧、岗中路西侧地段



重点土地成交（四）

SUCCESSFUL POWER

周边配套：宗地目前已集聚有佛罗伦萨小镇、南海外国语学校、文翰湖公园等众多配套，日前，佛山先进制造科学与技术广东省实验室也落户三山，并初步选址三山文翰湖畔。三山新城的教育、休闲等产业配套都日臻完善。

交通情况：该地块位于三山新城核心区域，毗邻广州。从地块出发不仅可通过魁奇路东延线快速穿越禅桂，还可沿着港口路向南，穿过海怡大桥，不到5公里路程即达广州南站。与此同时，此次出让地块还毗邻建设中的南海有轨电车的泰山路站。

周边楼盘：地块周边在售的项目包括有第壹时区、双城故事和保利诺丁山。其中第壹时区和双城故事主打公寓产品，保利诺丁山加推全新洋房，涵盖75-100平米三房，带装修发售，吹风价约23000-27000元/m²。



重点土地成交（五）

TD2018(GM)WG000
5号地块

成交时间：2018.3.21

地块性质：商住

占地面积：3.37万平方米

容积率：2.2

建筑面积：7.41万平方米

出让底价：15563万元

成交总价：26063万元

溢价率：67.5%

楼面地价：3517元/m²

竞得者：保利华南

地块位置：高明区荷城街
道沧江南路以南、碧桂路
以西



重点土地成交（五）

周边配套：处于高明碧桂园三期与高明碧桂园峰会之间，沿着碧桂路北行约1.8公里，可达荷城老城区板块，有德润购物中心、三洲幼儿园等配套。

交通情况：地块附近有高明大道经过，高明大道向东通过三洲桥，可连接西江新城。

周边楼盘：区域在售项目并不多，高明碧桂园峰会目前主打200平四房产品带装修发售，均价约8000-8500元/平。此外，项目预计5月份加推新品，涵盖101-123平米三四房产品。而招商熙园已动工，预计4月底或5月初开销售中心，首推小高层单位，涵盖96-120平，售价待定。此外，二手房均价约5800-10000元/平不等，包括洋房、别墅等产品。



重点土地成交（六）

TD2018(SS)WG0002号
地块

成交时间：2018.3.21

地块性质：商住

占地面积：6.91万m²

容积率：3

建筑面积：20.72万m²

出让底价：114300万元

成交总价：155300万元

溢价率：35.9%

楼面地价：7496元/m²（不
计自持租赁住房面积）

自持租赁住房面积：1.6万m²

竞得者：北京市华远置业有
限公司

地块位置：三水区云东海街

道塘西线三期西侧地块二



重点土地成交（六）

SUCCESSFUL POWER

周边配套：地块周边还有三水荷花世界、三水万达广场、百旺城肉菜市场、百利达广场、三江水韵公园、华南戴斯酒店、三水北站(轻轨站)、云东海学校(今年9月招生)、三水文化中心(今年年底交付)、南方医科大学珠江医院三水医院分院(建设中)等。

交通情况：地块周边有南丰大道、塘西三期、高丰路、鲁村路、桃园路、二广高速、沈海高速等，南接西南中心城区，东接狮山小塘，交通便捷。

周边楼盘：三水新城目前在售一手住宅不多，主要是三水保利中央公园和旭辉城、旭辉江山。预计最快5月份，三水新城纯新盘天聚广场也将入市，首推88-127m²带装修洋房。



重点土地成交 (七)

TD2018(SD)WG0002号

地块

成交时间：2018.3.22

地块性质：商服

占地面积：0.77万m²

容积率：7.27

建筑面积：5.60万m²

出让底价：27123万元

成交总价：27123 万元

溢价率：0%

楼面地价：4840元/m²

竞得者：佛山市万科置业有限公司

地块位置：顺德区乐从岭南大道以东、富华路以北地块



重点土地成交（七）

周边配套：地块位于佛山新城CBD一期项目范围内，目前已有苏宁广场、集成金融广场等项目陆续落地，佛山公园、佛山世纪莲体育中心、佛山新城中欧中心、东平小学、佛山市妇女儿童医院（在建）等配套一应俱全，未来将致力于打造佛山新城核心项目。

交通情况：地块毗邻地铁广佛线与在建3号线转乘的东平站，亦有岭南大道等城市干道经过，周边交通设施配套成熟。

周边楼盘：地块所处的新城区域（包括陈村部分）目前在售产品包括公寓、洋房等产品，保利海德公馆、泰禾佛山院子、M-CITY、星英半岛、中国德国港，其中，公寓售价1.5万/平，洋房1.8万/平起。



重点土地成交（八）

TD2018(CC)XG0004号

地块

成交时间：2018.3.22

地块性质：商住

占地面积：3.90万m²

容积率：地块一≤4.0,地块二≤2.5

建筑面积：13.83万m²

出让底价：66403万元

成交总价：94803万元

溢价率：42.8%

楼面地价：6853元/m²

竞得者：招商蛇口

地块位置：禅城区张槎江湾

二路北侧、雾岗路西侧



重点土地成交（八）

周边配套：地块紧挨佛山市高级技工学校西校区，周边有五峰公园、弼唐小学、石湾卫浴城，靠近星语花园、弼唐西街小区、盈翠华苑等多个二手小区，人居氛围成熟。但，两宗地块百米距离内各有一个加油站，且地块以北还靠近佛山市精神病治疗管理所，而佛山市殡仪馆与地块之间的直线距离也不超过500米。

交通情况：地块周边路网发达，附近有江湾二路、雾岗路等城市干道。

周边楼盘：目前，地块周边1公里范围内暂无新盘在售。参考周边的二手楼盘，整体价格约为9000-





三、住宅整体市场

供应市场：第12周有14个项目新出15个预售证，其中住宅类型有14个，合计2099套；高明禅城无供应

S U C C E S S F U L P O W E R

时间	名称	行政区	楼栋	用途	住宅		商铺/车位	
					套数	面积	套数	面积
3月20日	依岸康堤花园	南海	地下车库	车位			158	5451.79
3月20日	新城璟城	南海	15号楼	住宅	128	13949.44		
3月20日	新城璟城	南海	14号楼	住宅	128	13921.6		
3月22日	光明花半里雅筑	南海	2区17座	住宅/商铺	80	7788	7	529.24
3月22日	保利滨湖花园	南海	9座	住宅	185	17099.92		
3月22日	丹灶碧桂园	南海	10号楼	住宅	93	13184.3		
3月23日	上林观湖苑	南海	7栋1座,7栋2座	住宅	40	3938.39		
3月23日	中海万锦豪庭	南海	7座	住宅/商铺	96	10620	7	508.46

供应市场：多项目加推入市；三水有三个项目合计供应707套住宅；顺德有4个项目合计推出642套住宅

SUCCESSFUL POWER

时间	名称	行政区	楼栋	用途	住宅		商铺/车位	
					套数	面积	套数	面积
3月22日	鸿安花园	三水	15座,17座	住宅	512	54651.84		
3月22日	莱福花园	三水	8座	住宅/商铺	71	7962.55	4	290.95
3月22日	观景豪园	三水	6座	住宅	124	14633.86		
3月19日	中海新晟公馆	顺德	21座	住宅	192	16865.6		
3月21日	御豪华府	顺德	2、3座	住宅/商铺	128	9631.36	15	689.93
3月23日	中海万锦公馆	顺德	23、24、26座	住宅	250	23003.02		
3月23日	容桂碧桂晴澜苑	顺德	19、20座	住宅	72	8274.72		

供应面积段：三区供应量相当；95-110m²面积段供应占比最大

SUCCESSFUL POWER



2018年第12周佛山一手房住宅供应面积段套数分布

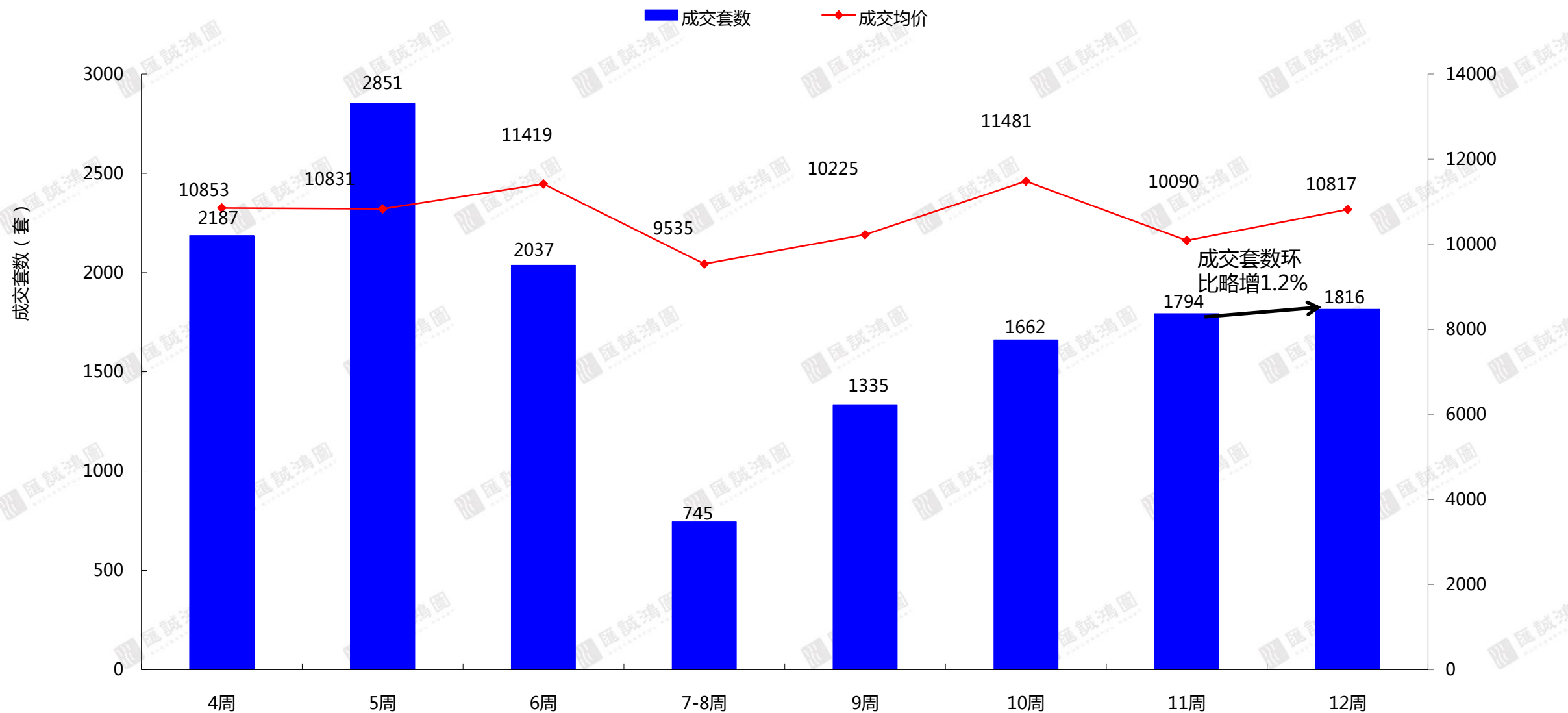
区域	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计	占比
禅城	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
南海	0	37	114	310	163	126	0	0	750	35.73%
顺德	0	380	0	190	72	0	0	0	642	30.59%
三水	0	0	192	240	220	55	0	0	707	33.68%
高明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
总计	0	417	306	740	455	181	0	0	2099	
占比	0.0%	19.9%	14.6%	35.3%	21.7%	8.6%	0.0%	0.0%	100.0%	

住宅成交市场：成交量稳步上升，成交1816套，环比增加22套；面积19.20万平米，环比减少2.41%；均价为10817元/m²，环比增加7.21%

SUCCESSFUL POWER



2018年第12周佛山市一手住宅成交走势



成交面积段：85-130m²面积段成交占比75.1%

SUCCESSFUL POWER



2018年第12周佛山一手房住宅成交面积段套数分布

区域	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
禅城	52	2	54	22	34	42	9	8	223
南海	11	36	154	110	95	44	7	19	476
顺德	22	49	17	33	16	6	2	15	160
三水	20	23	242	220	178	11	6	0	700
高明	22	25	72	36	80	7	2	13	257
总计	127	135	539	421	403	110	26	55	1816
占比	7.0%	7.4%	29.7%	23.2%	22.2%	6.1%	1.4%	3.0%	100.0%

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

成交排行榜：三水项目霸占榜单前三，招商誉府黑马跑出夺魁首

SUCCESSFUL POWER



第12周佛山住宅成交排名TOP10楼盘（按面积）

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	三水	招商誉府	161	16806.51	8723
2	三水	中昂翠屿湖	110	10590.64	7859
3	三水	御江南国际社区	96	8971.74	7233
4	南海	松晖名苑	75	7577.82	9502
5	禅城	保利碧桂园天汇	47	6312.38	13505
6	高明	绿色世嘉花园	58	6280.52	5803
7	南海	绿地丽雅香榭花苑	51	5549.55	9561
8	三水	时代百盈达花园	46	5076.70	8275
9	三水	旭辉城	45	4578.49	8844
10	南海	金名都	43	4231.59	26794

第12周佛山住宅成交排名TOP10楼盘（按套数）

排名	区域	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	三水	招商誉府	161	16806.51	8723
2	三水	中昂翠屿湖	110	10590.64	7859
3	三水	御江南国际社区	96	8971.74	7233
4	南海	松晖名苑	75	7577.82	9502
5	高明	绿色世嘉花园	58	6280.52	5803
6	禅城	沿海馨庭	52	2604.12	#N/A
7	南海	绿地丽雅香榭花苑	51	5549.55	9561
8	禅城	保利碧桂园天汇	47	6312.38	13505
9	三水	时代百盈达花园	46	5076.70	8275
10	三水	旭辉城	45	4578.49	8844

数据来源：汇诚鸿图数据平台

开盘快讯-保利碧桂园天汇

SUCCESSFUL POWER

项目名称	保利碧桂园天汇（天滨花园）
发展商	佛山保利源泰房地产有限公司
代理商	无
项目位置	佛山市禅城区石湾街道东平路三路
类型/规模	项目占地面积25443.11平方米，总建筑面积为102234.15平方米，其中住宅建筑面积70545平方米，商业建筑面积为10070.33平方米
推售套数、户型	推售3、4座，109-173m ² ，共155套，望江 3座169-170m ² ，两梯两户，32层高，共62套。 01单位170.01m ² ，共31套；02单位168.67m ² ，共31套； 4座109-173m ² ，两梯三户，32层高，共93套。 01单位173.31m ² ，共31套；02单位109.41m ² ，共31套；03单位126.46m ² ，共31套；
开盘时间	2018年3月19日
开卖方式	自然开盘
开盘地点	售楼中心
推售详情	整体均价18500元/m ² （含装修5000元/m ² ）
折扣优惠	一口价
销售率	共推出155套，成交154套，去化约99%
前期蓄客情况	认筹260个
付款方式	毛坯首付3成起，装修款需一次性付清，无名额不可购买
客户情况	50%桂城客户，50%禅城客户，有个别顺德、狮山、三水客户

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

开盘快讯-保利翡翠公馆

SUCCESSFUL POWER



项目名称	保利翡翠公馆
发展商	保利华南实业有限公司
代理商	汇诚、保投
项目位置	佛山市禅城区科海路与禅港路交汇处
类型/规模	占地113481平方米，建筑面积340444平方米
推售套数、户型	推16座，2梯4户，98/128m ² ，29层，共116套。
开盘时间	2018年3月21日17点
开卖方式	集中开盘
开盘地点	保利翡翠公馆售楼部
推售详情	本次推售16座（精装）：29层，合计116套，整体成交均价15831元/m ² 。 01户型（西北）：建筑面积126.56m ² ，均价15131元/m ² ，成交13套，去化率44.8% 02户型（东北）：建筑面积127.58m ² ，均价15831元/m ² ，成交19套，去化率65.5% 03户型（东南）：建筑面积98.26m ² ，均价16331元/m ² ，成交28套，去化率96.5% 04户型（西南）：建筑面积98.26m ² ，均价15631元/m ² ，成交27套，去化率93%
折扣优惠	装修款优惠300元/m ² （装修价2700元/m ² ）
销售率	共推出116套，销售87套，去化率75%

开盘快讯-欧浦花城

S U C C E S S F U L P O W E R

项目名称	欧浦花城
发展商	佛山市高明区欧浦置业投资有限公司
项目位置	高明区杨和镇杨西大道133号
类型/规模	项目占地约28.6万m ² ，建筑面积约60万m ²
推售套数、户型	本次推售为2期5座、6座，两梯四户设计，22层高，共168套
开盘时间	2018年3月23日
开盘地点	欧浦花城销售中心
推售详情	共销售158套，去化率约94%，整体成交均价5700元/m ² ，毛坯出售 5座（毛坯）： 01户型：98.71m ² ，共21套，去化21套，去化100%；02户型：139.67m ² ，共21套，去化11套，去化52%； 03户型：119.73m ² ，共21套，去化21套，去化100%；04户型：117.1m ² ，共21套，去化21套，去化100%； 6座（毛坯）： 01户型：118.54m ² ，去化21套，去化100%；02户型：99.25m ² ，去化21套，去化100%； 03户型：117.74m ² ，去化21套，去化100%；04户型：120.4m ² ，去化21套，去化100%； （去化数据截止到下午6点）
优惠折扣	一次性96折
销售率	截止到下午6点，共销售158套，去化率约94%
备注	首套首付5成，二套首付6成

开盘快讯-保利公园里

S U C C E S S F U L P O W E R

项目名称	保利公园里
发展商	佛山市顺德区保利房地产有限公司
代理商	保投、汇诚
项目位置	乐从镇乐从大道（南区公园西北面）
类型/规模	项目占地约4.7万m ² ，建筑面积约19万m ²
推售套数、户型	推售3座01、02、04户型，共84套。当晚临时加推05单元，27套
开盘时间	2018年3月23日 晚18:30签到
开卖方式	集中开盘，现场摇号
开盘地点	项目销售中心
推售详情	<p>本次推售3座01、02、04单元，共84套，价格区间13555/m²-14998/m²；临时加推05单元，27套，均价14294/m²</p> <p>01户型（北向）：建筑面积94.95m²，均价13934元/m²，成交20套，去化率74%</p> <p>02户型（北向）：建筑面积69.31m²，均价14819元/m²，成交13套，去化率46%</p> <p>04户型（南向）：建筑面积98.61m²，均价14915元/m²，成交22套，去化率76%</p> <p>05户型（南向）：建筑面积98.61m²，均价14294元/m²，成交5套，去化率18%</p>
优惠折扣	前期认筹99折+准签99折+开盘折扣99折
销售率	前期双边收筹约90组，当晚到访客户77组，成交64套，去化率76%

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

开盘快讯-时代领峰

S U C C E S S F U L P O W E R

项目名称	时代领峰
发展商	时代地产控股有限公司
代理商	时代开发商
项目位置	南海区狮山镇小塘三环东地段
类型/规模	项目占地约11.8万m ² ，建筑面积约39.6万m ²
推售套数、户型	1栋1座94/127m ² 三四房，二梯六户；9栋113/140m ² ，二梯四户
开盘时间	2018年3月24日
开卖方式	早上9:00开始集中开售。
开盘地点	时代领峰销售中心
推售详情	<p>推售货量216套，整体带装修销售区间16500-18850元/m²（毛坯备案价14850元/m²），捆绑车位销售（均价16万/个）。</p> <p>1栋1座： 01户型：94.53m²，共24套，销售均价17233元/m²；03户型：127.4m²，共24套，销售均价16880元/m²； 04户型：94.53m²，共24套，销售均价16720元/m²；05户型：94.53m²，共24套，销售均价17445元/m²； 06户型：127.4m²，共24套，销售均价17620元/m²；</p> <p>9栋： 01户型：113.42m²，共24套，销售均价18680元/m²；02户型：113.42m²，共24套，销售均价18180元/m²； 03户型：140.05m²，共24套，销售均价17621元/m²；04户型：140.05m²，共24套，销售均价18320元/m²；</p>
优惠折扣	开卖一口价
销售率	前期认筹约96个，开售当天销售约87套，解筹率约90%，销售率约40%； 付款方式：毛坯部分可贷款，其他款项需一次性
客户构成	以狮山本地客户以及丹灶客户为主，部分广州、禅桂客户补充。

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

开盘快讯-碧桂园凤凰湾

S U C C E S S F U L P O W E R

项目名称	碧桂园凤凰湾
发展商	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
代理商	中原, 易居, 经纬, 链家
项目位置	佛山市顺德区容桂街道小黄圃社区
类型/规模	占地约98万平方米, 总建筑面积约290万平方米
推售户型及套数	推晴澜苑19座洋房, 层高18, 偶数层, 2梯2户, 142m ² 四房, 共18套; 晴澜苑23座洋房, 层高32, 2梯4户, 94m ² 以及118m ² 二三房; 共计126套。
开盘时间	2018年3月25日(周日)10:37开盘
开卖方式	微信选房
开盘地点	碧桂园凤凰湾售楼中心
推售情况	开盘晴澜苑均价15800元/m ² (精装)19座:18层, 推偶数层, 合计推售18套, 去化13套, 去化率72%。其中: 02单位, 142m ² , 四房, 均价15800元/m ² (精装)推18套, 销售14套, 去化率72%; 开盘整体晴澜苑均价14000元/m ² (精装)23座:32层, 合计推售126套, 去化126套, 去化率100%。其中: 01/02单位, 118m ² , 三房, 均价13000元/m ² (精装), 推套63套, 销售63套, 去化率100%; 03/04单位, 94m ² , 二房, 均价15000元/m ² (精装), 推套63套, 销售63套, 去化率100%;
优惠折扣	99折*99折*99折*99折
销售率	共推出144套, 销售139套, 去化率96.5%
付款方式	首付3成, 单合同
客户到场情况	现场来访约420批客户, 到访率约95%。
客户构成	容桂30%, 大良20%, 番禺33%, 广州15%, 其他2%。

开盘快讯-御江南

SUCCESSFUL POWER



项目名称	御江南
发展商	佛山市三水高富地产开发有限公司
代理商	自销
项目位置	三水金泉大道3号（三水大桥桥南）
类型/规模	占地450000平方米，建面300000平方米
推售套数、户型	推售21座05、06，27层，共52套单位。 05单位26套，100m ² 3室2厅2卫；06单位26套，85m ² 3室2厅1卫。
开盘时间	2018年3月24日9:00
开卖方式	自然加推
开盘地点	御江南销售中心
推售详情	整体均价10600元/m ² ，其中装修款4000元/m ² 。 05单位100m ² ，共26套，均价10522元/m ² ，去化5套。 06单位85m ² ，共26套，均价10678元/m ² ，去化11套。
折扣优惠	毛坯96折*准签99折
销售率	共推出52套单位，当日去化16套，去化率30%
客户构成	65%广州客，30%本地客，其他5%

开盘快讯-观景豪园

S U C C E S S F U L P O W E R

项目名称	观景豪园
发展商	佛山市三水区海景蓝湾房地产发展有限公司
代理商	经纬、中原
项目位置	贤兴路与兴达路交汇处
类型/规模	占地66000平方米，建面300000平方米
推售套数、户型	推售6座110、125m ² ，2梯4户，32层，共124套单位。 01/02单位125m ² ，62套，4室2厅2卫；03/04单位110m ² ，62套，4室2厅2卫。
开盘时间	2018年3月24日
开卖方式	集中开卖
开盘地点	观景豪园销售中心
推售详情	整体均价11200元/m ² ，其中装修款2900元/m ² 。 01单位125m ² ，共31套，均价11100元/m ² ，去化8套； 02单位125m ² ，共31套，均价10900元/m ² ，去化14套； 03单位110m ² ，共31套，均价11300元/m ² ，去化27套； 04单位110m ² ，共31套，均价11500元/m ² ，去化22套。
折扣优惠	装修款一口价
销售率	共推出124套单位，前期诚登约110台，当日去化71套，去化率57%
客户构成	30%广州客，50%三水本地客，20%南海客

开盘快讯-保利海德公园

S U C C E S S F U L P O W E R



项目名称	保利海德公园
发展商	保利地产(集团)有限公司
代理商	世联, 保代
项目位置	顺德乐从镇富华路与华康道交汇处(世纪莲体育馆斜对面)
类型/规模	占地62187平方米, 总建筑面积310000平方米
推售户型及套数	新推售3座和5座, 面积含98m ² -173m ² , 合计259套; 3座98m ² /128m ² 三-四房产品, 2梯4户40层, 共148套, 毛坯发售; 5座143m ² /118m ² /172m ² 三-四房产品, 2梯3户40层, 共111套, 精装发售;
开盘时间	2018年3月24日, 下午3点签到, 4点选房
开卖方式	集中开盘, 抽签选房
开盘地点	中欧中心三楼蓝芙蓉厅
推售情况	整体成交均价19364元/m ² (3座毛坯, 5座带装修); 3座成交均价18331元/m ² (毛坯); 5座成交均价20442元/m ² (毛坯17442元/m ² +装修3000元/m ²); 3座: 3栋01单位: 127m ² , 推售37套, 成交35套, 去化率94.5%, 均价18360元/m ² ; 3栋02单位: 128m ² , 推售37套, 成交35套, 去化率94.5%, 均价18720元/m ² ; 3栋03单位: 98m ² , 推售37套, 成交37套, 去化率100%, 均价18480元/m ² ; 3栋04单位: 98m ² , 推售37套, 成交36套, 去化率97%, 均价18240元/m ² ; 5座: 5栋01单位: 144m ² , 推售37套, 成交34套, 去化率92%, 均价20497元/m ² ; 5栋02单位: 118m ² , 推售37套, 成交31套, 去化率83.7%, 均价20099元/m ² ; 5栋03单位: 172m ² , 推售37套, 成交32套, 去化率86.4%, 均价21048元/m ² ;
优惠折扣	认筹升级98折*一次性/商业按揭99折*准签99折

【数据来源: 汇诚鸿图数据平台】

楼盘活动：合计16盘有活动

SUCCESSFUL POWER

区域	项目	时间	活动
禅城区	金茂绿岛湖	本周末	加推三房新品，产品94-130m ²
南海区	时代领峰	3.24	开盘，产品95-124m ²
	力迅榕墅里	3.24	开放【什间】生活馆，产品300-580m ²
	保利珑门	3.23	开卖10座。产品90-124m ²
	绿地香树花园	3.23	开卖车位
顺德区	颐安灏景湾	3.24	开营销中心及板房，产品95-124m ²
	碧桂园凤凰湾	3.25	将推19/23座，产品94-142m ²
	力合阳光城云谷	3.24	开放loft样板房，产品29-57m ²
	碧桂园珑悦	3.25	加推7座，产品89-129m ²
	利保米兰公馆	本周末	开售公寓，产品39-73m ²
	保利公园里	3.23	加推3座，产品69-98m ²
	保利海德公园	3.24	开盘，产品98-172m ²
	保利东湾	本周末	开售车位
三水区	天聚广场	3.24	开放三水万达品牌馆，产品90-120m ²
	月亮湖颐景园	3.23-24	开盘加推7/8座，产品98-138m ²
高明区	美的明湖	3.24	开放二期【院子】别墅，产品223m ²



四、住宅区域市场

住宅区域市场：除禅城、高明成交量环比减少外，其余三区成交环比均有上升，其中顺德上涨幅度最大

SUCCESSFUL POWER

	成交套数	套数增减	成交套数环比	成交面积	成交面积环比	均价	均价环比
禅城	223	-86	-27.8%	2.36	-46.5%	13351	-1.2%
南海	476	29	6.5%	5.36	10.2%	14217	31.3%
顺德	160	118	281.0%	1.83	422.3%	15374	23.0%
三水	700	46	7.0%	7.00	7.0%	7977	-6.2%
高明	257	-85	-24.9%	2.65	-24.4%	6035	-19.4%
全市	1816	22	1.2%	19.20	-2.4%	10817	7.2%

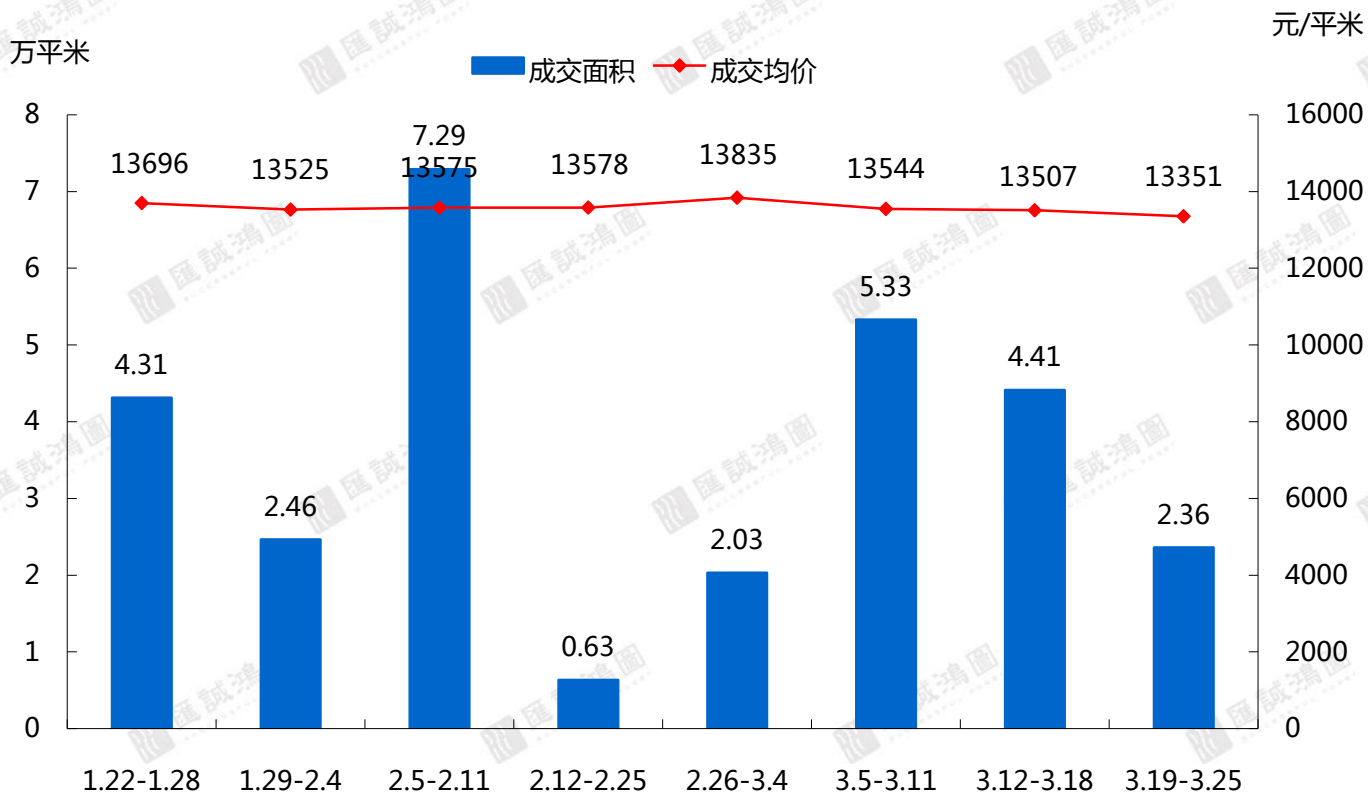


区域成交市场-禅城区：成交量持续下跌，套数环比减少86套

- 第12周，禅城区成交量持续回落，成交223套，环比减少86套，成交面积为2.36万m²，面积环比减少46.5%，均价13351元/m²；成交套数排名前三的项目分别有：沿海馨庭成交52套；保利碧桂园天汇成交47套，均价13505元/m²；万科金色里程成交28套，均价12921元/m²。

第12周禅城成交套数TOP10

2018年第12周禅城区近期成交走势



排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	沿海馨庭	52	2604.12	—
2	保利碧桂园天汇	47	6312.38	13505
3	万科金色里程	28	2644.05	12921
4	旭辉公元	21	2037.01	13038
5	泮景花园	11	1185.58	13688
6	龙光玖珑湾	9	1043.53	13083
7	保利翠雅花园	8	1191.31	12996
8	万科广场	7	810.90	—
9	金谷国际五金交易中心	6	561.76	13390
10	万科又一城	6	568.88	12878

数据来源：汇诚鸿图数据平台



禅城区-成交面积段：受沿海馨庭影响，65m²以下面积段成交占比23.3%

2018年第12周禅城一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
禅城	52	2	54	22	34	42	9	8	223
占比	23.3%	0.9%	24.2%	9.9%	15.2%	18.8%	4.0%	3.6%	100.0%

区域供应市场-南海区：95-110m²面积段供应占比41.33m²

SUCCESSFUL POWER



2018年第12周南海一手房住宅供应明细表

项目名称	所在栋数	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
新城璟城	14号楼、15号楼	0	0	0	128	64	64	0	0	256
光明花半里雅筑	2区17座	0	0	40	20	20	0	0	0	80
保利滨湖花园	9座	0	37	74	74	0	0	0	0	185
丹灶碧桂园	10号楼	0	0	0	0	31	62	0	0	93
上林观湖苑	7栋1座,7栋2座	0	0	0	40	0	0	0	0	40
中海万锦豪庭	7座	0	0	0	48	48	0	0	0	96
合计		0	37	114	310	163	126	0	0	750
占比		0.00%	4.93%	15.20%	41.33%	21.73%	16.80%	0.00%	0.00%	100%

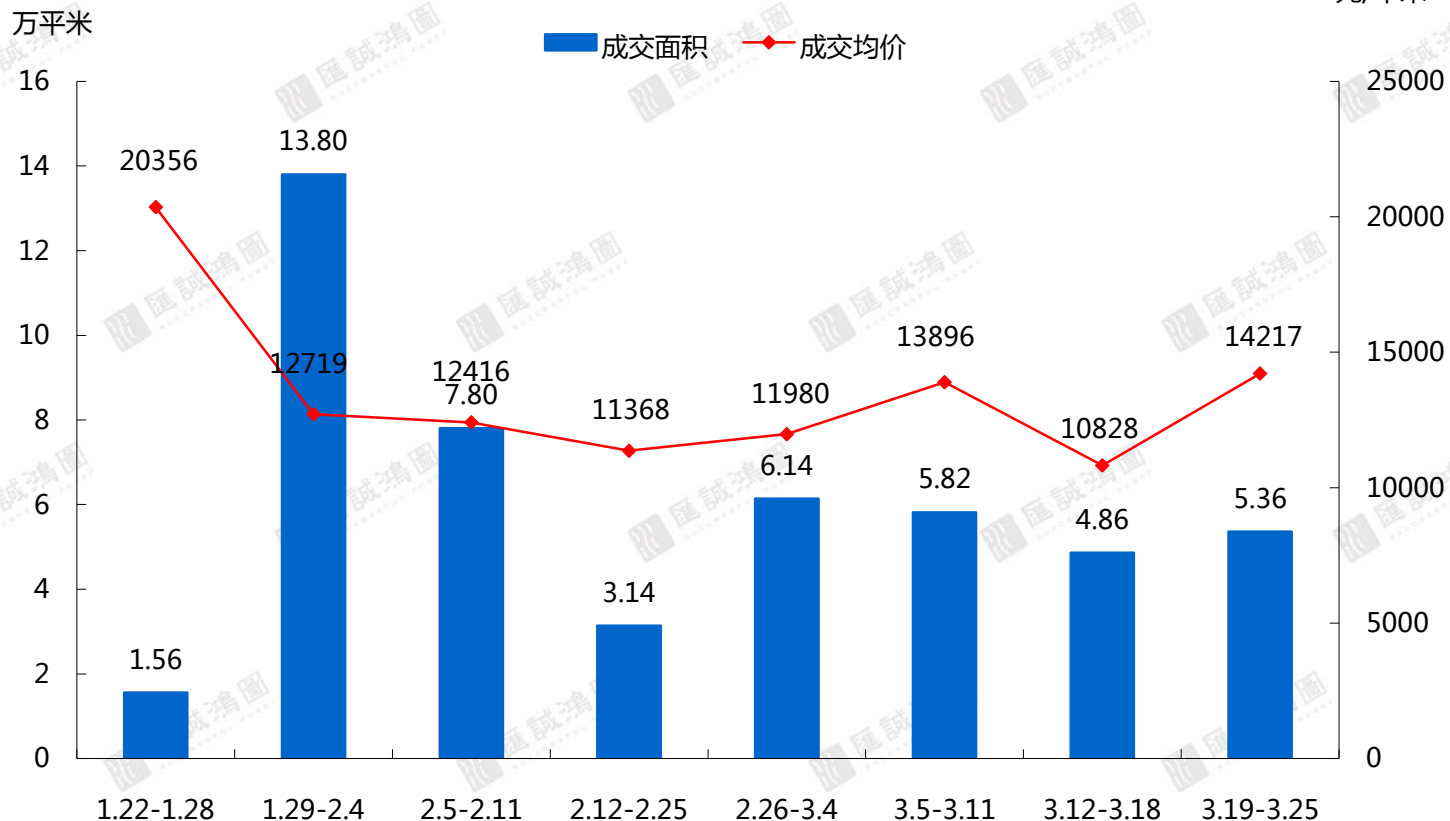
区域成交市场-南海区：成交量回升，均价环比上涨31.3%

SUCCESSFUL POWER



■ 第12周，南海区成交量回暖，成交476套，环比增加29套，成交面积为5.36万m²，环比增加10.2%，均价为14217元/m²，环比上涨31.3%；成交套数排行前三的楼盘分别为：松晖名苑成交75套，均价9502元/m²；绿地丽雅香榭花苑成交51套，均价9561元/m²；金名都成交43套，均价26794元/m²。

2018年第12周南海区近期成交走势



第12周南海成交套数TOP10

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	松晖名苑	75	7577.82	9502
2	绿地丽雅香榭花苑	51	5549.55	9561
3	金名都	43	4231.59	26794
4	上林观湖苑	29	3105.12	9124
5	新城璟城	21	2169.94	15170
6	海逸桃源花园	19	1835.37	10266
7	悦荔花园	16	1676.18	22318
8	禾粤尚德居	14	1126.46	6805
9	西樵江滨花园锦绣龙湾	13	1672.40	9363
10	中南海晖城	11	1179.06	9702

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

南海区-成交面积段：85-95m²面积段成交占比32.4%

SUCCESSFUL POWER



2018年第12周南海一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
南海	11	36	154	110	95	44	7	19	476
占比	2.3%	7.6%	32.4%	23.1%	20.0%	9.2%	1.5%	4.0%	100.0%

区域供应市场-顺德区：65-85m²面积段供应占比59.19%

SUCCESSFUL POWER



2018年第12周顺德一手房住宅供应明细表

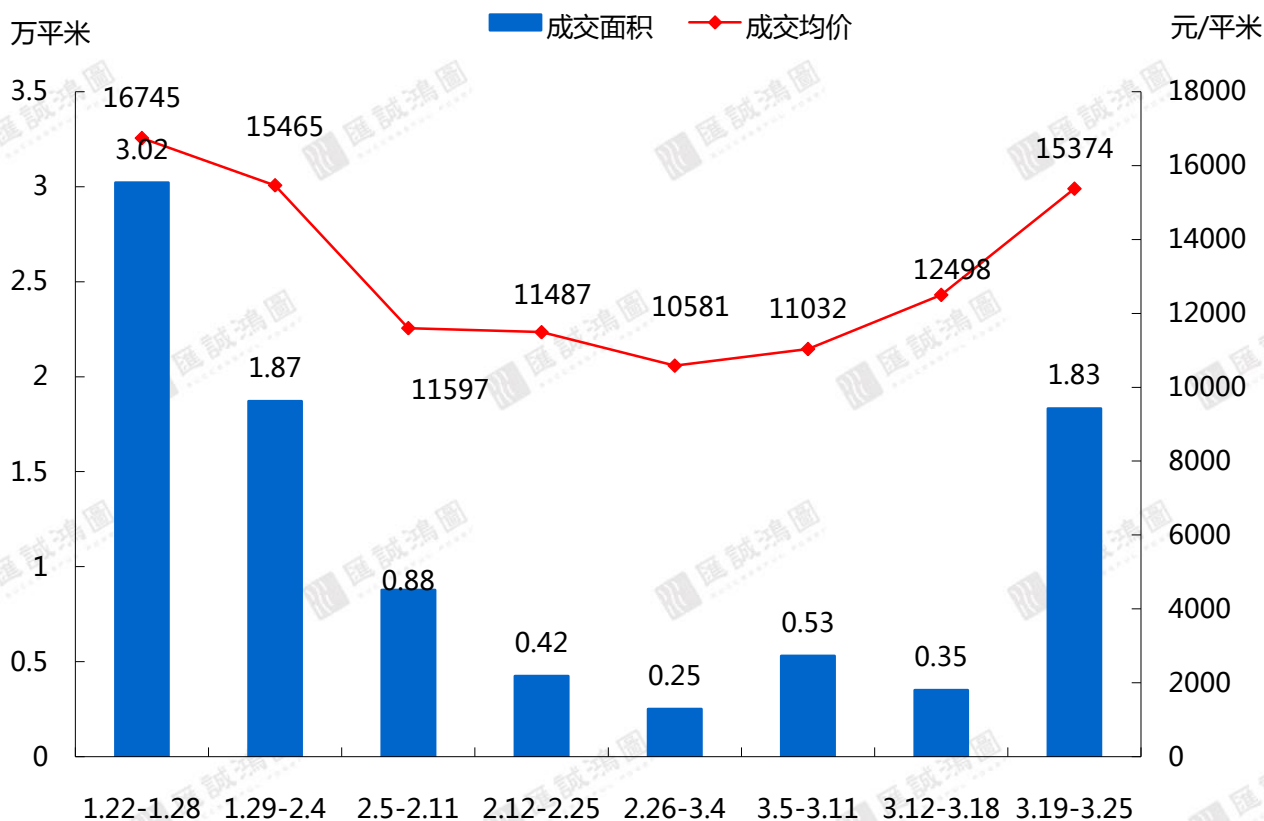
项目名称	所在栋数	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
中海新晟公馆	21座	0	128	0	64	0	0	0	0	192
御豪华府	2、3座	0	128	0	0	0	0	0	0	128
中海万锦公馆	23、24、26座	0	124	0	126	0	0	0	0	250
容桂碧桂晴澜苑	19、20座	0	0	0	0	72	0	0	0	72
合计		0	380	0	190	72	0	0	0	642
占比		0.00%	59.19%	0.00%	29.60%	11.21%	0.00%	0.00%	0.00%	100%



区域成交市场-顺德区：成交量继5周后首破百，成交160套

第12周，顺德区住宅成交量破百，成交160套，较前周增加118套，成交面积为1.83万平方米，环比增加422.3%，均价为15374元/m²，环比上涨23；各项目网签较均衡，成交套数排名前三分别是：都市经典广场成交14套。均价10893元/m²；金湾豪庭成交12套，均价10302套；美的领贤公馆成交8套，均价13696元/m²。

2018年第12周顺德区近期成交走势



第12周顺德成交套数TOP5

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	都市经典广场	14	1165.16	10893
2	金湾豪庭	12	1219.69	10302
3	美的领贤公馆	8	589.4	13696
4	逸林苑	7	259.85	8787
5	美的御海东郡花园	6	600.3	9850

顺德区-成交面积段：65-85m²面积段成交占比30.6%

SUCCESSFUL POWER



2018年第12周顺德一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
顺德	22	49	17	33	16	6	2	15	160
占比	13.8%	30.6%	10.6%	20.6%	10.0%	3.8%	1.3%	9.4%	100.0%

区域供应市场-三水区：95-130m²面积段供应占比65.07%

SUCCESSFUL POWER



2018年第12周三水一手房住宅供应明细表

项目名称	所在栋数	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
鸿安花园	15座,17座	0	0	192	192	96	32	0	0	512
莱福花园	8座	0	0	0	48	0	23	0	0	71
观景豪园	6座	0	0	0	0	124	0	0	0	124
合计		0	0	192	240	220	55	0	0	707
占比		0.00%	0.00%	27.16%	33.95%	31.12%	7.78%	0.00%	0.00%	100%

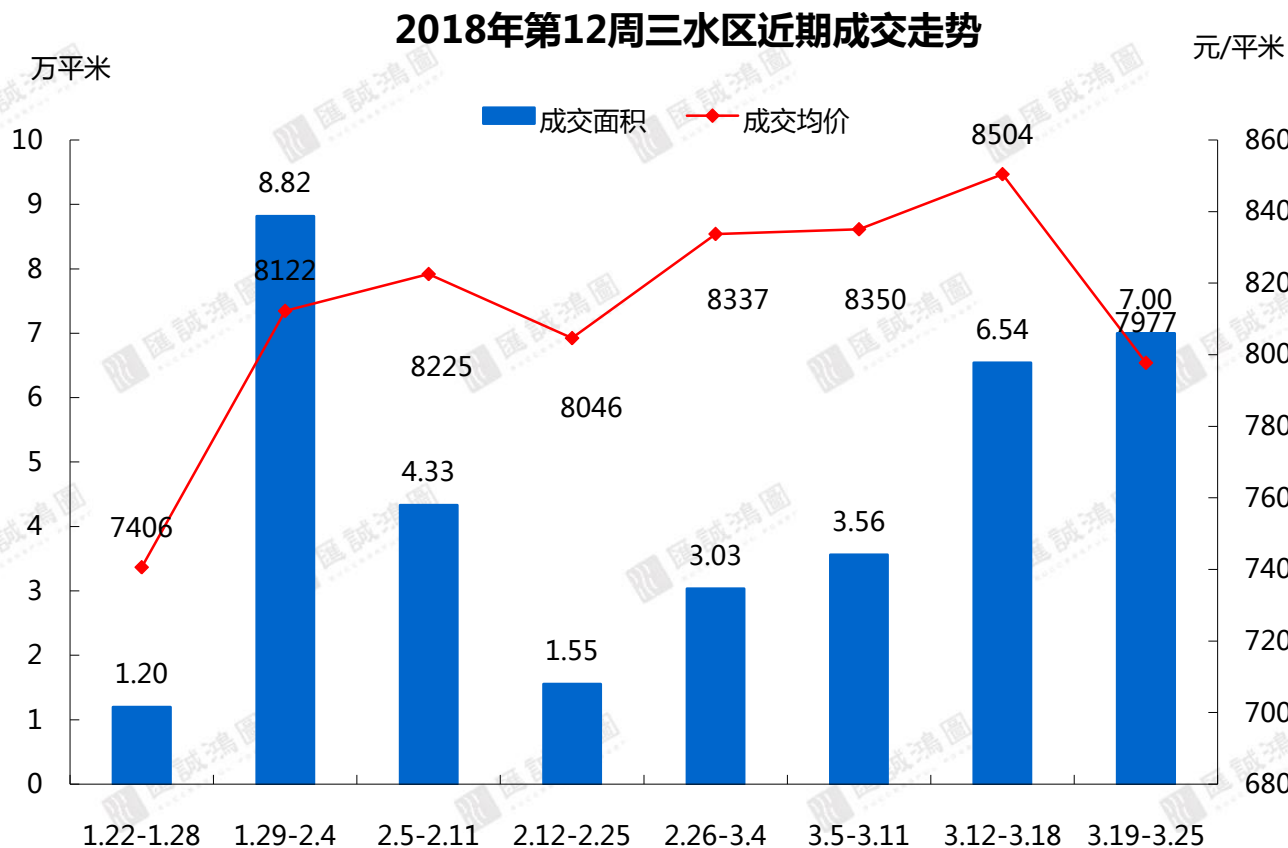
区域成交市场-三水区：成交持续上涨，面积环比增加7%

SUCCESSFUL POWER



- 第12周，三水区住宅成交量持续上涨，成交700套，较前周增加46套，成交面积为7万m²，环比增加7%，均价为7977元/m²；成交套数排名前三的楼盘分别为：招商誉府成交161套，均价为8723元/m²；中昂翠屿湖成交110套，均价为7859元/m²；御江南国际社区成交96套，均价为7233元/m²。

第12周三水成交套数TOP10



排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	招商誉府	161	16806.51	8723
2	中昂翠屿湖	110	10590.64	7859
3	御江南国际社区	96	8971.74	7233
4	时代百盈达花园	46	5076.70	8275
5	旭辉城	45	4578.49	8844
6	恒福水岸南苑	44	4153.43	6768
7	富港汇广场	33	3383.34	7151
8	锦江豪庭	24	1552.18	5619
9	融创三江府	20	2174.38	8401
10	保利中央公园	19	2160.07	8923

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三水区-成交面积段：85-110m²面积段成交占比66%

SUCCESSFUL POWER



2018年12周三水区一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
三水	20	23	242	220	178	11	6	0	700
占比	2.9%	3.3%	34.6%	31.4%	25.4%	1.6%	0.9%	0.0%	100.0%

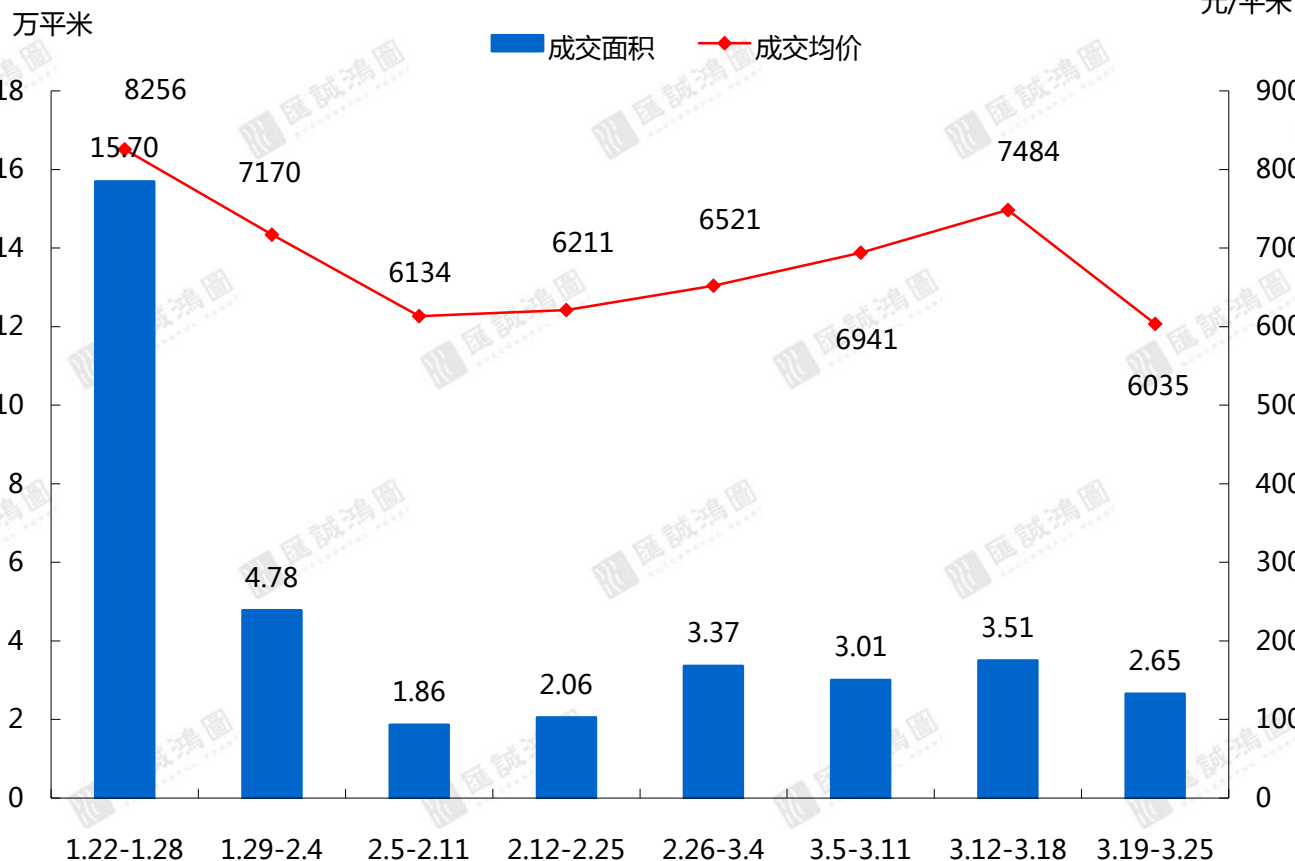
区域成交市场-高明区：成交量价齐跌，均价仅6035元/m²

SUCCESSFUL POWER



- 第12周，高明区住宅成交257套，较前周减少85套；成交面积为2.65万平米，环比减少24.4%；均价6035元/m²，环比下跌19.4%；成交套数排名前三的楼盘分别为：绿色世嘉花园成交58套，均价为5803元/m²；金鹭湾广场成交39套，均价为5850元/m²；明汇苑成交28套，均价为5470元/m²。

2018年第12周高明区近期成交走势



第12周高明成交套数TOP10

排名	项目名称	签约套数	签约面积	签约均价
1	绿色世嘉花园	58	6280.52	5803
2	金鹭湾广场	39	2099.84	5850
3	明汇苑	28	2950.97	5470
4	美的鹭湖森林度假城	22	2134.27	5714
5	云山诗意花园	20	1888.58	5594
6	江滨香格里拉花园	11	1314.88	6852
7	花谷水岸花园	8	950.77	5163
8	荷城碧桂园	7	1401.54	5612
9	美的明湖花园	7	1023.81	8885
10	明城万隆汇花园	6	563.64	—

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

高明区-成交面积段：110-130m²面积段成交占比31.1%

SUCCESSFUL POWER



2018年第12周高明一手房住宅成交面积段套数分布

	65m ² 以下	65-85m ²	85-95m ²	95-110m ²	110-130m ²	130-150m ²	150-180m ²	180m ² 以上	总计
高明	22	25	72	36	80	7	2	13	257
占比	8.6%	9.7%	28.0%	14.0%	31.1%	2.7%	0.8%	5.1%	100.0%

第12周市场总结

S U C C E S S F U L P O W E R



结语

第12周，佛山土地成交市场迎来“疯狂”的一周，以各大品牌开发商为主角的“群雄逐鹿”上演；而拿地“剧情”表现为：老开发商志在开拓版图巩固实力，新开发商力求进入佛山市场；

第12周，经历短暂供应爆发后，本周供应脚步略有放缓，禅城、高明无新货入市；三水三盘入市持续带活市场成交；顺德在供应强有力刺激下，成交终破百套；而另外三区成交略显平淡。

特别声明：

S U C C E S S F U L P O W E R

数据说明：

- 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山统计局；
- 房地产数据：佛山市统计局、佛山市住房和城乡建设局、佛山权威房地产网、汇诚鸿图数据中心及汇诚鸿图监测资料；
- 土地数据：佛山市国土资源和城乡规划局、佛山统计局；
- 整体、区域市场包括普通住宅、别墅，不含酒店式公寓；
- 排行榜中：个盘成交排行榜为商品住宅成交数据、开发商排行榜为商品房成交数据

版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何汇诚鸿图公司及成员或相关机构提供任何专业建议或服务，汇诚鸿图不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本版权归汇诚鸿图所有，如需引用或转载，需征得汇诚鸿图的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示，任何人使用本报告，视为同意以上声明。

供稿：汇诚鸿图

佛山市南海区桂城街道灯湖东路1号友邦金融中心1座2308

联系人：李小姐 13728066346



THANK YOU



——佛山匯誠鴻圖房地產顧問有限公司
市場研究部出品