



## 第17周 住宅供应激增 成交有所回暖

### 世联点评

2018年第17周（2018年4月23日—2018年4月29日），佛山一手住宅共成交2476套，较上周增加467套，环比上涨23.25%，总成交面积20.69万㎡，环比上升21.21%。（顺德区以套内面积计算，下同）

一周市场总结，土地市场方面，佛山市美的房地产发展有限公司以15.21亿元竞得三水北江新区一宗占地约7.9万㎡的商住地，楼面价约6224元/㎡。这是美的地产继白坭项目后，布局三水的第二个项目，也是今年在佛山通过招拍挂获取的第二个项目。商品房供货有7557套，面积65.91万平方米；其中住宅有7365套，面积63.91万平方米。上周供应激增，意味着五一假期后将迎来集中推货。住宅市场方面，南海成交最为突出，成交量依然引领全市，以1401套位居榜首，三水则以639套排第二。除了高明和顺德成交有所下滑，高明环比下跌68.9%，顺德环比微跌2.55%，其余各区成交均有不同程度的涨幅，其中，禅城环比涨幅高达101.56%。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2018年第17周（2018年4月23日—2018年4月29日），上周佛山市土地市场新增挂牌土地2宗。

2018年第17周佛山房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	起始价(万元)	地块用途	竞拍日期
TD2018(CC)XG0005	挂牌	禅城区季华路北侧、禅秀路东侧	8.21	6.0	236187	商住	5月29日
TD2018(GM)WG0023	挂牌	高明区荷城街道兴国路以北、恒荷路以西	7.99	3.0	3717	工业	5月30日

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2018年第17周（2018年4月23日—2018年4月29日），佛山土地市场新增成交土地1宗。

2018年第17周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价(元/平米)	地块用途	交易日期
TD2018(SS)WG0005	三水区西南街道建设大道南侧地块三	7.9	3.2	152100	美的地产	6224	商住	4月28日

【数据来源：世联数据平台】

2018年第17周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2018年第17周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2018年第17周（2018年4月23日—2018年4月29日），佛山五区有42个项目取得61个预售许可证，新增商品房有7557套，面积65.91万平米；其中住宅有7365套，面积63.91万平米。

2018年第17周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
2018/4/23	时代水岸尚苑	南海	南海区大沥镇-黄岐	住宅	19584.64			佛山市时代鸿誉房地产开发有限公司
2018/4/23	时代水岸尚苑	南海	南海区大沥镇-黄岐	住宅/商业	19605.12	577.31		佛山市时代鸿誉房地产开发有限公司
2018/4/23	时代花生苑	南海	南海区里水镇里水大道中56号	商业		854.66		佛山市时代天宇房地产开发有限公司
2018/4/23	时代花生苑	南海	南海区里水镇里水大道中56号	住宅	18249.6			佛山市时代天宇房地产开发有限公司

2018/4/23	时代花生苑	南海	南海区里水镇里水大道中 56 号	住宅	15974.14			佛山市时代天宇房地产开发有限公司
2018/4/25	海逸桃源花园	南海	南海区狮山镇-松岗	住宅	14273.02			佛山市南海盈冠房地产开发有限公司
2018/4/25	国华新都	南海	南海区大沥镇太平大道 8 号	住宅/商业	6833.46	361.98		佛山市国华置业有限公司
2018/4/25	怡翠尊堤	南海	南海区大沥镇奇槎“老鼠墩”、“狮头”地段	住宅/商业	7033.45	280.8		佛山市凯能房地产开发有限公司
2018/4/25	怡翠尊堤	南海	南海区大沥镇奇槎“老鼠墩”、“狮头”地段	住宅/商业	8465.81	304.83		佛山市凯能房地产开发有限公司
2018/4/25	御珈轩	南海	南海区大沥镇-大沥工业大道 30 号	住宅/商业	10321.9	1198.25		佛山市南海志兴房地产投资有限公司
2018/4/27	山林水语新城	南海	南海区西樵镇西岸新城区新城中路北 101 号	住宅	29936.35			广东业和房地产开发有限公司
2018/4/27	广佛新世界庄园凯璟湾	南海	南海区狮山镇高尔夫路 333 号广佛新世界庄园 20 区	别墅	5423.31			佛山乡村房地产开发有限公司
2018/4/27	十里尚堤南苑	南海	南海区里水镇沙涌社区居民委员会上沙涌路 37 号	住宅	20695.84			佛山市上港投资有限公司
2018/4/27	熹云水岸花园	南海	南海区大沥镇四季路 2 号	住宅	13079.2			佛山市德富福通房地产开发有限公司
2018/4/27	壹鸣花园	南海	南海区狮山镇广云路 327 号	住宅	13864.64			佛山鼎域房地产有限公司
2018/4/27	壹鸣花园	南海	南海区狮山镇广云路 327 号	住宅	13179.08			佛山鼎域房地产有限公司

2018/4/27	尚观嘉园	南海	南海区罗村街道罗村大道南3号	住宅/商业	17404.24	296.73		佛山市富林尚观嘉园房地产开发有限公司
2018/4/27	广佛新世界庄园上城	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号广佛新世界庄园上城	住宅	6547.33			佛山大浩湖房地产发展有限公司
2018/4/28	广佛新世界庄园上城	南海	南海区狮山镇高尔夫路333号广佛新世界庄园上城	住宅	6182.12			佛山大浩湖房地产发展有限公司
2018/4/28	松晖名苑	南海	南海区狮山镇松岗松石路1号	住宅/商业	12319.78	833.84		佛山市南海鸿冠房地产开发有限公司
2018/4/26	君御海城	高明	高明区荷城街道沿江中路666号	住宅	36022.49			佛山市高明富逸湾实业开发有限公司
2018/4/25	花谷水岸花园	高明	高明区明城镇官迳水库南侧	商业		937.74		佛山市高明高协和房地产开发有限公司
2018/4/25	花谷水岸花园	高明	高明区明城镇官迳水库南侧	别墅	1228.38			佛山市高明高协和房地产开发有限公司
2018/4/25	花谷水岸花园	高明	高明区明城镇官迳水库南侧	住宅	4145.8			佛山市高明高协和房地产开发有限公司
2018/4/25	钜隆君玺花园	三水	三水区乐平镇乐南路8号	住宅/商业	12427.22	497.23		佛山市三水钜隆房产有限公司
2018/4/25	旭辉汇金花园一期	三水	三水区云东海街道鲁村路18号	住宅	16637.06			佛山市汇金恒天房地产开发有限公司
2018/4/26	三水·深业云东海花园	三水	三水区	住宅	8065.60			佛山市三水深业地产有限公司
2018/4/26	恒大北江华苑	三水	三水区西南街道西青大道8号B地块	商业		2763.7		佛山市三水区盛利房地产有限公司

2018/4/28	恒大梓林花园	三水	三水区西南街道河口邓石? 地块三、地块四	住宅	22211.10			佛山市三水盈盛房地产发展有限公司
2018/4/28	万科魅力花园	三水	三水区芦苞镇文博路 3 号	住宅/商业	34496.09	197.42		佛山市三水万筑房地产有限公司
2018/4/28	万科魅力花园	三水	三水区芦苞镇文博路 3 号	住宅	6819.90			佛山市三水万筑房地产有限公司
2018/4/23	云著名苑	顺德	容桂街道办事处德胜社区居民委员会容奇大道东 13 号云著名苑	住宅	28319.42			佛山市启辉房地产有限公司
2018/4/23	涛汇广场	顺德	大良街道办事处古鉴村委会凤翔路 22 号涛汇广场	公寓		8547.66		佛山市顺德区涛汇房产开发有限公司
2018/4/24	博澳城	顺德	勒流街道办事处龙眼村委会伦桂路 1 号博澳城	别墅	4217.25			佛山市顺德区兆辉投资置业有限公司
2018/4/24	保利名苑	顺德	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 3 号保利名苑	住宅	27678.3			佛山市保信置业有限公司
2018/4/24	博澳城	顺德	勒流街道办事处龙眼村委会伦桂路 1 号博澳城	住宅/商业	11402.26	631.73		佛山市顺德区兆辉投资置业有限公司
2018/4/24	保利名苑	顺德	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 3 号保利名苑	住宅/商业	21240.27	497.67		佛山市保信置业有限公司
2018/4/24	佳兆业金域花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路佳兆业金域花园	住宅	10313.7			佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
2018/4/24	佳兆业金域花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路佳兆业金域花园	住宅	15514.9			佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司

2018/4/24	佳兆业金域花园	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路佳兆业金域花园	别墅	3681.52			佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司
2018/4/24	万科金域滨江花园	顺德	大良街道办事处德和社区居委会澄海路 1 号万科金域滨江花园	住宅	24366.72			佛山市顺德区万御房地产有限公司
2018/4/25	泰禾红郡府	顺德	乐从镇兴乐社区居民委员会佛山新城天虹路 38 号泰禾红郡府	住宅/商业	17229.18	379.13		佛山市顺德区中维房地产开发有限公司
2018/4/25	璧珑花园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会永同路 6 号璧珑花园	住宅/商业	7380.74	4187.41		佛山市熙腾房地产有限公司
2018/4/26	万科江望花园	顺德	陈村镇绀现村委会金锡南路 2 号万科江望花园	住宅	5152.14			佛山市顺德区万懿房地产有限公司
2018/4/26	万科江望花园	顺德	陈村镇绀现村委会金锡南路 2 号万科江望花园	住宅	5152.14			佛山市顺德区万懿房地产有限公司
2018/4/26	万科江望花园	顺德	陈村镇绀现村委会金锡南路 2 号万科江望花园	住宅	5152.14			佛山市顺德区万懿房地产有限公司
2018/4/26	灏景湾花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会昌明西路 1 号灏景湾花园	住宅	12074.81			佛山市钜创房地产开发有限公司
2018/4/26	伦教碧桂园御府	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会南苑西路 8 号伦教碧桂园御府	住宅/商业	10983.25	521.79		佛山市顺德区伦教碧桂园房地产开发有限公司
2018/4/26	碧桂龙悦府	顺德	龙江镇龙江社区居民委员会隔海海华路 6 号碧桂龙悦府	住宅/商业	278.45	893.99		佛山市顺德区龙江碧桂园置业有限公司



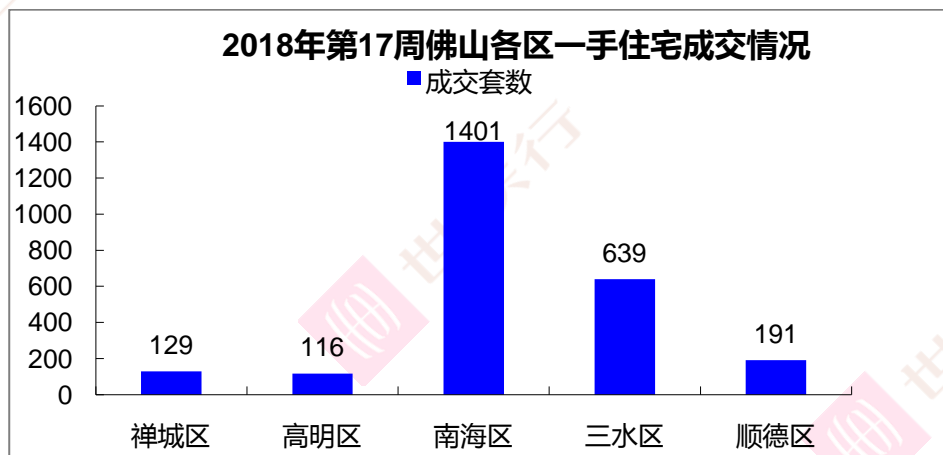
2018/4/27	海骏达广场	顺德	容桂街道办事处 振华社区居民委员会 桂洲大道中海骏达广场	住宅	13076.61			佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司
2018/4/27	容桂碧桂晴澜苑	顺德	容桂街道办事处 小黄圃社区居民委员会 悦海中路2号容桂碧桂晴澜苑	住宅/ 商业	10767.58	313.09		佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
2018/4/27	容桂碧桂晴澜苑	顺德	容桂街道办事处 小黄圃社区居民委员会 悦海中路2号容桂碧桂晴澜苑	住宅	21681.28			佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
2018/4/27	万科金域滨江广场	顺德	大良街道办事处 德和社区居委会 德胜中路13号万科金域滨江广场	住宅/ 商业	13392.9	257.05		佛山市顺德区万科房地产有限公司
2018/4/28	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处 逢沙村委会 南国东路32号天鹅湖花园	住宅	22527.16			广东顺德华侨城实业发展有限公司
2018/4/28	中海新晟公馆	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会 华贤路1号中海新晟公馆	住宅	7731.44			佛山市顺德中海嘉和房地产开发有限公司
2018/4/28	中海新晟公馆	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会 华贤路1号中海新晟公馆	住宅	24413.89			佛山市顺德中海嘉和房地产开发有限公司
2018/4/28	中海新晟公馆	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会 华贤路1号中海新晟公馆	住宅	24597.04			佛山市顺德中海嘉和房地产开发有限公司
2018/4/28	中海万锦公馆	顺德	伦教街道办事处 仕版村委会 南苑西路6号中海万锦公馆	住宅	17364.68			佛山市顺德海润房地产开发有限公司
2018/4/28	中海万锦公馆	顺德	伦教街道办事处 仕版村委会 南苑西路6号中海万锦公馆	住宅	32677.72			佛山市顺德海润房地产开发有限公司

2018/4/28	保利碧桂园中滨花园	顺德	大良街道办事处苏岗社区居民委员会德胜东路 2 号保利碧桂园中滨花园	住宅	10490.71		佛山信雅房地产有限公司
2018/4/28	景珑公馆	顺德	均安镇均安社区居民委员会百安北路 19 号景珑公馆	住宅/商业	1538.72	247.32	佛山市顺德区均安碧桂园置业有限公司

【数据来源：世联数据平台】

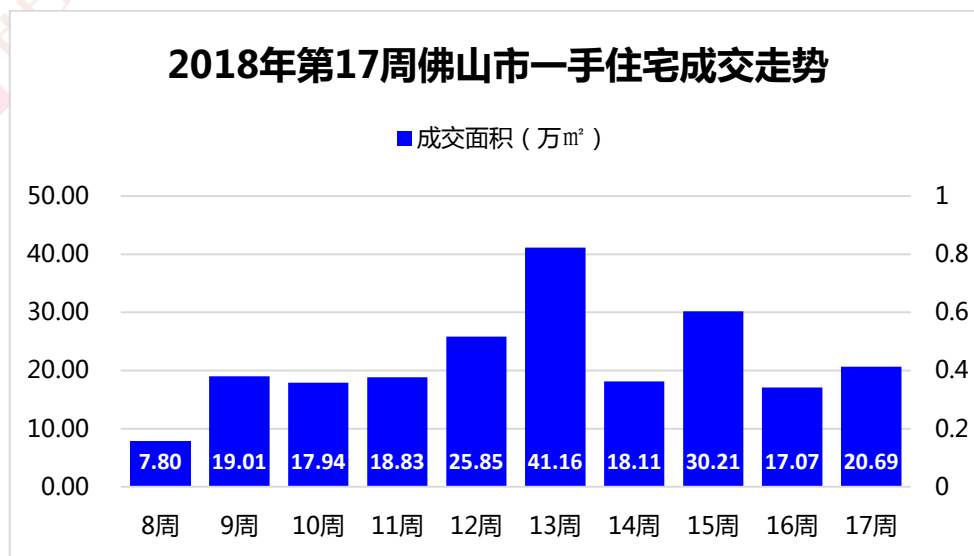
## 2、成交状况

2018 年第 17 周（2018 年 4 月 23 日—2018 年 4 月 29 日），佛山一手住宅共成交 2476 套，较上周增加 467 套，环比上涨 23.25%，总成交面积 20.69 万 m<sup>2</sup>，环比上升 21.21%。（顺德区以套内面积计算，下同）



【数据来源：世联数据平台】

2018 年第 17 周，南海成交最为突出，成交量依然引领全市，以 1401 套位居榜首，三水则以 639 套排第二。除了高明和顺德成交有所下滑，高明环比下跌 68.9%，顺德环比微跌 2.55%，其余各区成交均有不同程度的涨幅，其中，禅城环比涨幅高达 101.56%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，土地市场方面，佛山市美的房地产发展有限公司以 15.21 亿元竞得三水北江新区一宗占地约



7.9 万 m<sup>2</sup> 的商住地，楼面价约 6224 元/m<sup>2</sup>。这是美的地产继白坭项目后，布局三水的第二个项目，也是今年在佛山通过招拍挂获取的第二个项目。商品房供货有 7557 套，面积 65.91 万平米；其中住宅有 7365 套，面积 63.91 万平米。上周供应突增，意味着五一假期后将迎来集中推货。住宅市场方面，南海成交最为突出，成交量依然引领全市，以 1401 套位居榜首，三水则以 639 套排第二。除了高明和顺德成交有所下滑，高明环比下跌 68.9%，顺德环比微跌 2.55%，其余各区成交均有不同程度的涨幅，其中，禅城环比涨幅高达 101.56%。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2018 年第 17 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况(销售率)	开盘时间	实收均价
顺德	伦教碧桂园	佛山市顺德区伦教碧桂园房地产开发有限公司	御府 26 座	42-105 m <sup>2</sup>	收筹时间为 2 个月，筹量约为 300 个。成交约 120 套，去化率 69.8%，其中 70-73 m <sup>2</sup> 户型去化约 80%；42-55 m <sup>2</sup> 户型去化较低，约 40%；	4 月 29 日	整体均价 14200-15000 元/m <sup>2</sup> (双合同，装修款 5000 元/m <sup>2</sup> 毛坯 30%+装修 30% (农商银行，年利率 8%/年))
顺德	康格斯花园	顺德区海骏达房产有限公司	推售 12、15 座	88-126 m <sup>2</sup>	推售 108 套，去化 70 套，去化率 64.8%。	4 月 29 日	1.4 万-1.5 万/m <sup>2</sup> (建面)，毛坯发售，单合同，首付三成；
南海	佛山恒大滨江御府	佛山市南海南力房地产开发有限公司	推售 1、3 座	88-134 m <sup>2</sup>	推售 180 套，去化 92 套，去化率 51.1%。	4 月 30 日	1.4 万-1.5 万/m <sup>2</sup> (建面)，装修发售，双合同；

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：美的翰湖苑、碧桂园凤凰湾、旭辉华祥花园、保利中韵花园、时代水岸花园、都市经典广场、鸿安花园、时代百盈达花园、金色诚光花园、景观花园。

成交前十强的楼盘成交总量 700 套，占全市成交的 52.2%

从区域分布来看，上周三水、南海包揽最多项目，各占有 4 个席位，共成交 576 套，占比 42.95%，顺德占有 2 个席位，共成交 124 套。

2018 年第 17 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的翰湖苑	南海区	299	29030.56	12500
2	碧桂园凤凰湾	顺德区	92	7443.44	9274

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
3	旭辉华祥花园	三水区	72	7581.87	10500
4	保利中韵花园	三水区	44	4667.11	12000
5	时代水岸花园	南海区	43	4004.81	24000
6	都市经典广场	顺德区	32	2807.39	11307
7	鸿安花园	三水区	32	3396.71	11000
8	时代百盈达花园	三水区	31	3366.26	11500
9	金色诚光花园	南海区	29	2581.73	16500
10	景观花园	南海区	26	1611.12	9500

【数据来源：世联数据平台】

### 三、一周要闻：

#### 佛山租赁住房新规:租金不可一次性收取，单次出租不超 20 年

4月18日，佛山住建局发布《佛山市新建租赁住房管理规定（试行）（征求意见稿）》（以下简称《意见稿》），指出新建租赁住房不得销售、转让，且对外出租单次租期不得超过20年。从《意见稿》的内容来看，主要可归纳为以下几点：

- 1、新建租赁住房应当以全装修标准规划、设计、报建及交付；
- 2、新建租赁住房应全部用于公开对外租赁，不得销售、转让，对外出租单次租期不得超过20年；
- 3、新建租赁住房人均居住面积不得低于佛山市人民政府规定的最低标准；
- 4、新建租赁住房应当在办理房屋建筑工程竣工验收后对外出租；
- 6、经营企业不得一次性收取新建租赁住房租赁期限内全部租金，不得以租代售、变相销售新建租赁住房使用权，不得捆绑销售。

值得一提的是，新建租赁住房涵盖了房地产开发企业自持商品房屋、利用集体建设用地建设的租赁住房及商业、商务办公用房改建为租赁住房等三类租赁住房。

### 佛山市住房和城乡建设管理局关于征求《佛山市新建租赁住房管理规定（试行）（征求意见稿）》的公告

信息来源：市住建局 发布时间：2018-04-18

分享到：

为进一步规范我市住房租赁工作，根据我市实际情况，佛山市住房和城乡建设管理局会同佛山市国土资源和城乡规划局联合草拟《佛山市新建租赁住房管理规定（试行）（征求意见稿）》。现向全社会公开征求意见。如有建议和意见请于2018年4月27日前以信件、电子邮件或传真的方式反馈给我局。

通信地址：佛山市禅城区城门口西路4号佛山市住房和城乡建设管理局房产管理科，邮编528000；

联系电话：0757-82250837；

电子邮箱：fck82309121@163.com

佛山市住房和城乡建设管理局

局

2018年4月18日

### ➤ 库存减压 房企锚定布局三四线城市

经历3年多时间去库存“战役”，全国商品房待售面积已回落至2014年9月末（57148万平方米）的水平，创下43个月以来新低。据国家统计局近日发布的数据显示，截至2018年3月末，全国商品房待售面积57329万平方米，比2月末减少1138万平方米。库存“减压”意味着近年来从中央到地方接连出台的楼市政策取得应有成效。而从房地产持续、稳定、健康发展的视角来看，“库存”概念应该成为房地产长效机制的重要组成部分。

在全国持续去库存过程中，由于买房资金会优先选择一线和强二线城市，这使得不同城市去化效果存在分化。国务院总理李克强在2017年政府工作报告中也提到，目前三四线城市房地产库存仍然较多，要支持居民自住和进城人员购房需求。这意味着2015-2016年上半年主要是一线和强二线城市“去库存”，到了2016年下半年至2017年，随着一二线城市不断出台限购限贷政策，去库存红利才逐步转移到弱二线城市和三四线城市，那里才是房地产库存的主要集中地。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。