

# 佛山房地产市场周报

2017/1/21-2017/2/03



合富辉煌(中国)

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

电话：0757-83285810

传真：0757-83285807

合富辉煌(中国)佛山公司 市场研究部

# 目录

Contents

**01 宏观市场背景**

**02 佛山土地市场分析**

**03 区域房地产市场监测**

**04 禅桂中心成交情况**

**05 顺德区域成交情况**

## 宏观市场背景

### 宏观经济：商业用房可改为租赁住房

广东出台《广东省人民政府办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》。明确鼓励住房租赁消费，并出台一系列优惠措施，其中包括：允许商业用房改为租赁住房，土地用途可调整为居住用地，调整后用水、用电、用气价格按照居民标准执行；对个人出租住房所得，减半征收个人所得税。

### 行业动态：顺德公布人才专卖房管理办法：人才专卖房拟8年内不得转让

为加快推进“开放引领创新驱动”发展战略，吸引汇聚各类优秀人才在顺德居住，顺德区国土城建和水利局就《人才专卖房管理办法（征求意见稿）》公开征求意见，拟从申请条件、管理、销售等方面明确相应规范要求。其中规定获批购买人才专卖房的申请人应通过计分决定轮候和选房顺序，依分值高低排序。人才专卖房原则上只供自住，自初始核发不动产权证之日起8年内不得转让（赠与），否则应由区人才安居运营机构按原购房价实施回购。

## 城市规划：汾江路南延线一期工程主线正式通车

22日，汾江路南延线一期工程主线正式通车，佛山新城与佛山中心城区再添新通道。市重点项目汾江路南延线一期工程于2009年启动建设，由佛山市新城开发有限公司负责建设。工程北起禅城区澜石二路，向南下穿东平水道，南至三乐路，连接禅城区、佛山新城和顺德区，路线全长4.3公里。一期工程按双向六车道、城市I级主干道标准设计，分两期实施。通车的澜石路至裕和路为一期工程，路线长约2.41公里。裕和路至三乐路为二期工程，预计2018年6月建成。

## 行业动态：佛山86个项目入选省重点建设项目

省十二届人大五次会议公布《广东省2017年重点建设项目计划（草案）》。今年省重点项目共有982个，总投资51265亿元，年度计划投资5400亿元。据记者统计，涉及佛山的项目共86个，年度计划投资超过500亿元。此外，佛山有26个项目入选省级重点建设前期预备项目。其中，除了顺德广东（潭洲）国际会展中心首期工程、三水苏宁华南地区电子商务运营中心、佛山皂幕山旅游风景区等续建项目之外，总投资13亿元的佛山Logos 华南汽车供应链配送中心、总投资15亿元的普洛斯佛山高明（杨和）现代物流园项目也将于今年动工。

# 目录

Contents

**01** 宏观市场背景

**02** 佛山土地市场分析

**03** 区域房地产市场监测

**04** 禅桂中心成交情况

**05** 顺德区域成交情况

## 本周高明挂出一宗商住地

### 本周土地出让计划

片区	交易时间	地块编号	地址	土地用途	总用地 ( m <sup>2</sup> )	总建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	容积率	起拍价 ( 万元 )	起拍楼面地价 ( 元 )
高明	2017/3/6	TD2017(GM)WG0003	佛山市高明区更合镇将军岭路以南、黄村路以西、环西路以北	城镇住宅用地 ( 兼容商服用地、公园与绿地 )	34298.2	85745.5	2.5	6689	780

## 本周全市仅成交一宗商住地

本周土地成交

片区	时间	地块名称	地址	土地用途	总用地面积	总建筑面积	成交价（万元）	楼面地价	竞得者
高明	2017/1/26	TD2016(GM)W G0044	佛山市高明区荷城街道 沧江南路以南、碧桂路 以西	城镇住宅用地（兼容商服用 地）	41109.4	90441	9160	1012.8	佛山市顺德区碧桂园 地产有限公司

# 目录

## Contents

01 宏观市场背景

02 佛山土地市场分析

03 区域房地产市场监测

04 禅桂中心成交情况

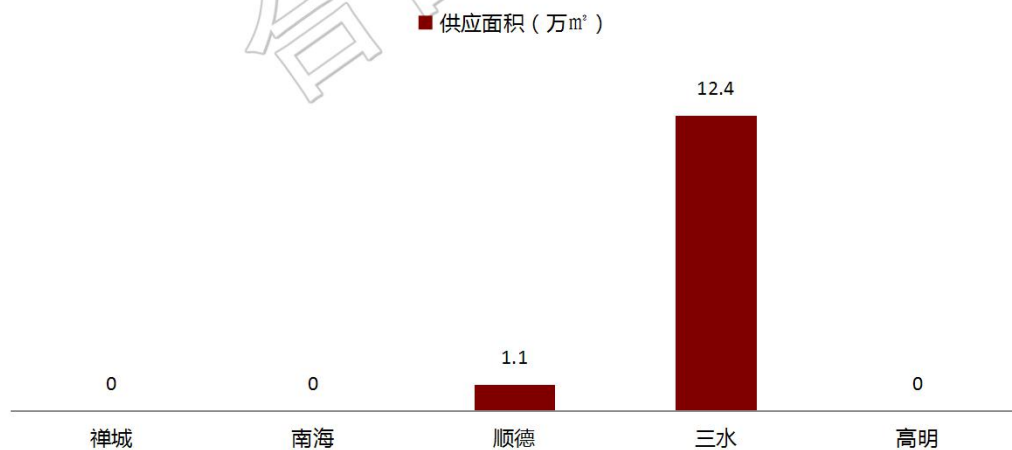
05 顺德区域成交情况



## 春节淡季新货供应暂缓，仅三水区供应支撑

- 17年春节淡季17年春节淡季仅有两区三水、顺德有新货预售，相比前周新增高出35%。其中北江新区的博雅滨江花园以5.8万m<sup>2</sup>新增占据首位，北江明珠花园以4.2万新增位列第二。

2017年第4-5周佛山五区商品住宅供应情况

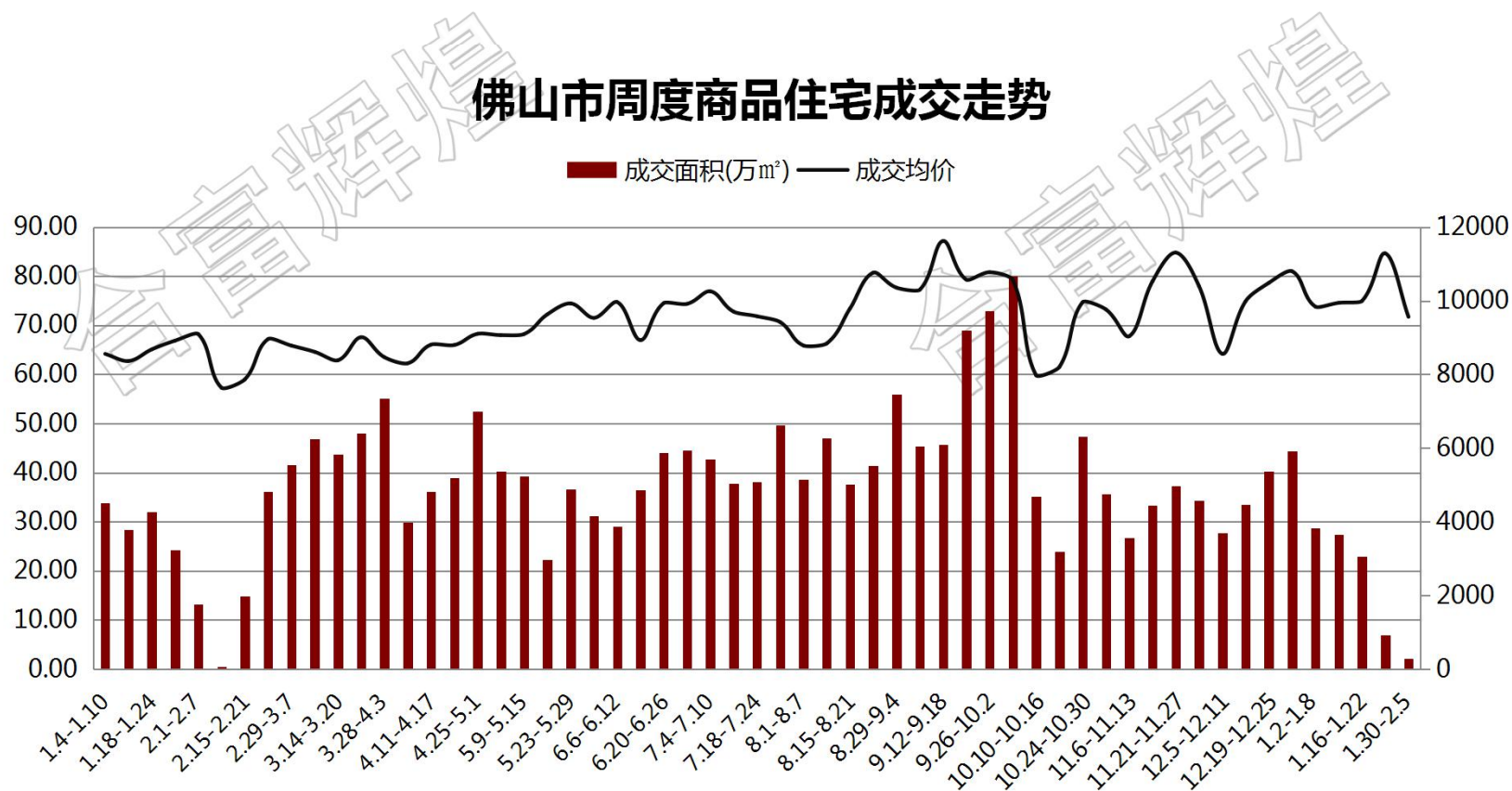


数据来源：合富辉煌监测数据

区域	项目名称	批出住宅面积	批售住宅套数
顺德	碧桂园印象花园	11083	200
三水	北江明珠花园	42340.38	447
三水	博雅滨江花园	58438.39	496
三水	华瑞帝景湾花园	12505.96	62
三水	雅居乐雍景园	10806.6	62

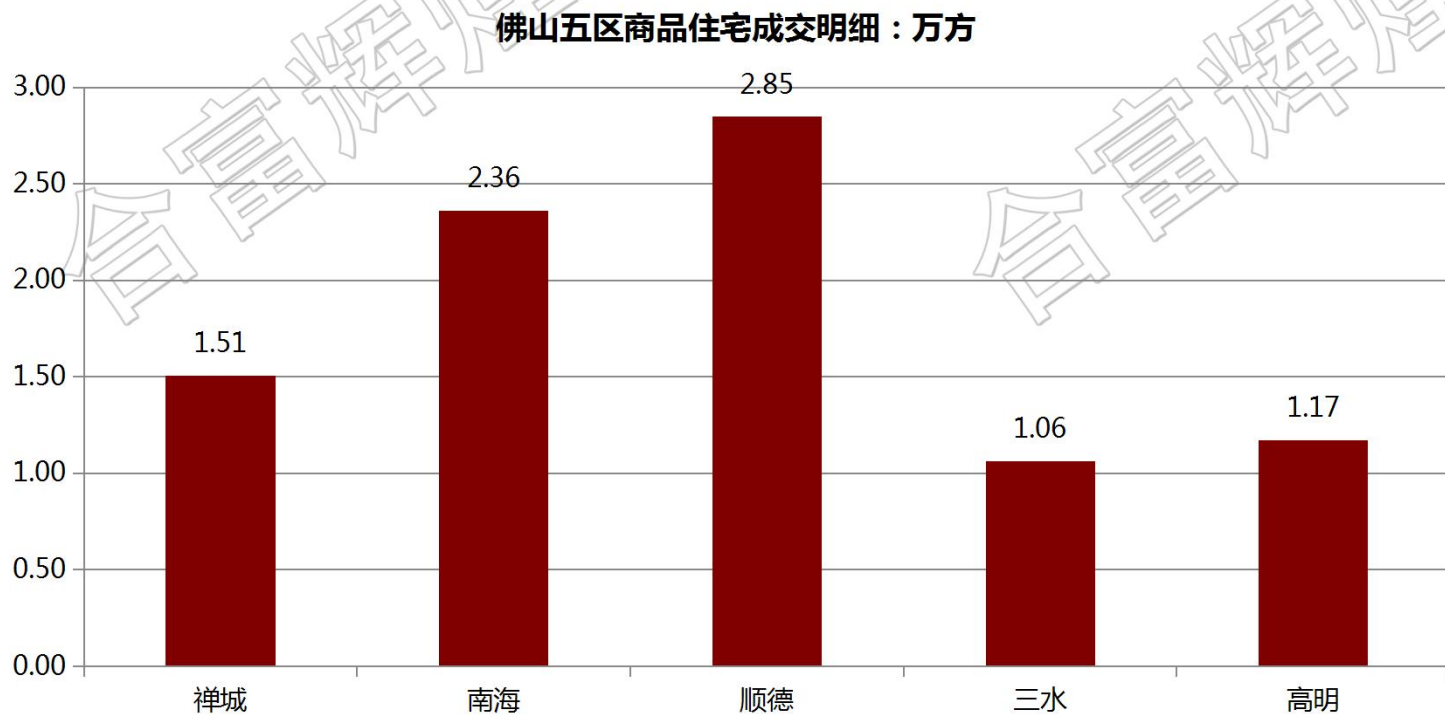
# 本周佛山成交9万m<sup>2</sup>，均价10891元/m<sup>2</sup>，量跌价升

春节两周佛山商品住宅成交约9万m<sup>2</sup>，成套数为719套，成交均价10891元/m<sup>2</sup>，成交量跌价升，成交量环比下滑61%，均价环比上涨9%。



## 近两周五区成交转淡，禅城区项目较为畅销

近两周佛山五区成交环比均有较大幅度的下滑，春节假期签约量减少，其中顺德区成交量位居五区之首，主要由镇街项目拉动。



# 五区项目成交套数排名

佛山商品房周度成交套数前十排行

排名	区域	项目	成交套数	成交面积	成交价格
1	禅城区	利豪花园	136	14392	6306
2	顺德区	藏珑华府	56	5240	16652
3	三水区	华瑞帝景湾花园	43	3955	6818
4	禅城区	珑景花园	38	4018	16396
5	禅城区	万科城	38	3399	9911
6	高明区	美的明湖花园	37	4481	7273
7	禅城区	中海凤华熙岸花园	32	4164	13225
8	禅城区	盈天广场	22	2263	12761
9	三水区	御江南国际社区	20	2107	8042
10	顺德区	星际半岛花园	19	2627	9060

禅城区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	利豪花园	136	14392	6306	90755091
2	珑景花园	38	4018	16396	65886952
3	万科城	38	3399	9911	33687973
4	中海凤华熙岸花园	32	4164	13225	55073120
5	盈天广场	22	2263	12761	28875920
6	汇银新港湾花园	16	1206	9122	10999965
7	绿地未来商业中心	11	1446	10104	14610258
8	绿岛湖金茂花园	10	2781	25515	70955454
9	天滨花园	10	1388	18046	25054131
10	时代香海彼岸苑	8	815	16802	13697569

# 佛山及五区项目成交套数排名

南海区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	融御花园	16	1653	18996	31401087
2	保利紫山国际花苑	12	1202	18365	22067055
3	桂丹颐景园	10	901	9369	8441535
4	恒大御湖湾花苑	9	944	12006	11333671
5	尚观嘉园	9	830	11877	9852426
6	中信山语湖花园	9	1359	11773	16002932
7	锦绣华庭	8	1382	14544	20106800
8	星辰花苑	8	825	6972	5754205
9	珠水豪庭	8	690	26063	17995141
10	西樵江滨花园锦绣龙湾	7	925	9208	8520614

顺德区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	藏珑华府	56	5240	16652	87264018.5
2	星际半岛花园	19	2627	9060	23799499.84
3	美的御海东郡花园	14	2032	7183	14593845.98
4	龙江中心	13	1553	8550	13280255.22
5	紫悦台花园	11	1194	8484	10129286.46
6	龙湖春江名城花园	11	1220	9772	11922587.88
7	荔园新天地	10	949	18409	17466971.8
8	伦教碧桂园	10	2129	14100	30016436.96
9	凯蓝滨江	9	908	12201	11074980
10	怡翠晋盛花园	6	913	17165	15671441.37

## 佛山及五区项目成交套数排名

三水区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	华瑞帝景湾花园	43	3955	6818	26967593
2	御江南国际社区	20	2107	8042	16944478
3	恒福新里程花园	16	1808	5572	10075602
4	博雅滨江花园	12	1394	7818	10895937
5	汇信华府	10	1153	7763	8953534
6	南景湾花园	10	1176	6114	7192623
7	兆丰豪庭	9	833	6532	5440679
8	鸿安花园	6	789	6706	5293769
9	山水龙盘花园	6	1736	11634	20199979
10	云东海高尔夫花园	6	922	15636	14416144

高明区商品房周度成交套数前十排行

排名	项目	成交套数	成交面积	成交价格	成交金额
1	美的明湖花园	37	4481	7273	32591767.6
2	江滨香格里拉花园	16	1662	5619	9338421
3	君御海城	14	1659	7034	11667689
4	锦秀花苑	10	936	5813	5443235
5	宜丰豪庭	9	931	5744	5345565
6	美的鹭湖森林度假城	7	1003	15109	15159019
7	樵顺嘉园	7	518	5207	2695495
8	合富花园	6	690	3587	2473662
9	碧桂园翠岸	5	629	4274	2687576.68
10	高明优悦城邦商住小区	5	423	6066	2568346

数据来源：合富辉煌监测数据

# 目录

## Contents

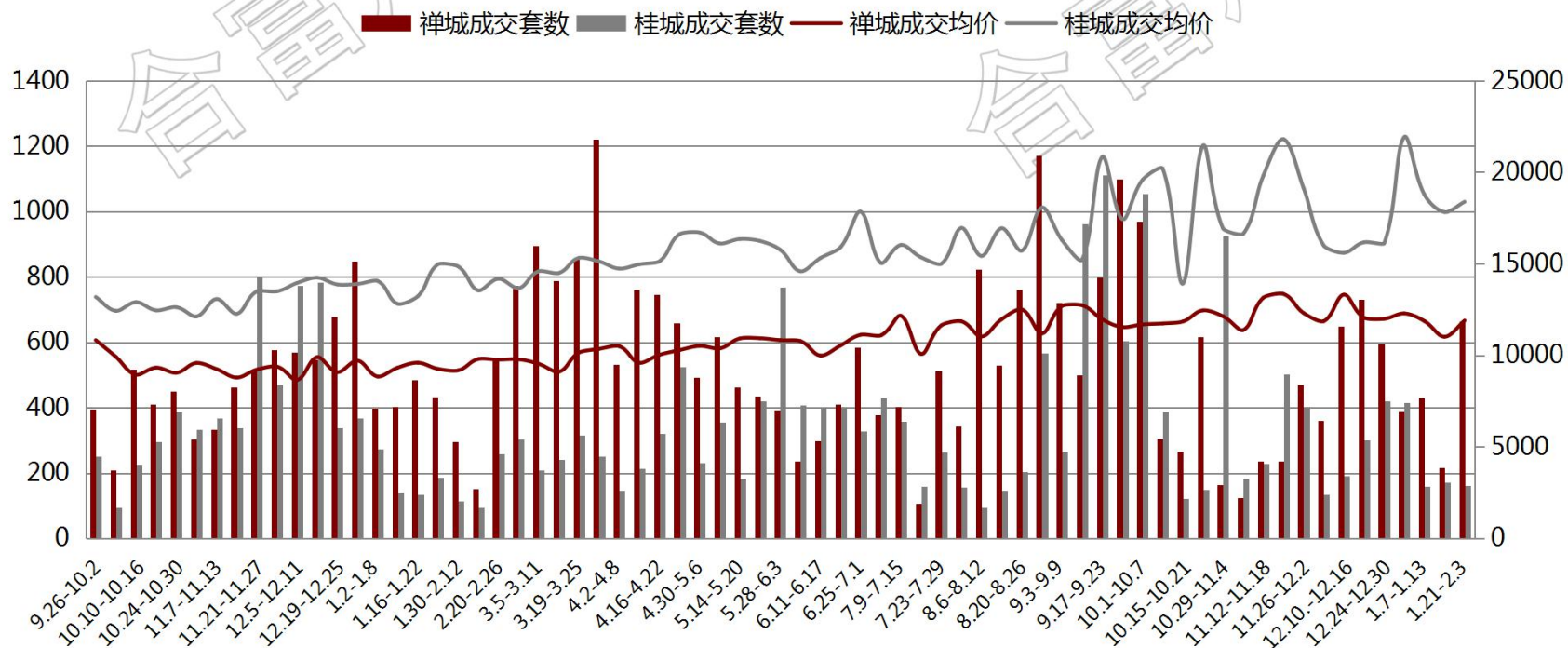
- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况**
- 05 顺德区域成交情况

## 两周禅桂区域量升价跌，禅城区域为成交主力

区域	本周成交套数 (套)	本周成交面积 (m <sup>2</sup> )	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
禅城	664	60064.97	11896
桂城	162	13774.62	18383

近两周禅桂中心区共成交826套单位，成交均价为13106元/m<sup>2</sup>，禅桂中心成交量升价跌，禅城区成交有所放量。本周禅城区成交664套，均价为11896元/m<sup>2</sup>，主力来自珑景、万科城等。桂城成交162套，均价为18383元/m<sup>2</sup>，桂城成交量价维持稳定。

### 禅桂地区每周成交情况对比





## 近两周以70-90m<sup>2</sup>产品成交为主力，主力集中在南庄板块

近两周禅桂中心区住宅产品主力成交集中在70-90m<sup>2</sup>产品线上，主力来自万科城等热销项目，其次为110-130m<sup>2</sup>产品，主力成交来自中海凤凰熙岸等项目，而公寓产品则持续热销，主力为金域中央、金色领域等；

板块方面，南庄成交居各版块首位，其次为城南板块以及东平、干灯湖三大板块。

禅桂地区各面积段成交情况				禅桂地区各板块成交情况			
面积段	成交套数	成交占比	成交价格	板块	成交套数	成交套数	成交价格
70以下	369	44.84%	11073	城南	151	18.35%	6604
70-90	167	20.29%	10737	城西	85	10.33%	11394
90-110	72	8.75%	16087	城北	13	1.58%	13754
110-130	96	11.66%	11152	东平	91	11.06%	14270
130-150	58	7.05%	12227	亚艺	72	8.75%	15898
150-180	29	3.52%	16508	祖庙	49	5.95%	19868
180-200	6	0.73%	12123	南庄	200	24.30%	12711
200-250	0	0.00%	0	桂城东	11	1.34%	17705
250以上	26	3.16%	21836	干灯湖	90	10.94%	20090
				桂城旧区	13	1.58%	15282
				平洲	48	5.83%	17098

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
亚艺	招商臻园	2、3、4、5座	三房	141m <sup>2</sup>	0	0	0	4	0
			四房	159-173m <sup>2</sup>	1	174.55	17201	32	13
			五房	207-246m <sup>2</sup>	0	0	0	24	10
亚艺	绿地璀璨天城	5 \ 6 \ 7 \ 8座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	248	10
			四房	103m <sup>2</sup>	0	0	0	611	397
			四房	123m <sup>2</sup>	0	0	0	338	116
			四房	139-141m <sup>2</sup>	0	0	0	270	265
			四房	159-175m <sup>2</sup>	0	0	0	17	11
			五房	203-205m <sup>2</sup>	0	0	0	12	9
			五房	203-205m <sup>2</sup>	0	0	0	12	9
亚艺	星星凯旋国际	1、2、3、10、11座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	1335	126
			三房	123-128m <sup>2</sup>	0	0	0	337	147
			四房	138-143m <sup>2</sup>	0	0	0	221	23
			四房	167m <sup>2</sup>	0	0	0	167	61
			四房	183m <sup>2</sup>	0	0	0	52	0
			五房	239m <sup>2</sup>	0	0	0	96	8
			五房	272-404m <sup>2</sup>	0	0	0	82	29
亚艺	保利碧桂园天汇	1、2、9、10、11、12座	三房	109m <sup>2</sup>	2	219.34	18363	61	59
			四房	126-129m <sup>2</sup>	4	512.24	17676	173	83
			四房	140-141m <sup>2</sup>	1	141.07	16526	56	10
			五房	168-173m <sup>2</sup>	3	515.69	18695	183	180

# 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
南庄	童梦天下	1、8\9座	三房	80-89m <sup>2</sup>	0	0	0	307	195
			三房	91m <sup>2</sup>	4	362.29	11156	379	114
			四房	110-111m <sup>2</sup>	1	124.57	10825	178	44
南庄	汇银新港湾	1、2、30、21、22、24、25座	两房	70-90	8	695.9	9093	908	62
			两房	90-110	3	272.01	9621	513	63
			三房	110-130	0	0	0	264	4
			三房	130-150	0	0	0	161	67
			四房	150-180	0	0	0	85	38
南庄	万科城六期	1-5座	两房	70以下	0	0	0	24	6
			两房	70-90	38	3399.22	9911	3956	70
			三房	90-110	0	0	0	131	0
			三房	110-130	0	0	0	135	0
			四房	130-150	0	0	0	270	0
			四房	150-180	0	0	0	432	3
			别墅	291	0	0	0	34	0
南庄	水悦龙湾	1期别墅、1期洋房、96号公寓	公寓	33-66m <sup>2</sup>	0	0	0	572	248
			三房	77-89m <sup>2</sup>	0	0	0	468	67
			三房	90-110	0	0	0	530	48
			三房	112-124	0	0	0	62	31
			三房	131-145	0	0	0	685	194
			四房	159-167m <sup>2</sup>	0	0	0	215	46
			四房	184m <sup>2</sup>	0	0	0	60	46
			别墅	297-542	0	0	0	74	3
			0	0	0	0	0	0	0
南庄	绿岛明珠	2-21座、1区1、2、6、7座	两房	51-60m <sup>2</sup>	0	0	0	12	2
			三房	86-87m <sup>2</sup>	0	0	0	771	145
			三房	89-91m <sup>2</sup>	0	0	0	62	0
			四房	122-124m <sup>2</sup>	0	0	0	198	0
			四房	138-140m <sup>2</sup>	0	0	0	280	21
			四房	150-162m <sup>2</sup>	0	0	0	268	84
			四房	183m <sup>2</sup>	3	569.38	9011	47	18
			五房	226-240m <sup>2</sup>	0	0	0	87	38
			复式	303-465m <sup>2</sup>	0	0	0	95	37

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
南庄	涟岸	2、5座	三房	88-89m <sup>2</sup>	0	0	0	372	34
			三房	125-127m <sup>2</sup>	0	0	0	372	33
			三房	146m <sup>2</sup>	0	0	0	280	189
			五房	261-278m <sup>2</sup>	1	273.19	9601	15	11
南庄	依云雍景湾	1、2、8、9、21座	四房	144m <sup>2</sup>	0	0	0	179	69
			四房	154-171m <sup>2</sup>	2	356.22	14642	251	110
			四房	188m <sup>2</sup>	0	0	0	65	40
			五房	200m <sup>2</sup>	0	0	0	44	37
南庄	绿岛湖壹号	1-15座	别墅	588-699m <sup>2</sup>	0	0	0	22	14
			三房	143m <sup>2</sup>	0	0	0	116	8
			四房	184m <sup>2</sup>	0	0	0	108	11
			四房	201m <sup>2</sup>	0	0	0	66	4
			五房	280m <sup>2</sup>	1	280.91	11193	60	12
南庄	保利翡翠公馆	3、5、6、7座	别墅	472-915m <sup>2</sup>	0	0	0	21	17
			三房	95m <sup>2</sup>	1	95.27	10738	170	1
			四房	125m <sup>2</sup>	2	250.82	12174	170	0
			四房	137-142m <sup>2</sup>	2	281.17	13354	143	0
			四房	169m <sup>2</sup>	2	338.36	13714	58	37
南庄	融创湖滨世家	10、11座	五房	176-177m <sup>2</sup>	4	656.73	15109	84	0
			五房	204-205m <sup>2</sup>	0	0	0	36	1
			五房	303m <sup>2</sup>	3	913.62	17807	72	25
城西	中海凤凰熙岸	8-14、16-35座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	8	0
			三房	100-108m <sup>2</sup>	3	308.25	13792	462	0
			四房	122-126m <sup>2</sup>	17	2150.36	13164	338	65
			四房	141m <sup>2</sup>	12	1705.75	13199	156	83
祖庙	富力广场	5、6座	三房	85-86m <sup>2</sup>	0	0	0	240	117
			三房	90-91m <sup>2</sup>	0	0	0	226	95
			三房	123-124m <sup>2</sup>	0	0	0	104	50
			四房	145m <sup>2</sup>	0	0	0	20	13

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
东平	新鸿基泷景	1、2、4、5、6、7、8、9、10、11座	三房	78-88m <sup>2</sup>	14	1243.01	16631	847	59
			三房	96-109m <sup>2</sup>	17	1817.48	16618	764	464
			三房	112-128m <sup>2</sup>	0	0	0	498	154
			三房	137-144m <sup>2</sup>	6	800.12	16387	482	105
			三房	157-161m <sup>2</sup>	1	157.81	12044	156	8
			四房	185m <sup>2</sup>	0	0	0	82	40
			四房	231-268m <sup>2</sup>	0	0	0	104	84
亚艺	非凡领域	11座	五房	383-684m <sup>2</sup>	0	0	0	42	28
			两房	61-68m <sup>2</sup>	0	0	0	72	35
			三房	88m <sup>2</sup>	0	0	0	760	323
			三房	121m <sup>2</sup>	1	124.62	16787	66	29
			四房	144m <sup>2</sup>	0	0	0	58	25
亚艺	时代香海彼岸	6、7、8座	四房	161-164m <sup>2</sup>	1	161.49	15106	112	42
			3房	85m <sup>2</sup>	4	341.94	16360	132	76
			3房	96m <sup>2</sup>	0	0	0	268	259
城西	领地海纳珑庭	1、2、14\8座	三房	115-126m <sup>2</sup>	4	473.3	17121	412	363
			三房	80-89m <sup>2</sup>	0	0	0	319	5
			三房	90-110m <sup>2</sup>	4	379.55	11224	447	201
城西	绿地未来城	1--30座	三房	145m <sup>2</sup>	0	0	0	1	0
			三房	83-85	1	85.53	10069	102	75
			三房	88-90m <sup>2</sup>	0	0	0	330	17
城西	海湾城	2、3、5、6、7、10、11座		110-128m <sup>2</sup>	5	631.26	9907	348	83
			三房	90-107m <sup>2</sup>	1	90.06	10990	1090	0
			四房	154m <sup>2</sup>	1	154.42	12572	92	0
			两房	71m <sup>2</sup>	0	0	0	196	23
城西	海湾城	2、3、5、6、7、10、11座	三房	90-107m <sup>2</sup>	1	90.06	10990	1090	0
			四房	154m <sup>2</sup>	1	154.42	12572	92	0

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
祖庙	普君新城	7、15、19座	两房	61-68m <sup>2</sup>	0	0	0	427	189
			两三房	73-89m <sup>2</sup>	0	0	0	1006	0
			三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0	684	0
			三房	125m <sup>2</sup>	0	0	0	254	0
			四房	135-142m <sup>2</sup>	1	136.87	17769	166	53
祖庙	越秀岭南隼庭	2、3、4、8座	两房	80m <sup>2</sup>	0	0	0	52	0
			三房	90-91m <sup>2</sup>	0	0	0	174	0
			三房	118-120m <sup>2</sup>	0	0	0	232	17
			四房	162m <sup>2</sup>	1	162.25	12745	157	66
祖庙	瑞安东华轩	1-12、14-29、32-41、逸轩	TH	300以上	2	546.55	37417	98	0
祖庙	瑞安东华嘉苑/岭南天地御、尚苑	一期、二期1-11座、御苑1、2、3座、尚苑4、5座、逸轩	两房	70-90	0	0	0	17	0
			二房	90-110	0	0	0	293	47
			三房	110-130	0	0	0	405	12
			三房	130-150	0	0	0	178	0
			复式	150-180	0	0	0	169	7
			四房	193-199m <sup>2</sup>	0	0	0	5	5
			五房	200-250	0	0	0	42	10
			五房	250以上	0	0	0	189	31
千灯湖	时代廊桥苑	1座	三房	83-84m <sup>2</sup>	0	0	0	200	22
			三房	98m <sup>2</sup>	0	0	0	290	28
			三房	112m <sup>2</sup>	0	0	0	96	12

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
千灯湖	佳兆业滨江一号	1、2、8、9、10、12、13座	三房	89m <sup>2</sup>	0	0	0	1069	63
			三房	90m <sup>2</sup>	0	0	0	394	19
			三房	126m <sup>2</sup>	0	0	0	189	45
			四房	142m <sup>2</sup>	0	0	0	771	55
			四房	168m <sup>2</sup>	0	0	0	120	3
			五房	209-212m <sup>2</sup>	0	0	0	128	31
			五房	282-354	0	0	0	16	3
千灯湖	宏宇景裕豪园	9、20、3、4、5座	3房	88-89m <sup>2</sup>	4	355.08	24595	766	174
			3房	90-92m <sup>2</sup>	1	90.73	21216	679	45
			四房	116-125m <sup>2</sup>	1	124.98	26334	368	146
			四房	135-142m <sup>2</sup>	1	135.16	20436	517	62
			四房	150-153m <sup>2</sup>	0	0	0	136	0
			四房	185-188m <sup>2</sup>	0	0	0	181	48
千灯湖	南海万科广场	1、2座	三房	70-90	2	181.15	26022	1431	659
			三房	110-130	0	0	0	283	109
千灯湖	金色领域	1座	公寓	30-62m <sup>2</sup>	16	693.94	14829.46	5293	1912
千灯湖	中铁建水岸公馆、花园	1、2、3、4、5、6、座、花园6、7、8座	三房	91m <sup>2</sup>	0	0	0	362	18
			三房	125m <sup>2</sup>	0	0	0	91	15
			四房	139-148m <sup>2</sup>	1	143.37	25455	309	58
			四房	186-188m <sup>2</sup>	1	187.98	21769	258	38
			四房	221m <sup>2</sup>	0	0	0	82	5

## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
千灯湖	当代摩码花园	1、2、3、4座	三房	94m <sup>2</sup>	0	0	0	116	0
			三房	125-128m <sup>2</sup>	2	251.84	24504	174	28
			四房	131m <sup>2</sup>	0	0	0	58	56
千灯湖	万科湖岸	1、2座	四房	188m <sup>2</sup>	0	0	0	11	0
			五房	220m <sup>2</sup>	0	0	0	11	0
			五房	369m <sup>2</sup>	0	0	0	22	14
千灯湖	奥园君珩花园	1、2、3、4、7、9座	三房	96-108m <sup>2</sup>	4	410.45	28657	403	127
			三房	111-125m <sup>2</sup>	3	346.37	27866	217	79
			四房	144m <sup>2</sup>	0	0	0	93	0
千灯湖	金色城市	4、5、6、7、8座	三房	87-88m <sup>2</sup>	11	968.69	24289	1055	397
			三房	116-118m <sup>2</sup>	0	0	0	377	210
平洲	中海锦苑	2、3、4、5座	三房	84-89m <sup>2</sup>	0	0	0	410	22
			三房	105m <sup>2</sup>	0	0	0	152	0
			三房	122m <sup>2</sup>	0	0	0	386	64
			四房	143m <sup>2</sup>	0	0	0	156	0
桂城东	金地珑悦	1、11、12、7、8座	二房、三房	76-89m <sup>2</sup>	9	775.41	17670	887	0
			三房	91m <sup>2</sup>	1	90.17	18339	62	38
			三房	118m <sup>2</sup>	1	118.57	17447	124	20
			四房	145m <sup>2</sup>	0	0	0	216	105
平洲	保利诺丁山	5、11、12座	两房	71m <sup>2</sup>	0	0	0	220	12
			三房	92-107m <sup>2</sup>	6	626.98	23389	439	125
			三房	128m <sup>2</sup>	0	0	0	124	61
			四房	144m <sup>2</sup>	2	288.9	25243	124	32



## 禅桂标杆项目成交明细

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	推售套数	目前余货
平洲	保利雅苑	4座	3房	93-95m <sup>2</sup>	0	0	0	26	26
			3房	125-128m <sup>2</sup>	0	0	0	28	28
			四房	165-166m <sup>2</sup>	0	0	0	2	2
平洲	富丰君御	4、5、8、9座	三房	88-89	0	0	0	425	0
			三房	90m <sup>2</sup>	0	0	0	75	4
			三房	125-128m <sup>2</sup>	1	125.43	16059	230	10
			四房	136-144m <sup>2</sup>	2	283.08	18412	310	7
			四房	163m <sup>2</sup>	11	1925.79	18109	282	78
			五房	183m <sup>2</sup>	1	183.88	16885	44	0
			五房	183m <sup>2</sup>	1	183.88	16885	44	0
平洲	依岸康堤	汇景、帝景、灏景	3房	70-90	0	0	0	1148	77
			3房	90-110	0	0	0	187	0
			3房	123m <sup>2</sup>	1	123.67	19695	155	41
			4房	130-150	0	0	0	249	11
			五房	150-180	0	0	0	135	24
			五房	180-200	0	0	0	135	26
			五房	224m <sup>2</sup>	0	0	0	29	3
			别墅	460-607	1	487.89	12749	125	82

# 目录

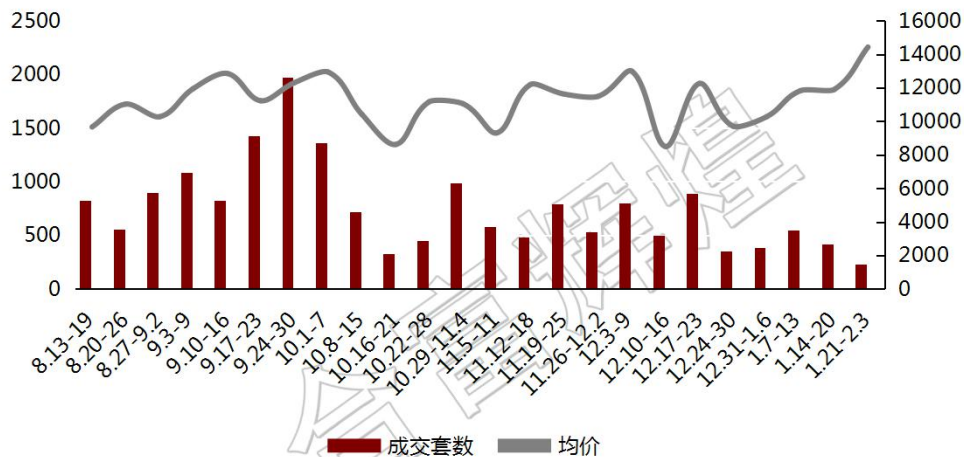
## Contents

- 01 宏观市场背景
- 02 佛山土地市场分析
- 03 区域房地产市场监测
- 04 禅桂中心成交情况
- 05 顺德区域成交情况**

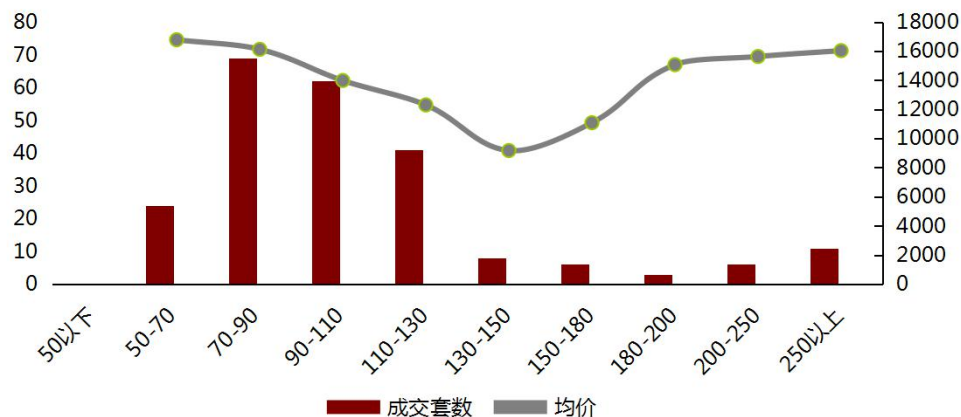
## 顺德区域：全区整体表现为量跌价升

- 区域签约量回落，顺德住宅共成交230套下降45%；成交均价为14427元/m<sup>2</sup>上升21%。从各镇街成交套数看，大良-容桂中心城区共成交82套，占全区总成交量36%。其余镇街中陈村32%，乐从12%，其余镇街成交量不超过10%。除均安和杏坛外，其余镇街均价超过万元。
- 从成交套数看，成交主力以70-130m<sup>2</sup>类首置首改产品为主，共签约172套，占总成交75%，均价为14223元/m<sup>2</sup>。而其余产品段签约量均不过100套。

### 顺德各周成交情况



### 顺德各产品段成交情况

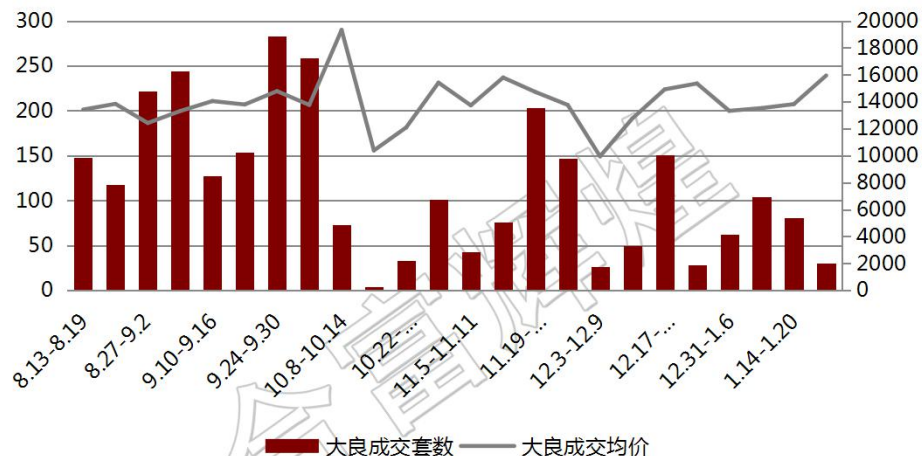


## 大良及容桂成交分析

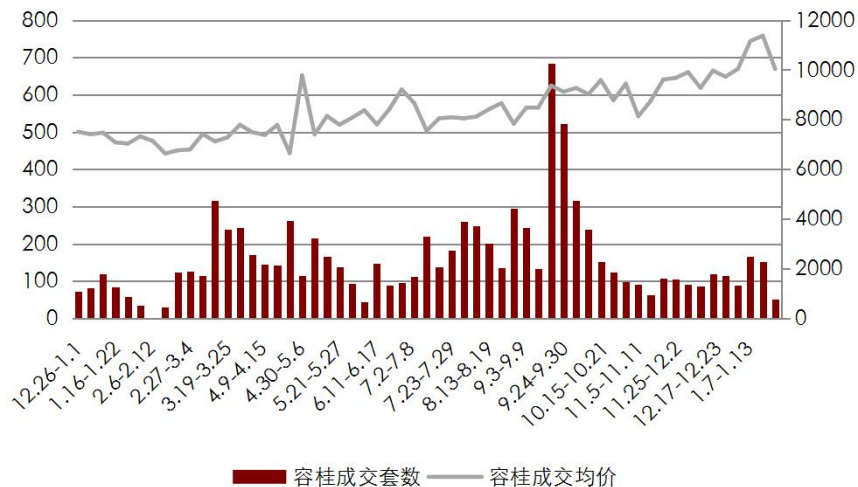
■ **大良**：春节期间大良镇街共签约30套，区域签约量环比下滑63%，镇街板块由新城区及东区分别签约13套支撑。其中项目由龙湖春江名城花园签约11套成为主导，均价为11774元/m<sup>2</sup>，其次为华侨城签约6套，均价为18366元/m<sup>2</sup>，位居第三为金地天玺花园签约5套，均价为17108元/m<sup>2</sup>；本周镇街签约均价为15945元/m<sup>2</sup>，受成交结构影响环比上升15%。

■ **容桂**：本周容桂镇街共签约52套，整体均价10031元/m<sup>2</sup>，价格较上周下降11%。项目签约由美的御海东郡签约14套成为主导，其次朗宁郡签约11套。东区整体签约37套，均价9272元/m<sup>2</sup>，产品以首置刚需类型为主。中心区成交4套。容奇签约9套。本周别墅无签约。

### 大良镇街每周签约情况



### 容桂每周签约情况

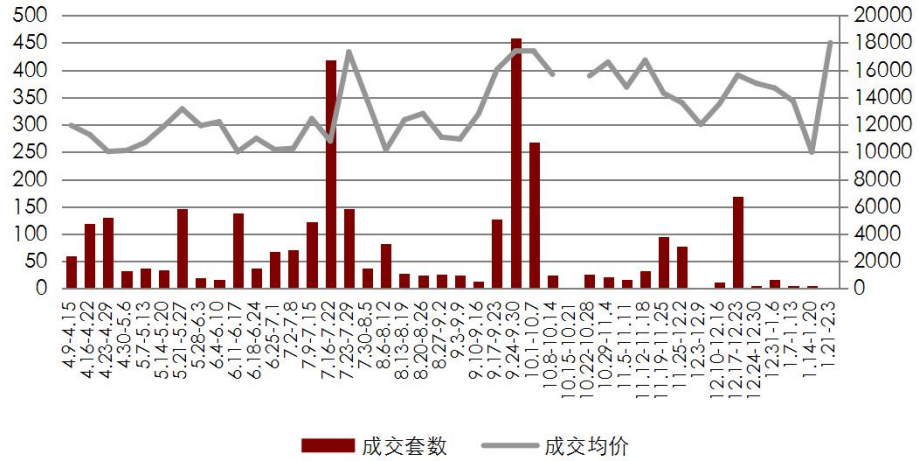


# 北滘及伦教成交分析

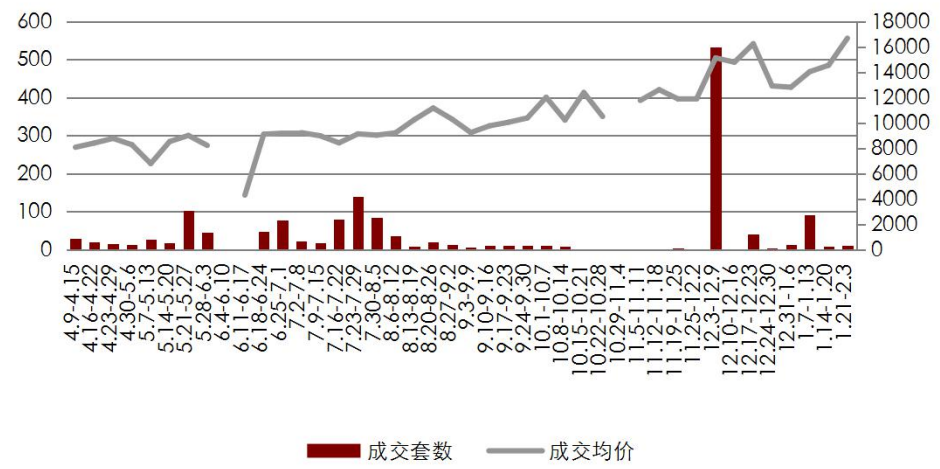
■ **北滘**：本周签约3套，均价18001元/m<sup>2</sup>。以美的江山花园为主均价21614元/m<sup>2</sup>，其次为美的翰城；

■ **伦教**：伦教本周签约12套，均价16671元/m<sup>2</sup>。伦教碧桂园签约10套。

### 北滘每周签约情况



### 伦教每周签约情况

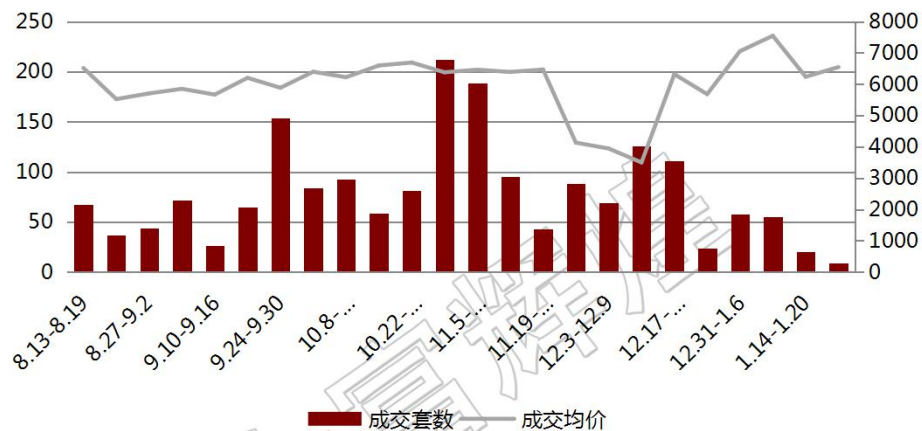


## 杏坛及均安成交分析

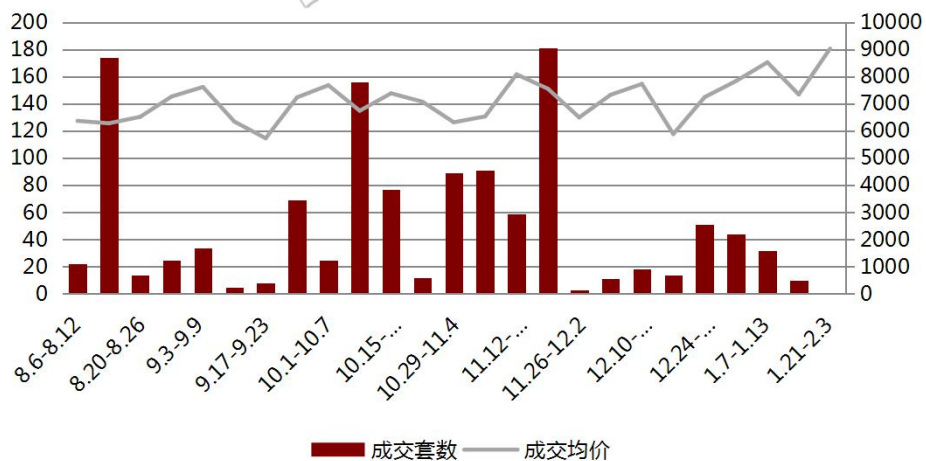
■ **均安**：春节期间均安镇街签约9套，签约量环比下滑55%。镇街签约由5个项目支撑，其中由都市经典广场签约3套成为主导，签约均价为8521元/m<sup>2</sup>，其次为逸豪星座居及均安尚苑分别签约2套，均价为3396元及8039/m<sup>2</sup>。镇街签约均价均价为6545元/m<sup>2</sup>，环比上升5%。

■ **杏坛**：春节期间杏坛镇街共签约1套，成交量同比下滑90%，镇街由嘉信绿景花园签约1套支撑，均价为9029元/m<sup>2</sup>。本周区域签约均价为9029元/m<sup>2</sup>，环比上升23%。

### 均安镇街每周签约情况



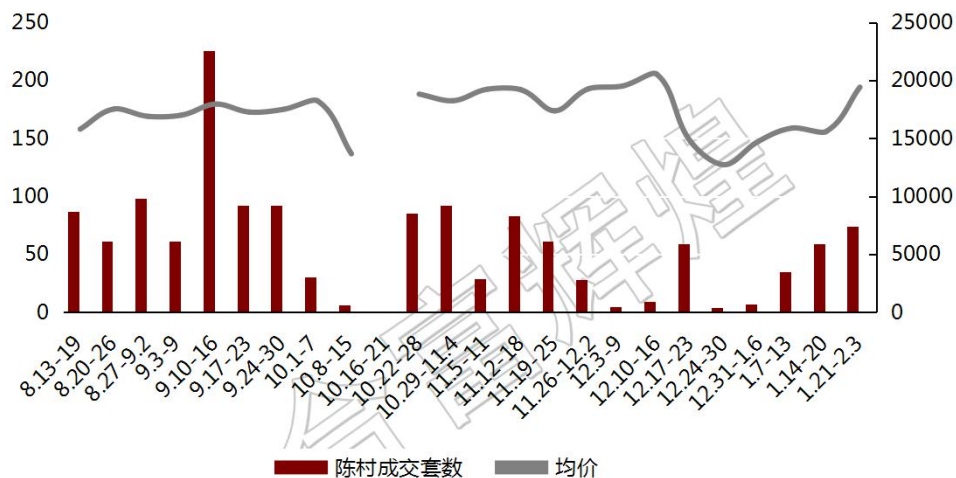
### 杏坛镇街每周签约情况



## 陈村及乐从成交分析

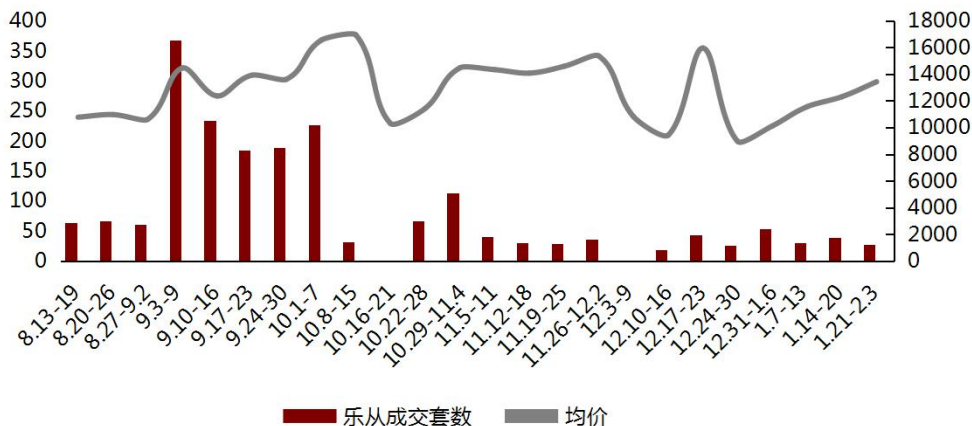
■ **陈村**：本周成交共74套上升25%，均价为19410元/m<sup>2</sup>上升25%。其中藏珑华府签约56套，均价20063元/m<sup>2</sup>。荔园新天地签约10套，均价22180元/m<sup>2</sup>。全部项目成交不足10套。

### 陈村区每周签约情况



■ **乐从**：本周成交共27套下降31%，均价为13422元/m<sup>2</sup>上升9%。其中星际半岛签约19套，均价10916元/m<sup>2</sup>。其余项目签约不足10套。

### 乐从区每周签约情况

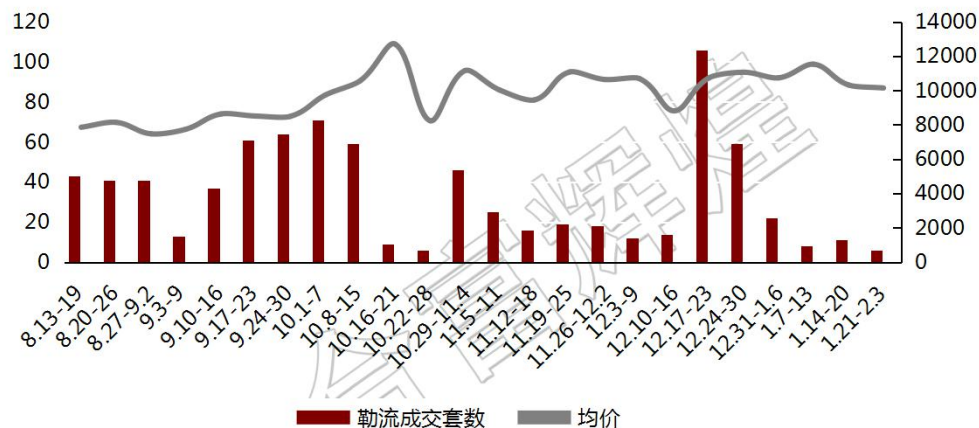


## 勒流及龙江成交分析

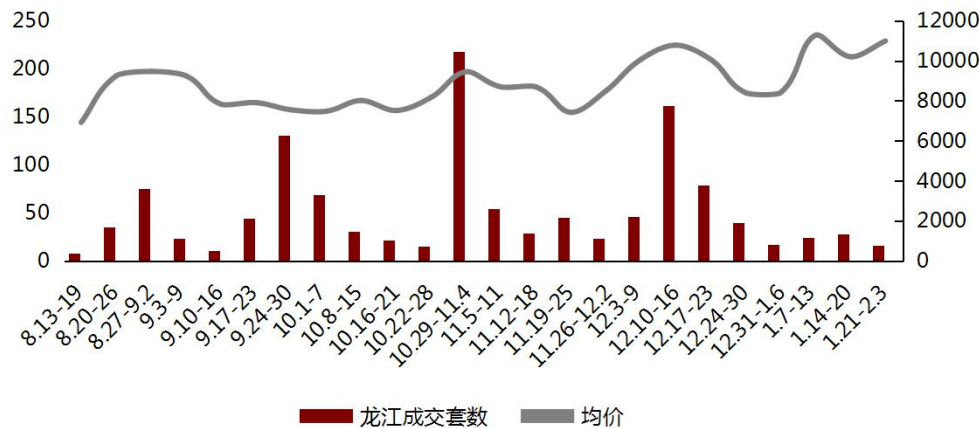
■ **勒流**：本周成交共6套下降45%，均价为10144元/m<sup>2</sup>下降2%。全部项目签约不足10套。

■ **龙江**：区域共签约16套下降43%，均价为10988元/m<sup>2</sup>上升8%。其中龙江中心签约13套，均价10301元/m<sup>2</sup>。全部项目签约不足10套。

### 勒流区每周签约情况



### 龙江区每周签约情况





## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m <sup>2</sup> )	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
大良	保利碧桂园悦公馆	1-5座	三房、四房	70-90	0	0	0	160	17
				90-130	1	116.71	13967	186	62
大良	保利中环	3、4、5、A11地块	二房、三房	90以下	0	0	0	750	33
			三房、四房	91-130	0	0	0	1860	11
			三房、四房	130-180	0	0	0	504	2
			三房、四房	180以上	0	0	0	365	12
大良	金地天玺	1座、3座	四房, 五房	190-610	5	1623.37	17108	363	61
大良	康格斯花园	五区、四区、八区、二期(1-2,5-9)	两房	90以下	0	0	0	1527	100
			三房	91-130	0	0	0	968	0
			四房	131-180	0	0	0	113	3
			TH	250以上	0	0	0	297	0
大良	招商公园1872	1、2、5、7、8、13、14	三房、四房	110-130	0	0	0	163	47
			四房	130-150	1	140.57	13321	227	107
			四房	150-180	0	0	0	99	34
大良	美的广场	1-8座	三房、四房	200-250	0	0	0	232	9
			四房、五房	250以上	1	375.16	18453	230	14
大良	敏捷畔海御峰花园	A区1-6座, B区1-4、9、10、14-16	三房、四房	130以下	1	126.91	16973	884	13
			四房	150-180	0	0	0	2261	27
			三房	200-250	0	0	0	204	18
			三房	250以上	0	0	0	128	63

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积（m <sup>2</sup> ）	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
均安	都市经典	1-8座	两房、三房	90以下	1	89.12	8380	393	4
			三房	90-110	2	195.85	8586	395	0
			四房	110-130	0	0	0	116	52
			四房	130-150	0	0	0	60	48
均安	南湖花园	1-8座	两房、三房	90以下	0	0	0	469	0
			三房	90-130	0	0	0	177	1
			四房	150-180	0	0	0	52	53
			五房	180以上	0	0	0	10	0
杏坛	金海岸花园	1-3期、四期20、21座	二、三房	90以下	0	0	0	721	27
			四房	91-130	0	0	0	1823	0
			四房	130-180	0	0	0	220	12
			四房复式	180-250	0	0	0	85	0
			四房复式	250-450	0	0	0	54	0
杏坛	涛汇豪庭	1-12座	两房、三房	70-110	0	0	0	68	16
			三房、四房	150-200	0	0	0	128	43
			三房、四房	200以上	0	0	0	33	6
			TH	300-500	0	0	0	31	2
杏坛	嘉信绿景花园	1-9座	三房	90以下	1	77.23	9029	290	97
			三房、四房	90-130	0	0	0	479	195
			两房	130-150	0	0	0	29	4

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
容桂	城光荟景花园	5-7座	三房	90方以下	0	0	0	301	2
			三房	90-110	0	0	0	31	3
			三房	110-130方	3	341	10638	342	12
			四房	130-150方	2	264	11920	58	21
容桂	保利外滩一号	1-3、9-11、13-16、18、19、22、25-32座	三房	74方	0	0	0	188	17
			四房、五房	110-180方	0	0	0	1017	1
			五房	180-250方	0	0	0	376	8
			五房	250-380	0	0	0	86	2
			TH	380-600方	0	0	0	16	2
容桂	东怡水岸	1-6座	三房	89方	0	0	0	69	1
			三房	91方	0	0	0	25	6
			四房	162-169方	1	166	9746	177	3
			四房	182-191方	0	0	0	27	4
			五房	200-250方	0	0	0	92	82
			复式	310方	0	0	0	4	0
容桂	北方国际朗宁郡	2-4座	三房	90方以下	8	697	10202	660	155
			三房	91-110方	3	294	10271	208	66
容桂	东逸湾	剑桥印象、水漾林庭、逸涛苑、倚湖居	公寓	50方以下	0	0	0	732	220
			三房	50-90方	0	0	0	336	2
			三房	91-130方	0	0	0	292	5
			四房、五房	131-180方	2	270	6419	311	4
			五房	180-300方	1	215	6824	68	1
			TH	250方以上	0	0	0	853	29

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
容桂	水悦熙园	1-4座	两房	70方以下	1	67	10375	841	30
			两房、三房	71-90方	2	177	10190	811	125
			三房	90-110方	0	0	0	464	13
容桂	金城天下	1-6座、21、22座25-27座	二、三房	90方以下	0	0	0	1226	7
			三房	90-130	0	0	0	1025	63
			TH	250-450	0	0	0	65	4
容桂	凯蓝名都	全盘在售	一房至三房	90方以下	0	0	0	2728	8
			三房	90-130方	0	0	0	1039	13
			四房	131-180方	0	0	0	116	1
			五房	181-250方	0	0	0	49	5
容桂	美的御海东郡	天玑、、天行、东畔岛、橡树湾、御景湾、棕榈湾、红树湾	三房	90以下	0	0	0	732	4
			三房	90-130	12	1384	8475	874	128
			四房	130-180	2	302	9475	598	19
			五房	180-230	0	0	0	125	2
			五房	TH	0	0	0	469	2
容桂	碧桂园凤凰湾	1-11座	二房	70-90	0	0	0	486	132
			三房	91-110	0	0	0	509	150
			三房	110-127	0	0	0	232	72
			四房	204-227	1	225	11269	166	63
容桂	时代倾城	1-6座、14座	公寓	21-26	0	0	0	542	354
			一房、二房	50-70	0	0	0	568	8
			三房	70-90	0	0	0	812	1
			四房	90-110	2	213	9642	1050	5

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
容桂	新幸福 领汇	1-6、10-12座	三房	90以下	0	0	0	247	34
			三、四房	90-130	0	0	0	1090	2
			四房	130-150	0	0	0	94	7
			四房	150-200	0	0	0	46	19
容桂	凯蓝滨江公馆	1-3座、华府1-5座	二、三房	50-70	2	134	15589	243	15
			三房	70-90方	6	494	14766	702	22
			三房	90-110方	0	0	0	87	3
			四房	111-132方	1	125	13487	100	21
容桂	颐澳花园	1-8座	三房	90方以下	0	0	0	516	2
			三、四房	91-110方	0	0	0	128	14
伦教	保利中央公园	1-6、9、10、13、14座	二、三房	90方以下	1	89	14279	880	118
			四房	90-130方	1	100	13204	1002	133
			四房	130-180方	0	0	0	224	160
伦教	涛汇领御花园	1-16座	两房、三房	50-70方	0	0	0	286	11
			三房、四房	71-90方	0	0	0	653	1
			三房、四房	90-130方	0	0	0	164	16
			三房、四房	130-150方	0	0	0	97	6
			四房、五房	150-180方	0	0	0	96	15
伦教	伦教碧桂园	珑湾1座、别墅 御府3-4、12-22、25座	三房	70-90方	2	172	13301	337	67
			三房	90-110方	3	305	16101	164	57
			三房	110-130方	2	228	13650	403	150
			三房、四房	别墅	0	0	0	30	14

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
容桂	水悦熙园	1-4座	两房	70方以下	1	67	10375	841	30
			两房、三房	71-90方	2	177	10190	811	125
			三房	90-110方	0	0	0	464	13
容桂	金城天下	1-6座、21、22座25-27座	二、三房	90方以下	0	0	0	1226	7
			三房	90-130	0	0	0	1025	63
			TH	250-450	0	0	0	65	4
容桂	凯蓝名都	全盘在售	一房至三房	90方以下	0	0	0	2728	8
			三房	90-130方	0	0	0	1039	13
			四房	131-180方	0	0	0	116	1
			五房	181-250方	0	0	0	49	5
容桂	美的御海东郡	天玑、、天行、东畔岛、橡树湾、御景湾、棕桐湾、红树湾	三房	90以下	0	0	0	732	4
			三房	90-130	12	1384	8475	874	128
			四房	130-180	2	302	9475	598	19
			五房	180-230	0	0	0	125	2
			五房	TH	0	0	0	469	2
容桂	碧桂园凤凰湾	1-11座	二房	70-90	0	0	0	486	132
			三房	91-110	0	0	0	509	150
			三房	110-127	0	0	0	232	72
			四房	204-227	1	225	11269	166	63
容桂	时代倾城	1-6座、14座	公寓	21-26	0	0	0	542	354
			一房、二房	50-70	0	0	0	568	8
			三房	70-90	0	0	0	812	1
			四房	90-110	2	213	9642	1050	5

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
容桂	新幸福 领汇	1-6、10-12座	三房	90以下	0	0	0	247	34
			三、四房	90-130	0	0	0	1090	2
			四房	130-150	0	0	0	94	7
			四房	150-200	0	0	0	46	19
容桂	凯蓝滨江公馆	1-3座、华府1-5座	二、三房	50-70	2	134	15589	243	15
			三房	70-90方	6	494	14766	702	22
			三房	90-110方	0	0	0	87	3
			四房	111-132方	1	125	13487	100	21
容桂	颐澳花园	1-8座	三房	90方以下	0	0	0	516	2
			三、四房	91-110方	0	0	0	128	14
伦教	保利中央公园	1-6、9、10、13、14座	二、三房	90方以下	1	89	14279	880	118
			四房	90-130方	1	100	13204	1002	133
			四房	130-180方	0	0	0	224	160
伦教	涛汇领御花园	1-16座	两房、三房	50-70方	0	0	0	286	11
			三房、四房	71-90方	0	0	0	653	1
			三房、四房	90-130方	0	0	0	164	16
			三房、四房	130-150方	0	0	0	97	6
			四房、五房	150-180方	0	0	0	96	15
伦教	伦教碧桂园	珑湾1座、别墅 御府3-4、12-22、25座	三房	70-90方	2	172	13301	337	67
			三房	90-110方	3	305	16101	164	57
			三房	110-130方	2	228	13650	403	150
			三房、四房	别墅	0	0	0	30	14

## 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
北滘	君兰江山花园	7、8、11、12、13、14、17-20、25-28座	三房	70-90	0	0	0	408	235
			三房	90-110	0	0	0	26	2
			三房、四房	110-130	2	235	21614	383	158
			三房、四房	130-150	0	0	0	179	1
			四房	150-180m <sup>2</sup>	0	0	0	579	212
			四房	180-200m <sup>2</sup>	0	0	0	55	6
			五房	200-250m <sup>2</sup>	0	0	0	224	2
北滘	美的翰城	1-12、17-24座、嘉园1-12座	三房	90以下m <sup>2</sup>	1	89	8496	2582	33
			三房	91-130m <sup>2</sup>	0	0	0	1310	49
			四房	130-180m <sup>2</sup>	0	0	0	266	62
北滘	雅居乐英伦首府	1-9座、14-16座	三房	70-90m <sup>2</sup>	0	0	0	388	56
			三房	90-110m <sup>2</sup>	0	0	0	816	105
			三房	110-130m <sup>2</sup>	0	0	0	428	80
			三房	130-150m <sup>2</sup>	0	0	0	59	1
			四房	150-180m <sup>2</sup>	0	0	0	112	6
			五房	250以上	0	0	0	52	3
北滘	深业城	7、8、28-33、35-38、41、46-53、70、71栋	一房、二房	公寓	0	0	0	1450	24
			两房三房	90m <sup>2</sup> 以下	0	0	0	1921	178
			两房三房	91-130m <sup>2</sup>	0	0	0	824	29
			四房	130-150m <sup>2</sup>	0	0	0	116	27
			四房五房	150-180m <sup>2</sup>	0	0	0	257	2
			四房五房	180-250	0	0	0	88	23
北滘	雅居乐新城湾畔	1-9座	两房三房	70-90m <sup>2</sup>	0	0	0	185	2
			三房	90-110m <sup>2</sup>	0	0	0	592	53
			四房	110-130m <sup>2</sup>	0	0	0	137	15



# 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m²)	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
陈村	碧桂园印象花城	1-4、6、8-10栋	三房	50-70	0	0	0	172	123
			三房	75-81	0	0	0	1152	35
			四房	95-107	0	0	0	180	0
			四房	115-130	0	0	0	60	25
			四房	130-142	0	0	0	15	0
陈村	藏珑华府	1-3、10-11、23-24、29-30栋	二房	49-69	18	1164.16	18452	856	695
			三房	86	22	1713.58	20385	241	95
			三房	93	16	1471.76	20961	239	147
陈村	广佛颐景园	1-3、5-10栋	三房	64-69				331	38
			三房	71-87	3	212.15	23877	872	92
			四房	90-109	2	217.68	24174	355	141
陈村	太平洋国际	1-7栋	二房	41-47	0	0	0	402	38
			三房	50-73	0	0	0	342	100
			三房	97-103	0	0	0	129	32
			三房	130-180	0	0	0	9	2
			三房	63-89	0	0	0	2852	646
陈村	水晶城	1-20、22-31栋	三房	96-103	0	0	0	830	195
			四房	124-147	0	0	0	1072	103
			五房	154-171	0	0	0	490	0
			五房	190-192	0	0	0	125	0
			三房	50-69	0	0	0	142	29
陈村	荔园星醍	1-3栋	三房	74-90	0	0	0	292	25
			四房	96-110	0	0	0	92	13
			二房	58-67	0	0	0	1647	11
陈村	星英半岛	1-19栋; 御岛4、6	三房	85-115	0	0	0	406	170
			四房	180	0	0	0	108	11
			三房	50-69	0	0	0	124	0
陈村	荔园新天地	3、5-8栋	三房	76-90	10	787.51	22180	700	207
			四房	90-110	0	0	0	93	47
陈村	美的花湾城	1-4、11-12栋	三房	68	0	0	0	128	30
			三房	72-89	0	0	0	1280	642
			四房	92	0	0	0	32	6
			四房	114	0	0	0	32	13
乐从	保利公园里	1-6、9-15栋	二房	70-87	0	0	0	344	141
			三房	90-110	0	0	0	276	0
			三房	110-122	1	110.70	12222	225	22

# 顺德标杆项目成交明细

板块	项目	目前在售楼栋	户型	面积(m²)	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	已推套数	目前余货
乐从	m-city	1-4、6栋	二房	48-67	0	0	0	2138	261
			三房	81-130	0	0	0	472	21
			五房	157-270	0	0	0	10	7
乐从	碧桂园新城之光	1、4-7、9栋	二房	71-82	0	0	0	457	107
			三房	97-103	0	0	0	559	251
			三房	110-130	0	0	0	120	87
乐从	风度广场	花园：1-4、6-9栋；广场：4-8栋	二房	50-110	1	79.87	13546	387	82
			三房	110-130	0	0	0	155	43
			四房	130-150	0	0	0	84	11
			五房	180-200	0	0	0	56	0
乐从	星际半岛	1-2、4-14栋	二房	50-90	1	89.5	11282	312	292
			二房	99-110	6	604.39	10676	607	280
			二房	110-130	9	1031.29	11430	360	228
			三房	130-150	2	263.69	9763	204	176
乐从	怡翠晋盛	花园1-11；御园1-10栋	三房	70-85	0	0	0	1643	290
			三房	95-104	0	0	0	799	187
			四房	110-162	6	757.77	20681	252	101
勒流	博澳城	1区；2区；8区；3区；5区；6区；7区1-3	两房	85-90	1	78.87	12895	2220	206
			三房	91-130	0	0	0	1783	57
			四房	130-150	0	0	0	142	29
			四房	150-199	0	0	0	88	0
勒流	名铸家园	3、12-13栋	三房	70-90	0	0	0	80	78
			三房	90-110	0	0	0	48	48
			四房	130-150	0	0	0	38	36
			五房	150-180	0	0	0	22	22
龙江	保利上城	1-28栋	二房	90以下	1	66.94	7919	928	288
			三房	91-130	0	0	0	1602	0
			四房	131-180	1	157.16	8863	232	1
			五房	180以上	0	0	0	97	29
龙江	碧桂园	1-17、30-31、34-35栋	二房	70-90	0	0	0	804	271
			三房	90-110	0	0	0	204	67
			三房	110-130	0	0	0	204	87
			四房	130-180	0	0	0	120	108
			五房	180-250	0	0	0	62	38
			二房	86	0	0	0	163	70

## 本周小结

### 结语

春节期间各大项目现场均处于休整状态，市场新签约量基本停滞，仅有少量签约。而期间亦有项目保持线上的推广力度，以保持市场关注度及抢占节后率先推货。另外，土地市场近期焦点集中在高明及三水两区，万科、招商、碧桂园相继在高明拍得土地，高明市场热度迅速升温。

# 特别声明：

## 本报告数据来源：

(a) 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山市统计局

(b) 房地产数据：佛山市统计局、佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市房地产交易登记中心、合富房地产研究院

(c) 土地市场数据：佛山市国土资源和房屋管理局、佛山市统计局

## 版权声明：

本报告仅提供资料之用，并不构成任何合富辉煌集团及成员或相关机构提供任何专业建议或服务。合富辉煌不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本报告版权归合富辉煌所有，如需引用或转载，需征得合富辉煌的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。任何人使用本报告，视为同意以上声明。

# 信息 互动 分享

打造房地产服务、交易与投资生态圈

THANKS FOR YOUR TIME

**供稿：合富辉煌（中国）佛山公司 市场研究部**

佛山市禅城区祖庙路33号百花广场30楼3001-3005室

业务联系：曹绍林

电话：0757-83285810

 **合富辉煌®(中国)**