

# 佛山市市场分析报告

第15周 (2018.04.09-2018.04.15)



易居企业集团·易居营销

# 本周导读：

- 【看宏观】佛山新市民积分新办法，购房类政借读生拟纳入积分体系
- 【看土地】本周佛山无商住土地挂牌，有两宗成交土地，顺德、高明各一宗；下周佛山五区无土地到期出让。
- 【看供应】本周全市13个项目取得预售，其中商品住宅共1988套，合计约19万 $m^2$ ，其中保利西悦湾花园有2座新房共296套入市。
- 【看网签】本周全市一手住宅共网签2860套共计25.6万 $m^2$ ，环比上涨44%，其中南海区成交量超1300套。



住宅套数环比

64%

本周套数

2860

上周套数

1747

本周面积

25.6万 m<sup>2</sup>

上周面积

17.8万 m<sup>2</sup>

44%

住宅面积环比

商办成交环比

43%

本周套数

840

上周套数

588

本周面积

8.8 m<sup>2</sup>

上周面积

5万 m<sup>2</sup>

74%

商办面积环比

# 目录 contents

Part 1 | 宏观政策

Part 2 | 土地市场

Part 3 | 住宅市场

Part 4 | 商业市场

Part 5 | 营销动态



# Chapter 1

# 宏观

# 佛山市场 | 宏观政策

易居企业集团·易居营销

## 佛山新市民积分新办法，购房类政借读生拟纳入积分体系，政策逐渐趋向公平

4月11日下午，佛山市流管办正式公布了《佛山市新市民积分制服务管理办法（征求意见稿）》

### 1. 购房入学拟统一纳入积分服务体系：

新政前在佛山市购买80平方米以上的住房，符合条件的即可享受政策性借读生待遇，新政后佛山购房类的政策性借读生将正式纳入积分服务体系；房产积分将按照家庭在佛山拥有的合法房产（包含商业类）面积1平米积1分，最高144分；积分累计达30分符合条件的可申请义务教育入学，积分入学采取就高原则，只取夫妻一方积分，按积分高低分配。

### 2. 积分入户拟交纳一年社保才有申请资格：

新政前积分累计30分可以申请入户资格，新政后，积分达到30分同时缴纳一年社保才有申请资格。



简评

新政后积分入学制度更为公平，商服类物业亦纳入积分体系，或将刺激商服物业市场。

# 佛山市场 | 宏观数据

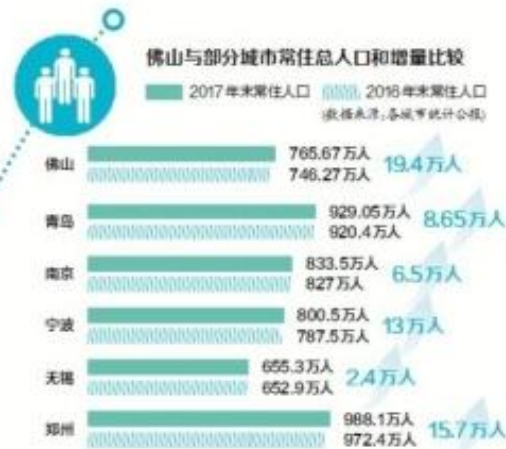
易居企业集团·易居营销

## 2017年佛山常住人口增量逾19万，超国内多个经济强市

佛山市公布《2017年佛山市国民经济和社会发展统计公报》。公报显示，2017年末，佛山常住人口为765.67万人，较上年增长19.4万人。

佛山常住人口的增量，超过了不少经济总量排名全国前20的其他城市。以青岛、南京两大万亿级城市为例，去年的常住人口增量相加仍少于佛山。

在全国经济总量前20强的城市中，佛山排名16，已有多座城市彻底放开大学本科生落户的限制，吸纳人口的速度大幅加快。这为佛山今年继续集聚流动人口带来了比过去更大的挑战。



### 居民消费总体情况

比上年增长10.0%

2017年全年社会消费品零售总额 3320.43亿元

分地域看，城镇消费品零售额2637.32亿元，增长10.1%；农村消费品零售额683.11亿元，增长9.8%。  
从消费形态看，商品零售2989.14亿元，增长10.7%；餐饮收入331.29亿元，增长4.4%。

简评

佛山人口增长势头迅猛，放开大学本科生落户政策，大量吸纳人才拉动佛山经济快速发展，推动房地产市场需求

# Chapter 2

# 土地



# 土地市场 | 挂牌监测

 易居企业集团 · 易居营销

□ 土地挂牌：本周佛山**没有**商住土地挂牌

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	地块性质	出让底价(万元)	楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	拍地时间
—									



易居企业集团 · 易居营销

# 土地市场 | 成交监测

易居企业集团 · 易居营销

□ 土地成交：本周顺德区和高明区均有**1宗**土地成交，共**2宗**

区域	地块位置	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	地块 性质	出让底 价 (万元)	成交金额 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	溢价率	竞得者	成交 时间
顺德区	佛山市顺德区顺德新城碧桂路以东、龙盘东路以北	184321.93 A区141530.76 m <sup>2</sup> B区23389.1 m <sup>2</sup> C区19402.03 m <sup>2</sup>	A区≤0.4, 1≤B区≤3.5	商服	13211	13211	954	0%	华侨城	04-12
高明区	佛山市高明区荷城街道祥进路以东、大成路以南	19336.58	≥1且≤ 2.5	商住	12569	19769	4089	57.3%	树头房产	04-13

# 土地市场 | 华侨城地块

易居企业集团·易居营销

华侨城以总价1.32亿元，楼面价954元/㎡获顺德新城总建面13.85万㎡商服地块

成交时间	2018年4月12日
地块位置	佛山市顺德区顺德新城碧桂路以东、龙盘东路以北地块
地块性质	批发零售、商务金融、娱乐文体用地商服用地
占地面积	18.43万㎡
容积率	地块A≤0.4, 地块B≤3.5
建筑面积	总计容建筑面积≤13.85万㎡
出让底价	13211万元
成交总价	13211万元
溢价率	0%
楼面地价	954元/㎡
竞得者	华侨城地产
分析	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 毗邻顺峰山公园，景观资源良好，毗邻建设中的佛山地铁3号线逢沙站，交通方便，周边生活配套还需完善，休闲配套丰富：华侨城欢乐海岸在建设中。</li> <li>● 周边多个一手在售项目，带装修均价约1.7-2.3万元/平米（带装修）</li> </ul>
备注	<ul style="list-style-type: none"> <li>● A、C区投资不低于2.5亿，5年内实现纳税总额不低于2亿。</li> <li>● 引入全球前十的主题集团进入A区。</li> <li>● 引入单个面积超过20万㎡的商业综合体</li> </ul>



备注\*：最高楼面地价=成交总价/总建面

# 土地市场 | 树头地块

易居企业集团 · 易居营销

树头房地产以楼面价4089元/㎡竞得，总建面4.8万㎡，溢价57.3%；  
地块临近西江新城，未来片区规划为居住区，但现阶段周边低产能厂房，存在污染

高明荷城地块：成交时间2018年4月13日

位置	佛山市高明区荷城街道祥进路以东、大成路以南	性质	商住用地
面积	1.9万㎡	容积率	≥1且≤2.5
建筑面积	4.8万㎡	出让底价	12569万
成交总价	19769万元	溢价率	57.3%
楼面地价	4089元/㎡	竞得者	树头房地产有限公司
备注	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑控高限75米</li> <li>● 物业管理用房建面50㎡，垃圾收集站110㎡，公厕65㎡</li> </ul>		
地块四至	北：大成路（纺织厂）；东：空地； 南：空地；西：纺织厂；地块两侧被工厂包围，居住条件欠优		
周边配套	地块位于三洲板块，附近多以纺织、印染，鞋厂为主，大成路、高明大道、三富路等高明主干道经过，交通便捷；沧江河距离地块不到500米，高层可望江，景观资源良好；附近缺少商业配套。		



备注\*：最高楼面地价=成交总价/总建面

本次拍地方式：“限地价、限租赁住房”

# 土地市场 | 下周拍地预告

 易居企业集团 · 易居营销

## □ 土地供应：下周佛山五区有没有商住地到期出让

挂出日期	区域	地块编号	地块位置	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	地块性质	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	出让时间
—									



易居企业集团 · 易居营销

# Chapter 3

# 住宅

# 住宅市场 | 新增供应情况

 易居企业集团·易居营销

## 本周新增住宅供应19万 m<sup>2</sup>

➢ 2018年第15周，佛山全市新增住宅供应1988套，合计19万 m<sup>2</sup>。全市五区除禅城外各区均有新货入市；顺德区新货量暂居首位，供应6.4万 m<sup>2</sup>，占全市总供应34%，南海次之。

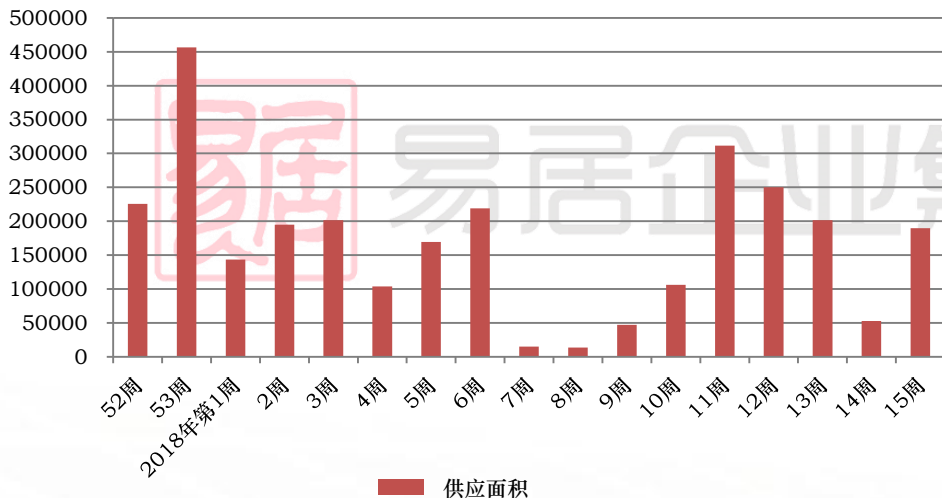
区域	板块	项目名称	预售时间	楼栋	新增预售套数 (套)				新增预售面积 (m <sup>2</sup> )			
					住宅	公寓	写字楼	商铺	住宅	公寓	写字楼	商铺
顺德	容桂	凯蓝滨江时光园	4-10	1、2座	256			23	12112.81			13596.65
	容桂	容桂碧桂晴澜苑	4-10	23座	126			7	13945.1			363.08
	乐从	保利西悦湾花园	4-13	9、11座	296			10	37659.13			435.59
	陈村	悦星花园	4-13	4栋	186				19124.36			
	乐从	中海新城公馆	4-13	15、16座	72				9878.02			
南海	桂城	康怡商业大楼	4-10	2号康怡商业大楼				17				1003.39
	罗村	翠湖绿洲花园	4-12	43座	156				16036.48			
	罗村	翠湖绿洲花园	4-12	41座	94				11195.84			
	西樵	东建锦绣龙湾	4-12	13栋	75				10309.75			
	西樵	东建锦绣龙湾	4-13	12栋	75				9828.75			
	西樵	佛山恒大御湖湾	4-13	3栋	93			10	1171.25			443.92
三水	西南	新城招商誉府	4-12	璟荟豪园5座	112				11681.32			
	西南	保利中韵花园	4-12	32座	124				13199.49			
	西南	保利中韵花园	4-12	33座	124				13203.52			
高明	杨和	金鹭湾广场	4-12	2座1梯	100			10	6985.2			356.92
	西江新城	江滨香格里拉花园	4-13	—	47				13466.1			
	西江新城	江滨香格里拉花园	4-13	—	52				19013.74			

# 住宅市场 | 供求价

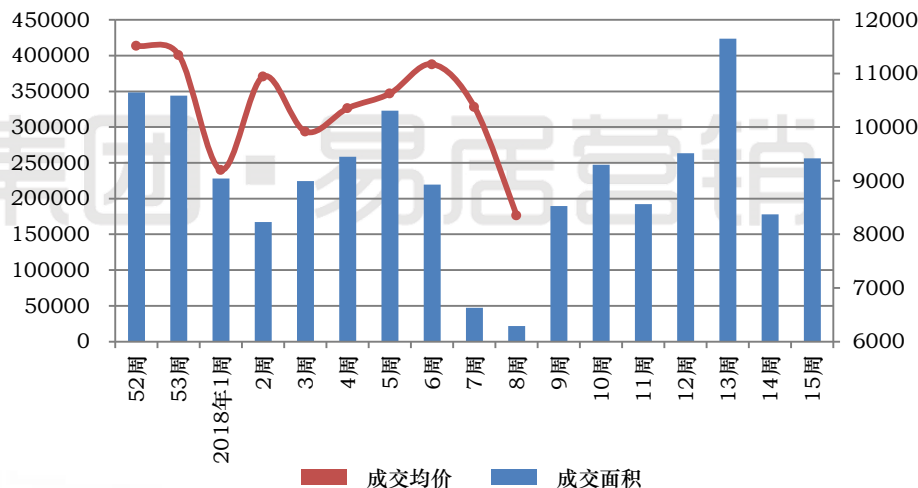
易居企业集团 · 易居营销

佛山楼盘新增供应大幅上涨259%，  
全市成交上涨44%，主要为禅城早期开盘项目于集中网签

佛山商品住宅周度新增预售面积走势



佛山商品住宅周度成交走势



➤ **本周情况：**2018年第15周，全市两区有新货入市，合计新增住宅供应1988套共19万 m<sup>2</sup>，环比大涨259%。全市住宅签约2860套，合计面积为25.6万 m<sup>2</sup>，环比上涨44%。

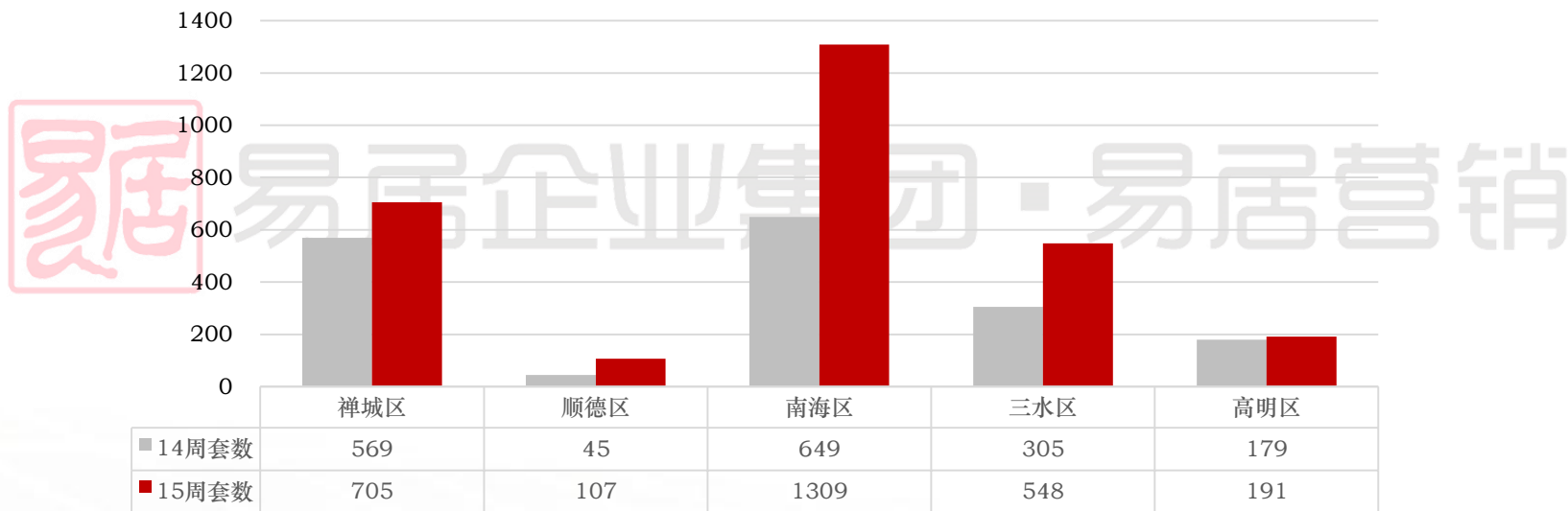


# 住宅市场 | 五区供求

易居企业集团·易居营销

成交量五区均有所上升，南海成交量1309套，环比上涨102%，占全市成交46%

近两周（2018.04.08-2018.04.15）佛山市各区商品住宅成交量对比图



➤ **各区成交：**2018年第15周，佛山全市住宅签约2860套，合计面积为25.6万 $\text{m}^2$ ，环比上涨44%。本周佛山五区成交量较上周均上升，南海一区网签套数超过1300套。

# 住宅市场 | 重点项目开盘

 易居企业集团 · 易居营销

## 本周监测5个项目开盘

- 本周除南海外均有重点项目开盘，禅城市场热情不减，两盘均加推售罄。
- 禅城区金茂绿岛湖加推108套130㎡毛坯房，均价12805元/㎡，开盘即售罄，折扣信息：前期认筹120个，认筹5万享98折+准签99折，主打低单价快速回款，全款客户优先选房

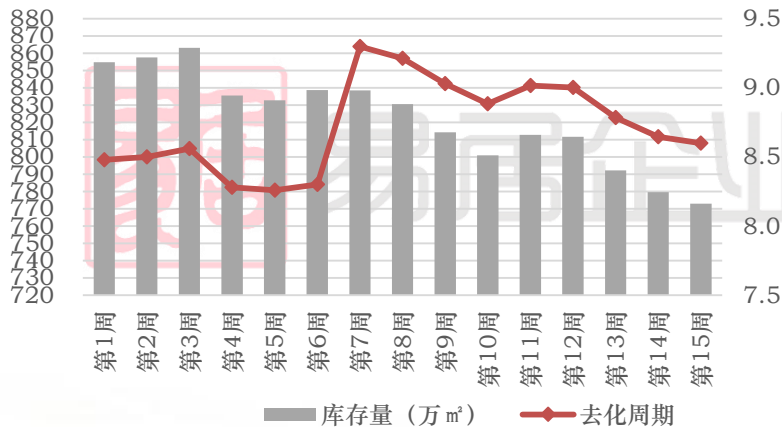
区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品	价格 (元/㎡)	销售率	备注
禅城	融创望江府	4月11日	16栋	124	95-97㎡两至三房	11815 (毛坯)	100%	无折扣，客户以禅城，南庄本地客户为主
禅城	金茂绿岛湖	4月14日	3号地1/2座01/04梯腿	108	130㎡	12805 (毛坯)	100%	认筹5万享98折，准签99折认筹120个，主要以佛山本地客户为主
顺德	保利悦公馆	4月13日	18栋	120	97-126㎡	16500 (带装修)	67%	去化约80套，认购98*认筹99*准签99，大良客户约占65%；周边镇街约占25%，其他约占10%；
高明	招商熙园	4月13日	01,02座	44	116-140㎡	8800 (带装修)	91%	成交40套，来访85%高明客户、10%广州客户、5%桂城南海
三水	新城招商誉府	4月15日	5座	112	95-112㎡	12000 (带装修)	16% (18套)	一口价，广州客户6成，本地客户3成，其他1成"

# 住宅市场 | 五区库存

易居企业集团·易居营销

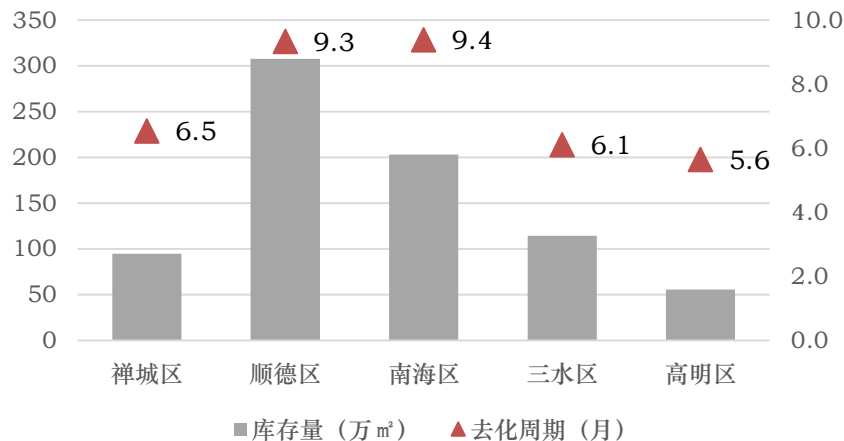
全市库存约773万 $m^2$ ，环比下降约6.6万 $m^2$ ，静态去化周期约8.6个月

2018年佛山商品住宅存量及去化周期走势



【去化周期=库存量/（近1年成交面积/12）】

佛山目前各区商品住宅存量及去化周期



- **每周存量：**全市库存剩余773万 $m^2$ ，环比减少6.6万 $m^2$ ，静态去化周期约8.6个月，库存量近三周有减少趋势；
- **各区库存：**本周佛山五区中顺德与高明库存量上涨，南海、禅城和三水库存均有所下滑。其中禅城库存减少8万 $m^2$ ，剩余量约95万 $m^2$ ；顺德区库存约308万 $m^2$ ；南海区库存203万 $m^2$ ；三水区库存余量约114万 $m^2$ ；高明区55万 $m^2$ 。

# 住宅市场 | 禅城区

易居企业集团 · 易居营销

## □禅城区标杆项目：张槎融创望江府网签124套再次夺得禅城区销冠

第15周禅城区共签约584套，合计面积约7.3万 $m^2$ ，环比上升6.7%。网签多集中在祖庙、石湾等传统热点板块，其中张槎的融创望江府网签124套夺得禅城区销冠。

禅城区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	在售均价 (元/ $m^2$ )	备注
1	张槎	融创望江府	124	12554	13500 (毛坯)	4月开卖16座洋房，户型主打95平方米左右的小三房
2	石湾	保利碧桂园天汇	117	13476	19000 (带装修)	涵盖建面109、126、169、173 $m^2$ 三至五房
3	南庄	保利翡翠公馆	107	13025	16500 (带装修)	楼高30层，2梯3户或2梯4户设计 户型建面积为126-188 $m^2$
4	石湾	新福港鼎峰	48	13832	——	预计后期加推A9座02/03单位，主打89 $m^2$ 的三房
5	石湾	绿地璀璨天城	41	13733	——	——
6	祖庙	旭辉公元	33	13228	17000 (带装修)	涵盖88-117 $m^2$ 三四房，楼高17层
7	祖庙	敏捷金谷	32	13046	13400 (带装修)	售4座，户型为88-96平米三房
8	张槎	龙光玖龙湾	28	13162	15500 (带装修)	在清9座洋房尾货，面积为170/190平
9	祖庙	万科金色里程	28	12868	16500 (带装修)	户型为87-96平米三房，2梯8户或3梯10户
9	南庄	金茂绿岛湖	26	12974	13000 (带装修)	正在进行诚意登记，涵盖95 $m^2$ 、130 $m^2$ ，95 $m^2$

备注\*：横杠为二手楼盘

# 住宅市场 | 南海区

易居企业集团 · 易居营销

## 南海区标杆项目：大沥保利珑门集中网签200套夺得南海区销冠

第15周南海区成交419套，合计面积约4.7万 $m^2$ ，环比下降13.8%。其中限购区保利珑门集中网签200套夺得南海区销冠。

南海区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	在售均价 (元/ $m^2$ )	备注
1	大沥	保利珑门	200	15014	20000 (带装修)	主推10座新品，户型面积为90-120 $m^2$ ，三四房设计
2	官窑	奥园观湖尚居	58	9991	13500 (带装修)	楼高9层，1梯2户，面积涵盖97-128 $m^2$
3	狮山	新城璟城	33	14431	16000 (带装修)	主推96-130 $m^2$ 三至四房，楼高33层，两梯四户
4	小塘	时代领峰	30	14850	18000 (带装修)	在售95-140 $m^2$ 三-四房
5	罗村	万科城市之光	24	7995	16500 (带装修)	主推89 $m^2$ 小三房，2梯8户设计
6	西樵	恒大御湖湾	22	8614	13000 (带装修)	在售建面92-148 $m^2$ 高层洋房，三至四房单位
7	西樵	江滨花园锦绣龙湾	15	9070	13000 (带装修)	2梯5户设计，面积涵盖113-168 $m^2$ ，三四房户型
8	黄岐	时代水岸花园	13	17250	24000 (带装修)	涵盖82-127 $m^2$ ，三至四房设计
9	大沥	国华新都	12	15015	15500 (毛坯)	清二期余货，涵盖89/128/132/143 $m^2$ 三至四房产品
10	松岗	海逸·桃花源	12	10553	13000 (带装修)	2梯5户设计，面积涵盖92-106 $m^2$

备注\*：横杠为二手楼盘

# 住宅市场 | 顺德区

易居企业集团 · 易居营销

## □ 顺德区标杆项目：博奥城签约17套为顺德区销冠

第15周顺德楼市成交55套，总面积约0.57万 $m^2$ ，环比下跌26%；其中博奥城网签38套成为顺德区销冠。

顺德区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	在售均价 (元/ $m^2$ )	近期营销/优惠活动
1	勒流	博奥城	17	12857	14000 (毛坯)	在售2梯6户93-95 $m^2$ 洋房，毛坯发售
2	均安	都市经典广场	16	9002	——	——
3	均安	金湾豪庭	6	8730	——	——
4	大良	逸林苑	5	6666	——	——
5	龙江	碧桂园·珑悦	4	13353	14300 (带装修)	在售二期4、5座96-129 $m^2$ 三至四房
6	陈村	星英半岛	2	19189	20000 (毛坯)	主推7座，涵盖130 $m^2$ 三房及145 $m^2$ 四房，毛坯发售
6	大良	招商景峰	2	13175	——	——
8	龙江	佛奥凯茵苑	1	12932	——	——
8	杏坛	金海岸德福华府	1	9600	——	——
8	乐从	乐从雅居乐花园	1	9629	——	——

# 住宅市场 | 三水区

 易居企业集团·易居营销

## □三水区标杆项目：旭辉城签约62套夺三水区销冠

第15周三水成交351套共3.53万 $m^2$ ；全区成交主要集中于云东海街道与西南中心城区，其中旭辉城网签62套成为三水区周度销冠项目。

三水区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	在售均价 (元/ $m^2$ )	备注
1	云东海	旭辉城	62	9086	11250 (带装修)	在推8座87/104/114 $m^2$ 三至四房即将推售6座
2	云东海	恒大云东海	48	8511	洋房9500 (带装修) 别墅14800	主推83-127 $m^2$ 雅装三房洋房, 别墅206-989 $m^2$ 独栋3层 (带地下室)、联排2层半产品
3	西南	时代南湾	46	8505	12000 (带装修)	在售95-120 $m^2$ 三至四房, 3月购房98折
4	芦苞	恒福水岸南苑	38	6744	—	—
5	云东海	保利中央公园	31	9236	12000 (带装修)	在售30座117/128 $m^2$ 四房带装修发售
5	西南	三水冠军城	31	7777	12700 (带装修)	在售8座建面约106-123 $m^2$ 三至四房型
5	西南	汇信华府	31	8463	—	暂无产品在售, 待加推
8	西南	御江南	23	8294	11000 (带装修)	120 $m^2$ 、130 $m^2$ 三四房
9	大塘	月亮湖颐景园	21	6564	—	暂无产品在售, 待加推
10	西南	碧桂园奥斯汀	20	8306	12500 (带装修)	在推星荟组团88平-104平3居-4居

备注\*: 横杠为二手楼盘

# 住宅市场 | 高明区

易居企业集团·易居营销

## □高明区标杆项目：美的鹭湖网签35套夺高明区销冠

第15周高明区成交150套约1.65万 $m^2$ ；全区成交主要集中于荷城主城区和明城，杨和美的鹭湖签约35套夺得高明区销冠。

高明区镇街标杆项目周度销售情况

排名	区域	项目名称	签约套数 (套)	签约均价 (元/ $m^2$ )	在售均价 (元/ $m^2$ )	备注
1	杨和	美的鹭湖	35	7129	18000（带装修）	独栋别墅500-600 $m^2$ ，毛坯发售，联排别墅面积为130-230 $m^2$ ，带装修发售
2	荷城	金骏广场	32	5964	——	——
3	杨和	欧浦花城	21	5658	——	——
4	荷城	江滨香格里拉	11	7239	——	——
4	荷城	绿色世嘉花园	11	5795	——	——
4	明城	明汇苑	11	5125	——	——
7	荷城	美的明湖	9	8621	12000（带装修）	在售户型为112-126 $m^2$ 三四房
8	更合	雄毅豪苑	8	4747	——	——
9	明城	恒大山湖郡	6	5164	7300（带装修）	在售100-144 $m^2$ 三至四房
9	明城	明城万隆汇花园	6	5514	——	——

备注\*：横杠为二手楼盘



# Chapter 3

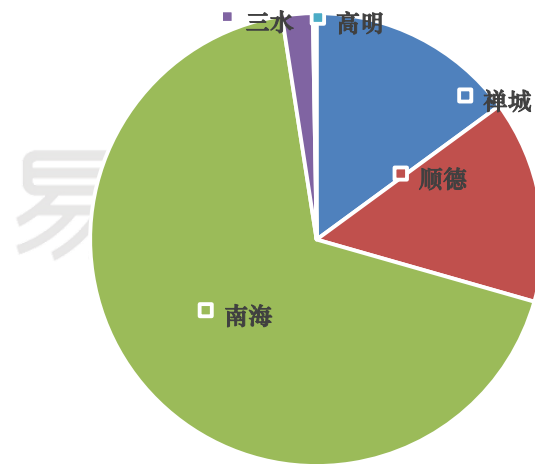
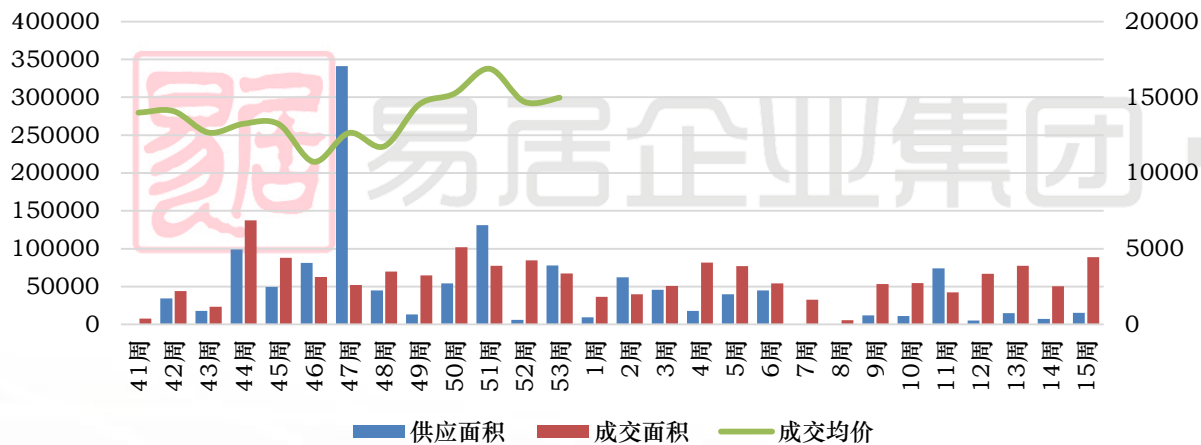
# 商业

# 商业市场 | 商业供求

易居企业集团·易居营销

本周全市新增预售1.52万 m<sup>2</sup>，成交面积约8.8万 m<sup>2</sup>，成交环比上涨76%

近半年佛山商业周度供求量价走势



- **本周供应：**2018年第15周，全市新增商业供应1.52万 m<sup>2</sup>。
- **本周成交：**第15周佛山全市成交840套，合计面积为8.8万 m<sup>2</sup>。成交主要集中在南海区，占68%；禅城区成交1.33万 m<sup>2</sup>，占全市总成交的15%，顺德区成交约1.29万 m<sup>2</sup>，位居第三位。

# 商业市场 | 商业项目

易居企业集团·易居营销

## □ 南海桂城万科金色领域网签55套夺公寓销冠

成交Top10榜中，成交依旧集中在桂城、祖庙和乐从；其中南海桂城、祖庙各有占3盘，乐从占2席，石湾和张槎分别占1盘，桂城万科金色领域成交55套夺佛山商业公寓套数销冠。

## □ 天安数码城网签9套成为本周写字楼销冠

本周写字楼龙虎榜分布在桂城和乐从，其中天安数码城网签9套夺得佛山写字楼套数销冠。

佛山第15周**商业公寓**龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	桂城	万科金色领域	55	1574	18767	带装修
2	张槎	绿地小平墅	43	2163	9930	毛坯, 复式
3	祖庙	旭辉公元	36	1560	13625	Loft, 带装修
4	祖庙	万科金色里程	30	964	13976	带装修
5	桂城	京华广场	29	1671	14653	平层及LOFT
6	祖庙	朝安碧桂园	22	830	16753	Loft, 带装修
7	石湾	卓远广场	19	581	14368	带装修
8	桂城	万科金域中央	17	1167	16459	带装修, LOFT
9	乐从	保利东瑞广场	15	911	8837	——
10	乐从	怡龙湾公寓	22	602	17867	平层及LOFT

佛山第15周**办公**龙虎榜

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	桂城	天安数码城	9	1253	12561	实用75%
2	桂城	创越时代文化创意园	2	215	13482	平层与复式
2	桂城	国际创智园	2	287	8881	毛坯
2	桂城	富力国际金融中心	2	364	16498	带装修
5	乐从	德富置业大厦	1	271	12123	——
5	桂城	中汇大厦	1	51	12608	——
5	乐从	信保广场	1	149	12127	毛坯

备注：本周排名只有前七名。

# Chapter 5

# 动态

# 佛山市场 | 营销活动

易居企业集团 · 易居营销

## 楼盘营销活动：6个项目进行营销类推广活动

据不完全统计，本周共有4个项目进行营销类推广活动和2个项目进行工程类活动，以新盘发布和开放板房为主。

主题类型	区域	项目名称	活动时间	活动主题
工程类	三水区	恒大云东海	4月14日	开放别墅板房
	三水区	碧桂园奥斯汀	4月15日	开放3D板房
营销类	禅城区	信业阳光城·檀悦	4月14日	檀悦体验馆开放
	顺德区	美的·合能桂畔君兰	4月14日	新盘发布会
	顺德区	美的中交翰城		
	顺德区	美的西江府		

# 佛山市场 | 营销活动

易居企业集团 · 易居营销

## 亮点项目——美的·合能桂畔君兰、美的中交翰城、美的西江府

活动时间：4月14日

活动主题：三盘发布会

活动介绍：

4月14号下午2点，位于顺德区美的广场万豪酒店，会场精心设计了三大互动区让到访来宾感受沉浸式未来生活的科技革命，5M健康智慧社区、美的健康云、智慧商、智慧旅等科技产品以及179项智慧功能场景，让科技生活不仅是想象，“智领美的新生活”触手可及。

除了开场的水光秀外，全息双人芭蕾表演更是让现场来宾惊叹不已，芭蕾舞者在全息星空下踮起脚尖触碰未来世界，一群科技数据如萤火虫般围绕舞者起舞，点亮科技智慧之美。

### 三盘近期动态：

美的·合能桂畔君兰：5月中开放智慧示范区

美的中交翰城：五一销售中心开放

美的西江府：4月21日开园鉴赏



谢谢观看

GOOD DAY!