

关于 2017 年 12 月广州市房地产市场运行情况的通报

一、市场运行情况概述

2017 年 12 月¹，广州市（包括全市 11 区，下同）新建商品住宅网上签约面积 98.56 万平方米，网上签约均价 17177 元/平方米；广州市存量住宅交易登记面积 77.60 万平方米。

二、商品房批准预售情况

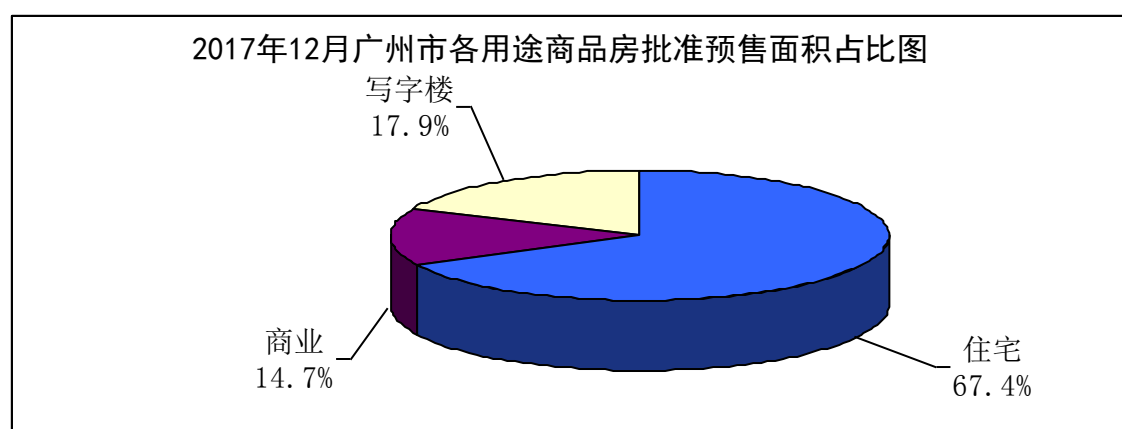
2017 年 12 月，广州市批准预售商品房 10885 套，批准预售面积 117.78 万平方米；其中，批准预售商品住宅 7400 套，批准预售面积 79.40 万平方米。

1. 各用途商品房批准预售情况

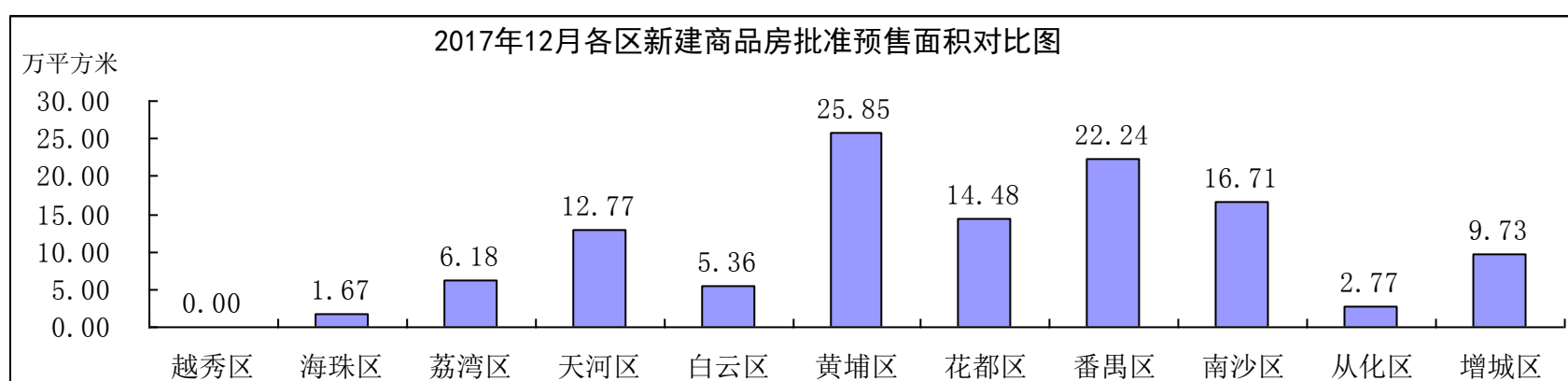
2017 年 12 月广州市各用途商品房批准预售情况

面积单位：万平方米

用途	住宅	商业	写字楼
面积	79.40	17.25	21.12
宗数	7400	2303	1182

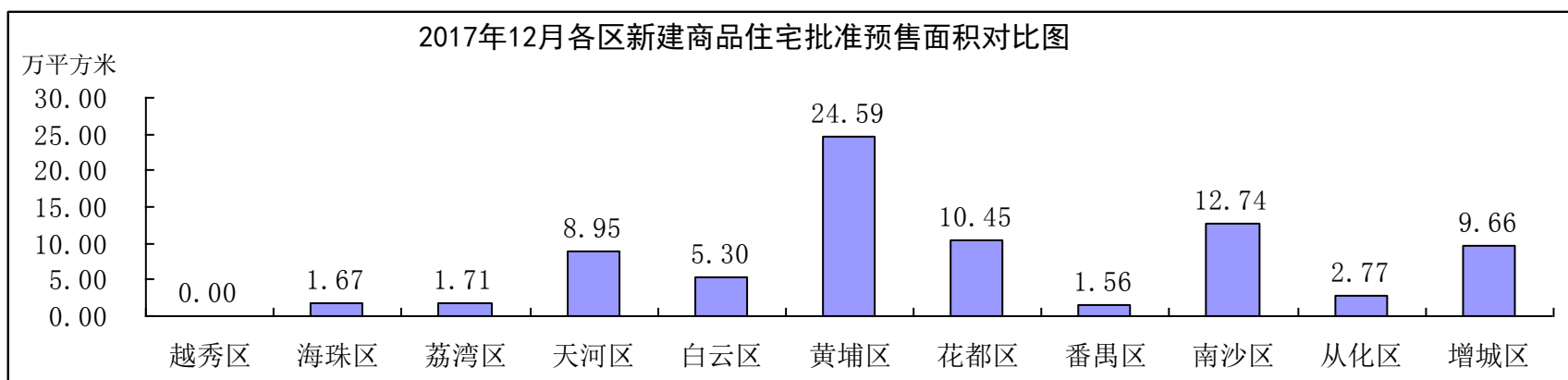


2. 各区商品房批准预售情况



3. 各区商品住宅批准预售情况

¹ 统计月：2017 年 11 月 26 日至 2017 年 12 月 25 日。从 2015 年 9 月开始，原黄埔区和萝岗区合并为新黄埔区。



三、新建商品房网上签约情况

2017年12月,广州市新建商品房网上签约18204宗,网上签约面积129.15万平方米,网上签约金额241.73亿元,网上签约均价18717元/平方米。其中,新建商品住宅网上签约8956宗,网上签约面积98.56万平方米,网上签约金额169.29亿元,网上签约均价17177元/平方米。

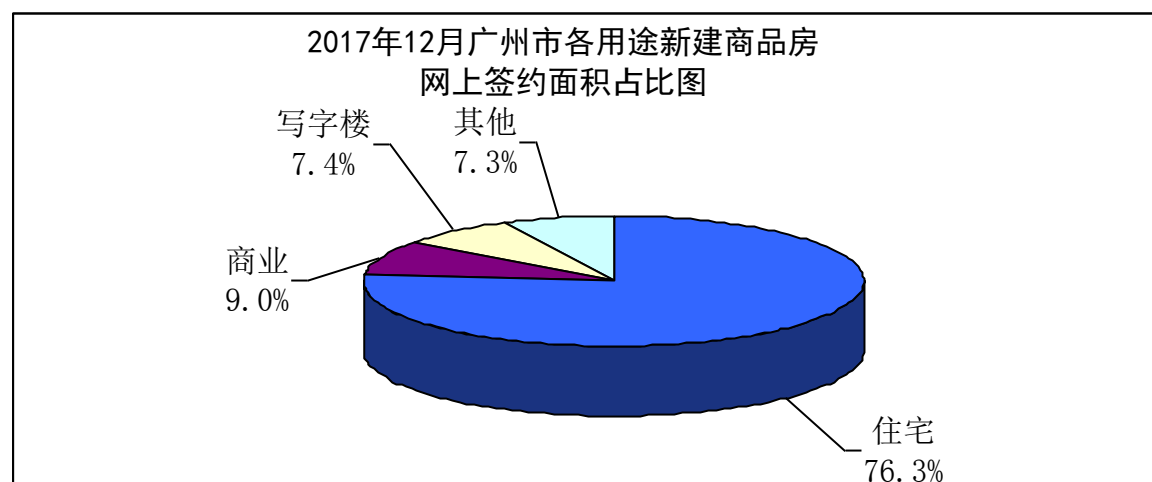
(一) 新建商品房网上签约面积情况

1. 各用途新建商品房网上签约面积情况

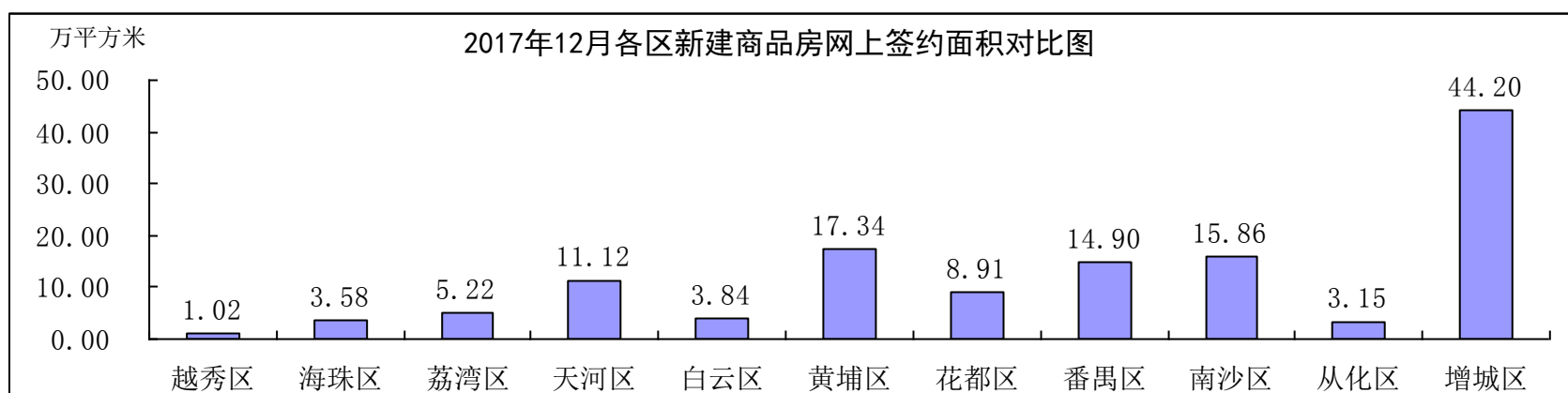
2017年12月广州市各用途新建商品房网上签约面积情况

面积单位: 万平方米

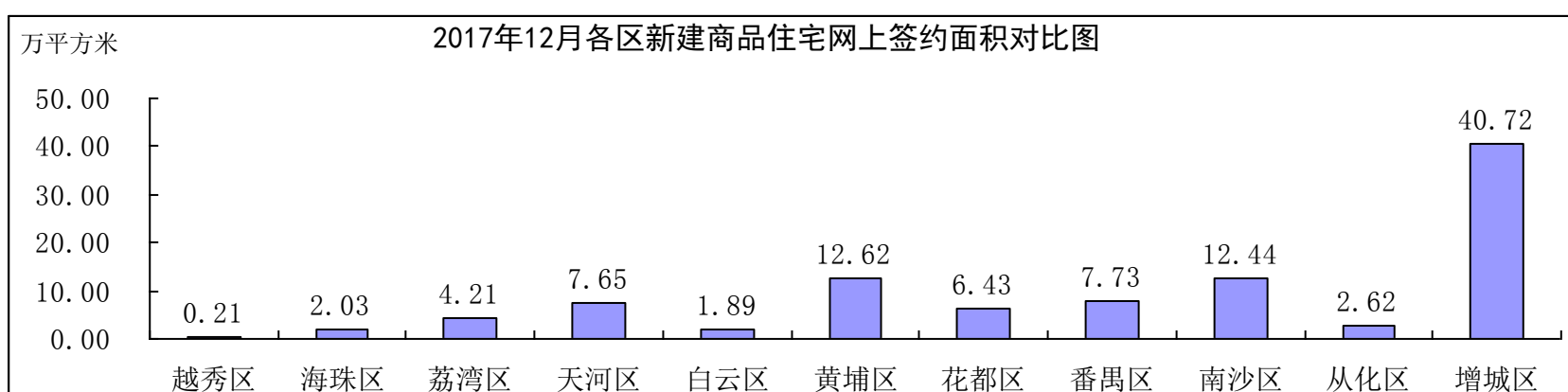
用途	住宅	商业	写字楼	其他
面积	98.56	11.61	9.59	9.38



2. 各区新建商品房网上签约面积情况



3. 各区新建商品住宅网上签约面积情况



4. 从化区和增城区新建商品住宅网上签约面积情况

2017年12月,从化区新建商品住宅网上签约面积2.62万平方米;增城区新建商品住宅网上签约面积40.72万平方米。

(二) 新建商品房网上签约均价情况

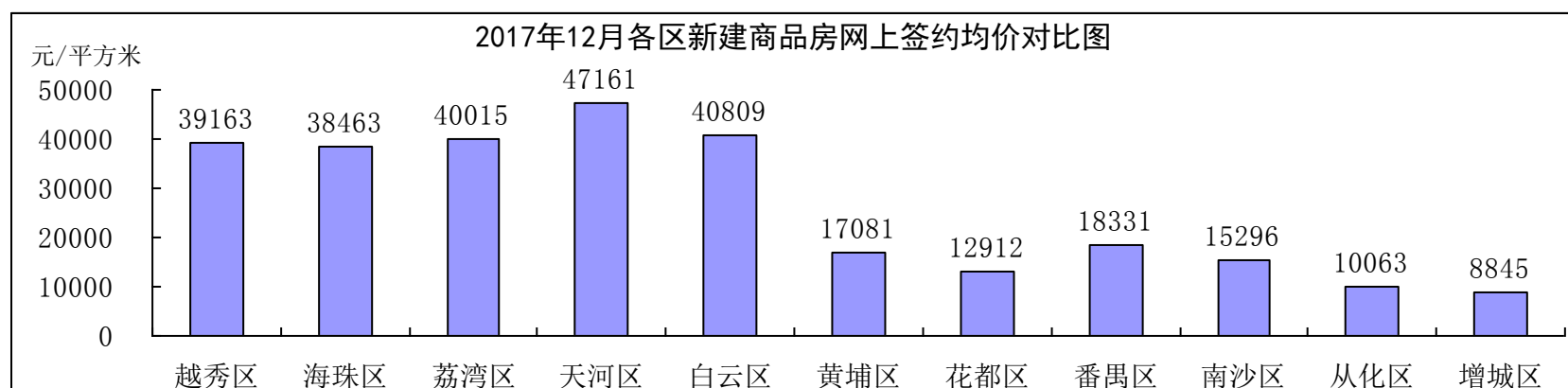
1. 各用途新建商品房网上签约均价情况

2017年12月广州市各用途新建商品房网上签约均价情况

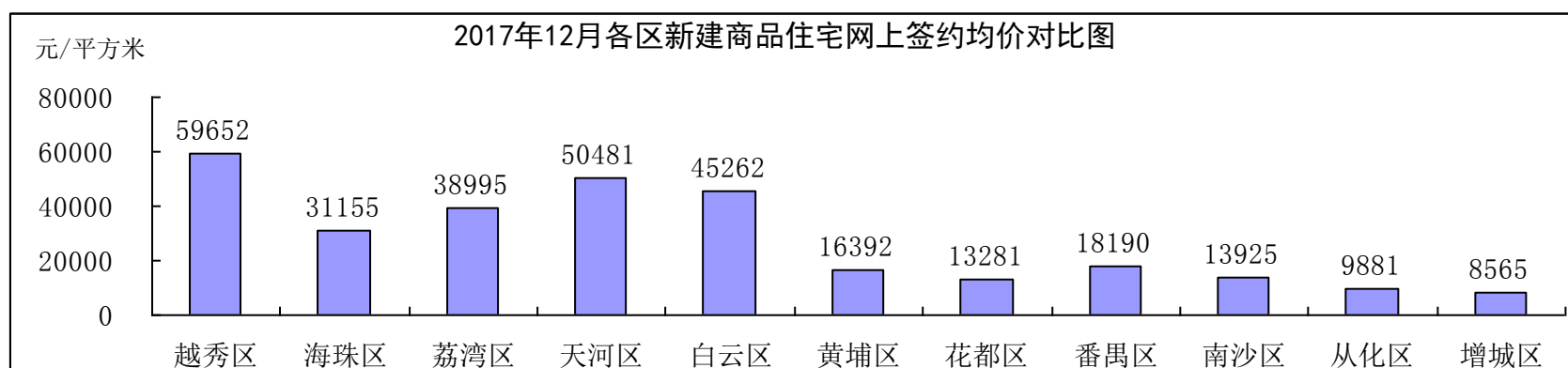
均价单位:元/平方米

用途	住宅	商业	写字楼	其他
均价	17177	27593	26930	15511

2. 各区新建商品房网上签约均价情况



3. 各区新建商品住宅网上签约均价情况



4. 从化区和增城区新建商品住宅网上签约均价情况

2017年12月,从化区新建商品住宅网上签约均价9881元/平方米;增城区新建商品住宅网上签约均价8565元/平方米。

(三) 各街道新建商品住宅网上签约均价情况

2017年12月广州市各街道新建商品住宅网上签约均价情况表

单位：元/平方米

行政区域	街道	均价	行政区域	街道	均价	行政区域	街道	均价	行政区域	街道	均价
越秀区	白云街	41588	荔湾区	西村街	26926	黄埔区	九龙镇	12113	番禺区	石碁镇	16907
越秀区	大塘街	40433	荔湾区	站前街	32843	黄埔区	联和街	23294	番禺区	市桥街	18346
越秀区	东山街	33559	天河区	车陂街	14495	黄埔区	萝岗街	17854	番禺区	小谷围街	41050
越秀区	洪桥街	46805	天河区	猎德街	73557	黄埔区	南岗街	19647	番禺区	钟村镇	17898
越秀区	黄花岗街	39899	天河区	林和街	64432	黄埔区	穗东街	18000	南沙区	大岗镇	7810
越秀区	梅花村街	90648	天河区	龙洞街	39720	黄埔区	夏港街	18416	南沙区	黄阁镇	14991
越秀区	人民街	60358	天河区	前进街	37953	黄埔区	永和街	15408	南沙区	榄核镇	11583
越秀区	珠光街	30845	天河区	沙河街	38708	黄埔区	鱼珠街	42012	南沙区	南沙街	13951
海珠区	滨江街	32793	天河区	天河南街	23000	花都区	赤坭镇	15996	南沙区	珠江街	14822
海珠区	赤岗街	20442	天河区	天园街	75832	花都区	花城街	16317	从化区	鳌头镇	7875
海珠区	凤阳街	29063	天河区	五山街	68614	花都区	花东镇	10095	从化区	城郊街	8900
海珠区	江南中街	24565	天河区	冼村街	98569	花都区	花山镇	10035	从化区	江埔街	8810
海珠区	南华西街	83179	天河区	新塘街	26182	花都区	狮岭镇	8670	从化区	街口街	7803
海珠区	南石头街	40933	天河区	兴华街	49916	花都区	炭步镇	5450	从化区	太平镇	12207
海珠区	琶洲街	41903	天河区	元岗街	46356	花都区	梯面镇	5508	从化区	温泉镇	9351
海珠区	瑞宝街	19903	天河区	员村街	29472	花都区	新华街	12424	增城区	荔城街	12202
海珠区	素社街	46311	天河区	珠吉街	48890	花都区	新雅街	13912	增城区	派潭镇	10324
荔湾区	白鹤洞街	39690	白云区	黄石街	49684	花都区	秀全街	11815	增城区	石滩镇	10017
荔湾区	茶滘街	28227	白云区	金沙街	45222	番禺区	大龙街	17836	增城区	仙村镇	8550
荔湾区	东漱街	38360	白云区	京溪街	48363	番禺区	大石街	27332	增城区	小楼镇	10358
荔湾区	多宝街	51460	白云区	三元里街	79478	番禺区	东环街	14706	增城区	新塘镇	7540
荔湾区	花地街	36394	白云区	石井街	15895	番禺区	洛浦街	28271	增城区	永和镇	9875
荔湾区	金花街	35837	白云区	棠景街	24309	番禺区	南村镇	43833	增城区	增江街	11104
荔湾区	岭南街	43830	白云区	同和街	32512	番禺区	桥南街	13608	增城区	中新镇	13412
荔湾区	龙津街	37946	白云区	新市街	38721	番禺区	沙头街	19425	增城区	朱村街	6729
荔湾区	南源街	41956	白云区	永平街	48570	番禺区	沙湾镇	15097			
荔湾区	桥中街	29274	黄埔区	东区街	16900	番禺区	石壁街	33870			
荔湾区	石围塘街	37892	黄埔区	黄埔街	20200	番禺区	石楼镇	13568			

注：天河区冼村街本月均价 98569 元/平方米，主要是由于该街道成交的 16 宗商品住宅中，有 13 宗座落于汇悦台，该楼盘成交价格较高。花都区炭步镇本月均价 5450 元/平方米，主要是由于该街道成交的 3 宗商品中，有 2 宗坐落于颐和盛世花园、1 宗坐落于好美华庭，该楼盘成交价格较低。

四、存量房交易登记情况

2017 年 12 月，广州市存量房交易登记 10668 宗，交易登记面积 90.32 万平方米，交易登记均价 18253 元/平方米；其中，存量住宅交易登记 9224 宗，交易登记面积 77.60 万平方米，交易登记均价 19178 元/平方米。

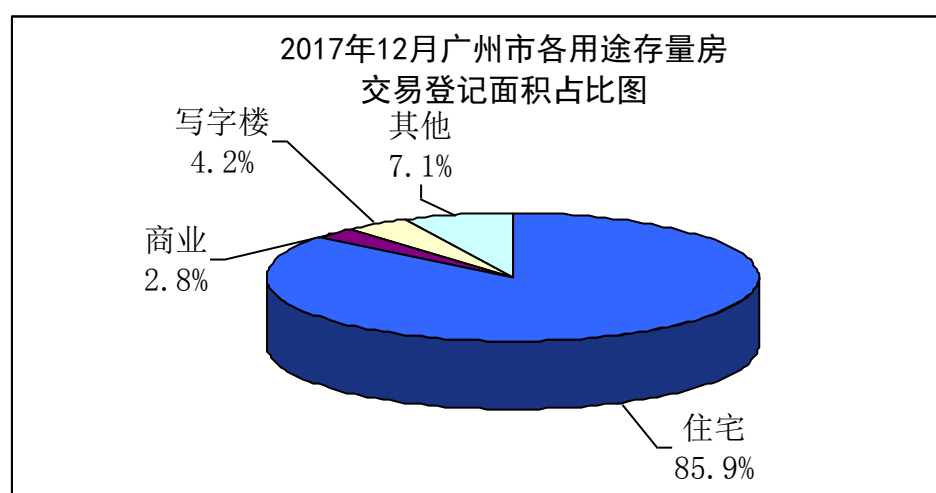
（一）存量房交易登记面积情况

1. 各用途存量房交易登记面积情况

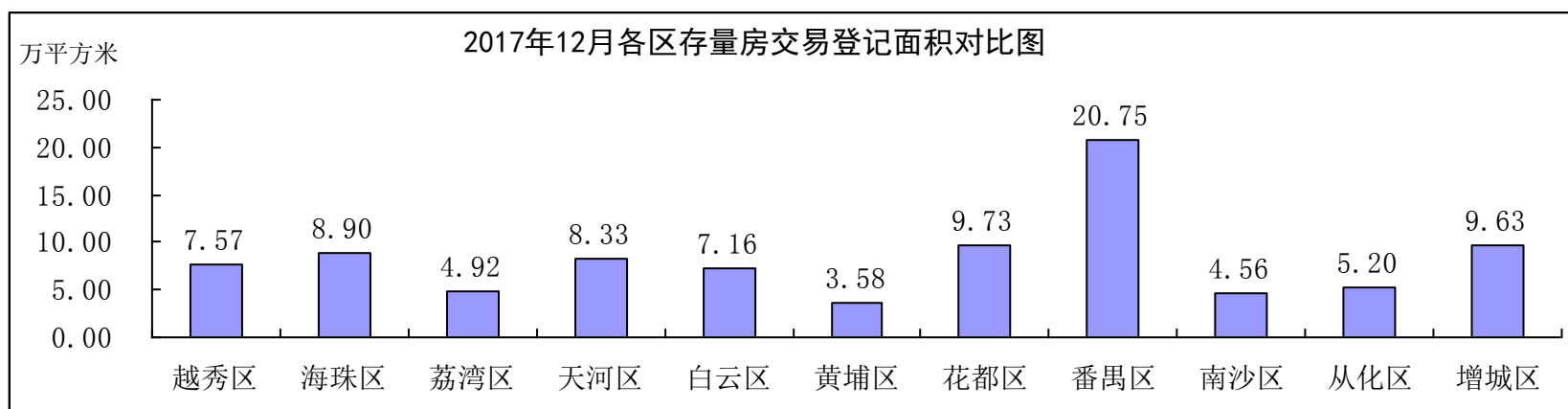
2017 年 12 月广州市各用途存量房交易登记面积情况

面积单位：万平方米

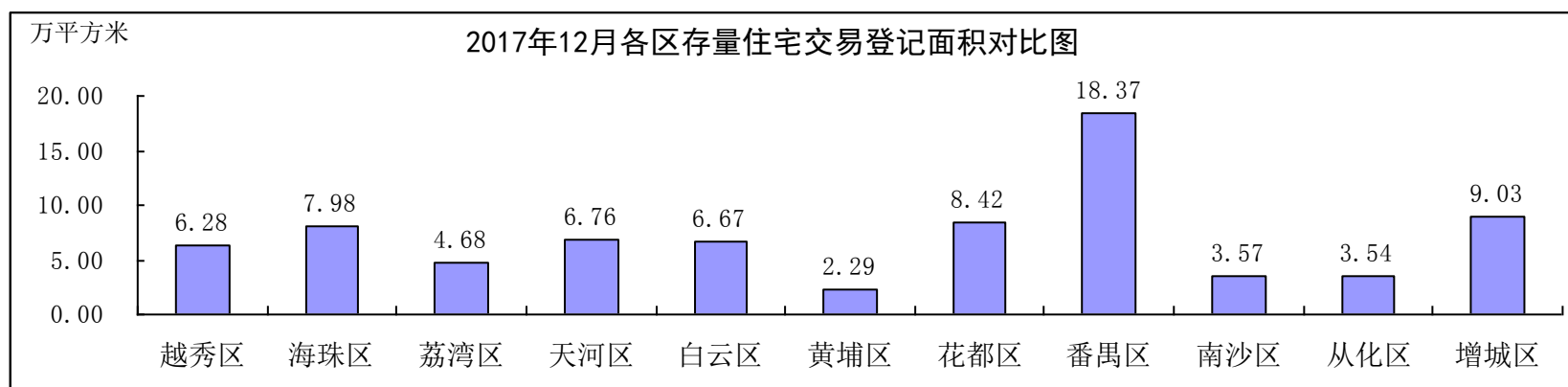
用途	住宅	商业	写字楼	其他
面积	77.60	2.51	3.78	6.42



2. 各区存量房交易登记面积情况



3. 各区存量住宅交易登记面积情况



(二) 存量房交易登记均价情况

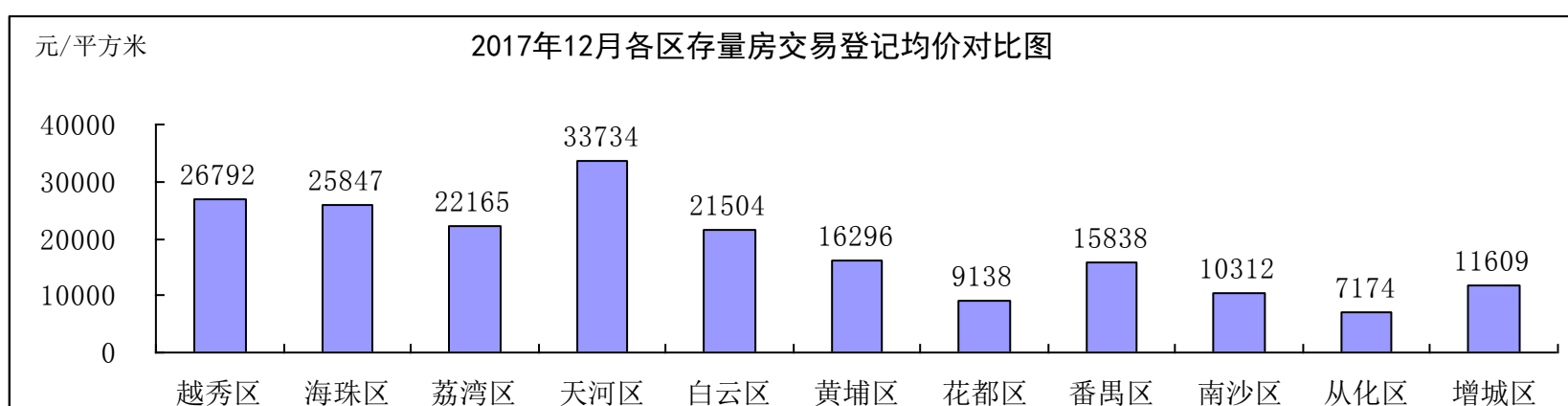
1. 各用途存量房交易登记均价情况

2017年12月广州市各用途存量房交易登记均价情况

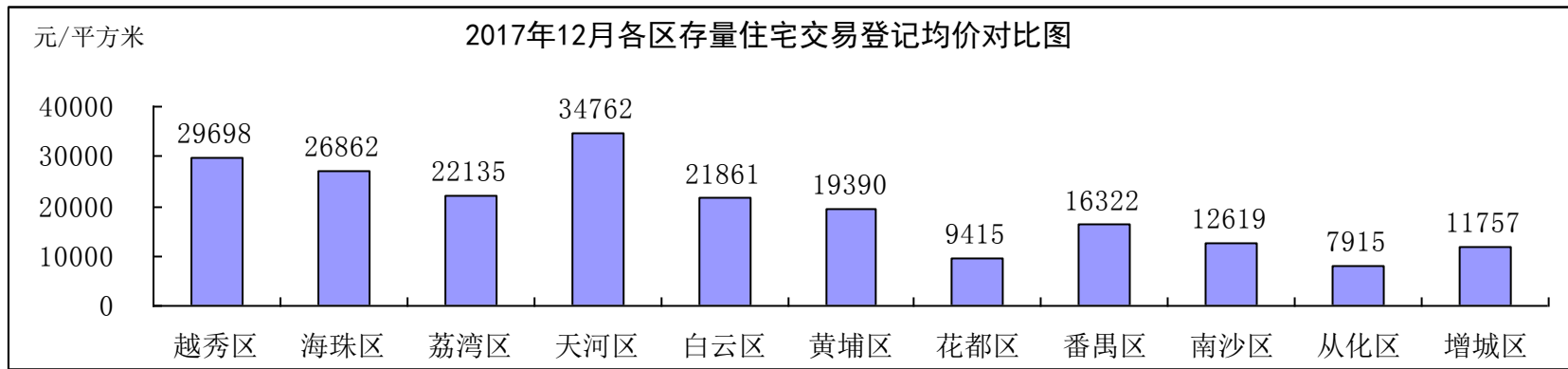
均价单位：元/平方米

用途	住宅	商业	写字楼	其他
均价	19178	13812	19053	8344

2. 各区存量房交易登记均价对比情况



3. 各区存量住宅交易登记均价对比情况



五、房屋租赁登记备案情况

2017年12月，广州市房屋租赁登记备案面积为360.52万平方米；其中，住宅租赁登记备案面积为82.18万平方米。

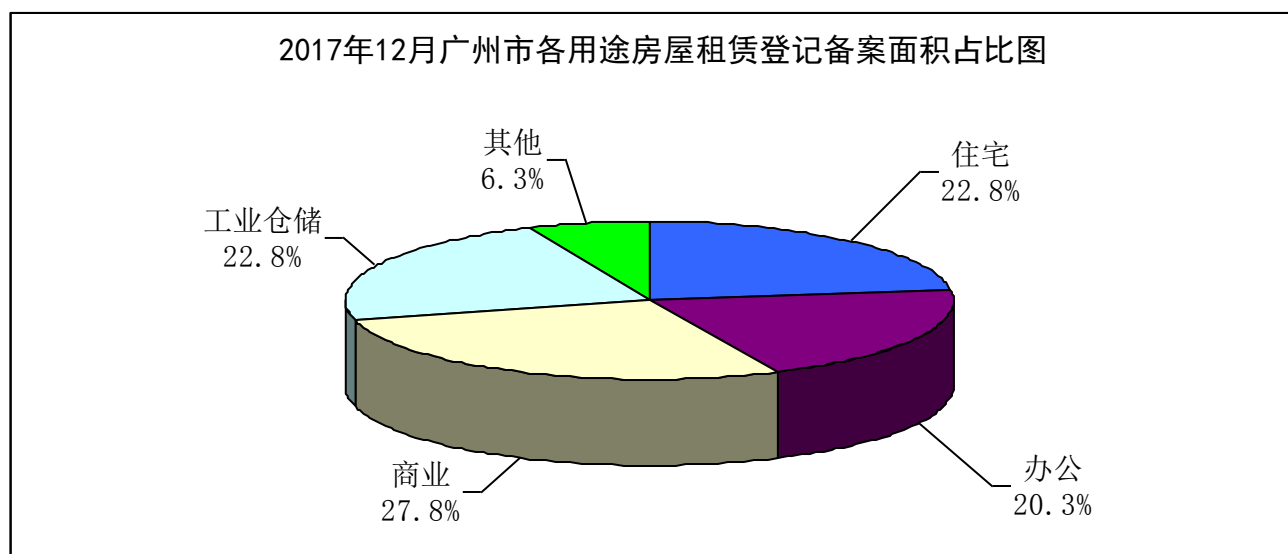
(一) 房屋租赁登记备案面积情况

1. 各用途房屋租赁登记备案面积情况

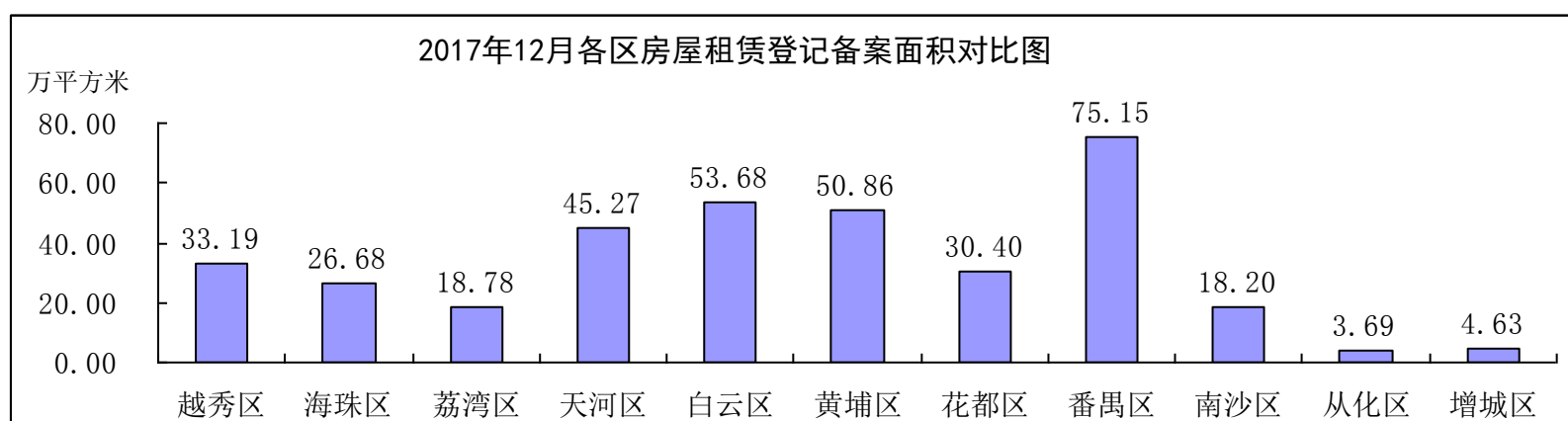
2017年12月各用途房屋租赁登记备案面积情况

面积单位：万平方米

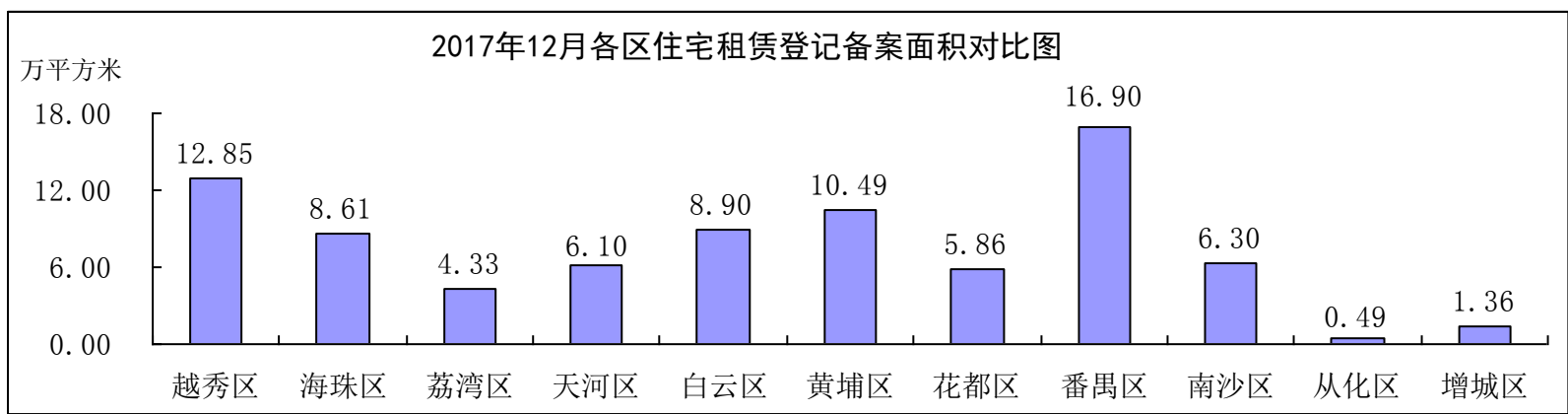
用途	住宅	办公	商业	工业仓储	其他
面积	82.18	73.11	100.31	82.27	22.65



2. 各区房屋租赁登记备案面积情况



3. 各区住宅租赁登记备案面积情况



(二) 国有土地房屋租赁登记备案月租金均价情况

1. 国有土地各用途房屋月租金均价情况

2017年12月国有土地各用途房屋月租金均价情况

均价单位：元/平方米

用途	住宅	办公	商业	工业仓储	其他
均价	31	34	63	20	38

2. 各区国有土地住宅月租金均价对比情况

