

市场

Market Weekly Report

周报

佛山房地产市场周报 (2018.10.22-2018.10.28)

佛山中原地产代理有限公司策略研究中心出品



- 1 宏观资讯
- 2 土地市场
- 3 住宅市场
- 4 商业市场
- 5 项目营销



# 宏观资讯

Macro information

## 1 佛山首个集体建设用地建设租赁住房项目将出炉

近日，国家住建部杨佳燕副司长、赵增凯处长一行3人莅临佛山调实地考察了佛山首个利用集体建设用地建设租赁住房项目——**建鑫·乐家花园**，该项目预计开发3800套租赁住房，将打造成为集装配式建筑、绿色建筑、海绵城市等先进理念和技术的的大型综合性租赁住房示范小区。

## 2 多地房贷首现松动：利率微降，放款加速

房贷利率走势在10月有所转向。据悉，近期，北京、广州、杭州、**佛山**等房地产热门城市出现部分银行下调房贷利率的现象。这是去年以来首次多城同时出现房贷利率下调。部分业内人士表示，房贷利率上升空间或已经触顶，甚至将进入下行周期。

## 3 佛山首套房利率上浮10-15%为主

目前，佛山首套房贷为上浮10%-12%不等，**以上浮15%居多**，二套房普遍以上浮20%。不同区域的标准略有不同，其中南海农商行、招商、汇丰、邮储银行等均执行全市最低的上浮10%标准；而农行、中国银行、建行，首套房贷都是执行上浮15%。

佛山部分银行首套房贷利率

银行	上浮百分率	放款时间	银行	上浮百分率	放款时间
中国银行	15%	30天	汇丰银行	10%	30天
农行	15%	30天	邮储银行	10%	30天
建设银行	15%	60天	广发银行	15%	45天
南海农商行	10%	30天	交通银行	20%	30天
招商银行	10%	30天			

## 4 高明有了珠三角“互联网+”电商产业综合体

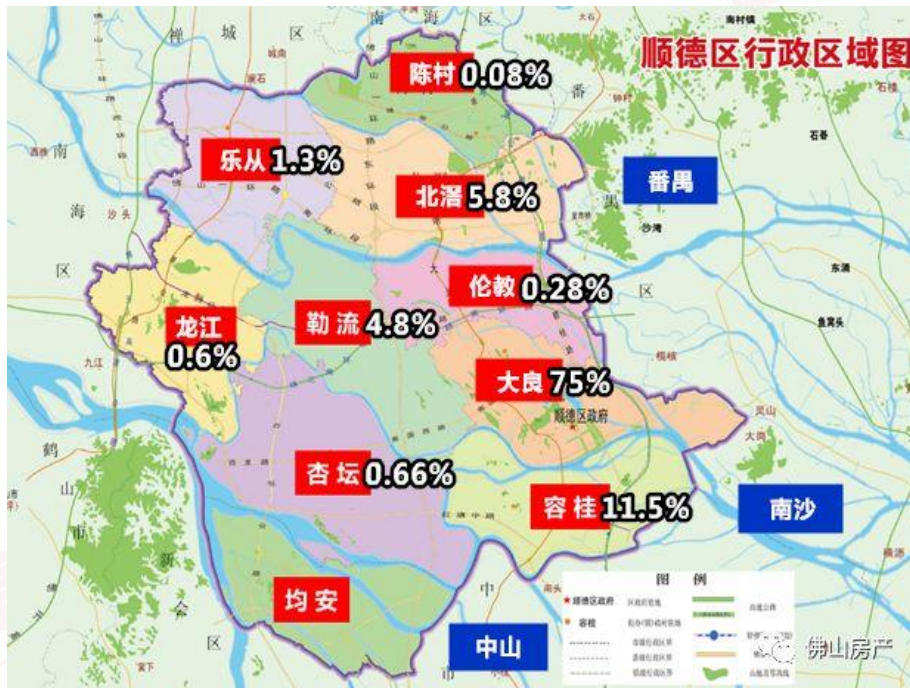
万方智慧城园区位于高明区荷城街道，广明高速富湾出入口附近，将集合高明区内跨境电商企业，同时引进各行业高端跨境电商，帮助高明区传统制造业转型升级。



## 5 投资132亿，顺德大良独占7成，获支持力度最大

近日，顺德区发布了8-9月份固定资产投资立项表，总投资金额共计132亿，但各个镇街获得的投资金额可谓是差别巨大。

区域	立项数 (个)	总投资 (亿元)	投资占比
北滘	7	7.71	5.8%
陈村	3	0.11	0.1%
大良	24	99.34	74.9%
乐从	6	1.75	1.3%
勒流	3	6.35	4.8%
龙江	7	0.81	0.6%
伦教	3	0.37	0.3%
容桂	11	15.24	11.5%
杏坛	7	0.88	0.7%
合计	71	132.57	100%



## 6 港珠澳大桥正式开通

港珠澳大桥开通仪式23日上午在广东珠海举行。习近平出席仪式并宣布大桥正式开通。港珠澳大桥跨越伶仃洋，东接香港，西接广东珠海和澳门，总长约55公里，是粤港澳三地首次合作共建的超大型跨海交通工程。



## 7 广湛高铁预计2021年底建成，时速350公里

广州至湛江铁路项目规划方案评审会议近日举行。广湛客运专线全长约421公里，规划线路从广州出发，途经佛山、肇庆、云浮、阳江、茂名，终至湛江西站。

## 8 佛山5大交通枢纽中心曝光

### 一：佛山西站

- ✓ 功能：集高铁、城际、地铁、公交、长途、出租车于一体；
- ✓ 线路：贵广/南广/西部沿海3条高铁（已开通），广佛肇轻轨（已开通），广佛环线（在建），地铁3号线（在建），地铁4号线、8号线、14号线（规划中）。

### 二：张槎中心

- ✓ 功能：综合枢纽站，将成为一个核心点，周边进行TOD开发；
- ✓ 线路：佛山地铁2号线（在建）、4号线（规划中），广佛环线（在建）；
- ✓ 张槎站是广佛环线在禅城区内的唯一站点，同时也将在这里与佛山地铁2号、4号线接驳换乘，是禅城区内目前已有明确规划的首个综合枢纽站。

### 三：魁奇路交通枢纽

- ✓ 功能：公交、出租车、地铁、短途客运于一体的交通枢纽站；
- ✓ 线路：广佛线（已开通）、地铁2号线（在建）。

### 四：佛山新城交通枢纽中心

- ✓ 功能：集地铁、城际轻轨、公交、机场、火车站服务区、城巴及其他客运交通方式为一体；
- ✓ 线路：广佛线（已开通）、地铁3号线（在建）、地铁6号线（规划中），广佛环线（在建）、广佛江珠城际（规划中）。

### 五：佛山火车站

- ✓ 功能：集公交枢纽站、汽车客运站、轻轨站场、地铁站场等四大运输功能；
- ✓ 线路：地铁3号线（在建）、地铁5号线（规划中）、广佛肇城际（规划）、广三高铁（已开通）。



## 9 高明明城城南新区规划出炉，打造体育特色小镇

从高明区政府网站获悉，明城城南新区将打造运动休闲城镇中心区和岭南特色宜居新住区，未来释放宅地超15宗。

- **规划范围：**明城镇主城区以南，北至明七路，东至白管村，西至龙潭村，南至明阳山，规划面积为129.49公顷，远景总面积421.31公顷。
- **规划功能：**以旅游度假、休闲商业、高端居住、公共服务为主导的核心功能，打造运动休闲城镇中心区和岭南特色宜居新住区。预计未来居住人口规模1.1万人，住宅建筑规模约60万㎡。
- **空间布局：**形成“一带、两轴、三区、网城”的层状空间布局结构。一带即沿沧江景观带；两轴即南北向城镇发展主轴和东西向生态轴；三区即中央公共区、东/西居住片区；网城即依托水系新城化网系有机楔入城区，新城自然和人工相交融的环境格局。
- **片区新增：**新增3所幼儿园、2处肉菜市场、2处综合体育中心，以及中学和综合医院各一处；新增居住用地15宗，最大占地面积62585㎡，商业用地有5宗。





## 10 大沥奇槎2宗旧改前期整理敲定，涉及7个股份社，超626亩

10月22日，南海区政府公布了大沥奇槎2宗旧改项目土地前期整理竞得结果，涉及7个经济联合社，占地合计超626亩。

- **全球创客小镇核心区奇槎片区改造项目**：佛山市共荣建筑装饰有限公司以成交价增值奖励比例的30%，竞得土地前期整理权，项目位于桂和公路西侧奇槎工业区及桂和公路东侧勒边工业区。经查询可知，佛山市共荣建筑装饰有限公司由时代鸿泰投资有限公司100%控股。
- **亚洲集团会展中心二期改造项目**：佛山市恒淳泰置业有限公司以成交价增值奖励比例的30%，竞得土地前期整理权，项目位于桂和路以东、规划岭南路以西、穗盐西路以北、奇槎大道东以南连片的地块，即恒大悦府北面。



## 11 高明树头荷城项目规划：建4栋高层，容纳430户

高明树头房地产公司荷城新项目备案名为**樵顺阳光**，总占地面积19336.58㎡，总建筑面积61301.25㎡，容积率2.5，建筑密度28.52%，绿地率30.02%，总机动车位数414个。樵顺阳光将规划4座楼高22到23层的高层住宅，住宅总计容建面48341.45㎡，总共可容纳430户，预计总居住人口1190人。

## 12 金科集美江湾将建21栋高层住宅，合计1848户

高明区政府网站发布了《关于美湾花园总平面规划方案批前公示的通告》，金科荷城项目将建21栋高层住宅，预计可容纳1848户。

金科荷城项目用地面积81869.79㎡，总建筑面积271994.8㎡，备案名为**美湾花园**，将由**金科和卓越**携手开发。在今年10月14日举行的金科(佛山)2018品牌发布会上，项目推广名为**金科集美江湾**，将打造金科“集美系”产品。

金科集美江湾将建21栋高层住宅，整体呈环形布局，全部层高23层。其中，住宅部分总计容建面193016.85㎡，预计可容纳1848户，商业部分计容建面3550.24㎡。





# 土地市场

Land market

## 土地供应情况

本周佛山全市仅高明区推出四宗工业用地。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m <sup>2</sup> )	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )
高明区						
11月23日	荷城街道兴民路以西、三景路以南	工业	41381.59	3.0	1922	155
11月23日	荷城街道万方路以北、万兴路以西	工业	18346.2	3.0	825	150
11月23日	荷城街道展望路以南、万兴路以西	工业	8138	3.0	366	150
11月28日	荷城街道三景路以南、兴创路以东	工业	28756.07	3.0	1513	175

美的拿下北滘总部旁商服地，信达地产以招拍挂方式首进佛山。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m <sup>2</sup> )	容积率	出让底价 (万元)	成交总价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得者
顺德区								
10月22日	北滘镇新城05-C-04地块	商服	37345.14	4.5	35035	35035	2085	美的
10月23日	容桂街道容桂大道中以西地块	商住	7373.68	2.5	13263	13263	7710	信达地产



北滘新城地块



容桂地块

备注：成交楼面地价为名义楼面地价

## 土地出让预告

10月末周，南海西樵一宗小型商业用地到期招拍。

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m <sup>2</sup> )	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )
南海区						
10月29日	西樵镇崇南村涌口村民小组“过境路北边”	商服	2649.2	4.2	2491	2239



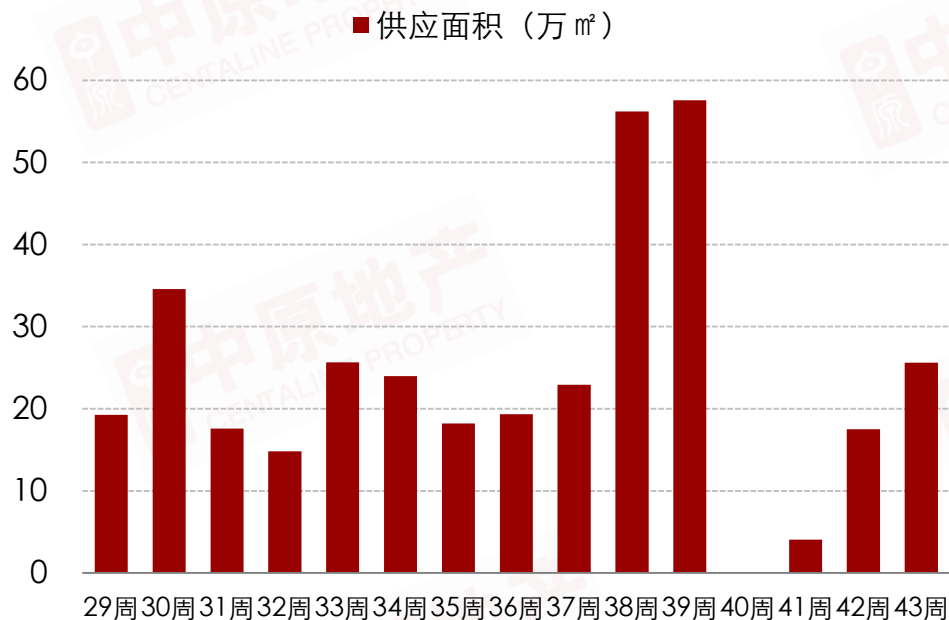
# 住宅市场

Housing market

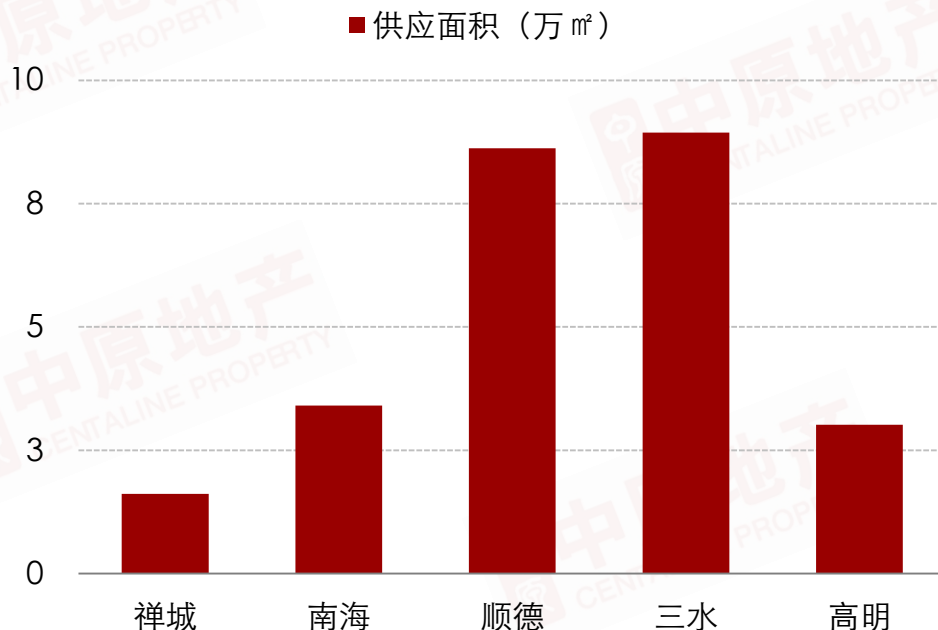
## 全市住宅供应情况

10月下旬，佛山楼市新货预售步伐加快，五区均有项目拿取预售证。

佛山市周度商品住宅供应走势



2018年第43周佛山五区商品住宅供应情况



2018年第43周，佛山全市新增住宅供应2280套，合计25.6万 m<sup>2</sup>，环比增加46%。本周佛山全市五区均有新货入市，市面产品丰富，涵盖洋房及别墅，以旧盘新推售为主。其中三水、顺德两区新货量分别有8.94万 m<sup>2</sup>、8.62万 m<sup>2</sup>，合计占全市新增量的69%。



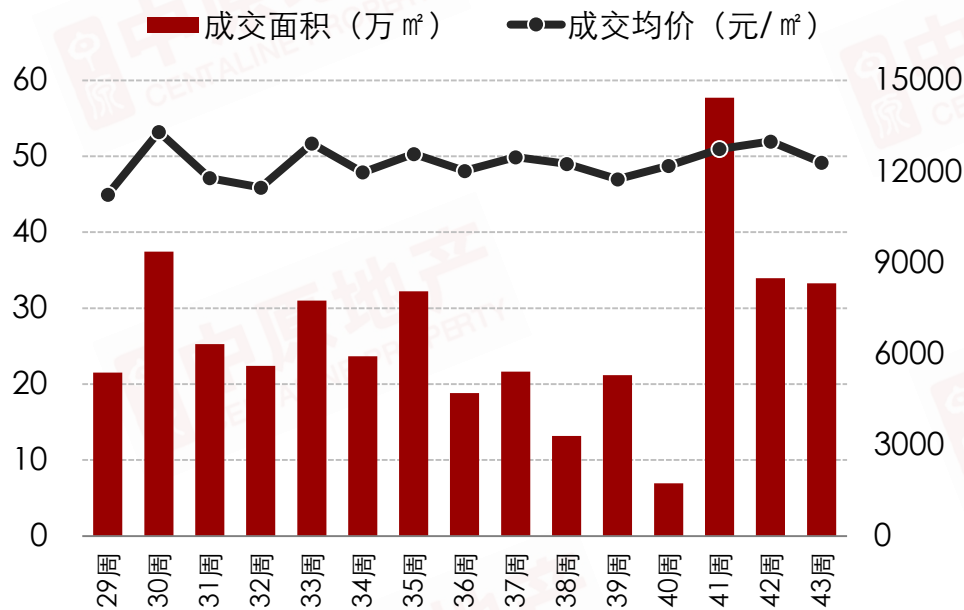
# 全市住宅供应明细

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
禅城	珑景花园	2018/10/24	4号1区四、五座	洋房	132	16200.52	3-4房: 97-144
	禅城合计				132	16200.5	
南海	奥园上林一品	2018/10/25	—	洋房	248	25400.16	—
	恒大御湖湾	2018/10/24	13座-14座	洋房	28	4352.93	4房: 110-250
		2018/10/24	15-16座	洋房	28	4346.46	4房: 110-250
	南海合计				304	34099.55	
顺德	龙光玖龙府	2018/10/24	2-3栋	洋房	232	22666.73	3房: 98
	万科金域学韵府	2018/10/23	5栋	洋房	174	14829.16	2-3房: 81-105
		2018/10/26	6栋	洋房	174	14858.1	2-3房: 81-105
	保利海德公园	2018/10/23	7座	洋房	111	16903.45	3-4房: 144-168
		2018/10/26	8座	洋房	111	16899.03	3-4房: 144-168
	顺德合计				802	86156.47	
三水	时代南湾花园	2018/10/25	9座	洋房	124	15516.12	3-4房: 112-138
	御江南国际社区	2018/10/25	十六区49-52座	洋房	496	55339.32	3-4房: 96-131
	万科城市花园	2018/10/24	8座	洋房	176	16137.44	3房: 92
	绿湖爱伦堡花园	2018/10/23	五区35、47座	别墅	4	1005.34	别墅: 251
		2018/10/23	五区30、31、49座,	别墅	6	1371.01	别墅: 251
	三水合计				806	89369.23	
高明	国邦·御林湖花园	2018/10/24	5座	洋房	108	12978.63	4房: 112-130
	保利玥府	2018/10/19	12座,7座,13座,6座	洋房	128	17191.04	4房: 128-140
	高明合计				236	30169.67	

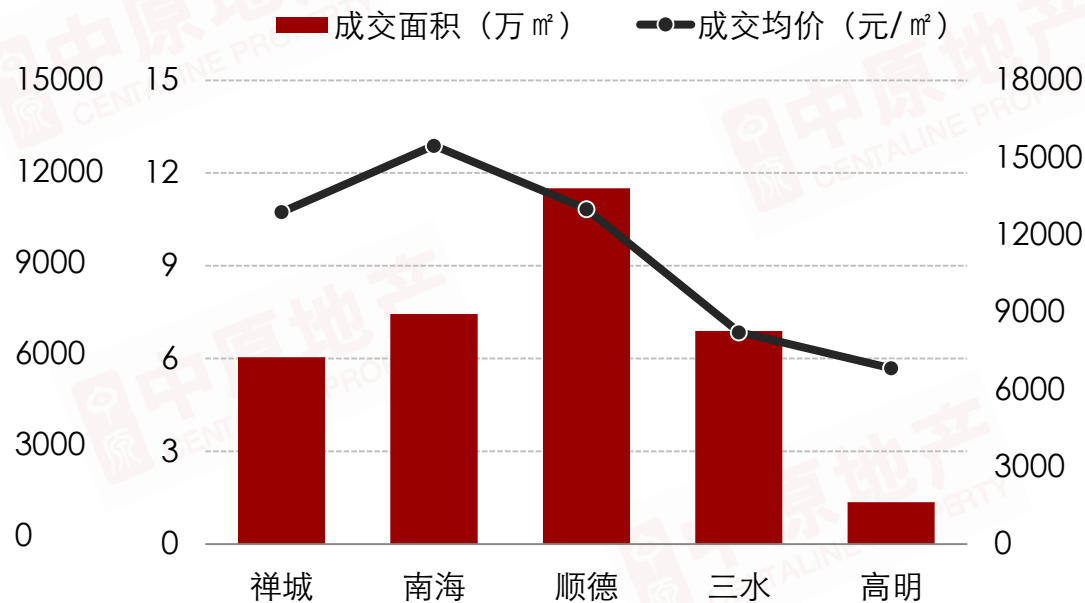
## 全市住宅成交情况

10月下旬，佛山项目平稳去货，网签量保持在33万㎡，楼价略有下行调整。

佛山市周度商品住宅成交走势



2018年第43周佛山五区商品住宅成交情况



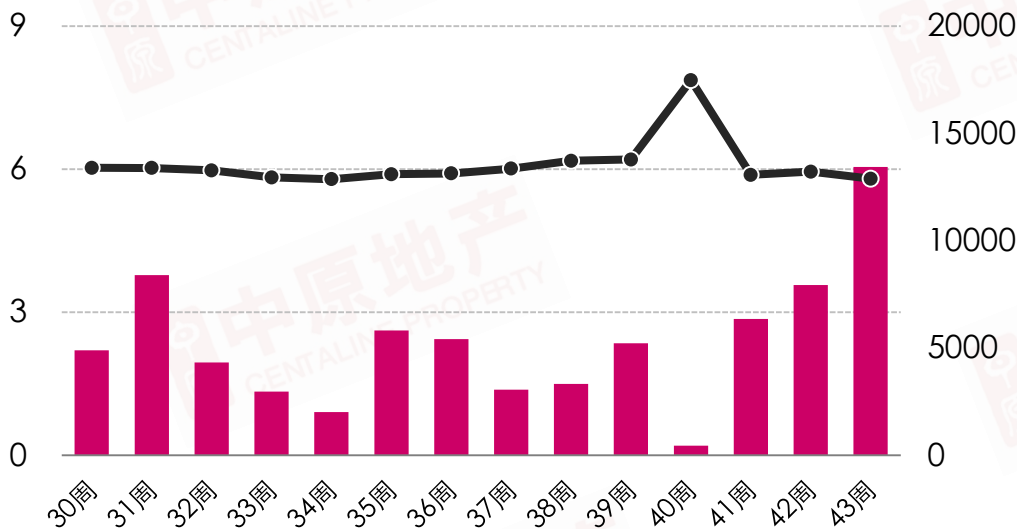
2018年第43周，佛山全市住宅成交3128套，合计33.25万㎡，环比减少2%，成交均价为12292元/㎡，环比下跌5%。顺德区网签量暂居首位，网签11.5万㎡，占全市成交量的35%，受广佛交界高价项目成交向好的拉升，南海区域周度楼价超1.5万元/㎡，高明楼价仍处于高价洼地，不超“7字头”。

## 禅城区住宅成交情况

“银十” 禅城网签量大幅上涨，成交价维稳。

禅城区周度商品住宅成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ●—● 签约均价 (元/m<sup>2</sup>)



本周禅城区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	南庄	绿岛湖壹号	91	11354	12670
2	石湾	招商臻园	68	8925	13508
3	石湾	合景新鸿基珑景	36	3665	12948
4	祖庙	敏捷金谷	36	3426	13027
5	石湾	保利碧桂园天汇	20	2299	12692
6	南庄	保利翡翠公馆	12	1436	10957
7	张槎	保利立方	11	1125	12485
8	张槎	中海凤凰熙岸	9	1094	11951
9	张槎	佛山雄盛王府广场	9	1083	13305
10	石湾	绿地璀璨天城	7	1078	13869

备注：排名不含万科项目

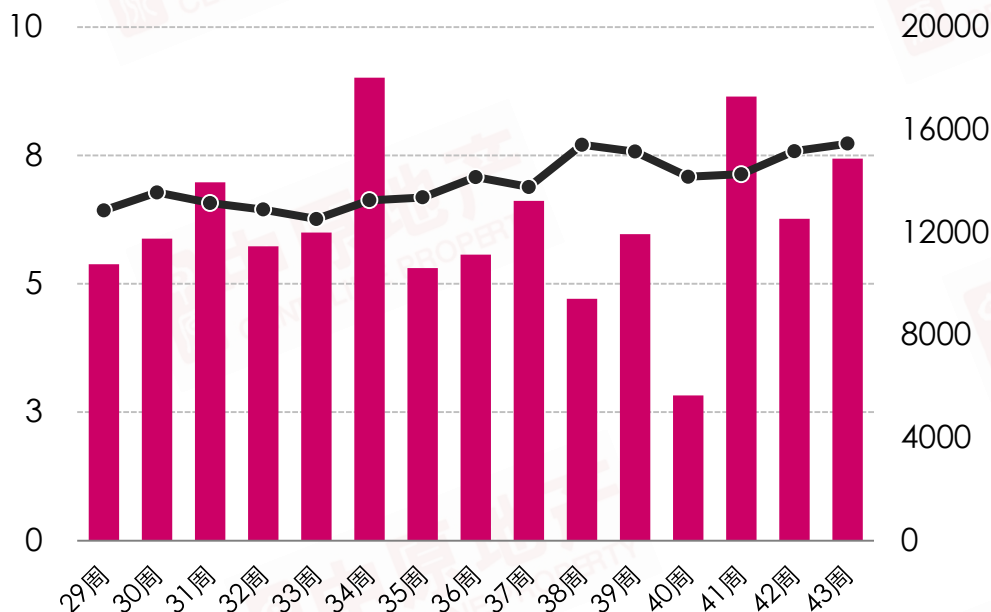
2018年第43周，禅城区住宅成交6.05万 m<sup>2</sup>，环比上涨69%，成交均价为12891元/m<sup>2</sup>，环比小幅下跌。

## 南海区住宅成交情况

南海广佛交界限购区域项目成交向好，支撑区域楼市网签量价齐升。

南海区周度商品住宅成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ●— 签约均价 (元/ m<sup>2</sup>)



本周南海区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	黄岐	时代水岸	109	11850	19063
2	桂城	保利诺丁山	55	4991	16586
3	桂城	当代万国府	43	5340	19546
4	狮山	广佛新世界	27	2983	11141
5	大沥	融创御府	25	2569	15080
6	狮山	新城璟城	23	2449	14672
7	狮山	禾粤尚德居	19	1604	4093
8	西樵	恒大御湖湾	12	1450	9975
9	桂城	宏宇景裕豪园	12	1150	17120
10	松岗	海逸桃源花园	11	1130	11142

备注：排名不含万科项目

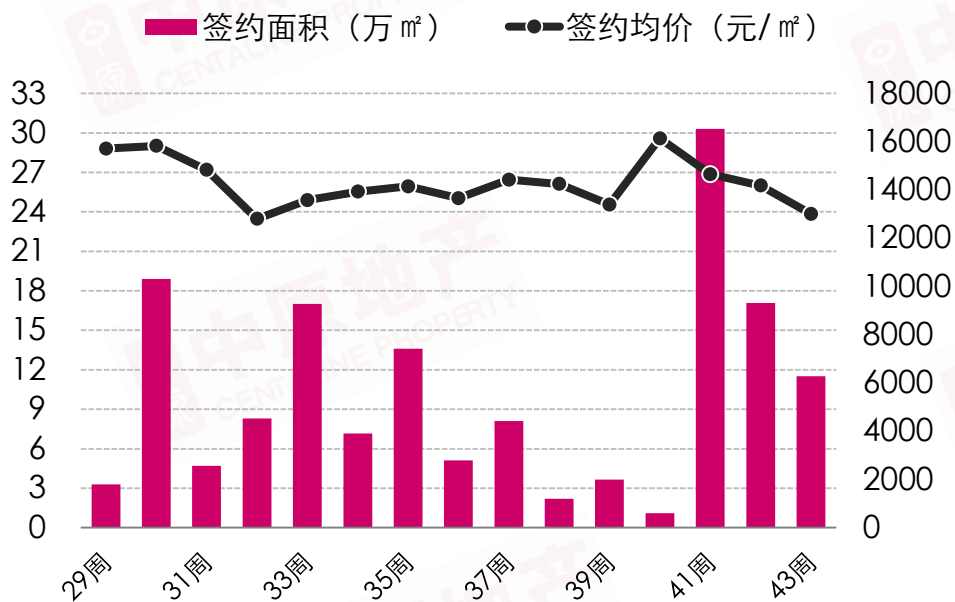
2018年第43周，南海区住宅成交7.44万 m<sup>2</sup>，环比增加19%，成交均价为15463元/ m<sup>2</sup>，环比上涨2%。

## 顺德区住宅成交情况

黄金周后，顺德市场成交热度减弱，网签量仍为五区之首。

本周顺德区项目成交TOP 10

顺德区周度商品住宅成交走势



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	大良	保利碧桂园悦公馆	184	20188	15607
2	容桂	碧桂园凤凰湾	178	18522	13280
3	乐从	保利海德公园	89	12926	4897
4	北滘	美的绿城凤起兰庭	64	7351	0
5	大良	招商公园1872	27	4375	16213
6	大良	华侨城天鹅湖	27	3699	16220
7	乐从	保利紫荆公馆	27	2554	15256
8	大良	康格斯花园	25	2568	14626
9	乐从	泰禾佛山院子	23	3551	16882
10	乐从	碧桂园华润新城之光	23	2636	17509

备注：绿城凤起兰庭在售人才住房，暂未公布网签价格。

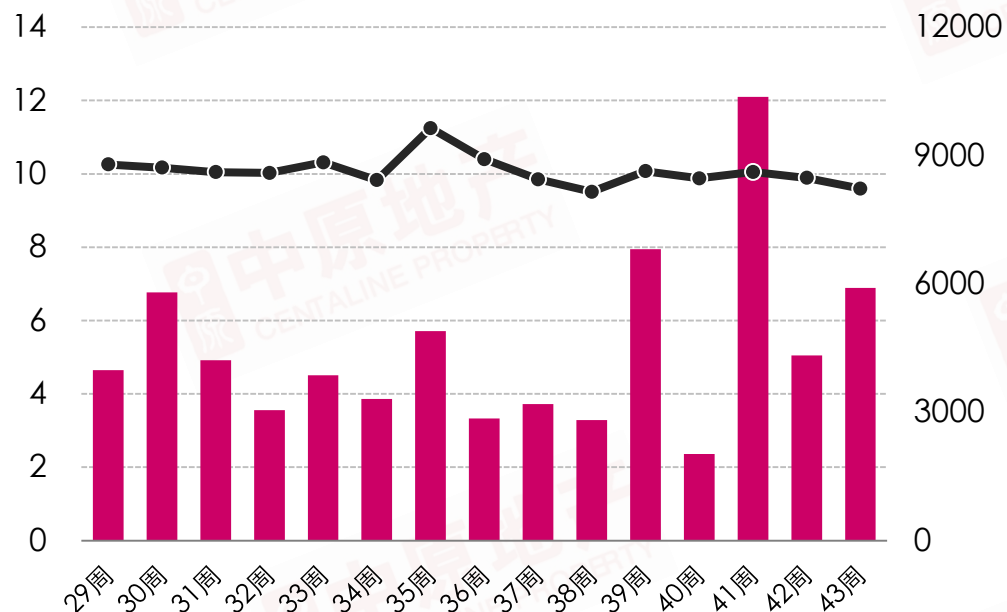
2018年第43周，顺德住宅成交11.5万㎡，环比下跌33%，成交均价为13009元/㎡，环比小幅下跌8%。

## 三水区住宅成交情况

10月下旬，三水楼市网签量升价跌，以中低价项目成交为主。

三水区周度商品住宅成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ● 签约均价 (元/ m<sup>2</sup>)



本周三水区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	乐平	钜隆君尚花园	89	8877	7541
2	白坭	益飞金科华府	80	2916	7492
3	大塘	莱福花园	77	7850	6822
4	云东海	中南远洋漫悦湾	65	6282	9760
5	乐平	钜隆君玺花园	31	1973	7960
6	西南	御江南	30	2951	9275
7	西南	博雅滨江	25	3009	8658
8	西南	雅居乐融创三江府	21	2353	8564
9	西南	汇信华府	19	1649	8360
10	西南	时代南湾	19	1971	9315

备注：排名不含万科项目

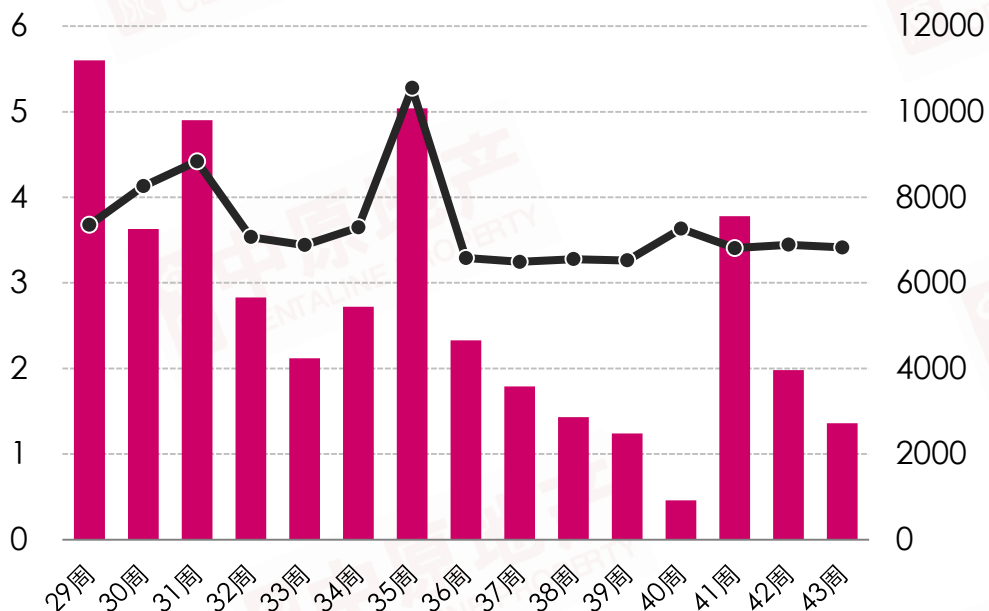
2018年第43周，三水区住宅成交6.89万 m<sup>2</sup>，环比增加36%，成交均价为8227元/ m<sup>2</sup>，环比微跌3%。

## 高明区住宅成交情况

高明楼市网签量持续两周下跌，楼价保持平稳态势。

高明区周度商品住宅成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ● 签约均价 (元/ m<sup>2</sup>)



本周高明区项目成交TOP 10

排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	杨和	欧浦花城二期	22	2133	5995
2	杨和	云山诗意花园	14	1762	5533
3	荷城	美的明湖花园	12	1480	8835
4	杨和	花好月园	11	904	6100
5	荷城	国邦·御林湖花园	10	1189	9083
6	杨和	佛山美的城	9	1172	6183
7	杨和	美的鹭湖	8	700	5757
8	荷城	东湖洲花园	6	585	9217
9	荷城	富星半岛	5	618	5799
10	明城	恒大山湖郡	4	381	5936

2018年第43周，高明区住宅成交1.36万 m<sup>2</sup>，环比减少31%，成交均价为6828元/ m<sup>2</sup>，环比微跌1%。

## 重点项目开盘情况

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品 (㎡)	价格 (元/㎡)	销售率
高明西江新城	保利玥府	10月26日	6/7/12/13座	128	128/140	带装修10550-12950	54%
顺德乐从	保利海德公园	10月26日	8座	111	143-167	带装修20000	48%
三水西南	博雅滨江	10月27日	25座	111	143	毛坯9000	36%
三水西南	御江南	10月27日	49座	124	96-130	毛坯9300	14%
高明西江新城	美的明湖	10月27日	7座02单元	31	105	带装修11150	3%
高明西江新城	国邦御林湖	10月27日	5座	108	112-129	毛坯10500	19%
顺德容桂	碧桂园凤凰湾	10月27日	瀚华8座双数层	77	92-108	带装修11500-12500	12%
三水大塘	时代倾城	10月27日	1/14栋	120	84/95/96/118/123	毛坯6888	100%
顺德容桂	碧桂园凤凰湾	10月28日	晴澜28座	124	92-108	带装修11000-12000	46%



04  
PART FOUR

商业市场

Commercial market

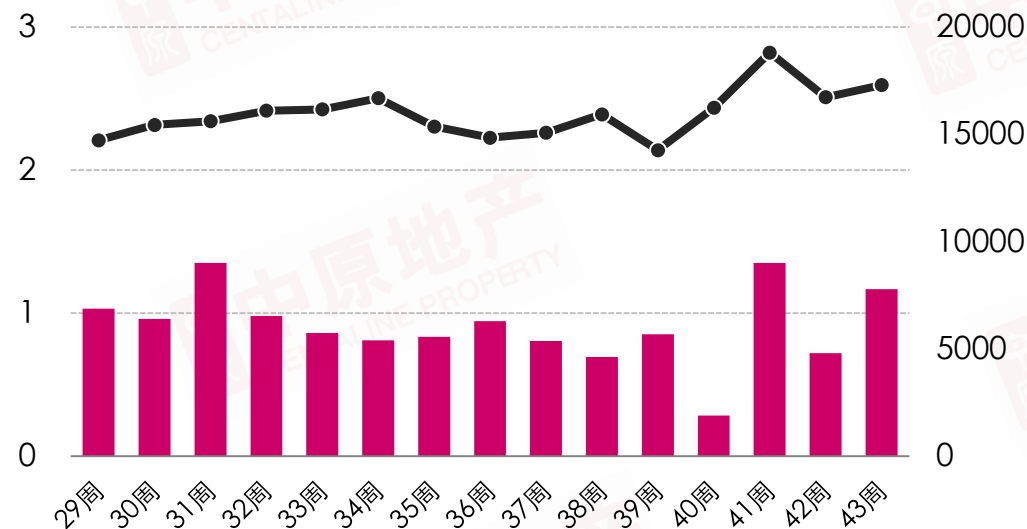
## 中心城区商业公寓成交情况

本周中心城区公寓市场成交量有所放大，敏捷金谷等项目集中签约所致

本周中心城区商业公寓项目成交TOP 10

中心城区周度商业公寓成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ●— 签约均价 (元/ m<sup>2</sup>)



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/ m <sup>2</sup> )
1	祖庙	敏捷金谷	32	1633	12270
2	张槎	绿地未来城	19	1167	9847
3	祖庙	旭辉公元	16	807	15373
4	祖庙	岭南隽庭	9	492	15328
5	乐从	怡龙湾公寓	5	254	19677
6	祖庙	兆阳大厦	5	289	18781
7	乐从	中国德国港	3	270	14578
8	张槎	童梦天下	3	128	17610
9	桂城	海伦堡爱Park	3	176	21646
10	南庄	圣德嘉园	3	319	11841

备注：榜单不含万科项目

2018年第43周，中心城区公寓成交1.17万 m<sup>2</sup>，环比上升62%，均价为17294元/ m<sup>2</sup>，环比上升3%；敏捷金谷位居榜单首位。

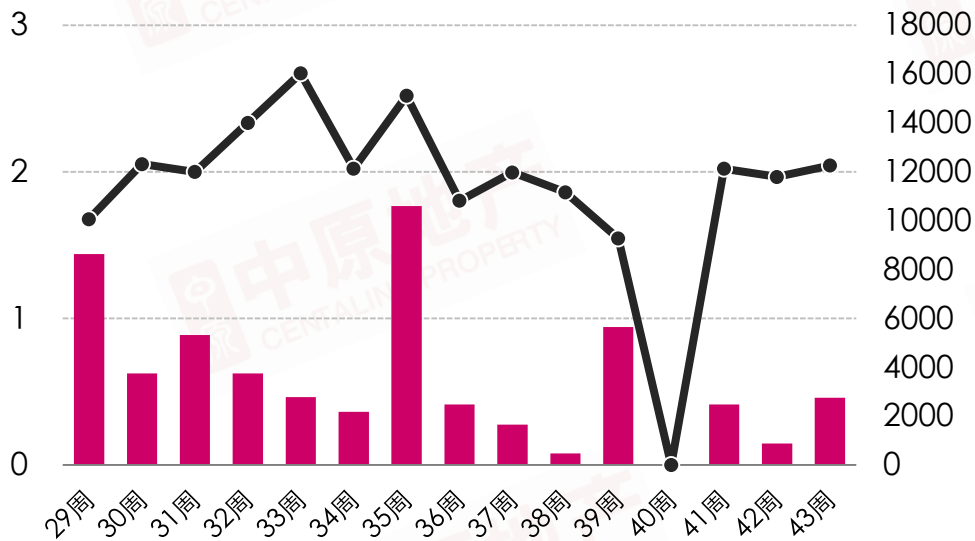
## 中心城区写字楼成交情况

本周中心城区写字楼市场有所改善，城智大厦和富力国际金融中心并列首位

本周中心城区写字楼项目成交TOP 10

中心城区周度写字楼成交走势

■ 签约面积 (万㎡)    ●— 签约均价 (元/㎡)



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	桂城	城智大厦	8	1069	8548
2	桂城	富力国际金融中心	8	1176	17606
3	桂城	招商置地中心	3	232	14516
4	桂城	嘉邦国金中心	3	352	13249
5	桂城	天安南海数码新城	2	1426	10224
6	桂城	国际创智园	1	106	8449
7	桂城	创越时代文化创意园	1	72	13915
8	乐从	信保广场	1	149	12177
9	——	——	——	——	——
10	——	——	——	——	——

2018年第43周，中心城区写字楼市场触底反弹，成交达0.46万㎡，环比大幅上涨213%，均价为12259元/㎡，环比上升4%。

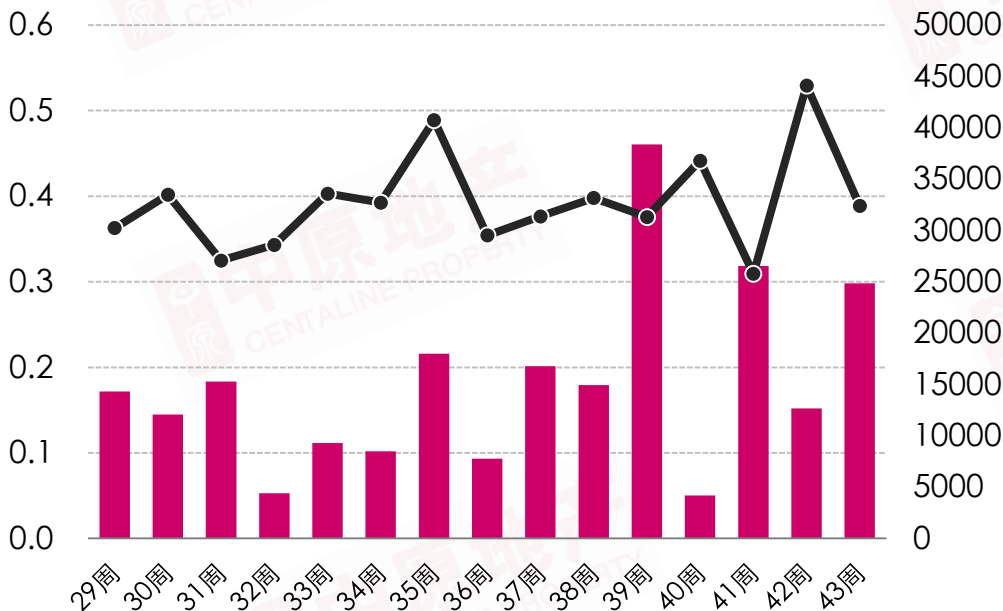
## 中心城区商铺成交情况

本周中心城区商铺市场成交量有所回升，但整体价格冲高回落

本周中心城区商铺项目成交TOP 10

中心城区周度商铺成交走势

■ 签约面积 (万 m<sup>2</sup>)    ● 签约均价 (元/m<sup>2</sup>)



排名	镇街	项目	套数 (套)	面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )
1	南庄	融创湖滨世家	11	507	19269
2	石湾	世博广场	9	135	33369
3	桂城	中国铁建国际公馆	7	431	44793
4	祖庙	旭辉公元	7	236	37925
5	祖庙	岭南天地璟廷居	5	281	52269
6	张槎	保利香槟花园	4	195	19452
7	乐从	星际半岛花园	2	96	22742
8	桂城	中建灯湖领秀	2	85	24248
9	石湾	绿地璀璨天城	2	182	34066
10	祖庙	碧桂园岭南盛世	1	14	94780

备注：榜单不含万科项目

2018年第43周，中心城区商铺成交0.3万 m<sup>2</sup>，环比上升96%，均价为32398元/m<sup>2</sup>，环比下降27%；融创湖滨世家位居榜单首位。

05  
PART FIVE

项目营销  
Project marketing

## 重点项目营销活动

佛山多项目周末冲刺“银十”，其中大部分为纯新项目，或开销售中心或开展厅。

佛山周末楼市营销活动

区域	楼盘名称	活动时间	活动内容	主推产品户型
禅城	合景新鸿基泮景	10月27日	开板房	开放38㎡公寓样板房，带装修发售，售价待定
南海	碧桂园广佛上城	10月27日	开外展厅	于广州江南西科尔酒店首层122号铺开放外展厅
顺德	顺德新能源汽车小镇	10月27日	开示范区	首期启动区178亩，建筑面积约53万㎡，规划产业写字楼、企业独栋等商务办公
	中交雅居乐剑桥郡	10月27日	开销售中心	项目总占地约11万㎡，建面约42万㎡，规划28栋95-119㎡三四房高层
	万科京都荟	10月27日	开板房	开放样板房，首推38㎡公寓，2.8米高平层，4.5米高复式，6米高双钥匙产品
	中国德国港	10月27日	推新品	推A2栋50-137㎡新品
	碧桂园凤凰湾	10月28日	推洋房	推【晴澜府】组团94-118㎡带装修三四房
三水	金融街·金悦府	10月27日	开城市展厅	开放金沙洲国昌广场城市展厅，项目销售中心开放在即，首推95-135㎡三至四房
	三水时代倾城	10月27日	推洋房	首推84-123㎡带装修三四房，吹风价约6888元/㎡起
	北大资源颐和博雅	10月27日	推洋房	推25栋104-143㎡毛坯洋房，约9200元/㎡
	保利雲上	10月27日	推别墅	推130-235㎡带装修别墅，吹风价17000-22000元/㎡
	中南远洋·漫悦湾	10月27日	开板房	开放138㎡样板房
	创雄华府	10月28日	推洋房	推101-116㎡带装修三房，吹风价11000-11500元/㎡。
高明	中梁首府	10月27日	开销售中心	项目规划7楼洋房、24楼高层，面积段为95-137㎡带装修三四房，一梯一户
	恒晖·星河雅居	10月27日	开销售中心	开放销售中心，主推1-8座78-117㎡新品房源，开盘时间待定
	保利玥府	10月27日	推洋房	推105-140㎡住宅，带装修发售，售价待定
	荷城新天地天悦	10月27日	推公寓	推54-78㎡公寓

备注：以上信息仅供参考，最终以开发商公布为准。



**佛山中原地产代理有限公司策略研究中心**

地址Add: 佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1605室

邮编P.C.: 528000

电话Tel: 0757-82625583

传真Fax: 0757-82625586

中原(中国)网址Web: [www.centaline.com.cn](http://www.centaline.com.cn)

