



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报



## 第 13 周：限购升级首周 量价齐跌

### 世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 1313 套，总成交面积为 14.58 万平方米，环比减少 37.5%；成交均价为 11084 元/平方米，环比下降 10.8%；总成交金额为 16.16 亿元，环比减少 44.2%。（以套内面积计算）

一周市场总结：限购升级首周，顺德区楼市成交量价齐跌，成交量下降近 4 成，成交价格也有回落。新房供应量方面，上周也有回落，上周 4 个项目取得预售证，新增住宅 974 套。上周顺德土地市场成交一宗商住用地，美的地产以 194222 万元+配建 14.2 万人才住房，竞得北滘新城地块。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2017 年第 13 周（2017 年 03 月 27 日—2017 年 04 月 02 日），顺德区土地市场有 2 宗工业地块挂出，总占地面积 2.48 万平方米。

2017 年第 13 周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	成交日期
TD2017(SD)W G0007	挂牌	顺德区顺德科技工业园 A 区北-2-2 之三地块	2.20	3.0	3209	工业	2017/5/5
TD2017(SD)W G0008	挂牌	顺德区顺德科技工业园 A 区南-3-5 地块	0.28	3.0	426	工业	2017/5/5

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2017 年第 13 周（2017 年 03 月 27 日—2017 年 04 月 02 日），顺德区上周土地市场共成交 2 宗地块，一宗住宅用地、一宗工业用地，总占地面积 10.42 万平方米。

2017 年第 13 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2017(SD) XG0003	顺德区北滘镇新城区	5.89	3.3	194222+14.2 万人才	广东美的置业有限公司	—	住宅	2017/3/30

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
	05-A-04 地 块			住房				

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 13 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容 积 率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2017 年第 13 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
TD2017(SD) WG0004	顺德区顺德高新 区西部启动区 D-XB-10-04-B-1 9 地块	4.53	3.0	4439	佛山市顺 德区盛越房 产有限公司	326	工业	2017/3/30

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2017 年第 13 周 (2017 年 03 月 27 日—2017 年 04 月 02 日), 顺德区共有 4 个项目取的 4 个预售许可证, 新增商品房 1015 套, 面积 8.15 万平米; 其中住宅有 974 套, 面积 8.01 万平米。

2017 年第 13 周顺德房地产市场新增预售一览表

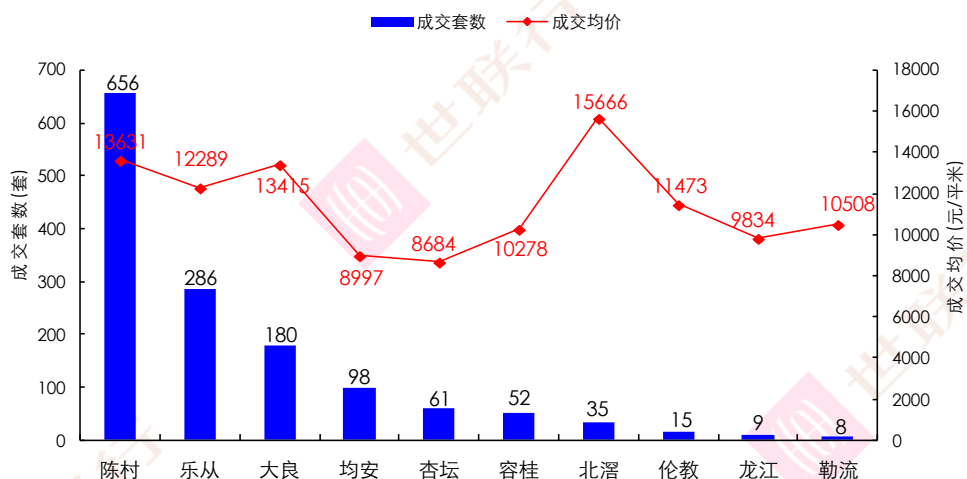
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
3 月 28 日	星英御岛花 园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲 二街 2 号	住宅	0.98	0.00	0.00	佛山市星英房地产开 发有限公司
3 月 30 日	碧桂园印象 花园	陈村	陈村镇石洲村委会国通 大道东 8 号	住宅	2.70	0.00	0.00	佛山顺德国瀛房地 产有限公司
3 月 31 日	都市经典广 场	均安	均安镇鹤峰社区居民委 员会鹤峰路 1 号	住宅/ 商铺	2.06	0.13	0.00	佛山市顺德区瑞域房 产有限公司
3 月 31 日	博澳城	勒流	勒流街道办事处龙眼村 委会伦桂路 1 号	住宅/ 商铺	2.28	0.00	0.00	佛山市顺德区兆辉投 资置业有限公司

【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

上周, 顺德一手住宅共网签 1313 套, 总成交面积为 14.58 万平米, 环比减少 37.5%; 成交均价为 11084 元/平米, 环比下降 10.8%; 总成交金额为 16.16 亿元, 环比减少 44.2%。(以套内面积计算)

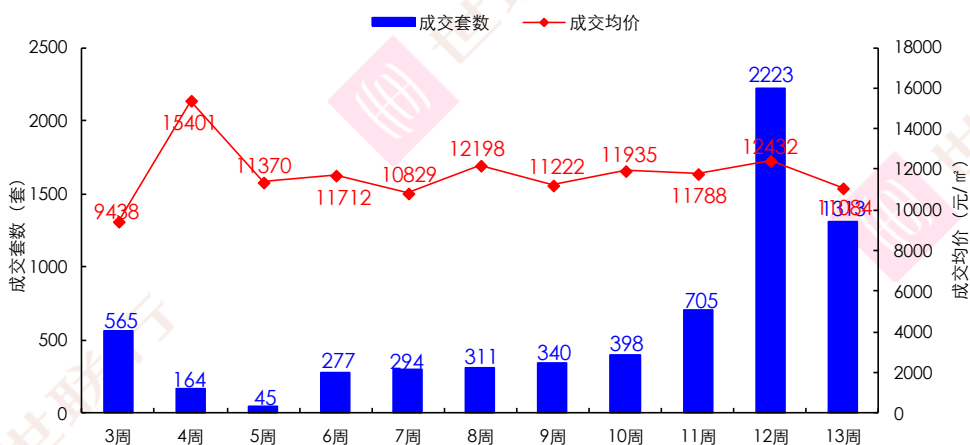
2017年第13周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

镇街方面，上周陈村成交最多，共成交 656 套，成交集中在美的花湾城，上周共成交 400 多套，成为全区 NO.1。其次为乐从、大良，成交量过百套。其余镇街成交量均低于百套。成交均价方面，上周全区有 3 个镇街均价低于万元，分别是均安、杏坛、龙江。其余镇街成交均价都在万元以上，北滘均价最高，达 15666 元/平米。

2017年第13周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：限购升级首周，顺德区楼市成交量价齐跌，成交量下降近 4 成，成交价格也有回落。新房供应量方面，上周也有回落，上周 4 个项目取得预售证，新增住宅 974 套。上周顺德土地市场成交一宗商住用地，美的地产以 194222 万元+配建 14.2 万人才住房，竞得北滘新城地块。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2017 年第 13 周 (2017 年 03 月 27 日—2017 年 04 月 02 日)，顺德区无项目开盘。

2017 年第 13 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：美的花湾花园、保利海德公馆、星英半岛花园、康格斯花园、都市经典广场、双子星公馆、金海岸花园、星际半岛花园、怡翠晋盛花园、依云郡花园。

成交前十强的楼盘成交总量 1104 套，占全区成交总套数的 78.8%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，乐从、大良各有 3 个项目上榜，陈村有 2 位，均安、杏坛各占 1 席。

2017 年第 13 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的花湾花园	陈村	485	41589.21	21531
2	保利海德公馆	乐从	207	18443.75	10337
3	星英半岛花园	陈村	152	16349.45	18830.07
4	康格斯花园	大良	88	7899.90	10782
5	都市经典广场	均安	49	5228.54	10697
6	双子星公馆	大良	31	2555.49	14912
7	金海岸花园	杏坛	26	2546.14	8844
8	星际半岛花园	乐从	25	3142.85	11955
9	怡翠晋盛花园	乐从	21	2261.47	20821
10	依云郡花园	大良	20	2995.23	13821

【数据来源：世联数据平台】

## 3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	中悦花园 (B 区 3 座)	283	1	182	15542	66.7%
		中汇花园 (3、4 座)	210	1	243	8645	93.2%
	畔海御峰	B 区 9 幢	967	6	512	18878	53.4%
	天悦湾花园	5、6 座	356	1	234	15209	99.0%
		9 座	617	3	347	17801	94.4%
	金地天玺	2 栋	1939	4	1187	16335	76.9%
	康格斯花园	三期 9-11 座	8168	87	7526	10853	33.5%
	嘉信城市花园	嘉兆台 3 幢	141	1	92	15406	98.6%
		嘉兆台 5 幢	70	1	63	11054	95.4%
		嘉兆台 6 幢	35	1	30	11427	98.1%
	依云郡花园	5 座、6 座	856	4	625	13693	85.7%
		7、8、9 座	1835	10	1255	14616	89.1%
		13 座	1070	4	832	12861	41.4%
		14 座	379	2	282	13403	62.9%
	大良碧桂园	16 户	1050	1	767	13690	37.5%
	景裕名都	6、7、8 座	360	1	221	16324	10.1%
9 座		996	3	654	15235	85.2%	
10 座		335	1	231	14527	98.1%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	华侨城	12-20 座	1436	4	767	18717	82.2%
	恒大帝景	6、8 座	835	2	482	17322	91.5%
	纯自然名宅	9、10 座	81	1	66	12336	84.5%
	御名峰公馆		470	1	334	14080	97.8%
	保利碧桂园中滨花园	C 区 1 座	343	2	229	14965	46.2%
		C 区 2 座	670	4	465	14412	68.8%
	双子座公馆	1、3 座	3582	29	2386	15014	52.9%
4 座		228	2	169	13468	6.7%	
北滘	美的翰诚	17.18 座	948	5	591	16025	89.2%
	深业城	58、59、60、61、62、63、65 栋	661	5	436	15155	57.0%
	江山花园	21、22、23、24 座	906	5	471	19246	63.6%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	322	11	376	8542	89.6%
		三期 13、14 座	57	1	50	11412	100.0%
	北滘雅居乐	10 座	560	3	300	18678	72.3%
14 座		802	4	408	19659	72.9%	
容桂	龙光水悦熙园	9、10 座	225	2	156	14461	96.4%
	美的御海东郡	畔岛 8、9 座	1531	15	1383	11069	86.7%
		畔岛 10、11 座	400	3	427	9364	99.4%
	东圣维拉花园	15、17 座	123	1	133	9256	90.0%
		16 座	490	4	531	9212	60.4%
		23 座	94	1	79	11856	92.1%
	凯蓝名都	55 号楼	115	1	86	13347	100.0%
	东逸湾	中心广场逸翠园 1、2 座	197	1	246	7990	96.6%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	196	1	233	8396	94.3%
	东怡水岸	桂花洲 5、6 座	334	2	346	9664	95.6%
		桂花洲 7、8 座	1409	9	1507	9348	54.8%
		桂花洲 1、2 座	145	1	162	8967	97.3%
	佳兆业金域花园	10、18 座	162	1	128	12636	97.1%
	新幸福领汇家园	15、16、17 座	195	2	179	10887	83.8%
凯蓝滨江名门花园	8、9 座	532	4	311	17105	6.5%	
	2、3 座	135	1	86	15702	91.8%	
碧桂园凤凰湾	观澜苑 3-6、10、11 座	239	1	226	10553	99.8%	
	观澜苑 1、2、7、8、9 座	246	1	226	10871	98.4%	
杏坛	金海岸花园	19 栋	55	1	77	7101	100.0%
		20 栋	547	5	571	9589	100.0%
		21 栋	709	9	780	9086	100.0%
		22 栋	797	10	856	9312	54.8%
	涛汇豪庭	1-6 座	1760	11	2447	7193	97.4%
	嘉信绿景花园	8、9 号楼	400	5	394	10149	98.9%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	嘉信绿景轩	1 号楼	1265	17	1348	9379	93.3%
	粤晖花园	20-28 栋	1260	2	1252	10064	42.1%
龙江	奥斯登堡豪庭	5、6 座	377	3	386	9755	94.4%
	保利家园	14 栋	187	1	193	9678	45.8%
		1 座	80	1	93	8592	93.5%
	锦翠华庭	3、5、7、9、11、12、13 座	356	1	441	8080	68.2%
		2 栋	289	2	223	12920	95.4%
	龙江中心	1 栋	133	1	108	12234	95.4%
勒流	博澳城	7 区 2、3 座	443	4	315	14039	93.2%
	涛汇御河湾花园	5、6、7、8、9 座	260	1	294	8859	63.6%
		17、18 座	376	2	372	10119	92.3%
		10-16 座	260	1	294	8854	63.6%
乐从	保利海德公馆	14、15 座	9908	119	10540	9401	70.7%
		1、2 座	9157	88	7904	11586	44.5%
	风度花园	3 座	227	1	198	11501	41.2%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	97	1	73	13337	82.9%
		御园 7、8 座	190	1	96	19904	96.0%
		御园 9 座	2949	12	1325	22260	10.9%
		御园 10 座	3219	14	1529	21060	29.1%
		11 座	1202	5	565	21290	53.8%
	保利拉菲	9、15 座	509	3	301	16923	66.7%
	东平广场	5 栋	535	3	210	25405	64.0%
		6 栋	180	1	70	25595	58.6%
	星际半岛花园	1、2 栋	141	1	131	10806	92.6%
		3 栋	142	1	131	10833	83.0%
		5、6 栋	85	1	91	9413	99.0%
		1-7 排	835	1	482	17329	49.4%
		7、8 栋	805	7	739	10892	71.5%
		9、10 栋	667	6	731	9121	59.0%
		11、12 栋	847	6	593	14272	3.1%
		13、14 栋	235	2	245	9597	95.8%
	金河水岸	2A-2H 栋	215	2	280	7677	71.3%
星与湖名轩		113	1	105	10789	92.3%	
财神万利公馆		963	7	687	14026	8.5%	
均安	都市经典广场	住宅区 5 座	1956	15	1835	10659	68.2%
		住宅区 6 座	688	5	650	10597	71.6%
		住宅区 7 座	894	8	867	10309	98.3%
		住宅区 8 座	121	1	114	10557	97.4%
		住宅区 9、10 座	1934	20	1763	10974	8.2%
	柏涛湾豪园	7 座	115	2	134	8620	99.2%
	均安尚苑	28 栋	1326	16	1440	9209	49.4%
星豪湾	12 座	18	1	28	6329	97.3%	



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	峰汇豪庭	2、3 座	98	1	177	5531	100.0%
		1、6-11、18-23 座	526	2	694	7571	43.6%
	聚雅华庭		1029	15	1284	8010	38.0%
	逸豪星座居	1、2、5、6、7、10、11 座	196	8	724	2712	66.2%
伦教	涛汇领御花园	14-16 座	224	3	486	4609	99.3%
	保利名苑	20、21 座	284	3	288	9865	85.3%
		28 座	539	4	376	14323	12.8%
	伦教碧桂园	御府 5、23、24 座	883	5	533	16583	15.4%
陈村	藏珑华府	10 栋	187	1	94	19881	100.0%
		23 栋	593	3	282	21051	100.0%
		29、30 栋	126	1	61	20758	72.0%
	万科水晶花园	2 号楼	316	1	185	17078	100.0%
	太平洋国际	8 栋	426	4	218	19493	91.7%
	星英御岛花园	御岛 4 栋	7219	40	4052	17816	95.0%
		御岛 6 栋	12579	60	6462	19466	93.3%
		御岛 7 栋	10989	52	5836	18830	86.2%
	广佛颐景园	2 栋	90	1	73	12249	99.3%
		5 栋	171	1	72	23777	97.5%
		9 栋	905	4	381	23720	78.2%
	悦星花园	3 栋	226	1	105	21517	56.6%
		5 栋	87	1	87	10055	98.9%
	美的花湾花园	1、2、11、12 座	8992	55	4581	19627	97.6%
		5、6 座	35019	206	16065	21798	78.9%
		9、10 座	43521	212	19965	21798	80.9%
3、4 座		2014	12	978	20589	98.7%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

#### 四、一周要闻:

##### ➤ 聚焦佛山限购升级顺德首周楼市

佛山临近城市出台楼市升级版限购政策以后,外市大量购房需求外溢涌入佛山,佛山房地产市场升温,市场出现波动,调控压力进一步增大。为保持房地产市场平稳健康发展,积极响应“房子是用来住的,不是用来炒的”的精神,佛山市及时研判房地产发展形势,迅速出台调整了在佛山市的房地产调控措施,进一步收紧了限购政策,以实际行动践行佛山“产业强市”的发展路线,为佛山经济平稳持续健康发展提供有力保障。顺德区商品房交易信息网查知,3月24日至28日,网签数据起伏较大,24日、25日两日成交近1000套,期后回落至两位数字,再后恢复至100~200套/日。

##### ➤ 广州限购升级:房产证满两年方可转让+非本市户籍增城从化限购一套+商业公寓不得变为居住用途

家庭新买住房证需满2年,才能转让;法人新买住房证满3年,才能转让。

2、住房赠与,证满2年后才能再买房。有购房资格,才能接受赠与。

3、外地户口只能在从化、增城买1套。

4、新政出台后,一手商住公寓不得销售给个人(此前的二手商住公寓仍可转卖给个人)

**限贷：**

- 1、离婚1年内再买，首付按已拥有1套房执行。
- 2、公积金贷款：本地户口连续缴纳1年以上，外地户口连续缴纳2年以上。

**世联解读：**

1、金融风险上升，3月房地产政策再度收紧，限购范围扩大，包含广州在内，部分城市的二手、商业市场加入收紧的行列，加息预期开始上升，广州的房贷折扣优惠出现收紧趋势；参考市场周期性的规律，广州楼市拐点正式出现，今年市场“量跌价调”的预期或将实现，缩量幅度或将达到10%以上。

2、房地产市场“三年一个周期”的特征显著，2017年为调控后的第一年，市场“量跌价调”预期不变；2017年，金融货币政策的调整仍将成为市场的焦点问题。

**➤ 《2017年第一季度中国房地产企业销售TOP100》排行榜发布**

2017年第一季度，多个城市密集出台新一轮紧缩调控，调控热点城市由热点一二线城市转变为环一线周边三四线城市。而在这样的政策环境下，规模房企和品牌房企的优势越加凸显。房企规模门槛和行业集中度升高的趋势已经非常明显。2017年的第一季度，龙头房企万科、碧桂园、恒大的业绩都已超千亿，TOP3房企的销售业绩总和较去年一季度同比增长了120.2%。

**➤ 四大行4月1日起首套房贷利率上调至基准9折**

四大行集体上调首套房贷利率至基准利率9折，新政将从4月1日起执行，但已出同意贷款书的借款人不受影响。3月份全国房贷优惠利率处于收紧状态，部分地区银行已收紧首套利率折扣。未来市场房贷折扣力度收缩是必然的趋势。工商银行、建设银行、农业银行、中国银行等四大国有银行方面获悉，首套房贷利率最低为基准利率9折。具体措施为，首付比例为30%、40%和50%的三类借款人执行基准利率9折标准，而对于首付比例为70%借款人，执行基准利率1.1倍标准。时间以2017年4月1日零点划分，但对已出同意贷款书的借款人，按此前的利率标准执行。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---