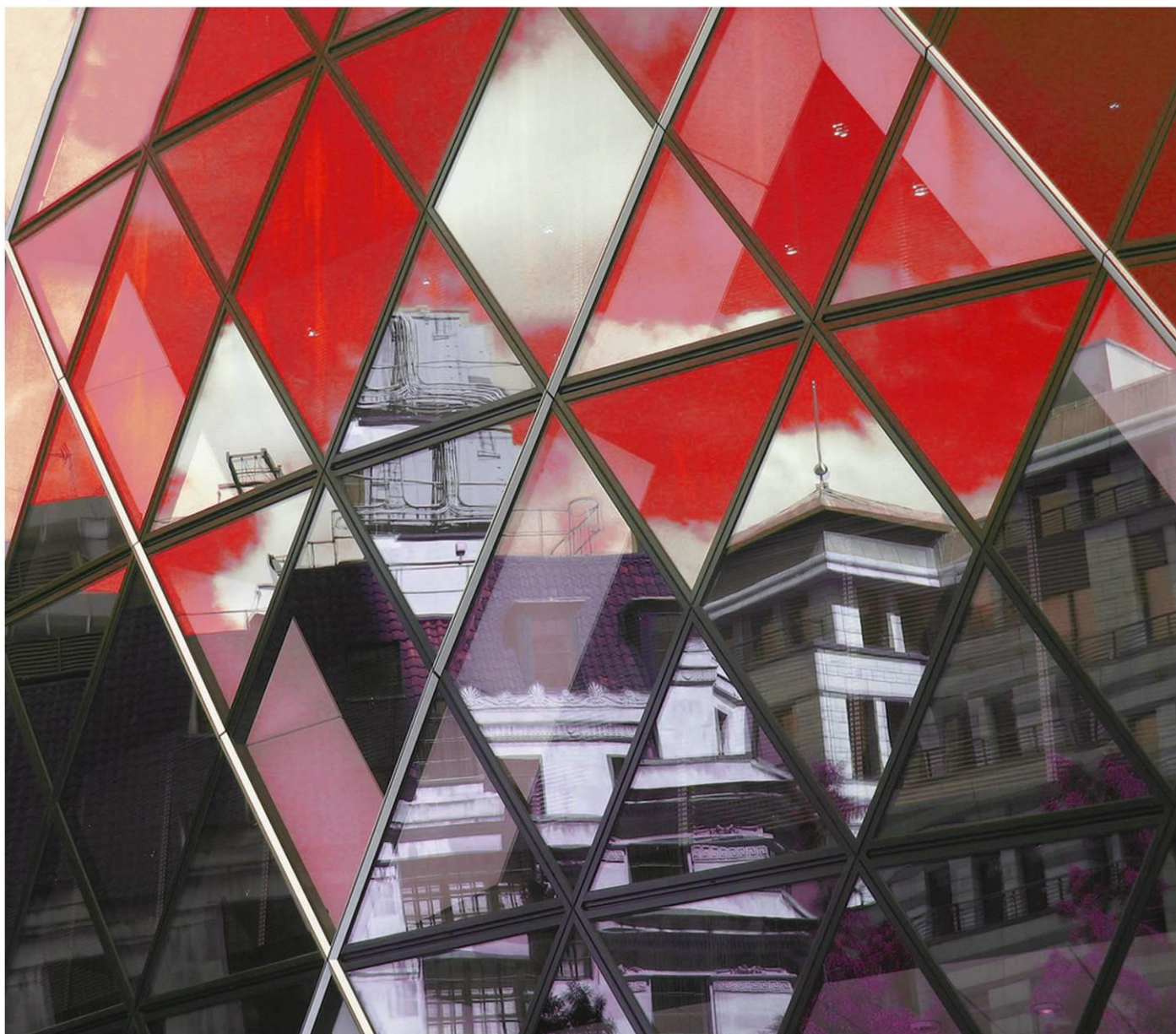


KINGSWICK

顺德房地产 市场报告

PROPERTY CONSULTANTS



THE REAL ESTATE MARKET REPORT

2017 年 10 月

● 经纬（中国）市场研究中心

总顾问：区俊文

顾问：吴伟才 陈志远 李福熙 郭海晓 湛婉雯

编委：黄燕飞 李志聪 林露芝 付承武 麦少庄 罗靖

何婉仪 梁德权 何昕伦 郭恺明 梁敏成



特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究中心 黄小姐 13711441135 麦小姐 13630126603

目录

一、区域发展资讯.....	4
1.1 区域经济及政策资讯.....	4
1.2 城市规划与建设资讯.....	5
二、土地市场成交情况分析.....	7
2.1 本月重点商住地块成交情况.....	7
2.2 下月重点商住地块出让情况.....	11
三、顺德住宅市场分析.....	12
3.1 顺德区月度运行态势.....	12
3.2 顺德区各镇街供求对比.....	13
3.3 本月销售金额排名.....	14
3.4 本月新增供应.....	15
3.5 本月楼盘动态.....	16
3.6 本月开卖情况.....	18
3.6.1 顺德开卖货量及推售率.....	18
3.6.2 顺德开卖项目汇总.....	19
四、未来市场供应情况预测.....	20
4.1 下月即将开卖项目.....	20

一、区域发展资讯

1.1 区域经济与政策资讯

■ 全国百强区顺德“六连冠”

来源：珠江商报 2017-10-10

《人民日报》发布了 2017 年中国中小城市科学发展指数研究成果。在“全国综合实力百强区”榜单中，顺德区再次荣膺桂冠。至此，顺德在“全国综合实力百强区”这份重磅榜单中，已迎来“六连冠”的好成绩，实力再受瞩目。同时，顺德还得到了 2017 年度全国新型城镇化质量百强区第 1、全国投资潜力百强区第 2、全国创新创业（双创）百强区第 5 的好成绩。

顺德连年夺冠的“底气”还体现在战略和视野之上。顺德近年坚持“开放引领、创新驱动”发展

战略，规划建设潭洲湾国际创新带、建设深圳湾顺德创新港，建设重大发展平台。除了掀起内畅外通的大路网建设热潮外，大手笔的轨道交通建设也在加速推进，广州地铁 7 号线西延顺德段、佛山地铁 2 号线和 3 号线、广佛城际环线等建设如火如荼。重新翻开这几年顺德区人民政府工作报告，你就会发现顺德谋划的未来所在：“大开放促进大融合，打造城市发展新格局，让顺德置身珠三角、融入粤港澳、对接全世界。”



■ 前 8 个月顺德外贸进出口总值保持增长

来源：珠江商报 2017-10-14

据佛山海关驻顺德办事处统计，今年前 8 个月，顺德区外贸进出口总值 1187.9 亿元人民币，比去年同期增长 2.9%。其中，出口 950.7 亿元，下降 1.5%；进口 237.2 亿元，增长 25%。

从主要贸易市场来看，对美国、欧盟和中国香港进出口均有增长。前 8 个月，顺德区对美国、欧盟和中国香港进出口分别为 182.9 亿元、169.4 亿元和 149.8 亿元，分别增长 11.4%、6.3%和 15.8%。同期，对非洲和东盟进出口分别为 153.5 亿元和 137.3 亿元，分别下降 14.9%和 10.1%。

从出口产品来看，机电产品出口小幅增长，珠宝首饰出口增长较快。前 8 个月，顺德出口机电产品 653.6 亿元，增长 2.5%，占同期顺德出口总值的 68.8%。其中，机械设备、电器及电子产品分别出口 292.7 亿元、241.1 亿元，分别增长 9.7%、2.4%。同期，出口珠宝首饰 73.1 亿元，增长 17%。

1.2 城市规划与建设资讯

■ 千亿级基础设施助顺德融入大湾区

来源：珠江商报 2017-10-5

2017年，顺德交通基础设施投资进一步加大，其中推进重点路网建设项目48个，涉及总投资约300亿元，目前33项已动工。南国路、红旗路、105国道等多条交通主干道启动快速化改造，构建高效便捷路网体系；海华大桥、南顺大桥、容桂外环路与中山加六线立交等跨区项目积极推进，进一步打通与周边地区的联系。

顺德大魄力全面铺开千亿级基础设施建设，加快打造以轨道为主导的立体交通网络，持续完善市政设施，以优质的硬件配套融入大湾区。轨道交通深深影响着顺德的城市命运，带来了史无前例的发展机遇。依托广州地铁7号线西延顺德段和佛山地铁3号线，顺德北部打造广州大学城卫星城，成为顺德跟广州大学城高校资源有力对接的“创新核”。广州大学城卫星城将重点建设生活区、配套区及创业区，打造成为主题鲜明的产业社区、高端人才汇集的人才社区，建成潭洲湾国际创新带的创新核。五年来，顺德高速公路里程不断延伸，如今在顺德大地上，广珠西线、南二环、广明高速、广中江高速、佛山一环、佛开高速、东新高速等一条条高速公路像蟠龙一样，带着顺德的大交通体系“飞”了起来。

■ 中国联塑集团领尚汇广场昨日奠基

来源：珠江商报 2017-10-13

中国联塑集团领尚汇广场正式奠基。不久的将来，一座集商业、商务办公于一体的综合商业服务区将在这里拔地而起，成为龙江中心城区的新地标，提升龙江城市形象和商贸氛围。

领尚汇广场项目位于龙江镇龙洲西路南侧与乐龙路东侧交叉口，占地面积为24647.25 m²，总建筑面积140166.05 m²，总高度117.65m，地下2层，地上24层，分为1号商业裙楼及2号、3号塔楼。其中1号商业裙楼为6层商业展厅展览中心，2号塔楼和3号塔楼为24层商业商务办公塔楼。该项目所处的地块原为联塑集团的生产基地，领尚汇广场项目的成功启动，是联塑集团积极落实龙江“三旧”改造工作部署的具体体现，项目建成后，将实现原厂房到高端商业综合体的华丽转身。

■ 广中江高速二期将于今年年底开通，从顺德到江门将更加便捷

来源：珠江商报 2017-10-21

继去年12月广中江高速一期（江门荷塘至龙溪段）开通后，广中江高速二期（江门荷塘至赤草段）将于今年年底开通，届时，均安与中山、江门等地的沟通将更加紧密。

广中江高速是广东目前在建的重点高速路项目，连接广州、佛山、中山、江门4地。其中，广中江高速一

期途经江门荷塘、顺德均安、中山古镇和江门外海，并在均安镇百安路仓门段设有出入口。广中江高速二期开通后，将与广中江高速一期在荷塘镇实现对接，如此一来，顺德市民前往江门会增加一条便捷通道。

现阶段，均安正在推进仓门段出入口道路的整治完善工作，近期也将逐步推进广中江天连互通处高压电塔的迁改工作，为下阶段天连互通处的建设做好准备。如今，**佛江高速公路（均安段）建设已完成了总工程量的75%，未来，广中江高速和佛江高速会在天连互通处进行交接，随着两条高速的全线通过，均安将实现有两条高速路经过。**

■ 要打造面向国际的珠宝产业园

来源：珠江商报 2017-10-27

近年来，伦教珠宝发展势头强劲，成为顺德产业界一颗熠熠发光的明星。**保发的进驻是伦教实体经济寻求转型升级的节点之一。**就珠宝来说，伦教聚集了 70 多家企业在此扎根，保发进驻之前，周大福和周生生作为两大龙头或在伦教建总部，或建工业园，而且积极发展电商，探索智能制造，并且逐渐向着设计、销售、展示等产业链微笑两端发展，逐渐打破了伦教珠宝以制造为主的局面。

而在“珠宝、文化、旅游”发展思路的引领下，**近年来伦教珠宝发展势头强劲，成为顺德仅次于家电、机械装备的第三大产业，伦教珠宝名镇建设甚至被纳入“香港+佛山”11项重点合作项目中。**此外，今年顺德区政府还与中宝协合作共同举办第二届顺德国际珠宝展，首届“中国珠宝首饰设计天工奖”引入伦教，中宝协粤港澳大湾区创新发展中心也落户伦教。面对庞大的产业集群和前所未有的发展机遇，伦教制定了针对珠宝产业发展的近期、中期以及远期计划，引进保发珠宝产业中心属于近期计划之一。

至于长远的发展，伦教计划利用 5 到 10 年的时间，通过一到两届党委政府的努力坚持发展以珠宝产业为导向的产业格局，目前伦教已经请来专业的规划设计院为伦教作珠宝深度规划，计划到 2030 年可以达成一个“三二一”的目标，**即规划 3000 亩国际珠宝产业园，达到 2000 亿的生产总值，吸引 1000 家企业集聚。**

二、土地市场成交情况分析

2.1 本月重点商住地块成交情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地 (万㎡)	建面 (万㎡)	成交总价 (万元)	配建 (㎡)	溢价率	折合楼面价 (元/㎡)	竞得者
2017/10/16	TD2017(SD)WG0038	顺德新城创智城片区东乐路以南、创智路以东地块	商服	6.26	24.23	38434	—	0%	1586	碧桂园地产集团有限公司
2017/10/16	TD2017(SD)WG0039	佛山市顺德区顺德新城创智城片区碧桂路以东、东乐路以南地块	商服	5.55	14.95	25595	—	0%	1712	

- 1) 项目不得建设成套住宅或公寓等住宅或类住宅设施
- 2) 引入国家级产业创新联盟，并且导入新能源汽车产业的企业落户；
- 3) 提供 1 个新能源汽车产业方向的院士工作站，以及 1 个世界 500 强企业博士后科研工作站的入驻确认书。



分析：两地块位于顺德新城创智城片区，同时该区域也是南方智谷产业园之一，顺德政府又赋予了该片区中部“城市客厅片区”的城市定位，发展目标为顺德城市升级引领转型发展的重要创新载体，珠三角智造中心。产业背景浓厚，有利于地块定向发展。

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地(万㎡)	建面(万㎡)	成交总价(万元)	配建(㎡)	溢价率	折合楼面价(元/㎡)	竞得者
2017/10/24	TD2017(SD) XG0020	佛山市顺德区北滘镇新城区04-B-06 地块	住宅	0.54	0.65	7116 (最高限价)	—	47%	11000	佛山市顺德区和睿企业管理有限公司(美的)

- 1) 限定项目建成后全部须作为人才住房，人才住房销售价格不得高于 14800 元/㎡；
- 2) 5 年内(含 5 年)不得出售，满 5 年后出售的，须向顺德区政府补差价。；
- 3) 建筑控高 24m。



分析：本地块位于北滘新城，处于美的君兰江山社区内，周边生活配套完善；距在建广州 7 号线顺德段林头站仅 600 米，且周边多条城市干线，可快速通禅桂和广州南站等地；但地块较小，限度 24 米，且定向为人才住房，可塑性不高。

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地(万㎡)	建面(万㎡)	成交总价(万元)	配建(㎡)	溢价率	折合楼面价(元/㎡)	竞得者
2017/10/26	TD2017(SD) XG0021	佛山市顺德区顺德新城创智城片区东乐路以南、创智路以西地块	商住	6.49	14.45	158899	43336㎡配建+4500㎡自销	31%	17382	广州金科房地产开发有限公司

- 1) 限定“土地交易最高价格”158899 万元；
- 2) 限定“配建无偿返还政府商品住房最高面积”为 43336 ㎡；

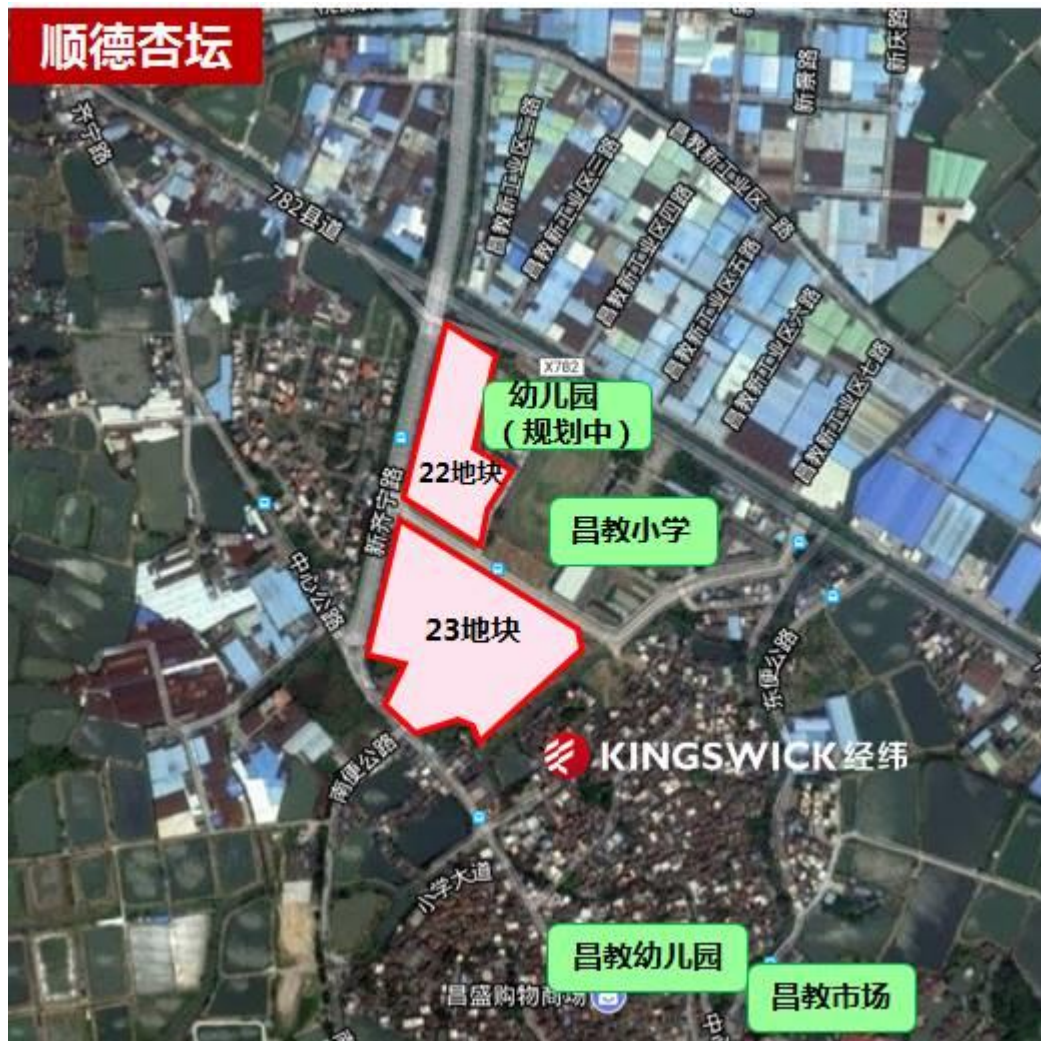
- 3) 自行销售人才住房销售价格不得高于 11800 元/m²;
- 4) 建筑控高 100m。



分析： 地块毗邻大良高端住宅区（云近东片区），周边多个高端楼盘，居住氛围浓厚；周边有顺峰山公园、华侨城、广东同江医院等配套，也有顺德第一中学、逢沙小学、顺德职业技术学院等教育资源，生活配套较好；距在建中的佛山地铁 3 号线仅 500 米，未来出行将更加便利。

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	占地 (万m ²)	建面 (万m ²)	成交总价 (万元)	配建 (m ²)	溢价率	折合楼面价 (元/m ²)	竞得者
2017/10/27	TD2017(SD) XG0022	佛山市顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 1 号地块	商住	2.04	5.09	38000 (未达最高限价)	—	24%	7459	佛山市美的房地产发展有限公司
2017/10/27	TD2017(SD) XG0023	佛山市顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 2 号地块	商住	4.54	12.72	94000 (未达最高限价)	—	23%	7389	佛山市万科置业有限公司

- 1) 22 地块最高限价 56043 万元，折合楼面地价 11000 元/m²；23 地块最高限价 139932 万元，折合楼面地价 11000 元/m²；
- 2) 达到最高限价后，竞买方式转为竞配建无偿返还政府商铺面积。



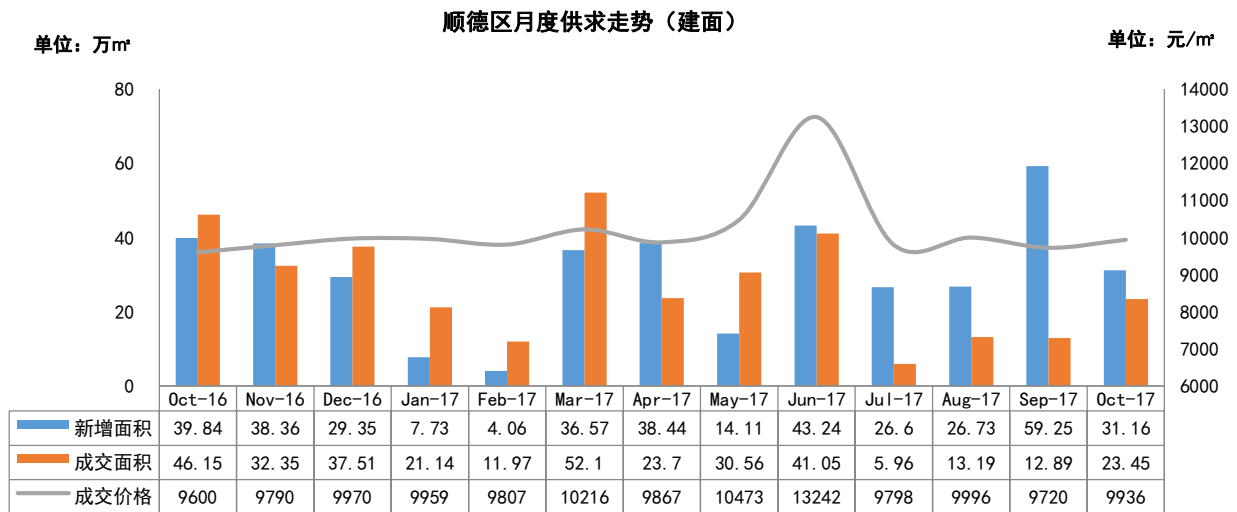
分析：两地块沿昌教小学分布，周边还有多个学校，教育配套相对完善；但周边以城中村和厂房为主，居住感有待提升；目前杏坛片区货源紧缺，两地块也相对靠近中心区域，随着美的、恒大高价进驻后，地块受关注度越来越高。

2.2 下月重点商住地块出让情况

（下月暂无商住地块出让）

三、顺德住宅市场分析

3.1 顺德区月度运行态势



数据来源：佛山市顺德区商品房交易网，由【经纬】中国研究中心摘录统计所得，合并单位为合并前套数
(2017年累计：新增 287.9 万㎡，成交 236.02 万㎡，均价 10619 元/㎡)

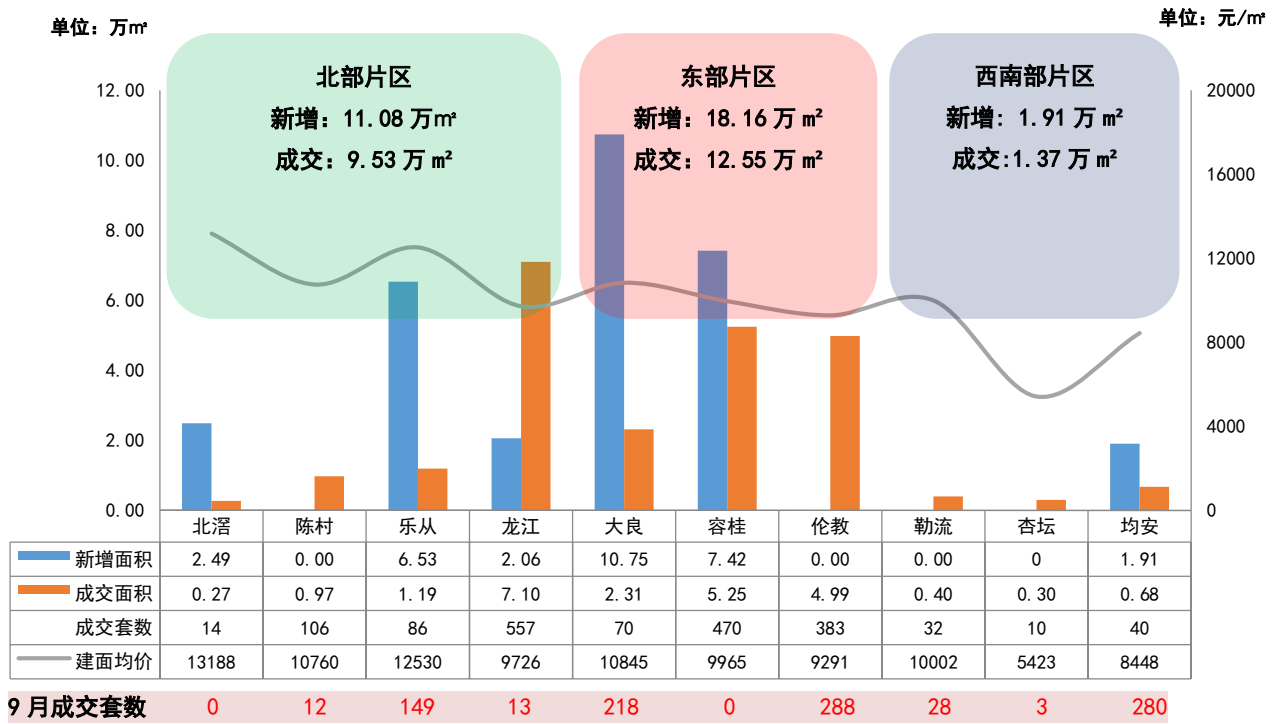
10月份顺德新增预售面积 31.16 万㎡，环比减少 47%，同比减少 22%；成交面积 23.45 万㎡，环比增加 82%，同比减少 49%；成交均价 9936 元/㎡，环比上升 2%，同比上升 4%。

非限购区唱主角，碧桂园成最大赢家。本月非限购区成交量占达 80%，龙江凭借碧桂园华府和碧桂园珑悦两盘集中网签，一跃登顶月度网签套数榜首；月度网签套数前十位，碧桂园楼盘占达半壁江山，成为最大赢家。本月 6 盘开卖，包括力合阳光城云谷 54 套叠墅单位，总推货量 1017 套，当天成交 553 套，总推售率 54%，其中合景天銮和恒大龙江翡翠两纯新盘首度入市，当天成交表现一般，推售率均在 5 成以下；而碧桂园新城之光继续表现出色，开盘当天即售罄。

未来推货节奏有望加快，预计 11 月推货楼盘高达 14 个。临近年底，各大开发商为追求回款速度，纷纷加快入市，预计 11 月推货楼盘达 14 个，其中包括乐从中海新城公馆、伦教中海万锦公馆、陈村招商曦岸和大良融创臻园等几大纯新盘项目。

3.2 顺德区各镇街供求对比

2017年10月顺德区各镇街供求对比



数据来源：佛山市顺德区商品房交易网，由【经纬】中国研究中心摘录统计 所得，合并单位为合并前套数

3.3 本月销售金额排名

排名	镇街	楼盘名称	签约金额 (万元)	套数	建面面积 (m ²)	建面均价 (元/m ²)
1	龙江	碧桂园华府	36254	249	36784	9855
2	龙江	碧桂园珑悦	30353	298	31413	9662
3	伦教	伦敦碧桂园御府	28641	278	35970	7962
4	容桂	佳兆业金域天下	26824	248	26505	10120
5	容桂	碧桂园凤凰湾	21671	197	21995	9852
6	伦教	伦敦碧桂园珑湾	17534	103	13622	12871
7	大良	碧桂园钻石湾	13913	17	14536	9571
8	陈村	太平洋国际	8071	95	8405	9603
9	乐从	风度花园	5973	43	5551	10759
10	大良	康格斯花园	3678	27	3594	10232
11	乐从	佛山奥园佛奥湾	3238	19	2557	12664
12	均安	均安尚苑	2873	26	3091	9296
13	勒流	凯茵花园	2788	27	2852	9774
14	乐从	怡翠晋盛	2604	10	1419	18352
15	大良	恒大帝景	2157	4	1283	16810
16	均安	峰汇豪庭	2095	7	2751	7615
17	杏坛	金海岸	1627	10	3001	5422
18	容桂	美的御海东郡	1562	6	1434	10891
19	大良	金地天玺	1530	3	942	16245
20	北滘	雅居乐英伦首府	1220	6	784	15554
合计			214605	1673	218486	9822

(备注：部分楼盘带装修发售，具体售价按楼盘现场公布为准)

3.4 本月新增供应

新增供应项目

镇街	楼盘名称	批准时间	楼栋, 层数/梯户	户型/面积 (m ²)	套数 (套)	新增建面 (万m ²)
北滘	美的壹号公馆	2017/10/18	3、4 栋, 31 层/2 梯 4 户	三房 /92 四房 /115	240	2.49
乐从	保利海德公园	2017/10/20	3、4 座, 40 层/2 梯 4 户; 5、6 座, 40 层/2 梯 3 户	三房 /98 四房 /118-128 五房/143-172	516	6.5336
龙江	恒大龙江翡翠	2017/10/17	1、2 栋, 25 层 2 梯 4 户	三房 /96-107 四房 /118-122	184	2.06
大良	顺德华侨城	2017/10/9	别墅 A5-A12	别墅 478-546	28	1.45
		2017/10/30	25 座, 26 层/2 梯 4 户; 29 座, 24 层/2 梯 3 户	三房 /119 四房 /137-170 五房/202-244	169	2.72
	康格斯花园	2017/10/18	三期 5、6 座, 18 层/2 梯 4 户	三房 /117-126 四房 /153	140	1.75
	力合阳光城云谷	2017/10/24	A11、A12 座, 26 层/2 梯 4 户	三房 /91-93 四房 /125	200	2.18
	保利碧桂园悦公馆	2017/10/25	D 区 13 座, 32 层/2 梯 3 户; D 区 19 座, 31 层/2 梯 4 户	三房 /97-115 四房 /127-141 五房/166	213	2.65
容桂	碧桂园凤凰湾	2017/10/9	听涛苑 5 座, 30 层/2 梯 5 户; 听涛苑 10、11 座, 28 层/2 梯 6 户	三房 /92-94 四房 /108-125	474	4.84
		2017/10/11	右里苑 1、2 座, 30 层/2 梯 4 户	三房 /99 四房 /122-124	232	2.58
均安	君怡金湾	2017/10/18	5 栋, 32 层/2 梯 5 户	三房 /109 四房 /124-136	158	1.91
合计			2554 套			31.16

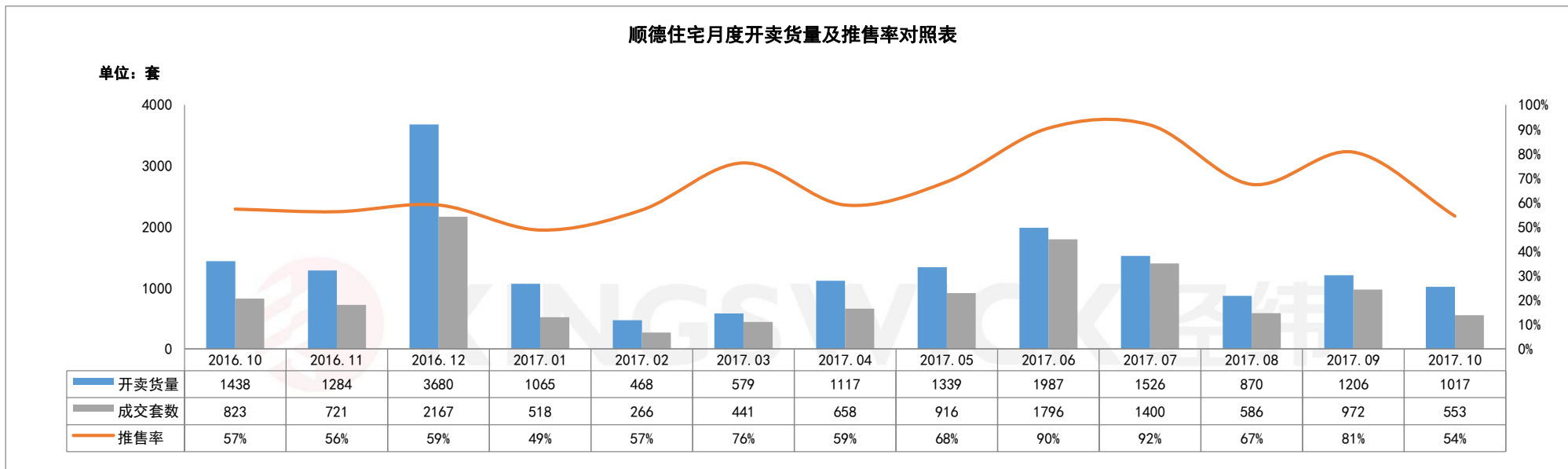
3.5 本月楼盘动态

区域	镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
北部	北滘	合景天銮	活动信息	10.28 举办万圣节魔法活动
		美的君兰江山	活动信息	10.1 灯笼DIY活动
			活动信息	10.25-10.26 美的地产将举行“美的地产杯”顺德女子高尔夫球锦标赛
	陈村	美的花湾城	活动信息	国庆期间, 举行黄鳍金枪鱼现场开刀秀
			工地开放日	10.28-10.29 举办2、4、11座工地开放日暨物业见面会
		招商曦岸	开放艺术馆	10.21 开放生活艺术馆
	乐从	保利公园里	活动信息	10.28 举行重阳节敬老特别活动
		保利海德公园	开放样板房	10.28 开放全新二期样板房
		泰禾佛山院子	开放板房	10.1 开放洋房板房
		中海新城公馆	开销售中心	10.1 开放销售中心
	龙江	碧桂园珑悦	活动信息	10.28 举行第十四届“桃李杯”全国青少年艺术展演初赛活动
		恒大龙江翡翠	开放销售中心	10.21 开放销售中心及启动登记
东部	大良	保利碧桂园悦公馆	活动信息	10.14-10.31 悦公馆慈善月活动
		康格斯花园	活动信息	举行儿童DIY活动
		敏捷畔海御峰	活动信息	10.8 动物嘉年华启动报名
			活动信息	10.15 动物曲奇饼活动
		顺德华侨城	开放样板房	10.29 开放四期样板房&老爷车鉴赏活动
		万科金域滨江	开放板房	10.1 开放【江湾府】组团板房

区域	镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
	容桂	中惠璧珑湾	活动信息	10.29 举行咖啡免费大派送活动
		碧桂园凤凰湾	活动信息	10.1-10.5 开启美食节活动
		佳兆业金域天下	活动信息	10.29 举行万圣节主题派对活动
		凯蓝滨江	活动信息	10.1 举行国庆啤酒音乐狂欢节
	伦教	保利中央公园	活动信息	10.1-10.8 举行动漫英雄展
			活动信息	10.28 举办万圣节 PARTY 活动
		伦敦碧桂园	活动信息	10.14 举办金孔雀艺术培训中心三周年庆典活动
		中海万锦公馆	开销售中心	10.1 开放销售中心
			活动信息	10.14-10.15 大闸蟹免费送活动
	活动信息		10.21-11.5 到访即可免费领取柚子	

3.6 本月开卖情况

3.6.1 顺德开卖货量及推售率



数据来源：【经纬】中国研究中心

3.6.2 顺德开卖项目汇总

镇街	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推货量	产品户型	产品面积 (m ²)	折后单价 (元/m ²)	价格升跌幅 (元/m ²)	装修标准 (元/m ²)	开盘当天 成交折扣	当日成交 (套)	消化率
北滘	美的君兰江山	2017/10/1	21 座	92	四房	140-198	23000-26000	2000	毛坯	98*99*98 折	1	1%
大良	力合阳光城云谷	2017/10/3	1-9 栋叠墅	54	三房 四房	106 129-158	23000-25000	5000	毛坯	99*99 折	5	9%
北滘	合景天銮	2017/10/15	5 栋双数层, 6 栋	180	三房 四房	94 115-141	24000-26000	--	带装修	98(认筹)*98(按揭) *99(开盘)*99(经 理折扣)	71	39%
乐从	保利公园里	2017/10/21	6 座 04 梯腿	31	三房	97	13500-14500	持平	毛坯	98*98*98*99*99	8	26%
大良	力合阳光城云谷	2017/10/27	A11 座	100	三房 四房	91-93 125	17000-19000	持平	带装修	99*99 折*准签 99	65	65%
乐从	碧桂园华润新城 之光	2017/10/28	14 座、17 座 部分单位	248	三房 四房	88-96 108-126	15000-18000	持平	带装修	98*98*99 折	248	100%
龙江	恒大龙江翡翠	2017/10/29	1、2、3、5 座	312	三房 四房	96-108 118-139	14000-16000	--	带装修	95*98 折	155	50%
住宅合计推货量：1017 套						成交（开盘当日）：553 套，推售率 54%						

四、未来市场供应情况预测

4.1 下月即将开卖项目

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积(m ²)	预计均价(元/m ²)	备注
北滘	2017-11月	美的壹号公馆	3、4座	240	建面 92-115	23000-25000/建面带装修	预存5万可优先选房
	2017-11月	合景天玺	5座	120	建面 94-128	24000-26000/建面带装修	认筹5万可享受开盘98折
陈村	2017-11月	招商曦岸	17、18座	324	建面 83-110	18000-21000/建面毛坯	登记可享开盘98折
	2017-11月	嘉濠雅苑	3座	100	建面 73-90	16000-18000/建面毛坯	--
乐从	2017-11月	保利海德公园	4、6座	262	建面 98-172	18000-20000/建面毛坯	--
	2017-11月	泰禾佛山院子	2、5、6座	450	建面 131-183	23000-25000/建面带装修	--
	2017-11月	佛奥湾	9座	153	建面 121-192	14000-16000/建面带装修	认筹1万可享受开盘99折
	2017-11月	中海新城公馆	洋房新品	220	建面 99-143	17000-19000/建面带装修	--
	2017-11月	乐从钜隆风度广场	9座	92	建面 110-128	14000-16000/建面毛坯	认筹2万可享受开盘98折
龙江	2017-11月	碧桂园珑悦	4、5座	240	建面 96-128	14000-16000/建面带装修	--
大良	2017-11月	融创臻园	洋房新品	200	建面 100-140	16000-19000/建面毛坯	--
	2017-11月	顺德华侨城	洋房新品	120	建面 119-244	16000-19000/建面毛坯	--
容桂	2017-11月	东圣维拉	洋房新品	36	建面 107	13000-15000/建面带装修	--
伦敦	2017-11月	中海万锦公馆	洋房新品	200	建面 99-143	18000-22000/建面带装修	--
合计				约 2757 套			

(完)

香港 · 广州 · 佛山 · 中山 · 江门 · 清远 · 韶关 · 上海 · 山西 · 广西 · 马来西亚 · 澳大利亚

KINGSWICK PROPERTY CONSULTANTS

经纬拓展中心 周小姐

联系电话：13590538510

邮箱：luqing.zhou@kingswick.cn

广州研究中心 黄小姐

联系电话：13711441135

邮箱：yanfei.huang@kingswick.cn

佛山研究中心 麦小姐

联系电话：13630126603

邮箱：shaozhuang.mai@kingswick.cn



广州：020-83560280 佛山：0757-83218338

广州公司：广州市越秀区东风东路761号丽丰中心23楼04-07室

佛山公司：佛山市南海区桂澜中路23号南海万科写字楼1004-1006室