



第48周：顺德楼市持续向好 伦教一项目支撑全市成交

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 944 套，环比上升 15.3%，总成交面积为 9.95 万平方米，环比升幅 15.9%；成交均价为 13149 元/平米，上升 9.2%；总成交金额为 13.08 亿元，环比上涨 26.6%。（以套内面积计算）

镇街方面，伦教上周再寻突破，成为区域镇街第一，全靠新开项目伦教碧桂园的大幅拉升，成交量突破 500 套，成为限购后的非限购区域周成交最高位；均安位于第二位成交 107 套，共有 2 个项目上了 TOP10 榜，但却被逸豪星座拉低了区域成交均价；容桂排在第三位共网签 97 套；大良位列第四成交 79 套，其余镇街成交量均在 60 套以下。成交均价方面保持万元的镇街降至 6 个，分别为陈村 19945 元/㎡、大良 17261 元/㎡、北滘 15757 元/㎡、乐从 15251 元/㎡、伦教 14538 元/㎡和勒流 10587 元/㎡，其余镇街均低于 9500 元/㎡。

一周市场总结：上周伦教碧桂园的入市为顺德区的楼市拉升有较强的带动作用，首开共签约 452 套，大幅拉升伦教的成交量，位列镇街第一，其中 9 成成交量由伦教碧桂园贡献。碧桂园近 2 年采取快节奏营销手段，伦教碧桂园于今年年初拿下的地块，年末即可入市，并且前期蓄客充分，首开大幅销售近千套，快速实现资金回流，布局迅速扩张。在新政实施后预售市场热度不减，预计 12 月将有多个项目扎堆入市，争取最后时刻完成今年的销售目标，逐步拉升顺德区的楼市成交。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 48 周（2016 年 11 月 28 日—2016 年 12 月 4 日），顺德区供应 2 宗土地，分别为位于均安的住宅用地和北滘的商业用地，2 宗地块均于 2016 年年末 12 月 30 日成交。

2016 年第 48 周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	公告日期
TD2016 (SD) WG0035	挂牌	顺德区均安镇仓门 居委会百安南路地 块	2.13	3.5	11053	住宅	2016/11/30
TD2016 (SD) WG0036	挂牌	顺德区北滘镇工业 大道东侧 01-B2-03-1 地块	0.40	4.0	2453	商业	2016/11/30

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 48 周 (2016 年 11 月 28 日—2016 年 12 月 4 日)，顺德区有 1 宗杏坛的住宅用地成交，楼面价再创新高，并且由个人陈泽明以 2.1 亿元竞得，据了解此人为顺宝花园的老板。

2016 年第 48 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(SD)WG0028	顺德区杏坛镇中心区 N-XT-02-01-B-04 地块	1.92	3.0	21412	陈泽明	3719	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、新闻出版用地、文体娱乐用地	2016/12/1

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 48 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 48 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 48 周 (2016 年 11 月 28 日—2016 年 12 月 4 日)，顺德区共有 5 个项目取得预售证，产品以住宅、商铺、写字楼和公寓为主，共 10.30 万平方米，其中住宅 3.72 万平方米。

2016 年第 48 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
11 月 30 日	德富置业大厦	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会新桂路 A78 号	写字楼/商铺		4.93		佛山市顺德区德怡房产有限公司
11 月 30 日	银业汇中大厦	大良	大良街道办事处云路社区居民委员会南国东路 3 号	公寓/商铺		1.60		佛山银业汇中房地产发展有限公司
12 月 1 日	北滘雅居乐花园	北滘	北滘镇君兰社区居民委员会林上北路火炬路 2 号	住宅	1.80			佛山市顺德区雅居乐房地产有限公司
12 月 1 日	龙江协兴购物中心	龙江	龙江镇文华社区居民委员会文华路 9 号	住宅	1.57			广东协兴投资股份有限公司
12 月 1 日	双子星公馆	大良	大良街道办事处近良社	住宅/	0.34	0.04		佛山市顺德区锦泰房

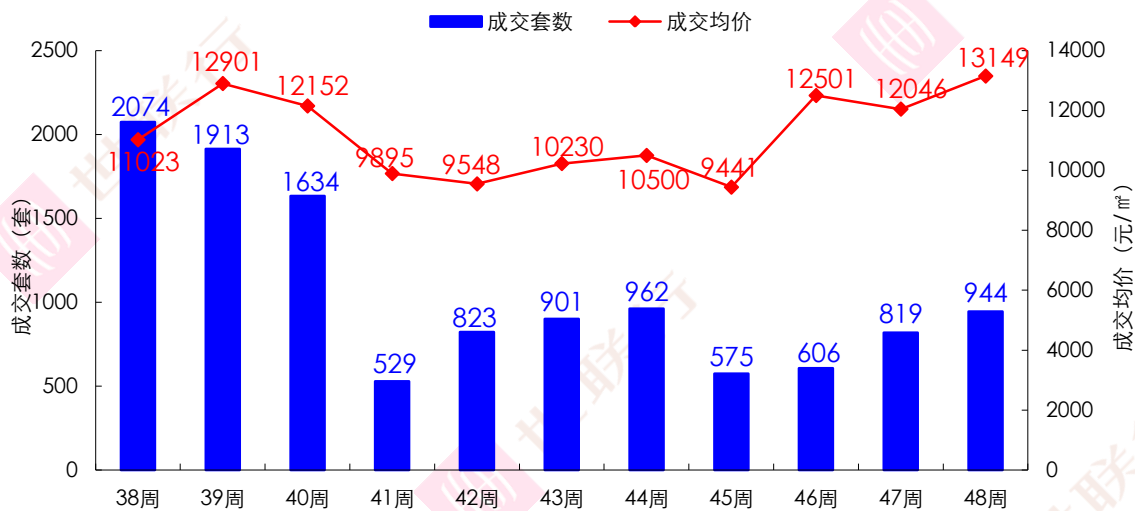
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
			区居民委员会南屏路 11 号	商铺				地产投资有限公司

【数据来源: 世联数据平台】

2、成交状况

上周, 顺德一手住宅共网签 944 套, 环比上升 15.3%, 总成交面积为 9.95 万平方米, 环比升幅 15.9%; 成交均价为 13149 元/平米, 上升 9.2%; 总成交金额为 13.08 亿元, 环比上涨 26.6%。(以套内面积计算)

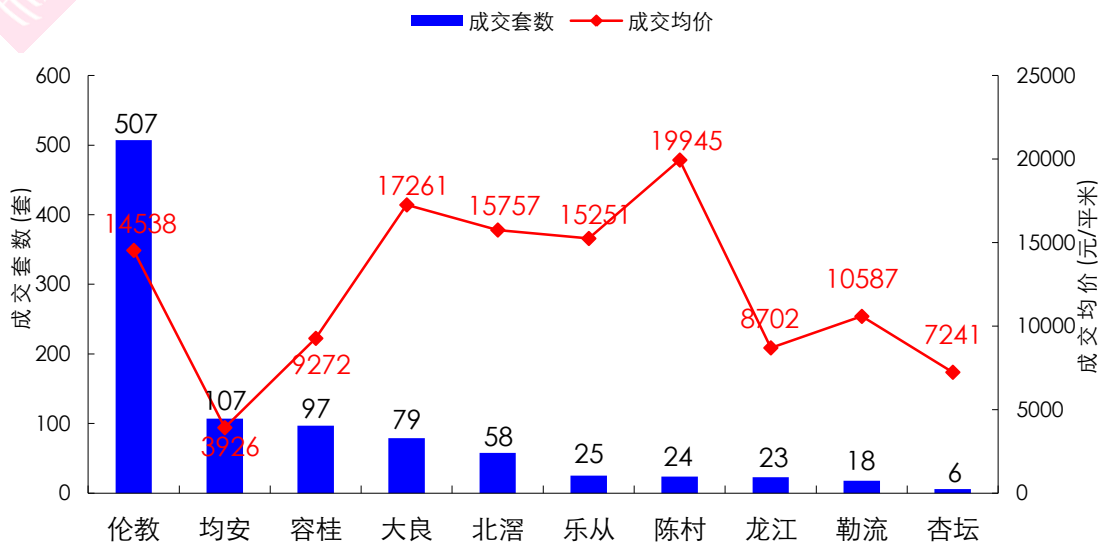
2016年第48周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源: 世联数据平台】

镇街方面, 伦教上周再寻突破, 成为区域镇街第一, 全靠新开项目伦教碧桂园的大幅拉升, 成交量突破 500 套, 成为限购后的非限购区域周成交最高位; 均安位于第二位成交 107 套, 共有 2 个项目上了 TOP10 榜, 但却被逸豪星座拉低了区域成交均价; 容桂排在第三位共网签 97 套; 大良位列第四成交 79 套, 其余镇街成交量均在 60 套以下。成交均价方面保持万元的镇街降至 6 个, 分别为陈村 19945 元/㎡、大良 17261 元/㎡、北滘 15757 元/㎡、乐从 15251 元/㎡、伦教 14538 元/㎡和勒流 10587 元/㎡, 其余镇街均低于 9500 元/㎡。

2016年第48周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周伦教碧桂园的入市为顺德区的楼市拉升有较强的带动作用，首开共签约 452 套，大幅拉升伦教的成交量，位列镇街第一，其中 9 成成交量由伦教碧桂园贡献。碧桂园近 2 年采取快节奏营销手段，伦教碧桂园于今年年初拿下的地块，年末即可入市，并且前期蓄客充分，首开大幅销售近千套，快速实现资金回流，布局迅速扩张。在新政实施后预售市场热度不减，预计 12 月将有多个项目扎堆入市，争取最后时刻完成今年的销售目标，逐步拉升顺德区的楼市成交。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016 年第 48 周（2016 年 11 月 28 日—2016 年 12 月 4 日）顺德区的伦教碧桂园首次入市。

2016 年第 48 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
伦教	伦教碧桂园	碧桂园控股	珑湾 1 座及双拼别墅 御府 1、3、4、12-14、15-22、25 座 商铺	洋房 88-159 m ² 别墅 270-388 m ² 商铺 23-291 m ² 均为建面	洋房：推售 931 套，成交 883 套，销售率为 95% 别墅：推售 32 套，成交 25 套，销售率为 78% 商铺：推售 49 套，成交 45 套，销售率为 92%	2016 年 12 月 3 日	洋房建面 12500 元/ m ² 别墅建面 17000-23000 元/ m ² 商铺建面 16000-24000 元/ m ²

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：伦教碧桂园、逸豪星座、嘉好悦园、雅居乐英伦首府、顺德华侨城、顺德时代倾城、朗宁郡、藏珑华府、均安尚苑和龙光水悦熙园。

成交前十强的楼盘成交总量 717 套，占全区成交总套数的 75.95%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，伦教、均安、大良和容桂各占 2 位，北滘和陈村各占 1 席，TOP10 榜仍由非限购区域主导，但限购区域的上榜项目数量逐步回升。

2016 年第 48 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	伦教碧桂园	伦教	452	48004.49	15139
2	逸豪星座	均安	60	6722.6	2706
3	嘉好悦园	伦教	50	1907.94	8200
4	雅居乐英伦首府	北滘	38	3567.27	17517
5	顺德华侨城	大良	28	5115.34	27433
6	顺德时代倾城	大良	26	2728.63	10049
7	朗宁郡	容桂	22	2046.33	9673
8	藏珑华府	陈村	15	1167.8	20069
9	均安尚苑	均安	13	1235.58	7335
10	龙光水悦熙园	容桂	13	1055.33	8615

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	畔海御峰	B 区 4 幢	216	1	127	17033	2.2%
		B 区 7、8 幢	142	1	88	16177	91.6%
		B 区 16 幢	159	1	100	15944	97.7%
	天悦湾	9 座	758	4	456	16637	58.9%
	金地天玺	2 栋	538	2	594	9059	62.3%
	康格斯花园	二期 3、4 座	182	3	191	9528	95.5%
	嘉信城市花园	五期 (19、20 栋)	107	1	99	10841	78.3%
	大良碧桂园	16 户	1050	1	768	13672	18.8%
	龙湖春江名城	11、12 座	898	9	795	11292	48.0%
	景裕名都	9 座	290	1	216	13429	63.0%
	天鹅湖花园	2、3、6、7 座	108	1	94	11558	98.6%
		C13-C28、A15-A24	7134	2	1337	53367	42.3%
		E25-E42、F25-F42、H25-H42、G25-G42	1587	2	614	25859	20.8%
		12-20 座	5204	23	3071	16944	58.8%
	万科金域滨江广场	2 号楼	1430	4	797	17951	68.2%
		9 号楼	660	3	450	14672	100.0%
	逸林苑	1-4 座	98	4	141	6961	#N/A
	纯自然名宅	9、10 座	190	2	230	8287	77.7%
	名柏轩		104	1	84	12304	65.3%
	保利碧桂园中滨花园	C 区 2 座	164	1	117	14064	60.2%
双子星公馆	9、10 座	63	1	72	8823	89.6%	
	2 座	214	3	244	8761	83.3%	
北滘	深业城	46、47、48、49、72 栋	197	1	205	9619	99.1%
	凤都雅居	三期 13、14 座	124	2	116	10710	79.4%
	碧桂园桂澜山	桂澜山花园 (1 座、2 座)	964	6	537	17960	89.0%
	北滘雅居乐	12 座	3219	22	1999	16102	76.3%
		14 座	2735	14	1405	19463	35.6%
		15、16 座	295	2	163	18100	91.4%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	269	2	229	11728	100.0%
盈生林上湾	1、2 座	136	1	82	16485	79.4%	
容桂	龙光水悦熙园	5、6 座	111	2	133	8344	95.5%
		9、10 座	731	10	853	8575	16.1%
		13、14 座	66	1	69	9626	95.2%
	紫悦台花园	5 座	169	2	184	9177	95.0%
		7 座	1810	20	1862	9722	18.8%
美的御海东郡	畔岛 6、7 座	226	2	302	7473	92.6%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	东圣维拉花园	16 座	90	1	133	6758	41.5%
		23 座	60	1	71	8465	81.6%
	帝景花园	1 座	110	1	145	7586	91.1%
	东逸湾	中心广场 (东一城东翼 1-3 座)	83	1	130	6358	78.4%
	东怡水岸花园	桂花洲 7、8 座	293	2	335	8750	19.2%
	佳兆业金城花园	10、18 座	193	2	256	7554	92.2%
	容桂碧桂园	11、17 座	283	1	490	5782	100.0%
	颐澳花园	5 座	74	1	82	9114	100.0%
	凯蓝滨江公馆	1 座	145	1	125	11631	#N/A
	弘泰利花园	14、15 座	272	3	279	9757	99.3%
		时代 1、6 座	544	5	533	10216	86.7%
		时代 2、3 座	424	4	426	9945	93.6%
		时代 4、7 座	547	5	533	10276	96.0%
		时代 5 座	110	1	107	10354	76.0%
		时代 9 座	423	4	426	9919	91.3%
		时代 10、11、16 座	422	4	426	9908	95.6%
		12 座	495	5	499	9914	97.7%
	香缤广场	1、2、5 栋	107	2	126	8538	96.7%
	荟景花园	9 座	124	1	114	10952	11.8%
	丰盛豪庭		89	1	113	7910	92.4%
新幸福领汇家园	15、16、17 座	239	3	288	8295	56.1%	
凯蓝滨江名门	4、5 座	99	1	81	12307	95.0%	
	2、3 座	535	5	382	13993	14.1%	
碧桂园凤凰湾	观澜苑 1、2、7、8、9 座	135	1	128	10504	87.7%	
杏坛	金海岸花园	20 栋	176	2	217	8090	100.0%
		21 栋	66	1	85	7775	100.0%
	嘉信绿景花园	6、7 号楼	158	2	219	7199	75.5%
龙江	奥斯登堡豪庭	5、6 座	370	4	554	6686	42.8%
	保利家园	11、12 栋	46	1	67	6931	97.2%
	锦翠华庭	1 座	51	1	61	8305	#N/A
	龙江碧桂园华府	5、6 座	76	1	86	8861	100.0%
		7、8、9 座	715	3	655	10912	91.8%
	龙江协兴购物中心	1 栋	663	8	756	8765	51.3%
	佛奥凯茵苑	2 号楼	324	4	394	8226	40.6%
勒流	博澳城	7 区 1 座	184	2	169	10936	97.9%
		7 区 2、3 座	695	8	627	11097	34.4%
		愉景湾 1-6/19-22/43-44/55-58/67-70 号	270	1	176	15313	30.0%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	涛汇御河湾花园	1 座	67	1	76	8826	93.8%
	勒流碧桂园	8 座	76	1	89	8527	100.0%
	凯茵花园	12 座	306	4	340	9003	23.8%
乐从	风度花园	7 座	147	1	131	11262	#N/A
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	665	4	383	17352	77.2%
		11 座	245	1	114	21471	42.7%
	保利东湾	东滨花园 13 座	567	1	303	18667	#N/A
	星际半岛花园	1、2 栋	234	2	261	8969	87.7%
		9、10 栋	98	1	93	10545	22.9%
		13、14 栋	84	1	90	9437	80.7%
	星与湖名轩		83	1	93	8970	81.7%
	碧桂园新城之光花园	6、7 座	566	5	365	15520	97.6%
		1 座	1160	7	694	16716	69.4%
		4、5 座	138	1	88	15634	98.3%
均安	都市经典广场	住宅区 7 座					
	柏涛湾豪园	7 座	127	3	201	6324	79.7%
	均安尚苑	24 栋	132	2	179	7334	85.4%
		26 栋	677	10	900	7520	78.7%
	天壹豪庭		55	1	138	3976	87.2%
	峰汇豪庭	2、3 座	314	6	436	7205	74.4%
		4、5、12-17 座	128	3	203	6302	86.9%
		1、6-11、18-23 座	71	2	121	5881	23.9%
	聚雅华庭		323	10	899	3596	28.7%
	南湖花园	6 座	207	4	336	6167	95.2%
7 座		151	3	261	5809	96.4%	
逸豪星座居	1、2、5、6、7、10、11 座	1819	60	6723	2706	15.2%	
伦教	伦美轩	伦美轩 1-2 栋	0	50	1908	0	100.0%
	保利名苑	20、21 座	137	1	110	12473	79.3%
		29、30 座	560	4	447	12536	45.6%
	伦教碧桂园	御府 3-4 座、12-22 座	52572	361	35397	14852	55.8%
		御府 25 座	2625	16	1909	13755	64.3%
		珑湾 16-24、31-36 座					
	珑湾 1 座	10150	65	6870	14776	63.6%	
陈村	藏珑华府	10 栋	310	2	156	19892	62.3%
		11 栋	361	2	169	21305	53.3%
		23 栋	433	3	223	19393	21.0%
		24 栋	1240	8	619	20019	44.4%
	星英半岛	御岛 4 栋	324	2	181	17915	48.3%
		御岛 6 栋					
	悦星花园	3 栋	650	4	318	20463	20.3%
美的花湾花园	1、2、11、12 座	333	2	162	20575	87.1%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

四、一周要闻:

➤ 11月份 PMI 为 51.7% 延续上行走势

生产和市场需求进一步回升,企业采购意愿增强。生产指数和新订单指数分别为 53.9%和 53.2%,分别比上月上升 0.6 和 0.4 个百分点,均创今年高点。

高技术制造业和装备制造业保持平稳较快增长。高技术制造业和装备制造业 PMI 为 53.2%和 52.5%,分别高于制造业总体水平 1.5 和 0.8 个百分点。

值得关注的是,近期人民币汇率出现较大波动,进口原材料成本有所增加,对计算机通信及其他电子设备制造业等行业影响较大。

2015.11-2016.11中国制造业PMI指数



2016年11月份中国PMI及构成指数(经季节调整)

日期	PMI	生产	新订单	原材料库存	从业人员	供应商配送时间
2015年11月	49.6	51.9	49.8	47.1	47.6	50.6
2015年12月	49.7	52.2	50.2	47.6	47.4	50.7
2016年1月	49.4	51.4	49.5	46.8	47.8	50.5
2016年2月	49	50.2	48.6	48	47.6	49.8
2016年3月	50.2	52.3	51.4	48.2	48.1	51.3
2016年4月	50.1	52.2	51	47.4	47.8	50.1
2016年5月	50.1	52.3	50.7	47.6	48.2	50.4
2016年6月	50	52.5	50.5	47	47.9	50.7
2016年7月	49.9	52.1	50.4	47.3	48.2	50.5
2016年8月	50.4	52.6	51.3	47.6	48.4	50.6
2016年9月	50.4	52.8	50.9	47.4	48.6	49.9
2016年10月	51.2	53.3	52.8	48.1	48.8	50.2
2016年11月	51.7	53.9	53.2	48.4	49.2	49.7

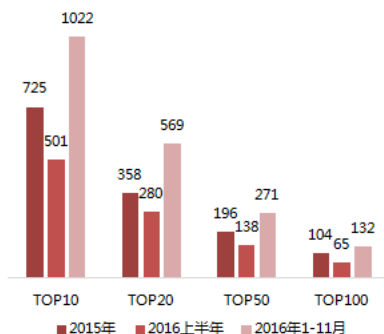
➤ 2016年1-11月 TOP100 房企榜前10 金额门槛过千亿

2016年1-11月, TOP100 房企的入榜门槛持续提升。房企的销售金额、销售面积门槛已超过 2015 年全年水平,其中 TOP10 房企保持强劲势头,金额门槛已过千亿,超去年全年 297 亿元。自今年十一期间 20 多个城市先后上阵限购、限贷政策,部分热点城市加大对预售证的监管力度,房企销售节奏整体放缓,单月业绩开始呈现下滑现象。但是近期的土地市场却依旧火爆,房企热情不减。

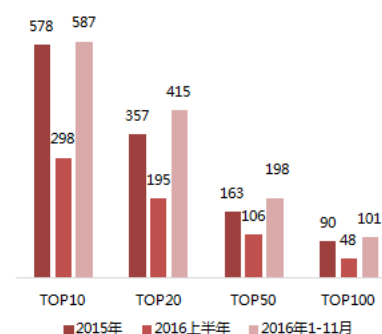
2016年1-11月销售金额及销售面积TOP100

排名	企业简称	金额(亿元)	企业简称	面积(万㎡)
1	中国恒大	3471.1	中国恒大	4234.9
2	万科地产	3388.9	碧桂园	3518.6
3	碧桂园	2880.4	万科地产	2542.5
4	绿地集团	2110.3	绿地集团	1668.1
5	保利地产	1881.2	保利地产	1418.9
6	中海地产	1847.7	中海地产	1282.6
7	融创中国	1230.1	万达集团	1177.7
8	华夏幸福	1100.3	华夏幸福	850.1
9	万达集团	1061.2	华润置地	703.7
10	绿城中国	1021.5	金地集团	587.2

销售金额入榜门槛(亿元)



销售面积入榜门槛(万㎡)



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江阳区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
