

2020

 中原地产
CENTALINE PROPERTY

Market Weekly Report

佛山住宅市场周刊

2020年41-42周 (2020.9.28-2020.10.11)

佛山中原地产代理有限公司战略研究中心

目录

CONTENTS

1

宏观资讯

2

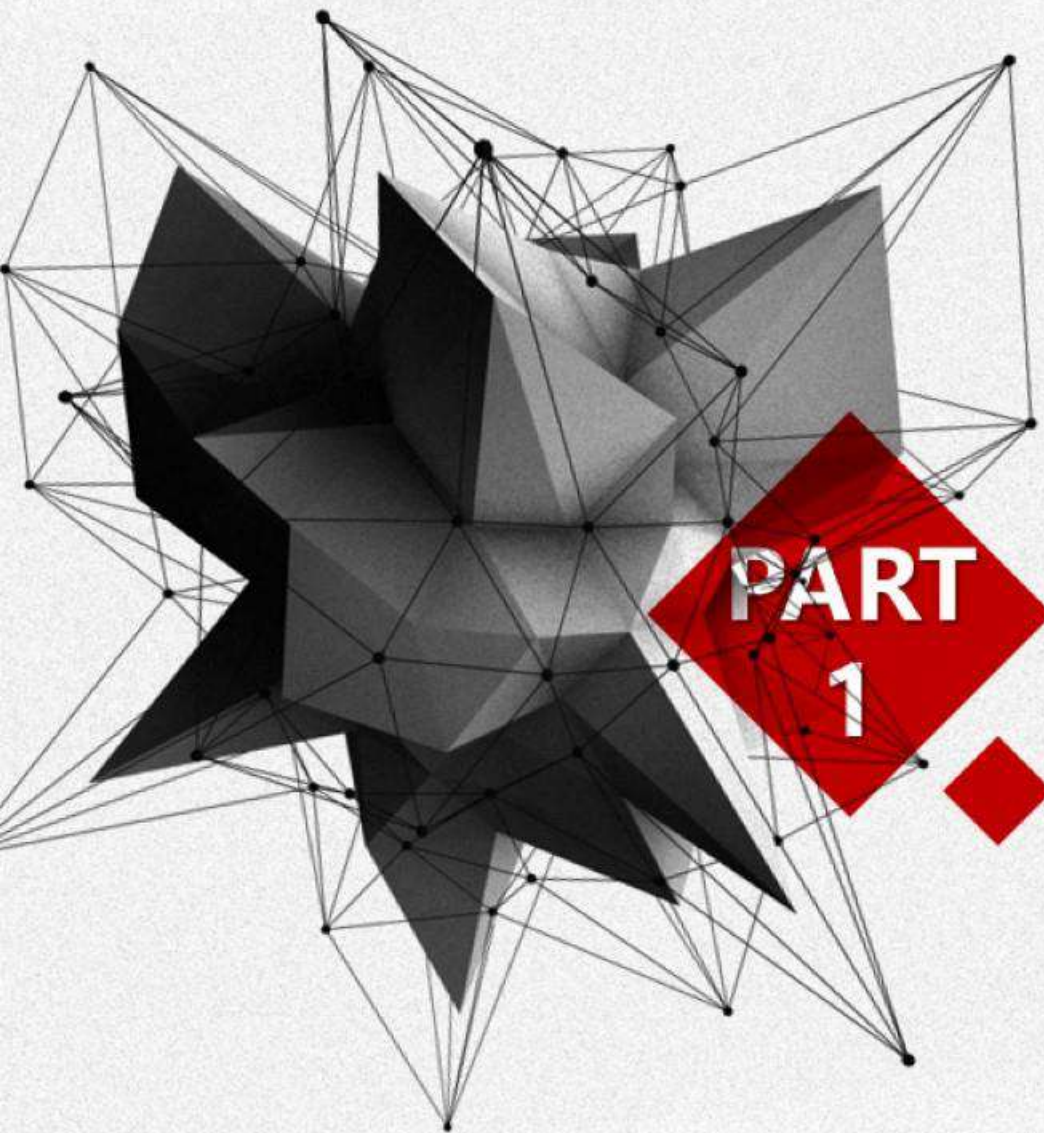
土地市场

3

住宅市场

4

项目营销



PART
1

宏观资讯



1 政治局会议研究制定“十四五”规划和二〇三五年远景目标

- ①构建新发展格局，切实转变发展方式；
- ②强化有利于提高资源配置效率、调动全社会积极性的改革开放重大举措；
- ③必须坚持系统观念，着力固根基、扬优势、补短板、强弱项，注重防范化解重大风险。

2 【货币政策】中央货币政策委员会三季度例会

- ①稳健的货币政策要更加灵活适度、精准导向；
- ②有效发挥结构性货币政策工具的精准滴灌作用，提高政策的“直达性”；
- ③继续释放改革促进降低贷款利率的潜力，综合施策推动综合融资成本明显下降。

3 央行以利率招标方式开展了200亿元14天期逆回购操作

【央行】以利率招标方式开展了200亿元14天期逆回购操作，中标利率2.35%，持平上次。本周（9月21日至27日）累计进行9200亿逆回购操作，净投放5000亿，国庆前将有另外4000亿元逆回购到期。

4 中国银行研究院发布《2020年四季度经济金融展望报告》

在《中国经济金融展望（2020年第4季度）》分报告中，研究团队预计，中国三季度GDP增长5.1%左右，四季度复苏步伐有所放缓，但仍将快于三季度。当前国内经济运行主要呈现四个特点。一是经济恢复呈供求两旺良好态势。三季度，不论是需求端的投资、消费和出口，还是供给端工业和服务业，增速均高于二季度。

5 【东莞】安居房管理细则

- ①城市更新项目应在划定方案中明确安居房比例、配建类型、总建面、移交方式等；
- ②人才住房以90m²以下的中小套型为主，不得超过144m²；公租房不得大于60m²等；
- ③房源分配优先人才住房，配建比例超过10%部分，可作公租房、共有产权房等；
- ④人才住房租金不高于同地段平均租金60%等。

6 佛山市长：新一轮地铁预计近期获批，大沥一定会有地铁

“新一轮地铁规划预计近期将获得国家发改委批复，佛山将又可以上马4条地铁。”佛山市长朱伟近日透露。

高铁：目前佛山正在规划建设三条国家高铁。第一条是**广湛高铁**，从广州到佛山站，再到新机场站后到湛江。其中佛山有两个站点，线路长达50多公里。第二条是**深南高铁**，从深圳到南宁，路线也经过新机场站，从高明往顺德南下到深圳，从新机场站到深圳机场大约40分钟。第三条是规划建设一条**珠江肇高铁**，从肇庆到高明、江门以及珠海。此外，还有一条肇顺南城际轻轨线。”

地铁：佛山上报的第二轮建设规划为佛山市城市轨道交通**2号线二期、4号线一期、11号线及13号线一期**。

7 海伦堡弘阳项目拟打造13栋高层+低层

海伦堡弘阳阅江云府建设工程规划许可批前公示，共规划13栋高层+低层住宅。本项目共规划13栋住宅，其中1-5栋为高层住宅，楼高25-31层不等，6-13栋为低层住宅，楼高4层，不排除打造成叠墅的可能性。

8 芦苞奥特莱斯旁冒出新盘，占地逾1.8万㎡，规划洋房239套

从三水区政府网站获悉，三水芦苞奥特莱斯西侧将新建一住宅项目，备案名**星景华府**，规划洋房239套。

项目总占地面积18143.5㎡，总计容建面21771.96㎡，其中住宅21363.43㎡。项目整体容积率1.2，建筑密度15.03%，绿地率35.92%，规划住宅239套。项目由5栋12栋楼高的住宅和4栋3层的低层住宅组成，低层住宅不排除打造别墅的可能。

9 40%增值收益，原欢乐天地股东中标，西樵吉水村103亩旧厂迎拆迁

10月9日，南海区政府网站公布《佛山市南海区西樵镇欢乐天地片区改造项目土地前期整理交易结果公告》。

经过吉水村集体投票，佛山市新地房地产有限公司以40%增值奖励比例竞得土地前期整理权。

该宗地块土地整理面积为103.86亩，其中计划出让面积约61.62亩，公益性用地约34.62亩。

中标单位大股东为潘锦忠先生，其名下还实际控股了西樵欢乐天地大酒店（占股57.25%）。大致可以理解为：本宗工改居项目由原业主方中标，获得土地整理权，将实施垫资拆迁。



10 50%收益底价成交，方圆摘得狮山龙头村208亩工改居前期整理权

9月29日上午，方圆以50%增值收益比例，拿下狮山龙头村208亩旧厂房改造土地前期整理权。项目纳入旧改范围土地面积为190.82亩，剩余17.56亩土地为集体留用地，拟用于建设集体商服物业。

南国桃园龙头片区改造项目总占地2708.67亩，是当之无愧的巨无霸三旧改造项目，曾多次亮相南海区土地推介会。本次招标的208亩改造范围，正好位于整个项目的东侧，预计未来还将有更多改造地块分期亮相、更多品牌房企将参与其中。

在佛山，方圆已布局有两个项目，已完成开发的是方圆小城之春（大沥），还在干灯湖核心区域屯有一宗占地约1.5万方靓地。



11 南海交通局：文华北路北延线力争2021年春节前建成通车

南海区交通运输局：在区各职能部门和镇街的大力支持和配合下，文华北路北延线的用地手续和征拆问题已解决，目前正在紧张施工中。目前的施工节点主要有起点段现浇箱梁、沥桂大桥北引桥和广佛高速跨线桥，力争于2021年春节前建成通车。

文化北路北延线道路建成后，大沥通往禅桂将多一条南北大动脉，缓解南海大道和佛山大道的交通压力。



12 南海十大示范片，建9459万m²新城市和产业空间

9月19日，省委深改委印发《佛山市南海区建设广东省城乡融合发展改革创新实验区实施方案》。南海努力探索大湾区城市群城乡融合发展新模式，着力城市功能布局建设，重点发力建设10个示范片区，总面积244平方公里，占南海总面积23%。

南海空间格局重塑，在于构建“一轴一核两带”：

- ①一轴：千灯湖城市轴线
- ②一核：制造业创新核心区
- ③两带：广佛同城示范带、西部生态示范带

10个示范片区：

- | | |
|--------|----------|
| 千灯湖片区 | 里湖新城片区 |
| 映月湖片区 | 南国桃园片区 |
| 文翰湖片区 | 一岛两湖十里片区 |
| 大沥中轴片区 | 环西樵山片区 |
| 枢纽新城片区 | 九江滨江片区 |



13 顺德勒流中部产业园规划：双轨道规划，新增5宅地+3学校

顺德区政府发布《佛山市顺德区勒流中部产业园（SD-H-02-05编制单元325国道以南）控制性详细规划》。

规划目标：为产业智造、生态人居、高质量配套的勒流产业发展和核心区，规划定位为顺德首个环保装备研发制造成长型基地，勒流街道产业发展的核心引擎，岭南水乡与产业园区共融共生的宜居宜业融合区。

规划用地：总用地面积为627.33公顷，其中包括建设用地面积524.44公顷，非建设用地面积102.89公顷。规划人口2.12万人，其中住宅建筑规模135.06万m²。

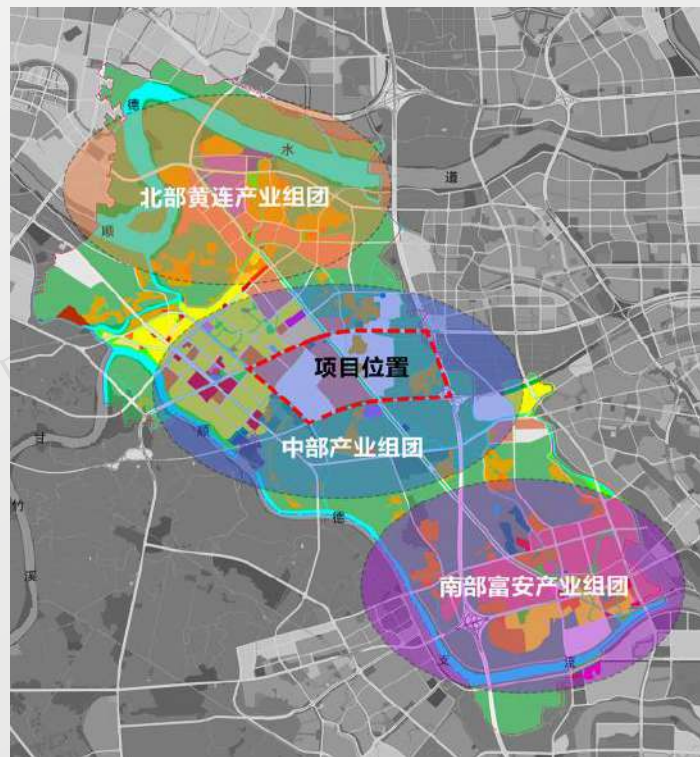
片区未来将新增宅地至少5宗，范围内还将新增小学、初中以及九年制学校各一所。片区325国道沿线将设置区域快线17号线，港口路沿线则将设置中低运量有轨电车T7号线。



宅地

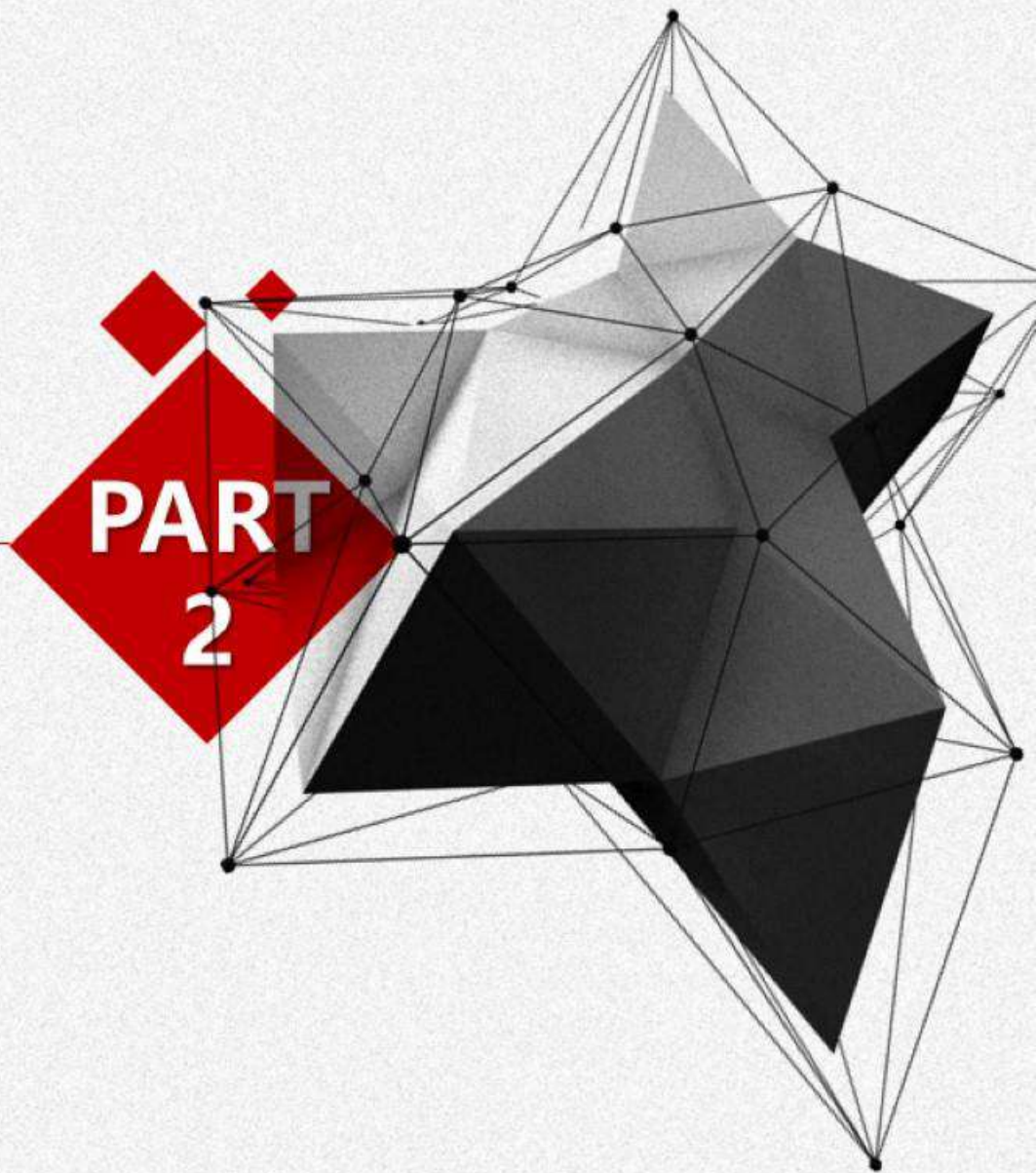
商地

学校



土地市场

PART
2



节前佛山连推多宗地，分别位于张槎、伦教、云东海、乐平、南山、荷城等镇街

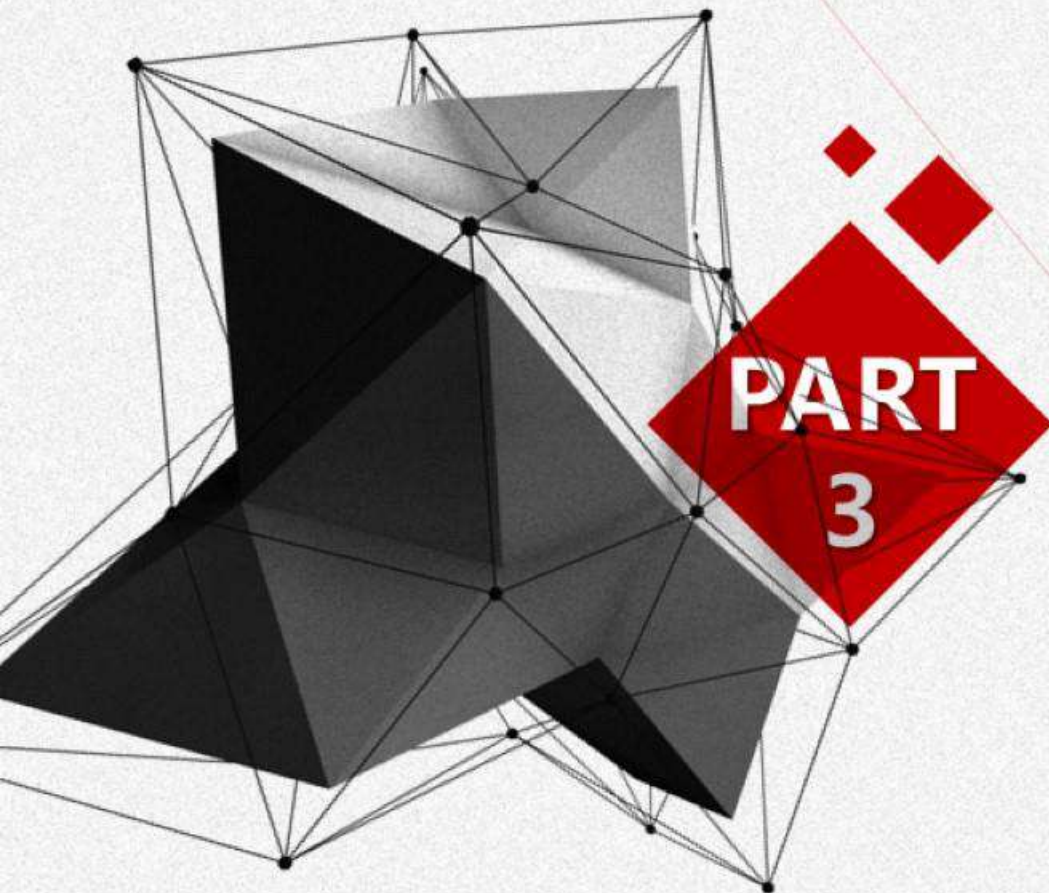
出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)
禅城区						
10月30日	聚锦路西侧、规划十一路北侧	商住	51189.05	2.7	124269	9000
南海区						
11月11日	三山新城魁奇路以北、泰山路以西地段	商服	29258.41	4.5	31022	2356
顺德区						
11月2日	伦教规划水厂路以南、105国道以西地	商住	83647.33	3.0	165189	6583
三水区						
11月4日	云东海街道云东海大道南侧地块一	商业	9156.17	0.5	3030	6618
11月4日	乐平镇新城B区01-11地块	商住	31690.68	2.4	30500	4010
11月4日	南山镇沿涌东路以东、康城大桥以北	商住	21449.26	2.5	6650	1240
高明区						
10月21日	荷城街道明理路以东、荷香路以南	商住	29855.34	3.5	26000	2488

全市成交三宗地块均底价成交，东莞博源2.27亿拿下三水花果山2.86万m²旧改地

出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	成交总价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得者
南海区								
2020/9/28	九江镇九江大道下西村地段南侧C地	商业	11789.33	4.5	6000	6000	1131	源林投资
顺德区								
2020/9/28	大良街道碧桂路以西、顺德一中高中部以北地块之一	商业	8877.72	2.5	7141	7141	3217	顺控佛铁
三水区								
2020/9/29	西南街道文锋西路北侧地块一	住兼商	28616.73	3.2	22700	22700	3661	东莞博源

10月初迎来国庆小长假，佛山土地招拍挂市场集中在中下旬。

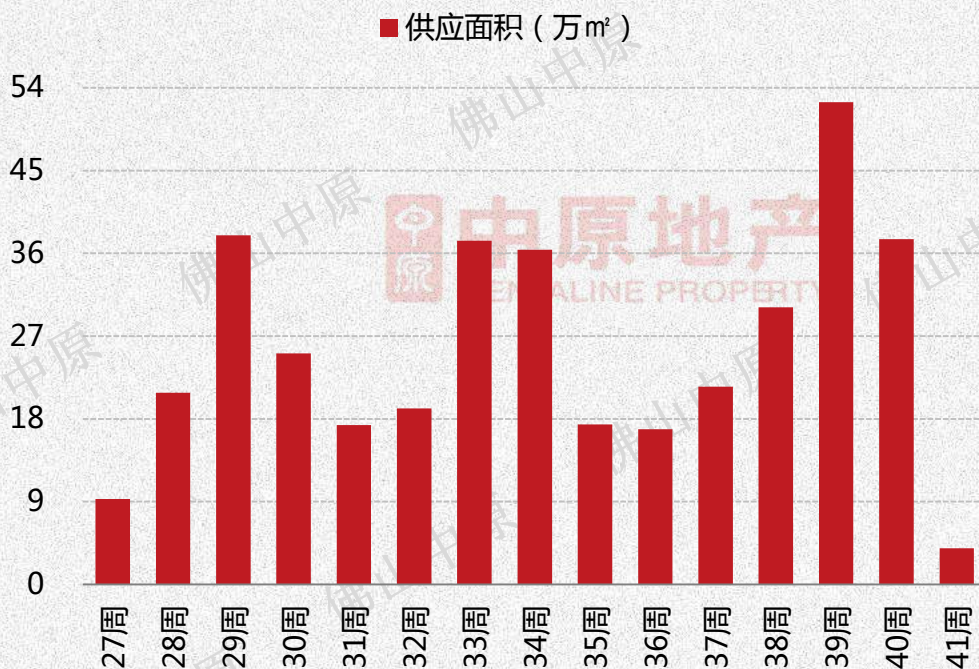
出让时间	地块位置	地块性质	占地 (m ²)	容积率	出让底价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)
——	——	佛山市	——	——	——	——



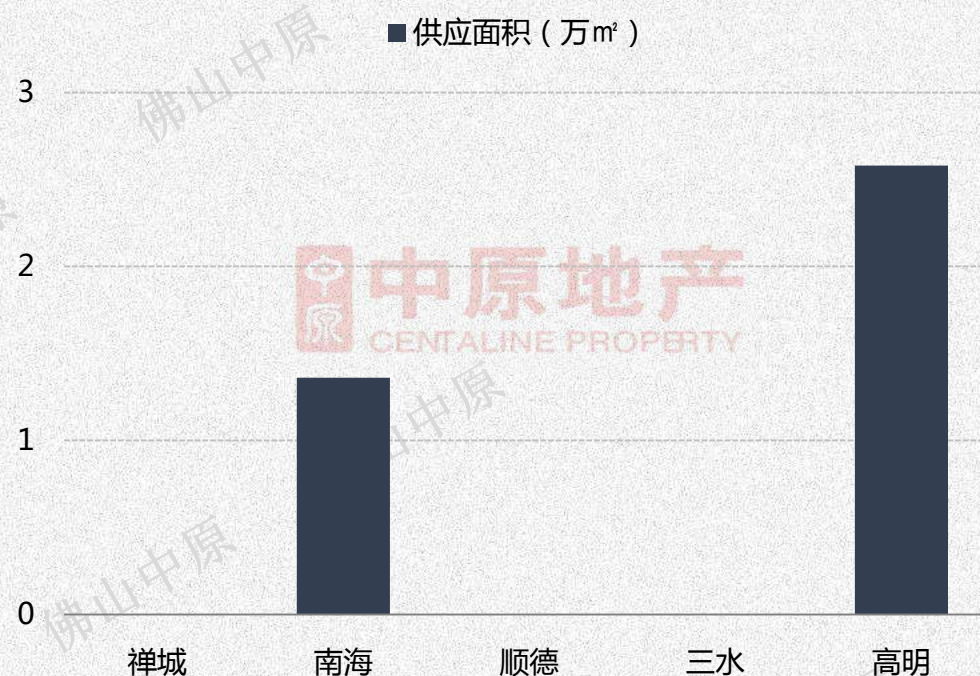
住宅市场

部分品牌房企项目抢跑“金九银十”，国庆前新增供应量剧增

佛山市周度商品住宅供应走势



2020年第41周佛山五区商品住宅供应情况



2020年第40周（9.28-10.4），全市有26个项目拿取新货预售证，合计新增供应住宅3583套、37.6万m²。全市五区均有新货入市，顺德区楼市新货供应量暂居五区首位，共18.8万m²，占全市供应量的50%，以大良、北滘、伦教镇街项目供应新产品为主。

2020年第41周（10.5-10.11），全市仅有2个项目拿取新货预售证，合计新增供应住宅345套、3.94万m²。

第40周(9.28-10.4)新增供应

区域	镇街	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m²)	主力户型(m²)
禅城	祖庙	保利时代辰悦公馆	2020/9/29	19座	洋房	120	13197.84	97/99/123/134
禅城	祖庙	天禧华园	2020/9/27	五座	洋房	146	17758.51	107/135
禅城	张槎	恒大滨江华府	2020/9/30	--	洋房	538	52405.86	--
南海	大沥	合生悦公馆	2020/9/29	4、5栋	洋房	120	12809.4	99/114/115
南海	狮山	龙光玖御湖	2020/9/29	8栋,9栋	洋房	58	8329.02	129/146/149
南海	里水	保利融创紫誉台	2020/9/30	二区13栋	别墅	6	1744.27	269-317
南海	里水	保利融创紫誉台	2020/9/30	二区14栋	别墅	13	3440.04	252-293
南海	里水	保利融创紫誉台	2020/9/30	一区13栋	别墅	32	3913.76	114-148
南海	里水	深业旗山雅苑	2020/9/30	3座	洋房	188	17395.05	84/88/118
南海	狮山	海逸文汇轩	2020/9/30	6栋	洋房	105	9977.98	86/94/107
顺德	容桂	碧桂园凤凰湾凤怡苑	2020/9/29	16栋	洋房	176	15763.01	89-90
顺德	大良	中铁建凤语潮鸣苑	2020/9/29	8栋	洋房	120	14107.31	109/126
顺德	北滘	美的云悦江山	2020/9/28	7栋	洋房	128	14064.08	97/117/127
顺德	乐从	龙光玖龙玺	2020/9/28	4栋	洋房	124	14635.86	105/122/141
顺德	大良	涛汇明日鎏金湾公馆	2020/9/28	4栋	洋房	120	13403.72	95/128
顺德	大良	涛汇明日鎏金湾公馆	2020/9/28	3栋	洋房	124	13837.13	95/128
顺德	伦教	广佛保利城	2020/9/29	10栋	洋房	138	12152.51	77/83/103
顺德	伦教	广佛保利城	2020/9/29	11栋	洋房	138	12143.35	77/83/103
顺德	龙江	景著雅苑	2020/9/30	3栋,2栋	洋房	162	16225.13	92/94/99/100/110/114
顺德	大良	金辉岭南云著	2020/9/30	2栋1单元	洋房	64	8330.44	124/142
顺德	陈村	嘉濠雅苑	2020/9/30	4栋	洋房	100	8710.93	79/87/89/90
顺德	北滘	中海悦林熙岸花园	2020/9/30	21栋,22栋,23栋	洋房	84	8742.99	104
顺德	北滘	中海悦林熙岸花园	2020/9/30	1栋	洋房	100	11018.53	100/121
顺德	大良	云溪别院	2020/9/30	6栋	洋房	124	13320.72	100/115
顺德	伦教	美的合能君畔花园	2020/9/30	1座	洋房	113	11936.17	90/114/128

第40周 (9.28-10.4) 新增供应

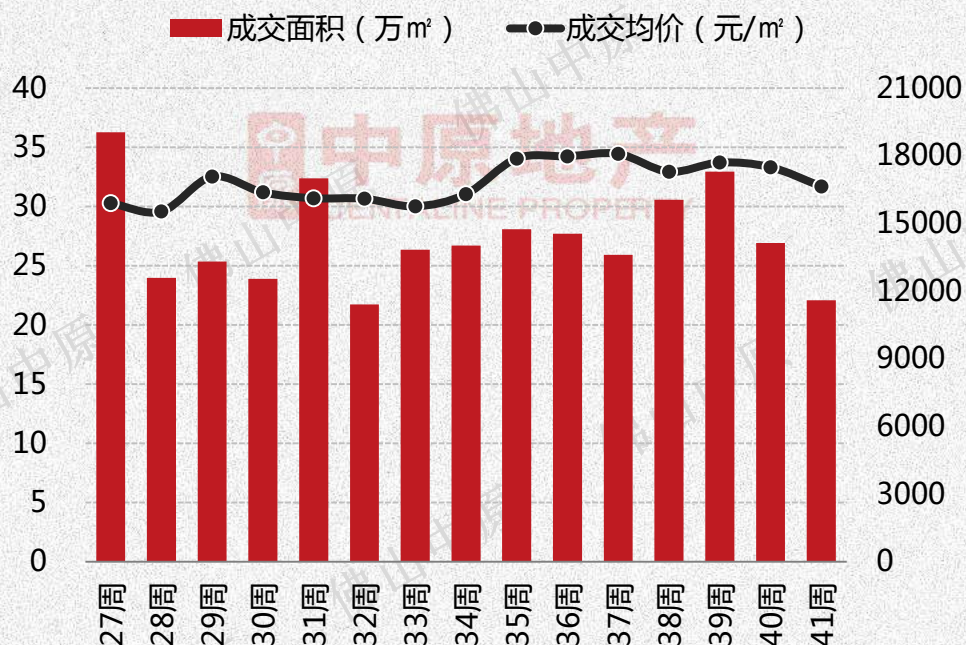
区域	镇街	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m ²)	主力户型(m ²)
三水	云东海	保利云上	2020/9/28	云墅	别墅	8	2345.95	125-192
三水	大塘	金地艺境天成	2020/9/28	21、27栋	别墅	6	836.9	139-140
高明	荷城	海伦堡菁华府	2020/9/29	3座	洋房	80	8844.6	95/109/130
高明	荷城	富荣花苑	2020/9/28	5座,4座	洋房	128	12519.36	95/101
高明	荷城	嘉云华府	2020/9/28	1座	洋房	70	7015.34	100/101
高明	荷城	高明钧明城	2020/9/29	8座	洋房	150	14688.5	90/91/95/108

第41周 (10.5-10.11) 新增供应

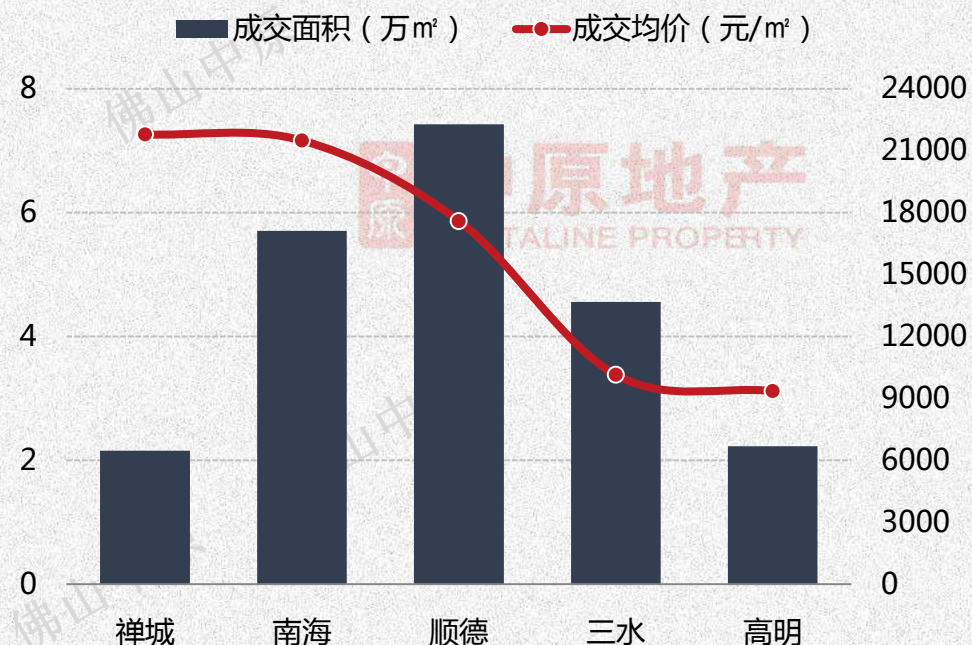
区域	镇街	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m ²)	主力户型(m ²)
南海	桂城	保利华侨城云禧园	2020/10/10	4座	洋房	128	13595.52	97/115
高明	明城	恒大山湖郡	2020/10/10	9座	洋房	124	14746.08	107/131
高明	明城	恒大山湖郡	2020/10/10	15座	洋房	93	11080.33	99/120/139

受国庆长假影响，佛山楼市网签量价双双下跌

佛山市周度商品住宅成交走势



2020年第41周佛山五区商品住宅成交情况



2020年第41周（10.5-10.11）佛山全市住宅成交2012套，合计22.08万m²，环比减少18%，成交均价为16653元/m²，环比下跌5%。本周除顺德区楼市网签量有增量外，其余四区均有不同程度的销售减量，顺德区网签量暂居五区首位，南海区紧随其后。南海区楼价下行幅度最大，达8个百分点，顺德区楼价下跌4%，其余三区楼价保持平稳上行态势，禅城、南海两区楼价均超2.1万元/m²，高明区楼价在万元线下徘徊。

41周，除顺德区成交上涨外，其余四区成交量均有不同程度下跌

佛山市项目成交 TOP10

排名	区域	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	顺德	碧桂园凤凰湾	121	11390	12475
2	南海	国瑞华庭	79	8034	11713
3	三水	恒大郦湖城	69	6889	8747
4	三水	恒大山水龙盘	44	4604	9070
5	顺德	雅居乐万象郡	39	4233	13757
6	高明	恒大滨江左岸	39	4113	8009
7	禅城	保利时代天珀	33	3190	21816
8	三水	恒大云东海	33	3042	9115
9	三水	保利中央公园	29	3275	11629
10	顺德	卓越万科朗润园	28	2750	15968

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

佛山市五区成交量环比

三水

面积↓15%

均价↑1%

南海

面积↓18%

均价↓8%

禅城

面积↓52%

均价↑2%

顺德

面积↑11%

均价↓4%

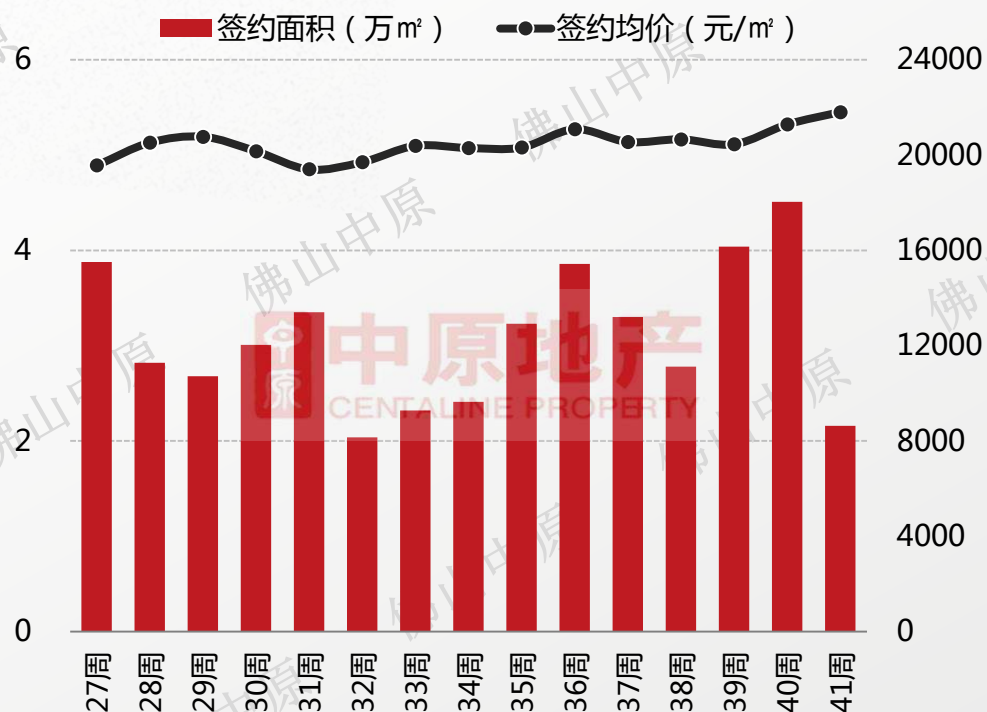
高明

面积↓15%

均价↑4%

41周，禅城市场成交遇冷，网签量跌价稳

禅城区周度商品住宅成交走势



禅城区项目成交 TOP10

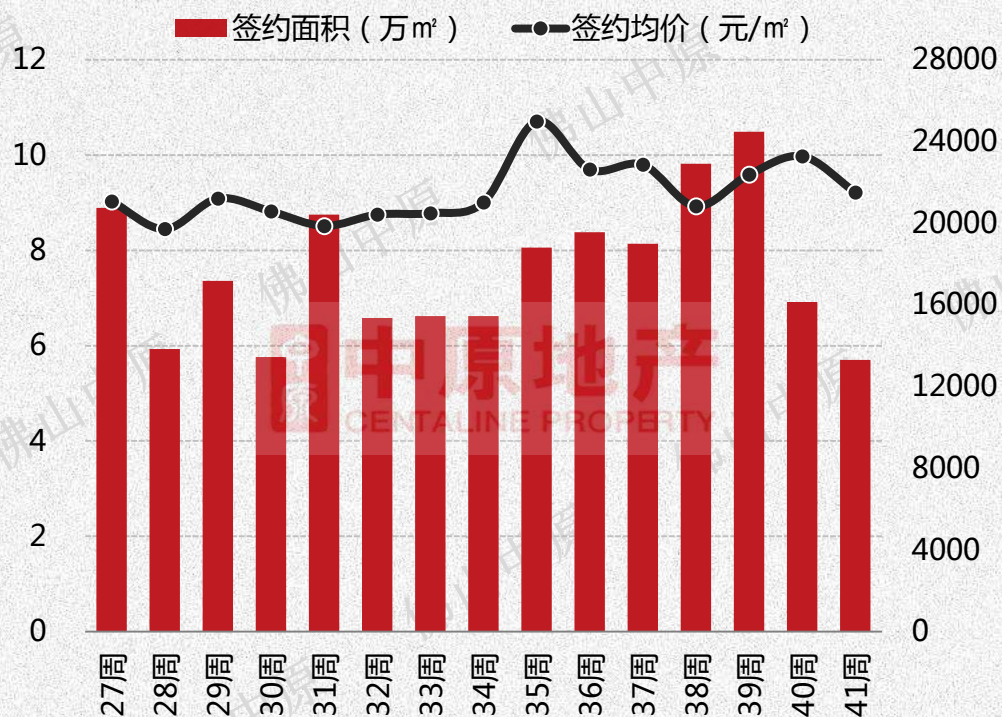
排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	祖庙	保利时代天珀	33	3190	21816
2	祖庙	岭南天地怡廷	20	2262	28424
3	南庄	龙光玖龙臺	18	1855	18933
4	南庄	阳光城·佛山半岛	16	2392	21718
5	南庄	保利中交大都汇	14	1359	18417
6	祖庙	融创滨江首府	11	1263	19360
7	南庄	合景阳光城领峰	9	828	16111
8	石湾	卓越浅水湾	8	812	24432
9	石湾	新福港鼎峰	5	757	23871
10	石湾	绿城桂语兰庭	5	685	30446

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第41周（10.5-10.11），禅城住宅成交2.2万㎡，环比下跌52%，成交均价为21803元/㎡，环比小幅上涨2%。

南海楼市成交量价有回落，市场以南海西部镇街项目成交为主

南海区周度商品住宅成交走势



南海区项目成交 TOP10

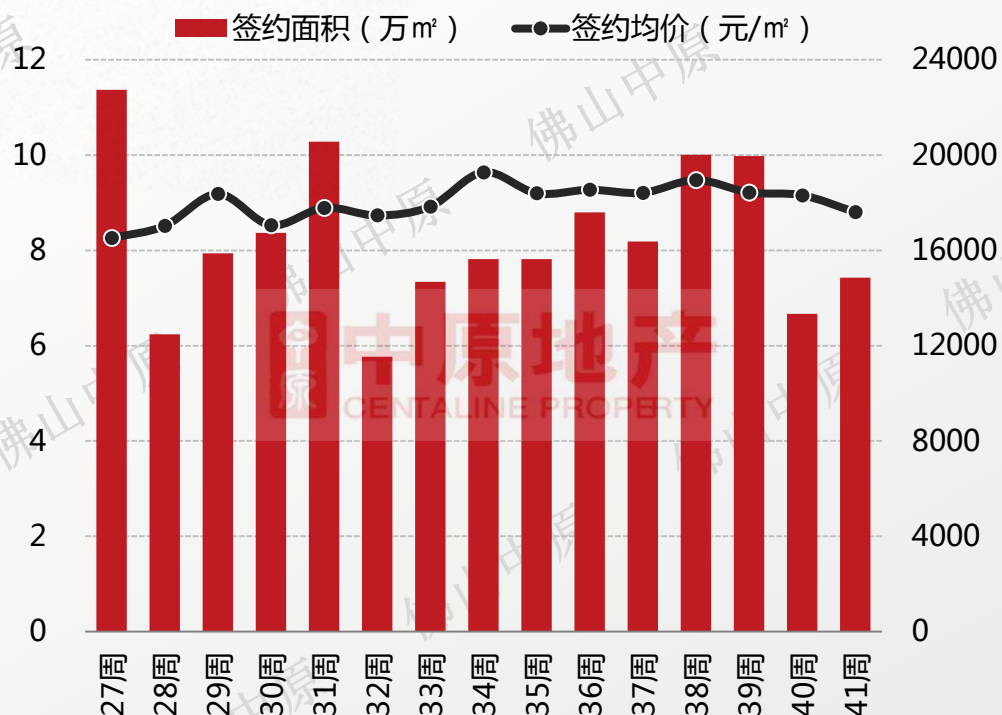
排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	西樵	国瑞华庭	79	8034	11713
2	桂城	保利天悦	26	5382	48006
3	里水	时代天境	19	1731	34280
4	西樵	弘阳时光天樾	18	2242	15021
5	西樵	中骏雍景台	16	1535	13527
6	九江	招商悦府	15	1681	12438
7	小塘	时代领峰	13	1676	17932
8	平洲	龙光天曜	11	1139	28394
9	丹灶	美的翰湖苑	11	1148	13614
10	大沥	时代招商天禧	11	1080	18127

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第41周（10.5-10.11），南海区一手住宅成交5.7万m²，环比减少18%，成交均价21506元/m²，环比下跌8%。

本周顺德楼市网签成交量升价跌，碧桂园凤凰湾网签121套夺销冠

顺德区周度商品住宅成交走势



顺德区项目成交 TOP10

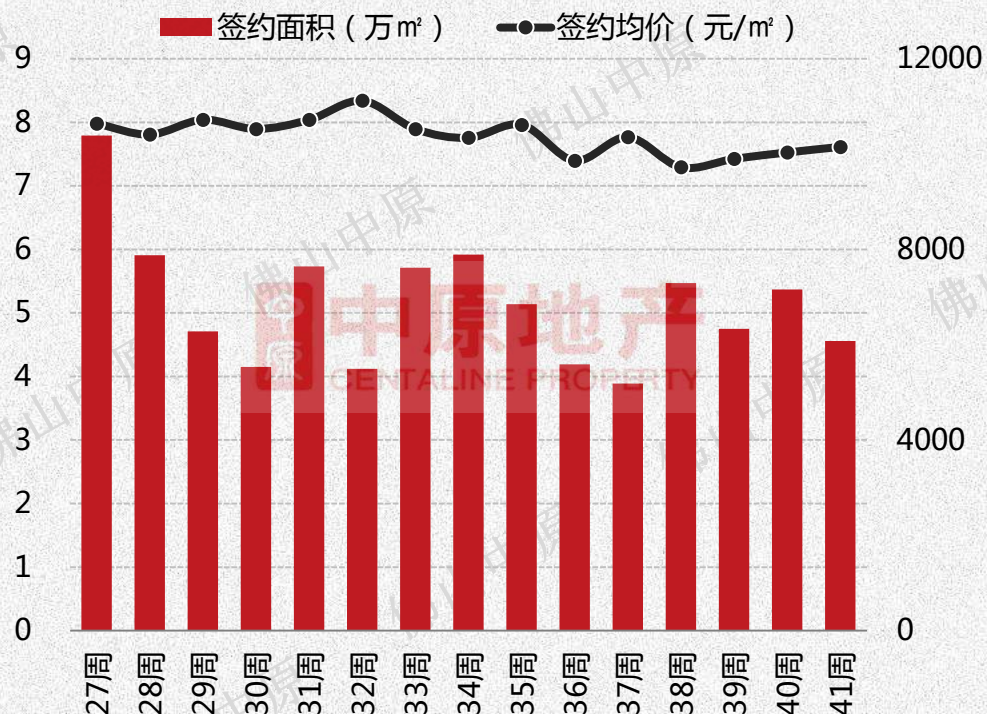
排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	容桂	碧桂园凤凰湾	121	11390	12475
2	容桂	雅居乐万象郡	39	4233	13757
3	乐从	卓越万科朗润园	28	2750	15968
4	均安	融均园	25	2502	10408
5	大良	中国铁建凤语潮鸣	24	2786	23106
6	乐从	保利天寰	20	2296	19959
7	乐从	金茂碧桂园正荣府	19	1990	17854
8	杏坛	恒大江湾	18	2003	14300
9	勒流	禹洲朗廷湾	18	1778	12512
10	大良	华侨城天鹅堡	17	3721	20378

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第41周（10.5-10.11），顺德区住宅成交7.4万㎡，环比上涨11%，成交均价为17609元/㎡，环比小幅下跌4%。

三水周度楼市成交有所反复，楼价平稳，恒大旗下项目占据榜单前三甲

三水区周度商品住宅成交走势



三水区项目成交 TOP10

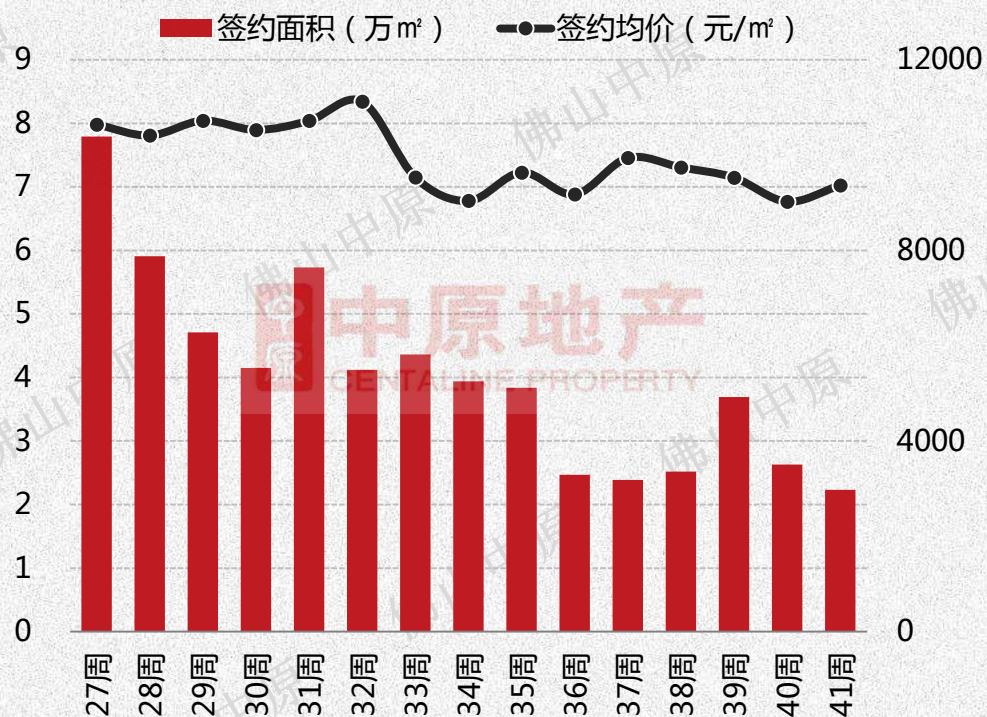
排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	西南	恒大郦湖城	69	6889	8747
2	白坭	恒大山水龙盘	44	4604	9070
3	云东海	恒大云东海	33	3042	9115
4	云东海	保利中央公园	29	3275	11629
5	南山	恒大雅苑	26	2558	6528
6	大塘	恒大御澜庭	19	1925	7167
7	云东海	远洋天骄	18	1781	13023
8	白坭	中昂翠屿湖花园	18	1906	8961
9	西南	三水冠军城	17	1729	11490
10	西南	常乐府	16	1577	12287

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第41周（10.5-10.11），三水区一手住宅成交4.56万m²，环比减少15%，成交均价为10150元/m²，环比微升1%。

高明楼市成交持续两周下跌，楼价止跌回升，恒大滨江左岸网签39套位于首位

高明区周度商品住宅成交走势



高明区项目成交 TOP10

排名	镇街	项目	网签套数 (套)	网签面积 (㎡)	均价 (元/㎡)
1	明城	恒大滨江左岸	39	4113	8009
2	荷城	万科中骏金域西江	21	2042	9891
3	明城	恒大山湖郡	19	1967	6535
4	荷城	绿地熙江广场	13	1406	11690
5	荷城	卓越金科集美江湾	9	997	8443
6	荷城	樵顺花苑	8	755	8258
7	荷城	鑫苑城	8	867	10327
8	荷城	君御海城	7	877	10020
9	杨和	美的鹭湖	7	944	13566
10	荷城	江滨香格里拉花园	6	737	9755

备注：以上价格为网签备案价，具体售价按楼盘现场营销为准，部分项目含别墅产品。

2020年第41周（10.5-10.11），高明区一手住宅成交2.23万㎡，环比减少15%，成交均价为9365元/㎡，环比上涨4%。

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售产品 (m ²)	价格 (元/m ²)	推售套数	成交套数	销售率	折扣
禅城南庄	保利中交大都汇	9月30日	26座	71-99	带装修17500	45	36	80%	/
顺德容桂	碧桂园凤凰湾	10月1日	凤怡16栋	89	带装修9800	176	16	9%	99*98*97*9
南海里水	保利紫晨花园	10月1日	紫晨4栋	102/115/125	带装修21000	120	6	5% (自然加推)	/
顺德容桂	雅居乐万象郡	10月1日	2栋	96-109	毛坯12000	168	7	4% (自然加推)	85*99
禅城祖庙	融创滨江首府	10月1日	二期4座	92-127	带装修19500	100	54	54%	/
顺德大良	华侨城云邸	10月1日	6座	95-115	带装修19000-20000	128	10	8%	/
顺德大良	中铁建凤语潮鸣	10月1日	8栋	110/126m ² 复式	带装修19500-23000	120	30	25%	98*98*99*99
南海丹灶	上坤翰林湖壹号	10月1日	1座楼王	89/120	带装修14000	136	23	17% (自然加推)	/
禅城石湾	万科悦都荟	10月1日	2座4-10层、 16-17层	35-55m ² Loft 公寓	带装修14000	225	176	78%	/
顺德乐从	万科卓越朗润园	10月1日	4栋	88-111	带装修14800	150	21	14%	/
顺德伦教	美的合能桂畔君兰	10月1日	1座	71-101	带装修20000-21000	113	10	9%	/

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售产品 (m ²)	价格 (元/m ²)	推售套数	成交套数	销售率	折扣
顺德杏坛	顺德自在城	10月1日	17、18座	92-114	带装修10500	158	15	9%	/
顺德伦教	广佛保利城	10月1日	11座01、02单元	84	带装修19300	46	20	43%	/
顺德北滘	旭辉雅居乐清樾	10月1日	3座	89-119	带装修15500	128	18	14%	/
三水新城	金融街金悦府	10月1日	10座	99-120	带装修13000-14000	84	4	5%	/
南海西樵	国瑞华庭	10月1日	10座	90-130	毛坯10500	100	60	60%	/
南海西樵	中骏雍景台	10月1日	11座	89-125	毛坯12500-13800	115	13	11%	/
顺德龙江	上坤锦屏山壹号	10月1日	2、3座	90-130	带装修13800	162	68	42%	98*98*99
顺德陈村	ICC碧桂园三龙汇	10月1日	3座3的倍数层	95-221	带装修22000-26000	66	28	42%	/
禅城南庄	金茂绿岛湖	10月3日	11座	192	毛坯18000	54	6	11%	/
禅城祖庙	保利时代天珀	10月4日	21座	85-121	带装修21000	150	26	17%	一次性97折
汇总						2544	647	25%	



佛山中原地产代理有限公司战略研究中心

地址Add：佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1602-1606室

邮编P.C.：528000

电话Tel：0757-82625583

传真Fax：0757-82625586

中原(中国)网址Web：www.centaline.com.cn



佛山中原战略中心
微信号：fszylzx

说明

数据来源：佛山中原依靠集团研发的数据抓手及公开渠道进行数据监测和统计。

©版权、免责声明

本报告由佛山中原战略研究中心编写，所有提供的信息均通过本公司可靠的途径获得，其准确性、有关观点及预测均以此为基础推断所得，仅供读者参考。本报告版权归佛山中原战略研究中心所有。未经本公司正式书面许可与授权，任何个人和组织均不得以任何手段与形式对本报告进行发布或复制。如引用、刊发，须注明出处为“佛山中原战略研究中心”，且不得对本报告进行有悖原意的删节和修改。本报告中的信息或所表达的意见并不构成对房地产市场投资咨询建议。本公司不就报告中的任何内容对任何投资做出任何形式的担保。任何人因使用本报告或其内容而导致的直接损失或间接损失，本公司不承担任何责任。