



## 第25周 土地市场成交平静 住宅成交升温

### 世联点评

2019年第25周(2019年6月17日—2019年6月23日),佛山一手住宅共成交4080套,较上周增加659套,环比上涨19.26%,总成交面积33.72万 $m^2$ ,环比上涨11.55%。

一周市场总结,土地市场成交表现平静。佛山五区新增商品房3356套,面积40.82万 $m^2$ ;其中住宅有2958套,面积35.58万 $m^2$ 。住宅市场方面,佛山成交表现持续升温,其中顺德区以1193套成交居五区首位,而南海区则以1010套成交位列第二;成交环比上来看,五区成交均有不同程度的上涨,其中,禅城区涨幅最大,环比上涨30.40%,而南海区涨幅较小,环比上涨2.42%。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2019年第25周(2019年6月17日—2019年6月23日),上周佛山新增4宗用地挂牌,其中2宗商住用地,2宗工业用地。

2019年第25周佛山房地产市场土地供应一览表

| 宗地号/名称               | 交易方式 | 地块位置                   | 地块面积(万平方米) | 容积率   | 起始价(万元) | 地块用途 | 竞拍日期 |
|----------------------|------|------------------------|------------|---|---------|------|------|
| TD2019(GM)<br>WP0001 | 挂牌   | 佛山市高明区西江新城荷富路以西、明湖南路以北 | 12.22      | A区:1.0<br><容积率 $\leq$ 3.4,<br>B区:1.0<br><容积率 $\leq$ 2.4 | 97341   | 商住   | 7月9日 |
| TD2019(GM)<br>WP0002 | 挂牌   | 佛山市高明区西江新城苏河路以东、滨湖路以北  | 5.13       | 4.0   | 39832.1 | 商住   | 7月9日 |

|                      |    |                               |      |     |       |    |       |
|----------------------|----|-------------------------------|------|-----|-------|----|-------|
| TD2019(SS)W<br>G0011 | 挂牌 | 佛山市三水区云<br>东海街道碧云路<br>以北地块    | 4.11 | 3.0 | 37000 | 工业 | 7月24日 |
| TD2019(GM)<br>WG0019 | 挂牌 | 佛山市高明区杨<br>和镇杨西大道以<br>东、和信路以南 | 7.30 | 3.0 | 4186  | 工业 | 7月24日 |

【数据来源：世联数据平台】

## 2、土地成交

2019年第25周(2019年6月17日—2019年6月23日)，佛山市无新增用地成交。

### 2019年第25周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积<br>(万平米) | 容积率 | 总成交价<br>(万元) | 自持面<br>积_平米 | 竞买人 | 楼面地价<br>(元/平米) | 地块<br>用途 | 交易<br>日期 |
|--------|------|---------------|-----|--------------|-------------|-----|----------------|----------|----------|
| —      | —    | —             | —   | —            | —           | —   | —              | —        | —        |

【数据来源：世联数据平台】

### 2019年第25佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积<br>(万平米) | 容积率 | 总成交价<br>(万元) | 竞买人 | 楼面地价<br>(元/平米) | 地块<br>用途 | 交易日期 |
|--------|------|---------------|-----|--------------|-----|----------------|----------|------|
| —      | —    | —             | —   | —            | —   | —              | —        | —    |

【数据来源：世联数据平台】

### 2019年第25周佛山房地产市场土地成交一览表·工业用地

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积<br>(万平米) | 容积率 | 总成交价<br>(万元) | 竞买人 | 楼面地价<br>(元/平米) | 地块<br>用途 | 交易日期 |
|--------|------|---------------|-----|--------------|-----|----------------|----------|------|
| —      | —    | —             | —   | —            | —   | —              | —        | —    |

【数据来源：世联数据平台】

### 2019年第25周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积<br>(万平米) | 容积率 | 总成交价<br>(万元) | 竞买人 | 楼面地价<br>(元/平米) | 地块<br>用途 | 交易日期 |
|--------|------|---------------|-----|--------------|-----|----------------|----------|------|
| —      | —    | —             | —   | —            | —   | —              | —        | —    |

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2019年第25周(2019年6月17日—2019年6月23日)，佛山五区新增商品房3356套，面积40.82万m<sup>2</sup>；其中住宅有2958套，面积35.58万m<sup>2</sup>。

2019年第25周佛山房地产市场新增预售一览表

| 时间        | 名称      | 行政区 | 地址                         | 用途        | 批售面积(平方米) |         |          | 开发商                 |
|-----------|---------|-----|----------------------------|-----------|-----------|---------|----------|---------------------|
|           |         |     |                            |           | 住宅        | 商业      | 其它       |                     |
| 2019/6/17 | 绿城桂语兰庭  | 禅城区 | 佛山市禅城区石湾街道绿景东路南侧,规划十二路东侧   | 住宅/商业(商铺) | 11543.47  | 279.1   |          | 佛山绿康置业有限公司          |
| 2019/6/18 | 万通国际大厦  | 禅城区 | 禅城区汾江南路51号七至三十层            | 商业        |           | 36.02   |          | 佛山市东方运通房地产开发有限公司    |
| 2019/6/18 | 星星广场六期  | 禅城区 | 禅城区星辰路11号                  | 住宅        | 167.49    |         |          | 广东星域房地产开发有限公司       |
| 2019/6/19 | 保利华苑    | 禅城区 | 佛山市禅城区张槎街道                 | 商业/其他     |           | 362.71  | 22609.96 | 佛山保利房地产开发有限公司       |
| 2019/6/20 | 绿岛湖金茂花园 | 禅城区 | 佛山市禅城区南庄镇科润路南北、佛山一环以东、东平水道 | 住宅/商业(商铺) | 23707.39  | 1209.39 |          | 佛山市茂兴房地产开发有限公司      |
| 2019/6/18 | 熹云水岸花园  | 南海区 | 广东省佛山市南海区大沥镇四季路2号          | 住宅        | 13973.92  |         |          | 佛山市德富福通房地产开发有限公司    |
| 2019/6/19 | 雅瑶绿洲    | 南海区 | 佛山市南海区大沥镇雅瑶绿洲              | 住宅        | 6697.18   |         |          | 佛山市南海信达房地产有限公司      |
| 2019/6/19 | 美的翰湖苑   | 南海区 | 佛山市南海区丹灶镇建沙路西三区1号          | 商业        |           | 1988.96 |          | 佛山市南海区扬正房地产有限公司     |
| 2019/6/20 | 招商悦府    | 南海区 | 佛山市南海区九江镇-沙头沙龙路68号         | 住宅/商业(商铺) | 18699.2   | 1599.81 |          | 佛山招商光华房地产有限公司       |
| 2019/6/20 | 君品碧桂园   | 南海区 | 佛山市南海区九江镇九江大道九江鱼苗场地段北侧     | 住宅        | 18944     |         |          | 佛山市南海区溶声房地产开发经营有限公司 |
| 2019/6/20 | 天晟·海琴湾  | 南海区 | 佛山市南海区丹灶镇天晟·海琴湾            | 住宅        | 23189.19  |         |          | 佛山市南海天晟地产有限公司       |

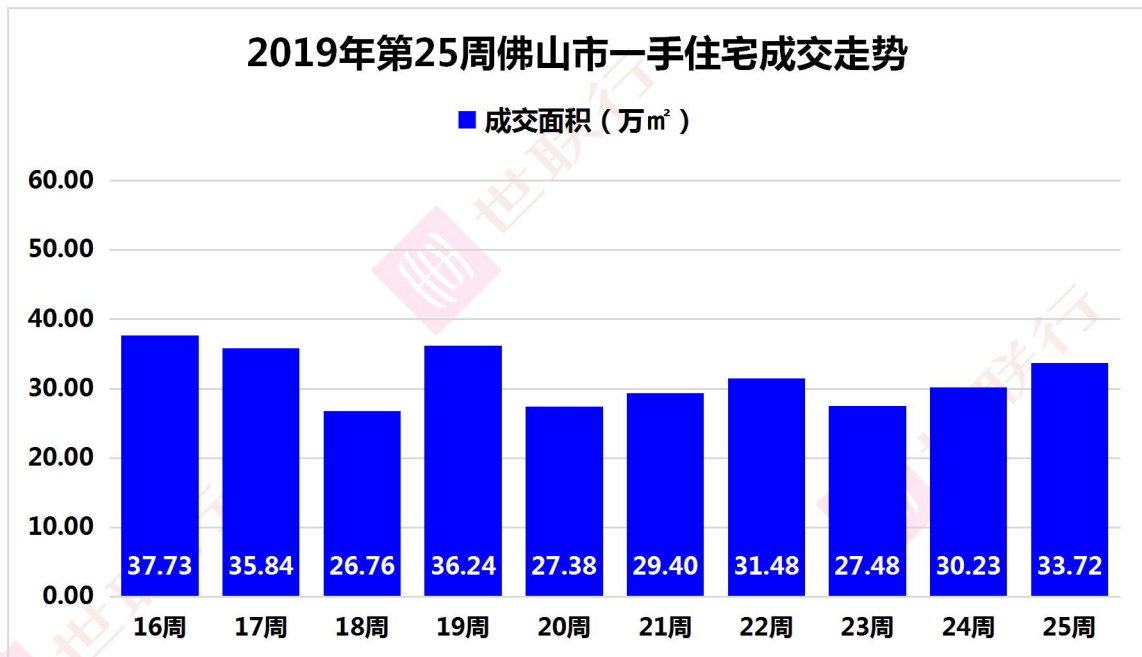
|           |                   |     |                            |           |          |         |  |                   |
|-----------|-------------------|-----|----------------------------|-----------|----------|---------|--|-------------------|
| 2019/6/20 | 奥园君珩花园            | 南海区 | 佛山市南海区桂城街道-金科路3号           | 商业        |          | 2197.13 |  | 佛山奥冠置业有限公司        |
| 2019/6/21 | 云山峰境花园            | 南海区 | 广东省佛山市南海区丹灶镇云峰路1号          | 住宅        | 6786.44  |         |  | 佛山市宏越房地产开发有限公司    |
| 2019/6/21 | 美的翰湖苑             | 南海区 | 佛山市南海区丹灶镇建沙路西三区1号          | 住宅        | 27203.38 |         |  | 佛山市南海区扬正房地产有限公司   |
| 2019/6/21 | 万科桂湾苑、万科湾语苑、万科湾语楼 | 南海区 | 佛山市南海区桂城街道半岛路17号           | 住宅        | 24271.2  |         |  | 佛山市万桂房地产开发有限公司    |
| 2019/6/21 | 万科桂湾苑、万科湾语苑、万科湾语楼 | 南海区 | 佛山市南海区桂城街道半岛路17号           | 住宅/商业(商铺) | 13537.78 | 1804.89 |  | 佛山市万桂房地产开发有限公司    |
| 2019/6/17 | 翰锦苑               | 顺德区 | 佛山市顺德区杏坛镇德富路62号            | 住宅        | 12930.41 |         |  | 佛山市顺德区美的中交房地产有限公司 |
| 2019/6/18 | 中海金筑公馆            | 顺德区 | 佛山市顺德区伦教街道办事处常教社区居民委员会汇成路  | 住宅        | 40869.43 |         |  | 佛山市顺德海润房地产开发有限公司  |
| 2019/6/19 | 怡翠晋盛泰园            | 顺德区 | 佛山新城天虹路以南、文德道以东、荷岳路以北B1地块  | 住宅        | 12238.2  |         |  | 佛山市晋合房地产开发有限公司    |
| 2019/6/19 | 银涛苑               | 顺德区 | 佛山市顺德区容桂街道小黄圃社区居民委员会悦海中路1号 | 商业        |          | 17121.1 |  | 佛山市顺德区容桂土地发展有限公司  |
| 2019/6/20 | 丽悦轩               | 顺德区 | 佛山市顺德区均安镇仓门社区居民委员会百安南路64号  | 住宅/商业(商铺) | 8412.06  | 1162.44 |  | 佛山市顺德区均安丽鸿房产有限公司  |
| 2019/6/20 | 保利天环花园            | 顺德区 | 佛山市顺德区乐从镇                  | 商业        |          | 1906.42 |  | 佛山市保利顺源房地产有限公司    |

|           |        |     |                        |           |          |        |  |                     |
|-----------|--------|-----|------------------------|-----------|----------|--------|--|---------------------|
| 2019/6/20 | 领悦公馆   | 顺德区 | 佛山市顺德区北滘镇三乐路以南、纵一路东侧地块 | 住宅        | 12936.61 |        |  | 佛山市顺德区顺嘉房地产有限公司     |
| 2019/6/18 | 博雅滨江花园 | 三水区 | 佛山市三水区西南街道文锋西路55号      | 住宅        | 15924.48 |        |  | 佛山北大资源地产有限公司        |
| 2019/6/18 | 观景豪园   | 三水区 | 佛山市三水区西南街道兴达路11号       | 住宅        | 16010.26 |        |  | 佛山市三水区海景蓝湾房地产发展有限公司 |
| 2019/6/18 | 漫悦湾花园  | 三水区 | 佛山市三水区云东海街道驿北路1号       | 住宅/商业(商铺) | 24709.8  | 130.55 |  | 佛山昱辰房地产开发有限公司       |
| 2019/6/21 | 保利中景花园 | 三水区 | 佛山市三水区西南街道             | 住宅        | 15809.28 |        |  | 佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司   |
| 2019/6/21 | 云海林语花园 | 三水区 | 佛山市三水区云东海街道白云路北侧1号地块三  | 住宅        | 3623.14  |        |  | 佛山市三水深业地产有限公司       |
| 2019/6/21 | 云海林语花园 | 三水区 | 佛山市三水区云东海街道白云路北侧1号地块三  | 住宅        | 3597.5   |        |  | 佛山市三水深业地产有限公司       |

【数据来源：世联数据平台】

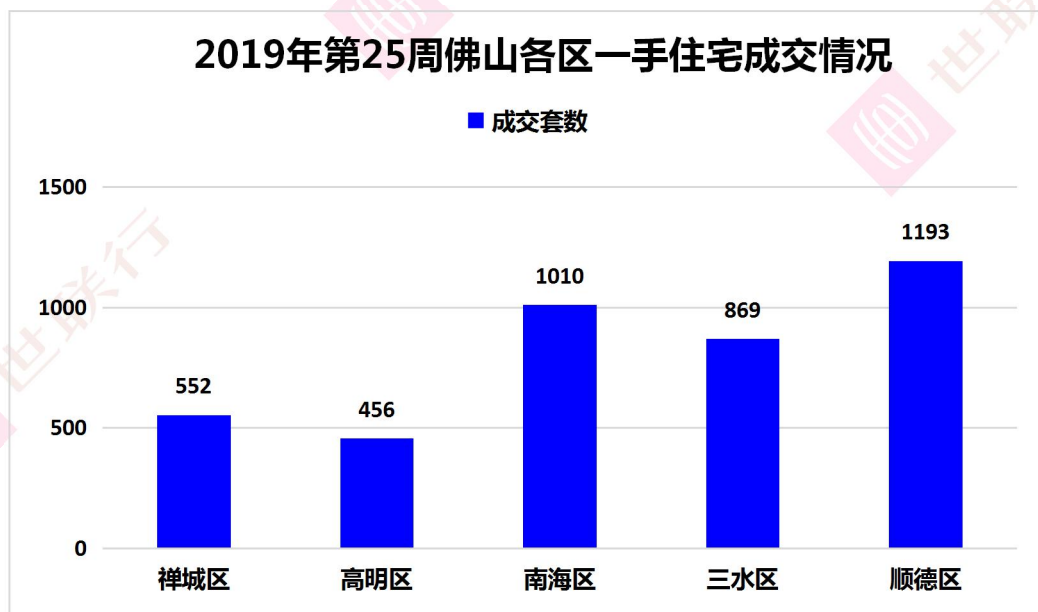
## 2、成交状况

2019年第25周(2019年6月17日—2019年6月23日)，佛山一手住宅共成交4080套，较上周增加659套，环比上涨19.26%，总成交面积33.72万 $m^2$ ，环比上涨11.55%。



【数据来源：世联数据平台】

2019年第25周，佛山成交表现持续升温，其中顺德区以1193套成交居五区首位，而南海区则以1010套成交位列第二；成交环比上来看，五区成交均有不同程度的上涨，其中，禅城区涨幅最大，环比上涨30.40%，而南海区涨幅较小，环比上涨2.42%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，土地市场成交表现平静。佛山五区新增商品房3356套，面积40.82万㎡；其中住宅有2958套，面积35.58万㎡。住宅市场方面，佛山成交表现持续升温，其中顺德区以1193套成交居五区首位，而南海区则以1010套成交位列第二；成交环比上来看，五区成交均有不同程度的上涨，其中，禅城区涨幅最大，环比上涨30.40%，而南海区涨幅较小，环比上涨2.42%。

## 三、个盘成交情况：

## 1、开盘情况

2019年第25周佛山房地产市场开盘情况

| 区域  | 项目名称      | 开发商                 | 推售楼栋   | 户型面积                   | 销售情况<br>(销售率)                  | 开盘时间  | 实收均价                                   |
|-----|-----------|---------------------|--------|------------------------|--------------------------------|-------|--|
| 禅城区 | 保利碧桂园天汇   | 保利、碧桂园              | 8座     | 178 m <sup>2</sup>     | 总共推出 26 套,当天去化约 24 套,去化率 92%   | 6月17日 | 整体均价 24500 元/m <sup>2</sup><br>(毛坯)    |
| 禅城区 | 新鸿基珑景     | 新鸿基地产               | 4座     | 93-157 m <sup>2</sup>  | 总共推出 155 套,当天去化约 25 套,去化率 16%  | 6月21日 | 整体均价 20000 元/m <sup>2</sup><br>(精装)    |
| 禅城区 | 绿岛湖壹号     | 阳光城                 | 73、75座 | 95-143 m <sup>2</sup>  | 总共推出 218 套,当天去化约 187 套,去化率 86% | 6月22日 | 整体均价 18780 元/m <sup>2</sup><br>(精装)    |
| 禅城区 | 信业阳光城檀悦   | 佛山信财置业开发有限公司        | G5座    | 90-130 m <sup>2</sup>  | 总共推出 156 套,当天去化约 134 套,去化率 86% | 6月22日 | 整体均价 18000-19000 元/m <sup>2</sup> (精装) |
| 禅城区 | 世茂望德      | 世茂                  | 2座     | 96/104 m <sup>2</sup>  | 总共推出 99 套,当天去化约 50 套,去化率 51%   | 6月22日 | 整体均价 24000 元/m <sup>2</sup><br>(毛坯)    |
| 南海区 | 碧桂园君临壹品   | 佛山市南海区溶声房地产开发经营有限公司 | 4座     | 107-135 m <sup>2</sup> | 总共推出 80 套,当天去化约 35 套,去化率 44%   | 6月22日 | 整体均价 12308 元/m <sup>2</sup><br>(精装)    |
| 南海区 | 碧桂园金辉坚果公馆 | 佛山市翎辉房地产有限公司        | 3座     | 92-117 m <sup>2</sup>  | 总共推出 60 套,当天去化约 31 套,去化率 52%   | 6月22日 | 整体均价 16900 元/m <sup>2</sup><br>(精装)    |
| 三水区 | 北大资源颐和博雅  | 佛山市三水高富地产开发有限公司     | 22座    | 112/129 m <sup>2</sup> | 总共推出 66 套,当天去化约 9 套,去化率 14%    | 6月22日 | 整体均价 9800-11000 元/m <sup>2</sup> (毛坯)  |
| 三水区 | 三水冠军城     | 佛山市德港健投资有限公司        | 9座     | 89/105 m <sup>2</sup>  | 总共推出 130 套,当天去化约 5 套,去化率 4%    | 6月22日 | 整体均价 13000 元/m <sup>2</sup><br>(精装)    |
| 三水区 | 中国通号天聚广场  | 通号佛山置业有限公司          | 3座     | 84/114 m <sup>2</sup>  | 总共推出 54 套,当天去化约 6 套,去化率 11%    | 6月22日 | 整体均价 10800 元/m <sup>2</sup><br>(精装)    |
| 高明区 | 翡翠西江      | 佛山雅旭房地产开发有限公司       | 2座     | 95/114 m <sup>2</sup>  | 总共推出 168 套,当天去化约 45 套,去化率 27%  | 6月21日 | 整体均价 10000-11800 元/m <sup>2</sup> (精装) |

【数据来源：世联数据平台】



## 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：碧桂园凤凰湾、御江南、欧浦花城、碧桂园翡翠湾、时代水岸、高明龙光玖龙府、美的鹭湖森林度假城、美的绿城凤起兰庭、龙光玖龙湖和新福港鼎峰。

从区域分布来看，上周前十中南海有 3 个项目，占比 27.88%。

2019 年第 25 周佛山五区住宅网签排名 TOP10 楼盘一览表

| 排名 | 楼盘        | 区域  | 网签套数 | 网签面积     | 销售均价  |
|----|-----------|-----|------|----------|-------|
| 1  | 碧桂园凤凰湾    | 顺德区 | 178  | 20474.71 | 13800 |
| 2  | 御江南       | 三水区 | 122  | 12125.36 | 9600  |
| 3  | 欧浦花城      | 高明区 | 112  | 11263.87 | 6600  |
| 4  | 碧桂园翡翠湾    | 南海区 | 103  | 11798.75 | 8900  |
| 5  | 时代水岸      | 南海区 | 100  | 11093.34 | 28000 |
| 6  | 高明龙光玖龙府   | 高明区 | 89   | 9404.56  | 8000  |
| 7  | 美的鹭湖森林度假城 | 高明区 | 76   | 8374.87  | 8700  |
| 8  | 美的绿城凤起兰庭  | 顺德区 | 70   | 8659.51  | 25000 |
| 9  | 龙光玖龙湖     | 南海区 | 66   | 6700.73  | 12000 |
| 10 | 新福港鼎峰     | 禅城区 | 63   | 6256.86  | 20000 |

【数据来源：世联数据平台】

## 三、一周要闻：

### ➤ 佛山新规征求意见：农村集体土地或可通过托管方式统一招商

近日，市自然资源局公布《佛山市自然资源局、佛山市农业农村局关于全面推动乡村振兴战略落实用地保障具体政策措施（试行）的通知（征求意见稿）》，并向社会公开征求意见，《通知》提到，佛山将全面开展农村房地一体不动产登记工作，集体土地可通过托管方式统一招商，允许本地居民利用自有住宅建民宿等内容。《通知》还强调，要防止农村集体建设用地以农用地名义进行流转，防止“农地非农化”。

### ➤ 佛山工程建设出让用地管理拟出新规

6月19日，市自然资源局公示了《佛山市工程建设出让用地管理细则（试行）（送审稿）》，助力我市工程建设项目审批制度改革，提高工程建设项目审批效率，为优化工程建设出让用地管理工作提供制度保障。佛山市工程建设出让用地管理细则（试行）（送审稿）所称工程建设出让用地，是指涉及国有建设用地出让的社会投资类工程建设项目用地，分为带建设工程设计方案出让用地，以及一般性出让用地（包括不带任何方案出让用地、带除建设工程设计方案以外的其他方案出让用地）。

### ➤ 佛山7月起调整城镇管道天然气非居民价格 每年可减轻用户负担3.9亿元

6月23日，佛山市发改局发出通知，从今年7月1日起调整佛山市城镇管道天然气非居民价格。调整后，佛山市高压管网配气价格将用户按电厂和非电厂分成两类，最高限价分别为0.1300元/立方米和0.1925元/立方米。佛山市发改局表示，本次城镇管道天然气非居民价格调整是根据“管住中间、放开两头”的总体思路，按照“准许成本加合理收益”的原则进行定价。重点控制中间环节费用，降低燃气企业从购气到销售终端的中间环节费用，缩小购销差价。而且根据用气量情况分档制定非居民销售最高限价，用气量越大的企业用气成本越低。本次非居民用气价格调整是佛山市继2016年以来连续第六次调低价格。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江阳区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

#### 免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。