



## 第 37 周：中秋小长假成交稍回落 新开项目成交火爆节后反映

### 世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 863 套，较前周下滑 295 套，总成交面积为 8.66 万平米，环比跌超 3 成；成交均价为 12725 元/平米，环比上升 5.4%；总成交额为 11.02 亿元，环比下滑 28.5%。（以套内面积计算）

上周顺德成交量基本维稳，稍有下滑，各镇街来看，陈村由于藏珑华府取得预售证集中网签，大幅拉高了成交量，超 8 成由藏珑华府贡献的成交，大幅抛离对手站稳第一；容桂排名第二共成交 169 套；乐从网签 155 套排名第三；大良以 119 套名列第四；其余镇街均成交少于 50 套。由于中秋小长假乐于出游，多个推货项目暂未开始签约，各版块成交量均有不同程度下滑。价格方面，保持万元的镇街下降为 4 个，分别为陈村 17835 元/㎡、北滘 14756 元/㎡、大良 14421 元/㎡和乐从 11860 元/㎡，伦敦昙花一现本周重回“9 字头” 9857 元/㎡，其余镇街均低于 8 千水平。北滘和大良由于地王出炉后，带动周边项目价格上涨，成交均价节节攀升，缩小与陈村天花板价格的差距。

一周市场总结：上周新增供应的位于陈村的地块，将是刷新顺德地王的潜力股，刚挂牌当天已受到广泛关注，火热程度不输新晋地王——大良德胜新城最后一宗临江地“皆大欢喜”地块。预售市场持续火热，位于容桂的碧桂园全新项目碧桂园凤凰湾上周火爆首开，劲销 850 套销售额约 10 亿，再下一城。由于中秋节出游人数增多，顺德区的成交量有所回落，加推或新开项目暂未进行签约，预计本周或集中签约，再起小高潮，中秋节成交情况于节后反映。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2016 年第 37 周（2016 年 09 月 12 日—2016 年 09 月 18 日），顺德区再推出一宗“超强吸引力”地块，位于陈村的占地 6.87 万平米的住宅用地，地块未拍先火，“地块一出必遭疯抢”仿佛已成佛山土地市场的常态，推动地方地王频出，该地块或再打破地王记录。

2016 年第 37 周顺德房地产市场土地供应一览表

宗地号/名称	交易方式	地块位置	地块面积 (平米)	容积率	起始价 (万元)	地块用途	公告日期
TD2016 (SD) WG0021	挂牌	顺德区陈村镇金铝南路南侧 04-01 地块	6.87	2.5	65295	住宅用地	2016/9/12

【数据来源：世联数据平台】

## 2、土地成交

2016 年第 37 周 (2016 年 09 月 12 日—2016 年 09 月 18 日), 顺德区暂无土地成交。

2016 年第 37 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

2016 年第 37 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

2016 年第 37 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源: 世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2016 年第 37 周 (2016 年 09 月 12 日—2016 年 09 月 18 日), 顺德区有 5 个项目新增供应, 产品为住宅、商铺, 批售面积共 12.24 万平米, 共有 1324 套, 其中住宅为 10.93 万平米, 共 1010 套。

2016 年第 37 周顺德房地产市场新增预售一览表

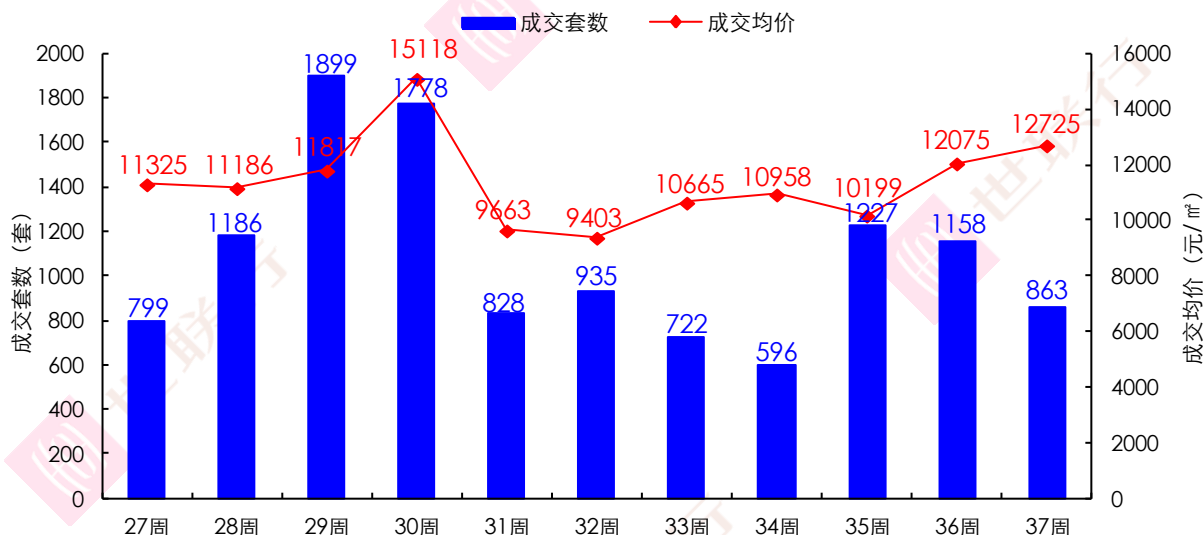
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 12 日	嘉德尚层公寓	大良	大良街道办事处近良社区居民委员会近良路 13 号	公寓	0	0	1.00	佛山市德建房地产有限公司
9 月 12 日	林上湾广场	北滘	北滘镇君兰社区居民委员会木华路 1 号	住宅/商铺	1.71	0.17	0.03	佛山市顺德区盈生房地产有限公司
9 月 12 日	容桂碧桂园观澜苑	容桂	容桂街道办事处小黄圃社区居民委员会悦海西路 2 号	住宅/商铺	6.50	0.08	0	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
9 月 12 日	容桂碧桂园花季苑	容桂	容桂街道办事处小黄圃社区居民委员会林庭北路 2 号	住宅	1.28	0	0	佛山市顺德区容桂土地发展有限公司
9 月 13 日	东城花园	大良	大良街道办事处中区社区居民委员会东康三街 2 号	住宅	0.51	0	0	佛山市顺德区新顺联房产有限公司
9 月 13 日	藏珑华府	陈村	陈村镇石洲村委会岗北工业区国通大道东 2 号	住宅/商铺	0.93	0.03	0	广东宏泰国通地产有限公司

【数据来源: 世联数据平台】

## 2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 863 套，较前周下滑 295 套，总成交面积为 8.66 万平米，环比跌超 3 成；成交均价为 12725 元/平米，环比上升 5.4%；总成交额为 11.02 亿元，环比下滑 28.5%。（以套内面积计算）

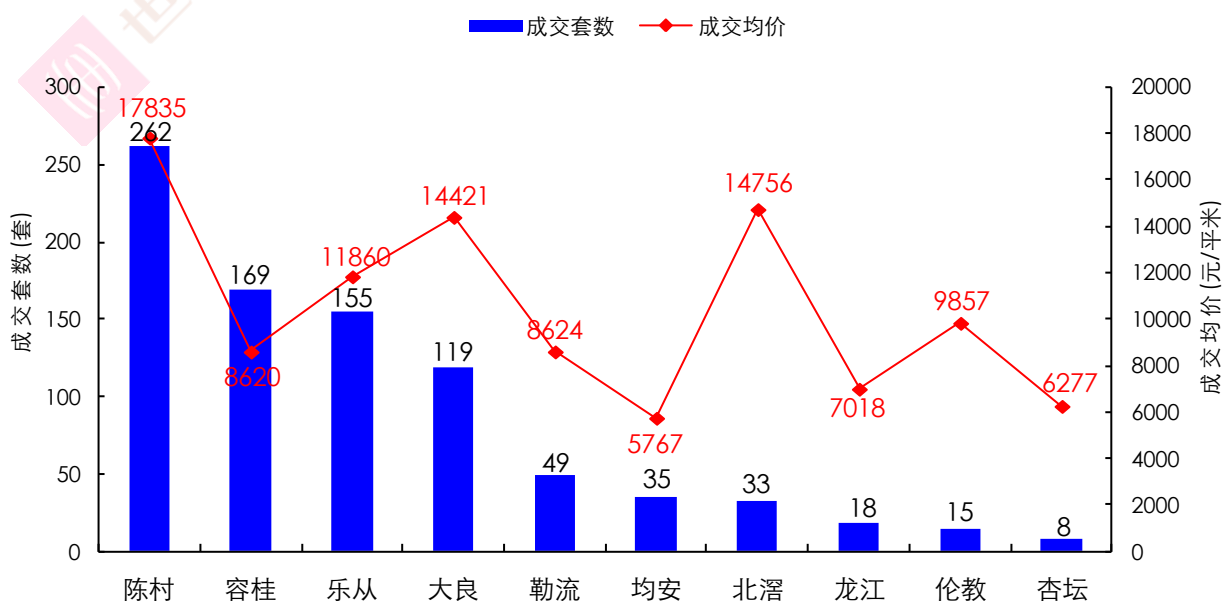
### 2016年第37周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

上周顺德成交量基本维稳，稍有下滑，各镇街来看，陈村由于藏珑华府取得预售证集中网签，大幅拉高了成交量，超 8 成由藏珑华府贡献的成交，大幅抛离对手站稳第一；容桂排名第二共成交 169 套；乐从网签 155 套排名第三；大良以 119 套名列第四；其余镇街均成交少于 50 套。由于中秋小长假乐于出游，多个推货项目暂未开始签约，各版块成交量均有不同程度下滑。价格方面，保持万元的镇街下降为 4 个，分别为陈村 17835 元/㎡、北滘 14756 元/㎡、大良 14421 元/㎡和乐从 11860 元/㎡，伦教昙花一现本周重回“9 字头” 9857 元/㎡，其余镇街均低于 8 千水平。北滘和大良由于地王出炉后，带动周边项目价格上涨，成交均价节节攀升，缩小与陈村天花板价格的差距。

### 2016年第37周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周新增供应的位于陈村的地块，将是刷新顺德地王的潜力股，刚挂牌当天已受到广泛关注，火热程度不输新晋地王——大良德胜新城最后一宗临江地“皆大欢喜”地块。预售市场持续火热，位于容桂的碧桂园全新项目碧桂园凤凰湾上周火爆首开，劲销 850 套销售额约 10 亿，再下一城。由于中秋节出游人数增多，顺德区的成交量有所回落，加推或新开项目暂未进行签约，预计本周或集中签约，再起小高潮，中秋节成交情况于节后反映。

### 三、个盘成交情况：

#### 1、开盘情况

2016 年第 37 周（2016 年 09 月 12 日—2016 年 09 月 18 日）顺德区共有 3 个项目集中在中秋小长假期间开盘，全新项目容桂的碧桂园凤凰湾首开即售 850 套，销售额约 10 亿，碧桂园今年的风头正盛，一时无两。

2016 年第 37 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
北滘	顺德碧桂园桂澜山	碧桂园	1 座	建面 93/97/105 m <sup>2</sup> 3 房和建面 119 m <sup>2</sup> 4 房	销售 131 套，整体销售率为 72%	9 月 14 日	整体均价 14700 元/m <sup>2</sup>
大良	嘉德尚层	佛山市德建房地产有限公司	1 座公寓	套内 36-38 m <sup>2</sup>	推出 76 套，销控约 14 套，销售率 18.4%	9 月 17 日	整体均价 12500 元/m <sup>2</sup>
容桂	碧桂园凤凰湾	碧桂园	观澜苑 1-4 座、 5-8 座、 10-11 座 花季苑 1-3 座	观澜苑套内 91 m <sup>2</sup> 3 房、套内 97/103/127/128 m <sup>2</sup> 4 房、套内 225/226 m <sup>2</sup> 5 房 花季苑套内 72/79 m <sup>2</sup> 3 房、套内 85 m <sup>2</sup> 4 房	成交约 850 套，销售率为 63%	9 月 17 日	开盘整体售价 8200~11000 元/m <sup>2</sup> （套内价）

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：藏珑华府、星际半岛、碧桂园华润新城之光、龙光水悦熙园、时代倾城、涛汇御河湾、龙湖春江名城、敏捷畔海御峰、顺德碧桂园(桂澜山)、均安尚苑。

成交前十强的楼盘成交总量 573 套，占全区成交总套数的 66.4%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中大良、容桂、乐从各有 2 个项目，陈村、勒流、北滘和均安各有 1 个项目上榜，其余镇街暂未能挤进 TOP10。

2016 年第 37 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	藏珑华府	陈村	216	17269.25	17949
2	星际半岛	乐从	83	8676.7	9316
3	碧桂园华润新城之光	乐从	50	4252.6	16218
4	龙光水悦熙园	容桂	47	3623.65	8836

5	时代倾城	容桂	43	4031.83	9575
6	涛汇御河湾	勒流	42	3821.67	8601
7	龙湖春江名城	大良	29	2724.39	10837
8	敏捷畔海御峰	大良	24	2921.81	15285
9	顺德碧桂园(桂澜山)	北滘	20	1639.96	17133
10	均安尚苑	均安	19	1708.62	6296

【数据来源：世联数据平台】

### 3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环广场	中悦花园 (B 区 3 座)	908	4	730	12450	40.3%
		中悦花园 (B 区 6 座)	331	2	234	14140	93.6%
		中汇花园 (3、4 座)	207	1	243	8524	88.1%
	畔海御峰	6 座	1059	3	830	12758	79.4%
		B 区 1、2 幢	105	1	100	10488	99.4%
		B 区 5 幢	413	2	242	17078	81.7%
		B 区 7、8 幢	1312	9	774	16964	85.5%
		B 区 9 幢	154	1	86	17789	0.9%
		B 区 14 幢	169	1	119	14268	93.7%
		B 区 15 幢	181	1	117	15472	95.5%
		B 区 16 幢	1075	6	656	16392	86.4%
		天悦湾	7 座	409	2	281	14564
	康格斯花园	二期 3、4 座	270	4	313	8618	47.7%
	嘉信城市花园	五期 (19、20 栋)	141	2	147	9574	66.1%
	美的广场	擎峰 1 座	1239	2	752	16468	77.8%
	招商公园 1872	5 座、6 座	326	2	280	11621	61.9%
		7、8、9 座	446	3	424	10526	44.3%
		14 座	487	3	397	12253	55.2%
	大良碧桂园	九街 1-4、13、15、18、20 号	2148	2	1497	14350	25.0%
	龙湖春江名宸花园	1、2 座	97	1	99	9831	100.0%
		5、6 座	200	2	198	10112	99.6%
		7、8 座	328	3	293	11199	95.2%
		9、10 座	2327	23	2135	10901	69.7%
	宏鼎海山一号	5 座	343	1	239	14342	86.5%
		6、7、8 座	310	1	221	14048	1.4%
	顺德华侨城	C13-C28、A15-A24	1731	1	500	34591	23.1%
		E25-E42、F25-F42、H25-H42、G25-G42	759	1	307	24748	6.9%
D25-D42		894	1	307	29151	27.8%	
L1-L18、I24-I41		678	1	307	22114	11.1%	
万科金域滨江广场	2 号楼	1025	3	599	17127	42.4%	
	9 号楼	1030	5	740	13915	84.8%	
国创商贸大厦		489	2	495	9868	97.7%	



区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	恒大帝景	6、8 座	1236	4	798	15481	59.4%
	逸林苑	1-4 座	162	4	168	9659	70.9%
	蓝色海岸	5-7 幢	139	1	137	10122	0.0%
	名柏轩		1246	12	1044	11933	33.1%
	赏峰名邸		118	2	176	6719	95.0%
北滘	深业城	58、59、60、61、62、63、65 栋	360	3	234	15365	44.7%
	江山花园	1、2 座	559	1	360	15548	85.7%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	66	2	126	5205	80.5%
		三期 13、14 座	208	2	182	11438	72.2%
	顺德碧桂园	桂澜山花园 (1 座、2 座)	2558	18	1477	17315	5.3%
桂澜山花园 (13、14 座)		252	2	163	15484	89.8%	
容桂	龙光水悦熙园	5、6 座	332	5	420	7913	89.7%
		7、8 座	70	1	99	7061	94.4%
		11、12 座	542	9	606	8940	91.1%
		13、14 座	2258	32	2499	9036	35.9%
	朗宁郡	3、4 座	67	1	86	7817	97.0%
		1 座	654	9	774	8443	7.8%
	美的御海东郡	天行 1、2、8、9 座	169	2	279	6051	99.3%
	东圣维拉花园	15、17 座	167	2	266	6278	75.5%
		23 座	165	3	213	7748	70.4%
	保利德胜湾	13 座	372	2	459	8098	82.8%
	东逸湾	中心广场 (东一城东翼 1-3 座)	161	2	256	6271	57.9%
	佳兆业金城花园	多层住宅 8-16、29	613	2	854	7181	87.5%
		7、8、19、20 座	42	1	76	5552	99.0%
		9 座	282	6	440	6401	95.8%
		10、18 座	465	8	639	7270	36.9%
	容桂碧桂园	6、7 座	119	1	153	7767	98.3%
	顺德时代倾城	14、15 座	447	5	464	9614	71.1%
		时代 4、7 座	57	1	71	8033	91.5%
		时代 5 座	106	1	107	9979	67.7%
		时代 10、11、16 座	2090	23	2160	9678	69.7%
时代 13、17 座		1160	13	1230	9433	86.4%	
香缤广场	1、2、5 栋	192	3	220	8722	78.2%	
	3、4 栋	83	1	95	8693	94.5%	
城光荟景	5、6、7 座	165	2	175	9435	96.9%	
	10、11 座	639	6	676	9454	69.3%	
丰盛豪庭		945	10	1126	8391	92.7%	
新幸福领汇家园	11、12 座	204	2	266	7679	86.0%	
	13、14 座	80	1	106	7525	74.4%	
	15、16、17 座	393	5	488	8053	23.7%	
新境界花园	1 座	35	1	42	8371	14.2%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	凯蓝滨江名门	4、5 座	698	8	577	12081	69.2%
杏坛	金海岸花园	19 栋	96	2	154	6219	100.0%
		20 栋	102	1	137	7494	82.5%
	顺宝花园	13-17 座	42	1	88	4746	93.8%
	涛汇豪庭	1-6 座	407	4	652	6243	65.5%
龙江	奥斯登堡豪庭	5、6 座	277	3	408	6791	31.1%
	保利家园	14 栋	176	1	208	8456	31.3%
		15-17 栋	187	2	240	7785	90.2%
		20-23 栋	43	1	67	6343	90.6%
	龙江碧桂园华府	7、8、9 座	844	5	844	10000	77.5%
	龙江协兴购物中心	4 栋	74	1	101	7307	89.0%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	147	1	339	4330	73.5%
勒流	金马楼		116	2	167	6961	87.5%
	涛汇御河湾花园	1 座	1766	24	2009	8794	20.1%
		2 座	72	1	84	8606	95.8%
		3 座	524	8	621	8448	82.8%
		4 座	521	7	635	8207	93.5%
		5、6、7、8、9 座	260	1	302	8624	22.7%
		17、18 座	143	1	172	8306	38.5%
	勒流碧桂园	3、4 座	141	1	152	9295	99.1%
		5、6、7 座	211	3	236	8931	97.5%
8 座		170	1	174	9740	98.3%	
乐从	乐从雅居乐花园	9、10、11 座	182	1	231	7870	90.4%
	风度花园	7 座	254	2	246	10308	53.3%
	怡翠晋盛	御园 3 座	108	1	87	12446	87.2%
		御园 6 座	103	1	71	14558	97.1%
		御园 7、8 座	736	5	420	17517	88.6%
		10 座	210	1	110	19095	59.8%
		11 座	233	1	114	20397	31.1%
	保利东湾	东滨花园 13 座	537	1	304	17677	93.2%
		东悦花园 14、15 座	184	1	139	13230	99.4%
	佛奥湾	1、2 号楼	131	1	103	12741	77.0%
		3、4 座	262	2	247	10613	62.7%
		17 号楼	410	1	302	13555	25.0%
		18、19、20 号楼	192	1	207	9273	99.1%
	星际半岛花园	1、2 栋	444	4	510	8691	81.0%
3 栋		486	4	588	8263	62.3%	
5、6 栋		907	9	1041	8707	86.3%	
13、14 栋		6247	66	6537	9557	42.9%	

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金河水岸	2A-2H 栋	97	1	152	6386	71.3%
	富胜名邸		102	2	121	8375	98.3%
	碧桂园新城之光花园	6、7 座	4121	32	2457	16771	78.2%
4、5 座		2776	18	1795	15460	81.1%	
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	43	1	83	5204	99.4%
		住宅区 8 座	41	1	68	5951	91.5%
	柏涛湾豪园	7 座	85	2	166	5112	75.6%
	均安尚苑	24 栋	206	4	359	5738	84.3%
		26 栋	870	15	1350	6444	19.1%
	星豪湾	6 座	82	1	164	5001	59.7%
	峰汇豪庭	4、5、12-17 座	219	5	362	6058	32.7%
	均城上岛水岸		27	1	67	4010	66.7%
聚雅华庭		189	4	361	5228	3.3%	
伦教	嘉好悦园	B 区(5 座)	69	1	88	7879	97.5%
	保利中央公园	20、21 座	846	6	670	12616	72.7%
		29、30 座	278	2	223	12458	36.3%
	新境誉花园	12-16 座	80	2	109	7286	96.2%
1、2、3、7、8、9 座		333	3	489	6804	93.0%	
陈村	藏珑华府	2 栋	15706	110	8828	17791	94.0%
		3 栋	15290	106	8441	18113	88.8%
	万科水晶花园	2 号楼	823	4	515	15980	97.0%
		29 号楼	1693	5	937	18066	95.6%
	太平洋国际	8 栋	269	3	143	18837	22.9%
	星英半岛	9、10 栋	459	2	362	12692	89.8%
		17 栋	97	1	66	14634	98.4%
	广佛颐景园	5 栋	1740	12	851	20451	76.3%
	悦星花园	5 栋	118	1	100	11753	98.9%
	星醍苑	3 栋	82	1	76	10713	93.3%
	美的花湾花园	1、2、11、12 座	436	3	251	17334	81.7%
		3、4 座	726	5	392	18528	90.6%
	碧桂园印象花城	2 号楼	105	1	77	13555	100.0%
3、4 号楼		360	2	220	16383	100.0%	
8 号楼		162	1	77	21001	98.4%	
9 号楼		777	4	373	20869	81.7%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

#### 四、一周要闻:

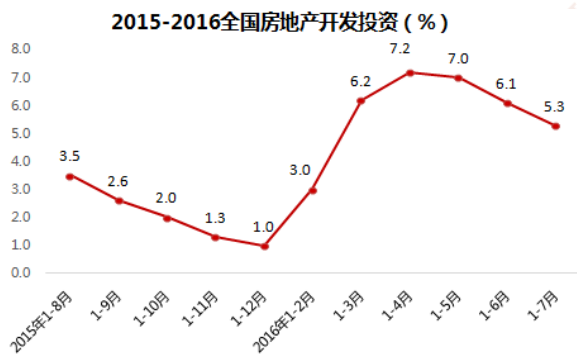
➢ 1-8 月全国房地产开发投资和销售同比微增, 增速平稳

2016 年 1-8 月份, 全国房地产开发投资 64387 亿元, 同比名义增长 5.4%。其中, 住宅投资 43076 亿元, 增长 4.8%, 增速提高 0.3 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 66.9%。

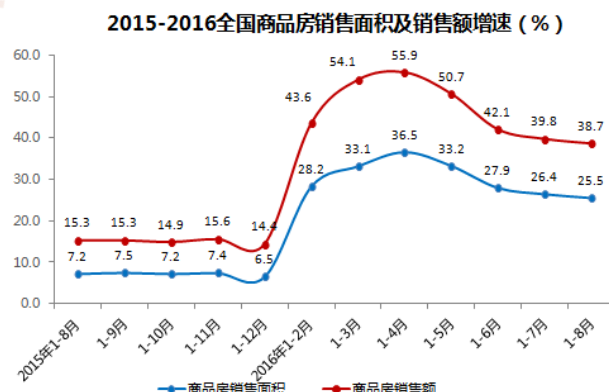
1-8 月份, 商品房销售面积 87451 万平方米, 同比增长 25.5%。其中, 住宅销售面积增长 25.6%, 办公楼销售面积增长 35.3%, 商业营业用房销售面积增长 17.4%。商品房销售额 66623 亿元, 增长 38.7%。8 月末,



**商品房待售面积 70870 万平方米，比 7 月末减少 512 万平方米。**其中，住宅待售面积减少 639 万平方米，办公楼待售面积减少 2 万平方米，商业营业用房待售面积增加 54 万平方米。**8 月份，房地产开发景气指数（简称“国房景气指数”）为 93.70，比 7 月份回落 0.31 点。**



数据来源：国家统计局



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---