

佛山商业 市场报告



THE REAL ESTATE MARKET REPORT



2020 年 8 月

编委：麦少莊 罗 靖

李凯俊 张颖欣 刘葵凤 陈伟岸



特别声明

本报告采用之基础数据均来源于广佛两地官方交易网签约数据，因网上签约数据有一定滞后性，报告将结合实地调研令所列数据尽可能反映项目的真实状况。本报告的观点及数据谨供参考之用，不作为投资决策依据，不构成任何操作建议。最终数据以市住建局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：广东粤湾数据研究院 湾仔，联系电话：13600322495，电子邮箱：22680757@qq.com。

目录

一、 商业政策及行业资讯	4
二、 佛山商业市场	7
2.1 佛山商铺市场供求分析	7
2.1.1 佛山商铺备案金额排名	7
2.2 佛山写字楼市场供求分析	8
2.2.1 佛山写字楼备案金额排名	8
2.3 佛山服务公寓市场供求分析	9
2.3.1 佛山服务公寓备案金额排名	9
2.4 佛山办公公寓市场供求分析	10
2.4.1 佛山办公公寓备案金额排名	10
三、 禅桂新商业市场	11
3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析	11
3.1.1 禅桂新商铺备案金额排名	11
3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析	12
3.2.1 禅桂新写字楼备案金额排名	12
3.3 禅桂新服务公寓月度市场供求分析	13
3.3.1 禅桂新服务公寓备案金额排名	13
3.4 禅桂新办公公寓月度市场供求分析	14
3.4.1 禅桂新办公公寓备案金额排名	14
四、 本月新增供应	15
五、 本月楼盘动态	18

一、商业政策及行业资讯

■ 佛山和阿里签署“春雷计划” 助力制造业产业集群数字化升级

来源：电商报 2020-08-06

8月5日消息,《电商报》获悉,日前,佛山和阿里巴巴签署“春雷计划”合作协议,助力佛山超万亿的制造业产业集群进行数字化升级,并围绕数字经济、新零售、数字化产业带等开展课程培训等。

据介绍,8月份,阿里巴巴将在佛山举办超过30场商家沟通、培训活动,现场沟通、培训商家将超过5000家。

相关数据显示,广东有超30万企业通过阿里巴巴旗下的淘宝、天猫、1688等拓展内贸市场,目前,已有数万名佛山“中国厂长”正在“春雷计划”的帮助下,变身“数字一哥”,带领全厂上下实现品牌的数字化转型。

资料显示,“春雷计划”是阿里巴巴自2009年以来,时隔11年再次启动的扶助中小企业特别行动。自4月7日重启“春雷计划”以来,阿里巴巴已和浙江省、湖北省、武汉市等十余个省市签署了战略合作协议。

■ 多元城市美好赋能 保利商业佛山城市公司携手8大项目破浪前行

来源：保利商业佛山城市公司 2020-08-14

行业集中度越发提高、头部效应越发凸显的当下,作为央企航母保利正逐浪前行,用兼具规模与质量的加速度驶向更广阔的图景。

保利商业综合体投资、发展和运营业务,已实现全国化规模经营。截至2020年二季度,在上海、广州、天津、武汉、长沙、合肥等全国41座城市运营超过100个商业项目。

站在商业征途的新起点,保利商业继续依托专业化的全链条资产运营管理服务,结合优质资源,持续提升资产价值,促进消费升级,推动当地商业加速发展。

8月13日,保利商业旗下分公司佛山城市公司举行“聚首保利·破浪前行”2020年招商大会,联合8大购物中心、携手300个合作品牌方精彩亮相,与永旺、苏宁易购、嘉荣超市、横店影视、萌之屋儿童城、Adidas、味国厨房、汇粤汇、喜茶等国内外知名品牌现场签约,凝聚保利品牌力量,赋能美好发展前景,开启辉煌新篇章。

■ 招商火爆 轰动全城!佛山环球港超级“美味行”到底有何魔力?

来源：佛山环球港 2020-08-24

2020年8月22日,佛山环球港隆重举行超级“美味行”岭南特色体验式主题街区品牌发布会。来自佛山市连锁企业协会、佛山市老字号协会等行业协会领导、月星集团和佛山环球港领导、品牌商家代表、媒体代表等诸多嘉宾共同见证超级“美味行”主题街区品牌盛大启航。

在此次发布会上,佛山市连锁协会执行会长石林女士代表协会作出了精彩致辞,并表示将全力推进协会下属企业与佛山环球港、超级“美味行”主题街区深度合作;佛山市老字号协会副会长黄伟先生在活动开始前接受采访时表示:将充分通过协会的平台为老字号品牌进驻佛山环球港和超级“美味行”主题街区,提供经营咨询和服务支持,石林会长、黄伟副会长对佛山环球港和超级“美味行”主题街区的发展前景均表示一致看好!

月星投资发展集团执行总裁贾耀勇先生向到场的嘉宾分享了超级“美味行”的创立初衷与愿景，将为佛山市民及外地游客，带来原汁原味的岭南文化展示，汇聚本土特色餐饮企业，将文化，旅游，娱乐，餐饮，展览等元素融入超级“美味行”中，打造成家庭欢聚，游客喜爱，市民欢庆的岭南特色主题街区。

月星投资发展集团商管中心招商副总监梁欣伟先生为来宾带来佛山环球港主题街区——超级“美味行”的品牌定位、特色、经营扶持优惠政策等极具吸引力的精彩讲解，其中推出的打造禅城区重点特色美食文旅地标等五大亮点的具体举措和计划，更是得到了来宾们的高度认可，对超级“美味行”成为佛山最具人气与特色的全新消费体验商业空间充满信心！作为超级“美味行”的首批进驻商户代表，兴业源新业态副总裁区国萍女士也与大家分享了 Z-life 岩屋超市品牌发展历程及选择落户佛山环球港超级“美味行”的心得体会。

在发布会上，各位行业大咖，商户代表和月星集团、佛山环球港领导共同按下启动球，宣布超级“美味行”品牌盛大启航。

随后，各位商家纷纷确认了合作意向，并集体参观了超级“美味行”装修现场，详细了解了街区整体装修进度、网红打卡点落位、店铺装修效果等最新动态。超级“美味行”品牌发布会的成功举办，标志着佛山环球港将向广大消费者呈现一个有情景、有情怀、有情调的特色商业消费新地标！

据了解，佛山环球港精心打造的岭南特色及环球港文旅特色相融合的体验式主题街区——超级“美味行”位于 G 层，是以岭南建筑风格精心打造的集特色美食、精品超市、休闲生活、文化演艺及特色零售于一体的体验式全新主题街区，该街区建设风格以佛山岭南文化建筑、本土民俗景观为主，精心布置了通济门，通济桥、花灯等佛山特色文化场景。

当顾客置身于优美的景观环境中小憩，可以尽情体验超级“美味行”的岭南特色风情建筑里漫步，在精致的手工制品和创意小店里尽情消费，在幽雅的茶饮店里休闲放松，在地道的小吃店里大快朵颐……此情此景，岂不快哉。而作为未来佛山极具特色的商业主题街区，这里将成为市民和游客必到的佛山“网红打卡地”！

目前，佛山环球港已进驻星巴克、喜茶、周大福、六福珠宝、苹果、NIKE、Adidas、爱婴岛、岩屋超市、九田家烤肉、?Foodom 机器人中餐厅等知名品牌商家已确定入驻；其中更有多个品牌为佛山市首店，涵盖体验、零售、餐饮、文创等多种业态，其中包括：

- 佛山首家藏书阁情景式影城——中影 TIDE 影城
- 佛山首家儿童马术俱乐部——骑乐马术俱乐部
- 佛山首家星巴克宠物友好门店
- 佛山首家华为 MSC 综合店
- 华南首家 Z life 岩屋生鲜超市
- 佛山首家有间虾铺网红餐厅
- 华南最大 MoMo Space 宠物综合体旗舰店
- 禅城首家 24 小时营业茶楼——敦煌茶楼

除了超级“美味行”岭南特色体验式主题街区外，三楼将打造为佛山市最大的一站式儿童业态体验服务主题空间，儿童零售、教育培训、职业体验、酷玩游乐、亲子餐厅等多儿童业态组团，涵盖儿童成长全阶段，同时还推出为儿童品类商户专门制订的“番茄成长记计划”为商户运营保驾护航。

同时四楼将打造为美食主题楼层，佛山本地特色美食、知名连锁餐饮、网红餐饮、外省地方菜系、新派餐饮等进行相融互补，成为佛山市餐饮时尚风向标。为了更好地支持餐饮品牌进行市场推广，佛山环球港推

出餐饮商户专享的“柠檬服务计划”：贯穿全年餐饮专题推广活动；通过活动精准引流；通过媒体精准投放，确保餐饮商户最大的曝光度。

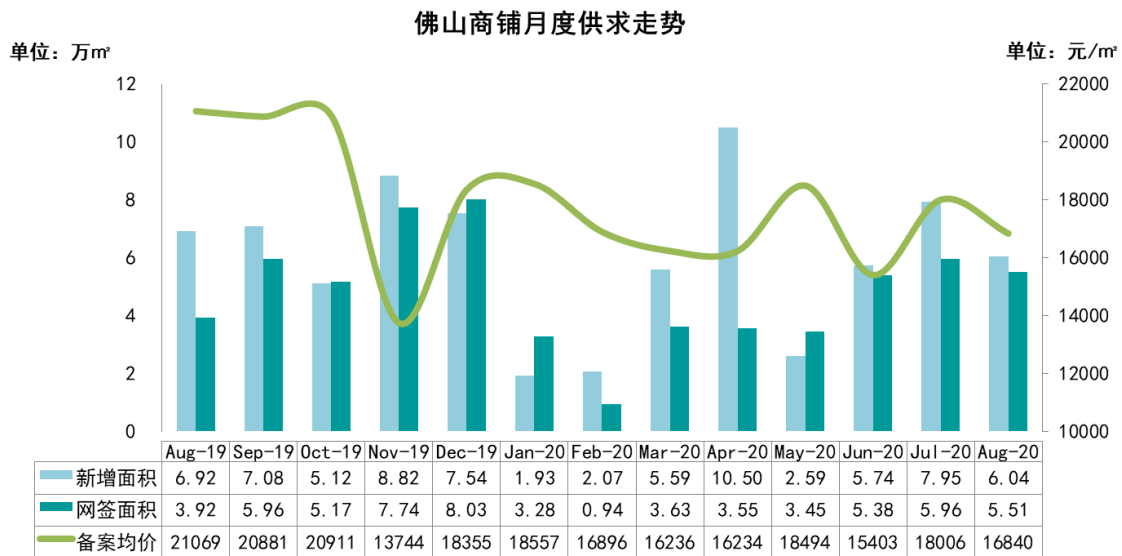
一座环球港，便是一座城市商业地标。未来，凭借月星集团专业的商业运营团队和丰富的招商品牌资源，佛山环球港团队将以“文·旅·商·娱·体·展·教”七大硬核有机融合的创新理念，将项目打造成为月星进入华南市场、布局粤港澳大湾区的代表之作，形成客流汇集地，为佛山市的城市经济高质量发展赋能，满足消费客群新消费需求。

佛山环球港现已进入争分夺秒的装修管控阶段！项目公装已基本完工，签约商户已全面进场装修，并将于9月26日璀璨亮相！



二、佛山商业市场

2.1 佛山商铺市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年8月份佛山全市商铺新增面积6.04万㎡, 环比减少24%, 同比减少13%; 网签面积5.51万㎡, 环比减少8%, 同比增加41%; 备案均价16840元/㎡, 环比下跌6%, 同比下跌20%。

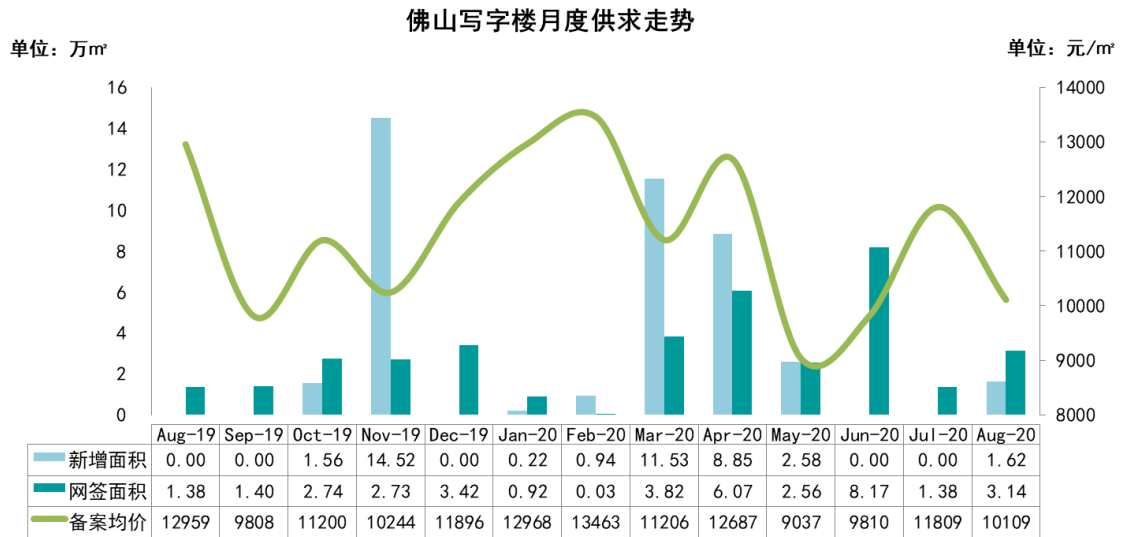
整体供求均呈现下行态势。30盘零星供应虽支撑供应量企稳6万㎡, 但难阻减少趋势。网签方面亮点较多, 万益广场稳夺网签套数、面积、备案金额三榜榜首, 顺德华侨城大面积产品网签、依云国际突现整签。

2.1.1 佛山商铺备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(㎡)	备案均价(元/㎡)	备注
1	南海黄岐	万益广场	10120	84	6340	15962	——
2	顺德大良	华侨城·欢乐海岸 PLUS·蓝岸公寓	9099	3	3896	23355	——
3	顺德乐从	依云国际	5163	27	5666	9112	——
4	禅城季华东	绿地璀璨天城	4842	31	1779	27220	——
5	顺德北滘	顺德未来城	4172	24	1826	22845	——
6	顺德乐从	保利海德公园	3622	39	2062	17567	——
7	顺德乐从	新睿广场	2987	3	1843	16205	——
8	南海平洲	龙光天曜	2938	5	1522	19301	——
9	三水西南中心区	三水冠军城	2843	13	1476	19259	——
10	顺德大良	保利碧桂园悦公馆	2478	23	991	25007	——
合计			48264	252	27401	17614	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

2.2 佛山写字楼市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年8月份佛山写字楼市场新增面积1.62万m²;网签面积3.14万m²,环比增加128%,同比增加128%;备案均价10109元/m²,环比下跌14%,同比下跌22%。

本月写字楼市场供应破冰,来自南海千灯湖C+,产品为108-126m²。网签量在招商置地中心、顺德绿地中心、顺德新能源汽车小镇等带产业属性项目稳定网签下出现明显回升,突破3万m²。

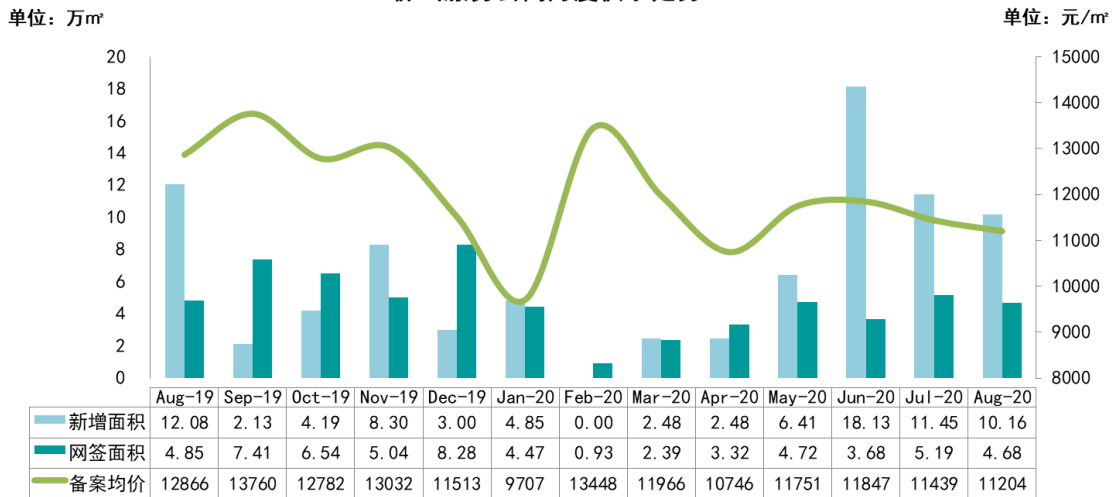
2.2.1 佛山写字楼备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(m ²)	备案均价(元/m ²)	备注
1	南海千灯湖	招商置地中心	7827	50	4451	17584	——
2	顺德大良	顺德绿地中心	6805	71	5071	13419	——
3	顺德大良	顺德新能源汽车小镇	3068	58	3339	9187	——
4	顺德北滘	慧聪家电城	3058	85	4304	7106	——
5	三水三水新城	碧桂园佛山双子星城	2027	22	3046	6654	——
6	南海三山新城	国际创智园	2015	6	2096	9612	——
7	南海大沥	广佛智城国际电商采购中心	1791	23	1727	10370	——
8	南海三山新城	碧桂园广佛上城	1286	11	1489	8638	——
9	三水大塘	华南纺织创新科技园	828	2	2749	3014	——
10	南海三山新城	三山科创中心	796	3	894	8908	——
合计			29501	331	29166	10115	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

2.3 佛山服务公寓市场供求分析

佛山服务公寓月度供求走势



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年8月佛山市服务公寓新增面积10.16万㎡, 环比减少11%, 同比减少16%; 网签面积4.68万㎡, 环比减少10%, 同比减少4%; 备案均价11439元/㎡, 环比下跌2%, 同比下跌13%。

近三个月供应虽仍维持较高水平运行, 但增量已出现明显减少。与放量供应形成鲜明对比的是, 网签并未有新突破, 整体为平稳有降。尽管如此, 即将新推公寓的项目动作频频, 对提振市场热度起到一定作用。里城晴樾中心终迎首推, 网红属性、小户型总价、带返租有效促进去化。宏宇宏裕公馆、星星凯旋国际先后开放销售中心, 或将接棒成为市场的新焦点。

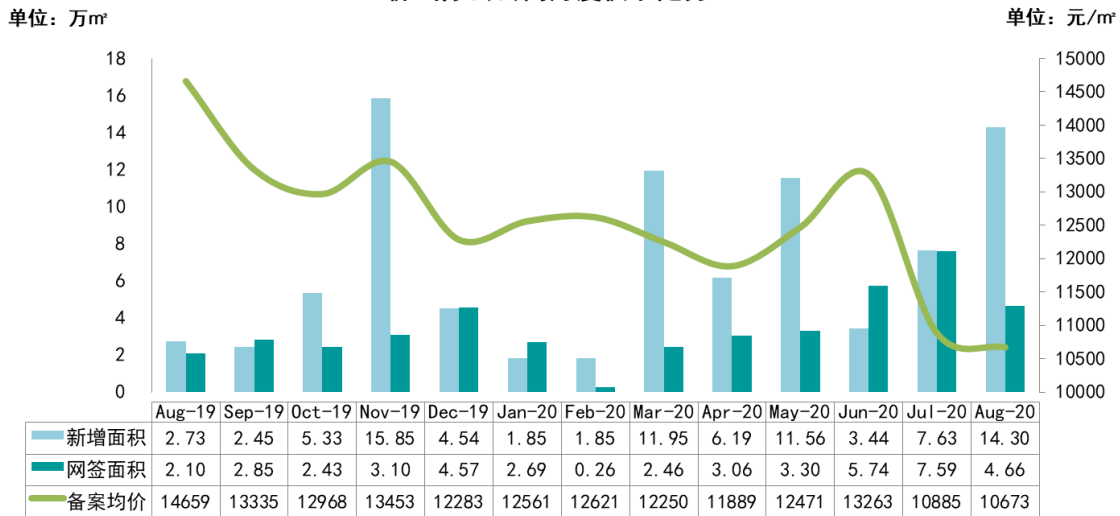
2.3.1 佛山服务公寓备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	顺德乐从	依云国际	12821	166	12296	10427	—
2	顺德陈村	里城·晴樾中心	5647	122	4229	13352	LOFT, 带装修
3	顺德陈村	藏珑华府	4660	114	4489	10380	LOFT, 带装修
4	禅城季华东	鸿翔芮丽	3838	41	2359	16270	LOFT
5	顺德伦教	万科星都荟	3493	75	3161	11050	LOFT, 带装修
6	禅城城北	旭辉公元	3075	51	2464	12478	LOFT, 带装修
7	三水三水新城	碧桂园佛山双子星城	2035	64	2541	8008	LOFT, 带装修
8	禅城亚艺	嘉信深蓝	1990	27	1193	16679	LOFT, 带装修
9	南海大沥	广佛智城国际电商采购中心	1600	31	1329	12042	可选带返租(带装修)
10	顺德大良	美的置业万达广场	997	20	700	14245	可选带装修
合计			40155	711	34761	11552	—

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得, 已剔除特殊成交网签)

2.4 佛山办公公寓市场供求分析

佛山办公公寓月度供求走势



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年8月佛山市办公公寓新增面积14.30万㎡, 环比增加87%, 同比增加424%; 网签面积4.66万㎡, 环比减少39%, 同比增加122%; 备案均价10673元/㎡, 环比下跌2%, 同比下跌27%。

绿地璀璨天城、保利南海之门、万益广场、恒大中央广场4大项目扎堆冲高供应再创年内新高, 其中纯新盘保利南海之门、恒大中央广场分别开放销售中心、城市展厅。网签则是出现明显回落, TOP10项目均来自禅城、南海、顺德的非限购区, 多为近地铁项目, 交通便捷度较高, 周边办公氛围相对浓厚, 租赁市场较为活跃, 投资价值高。

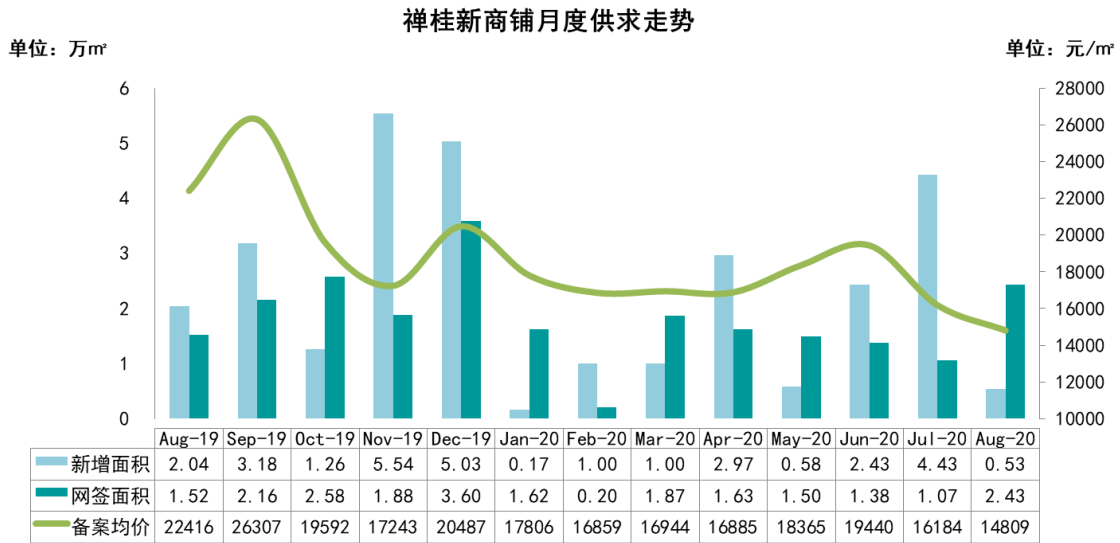
2.4.1 佛山办公公寓备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	顺德乐从	新睿广场	9533	133	9060	10522	LOFT, 带装修
2	顺德大良	顺德绿地中心	7815	86	5618	13910	——
3	南海黄岐	万益广场	6878	200	11463	6000	流转地, 带装修
4	南海千灯湖	保利天际	3857	17	2085	18499	带装修
5	顺德大良	力合阳光城云谷	3131	81	2562	12221	LOFT, 带装修
6	禅城新城北	合景新鸿基泮景	2623	54	2141	12250	带装修
7	南海盐步	佳兆业E立方	1780	40	1618	10999	LOFT, 带装修
8	南海大沥	中铝·时光谷	1643	36	1729	9501	——
9	南海三山新城	海伦堡·爱Park	1528	28	1180	12951	含LOFT, 带装修, 部分带家电
10	顺德大良	鸿坤·创智天地	1475	23	1153	12796	LOFT, 带装修
合计			40262	698	38609	10428	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

三、禅桂新商业市场

3.1 禅桂新商铺月度市场供求分析



(数据来源：广东粤湾数据研究院)

2020年8月禅桂新商铺新增面积0.53万㎡，环比减少88%，同比减少74%；网签面积2.43万㎡，环比增加128%，同比增加60%，备案均价14809/㎡，环比下跌8%，同比下跌34%。

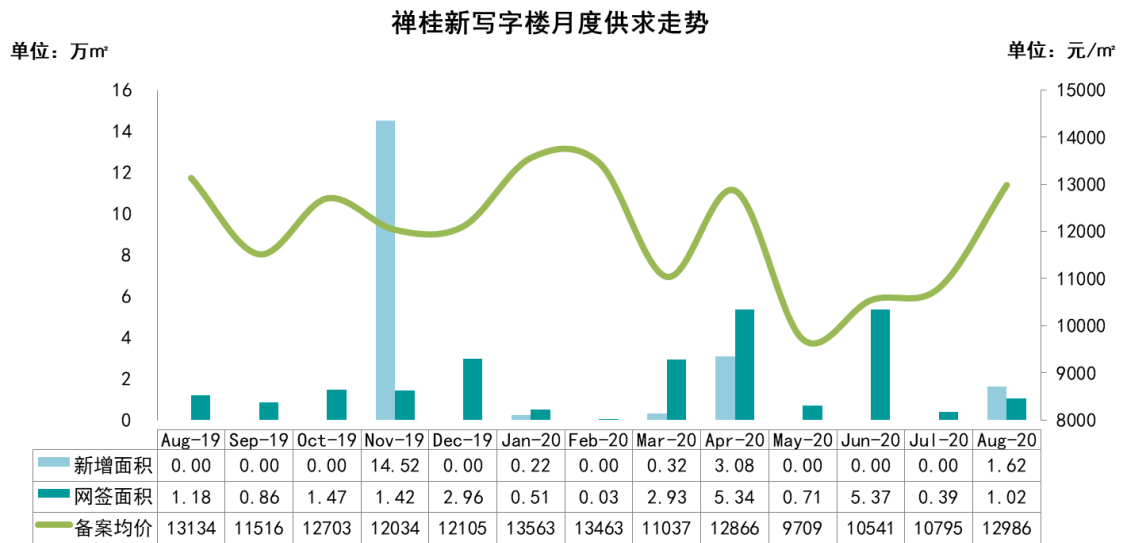
本月供应虽出现急速回落，但网签则是在依云国际、物联创智谷、保利海德公园等顺德乐从项目支撑下出现激增。备案均价在依云国际低价产品网签影响下持续下滑。

3.1.1 禅桂新商铺备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	顺德乐从	依云国际	5163	27	5666	9112	——
2	禅城季华东	绿地璀璨天城	4842	31	1779	27220	——
3	顺德乐从	保利海德公园	3622	39	2062	17567	——
4	顺德乐从	新睿广场	2987	3	1843	16205	——
5	南海平洲	龙光天曜	2938	5	1522	19301	——
6	顺德乐从	物联创智谷	2335	60	2565	9102	——
7	南海平洲	富丰君御	1864	6	762	24465	——
8	禅城张槎	绿地未来城	1465	6	970	15098	——
9	禅城新城北	合景新鸿基珑景	1322	9	509	25967	——
10	南海三山新城	海伦堡·爱Park	1201	13	723	16618	——
合计			27738	199	18401	15074	——

(数据来源：佛山房产信息网，由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

3.2 禅桂新写字楼月度市场供求分析



2020年8月禅桂新写字楼市场新增面积1.62万㎡;网签面积1.02万㎡,环比增加165%,同比减少13%,备案均价12986元/㎡,环比上涨20%,同比下跌1%。

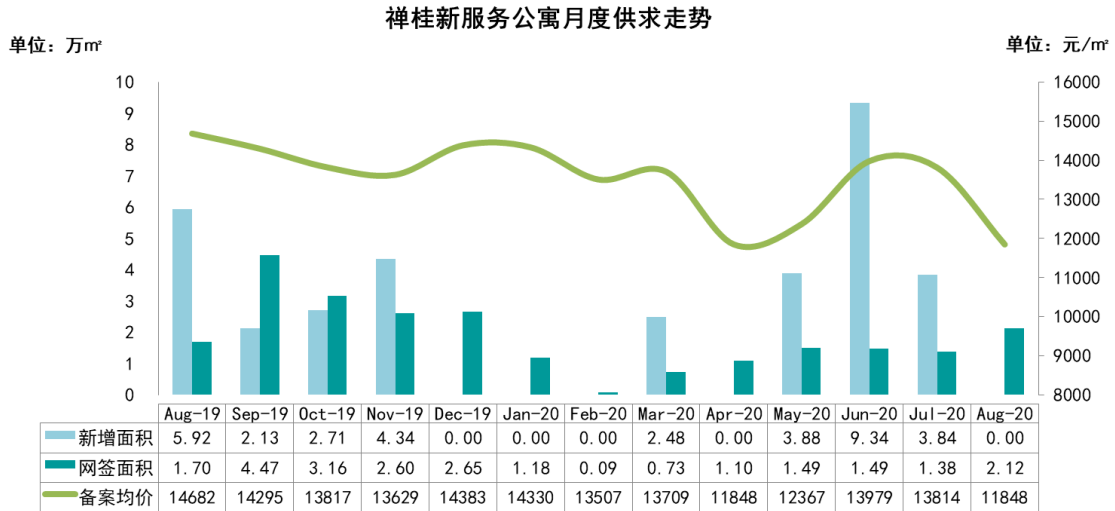
千灯湖C+获批预售资格,打破长达3个月零供应的局面。招商置地中心集中网签50套小幅提振网签量,明显拉升备案均价逼近1.3万元/㎡。

3.2.1 禅桂新写字楼备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(㎡)	备案均价(元/㎡)	备注
1	南海千灯湖	招商置地中心	7827	50	4451	17584	——
2	南海三山新城	国际创智园	2015	6	2096	9612	——
3	南海三山新城	碧桂园广佛上城	1286	11	1489	8638	——
4	南海三山新城	三山科创中心	796	3	894	8908	——
5	南海平洲	嘉邦国金中心	618	3	544	11359	——
6	南海千灯湖	新凯广场	292	2	185	15784	——
7	禅城季华东	佛山绿地中心	268	2	214	12528	——
8	顺德乐从	德富置业大厦	178	1	199	8956	——
9	顺德乐从	信保广场	2	1	156	96	——
10	——	——	——	——	——	——	——
合计			13282	79	10228	12986	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

3.3 禅桂新服务公寓月度市场供求分析



数据来源：广东粤湾数据研究院

2020年8月禅桂新服务公寓市场无新增供应；网签面积2.12万㎡，环比增加54%，同比增加25%；备案均价11848元/㎡，环比下跌14%，同比下跌19%。

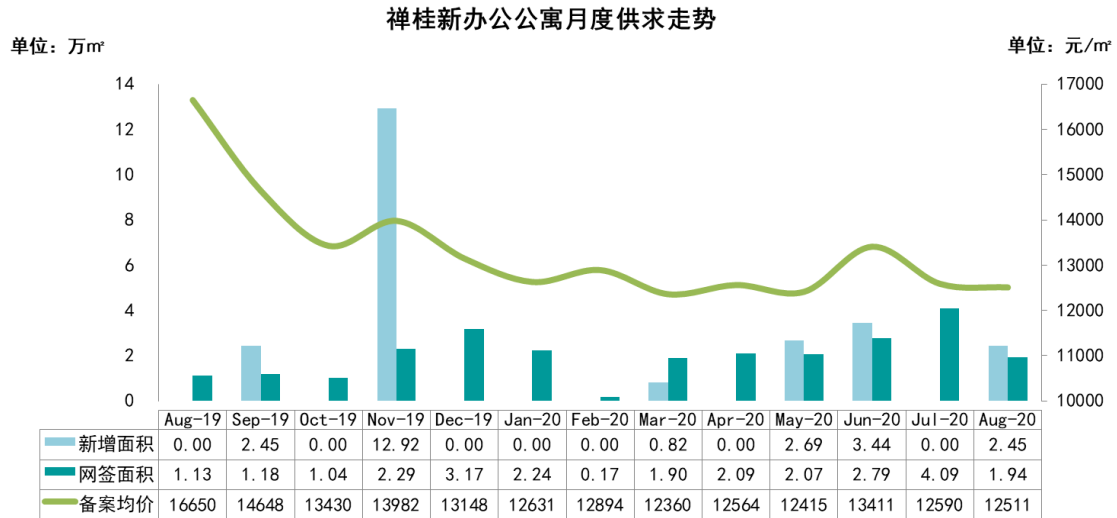
供应戛然而止，依云国际骤然集中网签166套，稳夺网签套数、面积、备案金额三榜榜首，并带动备案均价加速回落。

3.3.1 禅桂新服务公寓备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	备案均价 (元/㎡)	备注
1	顺德乐从	依云国际	12821	166	12296	10427	——
2	禅城季华东	鸿翔芮丽	3838	41	2359	16270	LOFT
3	禅城城北	旭辉公元	3075	51	2464	12478	LOFT, 带装修
4	禅城亚艺	嘉信深蓝	1990	27	1193	16679	LOFT, 带装修
5	禅城城南	新福港鼎峰	834	10	531	15699	带装修
6	禅城南庄	圣德嘉园	568	7	686	8285	——
7	顺德乐从	物联创智谷	530	16	634	8355	带装修
8	顺德乐从	泰禾世茂佛山院子	385	6	240	16049	LOFT, 带装修
9	禅城季华东	绿地璀璨天城	373	8	269	13880	LOFT
10	禅城旧城区	兆阳0立方	262	3	155	16929	LOFT, 带装修
合计			24676	335	20827	11848	——

(数据来源：佛山房产信息网，由广东粤湾数据研究院摘录统计所得，已剔除特殊成交网签)

3.4 禅桂新办公公寓月度市场供求分析



(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

2020年8月禅桂新办公公寓市场新增面积2.45万㎡;网签面积1.94万㎡,环比减少53%,同比增加71%;备案均价12511元/㎡,环比下跌1%,同比下跌25%。

绿地璀璨天城再获新一批房源的预售资格,结束短暂的零供应时期。本月集中网签有所消退,网签量明显腰斩,备案均价则是稳中微降。新睿广场集中网签133套,连夺网签套数、面积、备案金额三榜榜首。

3.4.1 禅桂新办公公寓备案金额排名

排名	区域	楼盘名称	备案金额(万元)	签约套数(套)	签约面积(㎡)	备案均价(元/㎡)	备注
1	顺德乐从	新睿广场	9533	133	9060	10522	LOFT, 带装修
2	南海千灯湖	保利天际	3857	17	2085	18499	带装修
3	禅城新城北	合景新鸿基泷景	2623	54	2141	12250	带装修
4	南海三山新城	海伦堡·爱Park	1528	28	1180	12951	含LOFT, 带装修, 部分带家电
5	禅城城南	万科悦都荟	1368	23	839	16300	LOFT, 带装修
6	南海桂城	万科尚都荟	949	10	583	16271	LOFT, 带装修
7	南海三山新城	碧桂园广佛上城	925	14	582	15898	LOFT, 带装修
8	禅城城北	敏捷金谷国际	863	19	982	8786	——
9	南海三山新城	第壹时区	755	6	501	15076	带装修
10	南海千灯湖	德高信·中央大道	436	3	221	19711	LOFT, 带装修
合计			22836	307	18174	12565	——

(数据来源: 佛山房产信息网, 由广东粤湾数据研究院摘录统计所得)

四、本月新增供应

区域	板块	楼盘名称	预售批准时间	座数	产品	套数 (套)	单位面积 (m ²)	总面积 (m ²)
禅城	旧城区	朝安金茂悦	2020-8-12	四座	首层商铺	4	56-73	257
	季华东	绿地璀璨天城	2020-8-21	建投绿地璀璨广场景虹一街3号	办公公寓	532	37-61	24534
			2020-8-21	建投绿地璀璨广场景虹一街3号, 建投绿地璀璨广场景虹一街1号	商铺	29	31-264	2537
		滨江首府	2020-8-25	融滨华府二期三座	首层商铺	6	47-75	333
	季华中	招商岸芷汀兰	2020-8-28	马鞍街8号一座	首层商铺	6	42-89	369
	城南	佳兆业悦峰	2020-8-24	七座	首层商铺	12	30-66	570
	奇槎	五矿崇文金城	2020-8-27	十五座	首层商铺	11	19-48	317
南海	大沥	保利·南海之门	2020-8-28	珑门广场14座、21座	商铺	67	20-117	4741
			2020-8-28	珑门广场14座、21座	办公公寓	495	101-147	59080
		时代招商天禧	2020-8-31	时代太平熙园17栋	商铺	8	35-90	453
	黄岐	万益广场	2020-8-5	万益广场1-9栋	商铺	58	26-117	4159
			2020-8-5	万益广场1-9栋	办公公寓	1125	36-79	67061
	里水	保利紫晨	2020-8-17	保利紫晨花园5栋	商铺	17	37-98	1062
		时代天境	2020-8-15	一区8栋1幢	商铺	3	37-87	156
	千灯湖	千灯湖C+	2020-8-6	金科大厦1-3座裙楼和3座塔楼	写字楼	134	108-126	16169
	听音湖	中骏雍景台	2020-8-14	中骏山水珑院13栋	商铺	4	44-54	209
			2020-8-25	中骏山水珑院14栋	商铺	10	33-67	412

	西樵	奥园誉峯	2020-8-17	奥誉华庭 3 栋	商铺	7	26-40	260
			2020-8-17	奥誉华庭 10 栋	商铺	15	54-463	1373
			2020-8-17	奥誉华庭 9 栋	商铺	21	28-113	1236
			2020-8-17	奥誉华庭 2 栋	商铺	12	28-42	469
	小塘	雅居乐新地	2020-8-14	雅居乐新地豪庭 1、2 栋	商铺	11	42-114	655
顺德	北滘	美的云悦江山	2020-8-20	17 栋	商铺	12	82-220	1646
		美的置业悦然广场	2020-8-14	3 栋	商铺	1789	31-91	74770
		顺德未来城	2020-8-13	4 栋	商铺	42	27-175	3610
	陈村	ICC 碧桂园三龙汇	2020-8-26	1 栋	商铺	8	38-117	500
		里城晴樾中心	2020-8-4	2 座	服务公寓	1186	29-112	42249
	大良	力合阳光城·云谷	2020-8-20	B3 栋	服务公寓	324	41-64	16059
			2020-8-20	B3 栋	商铺	7	44-58	338
		顺德恒大中央广场	2020-8-28	2 栋	办公公寓	578	44-101	39357
			2020-8-28	2 栋	商铺	55	38-735	8191
	乐从	华润置地悦里	2020-8-13	14 栋	商铺	29	25-78	1814
	龙江	龙悦江山	2020-8-20	12 栋	商铺	6	32-105	314
	容桂	碧桂园凤凰湾	2020-8-13	1 栋	服务公寓	268	40-119	11960
			2020-8-13	4 栋	服务公寓	233	32-120	9489
	杏坛	碧桂园·水乡芳华	2020-8-7	1 栋	商铺	24	22-158	1989
			2020-8-7	1 栋	服务公寓	751	30-52	24509

		顺德自在城	2020-8-12	1、2 栋	商铺	23	21-62	1036
三水	河口片区	恒大郦湖城	2020-8-7	恒大梓林花园 22、38、45 座	首层商铺	71	33-240	8821
			2020-8-31	恒大梓林花园 53 座	首层商铺	31	50-242	3192
		鸿安花园	2020-8-11	鸿安花园 13 座	首层商铺	18	55-56	1013
	南山	嵘凯华庭	2020-8-28	嵘凯华庭 1 座	首层商铺	13	27-101	820
			2020-8-28	嵘凯华庭 1 座	服务公寓	238	32-64	11877
		恒大雅苑	2020-8-7	恒大南云花园 4 座	首层商铺	11	24-39	356
三水新城	保利·时代	2020-8-14	和乐花园 3 座	首层商铺	29	64-108	2537	
高明	荷城	万科中骏金域西江	2020-8-13	16 座	首层商铺	8	32-67	341
	西江新城	美的明湖	2020-8-20	二期 16 号楼商业网点	首层商铺	26	46-55	1410

(数据来源: 广东粤湾数据研究院)

五、本月楼盘动态

所在区	镇街/板块	楼盘名称	活动类型	内容
禅城	城南	万科悦都荟	活动信息	08.03-08.09 一口价单位；来访送西瓜
			活动信息	08.10-08.16 9块9水果超市
			活动动态	08.17-08.23 9块9水果超市
			活动动态	08.24-08.30 9块9水果超市
	湖涌	万科金域时光	活动信息	08.03-08.09 来访送龙眼
			活动信息	08.10-08.16 来访送龙眼
			活动动态	08.17-08.23 来访送龙眼
	季华东	星星凯旋国际	开放销售中心	08.29 开放销售中心、华为智慧生活体验馆
	季华西	招商岸芷汀兰	开放样板房	08.22 开放 35-40 m ² LOFT 样板房
	绿岛湖	金茂绿岛湖	活动信息	08.03-08.09 助力抢电影票
			活动信息	08.10-08.16 助力抢电影票
			活动动态	08.24-08.30 追梦开学季（到访送文具套装、油画diy）
	新城北	合景新鸿基珑景	活动信息	08.03-08.09 风铃手作课堂
			活动信息	08.10-08.16 创意玻璃画
活动动态			08.17-08.23 环保袋扎染	
活动动态			08.24-08.30 小业主生日会	
南海	大沥	保利南海之门	开放销售中心	08.15 开放销售中心
		佳兆业E立方	活动信息	08.03-08.09 雪糕活动
	活动信息		08.15-08.16 周末10套特惠房源	

	大沥	佳兆业 E 立方	活动动态	08.17-08.23 蛋糕活动	
	季华东	万科尚都荟	活动动态	08.17-08.23 成交送家电	
			活动动态	08.24-08.30 成交送平板	
			活动信息	08.03-08.09 来访送燕窝	
	金融高新区	保利环球汇	开放销售中心	08.15 开放销售中心	
		德高信中央大道	活动动态	08.24-08.30 业主户外游活动	
	平洲	海伦堡海汇广场	活动动态	08.17-08.23 特价单位	
			活动动态	08.24-08.30 特价单位	
			活动信息	08.03-08.09 限时特价商铺单位	
			活动信息	08.10-08.16 限时特价商铺单位	
	千灯湖	保利天际	活动信息	08.03-08.09 重塑星空活动	
			活动动态	08.17-08.23 来访送玫瑰	
			活动动态	08.24-08.30 皮具护理	
	顺德	陈村	藏珑华府	活动动态	08.17-08.23 特批一口价单元、住宅成交送家电大礼包
宏宇宏裕公馆			开放样板房	8.15 开放样板房	
大良		恒大中央广场	开放城市展厅	08.15 开放城市展厅	
		鸿坤创智天地	活动动态	08.17-08.23 买房送车位使用权, 司庆特价房源	
			活动动态	08.24-08.30 成交送车位使用权	
		力合阳光城云谷	活动动态	08.17-08.23 云谷狂享季/渠道专场	
			活动动态	08.24-08.30 云谷狂享季、业主私宴、企业电影专场	
		龙光玖龙郡	活动动态	08.24-08.30 烘焙 DIY	
中怡新天地	活动动态	08.24-08.30 五套特价单位			



服务内容

专项调研 市场顾问

策略顾问 投资顾问

城市可研 项目可研

前期策划 定位策划

如有任何疑问

欢迎联系我们

广东粤湾数据研究院



湾仔

13600322495

22680757@qq.com

