

佛山市房地产市场报告

2020年3月



匯誠鴻圖市場部 2020.4.7

CONTENTS

目 录

月度市场总结

SUCCESSFUL POWER



◆ 土地市场:

全市新增商住商服类土地面积116.9万 m^2 ，环比增长1090.7%；成交土地面积16.4万 m^2 ，环比上涨28.2%；本月楼面价9694元/ m^2 ，环比上涨61.2%。

◆ 住宅市场:

3月，佛山新建商品住宅新增供应78.13万 m^2 ，环比上涨504%，同比下跌46%；

3月，佛山新建商品住宅网签71.18万 m^2 ，环比上涨332%，同比下跌51%；

3月，佛山楼市网签备案均价为14843元/ m^2 ，环比下浮6%，同比上涨10%。

◆ 三级市场:

3月，佛山二手住宅共网签2624套，环比上涨216.9%，同比减少44.1%；网签面积28.79万 m^2 ，环比上涨229.1%，同比减少46.1%。

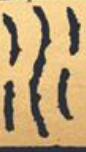
➤ 一 市场资讯

➤ 二 土地市场

➤ 三 住宅市场

➤ 四 三级市场





一、市场资讯

佛山定调商住地供应平稳，市场政策联动，中专以上可人才购房；禅城三水旧改项目公布；澳门城、时代汽车小镇规划落地；佛山二轮地铁规划及理工大学纳入省重点计划

资讯类型	类型细分	时间	资讯简讯
政策	复工复产	2020/3/4	南海区阶段性减免社保费，助企业渡难关
		2020/3/11	深圳住建局：加快网签，开放售楼处，支持房企加快复工复产
	合作框架	2020/3/30	南海与南沙签署战略合作框架协议，打造区域协同创新发展共同体
	金融利率	2020/3/13	中国央行：3月16日定向降准，释放长期资金5500亿元
	落户入学	2020/3/6	《广州市集体户口管理规定》，广州落户政策放宽
	人才引进	2020/3/7	江门15条举措助力房地产市场发展，支持各地人才购房
		2020/3/10	番禺人才新政，纳税满1年购房补贴最高50万，租房补贴达3.6万
		2020/3/11	2019年佛山再增25万人，首破800万，广东各市常住人口排名出炉
		2020/3/24	南海港澳人才可申请高铁通行补贴 每人最高1万/月！
	土地管理	2020/3/12	土地管理放权，国务院：农用地转建设用地可由各地政府批准
		2020/3/23	佛山2020年拟供应商住地531万㎡，宅地上涨12.5%，主力在南海
	住房政策	2020/3/5	广州重发48条措施，未提商服项目政策，将重点扶持租赁市场
		2020/3/16	广州白云区落户限制放宽，大专学历工作1年可在四镇买房
		2020/3/18	佛山再出人才新政，中专、大专学历即可申请人才T卡，购房门槛降低
		2020/3/22	南海发文取消不动产证记载抵押信息，3月23日起实施
市场	产业引入	2020/3/10	桂城第一季度重点项目大曝光，31.6亿+3个项目集中签约
		2020/3/19	深顺产业协同创新研究院将落户容桂
	企业融资	2020/3/19	中海商业接手南海怡丰城，临近南海新交通站点

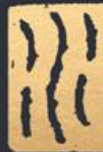


资讯类型	类型细分	时间	资讯简讯
规划	片区规划	2020/3/2	九江沙咀、新龙片区规划出炉，涉地508万㎡，有轨电车规划途经
		2020/3/4	狮山罗村联星联和片区的规划的初步方案
		2020/3/13	平洲玉器珠宝小镇将换新装，将打造翡翠大道商圈
		2020/3/18	三水2020年旧改计划发布，超3834亩，新启动项目15个
		2020/3/23	西樵崇南片区规划出炉，佛山2号线规划穿过，新增宅地8宗
		2020/3/24	北滘碧江站TOD最新规划公示,新增人口缩减+追加初中规划
	三旧改造	2020/3/4	广东联泰集团中选桂城夏南二工业区改造项目前期整理
		2020/3/4	狮山官窑永安益北工业区改造项目开招前期整理，超11万㎡
		2020/3/9	里水公布2020年村级工业园改造工作方案，4453亩+涉及27个村居
		2020/3/10	大沥河东城工业区改造方敲定，碧桂园以48%增值奖励比例成交
		2020/3/10	南庄贺丰工业园改造一期项目开建，总投资约3亿再造发展新空间
		2020/3/22	2020禅城48宗旧改表公布，超5600亩+10条村改
	项目规划	2020/3/29	永胜村改方案敲定，83.38%通过+年收益6000万，碧桂园投100亿
		2020/3/2	恒大张槎纯新盘规划曝光，2栋商业+10栋住宅+9班幼儿园
		2020/3/5	诚通城北地块将联手中交开发，各持股50%，地块毗邻汾江河
		2020/3/11	时代爱车小镇正式开工，总投资额达百亿
		2020/3/11	千灯湖畔一地标商务综合体调整归来，中凯文化广场宣告复活
		2020/3/12	龙光奇槎项目备案名龙光瀚江府，11栋住宅楼+最高48层+东平江景
		2020/3/13	保利置业伦敦项目备案名保利天耀花园，6栋住宅+956套房源
		2020/3/16	北滘新添商业综合体，备案名为万华广场，毗邻佛山3号线+占地近4.7万㎡
2020/3/16	龙光保利佛山新城项目定名和光尘樾 联合集成金融广场开发		
2020/3/18	时代汽车小镇项目AB区规划出炉，打造二手车名车广场		
2020/3/19	保利时代城北项目将建20栋高层+泳池幼儿园，备案名辰悦公馆		

注：资讯明细请看附件2



资讯类型	类型细分	时间	资讯简讯
规划	项目规划	2020/3/20	大沥广佛慧谷项目规划出炉, 打造华润置地万象系商场
		2020/3/20	东原地产容桂项目规划出炉, 将建2栋住宅+房源300套
		2020/3/20	桂城林岳回迁安置房动工.468套房源+2号线TOD项目旁
		2020/3/24	金沙洲又一纯新盘规划出炉,备案名时代水岸泽苑, 5栋高层+9班幼儿园+734户
		2020/3/26	澳门城规划批前公示, 备案名濠莲商业大厦, 将建2栋服务型公寓30F+一栋办公楼21F
城建	交通	2020/3/6	广东2020重点项目出炉 佛山第二轮地铁线路、理工大学在列
		2020/3/9	省2020年重点建设项目计划公布 佛山98个项目纳入省重点项目
		2020/3/27	珠三角枢纽(广州新)机场启动预可研招标, 选址编制已上报
	文体	2020/3/8	总承包商敲定, 顺德区德胜体育中心一期动工在即,预计工期两年
	学校	2020/3/9	张槎中心小学大沙校区启动施工招标, 拟于4月动工
		2020/3/17	西江新城东片区学校公办九年一贯制学校预计明年投用, 设54个班
	医院	2020/3/13	市二医院绿岛湖新院规划出炉, 设眼科感染科
综合计划	2020/3/27	2020佛山重点项目公布, 广州28号线纳入预备	



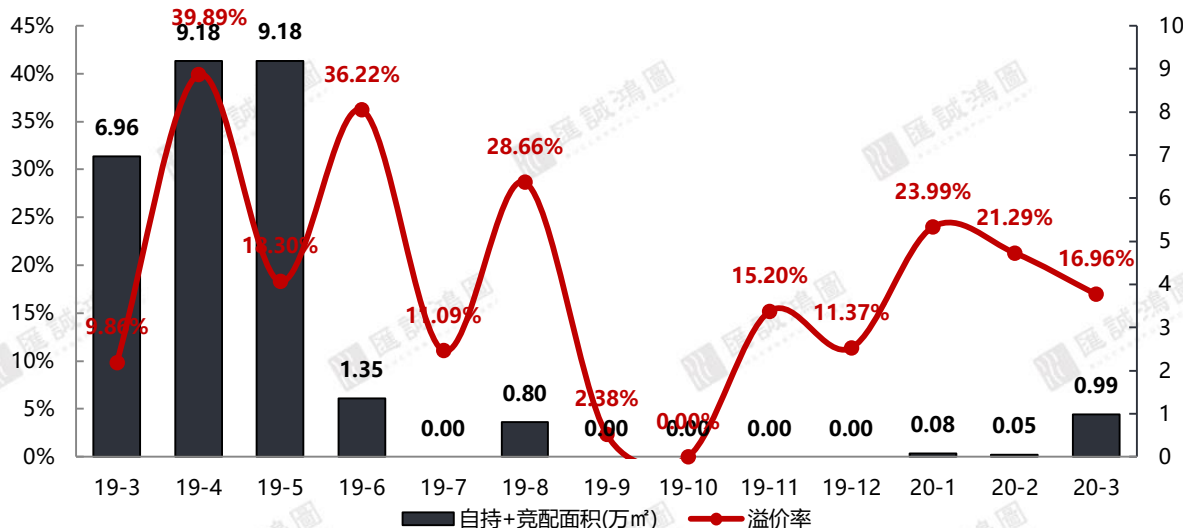
二、土地市场

【全市土地市场供求情况】

SUCCESSFUL POWER

供地激增，有14宗地挂牌，供应超百万方；有4宗地成交，1宗延期出让；成交面积环比增长1090%；在下调起拍总价、市场预期回暖等刺激因素下，被抑制的土地市场出现井喷态势

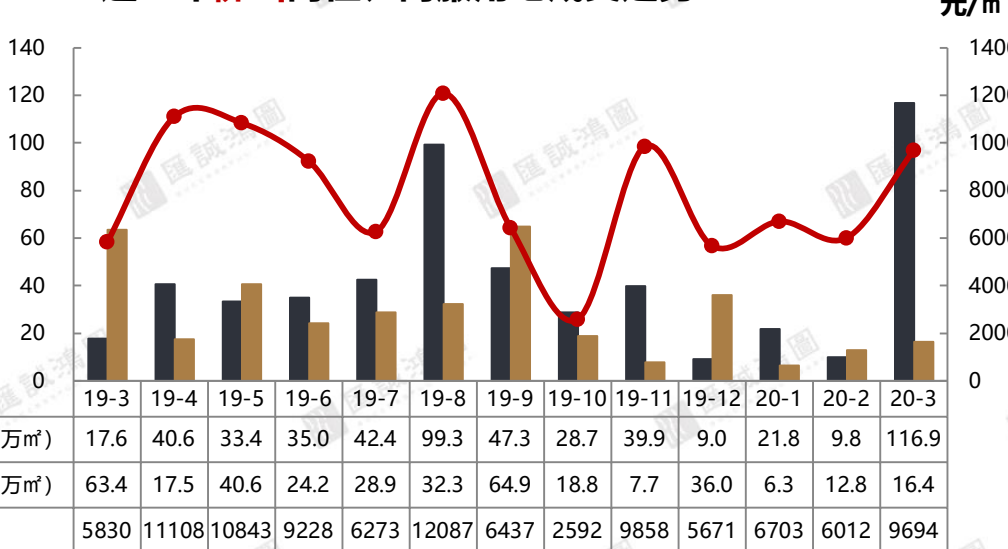
近一年佛山成交商住、商服用地溢价率及竞配面积走势图



2020年3月佛山商住、商服用地供求概况

数据指标	数值	环比	同比
供应宗数	14宗	—	—
供应面积	116.9万㎡	1090.7%	563.0%
成交宗数	4宗	—	—
成交面积	16.4万㎡	28.2%	-74.1%
成交金额	42.3亿元	105.4%	-55.5%
楼面地价	9694元/㎡	61.2%	66.3%

近一年佛山商住、商服用地成交走势



2020年3月佛山土拍大事件

- 碧桂园114000万元竞得顺德北滘一占地约4.2万方商住地,溢价14%,楼面价约11410元/㎡
- 中建三局+顺控城投110248万元竞得顺德乐从一占地约6.05万方商住、道路用地地,无溢价,楼面价约7537元/㎡
- 龙光41490万元竞得禅城城南一占地约1.06万方商住地,溢价31%,楼面价约15711元/㎡
- 世茂157100万元竞得禅城南庄一占地约5.12万方商住地,溢价31%,楼面价约10220元/㎡

【商住、商服土地成交明细】

SUCCESSFUL POWER

- 顺德北滘两度延期出让，终入碧桂园大本营；溢价出让+配建5000m²商业物业
- 中建三局+顺控城投夺得顺德乐从商住地：需无偿配建一所18班制幼儿园、3000m²的公交首末站
- 超17家房企竞争下龙光夺得城南地块，进禅城楼面价前三，多轨道交汇配套成熟
- 逾百轮报价、一波三折之后世茂夺得绿岛湖北侧商住地，跻身南庄楼面价TOP2
- 南海里水金沙洲地块原定于3月30日出让，现推迟到4月22日网拍

2020年3月佛山市商住、商服用地成交明细

区域	街镇	交易编号	土地用途	土地面积(万m ²)	可建面积(万m ²)	容积率	成交时间	成交价(万元)	楼面地价(元/m ²)	竞得者	土地溢价	位置
顺德	北滘	TD2020(SD)XG0001	商住	4.20	10.49	2.5	2020/3/9	114000	11410	碧桂园控股有限公司	14%	顺德区北滘镇碧江社区居民委员会坤洲八九十间地大吉围地地块
顺德	乐从	TD2020(SD)WG0001	商住、道路用地	6.05	15.11	2.5	2020/3/17	110248	7295	中建三局城市投资运营有限公司、广东顺控城投置业有限公司	0%	顺德区乐从镇横二路以南、纵五路以东地块
禅城	城南	TD2020(CC)WG0001	商住	1.06	2.64	2.5	2020/3/30	41490	15711	深圳市龙光房地产有限公司	31%	禅城区港口路西侧、新明路北侧
禅城	南庄	TD2020(CC)WG0002	商住	5.12	15.37	3	2020/3/31	157100	10220	世茂	31%	禅城区佛山一环东侧、弘德北路西侧、横三路北侧
南海	里水	TD2020(NH)WG0003	商住	5.63	16.88	3	2020/4/22			延期出让		南海区里水镇洲村社区居民委员会(土名)“边带路”地段

【商住、商服土地出让预告】

四月将出让14宗商住地，南海供应显著；三山新城“香港城”和林岳车辆段TOD综合开发项目挂牌吸睛，体量大起价高配建多，但因多轨道交汇、一线临广区位及三龙湾前景而热度不减；三月土拍多块地溢价出让，风向预期向好，为四月整月土拍大战拉开了序幕

2020年4月佛山市商住、商服用地出让预告

区域	街镇	公告时间	交易编号	土地用途	土地面积(万㎡)	可建面积(万㎡)	容积率	成交时间	起始价(万元)	起始楼面价(元/㎡)	位置
南海	狮山	2020/3/4	TD2020(NH)WG0004	商住	6.76	16.90	2.5	2020/4/3	135164	8000	南海区狮山镇南油基地“洗马井岗”地段
禅城	城南	2020/3/9	TD2020(SZ)WG0001	商住	6.64	19.92	3	2020/4/6	199247	10000	佛山大道东侧、紫坊西街南侧
顺德	伦教	2020/3/10	TD2020(SD)WG0006	商住	3.87	11.60	3	2020/4/9	79051	6817	顺德区伦教南苑东路以南、教育路以东地块
南海	桂城	2020/3/10	TD2020(NH)WG0005	商住	25.93	58.35	2.25	2020/4/9	390000	6683	南海区桂城街道林岳大道南侧、广珠西线东侧地段(林岳车辆段TOD综合开发项目)
三水	三水新城	2020/3/11	TD2020(SS)WG0005	商住	8.06	22.56	2.8	2020/4/10	112800	5000	三水区云东海街道桃园路以南、荷园路以东地块一
三水	西南	2020/3/11	TD2020(SS)WG0006	商住	0.95	3.03	3.2	2020/4/10	15162	5000	三水区西南街道塘福路1号地块一
南海	里水	2020/3/18	TD2020(NH)WG0006	商住	11.33	28.31	2.5	2020/4/17	169000	5969	南海区里水镇官和路地段
南海	里水	2020/2/29	TD2020(NH)WG0003	商住	5.63	16.88	3	2020/4/22	159967	9476	南海区里水镇洲村社区居民委员会(土名)“边带路”地段
禅城	南庄	2020/3/25	TD2020(CC)WG0003	商住	2.08	5.62	2.7	2020/4/23	39706	7070	禅城区南庄大道南侧、纵二路西侧
高明	西江新城	2020/3/26	TD2020(GM)WG0008	商住	3.44	8.60	2.5	2020/4/29	36198	4207	高明区西江产业新城苏河路以东、秀丽路以南
顺德	伦教	2020/3/28	TD2020(SD)WG0008	商住	0.86	2.15	2.5	2020/4/27	13416	6236	顺德区伦教街道伦羊路以北、泰宁路以东地块
南海	桂城	2020/3/28	TD2020(NH)WG0008	商住	17.81	48.08	2.7	2020/4/27	389460	8100	南海区桂城街道泰山路西侧、广珠西线东侧、贵广高铁以南、环岛南路北侧地段

【商住、商服土地出让预告】

S U C C E S S F U L P O W E R



2020年4月佛山市商住、商服用地出让预告

区域	街镇	公告时间	交易编号	土地用途	土地面积(万㎡)	可建面积(万㎡)	容积率	成交时间	起始价(万元)	起始楼面价(元/㎡)	位置
顺德	大良	2020/3/31	TD2020(SD)W G0009	商住	11.98	41.93	3.5	2020/4/30	323713	7720	顺德区大良街道乔岸路以南、环湖路以西地块
三水	西南	2020/3/31	TD2020(SS)W G0009	商住	11.60	34.81	3	2020/4/30	144480	4150	三水区西南街道锦江路南侧地块一



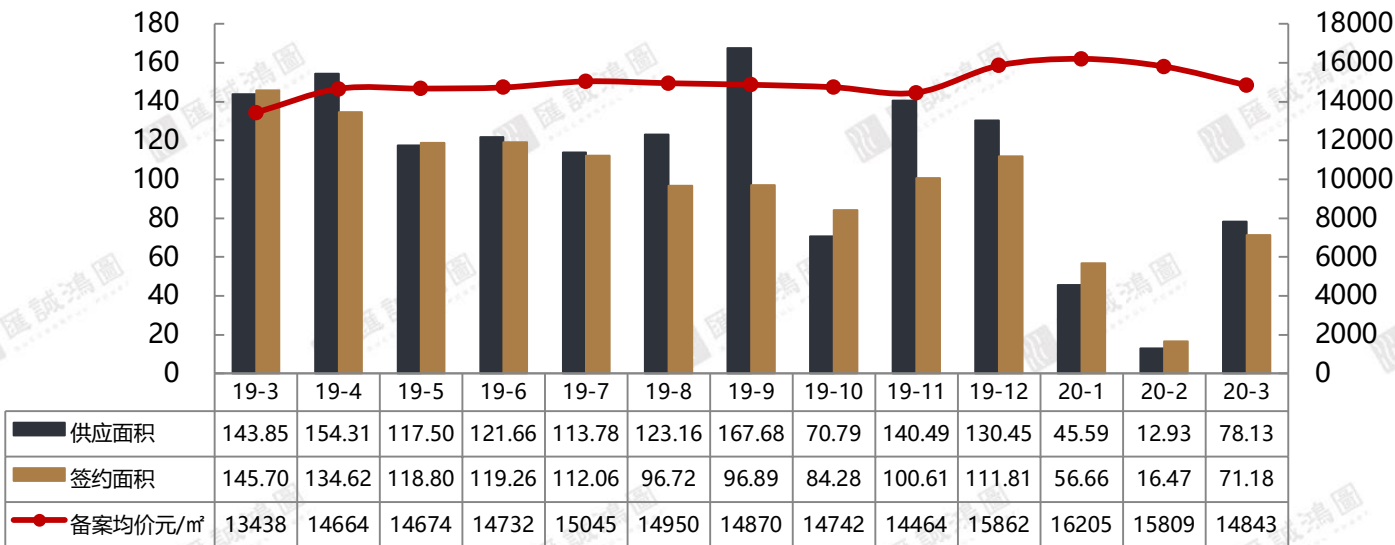
三、住宅市场

【全市住宅市场供求情况】

SUCCESSFUL POWER

供应激增，环比增长504%，全面复工复产下各项目入市动作加速；网签量升价跌，多盘现促销动作

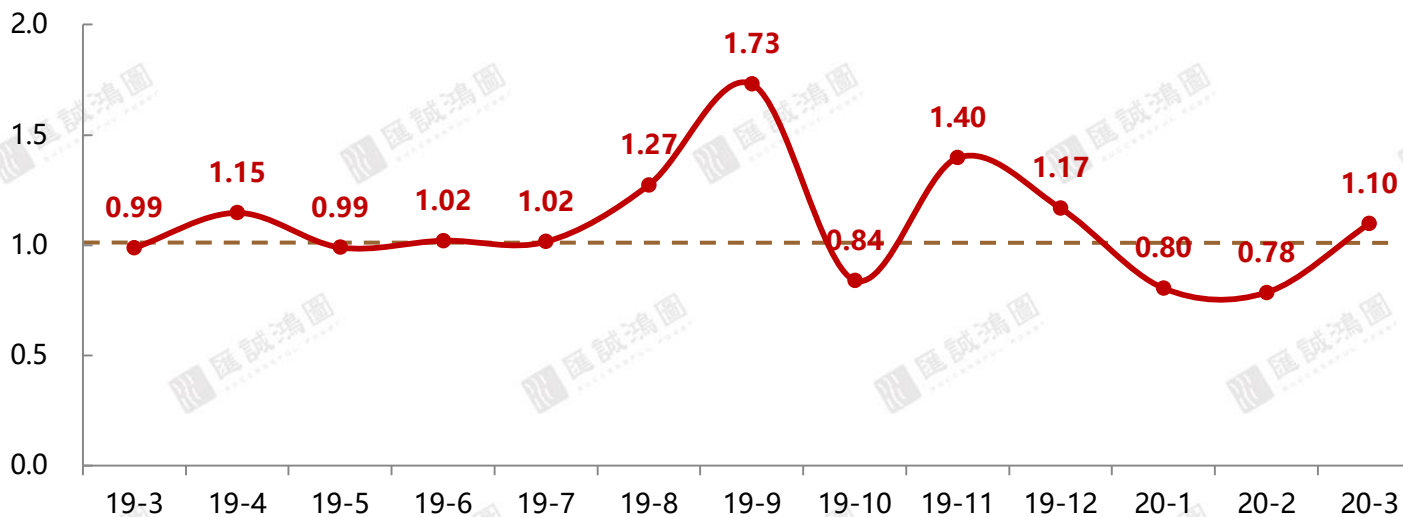
近一年佛山一手住宅供求情况



2020年3月佛山一手住宅供求概况

数据指标	数值	环比	同比
供应套数	7258套	—	—
供应面积	78.13万㎡	504%	-46%
签约套数	6479套	—	—
签约面积	71.18万㎡	332%	-51%
金额	105.65亿元	306%	-46%
备案均价	14843元/㎡	-6%	10%

近期佛山一手住宅供求比情况



2020年3月佛山楼市大事件

- 高明有2项目入市：**绿地熙江广场**首推1-3座洋房带装修发售，均价待定；**美的观澜府**首推1/8座洋房，主打低密度小高层，楼高20层，均价待定。
- 三水有3项目入市：**恒大雅苑**首推1/3/7栋，建面约95-109㎡，均价0.5-0.7万元/㎡毛坯；**盛凯宇逸江澜**主力户型为79平-88平3居，洋房毛坯发售；**禹洲朗悦**首推8/9栋别墅

【全市住宅库存情况】

SUCCESSFUL POWER

3月佛山全市住宅库存107584套，预估去化周期约12.9个月；除禅城外各区去化周期拉长，其中高明去化放缓显著

2020年3月佛山一手房住宅库存面积段套数分布

区域	65㎡以下	65-85㎡	85-95㎡	95-110㎡	110-130㎡	130-150㎡	150-180㎡	180㎡以上	总计	占比	环比	去化周期(月)
禅城	361	518	1565	2299	1781	1572	471	321	8888	8%	-9%	9.2
南海	628	1383	7978	5877	6987	5335	1661	2274	32123	30%	-1%	15.1
顺德	865	1045	6335	7755	8433	3823	805	1461	30522	28%	1%	14.0
三水	72	710	3267	5751	6573	2110	408	1082	19973	19%	-5%	10.1
高明	1739	980	2318	4382	4044	1690	183	742	16078	15%	6%	14.8
总计	3665	4636	21463	26064	27818	14530	3528	5880	107584	100%	-1%	12.9
占比	3.4%	4.3%	19.9%	24.2%	25.9%	13.5%	3.3%	5.5%	100%			
环比	-0.7%	-0.5%	-4.0%	-1.0%	0.7%	-1.0%	-3.1%	0.3%	-1.1%			

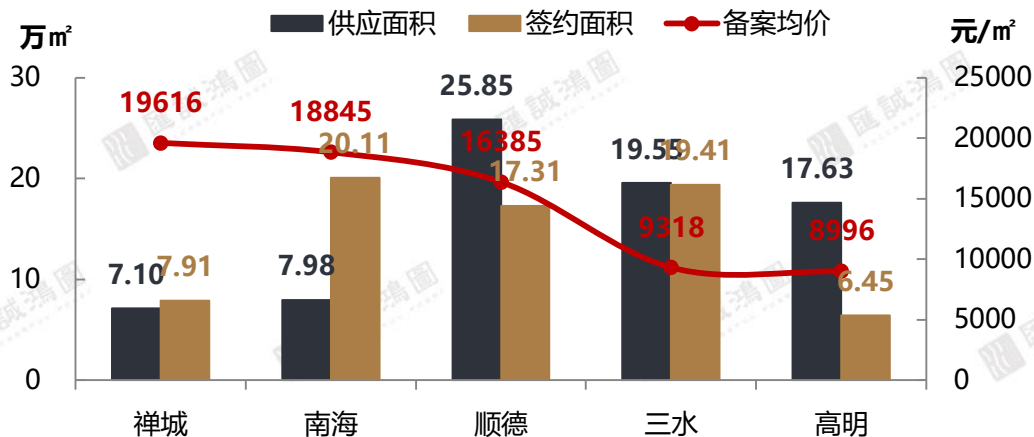
备注：去化周期计算公式：去化周期=库存量/月的平均值

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

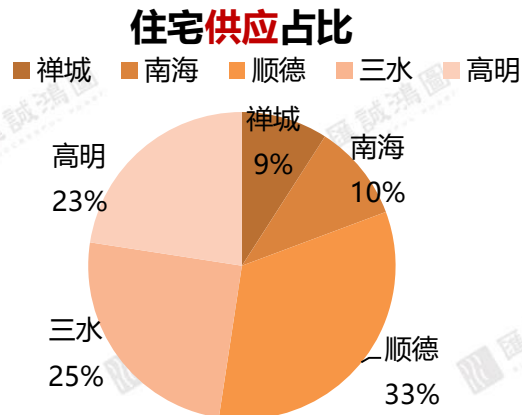
【区域住宅市场供求情况】

顺德为供应主力，南海网签居首；碧桂园凤凰湾交投两旺；恒大盘占据网签榜单半壁江山

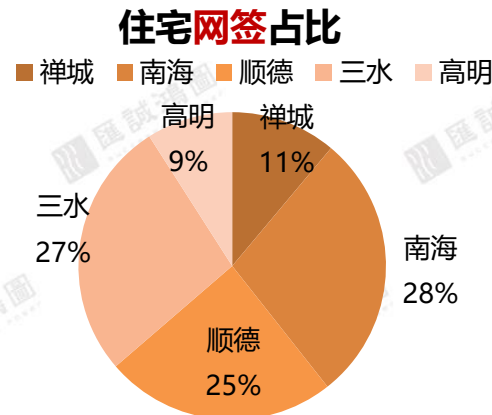
2020年3月佛山各区住宅供求情况



2020年3月佛山市各区住宅供应占比



2020年3月佛山市各区住宅网签占比



2020年3月佛山市住宅供应排名TOP10 (按套数排名)

排名	区域	镇街	项目	套数(套)	面积(m²)
1	顺德	容桂	碧桂园凤凰湾	898	89842.93
2	三水	南山	恒大雅苑	563	56517.68
3	三水	西南-北江新区	恒大郦湖城	464	48475.42
4	顺德	容桂	颐安灏景湾	372	41091.03
5	禅城	南庄	万科金域时光	360	32401.4
6	高明	杨和	美的鹭湖森林度假城	300	28888
7	高明	西江新城	绿地熙江广场	276	30377.71
8	三水	三水新城	旭辉江山	272	25488.61
9	顺德	杏坛	美的中交翰城	248	26467.93
10	高明	明城	恒大山湖郡	214	30894.11

注：统计数据不包含万科项目

2020年3月佛山市住宅网签排名TOP10 (按套数排名)

排名	区域	镇街	项目	套数(套)	面积(m²)	备案均价(元/m²)
1	顺德	容桂	碧桂园凤凰湾	489	48419.05838	12056
2	三水	北江新区	恒大郦湖城	249	23529.82	8442
3	三水	南山	恒大雅苑	234	23580.27	6071
4	三水	白坭	恒大山水龙盘	230	26568.71	9582
5	南海	大沥	熹云水岸花园	155	17783.41	3938
6	三水	云东海	恒大云东海花园	154	14741.61	8199
7	南海	黄岐	时代水岸花园	137	15635.87	26707
8	三水	大塘	恒大御澜庭	108	10791	7593
9	顺德	大良	保利碧桂园悦公馆	104	11741.7	21193
10	南海	桂城	富丰君御	84	9915.88	23724

注：统计数据不包含万科项目

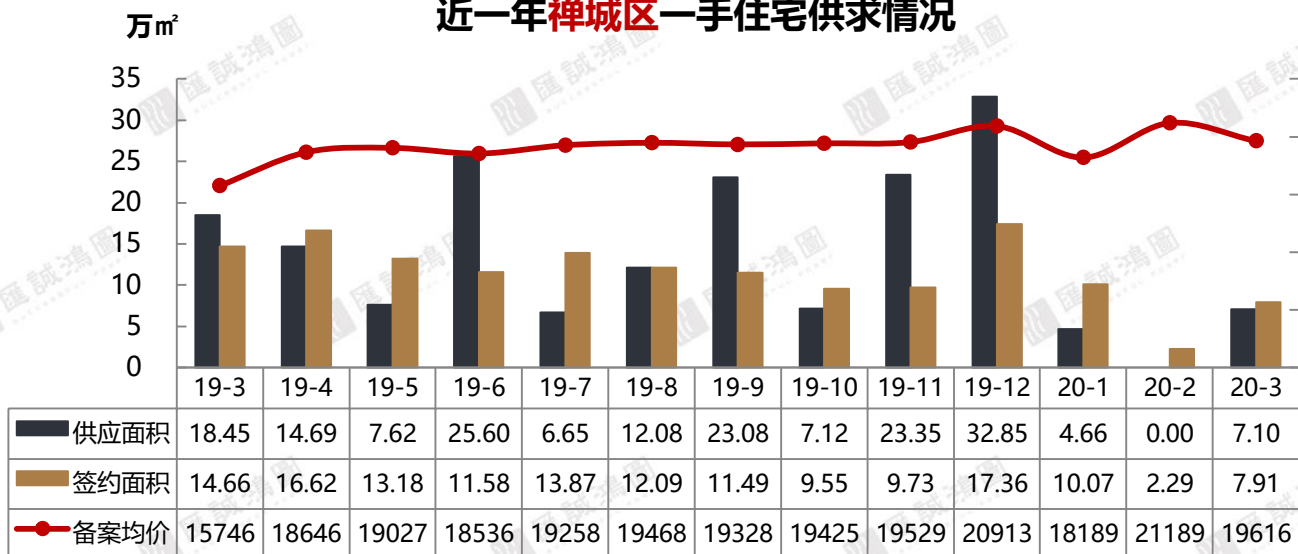
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

【区域市场-禅城区】

SUCCESSFUL POWER

打破零供应状态；网签量升价跌；保利同济府供应超两万方；信业阳光城檀悦网签居首

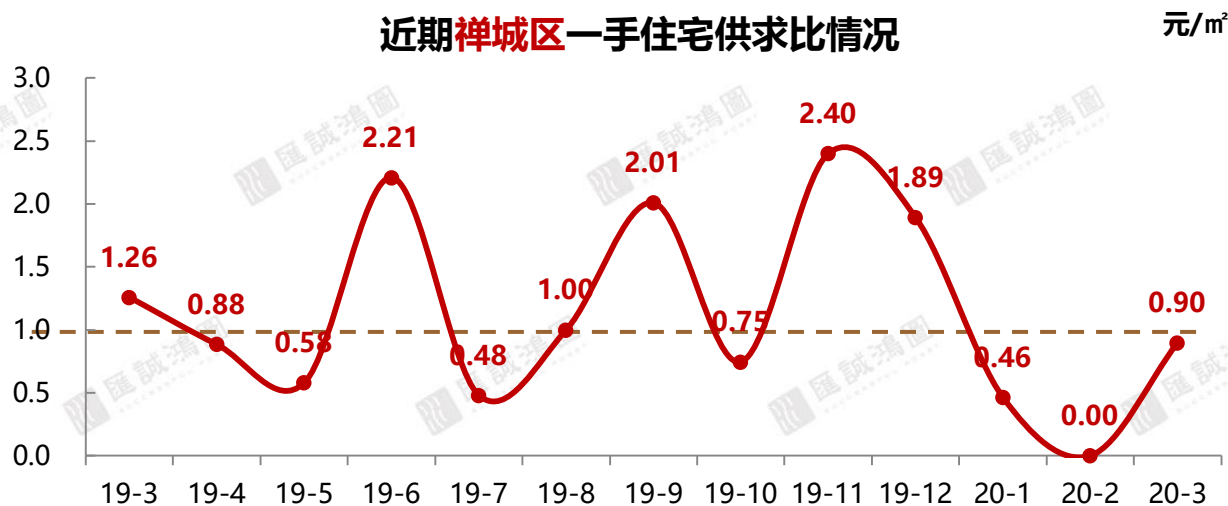
近一年禅城区一手住宅供求情况



2020年3月禅城区一手住宅供求概况

数据指标	数值	环比	同比
供应套数	706套	—	—
供应面积	7万m²	—	-61.51%
签约套数	684套	—	—
签约面积	8万m²	245.40%	-46.07%
金额	155135亿元	219.76%	-32.81%
备案均价	19616元/m²	-7.42%	24.58%

近期禅城区一手住宅供求比情况



2020年3月禅城区供求TOP3项目

序号	供应TOP3项目	供应面积(m²)	网签TOP3项目	签约套数	备案均价(元/m²)
1	保利同济府	21606.22	信业阳光城檀悦	59	16934
2	华润置地玖悦	12540.6	华润置地玖悦	56	14902
3	五矿崇文金城	3576.18	金茂绿岛湖	49	17139

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

【禅城区-库存】

S U C C E S S F U L P O W E R

3月禅城住宅库存为8888套，预估去化周期为9.2个月；

2020年3月禅城一手房住宅库存面积段套数分布

区域	65㎡以下	65-85㎡	85-95㎡	95-110㎡	110-130㎡	130-150㎡	150-180㎡	180㎡以上	总计	占比	环比	去化周期(月)
城北	0	0	141	330	149	0	0	0	620	7.0%	-9.6%	8.0
祖庙	361	218	435	619	422	123	17	9	2204	24.8%	-6.6%	10.3
张槎	0	17	312	140	92	37	0	47	645	7.3%	-8.1%	2.2
奇槎	0	51	22	366	358	734	103	18	1652	18.6%	-14.4%	27.0
城南	0	181	235	141	263	136	218	91	1265	14.2%	-8.1%	8.3
绿岛湖	0	0	139	149	327	459	133	156	1363	15.3%	-12.5%	21.6
南庄	0	51	281	554	170	83	0	0	1139	12.8%	0.4%	11.0
总计	361	518	1565	2299	1781	1572	471	321	8888	100%	-8.8%	9.2
占比	4.1%	5.8%	17.6%	25.9%	20.0%	17.7%	5.3%	3.6%	100%			
环比	-1.9%	-2.6%	-11.7%	-7.9%	-10.8%	-9.8%	-6.2%	-4.5%	-8.8%			

备注：去化周期计算公式：去化周期=库存量/月的平均值

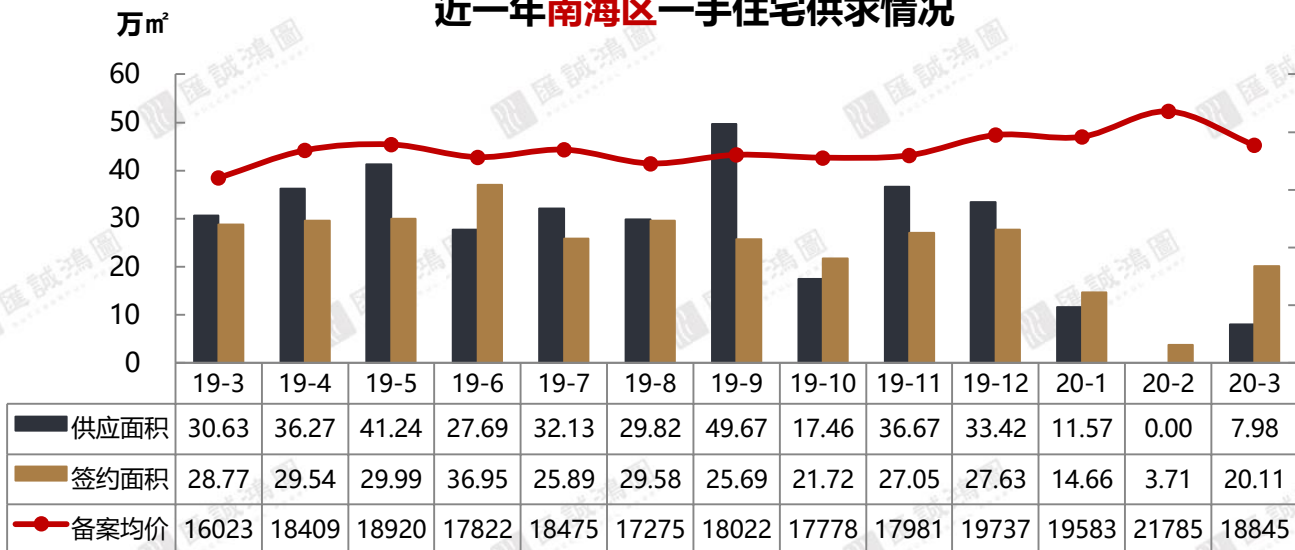
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

【区域市场-南海区】

SUCCESSFUL POWER

打破冰封状态，供应回升；网签量升价跌；供求比连续三月低于1；熹云水岸花园以回迁房集中网签而居首

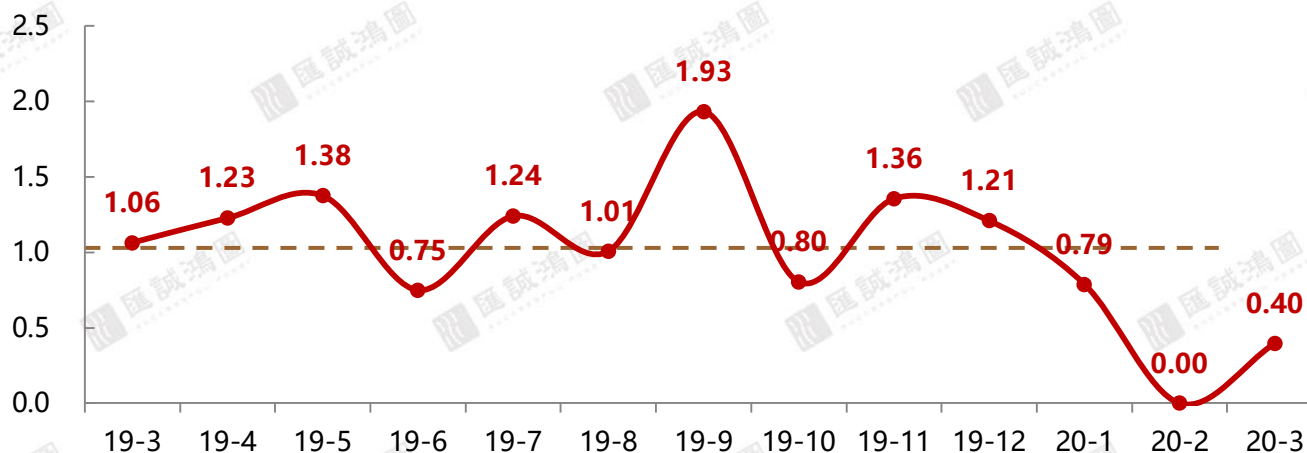
近一年南海区一手住宅供求情况



2020年3月南海区一手住宅供求概况

数据指标	数值	环比	同比
供应套数	580套	—	—
供应面积	8万㎡	—	-73.94%
签约套数	1766套	—	—
签约面积	20.11万㎡	442.61%	-30.10%
金额	378966亿元	369.37%	-17.78%
备案均价	18845元/㎡	-13.50%	17.62%

近期南海区一手住宅供求比情况



2020年3月南海区供求TOP3项目

序号	供应TOP3项目	供应面积(㎡)	网签TOP3项目	签约套数	备案均价(元/㎡)
1	国瑞华庭	21870.75	熹云水岸花园(回迁房)	155	3938
2	弘阳时光天樾	15277.9	时代水岸花园	137	26707
3	招商悦府	13942.87	富丰君御	84	23724

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

【南海区-库存】

S U C C E S S F U L P O W E R

3月南海住宅库存为32123套，预估去化周期为15.1个月；

2020年3月南海一手房住宅库存面积段套数分布

区域	65㎡以下	65-85㎡	85-95㎡	95-110㎡	110-130㎡	130-150㎡	150-180㎡	180㎡以上	总计	占比	环比	去化周期(月)
桂城	5	101	2277	1651	1408	1173	341	427	7383	23.0%	2.9%	21.0
大沥	397	488	2164	1693	1944	1462	348	542	9038	28.1%	-1.0%	20.9
里水	7	195	1362	460	977	513	380	252	4146	12.9%	-6.5%	17.7
狮山	189	331	1373	1073	1637	1465	359	223	6650	20.7%	1.0%	14.0
丹灶	0	113	166	187	259	286	169	467	1647	5.1%	-5.1%	7.3
九江	0	0	23	167	179	43	16	109	537	1.7%	-10.9%	4.0
西樵	30	155	613	646	583	393	48	254	2722	8.5%	-5.3%	10.1
总计	628	1383	7978	5877	6987	5335	1661	2274	32123	100%	-1.3%	15.1
占比	2.0%	4.3%	24.8%	18.3%	21.8%	16.6%	5.2%	7.1%	100%			
环比	-0.6%	-3.5%	-1.3%	0.2%	-1.9%	-1.2%	-1.0%	-2.1%	-1.3%			

备注：去化周期计算公式：去化周期=库存量/月的平均值

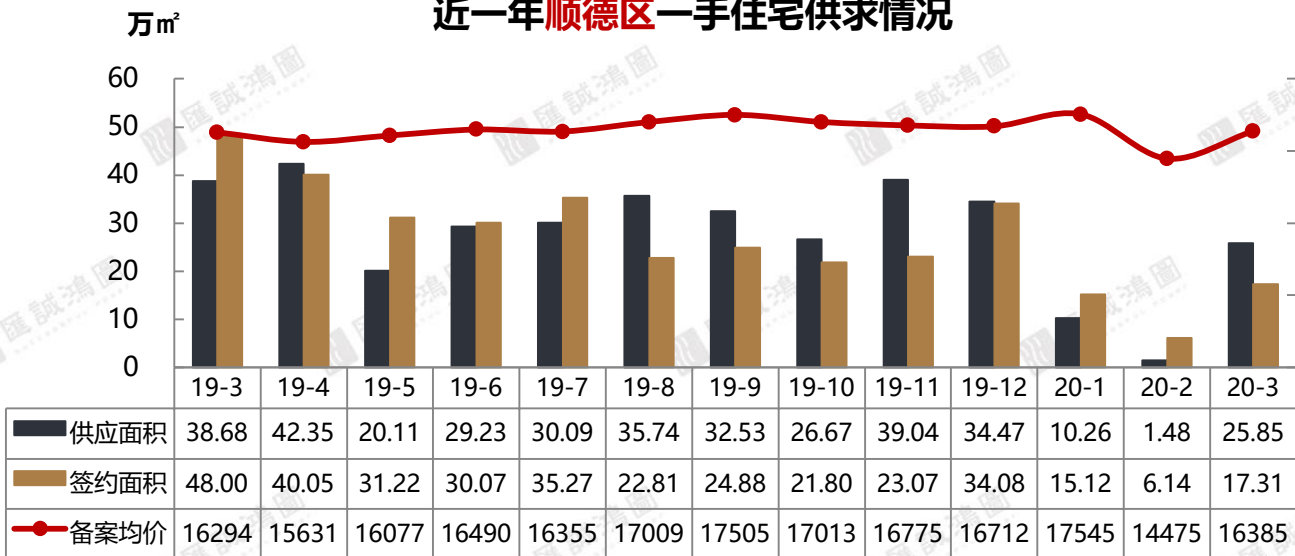
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

【区域市场-顺德区】

SUCCESSFUL POWER

供应激增；网签量价齐升；保利碧桂园悦公馆坐享大良主城配套叠加南沙辐射，网签前列三甲

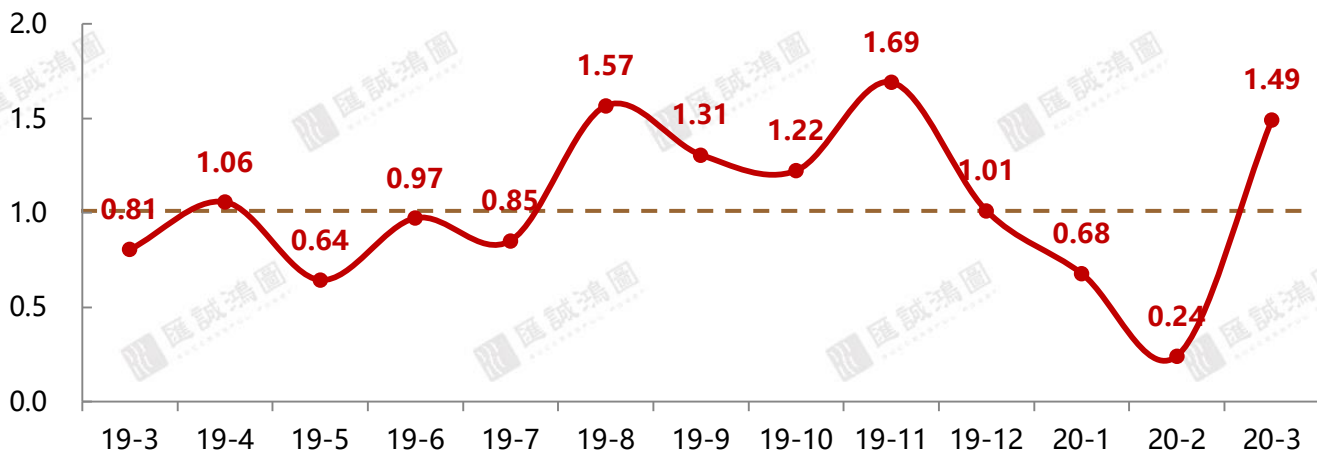
近一年顺德区一手住宅供求情况



2020年3月顺德区一手住宅供求概况

数据指标	数值	环比	同比
供应套数	2428套	—	—
供应面积	25.85万㎡	1643.06%	-33.17%
签约套数	1580套	—	—
签约面积	17.31万㎡	181.98%	-63.94%
金额	283561亿元	219.18%	-63.74%
备案均价	16385元/㎡	13.19%	0.55%

近期顺德区一手住宅供求比情况



2020年3月顺德区供求TOP3项目

序号	供应TOP3项目	供应面积(㎡)	网签TOP3项目	签约套数	备案均价(元/㎡)
1	碧桂园凤凰湾	89842.93	碧桂园凤凰湾	489	12056
2	颐安灏景湾	41091.03	保利碧桂园悦公馆	104	21193
3	美的中交翰诚	26467.93	金茂碧桂园正荣府	49	17931

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

【顺德区-库存】

S U C C E S S F U L P O W E R

3月顺德住宅库存为30522套，预估去化周期为14.0个月；

2020年3月顺德一手房住宅库存面积段套数分布

区域	65m²以下	65-85m²	85-95m²	95-110m²	110-130m²	130-150m²	150-180m²	180m²以上	总计	占比	环比	去化周期(月)
陈村	70	335	1533	679	802	135	0	116	3670	12.0%	4.6%	30.4
北滘	85	38	1167	1174	1291	124	70	215	4164	13.6%	2.4%	13.2
佛山新城	456	70	216	586	726	657	164	250	3125	10.2%	2.1%	11.6
乐从	0	200	30	540	291	60	56	148	1325	4.3%	-4.6%	17.0
大良	1	0	1181	1523	1601	1109	379	222	6016	19.7%	-2.5%	16.8
伦教	0	0	166	60	528	254	73	72	1153	3.8%	4.1%	12.0
容桂	251	106	757	1410	1315	368	16	340	4563	14.9%	0.8%	8.2
杏坛	2	296	418	662	552	174	0	2	2106	6.9%	-5.2%	16.8
勒流	0	0	173	229	267	0	4	19	692	2.3%	-7.1%	5.5
龙江	0	0	216	502	705	670	43	70	2206	7.2%	3.4%	43.1
均安	0	0	478	390	355	272	0	7	1502	4.9%	8.8%	17.2
总计	865	1045	6335	7755	8433	3823	805	1461	30522	100%	0.7%	14.0
占比	2.8%	3.4%	20.8%	25.4%	27.6%	12.5%	2.6%	4.8%	100%			
环比	-0.1%	-1.3%	-3.6%	-0.2%	5.3%	2.8%	-2.9%	-2.1%	0.7%			

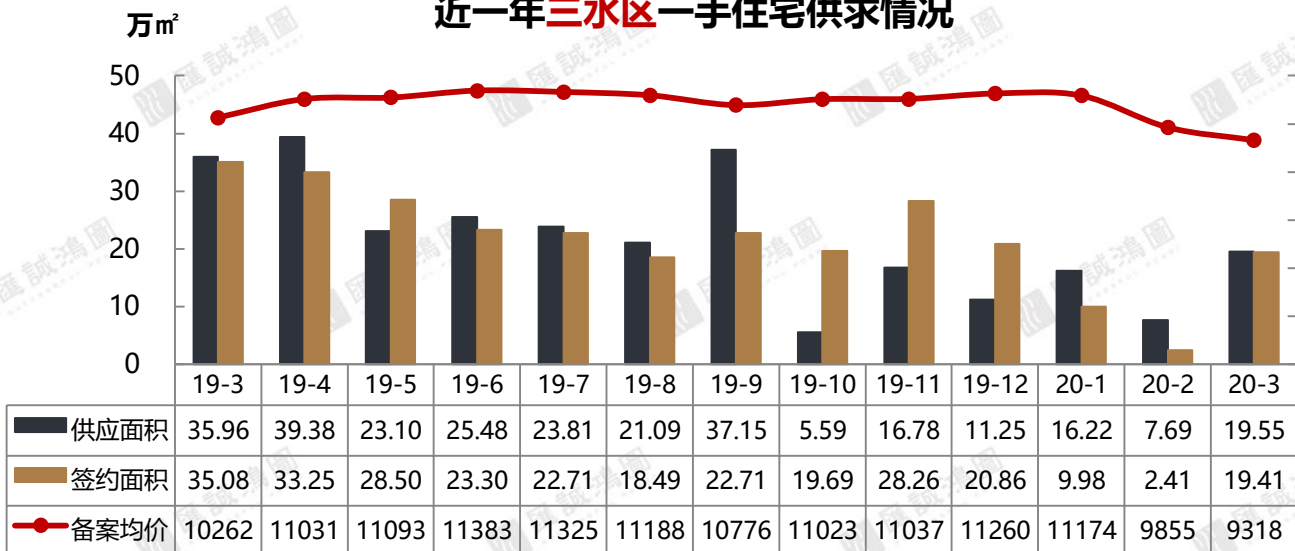
备注：去化周期计算公式：去化周期=库存量/月的平均值

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

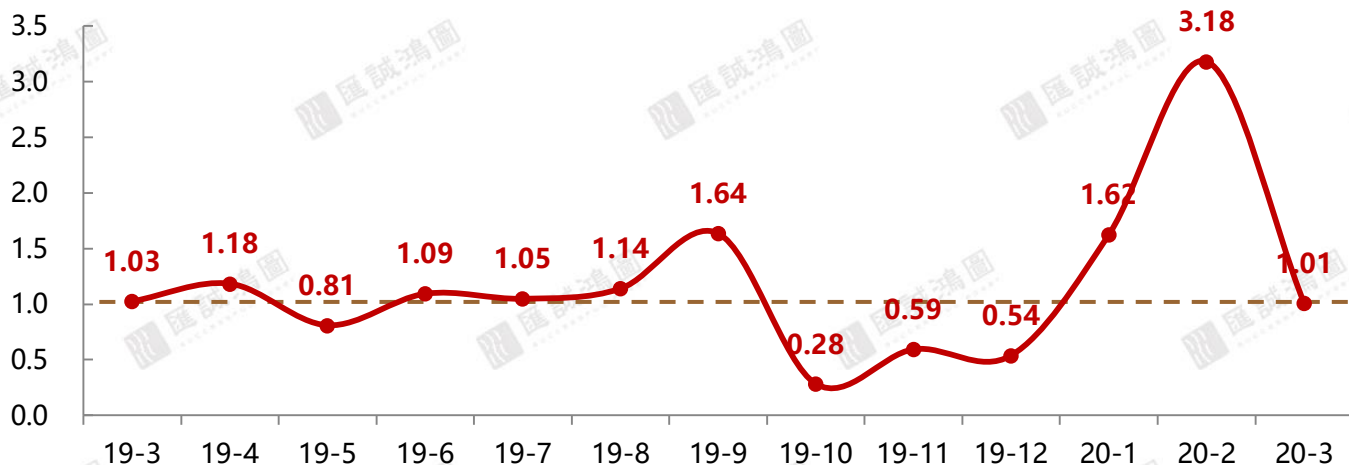
【区域市场-三水区】

供应回升；网签自二月触底反弹，均价2020年来持续下滑；多盘现以价换量，其中恒大深耕三水，产品去化周期短

近一年三水区一手住宅供求情况



近期三水区一手住宅供求比情况



2020年3月三水区一手住宅供求概况

数据指标	数值	环比	同比
供应套数	1970套	—	—
供应面积	19.55万m²	154.43%	-45.63%
签约套数	1854套	—	—
签约面积	19.41万m²	703.70%	-44.68%
金额	180838亿元	659.95%	-49.76%
备案均价	9318元/m²	-5.44%	-9.19%

2020年3月三水区供求TOP3项目

序号	供应TOP3项目	供应面积(m²)	网签TOP3项目	签约套数	备案均价(元/m²)
1	恒大雅苑	56517.68	恒大郦湖城	249	8442
2	恒大郦湖城	48475.42	恒大雅苑	234	6071
3	旭辉江山	25488.61	恒大山水龙盘	230	9582

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

【三水区-库存】

S U C C E S S F U L P O W E R

3月三水住宅库存为19973套，预估去化周期为10.1个月；

2020年3月三水一手房住宅库存面积段套数分布

区域	65㎡以下	65-85㎡	85-95㎡	95-110㎡	110-130㎡	130-150㎡	150-180㎡	180㎡以上	总计	占比	环比	去化周期(月)
云东海	15	112	396	161	517	85	48	221	1555	7.8%	-16.0%	11.6
三水新城	3	2	995	782	1100	233	86	54	3255	16.3%	-2.1%	6.3
西南-北江新区	0	172	563	1391	2100	355	37	35	4653	23.3%	-0.9%	12.3
西南	5	58	227	1300	1451	829	237	538	4645	23.3%	-2.2%	22.7
乐平	32	66	193	295	314	172	0	22	1094	5.5%	1.4%	7.5
芦苞	0	65	160	9	222	57	0	0	513	2.6%	-15.6%	5.8
大塘	0	110	202	980	255	190	0	12	1749	8.8%	-9.7%	8.6
南山	1	123	378	696	240	129	0	1	1568	7.9%	-4.2%	14.3
白坭	16	2	153	137	374	60	0	199	941	4.7%	-18.8%	4.9
总计	72	710	3267	5751	6573	2110	408	1082	19973	100%	-5.1%	10.1
占比	0.4%	3.6%	16.4%	28.8%	32.9%	10.6%	2.0%	5.4%	100%			
环比	2.9%	-3.3%	-6.9%	-6.8%	-5.4%	-2.7%	-8.3%	8.4%	-5.1%			

备注：去化周期计算公式：去化周期=库存量/月的平均值

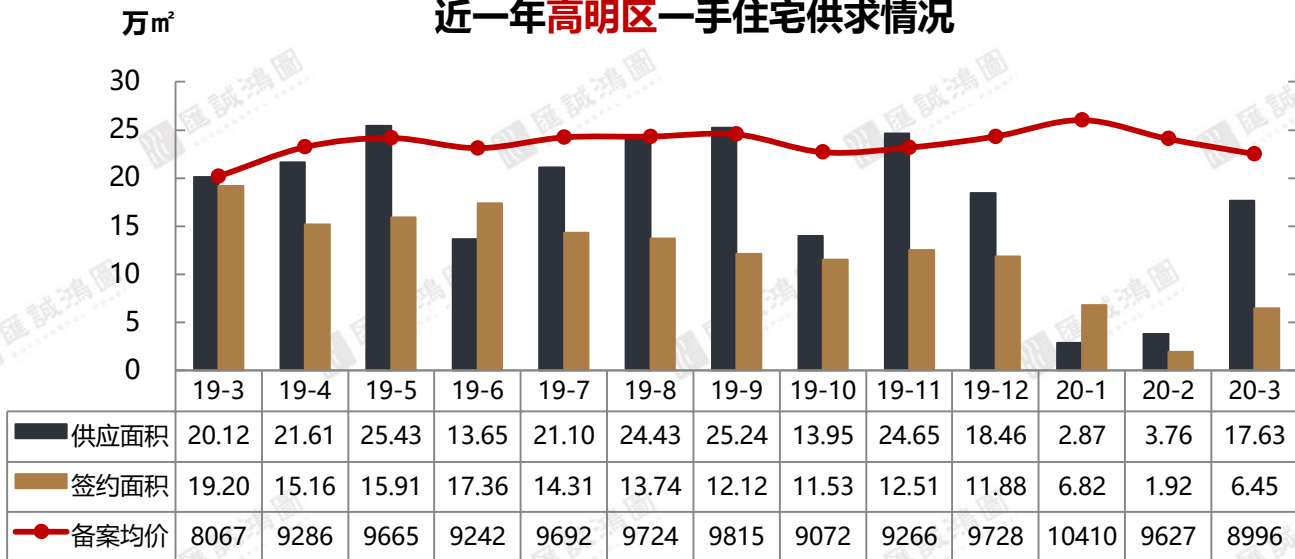
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

【区域市场-高明区】

SUCCESSFUL POWER

供应大幅增长；网签量升价跌；供求比失衡，网签放缓；恒大盘供应网签双双居首

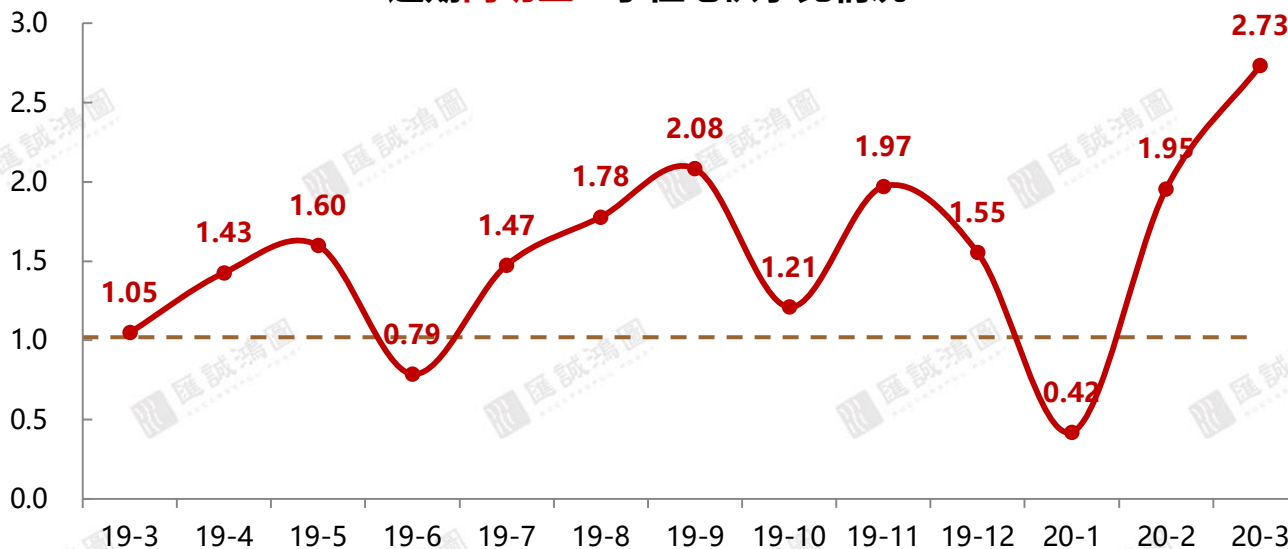
近一年高明区一手住宅供求情况



2020年3月高明区一手住宅供求概况

数据指标	数值	环比	同比
供应套数	1574套	—	—
供应面积	17.63万㎡	368.80%	-12.33%
签约套数	595套	—	—
签约面积	6.45万㎡	235.14%	-66.40%
金额	58032亿元	213.17%	-53.27%
备案均价	8996元/㎡	-6.56%	11.52%

近期高明区一手住宅供求比情况



2020年3月高明区供求TOP3项目

序号	供应TOP3项目	供应面积 (㎡)	网签TOP3项目	签约套数	备案均价 (元/㎡)
1	恒大山湖郡	30894.11	恒大滨江左岸	53	8566
2	绿地熙江广场	30377.71	东山佳园	44	8962
3	美的鹭湖森林度假城	28888	翡翠西江	31	11230

(注：统计数据不包含万科项目)

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

【高明区-库存】

S U C C E S S F U L P O W E R

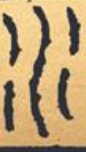
3月高明住宅库存为16078套，预估去化周期为14.8个月；

2020年3月高明一手房住宅库存面积段套数分布

区域	65㎡以下	65-85㎡	85-95㎡	95-110㎡	110-130㎡	130-150㎡	150-180㎡	180㎡以上	总计	占比	环比	去化周期(月)
西江新城	0	75	288	1041	641	356	44	245	2690	16.7%	9.0%	12.9
荷城	85	35	1127	1880	2065	804	45	210	6251	38.9%	-2.5%	15.1
杨和	348	669	780	767	863	354	28	152	3961	24.6%	22.3%	12.5
明城	3	3	64	640	331	168	7	129	1345	8.4%	9.6%	12.0
更合	1303	198	59	54	144	8	59	6	1831	11.4%	-0.9%	55.3
总计	1739	980	2318	4382	4044	1690	183	742	16078	100%	5.8%	14.8
占比	10.8%	6.1%	14.4%	27.3%	25.2%	10.5%	1.1%	4.6%	100%			
环比	-1.0%	8.6%	-4.2%	8.9%	14.0%	2.6%	-1.1%	4.2%	5.8%			

备注：去化周期计算公式：去化周期=库存量/月的平均值

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



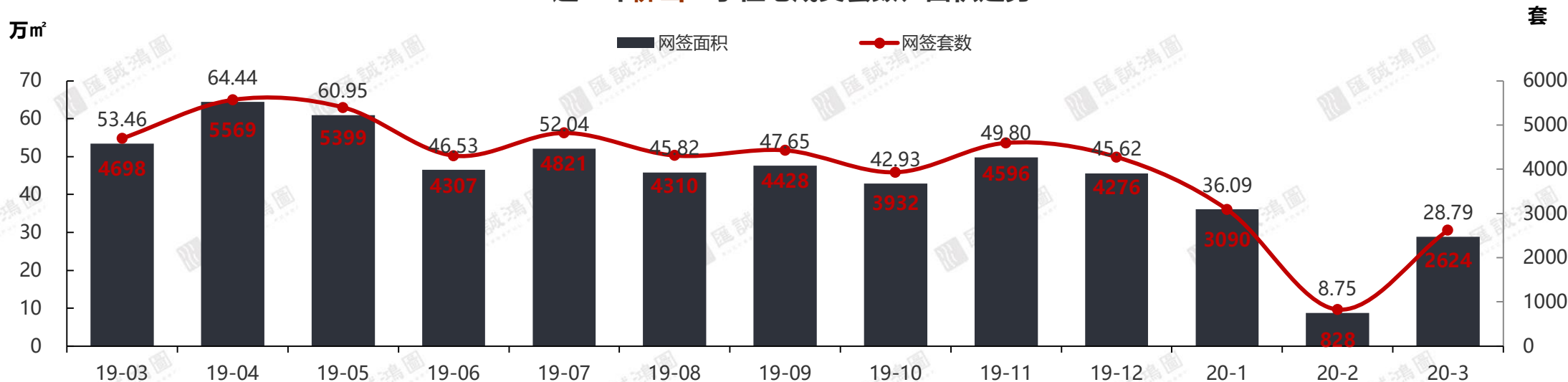
四、三级市场

【全市二手住宅市场】

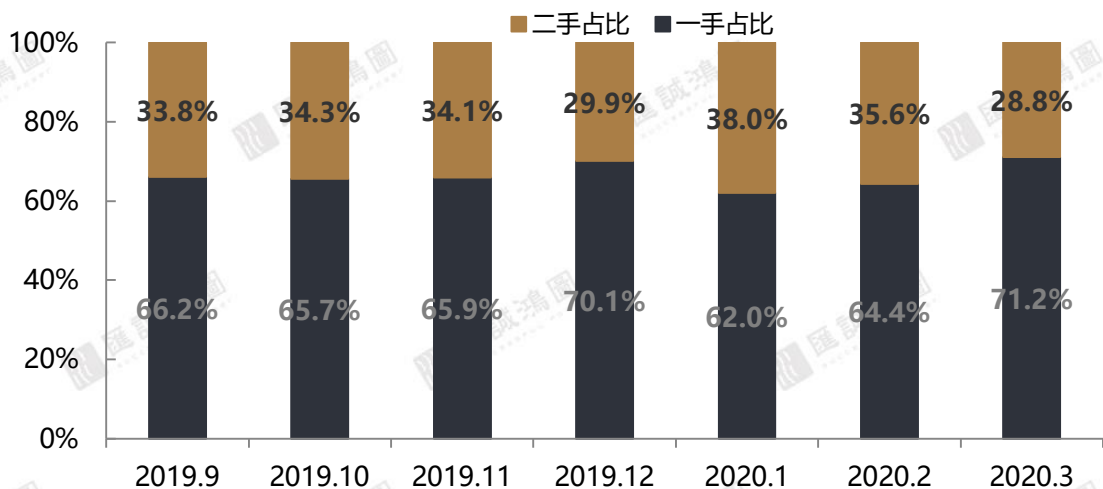
SUCCESSFUL POWER

3月份佛山市二手住宅网签2624套，环比增长217%，同比减少44%；二手受疫情影响波动更大，且一手多盘现促销动作，导致步入2020年二手占比趋降

近一年佛山二手住宅成交套数、面积走势



近半年佛山一二手网签占比走势



2020年3月佛山二手住宅供求概况

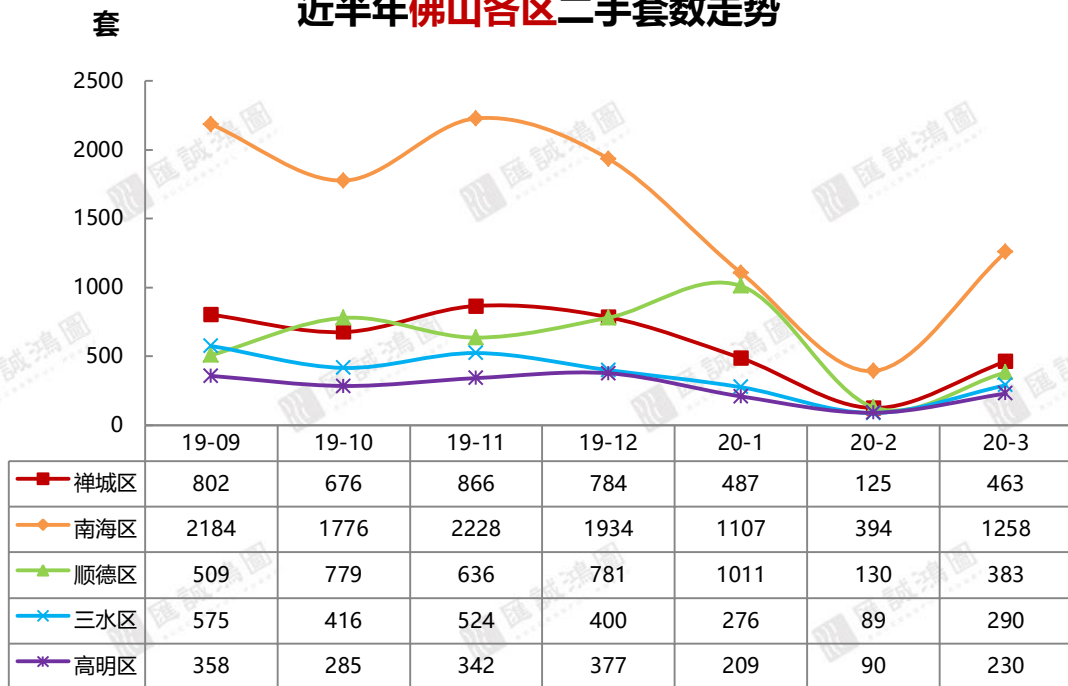
数据指标	数值	环比	同比
网签套数	2624套	216.9%	-44.1%
网签面积	28.79万㎡	229.1%	-46.1%

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

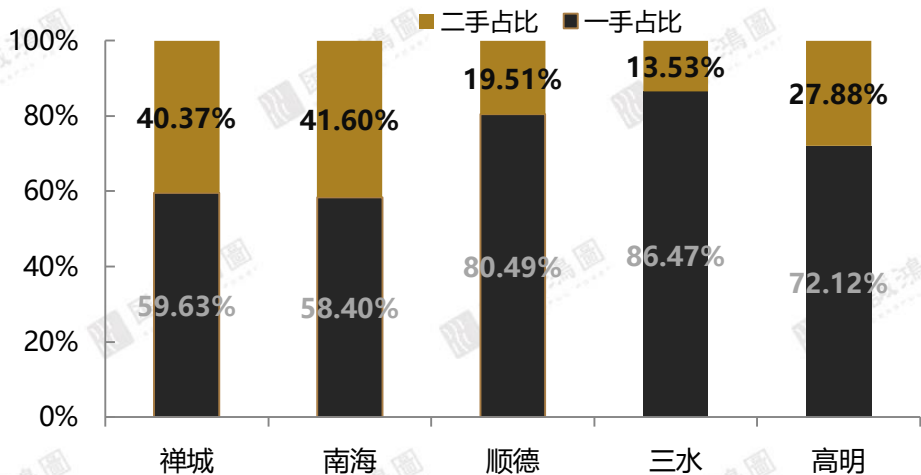
【区域二手住宅市场】

网签套数出现拐点，南海回升显著；网签快速回温，但较于去年同期仍处低位；禅城南海二手占比超4成；

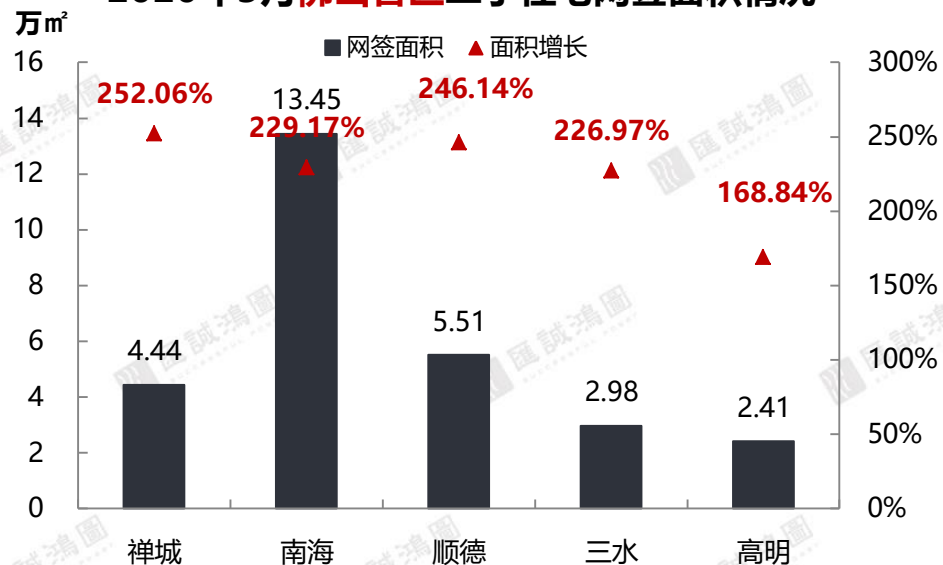
近半年佛山各区二手套数走势



2020年3月佛山各区一二手网签占比走势



2020年3月佛山各区二手住宅网签面积情况



2020年3月佛山各区二手住宅成交概况

区域	网签套数 (套)	环比	同比	网签面积 (万m²)	环比	同比
禅城	463	270%	-34%	4.44	252%	-36%
南海	1258	219%	-20%	13.45	229%	-22%
顺德	383	195%	-77%	5.51	246%	-75%
三水	290	226%	-20%	2.98	227%	-17%
高明	230	156%	-38%	2.41	169%	-29%

结语



➤3月，整月推地高歌猛进，计14宗超百万方商住商服类挂牌出让；成交四宗商住地，月初北滘靓地两度延迟出让终入碧桂园，月中乐从北围地块被中建顺控联合体一价竞得，再到月末龙光、世茂地块——多家竞拍+高溢价+楼面价前列板块三甲。在宽松利率、人才新政、降低土地门槛等因素激励下，土拍市场已摆脱疫情影响，风向预期向好，为四月接连不断土拍热潮拉开序幕。

➤3月，项目批量获批，住宅供应激增；整体网签量升价跌，多盘现促销活动，步入2020年以来二手网签占比趋降；不完全统计本月12个项目加推，整体去化近5成，保利和堂玥、恒大雅苑等多盘以价换量，去化表现佳；疫情下居民储蓄心理加强，低总价刚需产品或更受市场瞩目。

➤3月，佛山时值三旧改造推进节点，永胜村等村改将释放强劲的置业需求，加上央行降息，轨道推进、人才新政等有利因素，或成为佛山房地产市场稳健的重要支撑面。



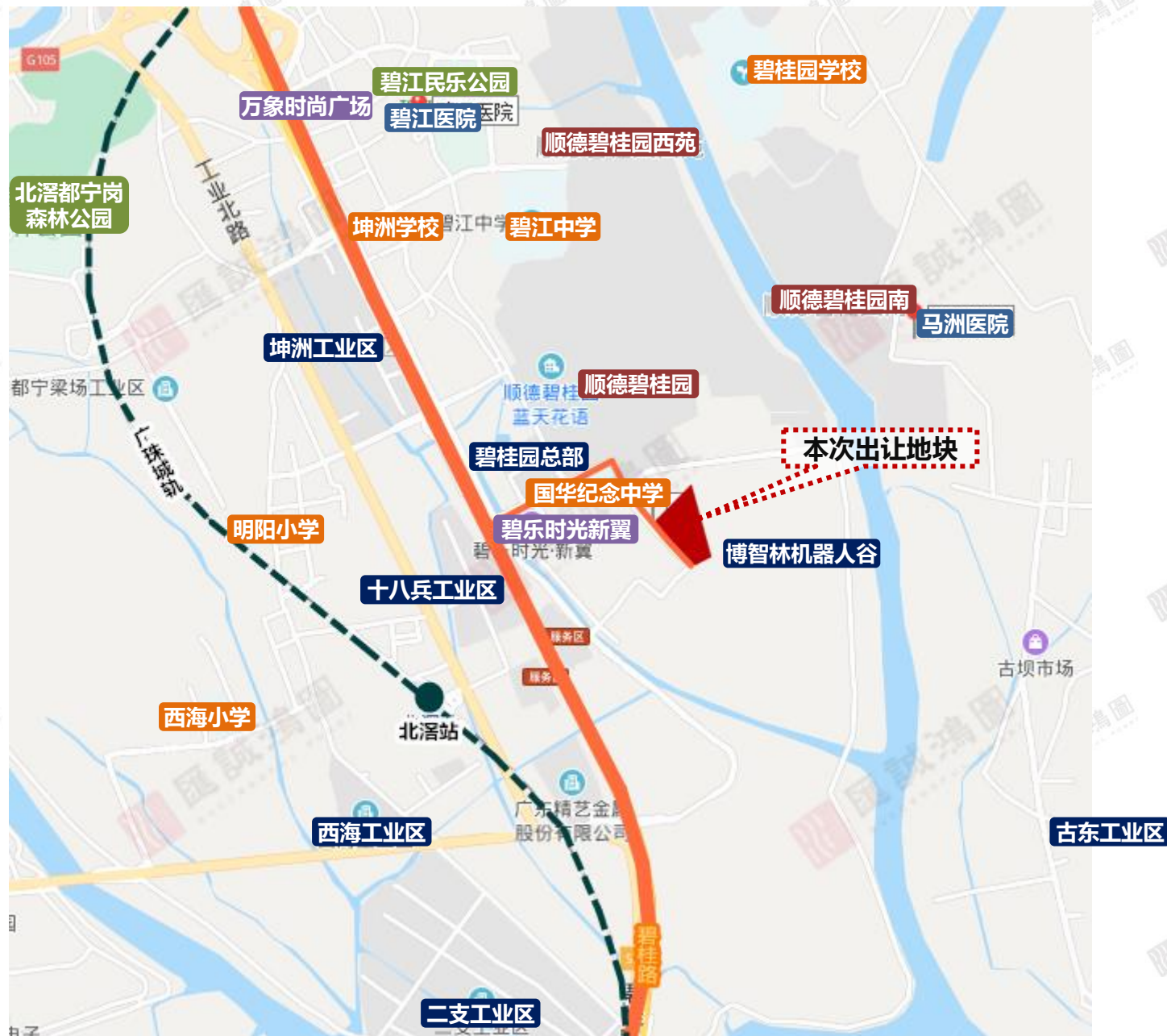
附件1：重点成交地块

月重点成交地块一

SUCCESSFUL POWER



交易编号	TD2020(SD)XG0001
地块位置	顺德区北滘镇碧江社区居民委员会坤洲八九十间地大吉围地地块
地块性质	商住
容积率	≤2.5
占地面积	4.2万m ²
建筑面积	10.49万m ²
起拍总价	99671万元
起拍楼面价	9975元/m ² (扣除商业配建)
最高限价	115409万元
限价楼面价	11551元/m ² (扣除商业配建)
成交总价	114000万元
成交楼面价	11410元/m²
溢价率	14.4%
成交时间	2020.3.9
竞得者	碧桂园控股有限公司
竞价方式	在要求竞得人无偿配建计容建筑面积不少于5000m ² 商业物业(以下简称“固定配建商业物业”)的前提下,以“限地价,先竞无偿配建返还坤洲股份社物业计容建筑面积,再竞自持70年租赁住房计容建筑面积”的方式现场挂牌竞买转让

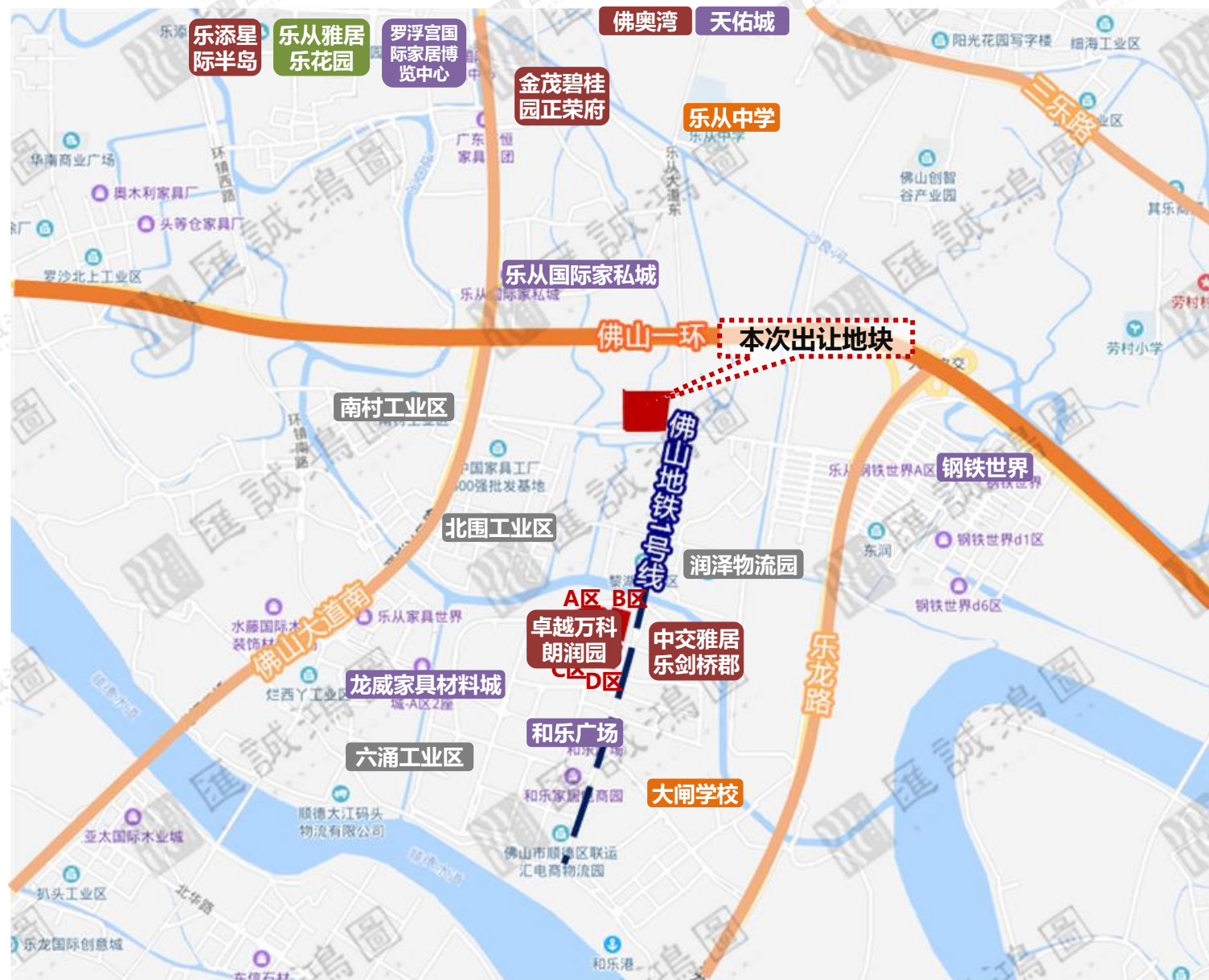


月重点成交地块二

SUCCESSFUL POWER



交易编号	TD2020(SD)WG0001
地块位置	顺德区乐从镇横二路以南、纵五路以东地块
地块性质	商住
容积率	≤2.5
占地面积	6.05万m ²
建筑面积	13.28万m ²
起拍总价	110248万元
起拍楼面价	8300元/m ²
最高限价	203228万元
限价楼面价	15300元/m ²
成交总价	110248万元
成交楼面价	8615元/m²
溢价率	无溢价
成交时间	2020.3.17
竞得者	中建三局城市投资运营有限公司 广东顺控城投置业有限公司
竞价方式	限地价+竞无偿配建返还政府租赁住房面积，首先报出最高限制租赁住房面积的竞买人为竞得人
备注	配建18班制幼儿园，独立占地，用地面积≥7560m ² ，建面≥4860m ²



月重点成交地块三

SUCCESSFUL POWER



交易编号	TD2020(CC)WG0001
地块位置	禅城区港口路西侧、新明路北侧
地块性质	商住
容积率	≤2.5
占地面积	1.06万m ²
建筑面积	2.64万m ²
起拍总价	31690万元
起拍楼面价	12000元/m ²
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	41490万元
成交楼面价	15711元/m²
溢价率	30.9%
成交时间	2020.3.30
竞得者	深圳市龙光房地产有限公司
竞价方式	价高者得
备注	配电房、燃气调压站、通讯等基础设施 物业管理用房（50m ² ≤每处建筑面积≤300m ² ）、居民健身设施 港湾式公交停靠站、公共自行车站点、社区公共服务用房



月重点成交地块四

SUCCESSFUL POWER

交易编号	TD2020(CC)WG0002
地块位置	禅城区佛山一环东侧、弘德北路西侧、横三路北侧
地块性质	商住
容积率	≤3.0
占地面积	5.12万m ²
建筑面积	15.37万m ²
起拍总价	119900万元
起拍楼面价	7800元/m ²
最高限价	——
限价楼面价	——
成交总价	157100万元
成交楼面价	10220元/m²
溢价率	31.0%
成交时间	2020.3.31
竞得者	泉州元一企业管理有限公司 (世茂)
竞价方式	价高者得
备注	地块涉及轨道4号线城市轨道交通保护区，建设单位应制定保护城市轨道交通设施方案等有关要求并完善相关审批手续。





附件2： 市场资讯



◆《广州市集体户口管理规定》，广州落户政策放宽

3月5日，广州市政府15届102次常务会议审议通过了《广州市集体户口管理规定》（以下简称“管理规定”），**提出高校中职等非广州户籍学生、符合入户条件无合法住宅等人员，可申请迁入广州集体户口。**

新生儿登记时，若父母一方是本市的集体户口，另一方是外市户口，或者双方均为集体户口的，新生儿按随父或随母原则可以在集体户口内申报出生登记。

◆江门15条举措助力房地产市场发展，支持各地人才购房

3月6日，江门市出台《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》，用15条“真金白银”具体举措统筹做好疫情防控和复工复产工作，包括土地出让金可分期缴纳、适时调整公积金贷款额度、支持各地人才来江门购买首套住房等。

缓解疫情对房地产行业的冲击，助力房地产行业回归市场常态。

江门市人民政府办公室文件

江府办〔2020〕3号

江门市人民政府办公室印发《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》的通知



◆南海区阶段性减免社保费，助企业渡难关

为贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府关于社保费阶段性减免和延缴政策，南海区社会保险基金管理局、南海区税务局从部分中小企业开始进行试点，于3月2日起对2月份已缴社保费的单位缴纳部分陆续进行退费。

根据广东省发布的《关于阶段性减免企业社会保险费的实施意见》规定，南海区社保局、南海区税务局从“**免、减、延、缓、保**”**五个方面全面贯彻落实**，切实缓解企业当前生产经营遇到的困难，帮助企业渡过难关，支持稳定企业和扩大就业。

◆广州重发48条措施,未提商服项目政策,将重点扶持租赁市场

3月5日，广州市政府再发布《广州市坚决打赢新冠肺炎疫情防控阻击战努力实现全年经济社会发展目标任务若干措施》的通知。

值得注意的是，**第（三十一）条不再提及商服类项目的相关内容。**

最新的第（三十一）条内容为：促进房地产市场平稳健康发展。优化完善商品房预售款监管，允许房地产开发经营企业凭商业银行现金保函，申请划拨商品房预售款专用账户资金。**加大住房租赁市场扶持力度，加快拨付对住房租赁企业的奖补资金。**（市住房城乡建设局、规划和自然资源局牵头）。

广州市人民政府关于印发广州市坚决打赢新冠肺炎疫情防控阻击战努力实现全年经济社会发展目标任务若干措施的通知

2020-03-04 22:18:46 来源：市政府办公厅

A⁺ A A⁻ 246次

穗府规〔2020〕2号

广州市人民政府关于印发广州市坚决打赢
新冠肺炎疫情防控阻击战努力实现
全年经济社会发展目标任务
若干措施的通知

各区人民政府，市政府各部门、各直属机构：

现将《广州市坚决打赢新冠肺炎疫情防控阻击战努力实现全年经济社会发展目标任务的若干措施》印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到的问题，请径向市发展改革委反映。

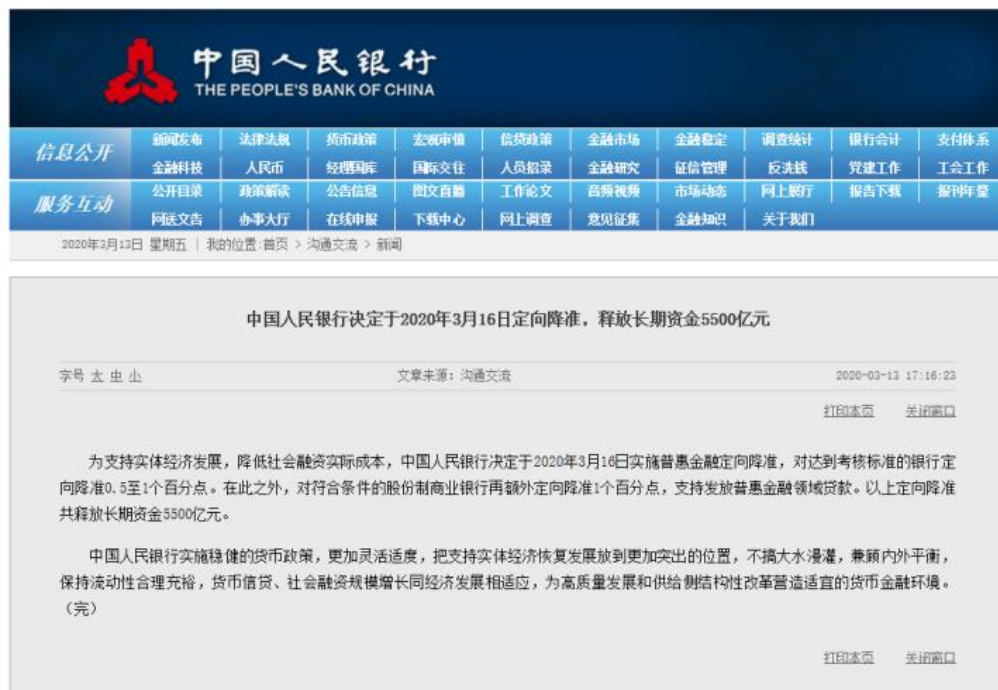


◆中国央行：3月16日定向降准，释放长期资金5500亿元

为支持实体经济发展，降低社会融资实际成本，中国人民银行决定于2020年3月16日实施普惠金融定向降准，对达到考核标准的银行定向降准0.5至1个百分点。在此之外，对符合条件的股份制商业银行再**额外定向降准1个百分点，支持发放普惠金融领域贷款。以上定向降准共释放长期资金5500亿元。**

中国人民银行实施稳健的货币政策，更加灵活适度，把支持实体经济恢复发展放到更加突出的位置，不搞大水漫灌，兼顾内外平衡，保持流动性合理充裕，货币信贷、社会融资规模增长同经济发展相适应，为高质量发展和供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境。

中国人民银行有关负责人表示：此次定向降准兼顾主动推动和事后激励，用市场化改革办法疏通货币政策传导，有利于激发市场主体活力，**进一步发挥市场在资源配置中的决定性作用，支持实体经济发展。**



政策截图



◆ 番禺人才新政，纳税满1年购房补贴最高50万，租房补贴达3.6万

广州市番禺区人民政府发布番禺区高层次人才服务保障制度。其中，对符合标准的人才给予购房补贴和租房补贴。

- **购房补贴：**在番禺区缴纳个人所得税满1年且在番禺区范围内购买首套住房（限普通商品住宅）的，一次性给予不超过50万元（税前）的购房补贴。
- **租房补贴：**在番禺区缴纳个人所得税满1年、未享受过番禺区住房补贴（含购房、租房补贴）且在番禺区范围内没有自有房产的，按其租金的50%给予租房补贴（上限不超过1500元/月），补贴期为24个月。

◆ 深圳住建局：加快网签，开放售楼处，支持房企加快复工复产

关于应对新冠肺炎疫情支持房地产企业加快复工复产的若干措施：

- 一、对已批未开盘、已批在售项目的房地产开发企业，允许视疫情防控情况现场开盘、开放线下售楼处。
- 二、推进房屋线上交易系统建设。
- 三、加快商品房网签进度。简化业务流程，采用“即报即签”方式缩短网签时间，提高商品房网签效率。
- 四、缓解企业短期资金压力。申请预售的商品房项目，不再要求提交项目资本金余额证明。
- 五、顺延项目交付时间和开发资质办理时间。
- 六、鼓励各银行机构灵活调整住房按揭贷款还款安排，合理延后还款期限，合理调整逾期信用记录报送。
- 七、本地疫情期间非深户居民购房者无法按时缴纳社保，视同连续缴纳社保，其断缴、补缴情形不计入购房社保要求审核。
- 八、结合我市实际情况，统一全市房地产开发企业所得税计税毛利率。
- 九、增加居住用地供应。切实拓展居住用地供应渠道，多渠道增加住房有效供应，平衡供求关系。



◆ 土地管理放权，国务院：农用地转建设用地可由各地政府批准

3月12日，国务院发布关于授权和委托用地审批权的决定。在严格保护耕地、节约集约用地的前提下，进一步深化“放管服”改革，改革土地管理制度，赋予省级人民政府更大用地自主权。

将国务院可以授权的永久基本农田以外的农用地转为建设用地审批事项授权各省、自治区、直辖市人民政府批准。

试点将永久基本农田转为建设用地和国务院批准土地征收审批事项委托部分省、自治区、直辖市人民政府批准。

首批试点省份为北京、天津、上海、江苏、浙江、安徽、广东、重庆，试点期限1年。

中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国土资源、能源 > 土地

索引号: 000014349/2020-00012	主题分类: 国土资源、能源\土地
发文机关: 国务院	成文日期: 2020年03月01日
标题: 国务院关于授权和委托用地审批权的决定	发布日期: 2020年03月12日
发文字号: 国发〔2020〕4号	
关键词:	

国务院
关于授权和委托用地审批权的决定
国发〔2020〕4号



◆2019年佛山再增25万人，首破800万，广东各市常住人口排名出炉

广东省统计局发布了《2019年广东省国民经济和社会发展统计公报》，公报显示，2019年末，全省常住人口11521万人，比上年末增加175万人，其中城镇常住人口8225.99万人，占常住人口的比重为71.4%，比上年末提高0.7个百分点。全年出生人口143.38万人，出生率12.54‰；死亡人口50.99万人，死亡率4.46‰；自然增长人口92.38万人，自然增长率8.08‰。

从广东各市常住人口来看，广州、深圳依旧高居第一梯队，其中，广州人口首次突破1500万，达到1530.59万人；深圳位居第二，常住人口1343.88万人，比上年增加41.22万人。

其次，东莞、佛山位列第二梯队，两个城市的人口均超过800万。其中，东莞排名第三，常住人口846.45万人，比上年末增加7.23万人。佛山排名第四，常住人口达到815.86万人。

值得注意的是，佛山继2018年超20万人口（24.90万）增量后，**2019年年末再创佳绩，比上年末增加25.29万人，增长3.25%，创下近8年新高，同时增量位居全省第三。**



◆佛山再出人才新政，中专、大专学历即可申请人才T卡，购房门槛降低

3月18日，佛山市人力资源和社会保障局发布了《关于新冠肺炎疫情期间优化优粤佛山卡T卡申领工作的通知》，将对优粤佛山卡T卡申领对象进一步放开。

通知指出，具有中专学历或大专学历或国家职业资格四级（中级工）证书或国家职业资格五级（初级工）证书的人才可申领优粤佛山卡T卡，其他人才按照《佛山市人民政府关于印发优粤佛山卡服务管理暂行办法的通知》（佛府〔2019〕13号）申领优粤佛山卡A卡、B卡、C卡。

T卡原为特色人才所持有，如：项目累计获得风险投资人民币100万元及以上的创新、创意、创客人才或团队的核心成员（每个团队限报2人）等。



新T卡的申领只需满足具有**中专学历或大专学历**或**国家职业资格四级（中级工）证书**或**国家职业资格五级（初级工）证书**的人才，申领条件大大放宽。

优粤佛山卡服务

[了解政策>](#)

优粤佛山卡入户服务

申请对象：A/B卡人才

优粤佛山卡子女入学服务

申请对象：同时持有省人才优粤卡的A/B卡人才

优粤佛山卡购房服务

申请对象：非本市户籍且名下没有住房的A/B/C/T卡人才

人才卡购房权益



◆广州白云区落户限制放宽，大专学历工作1年可在四镇买房

继南沙、花都、黄埔、番禺之后，广州白云也加入了优化人才政策的队伍。

3月16日下午，广州白云人力资源和社会保障局发布关于白云区完善人才政策的通知，对于符合要求的几大类人才可在白云区江高、人和、太和、钟落潭四镇范围内享受广州市户籍居民同等待遇。

根据通知内容，**在白云区辖内的大专院校（高校、中职技工学校）学习连续满一年，或具备大专以上学历在白云区工作连续满一年的这几类人才能在白云四镇享广州市户籍待遇，也意味着具备买房资格。**

此外，对持有广州人才绿卡、白云区“云聚英才卡”的各类人才在本市没有住房，在白云区有居住需求的，可申请租住白云区人才公寓。

广州市白云区人力资源和社会保障局 广州市白云区住房和城乡建设和交通局关于白云区完善人才政策的通知

发布时间：2020-03-16 16:25:19 来源：区住房和城乡建设和交通局

T 字体大小：大 中 小

云人社〔2020〕3号

各相关单位：

为统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作，促进企业复工复产，提升我区人才竞争力和人才集聚力，营造适合各类人才创新创业的综合发展环境，助力打造高端高质高新现代产业新体系，实现老城市新活力，提升人才服务水平，结合我区实际，现就完善人才政策通知如下：

一、纳入政策的范围与对象：

- （一）持有广州人才绿卡；
- （二）持有白云区“云聚英才卡”；
- （三）在白云区辖内的大专院校（高校、中职技工学校）学习连续满一年；



◆南海与南沙签署战略合作框架协议，打造区域协同创新发展共同体

广佛全域同城化迎来重磅消息。27日下午，佛山南海与广州南沙两地区政府签署为期五年的《推进协同创新发展战略合作框架协议》，双方将依托各自优势，**在广佛极点内率先助推自贸区制度创新和产业发展深度融合，打造区域内市场高水平互联互通、各类要素资源高效便捷流动、人民生活更加便利的开放型区域协同创新发展共同体。**

南沙是连接珠江口两岸城市群和港澳地区的重要枢纽。自贸试验区获批以来，南沙以制度创新为核心，截至2019年底累计形成506项制度创新成果，形成了以新能源汽车产业、生命健康产业、金融业等为主的产业集聚群；南海区地处粤港澳大湾区腹地，市场经济活力足、各类市场主体蓬勃发展，现已拥有11个年产值超200亿元的产业，制造业供应链十分完善。

按照协议，两区将共建协同创新示范区、平台经济合作先导区和社会服务共享区，包括制度创新、同城化信用体系、加强两地优势产业联动等12项具体合作内容。两地将协同搭建外贸综合公共服务平台和全球溯源产业服务平台，共同打造大沥国际贸易港和中国优品出海服务体系，推动自贸区金融服务延伸拓展，同时在产业发展、商贸流通与社会治理等领域实现深度协同。南海区大沥镇被确定为本次跨区合作、自贸试验区政策服务延伸的先导区。两区将建立由双方区委书记共同担任总召集人的联席会议制度，完善常态化沟通协调机制，推动各项工作落到实处。



◆佛山2020年拟供应商住地531万m²，宅地上涨12.5%，主力在南海

日前，佛山政府网站发布了《佛山市2020年度国有建设用地供应计划》，计划指出，2020年佛山将计划供应住宅用地450万m²，同比去年上涨12.5%，结束了此前二连跌的态势。

文件显示，2020年佛山市国有建设用地计划供应总量将控制在1361万m²，其中包括有住宅用地450万m²，商服用地81万m²，工矿仓储用地340万m²，公共管理与公共服务用地109万m²，交通运输用地为368万m²，水域及水利设施用地为10万m²，以及特殊用地3万m²。

文件指出，**2020年度各类建设项目用地供应必须严格按照确定的控制指标实施，鼓励利用存量，严格控制增量，推进“三旧”改造**

仅从商住用地供应情况来看，2020年拟供应住宅用地450万m²，虽同比去年上涨12.5%，但仍处于近4年低位；商服用地81万m²，同比下滑36.2%，**商住地整体与去年基本持平**。值得一提的是，2019年佛山共成交商住地78宗，成交面积约415.1万m²，达2019年供地计划约78.8%。

佛山市 2020 年度国有建设用地供应计划表

佛山市人民政府办公室

主动公开

佛府办函〔2020〕29号

佛山市人民政府办公室关于印发佛山市 2020年度国有建设用地 供应计划的通知

各区人民政府，市政府有关部门：

《佛山市2020年度国有建设用地供应计划》已经市人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。执行中遇到问题，请径向市自然资源局反映。



单位：公顷

	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地								公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地	
				小计	存量	增量	保障性安居工程用地				商品房用地					
							廉租房	经济适用房	公租房	限价商品房	中小套型商品房					其他(不作90/70限制)
市直	28	0	0	28	28							28				
禅城	133	4	2	50	50							50	7	66	4	
南海	560	40	90	160	160			2				158	22	239	6	3
顺德	265	10	75	100	100							100	55	25		
高明	141	0	75	52	21	31						52	14			
三水	234	27	98	60	60							60	11	38		
合计	1361	81	340	450	419	31			2			448	109	368	10	3

注：1. 土地用途按照《土地利用现状分类》一级类统计。

2. 本年度各区保障性住房建设任务除上述2公顷新增用地以外，还优先通过内部挖潜和改造，利用往年已划拨供应的保障性生活用地集中建设等方式予以解决。



◆南海发文取消不动产证记载抵押信息，3月23日起实施

近日，佛山市自然资源局南海分局发布最新通告：为进一步精简审批流程、压缩办理时间，自3月23日起，南海区新受理的房产证不再加注抵押登记信息，不加盖“抵押章”。

◆南海港澳人才可申请高铁通行补贴，每人最高1万/月

3月23日，南海区政府发布了《佛山市南海区推进粤港澳大湾区建设领导小组办公室关于开展2020年第一季度港澳人才在粤港澳合作高端服务示范区创新创业交通补贴申报的公告》，即从2020年1月1日起执行的南海为港澳人才补贴高铁交通费的新政，现在可对2020年第一季度发生的费用进行申报。

根据此前政策显示，包括香港西九龙至广州南站或佛山西站（线路一）、珠海站至广州南站或佛山西站（线路二），均可获补贴，单程每次160元/次，每人每月上限为10000元。

公告显示，本次申报期为2020年4月1日-4月30日，申报系统将于4月1日正式上线，开放申报功能。逾期申报将不予受理。

佛山市南海区推进粤港澳大湾区建设领导小组办公室关于开展2020年第一季度港澳人才在粤港澳合作高端服务示范区创新创业交通补贴申报的公告

发布时间：2020-03-23 16:52:07 发布人：发改局_Admin

《佛山市南海区关于进一步支持港澳人才在粤港澳合作高端服务示范区创新创业的交通补贴暂行办法》于2020年1月1日起实施，补贴首次申报期为2020年4月，对2020年第一季度发生的费用进行申报。现将有关事项公告如下：

一、补贴的范围和对象详见《佛山市南海区关于进一步支持港澳人才在粤港澳合作高端服务示范区创新创业的交通补贴暂行办法》及其政策解读。

二、为优化符合条件的港澳人才申请交通补贴的手续，补贴申报将依托优粤佛山卡服务平台南海子平台进行，申报者无需提交纸质材料。补贴可由单位统一申请，或个人自行申请。

单位统一申请渠道：单位管理员在优粤佛山卡APP注册，注册成功后登录优粤佛山卡南海子平台 (<https://main.talent945.com/>)，按提示填报信息。

个人自行申请渠道：手机下载优粤佛山卡APP，切换至南海子平台，进入南海扶持政策通道，选择港澳人才交通补贴，按提示填报信息。

优粤佛山卡服务平台南海子平台客服电话：(0757) 89959101、(0757) 89959102（工作日：9:00-18:00）

三、本次申报期为2020年4月1日-4月30日，申报系统将于4月1日正式上线，开放申报功能。逾期申报将不予受理。



◆桂城第一季度重点项目大曝光，31.6亿+3个项目集中签约

今天（3月9日）下午，南海区举行2020年第一季度重点项目签约暨开工动员活动，并在7镇街设立分会场。现场签约项目共26个，投资总额超440亿元，涵盖电子信息、生物医药、新能源、新材料等新兴产业项目和产业园区平台类项目。

在桂城分会场，桂城街道分别与佛澳城置业（佛山）有限公司、佛山市龙光房地产有限公司、广东泓胜科技股份有限公司、佛山市天华投资有限公司签约，三个项目投资额为31.6亿元。



怡海港二期



泓胜科技总部项目



澳门城项目



◆ 中海商业接手南海怡丰城，临近南海新交通站点

3月19日，位于南海桂城平洲的怡丰城项目已被中海地产收购。据悉，这是由戴德梁行资本市场部在广佛促成的第5宗商场成交。

1: 周边配套

南海怡丰城，位于平洲康怡公园旁，为富丰新城商业配套，建筑面积超过12万平方米（地下负一至地上四层）。周边除富丰新城外，还有中海繁华里、富丰君御、海伦堡海汇广场、康怡花园、越秀星汇瀚府、依岸康堤花园等小区。

怡丰城临近在建南海新交通的康怡公园站，未来将会受益于南海轻轨交通网络的开通及与广佛线的连接，为周边11个社区、约17万居民提供广佛一体化的购物享受。

2: 收购意义

中海地产作为本次交易的收购方，这也是继中海环宇城成为区域流量标杆后，致力扩展在大湾区的商业版图。

中海商业作为中海地产持有型物业的资产管理平台，在写字楼及购物中心等多个业态上具备独特竞争力与发展优势，此次收购是集团城市运营战略的落地，将提升项目未来潜力。





◆ 狮山罗村联星联和片区的规划的初步方案

根据公示，规划片区位于狮山罗村东部，佛山沙堤机场东侧，毗邻禅城区城北板块，范围为东至佛山大道，西至街边纵二路，北至机场涌，南至南海区界，规划总面积为644.91公顷。片区内以村居、二类工业用地、三类居住用地为主。

按照规划，规划区将发展为特色文化产业示范区、人居环境改善示范区和村级工业园改造提升示范区；规划功能定位为特色文化产业、健康综合制造产业、商贸展销以及配套服务；规划结构为“一横两纵发展轴，两心六区五节点”

从规划图来看，片区规划**至少有29宗宅地+14宗商地，同时预计新增一处医院和一所中学**。此外，在建的佛山地铁3号线途径片区，并设有桂丹路站点。

值得注意的是，本次公示的规划区正是狮山罗村联星旧村改造项目所在片区。根据此前信息显示，罗村联星旧村改造项目位于狮山罗村联星社区，占地约1524.37亩（约102万m²），为今年南海推介八大村改项目中面积最大。





◆九江沙咀、新龙片区规划出炉，涉地508万m²，有轨电车规划途经

南海区政府网站发布了九江镇沙咀、新龙两大片区的最新规划情况，披露片区未来将有有轨电车T10途经。

根据公示，规划片区位于九江中心城区北部，东至樵江路，西至沙咀村界，南至九江大道，北临珠二环高速和龙高速，规划面积508.4公顷。目前，片区以农田、村庄和工业用地为主。

按照规划，该片区将打造成为以先进制造业、现代农业为主要功能的产城融合区。规划功能结构为“一轴，一核，三组团”。

其中，一轴即以南北涌和龙高路形成的功能联系轴，联系规划范围内各个功能片区；一核则为依托现有村庄和社区，完善配套设施形成的商业服务核；三组团则分别为水乡特色组团、生态居住组团、工业发展组团。

从规划图看，规划片区内仅规划有1宗宅地，位于樵江路西侧，同时，肇顺南城际、有轨电车T10均将从规划片区内穿过。



◆ 诚通城北地块将联手中交开发，各持股50%，地块毗邻汾江河

1: 诚通中交各持股50%

根据禅城公示的诚通纸厂东侧地块住宅项目建设用地规划许可批后公布，该宗地位于祖庙街道工业路北侧、河滨路西侧、货站东路南侧，净用地面积31198.07m²，建设单位为佛山诚展置业有限公司。

而中交除了此次入股的城北项目外，目前在佛山还开发有中交雅居乐剑桥郡（乐从）、中交美的翰诚（杏坛）、中交诚湾悦府（杏坛）、保利中交大都汇（南庄）和中交诚湾悦府北侧地块共5个项目，其中除了中交雅居乐剑桥郡为中交地产开发，余下项目和本次合作地块均为中交城投开发，两者共同隶属于中交集团旗下。

2: 地块所在片区控规

但根据最新的规划，该地块所在区域将打造为**佛山城市中轴线的北门户**，主导功能包括**商贸会展、生态居住、精品创客和都市休闲**。

预计规划期末该片区的常住人口为2.36万人。

从规划图来看，出让地块周边将以住宅和商业为主，地块所在位置还将规划一所**18班的幼儿园**。规划中的**佛山地铁7号线也将从地块穿过**。

建设用地规划许可批后公布

建设项目名称：
诚通纸厂东侧地块住宅项目

建设位置：
佛山市禅城区祖庙街道工业路北侧、河滨路西侧、货站东路南侧

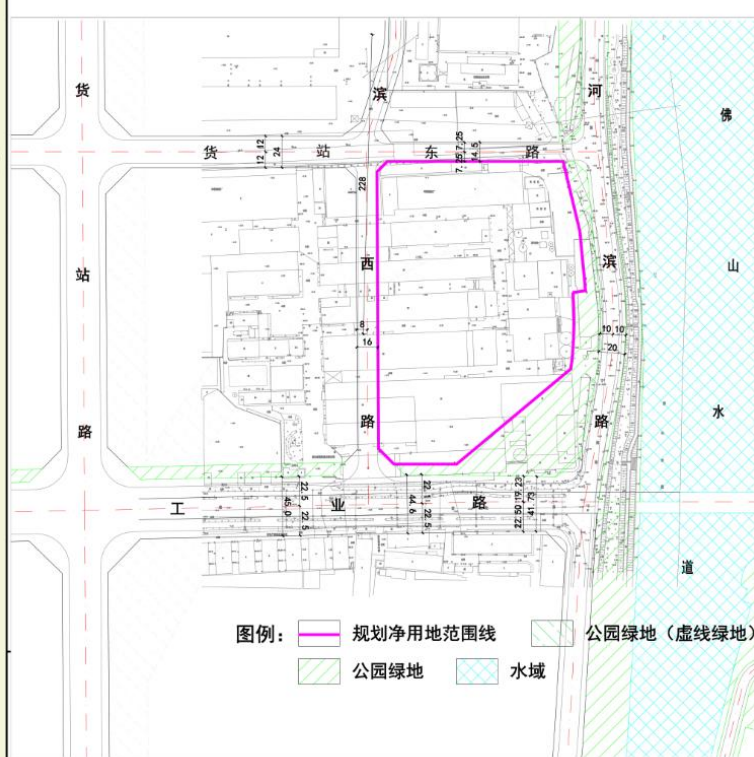
建设单位：
佛山诚展置业有限公司

净用地面积：
31198.07平方米

用地性质：
二类居住用地，兼容：商业商务用地

审批机构：佛山市自然资源局
建设用地规划许可证：
地字第440604202000001号
批准日期：2020年1月7日
公布时限：长期

附注：此图仅为示意图。详细内容以《建设用地规划许可证》核定为准。





◆恒大张槎纯新盘规划曝光，2栋商业+10栋住宅+9班幼儿园

3月2日，禅城自然资源局发布恒大悦珑湾商住房建设项目幼儿园建设工程规划许可批后公示，完整披露了项目B区的建筑分布。

结合规划文件来看，项目或将首先开发B区，共2栋商业（2F）和10栋住宅（21-25F），所有楼栋呈围合式布局。

项目要求配建的9班幼儿园位于B区西侧，总建筑面积为3010.9m²，教学楼总高3层，设有植物园和室外活动场，和一条30米跑道。

以上便是B区规划的主要内容，而A区仅有5栋和6栋稍有披露。

结合A/B区建筑层高来看，整个项目或呈西低东高之势（5-6栋均为17层），这也符合项目西邻潭州水道的优势，B区高层或也能达到望江的效果。





◆广东联泰集团中选桂城夏南二工业区改造项目前期整理

3月4日，南海区政府网站发布了桂城街道夏南二社区夏南二股份经济合作社海五路南、北侧工业区地块土地前期整理结果公告，项目由佛山联泰华寓房地产开发有限公司以“增值收益奖励比例”比例50%成交。

1：项目地块用途

根据此前招标公告显示，竞投项目位于南海区桂城海五路地段南、北侧工业区，土地整理面积合共约190.53亩,土地前期整理费用为8012.3201万元。

- 海五路南侧工业区地块（简称“地块一”）拟采用“收回公开出让”方式进行改造开发
- 北侧夏南二上元西工业区地块（简称“地块二”）拟采用“土地租赁”方式进行改造开发（两地块合称“项目地块”）。

按照计划，待土地前期整理工作全部完成，地块一中出让部分将公开挂牌出让，用作商住模式开发(最终以相关部门批复为准)，地块二中租赁部分将进行公开竞投，用作高端产业园区开发。

2：改造项目所处片区

南海区政府发布《广东金融高新技术服务区C区东拓区控制性详细规划批前公示》显示，桂城夏南一恰恰属于金高区C区东拓区。

根据《公示》，规划区地处广佛都市区核心区，地理区位条件优越，周边地区已经相继启动“二次城市化”进程。受制于局部交通可达性的限制，规划区土地价值尚未完全显现，仍处于“半城市化”状态，亟待改造提升。

佛山市南海区桂城街道夏南二社区夏南二股份经济合作社海五路南、北侧工业区地块土地前期整理结果公告

发布时间：2020-03-04

佛山市南海区桂城街道夏南二社区夏南二股份经济合作社海五路南、北侧工业区地块土地前期整理（项目编号：HLJ-139-20191069）已于2020年3月4日上午10时于佛山市南海区桂城街道公共资源交易所开标2室通过现场竞价方式竞投完毕，现将结果公布如下：

资产名称	标的物所在位置	面积	交易底价	交易结果
佛山市南海区桂城街道夏南二社区夏南二股份经济合作社海五路南、北侧工业区地块土地前期整理	佛山市南海区桂城街道夏南二社区夏南二股份经济合作社海五路南、北侧工业区地块	项目地块土地整理面积合共约190.53亩，最终面积以相关部门出具的证载面积为准	“增值收益奖励比例”的竞投起始比例为50%	佛山联泰华寓房地产开发有限公司以“增值收益奖励比例”比例50%成交



◆ 狮山官窑永安益北工业区改造项目开招前期整理，超11万m²

3月4日，南海区政府网发布了《狮山镇官窑永安益北工业区改造项目土地前期整理竞投公告》，项目地块将通过佛山市公共资源交易中心南海分中心挂牌公开交易，将于4月3日开标。

根据公告显示，项目地块位于官窑管理处永安益北村以南、禅炭路以东，土地整理面积约117779平方米，折合约176.6685亩。

拟采用“收回公开出让”方式，作商住用地开发，地块权属佛山市南海区狮山镇永安经济联合社、佛山市南海区狮山镇永安村益北股份合作经济社。



21 官窑永安村益北工业区改造项目

项目位于狮山镇禅炭路永安村路段，土地权属人为永安村益北经济社。项目占地面积198.96亩，总建筑面积约33.16万m²，投资总额35.48亿元（包含地价）。拟通过公开交易引入发展商，充分利用地块的优势兴建商住楼盘，完善城区配套。

佛山市南海区狮山镇官窑永安益北工业区改造项目土地前期整理竞投公告

发布时间：2020-03-04

佛山市南海区狮山镇永安经济联合社、佛山市南海区狮山镇永安村益北股份合作经济社（以上合称“地块权属人”）拟采用“收回公开出让”方式，改造开发位于官窑管理处永安益北村以南、禅炭路以东的地块。因缺乏资金和土地前期整理工作经验，地块权属人依照有关城市更新（“三旧”改造）政策文件精神，委托中达安股份有限公司以公开竞投的方式选取土地前期整理合作方，由土地前期整理合作方负责垫付土地前期整理资金并协助地块权属人完成土地前期整理工作。待土地前期整理工作全部完成，符合出让交付使用要求后，本项目地块将通过佛山市公共资源交易中心南海分中心挂牌公开交易，作商住用地开发。

一、项目基本情况

1、明细表：

项目名称	项目类型	项目地点	整理期限	准入条件	面积	竞投保证金	竞投标底
佛山市南海区狮山镇官窑永安益北工业区改造项目土地前期整理	土地前期整理	位于官窑管理处永安益北村以南、禅炭路以东的地块	自签订《土地前期整理协议》之日起两年内	1、必须是中华人民共和国境内注册并合法运作的企业法人机构； 2、本项目不接受联合体报名竞投。 3、本项目竞得后不得转让。	土地整理面积约 117779 平方米折合约 176.6685 亩	¥ 3000 万元	50%



◆平洲玉器珠宝小镇将换新装，将打造翡翠大道商圈

《桂城街道推动平洲玉器珠宝小镇焕发新活力行动方案》已出炉（下称《方案》）。《方案》明确提出，**要把平洲玉器珠宝小镇建设成产业最优、服务最佳、配套最全、文化最浓的珠宝产业基地。**

《方案》对玉器小镇近五年发展进行了规划，从区域产业聚集的态势进行深度谋划，依托当地特色产业、历史文化等优势，着力在完善基础设施、创新发展产业、营造文旅特色、提升公共服务、打造宜居宜业宜创新环境、培育玉匠大师人才等领域取得新突破。

目前，空间饱和、交通问题是制约玉器小镇高质量发展的核心问题。《方案》提出，要坚持空间拓展和配套，加快基础设施建设，补齐特色小镇短板。为此，玉器小镇将加快推进交通道路建设，加快停车场、公园等设施建设。未来，玉器小镇将重点建设沿江路（平东大道-新石路段）道路工程、玉器南街（大益西路—五斗路）道路工程、玉廉广场升级改造、永安路交通提升、平东滨水公园。

玉器小镇还将打造小镇翡翠大道商圈。该商圈是以汇翠广场、翠万丽大厦、琛宝来珠宝广场为核心的都市型珠宝购物商圈，将成为继玉器老街、翠宝园商圈后第三个核心商圈。同时，**玉器小镇还将加快文化创意产业布局，引入国内有实力的文化产业类运营团队进行改造升级，推动片区文化创意产业聚集。**





◆时代爱车小镇正式开工，总投资额达百亿

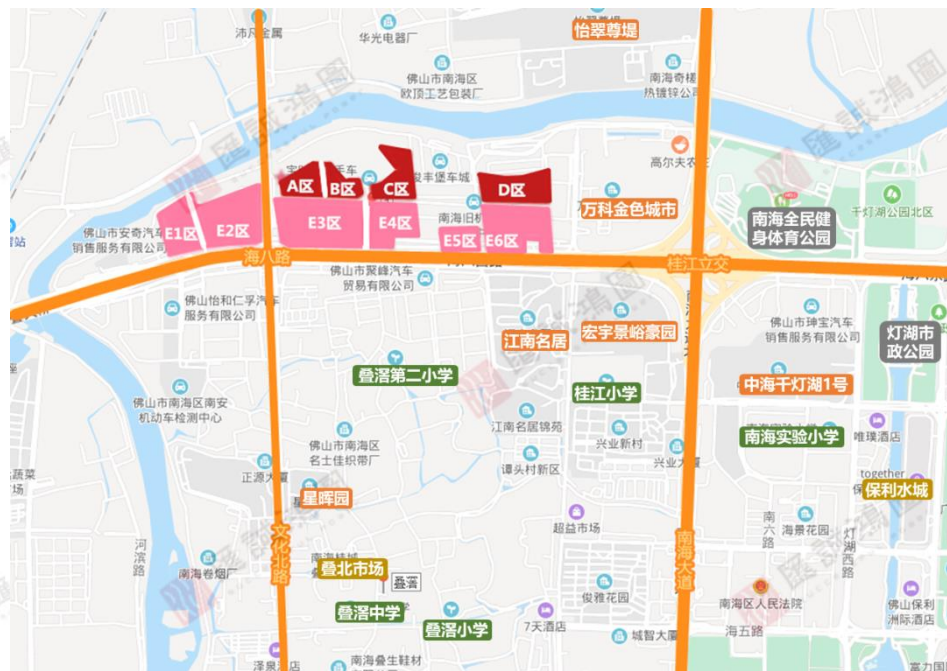
3月11日，桂城爱车小镇项目举行盛大开工仪式。据悉，该项目占地625亩，总建面75万m²，总投资高达100亿，**定位为粤港澳大湾区汽车展销旅赛一体的文化体验地、湾区产城有机融合的汽车产业社区以及佛山新名片，汽车产业新地标。**

回顾2019年12月30日，时代中国以底价14.22亿元斩获桂城海八西路华南车城北一宗近7万m²商住用地。根据当时出让要求，本项目须需一并承租190483.62m²的集体建设用地使用权，即爱车小镇项目。而这是继南海澳门城，佛山史上第二个混合开发的项目，融“国有+集体”“出租+出让”混合开发。

该项目规划五大引擎项目，十数个细分业态，构建“展示体验-综合服务-博览展示-商业休闲”的体系，从功能划分的角度来看，涵盖“展示体验”汽车品牌展示体验中心、“展销一体”华南二手名车大楼、“综合服务”汽车6S综合服务区、“博览展示”名车博览中心、“商务休闲”汽车主题商业休闲体验街区。



爱车小镇简介



爱车小镇区位



◆千灯湖畔一地标商务综合体调整归来，中凯文化广场宣告复活

从南海区政府网站处获悉，中凯文化广场1-16号商业、1-3号办公建设工程规划许可批前公示，项目整体建设工程规划有了调整。

1：项目最新调整

从整体平面图可知，项目共规划19栋楼宇，其中，3栋超高层写字楼（编号1-3座办公），层数分别为35层、44层、39层；以及16栋商业楼（编号1-16座商业），楼层分别为3-4层不等，将打造独栋多层商业组合的步行街建筑群。

从建筑指标来看，项目本次主要改动建筑密度与绿化率有所降低，最新为35.53%、0.98%。同时，建筑高度也有所微调，从159.50米升至159.84m²。

修改情况	用地面积	用地性质	建筑密度	容积率	绿化率	建筑高度
修改前	33625.80m ²	办公、商业	50.68%	4.20	3.88%	159.50m
修改后	33625.80m ²	办公、商业	35.53%	4.20	0.98%	159.84m

2：项目历史信息

南海文化商务港为区政府重点引进项目，预计将打造集商务办公写字楼、高档商务中心、金融贸易中心、文化创意产业基地、生态休闲文化长廊、国际交流会所、主题性街区为一体的城市文化综合体项目。

在中凯文化商务港停滞的同时，金融高新区B区的建设却进展地如火如荼，万科、维尚、海天等纷纷进驻，京华广场最快年内开业，其中，维尚、海天等更是将引入总部，商业商务氛围浓郁。



原中凯文化商务港效果鸟瞰示意图

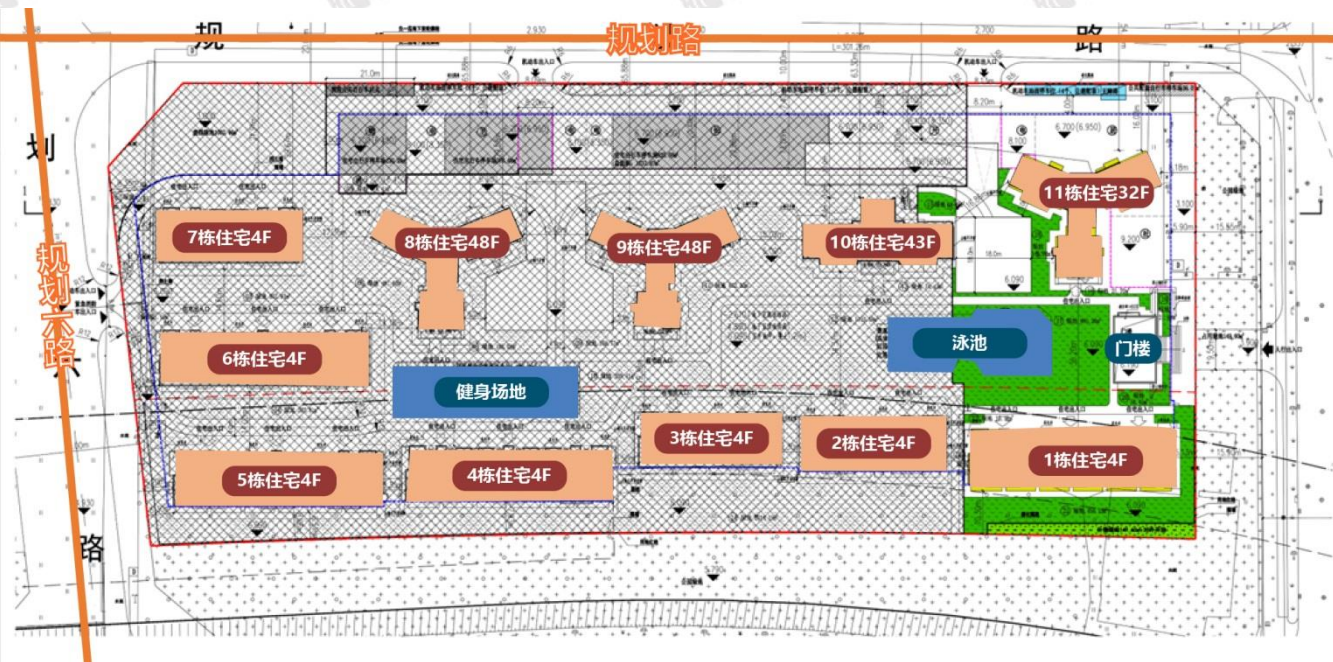


◆龙光奇槎项目备案名龙光瀚江府，11栋住宅楼+最高48层+东平江景

从禅城区政府网站获悉，该项目备案名龙光瀚江府，将打造11栋住宅楼。

从规划图来看，龙光瀚江府由4栋超高层住宅和7栋多层住宅组成。其中，8层和9层最高，为48层楼，而10栋为43楼，11栋为31楼。1-7栋均楼高4层，参考龙光此前开发的产品，不排除作为叠墅设计的可能。此外，项目人行出入口设于小区的东侧，小区游泳池则设于入口处附近。

此外，项目还北临卓越浅水湾、东靠保利碧桂园天汇，附近还有五矿崇文金城、绿城桂语兰庭、世茂望德、中粮珑湾祥云等楼盘聚集，片区在售均价约19500-27000元/m²。而龙光瀚江府所在地块的楼面价则为15300元/m²。



项目规划图



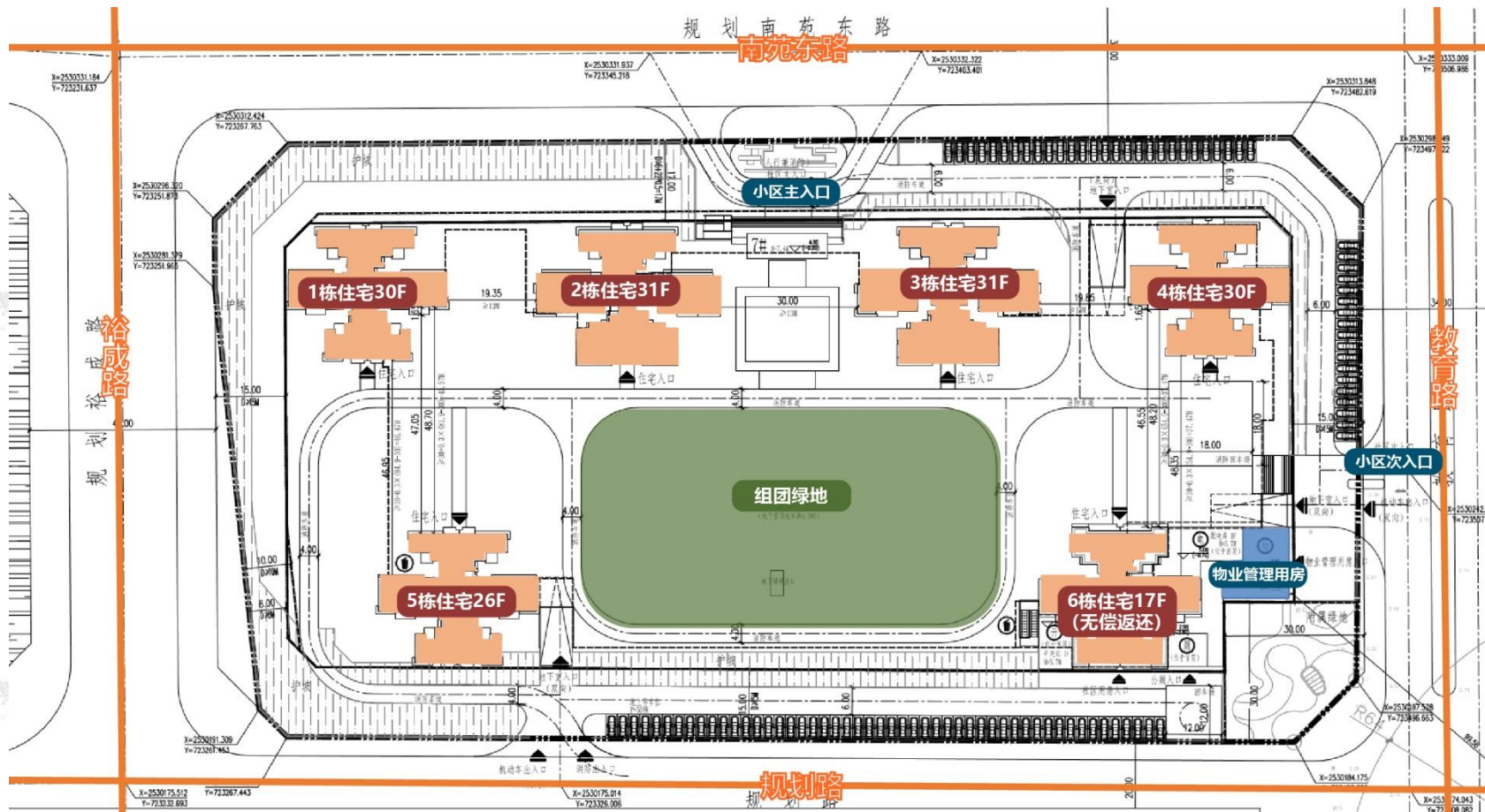
项目所在区位



◆保利置业伦敦项目备案名保利天耀花园，6栋住宅+956套房源

根据公示，保利天耀花园总占地面积30657.39m²，容积率为3，总建筑面积为123403.72m²，其中可售住宅建面约8万m²，无偿返还住宅建面约1万m²，总计可提供房源956套，预计容纳总人数3059人。

从规划图来看，整个项目由6栋17-31层的高层住宅组成。其中6栋为无偿返还住宅，楼高17层，其余楼栋则为可售住宅，5栋楼高26层，1栋和4栋楼高30层，2栋和3栋楼高31层。整个小区有两个出入口，分别位于项目北侧和东侧。



项目规划图



◆大沥河东城工业区改造方敲定，碧桂园以48%增值奖励比例成交

大沥河东工业区城市更新项目土地前期整理竞投结果出炉，根据南海区政府网站的公示，佛山市南海区碧宏城市投资发展有限公司最终以48%增值奖励比例成交。

经查得，佛山市南海区碧宏城市投资发展有限公司的背后大股东正是碧桂园。

据了解，该整理地块位于大沥镇大沥镇河东城工业区地段，为2019年南海土地推介会重点推介的河东石庙地块改造项目。

大沥镇河东城工业区城市更新项目土地前期整理竞投交易结果公布

发布时间：2020-03-10

佛山市南海区大沥镇河东经济联合社、佛山市南海区大沥镇河东村石庙一股份合作经济社、佛山市南海区大沥镇河东村石庙二股份合作经济社、佛山市南海区大沥镇河东村石庙股份合作经济社、佛山市南海区大沥镇河东村联胜一股份合作经济社、佛山市南海区大沥镇河东村联胜二股份合作经济社对以下项目竞招合作方，已于2020年3月10日在佛山市南海区大沥镇公共资源交易所公开交易。现将该交易结果公布如下：

项目名称	项目类型	项目地点	面积	整理期限	竞标标底	成交价	竞得人/单位	备注
大沥镇东城工业区城市更新项目土地前期整理	土地前期整理	佛山市南海区大沥镇河东城工业区地段	约199.47亩	自签订《土地前期整理协议》之日起两年内	增值奖励比例为：48%	增值奖励比例为：48%	佛山市南海区碧宏城市投资发展有限公司	

权属人：佛山市南海区大沥镇河东经济联合社

佛山市南海区大沥镇河东村石庙一股份合作经济社

佛山市南海区大沥镇河东村石庙二股份合作经济社

佛山市南海区大沥镇河东村石庙股份合作经济社

佛山市南海区大沥镇河东村联胜一股份合作经济社

佛山市南海区大沥镇河东村联胜二股份合作经济社

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年3月10日

结果公告截图

1：地块具体信息

项目面积约199.47亩，折合面积约132980m²，权属河东经济联合社、河东村石庙一股份合作经济社、河东村石庙二股份合作经济社、河东村石庙股份合作经济社、河东村联胜一股份合作经济社和河东村联胜二股份合作经济社7个经济社。

根据项目规划意见项目出让面积约161亩，规划用地性质为：二类居住用地约98亩、商业服务业设施用地23亩及中小学用地约40亩(用作公益性用地)，实际出让的二类居住用地和商业服务业设施用地共121亩。

【规划要闻】

SUCCESSFUL POWER



◆北滘新添商业综合体，备案名为万华广场，毗邻佛山3号线+占地近4.7万m²

从顺德区政府网站获悉，顺德拟新建一占地近4.7万m²的商业综合体项目，备案名为万华广场。

根据公示，万华广场总用地面积为46665.52平方米，总计容建筑面积73034.58平方米，涵盖产权式酒店216356.23m²和商业建面14162.89m²。项目整体容积率为5，建筑密度为34.08%，绿地率为25%，可提供商业房源6912套。

从规划图来看，万华广场将由7座产权式酒店和若干栋商业楼组成，产权式酒店最高楼高34层，最低楼高22层。商业楼则主要为1-2层。整个项目将规划多处下沉式广场，并设有泳池和儿童池等娱乐设施。

佛山市自然资源局顺德分局

关于万华广场1座的批前公示

顺规公(2020)175号

为加强城乡规划管理，增加透明度，根据我区城乡规划管理的有关规定，现对有关规划审批事项进行批前公示，征询公众意见，具体事项如下：

申请单位：佛山市宇发物业管理有限公司

项目名称：万华广场1座

项目位置：佛山市顺德区北滘镇北滘居委会工业大道41号之一地块

申报类型：建设工程规划类许可证核发(建筑类)

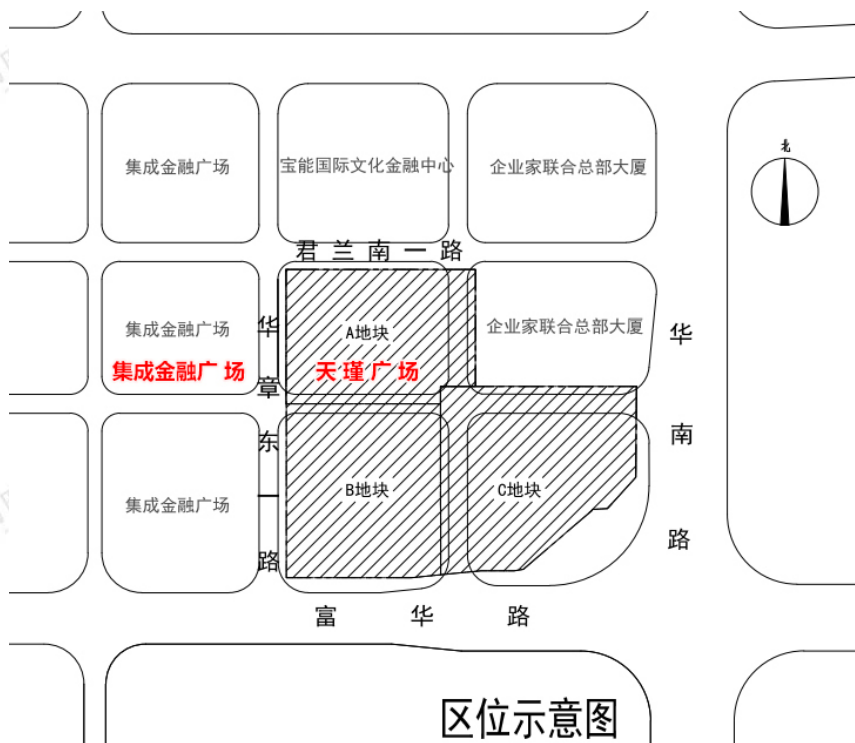




◆龙光保利佛山新城项目定名和光尘樾，联合集成金融广场开发

龙光、保利合作开发的项目已命名为龙光·集成·保利和光尘樾，属于保利“和光”产品系列，涵盖**公寓、住宅、办公**等多种类型，将**由保利操盘**，预计4月进行外展点宣传，**最快5月对外开放**。

值得一提的是，本项目占地4.09万 m^2 ，总建面达30.9万 m^2 ，容积率7.54，包括集成金融广场和天瑾广场两个项目，其中，集成金融广场由两栋商业裙楼和一栋超高层组成；天瑾广场由1栋住宅和1栋公寓组成，产品方面，涵盖42-69 m^2 公寓以及110-139 m^2 住宅单位。



区位示意



建筑施工外观



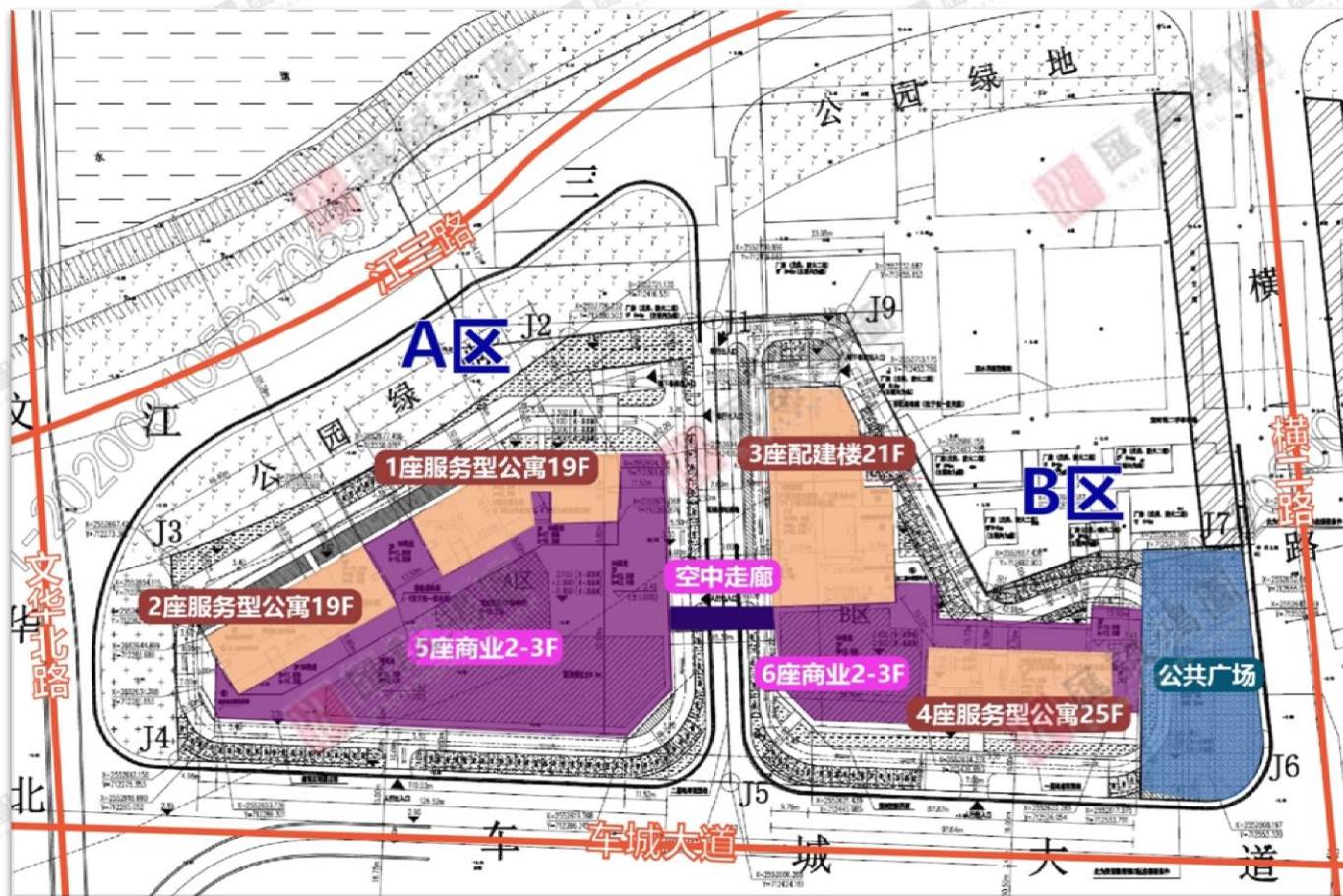
◆时代汽车小镇项目AB区规划出炉，打造二手车名车广场

从南海区政府网站获悉，时代爱车小镇AB区备案名为时代冠华商业广场，将打造集服务型公寓、商业、办公楼于一体的商业体项目。

从规划图来看，1、2、4号楼均为服务型公寓，1号楼和2号楼楼高19层，设于A区，4号楼楼高25层，设于B区。3号楼为配建楼，楼高21层，其中2-13层为办公性质，14-21层为服务型公寓。此外，其余楼栋均为商业楼，楼高2-3层。A区和B区商业将由空中连廊相连接

根据桂城爱车小镇项目启动仪式上披露的规划，A/B区将打造二手车名车广场，涵盖立体室内展厅、高端品牌集聚区、一站式名车体验中心售后维保区、平行进口车、二手名车和商务办公等。

时代爱车小镇项目位于海八路北侧，南海大道以西，汾江河以南的围合区域。该项目将通过整合现有海八路汽车一条街和周边旧工业区，改变原有单一业态的运营模式，引入多元化业态，丰富产业结构的方式，**建设以汽车销售及售后服务、汽车文化旅游、行政办公、餐饮娱乐、酒店服务等为一体的大型综合性汽车文化产业小镇**，提升沿线城市景观和产业形态，带动叠北社区集体经济收益提升。



项目规划图

【规划要闻】

SUCCESSFUL POWER



◆ 保利时代城北项目将建20栋高层+泳池幼儿园，备案名辰悦公馆

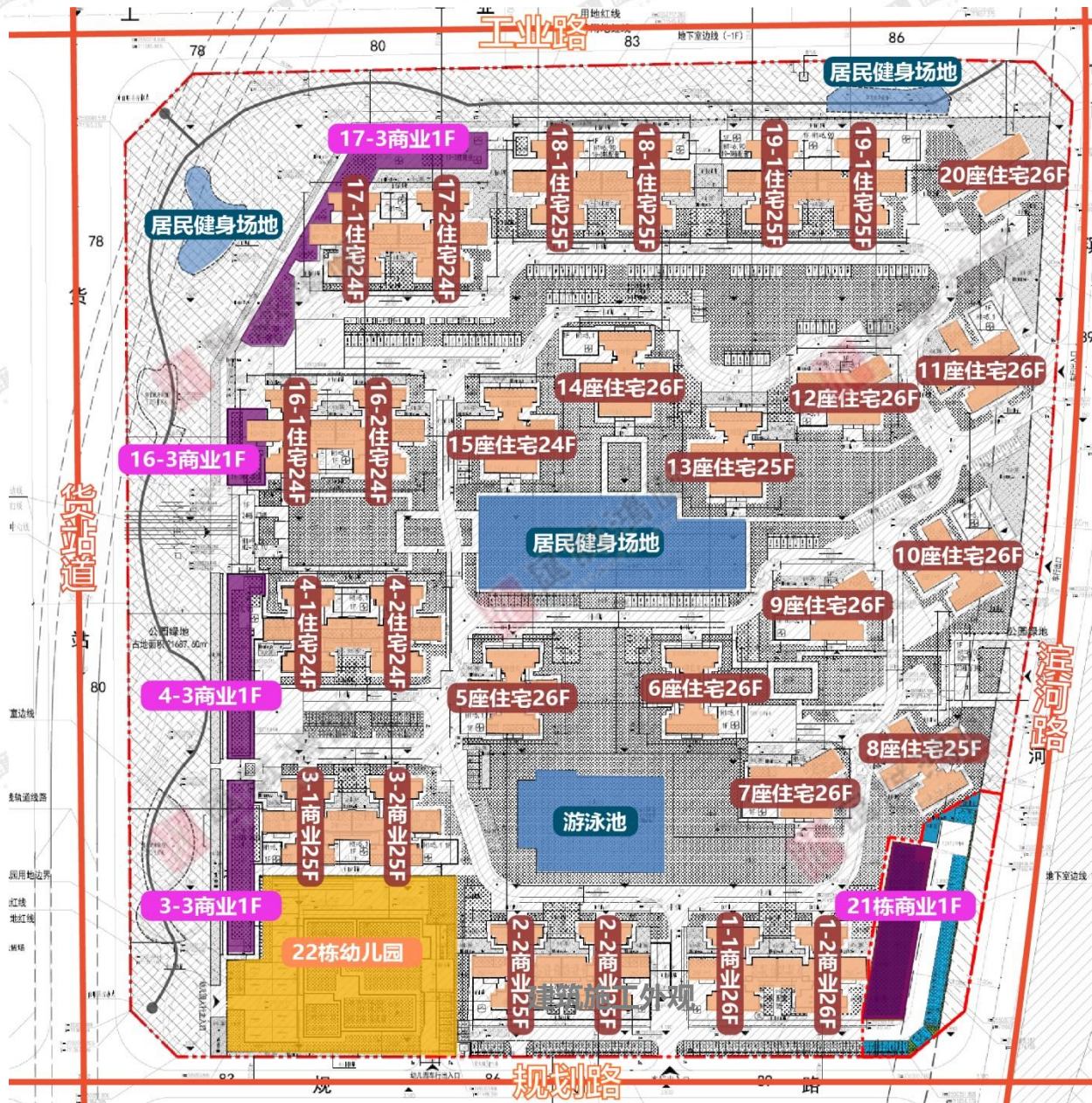
从禅城区政府网站获悉，时代和保利华南合作的城北项目备案名确定为保利时代辰悦公馆，将开发20栋高层住宅。

根据公示，保利时代辰悦公馆位于禅城区工业路南侧、货站路东侧，总占地面积120486.65㎡，整个项目将由20栋楼高24-26层的高层住宅组成。其中1-4、16-19栋这7栋住宅楼均含有两个梯腿。

从项目所在位置来看，该项目地处禅城城北板块，一线可直望汾江河，距离佛山地铁3号线的中山公园站（在建）约200米左右。

根据此前公示的城北片区规控，项目周边未来将以住宅和商业为主，西侧还将新增一所小学，项目南侧的东升厚安旧村改造项目也已启动征拆，北侧的项目将由诚通和中交共同开发。

目前，片区在售的项目有保利水木芳华、旭辉公元、滨江首府和敏捷金谷国际等。





◆大沥广佛慧谷项目规划出炉，打造华润置地万象系商场

从南海区政府网站获悉，该项目备案名宝慧金融中心，将打造6座写字楼和2座商业楼。

宝慧金融中心总占地面积51369.4m²，总建筑面积约42万m²，是广东宝力集团通过互联网+平台+产业园方式，着力打造的集总部基地、金融平台、营销平台、科研平台于一体的大型产业园综合体，是大沥镇城市中轴建设、产业平台建设的重点项目。

根据当时的拿地条件，地块竞得方须1年内、5年内须引进相应产业及公司，6年内宗地企业在大沥经营纳税累计超3亿等。项目的总开发投资金额不得低于16.7亿元。

从地块所处位置来看，宝慧金融中心位于南海区“全球创客小镇”范围内，是产业升级和新型城镇化改造的示范区。除了该项目外，片区内还在推进时代创客小镇、亚洲集团会展中心、南海之眼等重点项目的前期整理工作。

◆东原地产容桂项目规划出炉，将建2栋住宅+房源300套

东原地产佛山首个项目规划出炉！

乐居编辑从顺德区政府网站获悉，该项目将建2栋住宅，提供房源300套，

根据公示，该项目总占地面积13376.82m²，计容建面31812.62m²，其中住宅29773.1m²，商业1160.02m²。项目总住宅套数300套。

规划图显示，项目将由两栋住宅楼组成，两座住宅楼均楼高26层，小区内还规划有体育健身场地。

回顾去年12月30日，东原地产以总价20492万摘得该项目地块，折合楼面价约6441元/m²。从项目所在地块位置来看，该项目位于环安路东侧、建华路北侧，地属容桂城区，周边500米直线范围内小百合幼儿园、兴华中学、千禧广场、新容奇医院等教育、医疗、饮食、商业生活配套齐全。



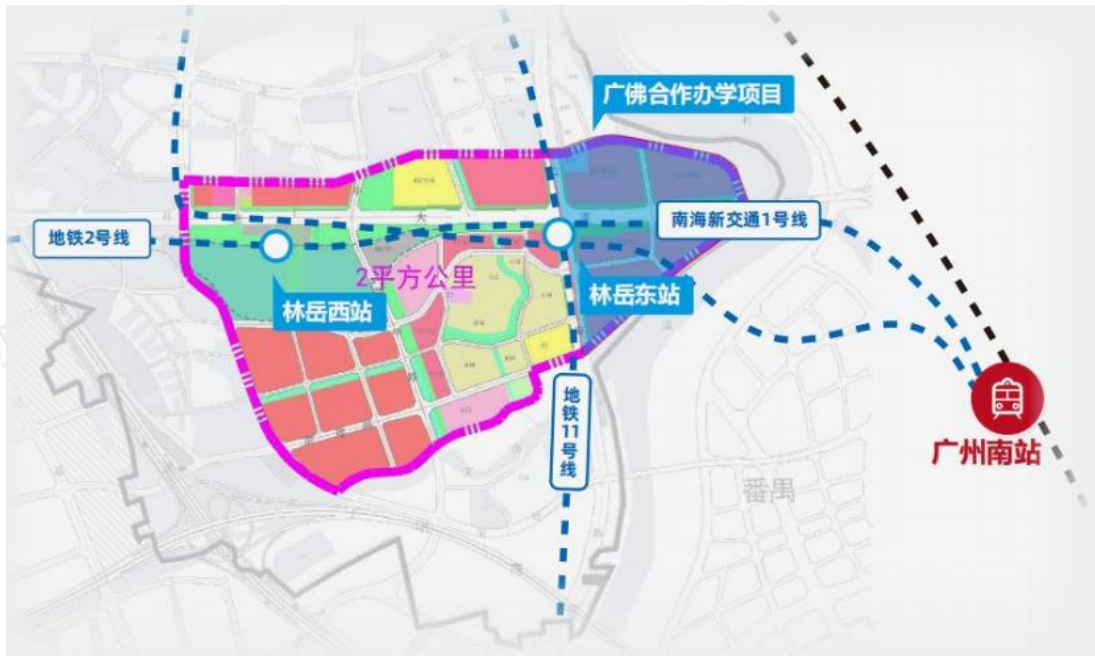
◆桂城林岳回迁安置房动工.468套房源+2号线TOD项目旁

3月21日，桂城三山片区回迁安置房，林岳社区公寓（岳明湾二期）启动建设了！预计2023年年底投入使用！

岳明湾二期建筑面积约94233平方米，由6栋住宅楼组成，涵盖商铺、地下室、架空层、停车场等，共468套房源，地下停车位568个。工程预计建设时间为32个月。

二期楼栋高度从南向北呈阶梯级递增，楼高25-30层。户型主打86-140平方米的三四房，2梯3户设计。从户型图来看，基本为南北对流户型，通风采光较好。

值得一提的是，项目西南侧为地铁2号线林岳西站TOD综合开发项目，南海新交通、地铁2号线途经。从二期前往正在建设的林岳西站、林岳东站约200-300米，未来可快速接驳广州南站、禅桂中心等地。



区位优势



项目规划图



◆三水2020年旧改计划发布，超3834亩，新启动项目15个

3月18日，三水区政府网站发布了《三水区2020年“三旧”改造年度实施计划的批前公示》，披露了三水最新的旧改进度情况。

根据公示，2020年三水区计划改造项目26个，涉及西南、云东海、白坭、乐平、芦苞、大塘、南山七大片区，总面积达3834.29亩，同比去年上涨了21.4%。

在这26个项目中，商住项目总计17个，而2020年全新启动的项目有15个，面积约2467.6亩，其中，新启动的商住项目为7个。此外，今年继续开展改造项目有8个，面积570.7亩。

佛山市自然资源局三水分局文件

佛自然资三告〔2020〕9号

三水区2020年“三旧”改造年度实施计划的批前公示



◆西樵崇南片区规划出炉，佛山2号线规划穿过，新增宅地8宗

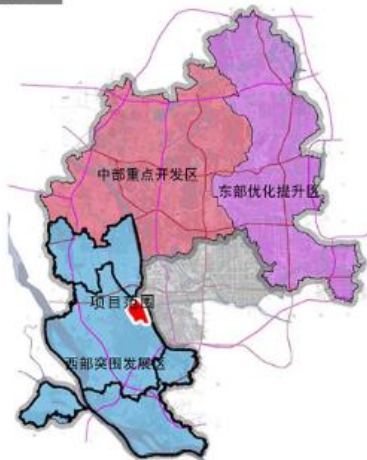
3月23日，南海区政府网站发布了西樵镇崇南片区控制性详细规划的批前公示，该片区将打造综合商住区。

文件指出，此次规划范围位于西樵镇官山主城区范围，具体在崇民路以南，樵高路以北，樵金路以东，北江以西，规划范围面积为384.3公顷。

道路方面，片区将规划道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级。其中，主干路包括有崇民东路、樵金路、樵高路以及北江路，而次干路则包括有官崇路、横二路、碧霞路、横一路和沿江大道。

目前，规划片区范围内已有四季广场、睿高广场、南海第四人民医院、西樵第二小学、西樵高级中学等配套设施，楼盘方面也有国瑞华庭、东建锦绣龙湾、悦珑湖等众多项目聚集，人居氛围成熟，新盘在售均价约1.2-1.4万/m²。而片区最高楼面价则为国瑞华庭所在地块保持的9346元/m²。

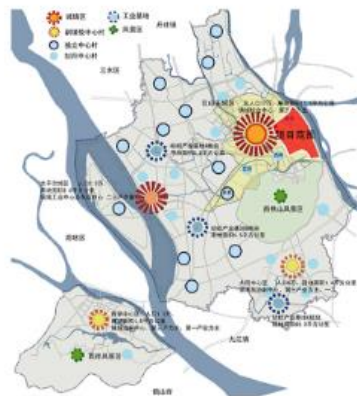
南海区层面



现状航拍



西樵镇层面



地处位置



◆北滘碧江站TOD追加规划公示,人口缩减+新增初中

日前,佛山市政府网站发布了《佛山市轨道交通近期建设线路站点周边TOD控制规划项目——碧江站》的批后公布,与去年9月的批前公示有诸多变化。

新增人口下调

根据最新公示方案,片区未来将新增宅地至少8宗,规划确定的居住用地规模约23.9公顷,居住总建筑面积约为68.92万 m^2 ,按照户均居住建面120 m^2 计算,片区新增居住人口规模约为1.84万人。

产业居住综合区

据了解,披露的规划区域位于佛山市中心组团和大良-容桂伦教组团之间,广佛城市东西发展轴上,规划范围由坤洲工业大道、南平路、鸭粉大道、广珠城际围合区域,用地面积约245.3公顷。

从地图上看,此次规划区域就在碧桂园总部所在板块。功能定位方面,该片区将作为北滘镇东部的特色产业组团, **集总部、设计研发、先进制造、居住生活和特色岭南水乡于一体的综合片区。**





◆金沙洲纯新盘规划出炉,备案名时代水岸泽苑, 5栋高层+9班幼儿园+734户

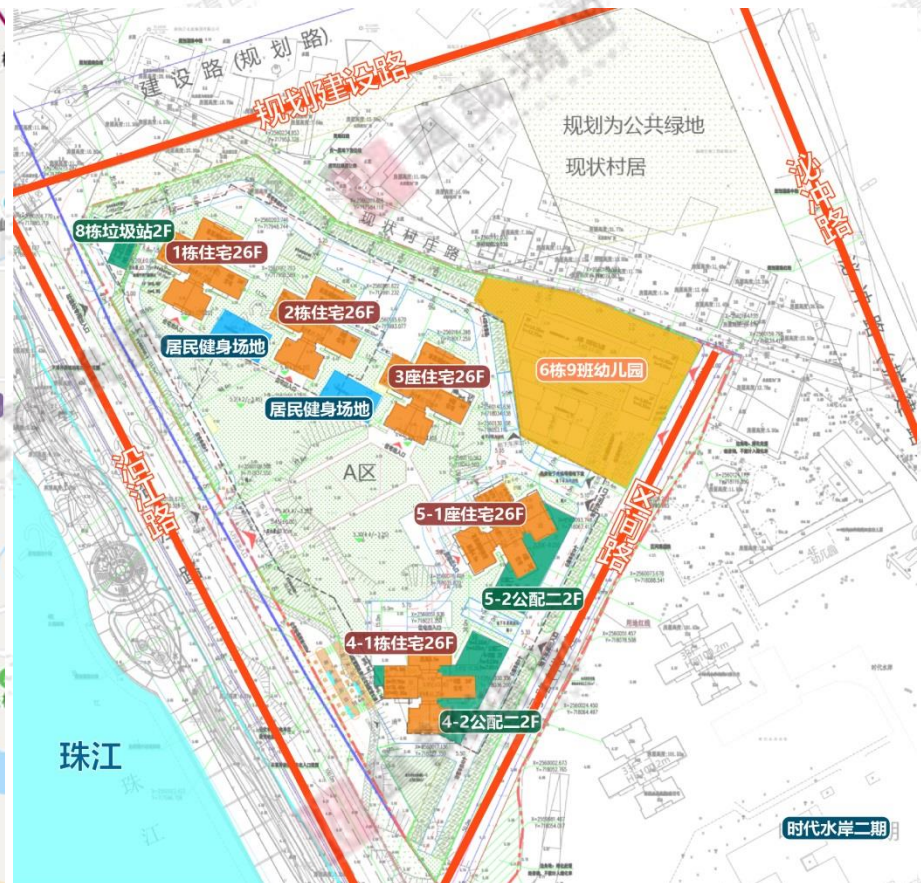
3月24日从南海区政府网站处获悉,时代水岸泽苑总平面规划方案正进行批前公示,该项目占地超3.6万方,总建面12.7万 m^2 ,具体位于大沥黄岐泌冲沿江路地段,由佛山市时代顺泽房地产开发有限公司,即时代中国旗下公司负责建设。

从规划图来看,项目共规划5栋高层住宅,均为26层高设计,合计共743户,车位1014个,住宅对应976个,并于西北角设置有一处9班规模幼儿园。

值得注意的是,本项目须无偿配建建面约1.69万 m^2 住宅单位,公示中并未明确指出,或为备注为A型住宅的5-1栋(余下楼栋皆备注为B型住宅)。余下文化站、托老所、社区服务中心、社区警务室、物业管理用房具体设置可参照下表,主要集中于4-1、5-2栋。



项目区位



项目规划

◆ 澳门城规划批前公示，备案名濠莲商业大厦，2栋服务型公寓30F+一栋办公楼21F

南海区政府网站公示了《佛澳城开发建设（佛山）有限公司濠莲商业大厦建设工程规划许可证批前公示》，该项目正是成都朗基拿地的澳门城项目的D区地块。

根据公示，濠莲商业大厦总占地面积12371.35㎡，容积率为4，总计容建面49483.5㎡，其中涵盖服务型公寓3.3万㎡，商务办公14720.87㎡。整个项目建筑密度23.13%，绿地率25.03%。

从规划图来看，濠莲商业大厦共由3栋楼宇组成。其中两栋为服务型公寓，楼高30层；还有一栋为办公楼，楼高21层，所有楼宇首层层高均为6米。

公开资料显示，“澳门城”项目将结合三山新城的发展定位，利用澳门投资方的资金，品牌等资源优势和丰富的运营经验，引入澳门葡式风情街，并引入澳门文创产业、老字号商户、建设澳葡风情的文创园区和风情街，打造成具有鲜明澳门特色的项目，使游客能有置身于澳门的感觉。





◆永胜村改方案敲定，83.38%通过+年收益6000万，碧桂园投100亿

3月29日，佛山第一条整村改造项目——干灯湖夏北永胜村迎来改造方案表决，经过一个上午的投票，最终由碧桂园编制的改造及拆迁补偿安置方案以83.38%同意率通过永胜经济社成员表决。

与分期供地方案一致，项目建设分两期实施，遵循“先安置、后拆迁”、“先复建安置物业、后融资物业”的原则。

去年，碧桂园已开放永胜村回迁房样板间，主要有三大户型，85、95㎡三房及120㎡四房。回迁安置房均带装修，交付标准参照同期同类销售产品且不低于样板房标准。



村改环境



村改效果图



◆ 总承建商敲定，顺德区德胜体育中心一期动工在即，预计工期两年

3月6日，经过三天公示之后，顺德区德胜体育中心工程（一标）施工总承包最终由中国建筑第五工程局有限公司中标，投标报价为逾16.49亿。

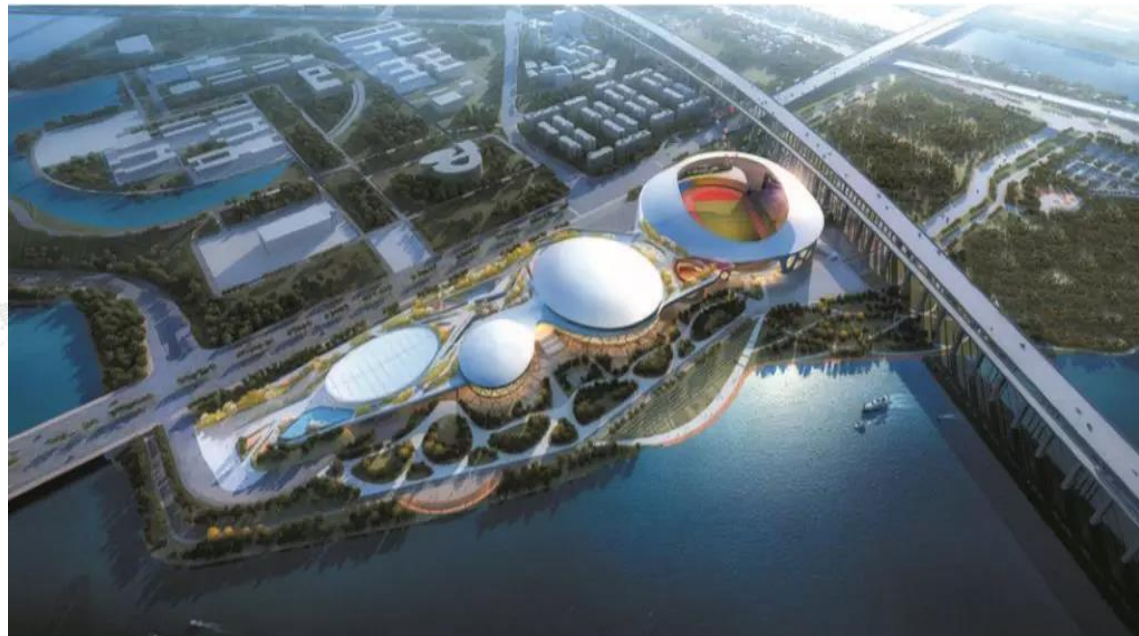
招标公告显示，本项目主要建设内容为“两馆一场”，涵盖体育馆、训练馆、游泳馆，以及配套用房、市政隧道组成，总建筑面积约167084m²，综合体育馆的体育建筑等级为甲级，为大型体育馆规模；游泳馆的体育建筑等级为乙级，为中型游泳馆规模。

公开资料显示，该项目的工程勘察、设计服务已经完成，预计完工后，主场馆能容纳约1.2万人，体育场能容纳约2万人。值得一提的是，主馆按照甲级体育馆建设，建成后可举办全国性和国际单项比赛(比如青运会、全运会、省运会、CBA赛事等)。

顺德区德胜体育中心工程（一标） 中标候选人投标文件公示

顺德区德胜体育中心工程（一标）工程招标的评标工作已经结束，经组织专家评审，评标委员会推荐了中标候选人。根据《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市工程建设项目招标投标管理办法的通知》（佛府办〔2018〕36号），现将该项目中标候选人投标文件（涉及商业秘密除外）的所有内容进行公示，公示期为2020年3月4日至2020年3月6日（三个工作日）。

中标候选人	单位名称	投标报价(元)	项目负责人姓名及资质证书编号	工期/承诺	质量/承诺
第一中标候选人	中国建筑第五工程局有限公司	1649238506.79	杨晓东/ 一级注册建造师/湘 143111108062	响应招标文件要求	响应招标文件要求
第二中标候选人	中国建筑第八工程局有限公司	1682089520.18	苏业武/ 一级注册建造师/沪 131060804422	响应招标文件要求	响应招标文件要求
第三中标候选人	中国建筑第六工程局有限公司	1635705643.36	杨月东/ 一级注册建造师/苏 132060703659	响应招标文件要求	响应招标文件要求





◆省2020年重点建设项目计划公布，佛山98个项目纳入省重点项目

根据《通知》，2020年我省共安排省重点建设正式项目1230个，总投资5.9万亿元，年度计划投资7000亿元，安排开展前期工作的省重点建设前期预备项目868个，估算总投资3.4万亿元。

1：招商引资项目

我市共98个项目被纳入省重点建设正式项目，涉及重大基础设施、高端装备制造工程、汽车制造、商务服务、商务物流、综合生产服务、农林牧渔、教育、医疗卫生、文化旅游等多个领域。如广州市轨道交通7号线一期工程西延顺德段、佛山汽车动力电池及芯材项目一期、佛山广佛国际商贸城中心区、佛山ICC碧桂园三龙汇项目、龙江智慧家居小镇、凌云花谷田园综合体（一期）等。

2：教育领域投资

在《广东省2020年重点建设前期预备项目计划表》中，提及了我市教育领域的多个建设项目，包括香港理工大学（佛山）建设项目、东北大学佛山研究生院建设项目等。

3：轨道交通投资

此外，佛山第二轮轨道建设项目也被列入，同步披露预估投资金额及地铁长度：4号线一期工程约56公里、2号线二期工程约23.5公里、11号线工程约36.3公里、13号线一期工程约14.5公里，估算总投资金额为824亿元，地铁长度合计约130.3公里。



◆张槎中心小学大沙校区启动施工招标，拟于4月动工

佛山市公共资源交易中心发布了《禅城区张槎中心小学大沙校区旧改项目招标公告》，公告指出，项目已具备招标条件，现对该项目的禅城区张槎中心小学大沙校区旧改项目工程施工进行公开招标。

规模显示，将建设为33班的小学。首期建设计划在2020年9月完成，2021年9月项目全面建成。

禅城区张槎中心小学大沙校区旧改项目

2020-03-06 19:26 来源：市公共资源交易中心

禅城区张槎中心小学大沙校区旧改项目招标公告

1. 招标条件

禅城区张槎中心小学大沙校区旧改项目已由佛山市禅城区发展和改革局以禅发改投[2020]4号批准建设，招标人(项目业主)为佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司，建设资金来自财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目的禅城区张槎中心小学大沙校区旧改项目工程施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 建设地点：广东省佛山市禅城区张槎街道张槎中心小学

2.2 项目建设规模：本工程主要对槎湾路东侧原市工业学校的1号实训楼及教学楼进行改建修缮，涉及修缮面积约4400平方米，具体包括：建筑物加固、室内装修、天面防水、外立面装饰、增加消防疏散楼梯、增设学校门楼、停车场配套等。估算投资规模约2875万元(不含教学设备设施采购)。

2.3 计划工期：总工期151日历天，校内部分工期：131日历天，校外部分工期：校内部分完工后的16日历天；计划开工时间：2020年4月；校内部分须在 **2020年8月15日前**完工并通过验收，否则按工期延误标准处以违约金。具体开工日期以招标人书面通知或监理单位签发开工令日期为准。工期不因雨天、假期、汛期等因素而延长。

公告截图



张槎中心小学大沙校区位置



◆市二医院绿岛湖新院规划出炉，设眼科感染科

3月13日，禅城区政府网站发布了《佛山市第二人民医院新院区建设项目建设工程规划许可批前公示》。

1：院所设置

根据公示，佛山市第二人民医院新院区将建设于南庄禅港路北侧、弘德北路东侧，医院内将规划门诊大厅、医疗综合楼、眼科楼、病房楼、感染科楼、行政科研楼和宿舍楼。该院区还将设置飞机停机坪，位于病房楼顶端，病房楼楼高19层。医院的门诊出入口将沿禅港路设置。

2：建设规模

按照此前招标文件的规划，该医院总占地面积80186m²（120亩），规划总建筑面积24.5万m²，地上建筑面积18万平方米，地下建筑面积6.5万平方米，人防工程4000平方米，医院建成后编制床位1200张，门诊可满足日均10000人次。而根据19年8月市二医院官方透露的消息，该医院预计今年上半年开工，并在2023年建成。

3：周边环境

从医院位置来看，该医院位于绿岛湖板块，与规划中的绿岛湖小学仅一路之隔，目前，该片区已有世茂望樾、融创湖滨世家、绿岛湖壹号、金茂绿岛湖等多个楼盘，该院建成后将填补板块内医疗设施的空白。

禅规公示2020-1S084号佛山市第二人民医院新院区建设项目建设工程规划许可批前公示

发布时间：2020-03-13 09:37:10

来源：佛山市自然资源局禅城分局

【字体：大 中 小】

现有佛山市第二人民医院申请办理佛山市第二人民医院新院区建设项目建设工程规划许可批前公示。根据《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》等法律法规，现进行批前公示，公示内容详见设计图纸。

利害关系人对许可或审批事项提出异议的，应在公示结束前向佛山市自然资源局禅城分局提交书面意见。

公示附件：公示图.rar

公示时间：2020/03/13—2020/03/22（共10日）

意见反馈的部门：佛山市自然资源局禅城分局

联系电话：83139625；

电子邮箱：zrzygs@chancheng.gov.cn

公告截图



效果图



◆西江新城东片区学校公办九年一贯制学校预计明年投用，设54个班

高明一公办九年一贯制学校预计明年投用，可容纳2520名学生就读！预计明年秋季学期投用可容纳2520名学生西江新城东片区学校选址于民国路以北、西江大道以南，万科西江悦以东地块，规划为公办九年一贯制学校，设54个班，可以容纳在校生2520人。其中，小学36个班1620人，初中18个班900人。

学校项目占地面积67.53亩，总建筑面积5.4万平方米，总投资约2.65亿元，按照省标准化学校的要求进行设计和建设，配置教学楼、综合楼、食堂（含运动场）、学生宿舍（含地下停车场）、户外运动场地（标准田径场、篮球场、游泳池等），力争建成为广东省县域教育综合改革的标杆性学校。



学校效果图1



学校效果图2



◆ 2020佛山重点项目公布，广州28号线纳入预备

近日，佛山市发改委公布了《佛山市2020年重点建设项目计划》，共有项目269项，总投资3834.09 亿元，年度投资计划554.05亿元。同时，拟安排开展前期工作的预备项目65项，估算总投资1524.26亿元。

重点项目一览

- 广州地铁28号线（佛山段）、佛山九小新校区纳入2020年预备项目，其中，28号线佛山段将设7站点；
- 广佛环线（佛山西-广州北）站点首曝光，佛山内设6个站；
- 顺德打造占地超500亩功夫小镇，拟建超五星级酒店；
- 桂澜路北延线、季华路西延等项目将于今年开工；
- 广州美术学院合作共建项目等新校今年投用；

The screenshot shows a webpage from the Foshan Development and Reform Commission. The page title is '佛山市重点项目工作局关于下达佛山市2020年重点建设项目计划的通知' (Notice of the Foshan Key Projects Working Group on Issuing the 2020 Key Construction Project Plan for Foshan). The notice is dated 2020-03-16 10:13. The main content states that the 2020 key construction project plan has been approved by the municipal government's regular meeting. It lists 269 projects with a total investment of 3834.09 billion yuan and an annual investment plan of 554.05 billion yuan. Additionally, 65 preparatory projects are planned for the year, with a total estimated investment of 1524.26 billion yuan. The notice emphasizes the importance of these projects for economic development and outlines the need for strong organizational leadership and clear responsibilities.

政策截图



◆ 珠三角枢纽（广州新）机场启动预可研招标，选址编制已上报

珠三角枢纽（广州新）机场最新进展来了，机场选址报告已完成编制和上报，初步敲定民航机场规划设计研究总公司承接研究工作！

3月25日，乐居从中国政府采购平台处获悉，佛山市机场建设开发有限公司正对珠三角枢纽（广州新）机场预可研、可研报告编制项目进行单一来源招标，公示期自2020年3月25日至2020年4月1日止，本次招标预算金额2250.0 万元。

值得注意的是，根据本月初，广东省发改委发布广东省2020年重点建设项目计划的通知，其中，珠三角新干线（广州）新机场列入广东省2020年重点建设前期预备项目计划表，投资总额约350亿，飞行区等级4F，建设两条远距跑道及运行保障设施。目前，佛山已经成立佛山机场建设工作办公室，全面统筹推进珠三角枢纽（广州新）机场建设各项工作。

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

当前位置: 首页 » 政采公告 » 地方公告 » 单一来源公告和公示

佛山市机场建设开发有限公司珠三角枢纽（广州新）机场预可研、可研报告编制项目单一来源公告

2020年03月25日 15:20 来源: 中国政府采购网 【打印】 [【显示公告正文】](#)

公告概要:

公告信息:			
采购项目名称	珠三角枢纽（广州新）机场预可研、可研报告编制项目		
品目	服务/其他服务		
采购单位	佛山市机场建设开发有限公司		
行政区域	佛山市	公告时间	2020年03月25日 15:20
预算金额	¥2250.000000万元（人民币）		

政策截图

(三)	机场工程(共13项)		10401200
1	广州市白云机场三期扩建工程	新建3400米4跑道、3800米第5跑道、相关滑行道、44.3万平方米T3航站楼、综合交通中心、停车楼、货运设施等配套设施；14.4万平方米T2航站楼东四、西四指廊及连廊	4882100
2	珠三角枢纽（广州新）机场	飞行区等级4F，建设两条远距跑道及运行保障设施	3500000

特别声明：本报告仅供参考

SUCCESSFUL POWER

数据说明：

- 宏观数据：国家统计局、广东省统计局、佛山统计局；
- 房地产数据：佛山市统计局、佛山市住房和城乡建设局、佛山权威房地产网、汇诚鸿图数据中心及汇诚鸿图监测资料；
- 土地数据：佛山市国土资源和城乡规划局、佛山统计局；
- 整体、区域市场包括普通住宅、别墅，不含酒店式公寓；
- 排行榜中：个盘成交排行榜为商品住宅成交数据、开发商排行榜为商品房成交数据

版权声明：

本报告仅作提供资料之用，并不构成任何汇诚鸿图公司及成员或相关机构提供任何专业建议或服务，汇诚鸿图不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。本版权归汇诚鸿图所有，如需引用或转载，需征得汇诚鸿图的书面同意。如需引用报告中的信息，请增加“由于时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示，任何人使用本报告，视为同意以上声明。

供稿：汇诚鸿图

佛山市南海区桂城街道灯湖东路1号友邦金融中心1座1606

联系人：张小姐 15088062075



THANK YOU



——佛山匯誠鴻圖房地產顧問有限公司
市場研究部出品